

Curs de

Valoracions urbanístiques 2026

24 i 25 de setembre

1 i 2 d'octubre

Presentació:

Aquest curs, adreçat a arquitectes, i a advocats interessats en les tècniques de valoració urbanística, ofereix una visió completa d'aquest àmbit professional a les Illes Balears. Hi veurem els conceptes bàsics generals, l'àmbit d'aplicació, els mètodes per determinar el valor d'un sòl, la normativa urbanística, l'equidistribució, la reparcel·lació, les indemnitzacions i la responsabilitat patrimonial, la viabilitat i la sostenibilitat econòmica del planejament... Una formació amb casos pràctics i anàlisi de jurisprudència, essencial per a professionals que intervenen en processos urbanístics.

Objectius:

Adquirir els coneixements necessaris per poder intervenir en processos urbanístics amb seguretat.

Destinataris:

Arquitectes i advocats.

Dates:

24 i 25 de setembre,

1 i 2 d'octubre de 2026

Horari:

- Dijous, 24 de setembre de 9.30 a 13.45 h i de 16.30 a 19.30 h
- Divendres, 25 de setembre de 9.30 a 13.45 h i de 16.30 a 19.00 h

- Dijous, 1 d'octubre de 9.30 a 13.30 h i de 16.30 a 19.00 h
- Divendres, 2 d'octubre de 9.30 a 13.30 h i de 16.30 a 20.00 h

Durada:

24 hores (4 sessions)

Format:

Presencial, virtual en directe i a la carta.

Demarcació Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

Ponents:

Ponent principal:

Pere González Nebreda, Màster en Arquitectura
Diplomat en Arquitectura legal i Forense (UPF)
Expert en valoracions urbanístiques

Pere Rius, arquitecte
president de l'AAEPF del COAIB
Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB

Pilar Riera, arquitecta

Gregorio de Vicente, arquitecte
secretari de l'AAEPF del COAIB

Fernando Socías, magistrat

Dolores Ripoll, advocada

Agustí Cerveró, advocat

Programa:

1a Jornada

Dijous, 24 de setembre

Matí

9.30 – 10.00 h

Acreditacions

10.00 – 10.15 h

Presentació del curs

10.15 – 10.45h

Introducció al curs

Finalitat de la valoració: mercat/garantia, fiscal i urbanística

Pere González Nebreda i Pere Rius

10.45 – 11.15h

Pausa cafè

11.15 – 13.15 h

La valoració segons el R.D. 1492/2011. Àmbit d'aplicació.

Determinació del valor del sòl.

Conceptes bàsics generals.

La normativa urbanística. Àmbit espacial homogeni. Aprofitament.

Pere González Nebreda

13.15 – 13.45 h

Preguntes i debat

Pere González Nebreda i Pere Rius

Tarda

16.30 – 18.00 h

Mètodes residuals de valoració del sòl.

Determinació dels valors de mercat.

Pere González Nebreda

18.00 – 19.30 h

Com s'el·labora una valoració als efectes expropiatoris.

Pere González Nebreda

2a Jornada

Divendres, 25 de setembre

Matí

9.30 – 11.00 h

Equidistribució de beneficis i carregues

Tipus de projectes: compensació i cooperació

Càlcul de les UDAs

Coeficient de ponderació

Pilar Riera i Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa cafè

11:30 – 12.45 h

Càlcul dels costos (art. 76 LUIB)

Càlcul d'indemnitzacions

Compte de liquidació provisional

Pilar Riera i Pere González Nebreda

12.45 – 13.45 h

Cas pràctic de reparcel·lació

Pilar Riera i Pere González Nebreda

Tarda

16.30 – 18.00 h

Valoracions urbanístiques en la responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública (RPA).

Pilar Riera

18.00 – 19.00 H

Aclariments**3a Jornada**

Dijous, 1 d'octubre

Matí

9.30 – 11.00 h

I. Viabilitat econòmica en el planejament urbanístic.**Els estudis de viabilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.**

Gregorio de Vicente i Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa cafè

11.30 – 13.30 h

II. Viabilitat econòmica en el planejament urbanístic.**Els estudis de viabilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.**

Gregorio de Vicente i Pere González Nebreda

Tarda

16.30 - 18.30 h

Crítèris jurisprudencials sobre els estudis econòmics de plantejament.

Fernando Socías

18.30 – 19.00 h

Aclariments. Precs i preguntes.

4a Jornada

Divendres, 12 de juny

Matí

9.30 – 11.00 h

III. Viabilitat econòmica en el planejament urbanístic.

Els estudis de viabilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.

Gregorio de Vicente i Pere González Nebreda

11.00 – 11.30 h

Pausa cafè

11.30 – 13.30 h

I. Sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic. Els estudis de sostenibilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.

Gregorio de Vicente i Pere González Nebreda

Tarda

16.30 – 18.00 h

II. Sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic. Els estudis de sostenibilitat econòmica RDL 7/2015 i reglament LUIB.

Gregorio de Vicente i Pere González Nebreda

18.00 – 20.00 h

Taula rodona final

Pere González Nebreda, Pilar Riera, Gregorio de Vicente, Pere Rius, Fernando Socías, Dolores Ripoll i Agustí Cerveró

Organització:

Escola COAIB amb la col·laboració de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB (AAEPF)

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Patrocini d'Asemas



COAIB
Col·legi Oficial d'Arquitectes
de les Illes Balears



Agrupació d'Arquitectes Experts
Pericials i Forenses del COAIB

