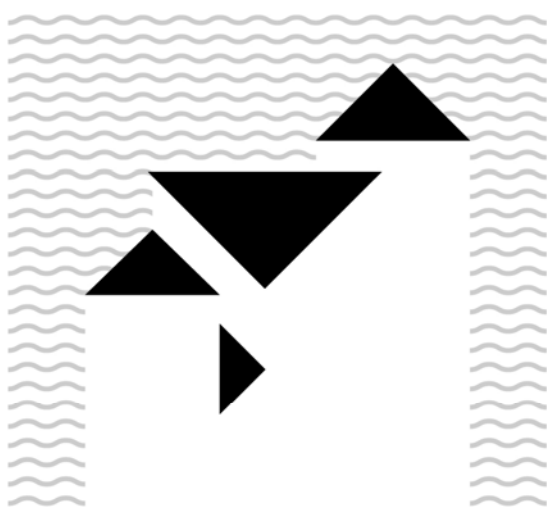


Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes
Balears

Memòria d'Activitats 2023



COAIB

Col·legi Oficial d'Arquitectes
de les Illes Balears

Sumari

<i>Sumari</i>	<i>1</i>
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	<i>2</i>
<i>Central col·legial</i>	<i>5</i>
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	<i>54</i>
<i>Demarcació Mallorca</i>	<i>59</i>
<i>Demarcació Menorca</i>	<i>78</i>
<i>Annex estadístic</i>	<i>83</i>

Òrgans de Direcció i Gestió

Composició de les Juntes

La composició de les juntes de Govern 31/12/2023 era la següent:

Junta de Govern del COAIB

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball i vocal d'Urbanisme
Secretari	ÁNGEL MORADO VILA Vocal Deontologia
Tresorera	ANA MARIA SALVÁ TEJEDOR Vocal de Cultura
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Vocal president Dem. Mallorca (2)	JOAN CERDÀ RIPOLL Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Vocal president Dem. Menorca (3)	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	JUAN ALBA LOPEZ
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	CRISTINA MOLL TALTAVULL (en funcions)
Vocal (7)	JUANA CANET ROSSELLÓ
Vocal (8)	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY
Secretari	ANGEL MORADO VILA
Tresorera	ANA MARIA SALVÁ TEJEDOR
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Vocal president Dem. Mallorca	JOAN CERDÀ RIPOLL
Vocal president Dem. Menorca	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

Presidenta	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Secretari	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Tresorera	AMELIA MOLINA MARÍ

Junta Demarcació Mallorca

President	JOAN CERDA RIPOLL Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	JUAN ALBA LOPEZ
Tresorera	MARIA INMACULADA SALOM MOLL
Vocal (1)	<i>Vacant</i>
Vocal (2)	FCO. JAVIER TUGORES FERRÁ

Junta Demarcació Menorca

President	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS Vocal d'Urbanisme
Secretari	CRISTINA MOLL TALTAVULL <i>(en funcions)</i>
Tresorera	CRISTINA MOLL TALTAVULL

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	PERE RIUS CATALÀ
Secretari	GREGORIO DE VICENTE CUADRADO
Tresorera	MARIA PILAR RIERA VICENS
Vocal Eivissa	XAVIER LLOBET RIVAS
Vocal Mallorca	AINA JULIAN RIPOLL
Vocal Menorca	MIGUEL GARCIA SOLER

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

President	MATEU CARRIÓ MUNTANER
Secretari	GABRIEL J. BUADES CRESPI
Tresorer	BARTOLOMÉ NICOLAU MAYOL
Vocal Eivissa	<i>Vacant</i>
Vocal Mallorca	EMILIO J. SALVÀ ALLOZA
Vocal Menorca	<i>Vacant</i>
Vocal Admin.Estat i C. Autònoma	BERNARDINO SEGUÍ COLL
Vocal Consells insulars	MARIA MAYOL FERRER
Vocal Ajuntaments	AINA MARIA BUÑOLA FERRER

Codirecció

Codirectors	JUAN MIGUEL GARCIA POU/M ^a MAGDALENA VALLORI RAMIS
-------------	---

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Arquitecta	MARIA ANTONIA GARCIAS ROIG
------------	----------------------------

Assessoria Jurídica

COAIB	JUAN M. GARCÍA POU
Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
Dem. Mallorca	JUAN M. GARCÍA POU
Dem. Menorca	CARLOS IÑIGO SAFONT

Arquitectes Assessors

Cultura	MARTIN LUCENA CAÑELLAS
---------	------------------------

Caps de Departaments Tècnics

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
Arxiu COAIB	CATALINA DE JUAN OLIVER
Escola COAIB	PEDRO DACHS MARTINEZ
Oficina Concursos i Borsa de Treball	LUCÍA MANZANEDO SANZ
OIU	LLUIS BLANES MAYANS
Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
Visat COAIB i Dem. Mallorca	EMILIO J. SALVÀ ALLOZA
Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL

Caps de Departaments Administratius

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions	
Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
Administració	---
Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUZÀ
Secretaria	
Deganat i Dem. Mallorca	PATRICIA LARA MOREY
Visat Dem. Mallorca	PEDRO FERRIOL ROCA
Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
Dem. Menorca	JOANA RIUDAVETS RIUDAVETS

Central col·legial

Activitats

Assemblees generals COAIB

Es celebrar el 7 de març, la Assemblea General Ordinària del mes de desembre que havia estat ajornada.

Posteriorment, s'han celebrat les dues Assemblees Generals Ordinàries estatutàries, que varem tenir lloc els dies 30 de maig i 19 de desembre

Activitats de la Junta

Juntes de Govern del COAIB

El 2023 es varen celebrar 25 sessions, entre presencials i telemàtiques.

A més, es varen celebrar 5 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

Convenis i acords institucionals

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.
- Conveni col·laboració amb Deutsche Bank per oferta de productes i serveis financers dissenyat pel col·lectiu professional.

Participació regular de representants del COAIB a institucions

El degà i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Consell Assessor Balear del Clima Direcció General d'Energia i Canvi climàtic de les Illes Balears
- Docomomo Ibérico. Reunions Patronat i Comissió tècnica.
- Consell d'Administració de l'IBAVI
- Mesa de l'Habitatge de la Conselleria de Mobilitat, Habitatge i Territori

Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

El degà i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en reunions, comissions i actes diversos durant l'any 2023, alguns dels quals han estat publicats a l'Agenda institucional. Es relacionen els més destacats:

12-01-2023 Assistència a la reunió del grup del Forum d'Urbanisme, organitzada a per l'AASAP i celebrada a la seu col·legial.

13-01-2023 Assistència a la conferència "Ciutat dels 15 minuts / Territori de la mitja hora" del arquitecte Carles Moreno

20-01-2023 Assistència a la gala de proclamació i lliurament dels Premis Ciutat de Palma 2022, convocats per l'Ajuntament de Palma i celebrada al Teatre Principal.

23-01-2023 Presentació Decret de regulació de l'accessibilitat universal a la seu de la Presidència del Govern Balear

02-02-2023 Assistència a la Jornada d'Ajuts a la rehabilitació energètica d'habitatges i edificis amb Fons NextGeneration EU a la seu de l'Associació de Constructores de Balears

03-02-2023 Reunió amb el Rector de la Universitat de les Illes Balears, per establir línies de col·laboració

03-02-2023 III Jornada Immobiliària API's

08-02-2023 Inauguració de l'exposició sobre l'arquitecte Josep Ferragut, organitzada per la Universidad Nacional de Educación a Distancia, al Castell de Bellver.

10-02-2023 Assistència a la inauguració de l'exposició "Dibuixos per a renovar", de l'arquitecte Elías Torres Tur, a la seu de la Demarcació Menorca.

21-02-2023 Assistència als grups de discussió dels Estudis UIB, organitzats pel Consell Econòmic i social

22-02-2023 Assistència a l'acte de Regenerate, que va comptar amb la participació de Christophe Millin, celebrada a la seu del COAT Mallorca

23-02-2023 Assistència a la conferència Joan Subirats, ministre d'Universitats i catedràtic emèrit de Ciència Política i de l'Administració de la Universitat Autònoma de Barcelona, organitzada per la Universitat de les Illes Balears, celebrada al Caixa Forum

24-02-2023 Jornada sobre el nous models d'habitatge públic, organitzada per la presidència del Govern Balear, celebrada al CaixaFòrum.

28-02-2023 Assistència als actes del Dia de les Illes Balears i lliurament dels Premis Ramon Llull, a la seu de presidència del Govern Balear.

09-03-2023 Assistència al lliurament de reconeixements atorgats per l'Institut Balear de la Dona, al Teatre Principal d'Inca.

13-03-2023 Participació en la Taula Rodona sobre *el tema de l'habitatge a Balears, la seva dificultat d'accés és un assumpte actual, complex i polièdric*, organitzada pel Cercle d'Economia i celebrada a la Fundació Sa Nostra.

21-03-2023 Assistència a la III edició de Mallorca Real Estate Summit, organitzada per Borbolán i El Económico i celebrada al Castell Hotel Son Vida.

22-03-2023 Reunió D.G. Green Building Council sobre temes de sostenibilitat, celebrada a l'Associació de Constructores de Balears.

23-03-2023 Assistència la Meeting organitzat per Impulsa Balears.

28-03-2023 Acte de presentació de la guia que ajudarà a reduir els terminis dels expedients urbanístics conjuntament amb Ajuntament de Palma

02-05-2023 Assistència a l'acte "Hackathon", organitzat per Impulsa Balears, celebrat a la Fundació Sa Nostra.

10-05-2023 Recepció amb els integrants del viatge de la promoció 1964-1970.

11-05-2023 Inauguració de l'exposició dels Concursos IBSalut, a la seu col·legial.

16-05-2023 Assistència a la jornada informativa del Deutsche Bank, celebrada a la seu col·legial

18-05-2023 Assistència a l'acte de presentació de la reedició del llibre "Erwin Broner", celebrat a la Biblioteca col·legial.

06-07-2023 Acte de proclamació i lliurament de la 8a. Edició dels Premis d'Arquitectura de Mallorca, celebrada a la seu de Ca la torre.

07-07-2023 Acte de la presa de possessió de la presidenta electa del Govern de les Illes Balears, al Consolat de la Mar.

03-08-2023 Assistència a l'acte de recepció de les autoritats i societat

baleàr organitzat per la Casa Reial al Palau de Marivent

05-09-2023 Assistència a la presentació del futur decret llei que contemplarà les mesures urgents per facilitar l'accés a l'habitatge a les Illes Balears, convocat per la presidència del Govern Balear

08-09-2023 Assistència a l'acte d'obertura de l'any acadèmic 2023-2024 de la Universitat de les Illes Balears

20-09-2023 Presentació de les dades interanuals de l'Observatori COAIB a la seu col·legial

28-09-2023 Participació en la II Jornada de Construcció sostenible, organitzada per l'Associació de Constructors de les Balears.

27-09-2023 Assistència i participació a la fira ExpoSoyro, organitzada per l'entitat Socias y Rosselló

27 al 30-09-23 Assistència al XII Congrés del Doconomo Ibèric, celebrat a Valladolid

03-10-2023 Assistència a l'Acte presentació Anuari de l'Educació de les Illes Balears, celebrat a la Cambra de Comerç de Mallorca

04-10-2023 Acte de presentació de la publicació de la VII Edició dels Premis d'Arquitectura de Mallorca a la seu col·legial

24-10-2023 Assistència a l'acte de presentació del llibre sobre Arquitectura Funerària de Gabriel Bennazar, celebrat a l'Hotel Brondo

26-10-2023 Acte inaugural de l'exposició dedicada a l'Any Broner a la seu de la Demarcació Eivissa i Formentera

06-11-2023 Acte inaugural del festival Open House Palma, 2023 a Can Alcover

10-11-2023 Assistència a l'acte inaugural de les VII Jornades d'Estudis Locals de Lluçmajor. Arquitectura i territori.

