

Curso de

Valoraciones urbanísticas 2026

24 y 25 de septiembre

1 y 2 de octubre

Presentación:

Este curso, dirigido a arquitectos y a abogados interesados en las técnicas de valoración urbanística, ofrece una visión completa de este ámbito profesional en las Illes Balears. Se abordarán los conceptos básicos generales, el ámbito de aplicación, los métodos para determinar el valor del suelo, la normativa urbanística, la equidistribución, la reparcelación, las indemnizaciones y la responsabilidad patrimonial, así como la viabilidad y la sostenibilidad económica del planeamiento. Una formación con casos prácticos y análisis de jurisprudencia, esencial para profesionales que intervienen en procesos urbanísticos.

Objetivos:

Adquirir los conocimientos necesarios para poder intervenir en procesos urbanísticos con seguridad.

Destinatarios:

Arquitectos y abogados.

Fecha:

24-25 setiembre, 1 y 2 de octubre de 2026

Horario:

- Jueves, 24 de septiembre de 9.30 a 13.45 h y de 16.30 a 19.30 h
- Viernes, 25 de septiembre de 9.30 a 13.45 h y de 16.30 a 19.00 h

- Jueves, 1 de octubre de 9.30 a 13.30 h y de 16.30 a 19.00 h
- Viernes, 2 de octubre de 9.30 a 13.30 h y de 16.30 a 20.00 h

Duración:

24 horas (4 jornadas)

Formato:

Presencial, virtual en directo y a la carta.

Demarcación Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

👤 Ponentes:

Ponente principal:

Pere González Nebreda, Máster en Arquitectura
Diplomado en Arquitectura legal y Forense (UPF)
Experto en valoraciones urbanísticas

Pere Rius, arquitecto
presidente de la AAEPF del COAIB
Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del COAIB

Pilar Riera, arquitecta

Gregorio de Vicente, arquitecte
secretario de la AAEPF del COAIB

Fernando Socías, magistrado

Dolores Ripoll, abogada

Agustí Cerveró, abogado

📅 Programa:**1ª Jornada**

Jueves, 24 de septiembre

Mañana

9.30 – 10.00 h

Acreditaciones

10.00 – 10.15 h

Presentación del curso

10.15 – 10.45 h

Introducción al curso

Finalidad de la valoración: mercado/garantía, fiscal y urbanística

Pere González Nebreda y Pere Rius

10.45 – 11.15 h

Pausa café

11.15 – 13.15 h

La valoración según el R.D. 1492/2011. Ámbito de aplicación.

Determinación del valor del suelo.

Conceptos básicos generales.

Normativa urbanística. Ámbito espacial homogéneo.

Aprovechamiento.

Pere González Nebreda

13.15 – 13.45 h

Preguntas y debate

Pere González Nebreda y Pere Rius

Tarde

16.30 – 18.00 h

Métodos residuales de valoración del suelo.

Determinación de los valores de mercado.

Pere González Nebreda

18.00 – 19.30 h

Cómo se elabora una valoración a efectos expropiatorios.

Pere González Nebreda

2ª Jornada

Viernes, 25 de septiembre

Mañana

9.30 – 11.00 h

Equidistribución de beneficios y cargas

Tipos de proyectos: compensación y cooperación

Cálculo de las UDAs

Coeficiente de ponderación

Pilar Riera y Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa café

11:30 – 12.45 h

Cálculo de los costes (art. 76 LUIB)

Cálculo de indemnizaciones

Cuenta de liquidación provisional

Pilar Riera y Pere González Nebreda

12.45 – 13.45 h

Caso práctico de reparcelación

Pilar Riera y Pere González Nebreda

Tarde

16.30 – 18.00 h

Valoraciones urbanísticas en la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública (RPA).

Pilar Riera

18.00 – 19.00 H

Aclaraciones

3ª Jornada

Jueves, 1 de octubre

Mañana

9.30 – 11.00 h

I. Viabilidad económica en el planeamiento urbanístico. Los estudios de viabilidad económica RDL 7/2015 y reglamento LUIB.

Gregorio de Vicente y Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa cafè

11.30 – 13.30 h

II. Viabilidad económica en el planeamiento urbanístico. Los estudios de viabilidad económica RDL 7/2015 y reglamento LUIB.

Gregorio de Vicente y Pere González Nebreda

Tarde

16.30 - 18.30 h

Criterios jurisprudenciales sobre los estudios económicos de planeamiento.

Fernando Socías

18.30 – 19.00 h

Aclaraciones. Ruegos y preguntas.

4ª Jornada

Viernes, 12 de junio

Mañana

9.30 – 11.00 h

III. Viabilitat econòmica en el planejament urbanístic.

Els estudis de viabilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.

Gregorio de Vicente y Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa cafè

11.30 – 13.30 h

I. Sostenibilidad económica en el planeamiento urbanístico. Los estudios de sostenibilidad económica RDL 7/2015 y reglamento LUIB.

Gregorio de Vicente y Pere González Nebreda

Tarde

16.30 – 18.00 h

II. Sostenibilidad económica en el planeamiento urbanístico. Los estudios de sostenibilidad económica RDL 7/2015 y reglamento LUIB.

Gregorio de Vicente y Pere González Nebreda

18.00 – 20.00 h

Mesa redonda final

Pere González Nebreda, Pilar Riera, Gregorio de Vicente, Pere Rius, Fernando Socías, Dolores Ripoll y Agustí Cerveró

Organización:

Escola COAIB con la colaboración de la Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB (AAEPF)
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
Patrocinio de Asemas



COAIB
Col·legi Oficial d'Arquitectes
de les Illes Balears



Agrupació d'Arquitectes Experts
Pericials i Forenses del COAIB