10-11-2023 Assistència a l'acte de lliurament dels Premis ArtJove 2023 Disseny d'interiors i Arquitectura, de l'Institut Balear de la Joventut, celebrat a la seu col·legial.

16-11-2023 Acte de lliurament dels Premis Intercidec 2023 a la seu de Consentino City Mallorca.

24-11-2023 Acte de col·locació de la placa del Docomomo Ibèric al Taller Sert de la Fundació Miró a Palma

Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions

Eivissa i Formentera

- Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).
- Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa..

Mallorca

- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca
- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Consell d'Àrea de Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma
- Comissió de Qualitat de la Façana Marítima de l'Ajuntament de Palma

- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.

Menorca

- Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori
- Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella-
- Consell Municipal del Port
- Grup de Treball de Llatzeret
- Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó
- Comissió Assessora Béns Arqueològics de l'època talaiòtica i Patrimoni de la Humanitat

Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)

El degà del Col·legi i conseller representant varen assistir a 11 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), celebrades durant l'any 2023, i una sessió extraordinària celebrada el 2 de novembre.



Així mateix, es va celebrar l'assemblea ordinària el dia 30 de novembre de 2023.

La degà també varen participar en els grups de treball i comissions:

Observatori 2030

- Grup Treball Sector Construcció
- GT 3 – Ciutat i territori

Comissió Difusió Arquitectura
Comissió Contractació pública
Oficines Rehabilitació

Grups de treball

- Agilització i simplificació de tramitació de llicències
- Sostenibilitat
- Visat
- Seguiment per a l'avaluació de riscos i responsabilitats en el marc de la LOE

Àrea de concursos i ofertes de treball

Des de l'any 2009 està en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB que en aquests moments està gestionada pel degà i vocal de Concursos i Borsa de treball, Bernat Nadal, amb la col·laboració dels arquitectes Lucía Manzanedo, Sonia Franco (fins al juliol) i Juan Manuel Núñez (des del novembre), així com la co-directora del col·legi, Magdalena Vallori.

A l'apartat de notícies del COAIB es publiquen les convocatòries més rellevants i properes, a més d'aquelles que des de la nostra Oficina ens semblen de major interès pels col·legiats, amb la informació bàsica de cadascuna de les licitacions, així com els enllaços a la documentació de les entitats convocants.

S'ha donat difusió a més de 400 convocatòries sorgides a la Plataforma de Contractació de les Administracions públiques, per licitacions tant en l'àmbit de les Illes Balears com en altres àmbits.

Durant el 2023 l'Oficina de Concursos ha signat convenis de col·laboració amb diverses entitats, per l'assessorament, col·laboració en la redacció de plecs administratius i tècnics, revisió de documentació, difusió i seguiment del procés de licitació en convocatòries d'interès per a tots els arquitectes.

Aquestes col·laboracions sorgeixen dins el marc de les convocatòries del PIREP local (*Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos para las Entidades Locales*) i tenen continuïtat en el temps amb posterioritat a la sol·licitud d'aquestes ajudes. Igualment, altres entitats han signat convenis de col·laboració per a la realització de concursos amb proposta arquitectònica.

Els convenis signats durant aquest any han estat amb les següents entitats:

- Ajuntament de Llubí.
- Ajuntament de Lluçmajor

L'Oficina de Concursos durant aquest 2023 ha analitzat, presentat observacions o al·legacions, entre d'altres a:

- Contracte menor de servei per a la redacció del Projecte constructiu i d'activitat de millora i ampliació de la zona de Gimnàs i de vestidors del poliesportiu de l'Ajuntament Es Mercadal.
- Redacció del projecte integrat d'obra i activitat pel nou edifici de Ciències de la universitat de les Illes Balears.
- Servei d'arquitectura per a la redacció de projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut, direcció d'obra i assistència tècnica (arquitecte), per construir un nou edifici al moll vell del Port de Palma, per al Centre Oceanogràfic de Balears de l'Agència Estatal Consell Superior d'Investigacions Científiques.
- Redacció del projecte integral d'obres i activitats, la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, pel canvi d'ús dels estables de Trepucó com a Centre de dia per a persones amb discapacitat del Consell de Menorca

- Concurs de projectes amb intervenció de jurat en el marc de la contractació del servei de redacció de projectes, documentació tècnica i direcció d'obra i instal·lacions per a la construcció de l'edifici de l'escola municipal de música i arts escèniques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

La major part de les esmenes i correccions sol·licitades en els nostres escrits son producte d'errors en la interpretació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per part de les entitats convocants.

L'Oficina de Concursos durant aquest 2023 ha analitzat, presentat observacions, si escau, i donat difusió entre d'altres a:

IBISEC

- PB+PE+DO de les obres de construcció del nou CEIP a Santa Eulària del Riu
- PB+PE+DO de les obres de construcció del nou CEIP a Sa Pobla
- PB+PE+DO de les obres de reforç estructural del CEIP s'Alzinar, Capdepera
- PB+PE+DO de l'ampliació del IES Ses Estacions a Palma
- PB+PE+DO de l'ampliació del IES Sant Marçal a Marratxí

Institut Balear de l'Habitatge, IBAVI

- PB+PE+DO+CSS per a la rehabilitació de tres edificis situats a Eivissa, Es Castell i Palma
- PE+DO+CSS d'11 HPP a Sant Lluís (Menorca) en dos lots.
- DO+CSS de les obres per a la millora de l'envolupant tèrmica de quatre edificis d'habitatge públic protegit situats a Palma

També hem col·laborat i donat difusió entre d'altres a:

Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears

- Projecte integrat + pla d'autoprotecció + DO + ESS de les obres de reforma de l'antic escorxador del camí de Ses Fontanelles a Sóller, per convertir-lo en centre de dia de persones dependents.
- Projecte integrat + DO + ESS + pla d'autoprotecció d'un centre de dia a Alaior.
- Projecte integrat + DO + ESS + pla d'autoprotecció d'un centre de dia per a gent gran dependent a Maria de la Salut.
- Direcció de l'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció d'una residència per a gent gran dependent a Bunyola.

La nostra col·laboració amb aquesta entitat també inclou la participació al jurat, mitjançant la designació d'un arquitecte en representació del Col·legi.

Altres entitats i organismes

S'ha estat treballant amb diferents entitats per dur a terme noves convocatòries, millorar bases, etc., algunes de les quals han obtingut un resultat satisfactori i d'altres no s'han pogut materialitzar com ens hagués agradat.

Igualment, s'han atès nombroses i diverses consultes d'arquitectes col·legiats i d'entitats licitadores.

Des del Departament de Concursos també es col·labora i participa en la convocatòria del Premis d'Arquitectura de Mallorca, i es fa el seguiment de les convocatòries de Premis a Menorca i a Eivissa i Formentera, per tal de donar difusió de l'obra més significativa construïda a les nostres Illes.

Borsa de treball i convocatòries de places als ajuntaments i altres entitats de les Illes

L'Oficina de Concursos, analitza, presenta observacions si escau, i dona difusió, a més de les convocatòries de projectes, a les convocatòries de places i borses d'arquitectes que es convoquen per les diferents administracions públiques, entre les quals han estat les dels següents municipis i entitats:

- Ajuntament de Muro
- Ajuntament de Sóller

En l'apartat de Borsa de treball, a través de la pàgina web, es dona difusió i es proporciona una plataforma per oferir places a professionals o per tal que aquests ofereixin els seus serveis, sempre dins de l'àmbit de la nostra activitat.

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

Durant el 2023, la Junta Directiva de l'AAEPF ha estat integrada pels següents membres:

President: Pere Rius Català
Secretari: Gregorio de Vicente Cuadrado
Tresorera: María del Pilar Riera Vicens
Vocal Eivissa i Formentera: Xavier Llobet Rivas
Vocal Mallorca: Aina Julián Ripoll
Vocal Menorca: Miguel García Soler

Activitats de la Junta

Juntes Directives de l'AAEPF

Durant l'any 2023 es van celebrar 10 sessions.

Es varen celebrar tres Assemblees Generals Ordinàries en data de 16 de febrer, 11 de maig i 12 de desembre.

Secretaria

Durant l'any 2023 s'han registrat 32 documents d'entrada i 24 de sortida, 12 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

No es va produir cap alta en l'Agrupació, però si 1 baixa, formant un total de 162 agrupats.

Es varen rebre 14 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Es llogaren 5 vegades els instruments del perit durant l'any 2023 d'acord amb la següent relació: 2 vegades la càmera termogràfica i 3 vegades el detector d'armadures.

L'Agrupació va continuar la funció anual encomanada pel COAIB en l'elaboració de la llista anual d'arquitectes interessats a actuar com a perits en procediments judicials, que es remeten als Jutjats per a efectuar les designacions que estableix la Llei.

L'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB, en coordinació amb l'Escola COAIB, varen organitzar les Jornades tècniques de valoració immobiliària i urbanística, els dies 26 i 27 de gener de 2023, a càrrec del Sr. Pere González Nebreda (Màster en Arquitectura, Diplomant en Arquitectura legal i forense (UPF), Expert en valoracions urbanístiques), els arquitectes Sra. Isabel Lull, Sra. Pilar Riera, Sr. Pere Rius, Arquitecte DALF, president de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB, i Sr. Gregorio de Vicente, Arquitecte, secretari de l'AAEPF del COAIB.

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

Durant el 2023 la Junta Directiva de l'AASAP ha quedat integrada pels següents membres:

President: Mateo Carrió Muntaner

Secretari: Gabriel Buades Crespí

Tresorer: Bartolomé Nicolau Mayol

Vocal Eivissa i Formentera: *Vacant*

Vocal Mallorca: Emilio J. Salvá Alloza

Vocal Menorca: *Vacant*

Vocal Administració de l'Estat i Comunitat Autònoma: Bernardino Seguí Coll

Vocal Consells Insulars: María Mayol Ferrer

Vocal Ajuntaments: Ana María Buñola Pedrol

Activitats de la Junta

Juntes Directives

Durant aquest exercici, l'ASSAP ha celebrat 7 sessions de la Junta Directiva.

També es varen celebrar tres Assemblees Generals Ordinàries que varen tenir lloc el 13 de febrer, 15 de maig i 27 de novembre. Aquest darrer dia també va tenir lloc una extraordinària per la modificació de l'article 19 del Reglament.

Es va organitzar una trobada del Fòrum d'Urbanisme dia 12 de gener amb l'assistència de 18 col·legiats.

Secretaria

Durant l'any 2023 s'han registrat 4 documents d'entrada i 9 de sortida, dels quals 9 eren circulars de l'AASAP.

Es varen produir dues noves incorporacions en l'Agrupació, i dues baixes, formant un total de 30 agrupats.

Àrea de Cultura

Presentacions

El **Manual de Bones Pràctiques** per a la redacció d'una ordenança reguladora del paisatge urbà, es fruit de la col·laboració entre el COAIB i l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI), amb l'objectiu d'establir unes pautes que puguin servir als diferents municipis de les Illes Balears a l'hora de redactar les ordenances reguladores del paisatge urbà.

L'autor dels continguts és Xisco Ramis, arquitecte col·laborador de l'Àrea Tècnica del COAIB.

Aquest manual es va presentar el 23 de febrer de 2023, en un acte organitzat pel COAIB i l'IDI, en la seu central del COAIB i de Demarcació Mallorca del COAIB.

Publicacions COAIB

El COAIB, a través de la vocalia de Cultura i amb la col·laboració de les Demarcacions, esta treballant en les publicacions següents:

- **Guia d'Arquitectura de Palma**

Al desembre de 2023 van finalitzar els treballs relatius a la reedició de la guia d'arquitectura de Palma i sortirà a la venda al públic al 2024.

- **Premis d'Arquitectura de Mallorca 2017-2019**

A l'any 2023 es va publicar els Premis d'Arquitectura de Mallorca 2017, 2018 i 2019. Aquests reculls s'han convertit en un magnífic referent de l'arquitectura de Mallorca, posant a l'abast de la societat en general, el valor de la bona arquitectura i el bon urbanisme.

Aquesta publicació es va presentar el 4 d'octubre de 2023, en la biblioteca de la seu central del COAIB i de Demarcació Mallorca, amb motiu de la Setmana de l'Arquitectura.

Edicions en curs

- **Guia d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera**

S'està treballant en la reedició de la guia d'arquitectura d'Eivissa i Formentera.

- **Francesc Femenias i Fàbregues (1870-1938)**

S'està treballant en l'edició d'aquest llibre dedicat a l'obra de l'arquitecte menorquí Francesc Femenias i Fàbregues, l'autor del qual és el també arquitecte Joan J.Gomila Portella.

- **Revista D'A digital nº 5**

S'està treballant en la edició del nº 5 de la Revista D'A digital.

Arxiu Històric

Durant l'any 2023 s'han continuat desenvolupant els objectius de l'Arxiu del Coaib de recopilar, inventariar, conservar, digitalitzar i difondre el seu patrimoni documental. Ara ja fa quatre anys des de que es donà una nova empenta al departament de l'Arxiu i aquest ha assolit nous projectes i reptes a mesura que el seu volum ha augmentant amb noves incorporacions.

Inventari

S'ha seguit classificat i inventariat una gran part de l'arxiu de manera que s'han actualitzat els diferents fons i sèries:

- L'Arxiu de Visat del COAIB, amb més de 115.300 còpies de projectes visats entre els anys 1925 i 1979. Aquest arxiu compta també amb 47 llibres de registre (ja digitalitzats) on queda constància de les obres que es visaren entre els anys 1932 a 1986. L'Arxiu de Gestió comprèn també els llibres d'ordres (62.000 exemplars) de les obres finalitzades, els quals custòdia el Coaib.
- El Fons d'Arquitectes i altres tècnics on es custodien projectes de 34 arquitectes i 5 enginyers, aproximadament uns 700 projectes.
- El Fons d'Imatge integra tres col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí i la col·lecció fotogràfica de Patrimoni. La primera, formada per unes 8500 fotografies en negatius, plaques de vidre i positius, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 amb 24.000 negatius, 10.000 positius, 503 diapositives i 171 llibretes que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80. El tercer grup està format per imatges d'edificis que han estat objecte de treballs d'investigació, informes de protecció del patrimoni i col·laboracions del COAIB per la redacció de Catàlegs Municipals.
- Integren també l'arxiu les sèries de Exposicions, Tesis, Treballs d'Investigació, Protecció del Patrimoni, Urbanisme, Pinacoteca i l'arxiu de publicacions del COAIB.

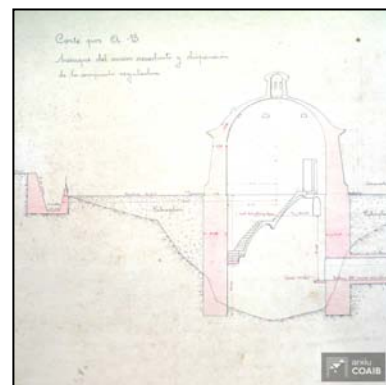


NÚMERO ORDRE	Fecha	Arquitecto	Propietario	Situación
REGISTRO DE				
5700	16 FEB 84	JUNCOBA	Gasparino, Lluís, Martí	Calle de...
5701	17 FEB 84	MONTAÑA	Niquel Mas Martí	Calle de...
5702	17 FEB 84	MONTAÑA	Juan Lluís Martí	Calle de...
5703	17 FEB 84	MONTAÑA	Manel Martí Martí	Calle de...
5704	17 FEB 84	MONTAÑA	Juan Martí Martí	Calle de...
5705	17 FEB 84	MONTAÑA	Demanda, Jaume, Martí	Calle de...
5706	17 FEB 84	FORTEZA	Niquel Caballero, Rigo	La Caballeria
5707	17 FEB 84	FORTEZA	Guillem, Ferrer, Martí	Calle de...
5708	17 FEB 84	CASAS	Damián, José, Martí	Calle de...
5709	17 FEB 84	CASAS	Niquel Martí Martí	Calle de...
5710	17 FEB 84	OLEZA	José, Martí, Martí	Calle de...
5711	17 FEB 84	OLEZA	Casas Martí Martí	Calle de...
5712	17 FEB 84	FORTEZA	Juan Martí Martí	Calle de...
5713	17 FEB 84	FORTEZA	Francisco Martí Martí	Calle de...
5714	17 FEB 84	CASAS	Carla Martí Martí	Calle de...
5715	17 FEB 84	JUNCOBA	Martí Martí Martí	Calle de...
5716	17 FEB 84	OLEZA	Antoni Martí Martí	Calle de...
5717	17 FEB 84	FORTEZA	Jaume Martí Martí	Calle de...
5718	17 FEB 84	FORTEZA	Jaime Martí Martí	Calle de...
5719	17 FEB 84	CASAS	Juan Martí Martí	Calle de...
5720	17 FEB 84	OLEZA	Niquel Martí Martí	Calle de...
5721	17 FEB 84	ALOMAR	Alomart Martí Martí	Calle de...
5722	17 FEB 84	FORTEZA	Antoni Martí Martí	Calle de...
5723	17 FEB 84	OLEZA	Jaime Martí Martí	Calle de...
5724	17 FEB 84	OLEZA	Jaime Martí Martí	Calle de...

Projecte i difusió

Objectius del projecte

- Classificar, inventariar i catalogar els documents que integren l'arxiu.
- Preservar el fons documental de lesions, patologies, atacs biòtics i deterioraments.
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació, el processos d'acceptació de donacions i la consulta de documentació.
- Recollir, conservar i custodiar nous documents i donacions d'arquitectes.
- Difondre el patrimoni documental del Coaib a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.



- Digitalitzar els documents més interessants, més deteriorats o més exposats a possibles processos patològics físics o biòtics.

Noves incorporacions al fons de l'arxiu

L'arxiu aquest any ha vist augmentat el Fons d'Arquitectes gràcies a la donació dels arquitectes Angel Garcia de Jalón Lastra i José Carlos Ortiz Bauza.

Digitalització de documents

Al mes de març del 2023 s'ha posat en marxa el projecte de digitalització de l'Arxiu de Visat amb dos equips de treball; el de Mallorca, integrat per un arquitecte i un auxiliar administratiu i el d'Eivissa integrat per un auxiliar administratiu.

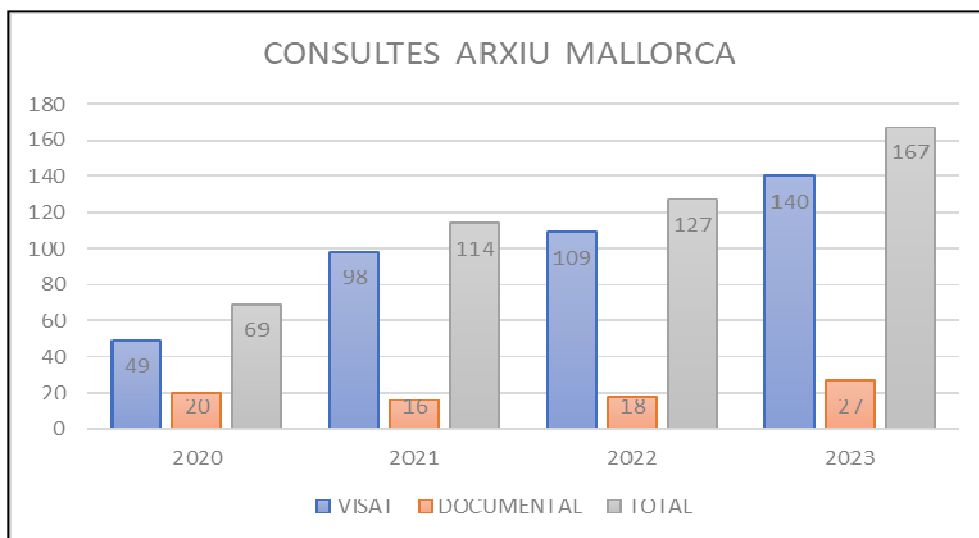
Per tal de poder desenvolupar les tasques de digitalització s'ha adquirit equipament específic consistent amb dos escàners de gran format (A0) i tres escàner A3 amb alimentador.

L'equip de Mallorca va iniciar el procés de digitalització de les còpies de visat al mes de març prèvia formació específica mentre que l'equip d'Eivissa ho va fer al mes d'octubre a causa de diferents imprevists. A final d'any ambdós equips funcionaven amb un bon ritme.

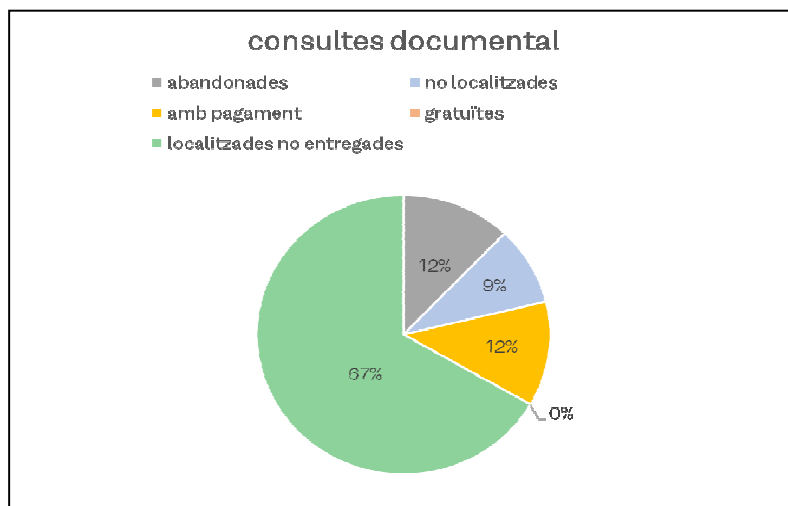
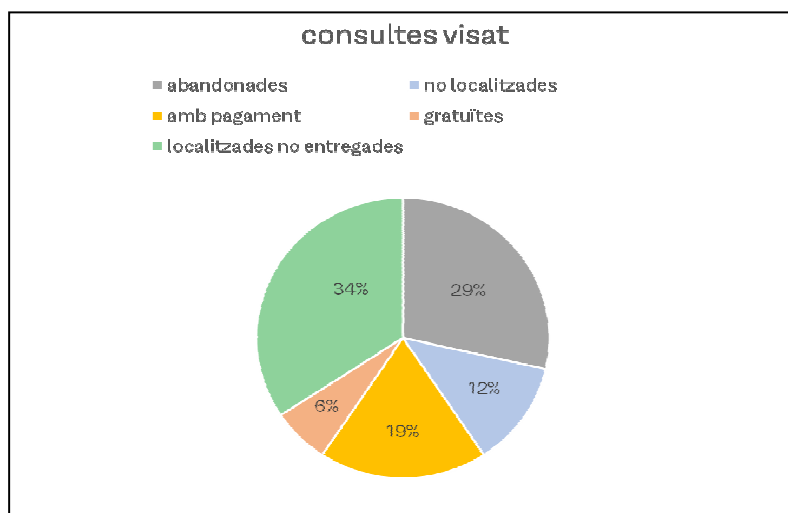
El rendiment de digitalització durant el temps de funcionament de l'arxiu ha estat de 5.25ml/mes en front dels 3.75ml/mes que s'estimaren al 2021.

Consultes

Durant l'any 2023 s'han realitzat 140 consultes a l'Arxiu de Visat i 27 consultes a l'Arxiu Documental del COAIB.



Per tal de poder saber el resultat de les consultes fetes per els usuaris i avaluar l'èxit o fracàs d'aquestes, s'ha fet el següent estudi:



La conclusió de l'estudi és que hi ha en el cas de consultes de visat un 34% de consultes satisfactòries i una 29% de usuaris que no acaben la tramitació per fer la consulta. Per altra banda, en el cas de l'Arxiu Documental el volum de les consultes efectives ha estat de 37%.

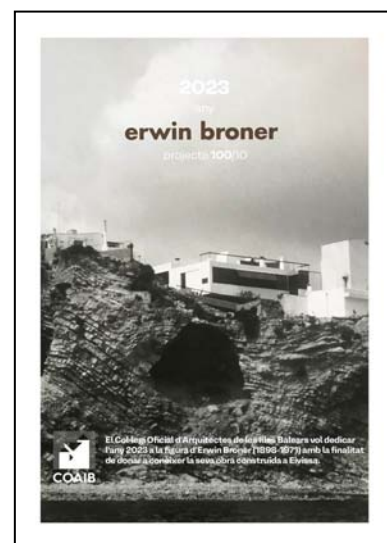
Difusió

A l'any 2023 s'han dut a terme varis projectes de difusió de l'arxiu que tenen continuïtat amb els anys anteriors:

- S'ha continuat amb el Projecte 100/10, una iniciativa que pretén difondre l'arquitectura més interessant realitzada a les nostres illes al llarg dels 100 anys del segle passat (1900-2000), a través de 10 testimonis significatius de les diferents etapes d'aquell segle i que s'inicià al any 2018.

Aquest projecte que te previst el seu desenvolupament entre els anys 2018 i 2027 i cada any es proposarà la difusió d'un tema monogràfic, de forma que en conjunt suposi una repàs de l'arquitectura del segle XX.

El 2023 es va dedicar l'arquitecte Erwin Broner, el COAIB va organitzar una sèrie d'actes sobre aquest tema amb la finalitat de donar a conèixer el conjunt de 15 obres. Dins el programa d'activitats d'aquest

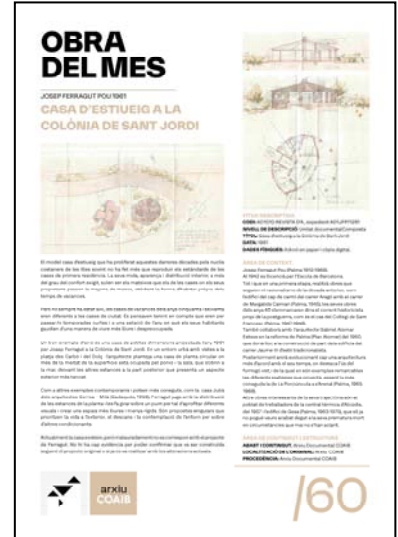


any es va fer un viatge al mes de juny per conèixer les seves obres a Eivissa i Formentera i una exposició que s'inaugurarà al mes de setembre i que al 2024 itinerarà a les demarcacions de Mallorca i Menorca.

- Un altre dels projectes continuats durant aquest any és la publicació de l'Obra del Mes, mensualment el COAIB publica la fitxa d'un document dipositat a l'Arxiu amb la finalitat de donar a conèixer el seu fons i apropar aquest departament col·legial als usuaris. Al 2023 s'han publicat les següents fitxes:

- 52 Habitatge a Costa de la Calma. Martorell i Bohigas.
- 53 Habitatge a Cala en Bosch. Josep Llinàs Carmona.
- 54 Església de Sant Jaume.
- 55 Capella de l'Assumpció. Elías Torres i José Antonio Martínez Lapeña.
- 56 Escola Xipell. BMB arquitectes.
- 57 Premis d'arquitectura de Mallorca 2002-2003
- 58 Casa Francés. Pep bonet i Cristian Cirici
- 59 Edifici d'habitatges Eusebi Estada. Guillem Muntaner Vanrell.
- 60 Habitatge Unifamiliar a la Colònia de Sant Jordi. Josep Ferragut Pou
- 61 Viatge a las Villas de Mallorca. Geroni Berard
- 62 Sant Miquel de Campanet.

- Aquest any l'arxiu també ha participat a les VII Jornades d'Estudis Locals de Lluçmajor amb el tema Arquitectura i Territori. El departament de l'Arxiu realitzà una comunicació amb el títol "Lluçmajor a l'Arxiu del Coaib" que es recollirà en la publicació que es durà a terme al 2024.



Escola COAIB

L'Escola COAIB al llarg de l'any 2023 ha estat integrada pels arquitectes Josep Maldonado (fins al juliol) i Pedro Dachs.

Destacam que enguany el COAIB encanta la iniciativa de les **Visites d'Obra** que neix amb l'objectiu de convidar tothom a posar-se el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o recentment acabades— i descobrir les seves singularitats acompanyats dels seus autors. En aquestes visites tenim l'oportunitat de conèixer el procés creatiu i constructiu del projecte, les dificultats que s'han plantejat, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes de la intervenció que potser passen desapercibuts i sorprendran tant els arquitectes i altres professionals de la construcció com els ciutadans que vulguin conèixer els espais que conformen el nostre entorn.

Es resumeix les activitats realitzades:

Conferències

▪ **Carlos Moreno: La revolució de la proximitat. Ciutat de 15 minuts, Territoris de 30 minuts**

Conferència del professor associat a la Universitat de la Sorbona, on és el director científic de la càtedra "Emprenedoria-Territori-Innovació", coorganitzada per la Demarcació Mallorca del COAIB, l'Ajuntament de Palma i l'Assemblea Ciutadana pel Clima

Data: 13 de gener de 2023

Durada: sessió de 2 hores

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Cursos

▪ **Curs de fotografia d'arquitectura a Eivissa**

La Demarcació Eivissa-Formentera programa un curs de fotografia per als arquitectes col·legiats impartit pel fotògraf Xavi Duran, especialista en fotografia arquitectònica.

Seguirem oferint visites d'obra. En aquesta ocasió visitarem el projecte "Fonamental" per a la plaça Mallorca a Inca, promogut per l'Ajuntament d'Inca, obra de l'estudi d'arquitectura Son, format pels arquitectes Gerardo Pérez de Amezaga i Pau Villalonga.

Data: Del 22 de maig al 14 de juny

Durada: 20 hores (10 sessions de 2 h)

Ponent: Xavi Duran, fotògraf especialista en fotografia arquitectònica

Format: Presencial a la seu de la Demarcació Eivissa-Formentera

Inscrits: 11

▪ **Curs gestor integral de la rehabilitació**

A finals de juny de 2023 posarem a l'abast dels col·legiats aquest curs que continua el procés de formació als Col·legis professionals que va començar amb el Curs del Llibre de l'edifici existent, seguit del Curs de Gestió de Programes d'Ajudes a la Rehabilitació.

Aquest curs forma part del Pla de Formació CSCAE-COAs amb la contribució del MITMA i els materials elaborats i coordinats conjuntament per l'Escola Sert (COAC) i la Fundación FIDAS.

Dates: Disponible des del 26 de juny de 2023

(Edició actualitzada i millorada 1 agost)

Durada: 16 mòduls d'autoformació
Format: Curs virtual a la carta
Inscrits: 39

▪ **Curs d'iniciació a la fotografia d'arquitectura i paisatge**

L'objectiu d'aquest curs de fotografia d'arquitectura és que tant fotògrafs, principiants en el món de la fotografia, arquitectes o interioristes que vulguin especialitzar-se en el gènere de la fotografia d'arquitectura puguin adquirir els coneixements suficients per fer un salt de qualitat en la documentació de les seves pròpies obres i puguin, fins i tot, fotografiar-les ells mateixos.

Dates: Del 5 al 26 de juliol de 2023
Durada: 12 hores (4 sessions de 2 h + 2 pràctiques de 2h)
Ponent: Lluís Bort, arquitecte i fotògraf d'arquitectura
Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta
Inscrits: 15

▪ **A peu d'obra / Curs bàsic de Seguretat i salut en la construcció**

En aquest curs vàrem conèixer les nostres competències i responsabilitats a l'obra, els riscos i tècniques preventives, els documents i els requisits administratius, i estudiàrem casos pràctics reals. Entre altres qüestions es va tractar qui forma part del procés de construcció i quines són les seves obligacions, qui ha de conèixer el Pla de Seguretat i Salut i el Llibre d'Incidències.

Dates: Del 16 d'octubre al 4 de desembre de 2023
Durada: 30 hores (6 sessions de 5h)
Ponent: Sonia Franco, arquitecta i tècnic superior de PRL
Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta
Inscrits: 12

Jornades

▪ **Jornades tècniques de valoració immobiliària i urbanística**

En aquestes jornades s'analitzaren i aclariren totes aquelles qüestions que se'ls poden plantejar als taxadors en l'aplicació de normes i mètodes i s'analitzaren les novetats que afecten la valoració i el futur de l'activitat professional.

Dates: 26 i 27 de gener de 2023
Durada: 13 hores repartides en dues jornades
Ponents:

- Pere González Nebreda, director de les jornades i ponent principal (Màster en Arquitectura, Diplomant en Arquitectura legal i forense (UPF), Expert en valoracions urbanístiques)
- Isabel Lull, Arquitecta
- Pilar Riera, Arquitecta
- Pere Rius, Arquitecte DALF, president de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB
- Gregorio de Vicente, Arquitecte, secretari de l'AAEPF del COAIB

Format
Presencial a Palma, virtual i a la carta
Inscrits: 34

▪ **Jornada tècnica Haogenplast: Revestiments porcelànics 3D, sistemes modulars i processos constructius en àtics i terrats**

Durant aquesta jornada es va fer una introducció a les solucions que ofereix l'empresa Haogenplast. Es va explicar la gamma de revestiments 3D, els avantatges de revestir una piscina amb làmina armada, els sistemes

modulars per a la construcció de piscines i els diferents tipus possibles.

Data: 15 de febrer de 2023

Durada: jornada de 2 hores

Ponent: David Gil, Brand Manager Haogenplast a Espanya

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 10

▪ **Jornada de presentació: Manual de bones pràctiques per a la redacció d'una ordenança reguladora del paisatge urbà**

Presentació pública d'aquest manual, que pretén ser una guia per mitigar els impactes visuals dels elements que distorsionen el nostre paisatge urbà, fomentant la seva integració en l'entorn amb la finalitat de millorar la qualitat dels nostres paisatges urbans i, en definitiva, contribuir a millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

Data: 23 de febrer de 2023

Durada: 1 hora aproximadament

Ponent: Xisco Ramis, arquitecte de l'Àrea Tècnica del COAIB

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 30

▪ **4a Jornada Fons Europeus: Rehabilitació d'habitatges. Cas pràctic de sol·licitud d'ajudes**

Aquesta nova jornada va tenir com a objectiu orientar els professionals i explicar-los com sol·licitar aquests Fons aplicats a la rehabilitació d'habitatges; tant els rehabilitats posteriorment a febrer de 2020, com els que es rehabilitin en el futur.

Data: 22 i 23 de juny de 2023

Durada: 2 hores

Ponent: Víctor Amengual Manchón, arquitecte responsable de la OAR del COAIB

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 65

▪ **Jornada professional 10 / Riscos a l'obra: introducció a la seguretat i salut**

Seguirem oferint noves jornades destinades a orientar i guiar els arquitectes en els diferents àmbits de la professió.

En aquesta sessió es varen tractar les responsabilitats que tenim com a tècnics a l'obra, ja que sovint els honoraris i la dimensió d'alguns projectes ens porten a assumir la Seguretat i salut a l'obra.

L'objectiu d'aquesta jornada professional va ser oferir una introducció a les responsabilitats i competències dels diferents actors implicats en la construcció: promotor, constructor, direcció facultativa, coordinador de SS, recursos preventius...

Data: 27 de setembre de 2023

Durada: 2 hores

Ponent: Sonia Franco, arquitecta i tècnic superior de PRL

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 32

▪ **Jornada informativa: Decret llei 6/2023 de mesures urgents en matèria d'habitatge**

Sessió informativa per presentar i resoldre dubtes sobre el Decret Llei 6/2023 recenment aprovat amb l'objectiu fonamental d'incrementar l'oferta d'habitatge a preu assequible a les Illes Balears. Aquest decret es

composa de 3 articles, més una bateria de 12 disposicions addicionals, una transitòria, una derogatòria i dues finals; que introdueixen 5 noves disposicions addicionals a la LUIB, modificacions en el Decret d'Habitabilitat 145/1997, en la Llei Turística 8/2012, en la Llei d'Habitatge 5/2018, i en el Decret Llei 3/2020 de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Data: 10 de novembre de 2023

Durada: 1 hora

Ponent: José Francisco Reynés Sancho, arquitecte, director general d'Habitatge i Arquitectura

Format: Presencial a Palma i a la carta

Inscrits: 176

▪ **Jornada professional 11: Estratègies de rehabilitació energètica en edificis plurifamiliars**

L'objectiu d'aquesta jornada va ser mostrar una metodologia d'anàlisi que permeti l'arquitecte afrontar l'encàrrec de la rehabilitació energètica d'un edifici plantejant un ventall de possibles actuacions i conèixer el rang de reducció del consum d'energia no renovable que aquestes intervencions podrien aconseguir.

Aquests precàlculs permetran orientar els propietaris sobre les possibles subvencions que suposarien aquestes actuacions.

Data: 14 de novembre de 2023

Durada: 2 hores

Ponent: Luis Velasco, arquitecte de l'Àrea Tècnica del COAIB

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 63

▪ **5a jornada Fons Europeus: Justificació dels programes 3 i 4**

Durant la jornada férem un respàs general i explicàrem breument el funcionament de la fase justificativa dels Programes 3 i 4 dels fons Next Generation que s'emmarquen en el RD 853/21.

Explicàrem els documents a presentar i la memòria tipus plantejada per la DG, i aclarírem els dubtes sobre els problemes més freqüents que ens va transmetre la DG.

Data: 30 de novembre de 2023

Durada: 2 hores

Ponent: Joana M. Barceló, arquitecta responsable de l'OAR del COAIB

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Inscrits: 83

Presentacions

▪ **Miriam García García "La metamorfosis de la costa"**

Presentació del llibre de Miriam García García, nascuda a Sama de Langreo el 1971, paisatgista, tècnica urbanista i directora de l'estudi LAND LAB, laboratori de paisatges, on col·labora en diferents projectes destinats al foment i desenvolupament de la planificació espacial, el paisatge, el disseny urbà i la seva adaptació al canvi climàtic. A més, ha passat per l'administració pública al Govern de Cantàbria, on ha estat al capdavant de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori (2003-2007).

Data: 24 de marzo de 2023

Durada: 2 hores

Ponent: Miriam García, acompanyada per Joaquín Tintoré i Biel Horrach

Format: Presencial a Palma, virtual i a la carta

Visites d'obra

Destacam que enguany el COAIB ençata la iniciativa de les **Visites d'Obra** que neix amb l'objectiu de convidar tothom a posar-se el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o recentment acabades— i descobrir les seves singularitats acompanyats dels seus autors. En aquestes visites tenim l'oportunitat de conèixer el procés creatiu i constructiu del projecte, les dificultats que s'han plantejat, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes de la intervenció que potser passen desapercebuts i sorprendran tant els arquitectes i altres professionals de la construcció com els ciutadans que vulguin conèixer els espais que conformen el nostre entorn.

▪ **Visita d'obra 1 / Escola Arimunani amb Francisco Cifuentes**

La primera visita fou a l'escola Arimunani, acabada recentment i situada a Marratxí, obra de l'estudi d'arquitectura Aulets.

Data : 17 de febrer de 2023

Durada: 1 hora aproximadament

Ponent: Francisco Cifuentes i Sebasità Martorell, arquitectes socis d'Aulets

Format: Presencial a Marratxí

Inscrits: 61

▪ **Visita d'obra 2 / Restaurant Esment amb Ester Morro i Juan Alba**

En aquesta ocasió visitarem un projecte que respon a les necessitats del disseny interior del Cafè restaurant Esment a Inca, promogut per Esment Fundació fruit de la col·laboració

Data: 3 de març de 2023

Durada: 1 hora aproximadament

Ponents: Ester Morro i Juan Alba, arquitectes autors de l'obra juntament amb el dissenyador Marc Morro.

Format: Presencial a Inca

Inscrits: 22

▪ **Visita d'obra 3 / Habitatges a Son Servera amb Peris + Toral**

Seguirem oferint visites d'obra. En aquesta ocasió visitarem el projecte de 42 habitatges de protecció pública en règim de lloguer, promogut per l'IBAVI, obra de l'estudi d'arquitectura Peris + Toral.

Data: 10 de març de 2023

Durada: 1 hora aproximadament per a cadascun dels dos torns

Ponent: Marta Peris i José Toral (Peris + Toral arquitectes), autors del projecte.

Format: Presencial a Son Servera

Inscrits: 37

▪ **Visita d'obra 4 / Habitatges de l'IBAVI a Santa Eugènia amb Carles Oliver**

Seguirem oferint visites d'obra. En aquesta ocasió visitarem l'edifici de 6 habitatges de protecció pública, promogut per l'IBAVI, projecte de Carles Oliver Barceló i Xim Moyá Costa, arquitectes de l'IBAVI, amb la col·laboració dels arquitectes Miguel Cañellas Ginard y Eduardo Yuste Mascaró.

Data: 24 de març de 2023

Durada: 1 hora aproximadament per a cadascun dels dos torns

Ponent: Carles Oliver Barceló, arquitecte de l'IBAVI i coautor del projecte

Format: Presencial a Santa Eugènia

Inscrits: 40

▪ **Visita d'obra 5 / Plaça Mallorca a Inca amb l'estudi Son**

Seguirem oferint visites d'obra. En aquesta ocasió visitarem el projecte "Fonamental" per a la plaça Mallorca a Inca, promogut per l'Ajuntament d'Inca, obra de l'estudi d'arquitectura Son, format pels arquitectes Gerardo Pérez de Amezaga i Pau Villalonga.

Data: 2 de juny de 2023

Durada: 1 hora aproximadament

Ponent: Gerardo Pérez de Amezaga + Pau Villalonga, arquitectes de l'estudi SON

Format: Presencial a Inca

Inscrits: 10

Altres activitats i tasques realitzades

- Presentació i dossier del COAIB – COAC per la candidatura de Josep Llinàs a la Medalla d'Or de l'Arquitectura que concedeix el CSCAE (març 2023).
- Participació en les reunions del GT Sostenibilitat del CSCAE
- Assistència a la jornada "Descarbonitzant l'Arquitectura" organitzada pel COAC i el CSCAE el 21 de novembre.
(Juntament amb el degà del COAIB, Pedro Dachs per part de l'Escola COAIB).
- Manteniment de l'Agenda COAIB (redacció de textos, traducció, cerca d'activitats, tractament d'imatges, correccions...).
- Processament dels vídeos de les jornades i cursos.
- Publicació de la documentació i vídeos de les jornades i cursos.
- Manteniment de la web de l'Observatori COAIB (publicació de documents, vídeos i imatges i creació de "banners").
- Manteniment de la web d'Objectius COAIB (actualització).
- Disseny i suport gràfic per a activitats pròpies d'Escola i d'altres departaments.
- Gestió del conveni COAIB – Asemas.
- Gestió de la cabina d'audiovisuals.
- Gestió del lloguer d'espais fins a l'agost de 2023.
- Atenció telefònica per a consultes d'Escola.
- Revisió i publicació de cursos i activitats d'altres entitats que ofereixen formació que pot interessar als arquitectes.

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

L'Oficina d'Informació Deontològica ha comptat a l'any 2023, amb l'arquitecta M^a Antonia Garcias Roig, a partir del mes d'agost i la col·laboració de l'assessor jurídic Carlos Ripoll

▪ Expedients Disciplinaris

Durant l'any 2023 s'ha treballat en vint expedients, quatre d'ells continuen en fase d'instrucció en acabar l'any 2023 i per tant seran incorporats a la memòria de l'any 2024.

Es detalla a continuació l'estat i finalització d'aquests expedients

Expedients iniciats a l'any 2022 9

- S'han arxivat: 6

- S'ha imposat sanció a :3

Les tres sancions imposades han estat advertències per escrit per infraccions que la Junta de Govern ha qualificat com a lleus.

Expedients oberts a l'any 2023 11

- Denúncies arxivades: 6

- Expedients disciplinaris instruïts: 5

S'ha arxivat 1

Continuen en fase d'instrucció 4

Els expedients oberts durant l'any 2023 s'han iniciat per les corresponents denúncies que per la seva procedència es poden distribuir de la següent manera:

Denúncies d'arquitectes 3

Denúncies de particulars 5

Denúncies d'empreses 2

Denúncies de l'administració pública 1

▪ *Altres Informes*

S'han elaborat 4 informes, 1 sol·licitat per la Junta de Govern i la resta per arquitectes

▪ *Consultes*

El 2023 s'han ates 16 consultes, de les quals 10 han estat formulades per arquitectes i la resta per particulars o empreses.

Àrea tècnica i Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR)

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Joan Cerdà Ripoll, compta amb un arquitecte coordinador: Joan Bauzà Roig; i quatre especialistes: Luis Velasco Roldán, Miquel Cerdà Torres, Ana Cabot Gomila i Francisco Ramis Villalobos.



Remarcant que el mes d'abril de 2022 es va crear l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR) encapçalada pel degà Bernat Nadal, que compta amb una arquitecta coordinador i diferents arquitectes i administratius de suport. S'adjunta apartat específic per l'OAR.

S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologies, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes tècniques registrades durant l'any 2023 ha estat de **1.501**.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de 5 dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

T 971 228 663 / 4

www.coaib.org/areatecnica

areatecnica@coaib.org

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites al portal d'Àrea Tècnica del web col·legial.

Àrea Tècnica a la web col·legial

Es realitza una tasca constant d'actualització de la web col·legial. Durant aquest any 2023 s'ha fet una reestructuració dels apartats de la pàgina web d'Àrea Tècnica per millorar-la i per adaptar-la a la futura nova pàgina web del COAIB.

A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics les principals utilitats generades i també incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual durant l'any 2023:

Normativa general i contingut documental del projecte

- Contingut del Projecte d'Edificació
- Llistat de normativa tècnica GENERAL i AUTONÒMICA
- En curs: Manual per visar obra civil
- En curs: Manual per visar projecte d'activitats
- En curs i amb coordinació amb l'OCT del COAC: actualització fitxes SI, SUA, Accessibilitat, HS general, HS1, HS2 y HS6

Estructures

- NT CE 09 Control indirecte de la resistència del formigó
- Reforç d'estructures de formigó. (Font: COAC)
- Protecció i reparació d'estructures de formigó. (Font: COAC)

Seguretat, Ús, Accessibilitat i Habitabilitat

- Nota Tècnica D 1/2023 Accessibilitat universal en espais d'ús públic Illes Balears
- Resum de redactar Estudis Bàsics de Seguretat i Salut
- Elaboració d'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Guió per a la redacció de l'Estudi de gestió de residus
- Guia per a la gestió de residus de construcció i demolició en l'àmbit de la rehabilitació energètica d'habitatges

Instal·lacions i activitats

- Sistemes autònoms de depuració d'aigües residuals per a ús residencial
- Llistat de normativa tècnica general per a projectes d'activitats
- L 7/2013 les modificacions del D 145/1997
- Guió per a redactar les instruccions d'ús i manteniment en fase de projecte d'execució

Higiene , Salut , Medi Ambient i Eficiència Energètica

- DB-HE. Nota tècnica d'aplicació
- Guió orientatiu per
- . Nota Tècnica sobre la Llei d'Activitats. Actualització
- Vinculació obra-activitat en edificis plurifamiliars amb aparcament
- Recordatori: Projecte Preliminar d'Activitats
- Recordatori: Exigències del DBSI per habitatges unifamiliars amb garatge

Actuacions en edificis existents

- Normativa de referència per a intervencions en edificis existents d'ús residencial
- Fons europeus per a la rehabilitació energètica d'habitatges. Requeriments dels Programes 3, 4 i 5
- Anàlisi de possibles estratègies de rehabilitació energètica en edificis plurifamiliars
- Llibre de l'edifici vs Llibre de l'edifici existent

Informàtica professional

- Aportació de dades al Generador del Pla de Manteniment de l'Estructura
- Aportació de dades a l'aplicació per a generar les Instruccions d'Ús i Manteniment

Assistència a l'exercici professional

A continuació es relacionen les principals tasques relacionades amb l'exercici professional, en procés o realitzades, durant l'any 2023:

- Seguiment i proposta per un futur nou Decret d'habitabilitat.
- Seguiment i anàlisi de la documentació tècnica disponible a les webs de diferents Ajuntaments de les Illes Balears.
- Justificació del HEO, HE1 i certificat d'eficiència energètica.
- Estudi i anàlisi del nou Codi Estructural.
- Proposta per modificar diferents articles de la LUIB (arts 125, 145, 156, DA 12, DA 17,...).
- Anàlisi del Reglament de la LUIB per Eivissa.
- Anàlisi del Reglament de la LUIB per Mallorca.
- Anàlisi de l'Ordre TMA/851/2021 d'accessibilitat a espais públics

urbanitzats.

- Nova secció HE6 de dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.
- Document-Guia per a redactar les Instruccions d'Ús i Manteniment.
- Actualització del guió referent a l'Estudi de gestió de residus.
- Actualització del Contingut documental del projecte amb coordinació amb l'OAT.
- Assistència ala jornada informativa del Decret Llei 6/2023.
- Inscripció al curs bàsic de seguretat i salut a la construcció.

Col·laboracions amb altres organismes

- Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
- Direcció General de Territori i Paisatge.
- Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- COAAT, CSCAE, ITEC, FELIB, CONSTRUÏM,...

Comitès, reunions de coordinació i seguiment

Durant el període de referència s'han realitzat reunions de coordinació entre els departaments de Visat, OIU, Escola COAIB i Àrea Tècnica, i s'ha assistit a reunions de seguiment per avaluar els objectius anuals. Així mateix, s'han realitzats reunions interdepartamentals referents a: Bases del concursos de l'IBAVI, contingut documental del projecte, Informe d'Idoneïtat tècnica,...

Circulars tècniques

Aquest any 2023 s'han publicat **34 circulars tècniques**.

Altres activitats

- Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació del nombre consultes realitzades, relació de documentació penjada a la web i indicació de treballs en curs.
- Selecció i anàlisi de documentació i vídeos formatius.
- Atenció a diferents mitjans de comunicació.
- Suport i seguiment al manteniment dels edificis del COAIB.
- Representació del COAIB en el Consell Assessor de l'Energia.
- Assistència a diferents jornades tècniques (curs de rehabilitació, presentacions CSCAE, cursos organitzats per arquitectes pèrits,...).
- Suport a l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació i elaboració de diferents Notes Tècniques específiques de rehabilitació.

Informàtica professional

Com a part d'una estratègia col·legial que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de tres dies a la setmana (dilluns, dimecres i dijous) de 12:00 a 15:00 hores.

T 971 228 665

www.coaib.org/areatecnica

ip@coaib.es

Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica, que es van actualitzant periòdicament seguint els canvis normatius.

Aplicacions Àrea Tècnica

Les aplicacions desenvolupades a l'Àrea Tècnica es poden agrupar en dos tipus:

Aplicacions internes: utilitzades a la pròpia Àrea Tècnica o al COAIB:

- Manteniment de l'aplicació de **Consultes**. Aquesta aplicació, s'utilitza per a gestionar les consultes dels col·legiats a Àrea Tècnica, i permet detectar les més freqüents a fi de poder aprofitar les respostes de les preguntes repetides. Tècnicament no és una base de dades: cada consulta és un arxiu xml independent, per això és convenient de tant en tant realitzar un manteniment per a evitar el progressiu alentiment de l'aplicació. També es desenvolupen informes automàtics sobre les dades que inclouen sumes de camps o agrupacions entre dues dates, etc. Inicialment va ser dissenyat per a ús intern de A.T. encara que amb algunes modificacions s'ha adaptat per utilitzar-lo en altres departaments del COAIB.
- Monitoratge del servei **AEMET OpenData**. Encara que s'ha inclòs aquest servei en el primer grup per ser utilitzat internament, la informació recollida també pot ser útil per als col·legiats. Per exemple, en cas que un perit judicial aportant les dades climàtiques per a determinar si un sinistre va poder deure's a condicions meteorològiques extraordinàries. Certament per a obtenir dades climàtiques històriques pot enviar-se una sol·licitud a AEMET no obstant això, a part d'estar subjecta a les corresponents taxes, la resposta per part de l'agència no és immediata. Aquest sistema va entrar en funcionament a mitjan 2020 i es va millorant periòdicament. Actualment segueix actiu. A l'any 2023 s'han recopilat 363.878 dades meteorològiques procedents de les 43 estacions de les Illes Balears.

Aplicacions externes (pels col·legiats del COAIB): desenvolupades per a

l'ús dels col·legiats, generalment per al compliment de normativa autonòmica i altres utilitats no rentables per a les empreses de software.

- S'ha acabat la implementació d'una aplicació per generar les Instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici adaptades a la nova normativa.
- S'ha programat una altra versió per generar el document anterior en català.
- En ambdós casos l'aplicació pren les dades en línia dels servidors del COAIB, cosa que permet a l'AT. mantenir actualitzat el document base independentment de l'aplicació.
- S'han actualitzat les aplicacions Impreso.exe (que genera les fitxes de residus de la construcció) i Anejos.exe (que genera els annexos del Codi Estructural)

Altres activitats

Proves de la nova versió de *l'Eina Unificaca Lider-Calener (HULC)* de 11 de maig de 2023.

Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR)

El 2022 el COAIB va crear l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR), la qual depèn jeràrquicament de l'Àrea Tècnica. L'OAR està dirigida actualment per l'arquitecta Joana Maria Barceló Perelló.

L'oficina té una doble funció. Per al col·legiat l'OAR dona suport tècnic a la redacció de projectes de rehabilitació d'habitatges, encaminats a l'obtenció de subvencions. Paral·lelament, i en el marc del conveni amb la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, el COAIB obre les portes als ciutadans per informar-los de les ajudes disponibles per a rehabilitar els seus habitatges, prioritant l'eficiència energètica arran de l'aprovació dels *Fons Next Generation* EU.

En el marc del conveni, l'Oficina de Rehabilitació té en funcionament una OR a cada demarcació, sent els integrants de l'equip: A Mallorca, M^a Mercedes Aliaga, arquitecta, Marta Llabrés, administrativa. A Menorca, Miquel García, arquitecte, i Joan Pons, administratiu. Finalment, a Eivissa, Carlos Corral, arquitecte i Pilar Gutiérrez, administrativa.

OAR (Oficina d'ajuda a la rehabilitació)

Portella 14, Palma de Mallorca 971 229 311

Es Cós de Gràcia, 38 Maó 971 362 990

Pere Tur, 3 Eivissa 971 398 003

Horari: de dilluns a divendres de 9:00 h a 14.00 h i *online* dilluns i dijous de 16:00 a 20:00

www.oarcoaib.org

portella14@orbaleares.com

cosgracia38@orbaleares.com

peretur3@orbaleares.com

S'adjunta resum de les principals tasques, documents i activitats realitzades durant l'any 2023:

Consultes i gestions realitzades

S'han realitzat un total de **1.328** cites entre presencials i telefòniques, s'han resolt un total de **3.347** gestions. Se'ns han sol·licitat **304** informes d'idoneïtat per a un total de **384** habitatges.

Portal web de l'OAR

Manteniment del nou portal web de l'OAR (oarcoaib.org), amb la publicació de les notícies destacades sobre les ajudes Next Generation.

Conveni Administració, COAIB, COAAT i CAFBAL

Dins el marc del RD852/2021, s'ha firmat un conveni de col·laboració entre l'Administració, el COAIB, el COAAT i el CAFBAL, que sota la marca *OR Balears* pretén informar als professionals i a la ciutadania dels ajuts Next Generation, així com, emetre un informe d'idoneïtat per a sol·licitar ajudes dels Programes 3 i 4.

S'han mantingut reunions conjuntes i internes per assessorar a l'Administració respecte a l'Ordre 24/2022 (referent al Programa 5) i l'Ordre 31/2022 (referent als Programes 3 i 4).

Jornades

Presentació de les ajudes Next Generation: Amb el CAFBAL i el COAAT, s'han fet jornades de presentació a: Andratx, COAIB, CAFBAL, Ateneu de Menorca, Col·legi d'advocats, Sóller, Eivissa, Manacor, Inca,...

Formació sobre les ajudes Next Generation

- 4a Jornada Fons Europeus: Rehabilitació d'habitatges. Cas pràctic de sol·licitud d'ajudes
- 5ª Jornada de Fons Europeus: Justificació

Red OAR del CSCAE

- Reunions amb la Red OAR del CSCAE.
- Assistència a jornades de presentació organitzades per la Red OAR (llibre de l'edifici existent, l'arquitecte com a gestor integral, Guia de desgravacions fiscals, Guia del RCDs,...).

Altres activitats

- Estudi i revisió de l'aplicació de l'ICCL sobre el llibre de l'edifici, aplicació de l'IVE referent a l'estudi de gestió de residus, complement del CE3x,...
- Participació amb la redacció de: Notes Tècniques dels programes 3, 4 i 5. NT del llibre de l'edifici existent. NT Guia de desgravacions. NT Llibre de l'edifici vs Llibre de l'Edifici existent. Circular referent a l'Ordre 24 (Programa 5). Circular referent a l'Ordre 31 (Programes 3 y 4),...
- Reunions amb representants de les oficines *Regenerate* (de Palma, Menorca i Eivissa), així com, del programa *RenovEU* de la Comunitat Valenciana.
- Converses amb representant de diferents ajuntaments per possibles convenis referent al Programa 1 (Rehabilitació edificatòria de barris).

Empreses participades

El treball realitzat, des de l'inici de la crisi del 2008 impulsant la seva reestructuració i sanejament, ha donat els seus fruits possibilitant la millora de la facturació, la rendibilitat, la solvència i la liquiditat de les empreses participades.

Una situació que ha ajudat a superar l'actual crisi econòmica provocada col·lateralment per la pandèmia sanitària del COVID-19, la falta i l'encariment dels materials de construcció, i els efectes de la guerra a Ucraïna.

IGETEC, SLU

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaig de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.



La participació del COAIB al capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant el degà/degana del COAIB. L'equip d'IGETEC el formen 14 persones, sent la seva directora Cristina Maestre.

D'acord amb la informació continguda a la Memòria, l'any 2023 IGETEC ha donat un benefici fiscal de 123.466,70 euros. IGETEC ja encadena vuit anys amb un nivell òptim de beneficis.

Des de l'any 2013 el sanejament i l'enfortiment de l'empresa han fet que els recursos propis hagin crescut. Aquest 2022 han estat de 691.053,25 euros.

L'empresa ha repartit dividendes en l'exercici 2023, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2024.

EQE, S.A.U.

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU) elabora auditories de projectes i execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control tècnic) per a l'obtenció de l'assegurança decennal de danys.

L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a presentant al degà/degana. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'EQE el formen 7 persones, entre ells un arquitecte en pràctiques, el director tècnic del qual és l'arquitecte José Lares-Franco.

La facturació d'EQE ha tingut un increment del 12,92%, amb un resultat de 498.444 euros. Per la seva banda, el benefici abans d'impostos s'ha situat en 177.313 euros.

L'empresa va repartir dividendes al 2022, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2023.



Organització interna

Administració

La tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar, analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa, expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l'Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Gerència i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com (PCGA).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de l'Organització Comú, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2023 s'han produït 4321 assentaments comptables a Organització Comú - Mallorca, 1580 a Menorca i 1016 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2023 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
 - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
 - Declaracions informatives anuals (190, 390 i 347).
 - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
 - Pagaments de nòmines.
 - Control del personal i vacances.
 - Gestió de les minuts dels membres de Junta.
- **Gestió de proveïdors.**
 - Conformitat de les factures.
 - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses.
 - A l'any 2023 s'han comptabilitzat i pagat un total de 985 factures a Mallorca i 231 a Menorca i 247 a Eivissa-Formentera.
- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
 - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
 - Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.

-Control Setmanal de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.

-Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats.

- **Gestió de Clients.**

- Generació de les factures mensuals de quotes.

- Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.

- Generació de les remeses bancàries.

- Control de cobraments i d'impagats.

- Comprovació i gestió dels ingressos en compte, dels pagaments telemàtics dels habilitats.

- Gestió administrativa i comptable dels expedients Interterritorials.

- Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs y dades bancàries, visats telemàtics, Inter col·legials etc.

- **Estadístiques.**

- L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat.

- **Immobilitzat.**

- Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.

- **Elaboració dels Comptes Anuals.**

- Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.

- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**

- Elaboració i seguiment dels pressupostos de l'Organització Comú i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració mensual del compte de Pèrdues i Guanys, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses en tots els àmbits Serveis Comuns, Estatutaris, Visat i Edificis-Locals. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**

- El departament col·labora puntualment amb tasques de gestió i control de les empreses participades.

- **Administracions Públiques.**

- Donada l'obligació que te el Col·legi de relacionar-se obligatòriament per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques, el departament també efectua la recepció i presentació de documents, tant de l'Organització Comú com de les Demarcacions i empreses participades, a les esmentades Administracions mitjançant l'accés als Registres de les seves respectives Seus Electròniques o Carpetes Ciutadanes.

- **Fets Destacables.**

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2023, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Direcció i Junta de Govern.

Àrea de Comunicació

Des de l'Àrea de Comunicació durant el 2023, s'ha donat cobertura a les diferents rodes de premsa, atenció als mitjans i notes de premsa, destacant:

- Presentació de la signatura del Conveni amb la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat per a donar continuïtat el Programa 2 de suport a les Oficines de Rehabilitació, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
i implementació de les Oficines d'Ajuda a la Rehabilitació
- Presentació de la participació en les Jornades d'Estudis Locals a Lluçmajor.
- Resultats del Conveni de col·laboració per l'agilització administrativa signat amb l'Ajuntament de Palma
- Presentació de les activitats de la Setmana de l'Arquitectura 2023
- Col·locació de la placa Docomomo 2023, al Taller Sert
- Presentació de les dades de l'Observatori COAIB
- Presentació del Manual de bones pràctiques per a la redacció d'una ordenança reguladora del paisatge urbà

S'ha gestionat la participació dels representants/ portaveus de les diferents demarcacions del COAIB tals com, degà, presidents de demarcacions o caps d'àrea als diferents mitjans de comunicació insulars i locals.

S'ha gestionat la difusió de les diferents activitats dels representants col·legial, mitjançant l'Agenda Institucional

S'ha gestionat la difusió de les diferents activitats a través de les xarxes socials corporatives, destacant:

- Homenatges a les trajectòries professionals
- Acta de comunicació i lliurament dels Premis d'Arquitectura de Mallorca, Menorca
- Participació en el festival Open House 2023
-

Altres activitats

- Gestió de l'elaboració i edició de l'Agenda col·legial
- Gestió de la nova borsa corporativa, amb motiu del Dia del Llibre
- Gestió pel disseny i edició de la felicitació de Nadal
- Gestió del lloguer d'espais de Ca la Torre

Informàtica de gestió

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2023 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

e-COAIB

S'han fet una sèrie de millores al e-COAIB:

- S'ha reforçat la seguretat.
- Actualització a eines de desenvolupament més modernes.
- Noms d'arxius a visar més permissius. Ara es permeten noms d'arxiu amb doble extensió, accents, apòstrofs, ñ, ç i caràcters accentuats.
- Guardar el albarans.
- Inici de la formació a un nou soci tecnològic per tal d'emprendre futures actualitzacions de major importància.

www.coaib.org

Al llarg de 2023 hem fet una sèrie de millores al web col·legial i també hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Documentació de 13 cursos organitzats per l'Escola.
- Publicació de 42 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la home.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.
- Actualització de dades en la secció d'Informació General del COAIB.

Manteniment

Suport i manteniment de **e-COAIB**, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2023 ha estat el desè any en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2.013 a les 36.525 emeses al 2023. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 8.010.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 23.288 sol·licituds de visat, sent 22.518 de les quals, un 97%, en format electrònic. A més s'han registrat 9.445 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 10.381 esmenes de deficiències.
- S'han realitzat 16.718 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2023, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.159 certificats electrònics.
- Ajuda per a la implantació de certificats de DNIE i els de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) com a mètodes alternatius de signatura electrònica.



Suport informàtic als Col·legiats

Hem resolt unes 600 incidències i consultes d'arquitectes referents a e-COAIB, ús del DNIE, FNMT i Firmaprofesional, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic.

S'ha realitzat la copia de 95 expedients, amb i sense segell de Copia d'Arxiu. Un total de 400 documents.

Tramitació del llibre d'ordres digital, s'han tramitat 234 llibres durant l'any 2023.

Suport informàtic intern

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Manteniment dels cubs estadístics de visat, processos de visat i facturació.
- Manteniment de les estadístiques mensuals de visat.
- Llistats setmanals i mensuals de l'activitat, tant per Direcció com a les empreses del COAIB.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2023.
- Manteniment de les llistes de distribució de subscripcions de Biblioteca i de Circulars.
- Impressió de carnets de col·legiat.
- Suport als departaments:
 - Visat: visats inter-territorials, i la resolució d'incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
 - Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat.
 - Administració: ajuda a l'hora de calcular costos de les línies de veu i de dades.
 - Cultura: Creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de companyonia.
 - Secretaria: Elaboració de llistats i edició de la documentació de les assemblees.
 - Comunicació: suport al Observatori COAIB
 - En total hem resolt més de 2.400 incidències de caràcter intern.
- Re-signat de la documentació visada abans que caduqui algun dels certificats signataris amb la intenció que no es perdi la validesa legal de les signatures.
- Implantació del nou logo COAIB a llistats de Gestió i a altres documents.
- Manteniment del parc informàtic col·legial: ordinadors personals, impressores, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència.
- Suport a AAEPF:
 - Adaptació del formulari web de recollida de dades a les exigències

- de 2023.
- Adaptació i millora de la utilitat per a enviar les llistes als Jutjats.

Secretaria

Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2023 es varen produir 762 **notícies o unitats d'informació** a través de la web www.coaib.org El nombre total de notícies des del seu inici, a l'any fins al 31 de desembre ha estat de 14.367.

La web www.coaib.org va registrar més de 263.311 visites al llarg del 2023, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va arribar a la xifra de 803.

El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 543, entre els quals:

- Circulars d'informació general: 19
- Circulars de normativa tècnica, visat i exercici professional: 3

Borsa de treball

Al 2023 es varen publicar a la web col·legial i/o als taulells d'anuncis 222 anuncis. D'aquests, 103 eren demandes i 36 ofertes d'arquitectes.

La resta d'anuncis eren d'estudiants, 7, arquitectes no col·legiats 1, arquitectes no homologats, 12, delineants, 52, administratius, 2, i altres, 9.

Col·legiació

El 2023 el cens de col·legiats va augmentar en 60 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

RESIDENTS		NO RESIDENTS	CANVIS RESIDÈNCIA	DE
Espanyols	Estrangers			
51	6	0	3	

Destacam que dels nous integrants, 17 són reincorporacions.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 35 col·legiats, 1 dels quals per defunció, 1 per malaltia i 5 per jubilació.

Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2023 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	Total
Eivissa i Formentera	-	1	1	-	-	2
Mallorca	-	4	-	-	-	4
Menorca	-	1	-	-	-	1
Habilitats	1	13	3	-	-	17
	1	19	4	-	-	24

Demarcació Eivissa i Formentera

Demarcació Eivissa i Formentera

Assemblees Generals de la Demarcació

Assemblees Ordinàries: Al transcurs de 2023 s'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres, tres Assemblees Generals Ordinàries d'acord amb els Estatuts. El dies 7 de febrer de 2023 (corresponent a l'assemblea ajornada en novembre de 2022), el 25 de maig de 2023 i el dia 13 de novembre de 2023.

Assemblees Extraordinàries: S'ha celebrat a la seu de la Demarcació una Assemblea General Extraordinària per a la aprovació del pressupost ordinari de la Demarcació 2024 que no es va aconseguir aprovar a la sessió ordinària de 7 de febrer, el dia 16 de febrer de 2023.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2023 s'han celebrat 22 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres. El 18 de novembre es va celebrar la Junta de Govern del COAIB a la seu de la Demarcació.

Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixample, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa.
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí i del Secretari Jose Manuel Revelles Benavente a les reunions de Comissió de Cultura del COAIB.



- Renovació del càrrec de Secretari de Junta de Govern de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB. S'incorpora el nou membre entrant, sense celebració d'eleccions, com a candidat electe en ser l'única candidatura presentada, el Sr. Jose Manuel Revelles Benavente, com a Secretari de la Demarcació. (17/05/23).
- Escrits enregistrats d'entrada als Ajuntaments i als Consells:
 - Propostes i reunió de taula de treball amb els ajuntaments de Sant Josep (reunió el 28 de febrer) i Sant Joan (reunió el 28 de març). El 20 de juliol se celebra una segona reunió de la junta (amb Jose Manuel Revelles incorporat com a nou secretari) a l'ajuntament de Sant Josep amb l'objectiu d'ajudar a reorganitzar el departament d'urbanisme.
 - Petició planejament dels municipis de Sant Josep, Sant Joan i Sant Antoni en format dwg. Des de la demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB s'ha habilitat un accés a la web del col·legi per a poder descarregar els plànols actualitzats del planejament del municipi d'Eivissa en format dwg.
 - Escrit d'al·legacions amb registre d'entrada núm. 65 de data 15/12/2023 al Consell d'Eivissa sobre acord del Ple del Consell -insular d'aprovació inicial de la modificació número 2 del Pla territorial insular d'Eivissa (PTI).
 - Escrits d'al·legacions registrades d'entrada núm. 75 de data 29/12/2023 a l'ajuntament de Santa Eulària del riu a la Modificació de les Normes Subsidiàries del planejament municipal per establir una nova regulació de les piscines.
 - Escrit al President del Consell de Formentera registrades d'entrada núm. 55 de data 24/10/2023, sobre el funcionament, la importància i la participació del COAIB a la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats – CTA amb la petició expressa de la possibilitat d'intervenció directe dels arquitectes redactors per a realitzar les explicacions i/o aclariments pertinents sobre els seus treballs que hagin de ser debatuts a la comissió.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per via telefònica i presencial amb l'alcalde per tractar diferents temes d'interès comú.
- Designació de Amelia Molina Marí com a membre del Jurat del Concurs promogut per l'IBSALUT, per Eivissa es

presenta el Centre de Salut Es Viver, en representació del COAIB (5/01/23).

- Posada en marxa de l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR). La junta acorda el nomenament de l'arquitecte Carlos Corral Escriche com a coordinador de l'oficina d'Eivissa i Formentera (27/01/23).
- Assistència i participació de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a la taula de debat de les jornades organitzades pel MACE sobre "Paisatge urbà històric i la seva projecció als paisatges culturals" (23 i 24/02/23).
- Assistència de la junta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB a la concessió de la medalla d'or de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia a Isabel Martínez Leon (24/02/23).
- Comencen els treballs d'ordenació i digitalització de l'arxiu de la demarcació (27/03/23).
- Amb motiu de la convocatòria de la XVII edició EUROSPAN 17, EUROSPAN-Espanya ha proposat a través de les Administracions Autonòmiques i Locals que formen part del Comitè Nacional, 8 dels 52 emplaçaments agrupats al voltant del tema "CIUTATS VIVES 2". Entre ells hi ha un emplaçament proposat a Eivissa. La presidenta de la Demarcació, Carmen Navas-Parejo Galera, assisteix a la visita organitzada al mateix (22/05/23).
- Reunió de la presidenta amb Ignacio Revilla, Delegat de l'Autoritat Portuària de les Illes Balears a les Pitiüses, on se li exposa la intenció de realitzar diversos concursos juntament amb l'ajuntament d'Eivissa, entre d'altres: Concurs de il·luminació Nadalenca o remodelació del darrer tram del passeig marítim (agost 2023).
- La presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo, manté reunió amb l'alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa, Sr. Rafa Trigueros, Sr. Juan Flores regidor d'urbanisme i Sra. Blanca Hernández, regidora de mobilitat i obres públiques, en el que tracten al voltant de diversos projectes que es plantegen relacionats amb urbanisme a Eivissa. Entre d'altres els temes tractats són: concurs d'idees del mercat Nou i dels exteriors del Parc de la Pau, remodelació del parc Reina Sofia i revisió del PEPRI (setembre 2023).
- Assistència de la presidenta de la Demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo, a la reunió organitzada per la presidenta de les Illes Balears i la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat amb el sector de l'Habitatge que servirà per exposar les propostes en matèria d'habitatge (05/09/23).

- Sessió informativa celebrada a la Demarcació d'Eivissa i Formentera per presentar i resoldre dubtes sobre el Decret Llei 6/2023 aprovat amb l'objectiu d'incrementar l'oferta d'habitatge a preu assequible a les Illes Balears (15/11/23).
- Assistència de la presidenta de la Demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo, i del secretari, Sr. Jose Manuel Revelles, y als actes de col·locació placa Docomomo, a la seu de la Fundació Miró, que inclou conferència a càrrec de Patricia Juncosa sota el títol "La presència de Miró al Taller Sert" (24/11/23).
- Assistència de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo, i del secretari, Sr. Jose Manuel Revelles, a l'Assemblea del CSCAE celebrada a Madrid (29/11/23).
- Reunió de la presidenta i del secretari amb el conseller Mariano Juan i amb Maite Torres, cap del Departament de Territori del Consell d'Eivissa, per comentar les al·legacions a la modificació 2 del PTI (13/12/23).
- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local i altres mitjans, ràdio i televisió local, a la Presidenta de la Demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, sobre temes relacionats amb la professió, estadística de l'edificació -Observatori COAIB- (03/03/23 i 20/09/23) i entrevista a IB3 sobre edificacions fora de norma en el marc de la presentació de la Llei 6/2023 (09/10/23).
- Al llarg de l'any, s'informa els col·legiats, a través de diferents comunicacions de la Junta de la Demarcació, de diversos temes que es consideren del seu interès:
 - Convocatòria de procés selectiu per concurs de mèrits de la plaça d'arquitecte inclosa al procés d'estabilització, de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.
 - Aclarir alguns conceptes del Decret llei 10/2022 de 27 de desembre de mesures urgents en matèria urbanística arran de reunió mantinguda amb el Conseller de Gestió del Territori del Consell Insular d'Eivissa, Mariano Juan, a finals de l'any 2022.
 - Informació sobre jornades externes organitzades a l'illa com les Jornades que organitzen a Eivissa sobre "*Fons Next Generation per a rehabilitació, dirigida als tècnics*" , "*l'habitatge a Eivissa*" o visita tècnica a les noves instal·lacions de l'estació depuradora d'aigües residuals EDAR d'Eivissa.

- Anunci de licitació de la Direcció d'obra de la reforma i canvi d'us del museu del mar a Eivissa.

Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2023: 83.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2023: 75.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2023: 15.

Activitats tècniques, formatives i culturals

Conferències

▪ **Conferència: “Recurrir a lo inmediato”.** Recorregut de tres obres arquitectòniques pròpies (Farinera de Llubí, Residència Geriàtrica de Pórtol, Reurbanització del recinte arqueològic de Son Caulelles) on s'han treballat amb materials locals de manera popular. D'aquesta manera, s'ha aconseguit una intervenció arquitectònica de manera integrada en el seu entorn i sent exclusius del lloc on es troben.

A càrrec de l'arquitecte Tomás Montis Sastre.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 30 març.

▪ **Conferència: “Topografías en el tiempo”.** La conferència convida a reflexionar sobre el sentit de l'arquitectura: el verb habitar. Habitar com a necessitat de l'espècie humana, viure en harmonia amb el que ens envolta. No ens adaptem a la naturalesa, som naturalesa.

A càrrec de l'arquitecte Toni Girones.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 13 abril.

▪ **Conferència: “Umbrales climáticos”.** Exposen una breu descripció de diverses estratègies climàtiques generadores d'espais utilitzats a l'arquitectura popular de les illes, i com aquestes tenen una influència directa en el nostre treball.

A càrrec dels arquitectes Aina Maria Salvà i Alberto Sánchez de l'estudi d'arquitectura Feina Studio.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 27 abril.

▪ **Conferència: “Sobre lo construido”.** El procés de transformació dins uns límits estrictes, que venen donats per la construcció existent, és alhora restrictiu i alliberador. Sense la necessitat de centrar la nostra atenció en l'aparença externa d'un objecte arquitectònic en un context determinat, aquests projectes només parlen d'espai i de com s'habita. Aquesta premissa és la que servirà per parlar sobre els seus projectes.

A càrrec dels arquitectes Laura Bonell i Daniel López-Doriga.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 1 juny.

▪ **Conferència: “Centre de salut Es Viver.”** En el marc de la inauguració de l'exposició dels projectes presentats als darrers concursos convocats per l'IB-SALUT (Servei de Salut de les Illes Balears) Alejandro i Magdalena oferiran una xerrada inaugural explicant el seu projecte, la proposta del qual va resultar la guanyadora del concurs del Centre de salut Es Viver.

A càrrec dels arquitectes Alejandro Cano Abril i Magdalena Merchán

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 16 juny

▪ **Conferència: “Geometries Habitades”.** Matèria, geometria i llum són les eines que els permeten dotar l'espai del caràcter que el converteix en una atmosfera singular. Els processos i els recursos emprats es contempen des de l'origen del projecte amb l'objectiu de minimitzar l'impacte que puguin generar al seu entorn, proposant una arquitectura conscient i respectuosa amb el passat, present i futur.

A càrrec dels arquitectes Nacho Juan i Clara Canto de l'estudi d'arquitectura Horma Studio.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 30 juny.

▪ **Conferència: “O contamos historias o morimos en el olvido”.**

Dins dels actes organitzats pel COAIB per celebrar la Setmana Internacional d'Arquitectura 2023, la Demarcació d'Eivissa i Formentera acull a la seva seu la conferència de Pedro Torrijos, arquitecte, escriptor i crític cultural, conegut per la seva faceta divulgativa a diferents xarxes socials. En aquesta ocasió, Pedro Torrijos explica dues històries al voltant de l'edifici de la seu de la companyia Johnson Wax a Wisconsin de l'arquitecte Frank Lloyd Wright, i l'edificació del Museu Jueu de Berlin.

A càrrec de l'arquitecte i escriptor Pedro Torrijos León.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 3 octubre.

▪ **Conferència: “Història d'una idea”.** A través de diversos dels seus darrers projectes explicaran com alguns conceptes clau en el seu estudi, prestats de disciplines com la literatura, el cinema o simplement la vida quotidiana, apareixen i romanen traçant un fil argumental de la seva obra

A càrrec dels arquitectes Anna Kaarina Bach & Eugeni Bach de l'estudi Bach Arquitectes (A&EB).

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 20 octubre.

▪ **Conferència: “Districtes, quartons, parròquies, vendes, ajuntaments i cadastre”.** L'arquitecta col·legiada Nuria Jaumà ens fa una descripció detallada de com la història va dibuixar el territori d'Eivissa. El territori és com un Palimpsest on la història ha anat deixant les seves empremtes. Com es van decidir les divisions parroquials al segle XVIII, els ajuntaments, com el cadastre ha estat el que ha anat dibuixant els límits de moltes Normes actuals.

A càrrec de l'arquitecta Nuria Jaumà Bru.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 9 novembre.

▪ **Conferència: "To design for the unknown".** A "To Design for the Unknown", es presenta un recorregut al llarg de l'evolució constant del despatx en tant que enfocament, oportunitats, processos i encàrrecs. Mesura és un model creatiu que treballa als camps de l'Arquitectura, el Disseny i la Cultura. La seva pràctica està impulsada pel desig de crear solucions duradores i innovadores, creient que les idees més creatives requereixen traspassar els límits tradicionals i abraçar allò desconegut.

A càrrec de de l'arquitecte Marcos Parera de l'estudi Mesura Arquitectura.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 23 novembre.

Exposicions

▪ **"Habitat la 'Isla Blanca'. Interpretaciones de la arquitectura ibicenca".**

Habitat la 'Illa Blanca' és una adaptació de l'exitosa exposició "imaginant la casa mediterrània" que es va poder veure a la Fundació ICO a Madrid el 2019. Una exposició, acompanyada d'una publicació/catàleg, produïda per la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB.

La mostra recull i amplia la part de l'exposició original que se centrava en l'arquitectura popular eivissenca.

El dia de l'exposició també es va presentar la publicació/catàleg, comptant amb la intervenció de: Antonio Pizza, arquitecte professor de l'ETSAB-UPC i comissari de l'exposició; María Fernández i Juan García d'Edicions Asimètriques, coeditors del catàleg; Stefano Cortellaro, arquitecte, autor del llibre, Morna, Atzaró: la construcció del territori d'Eivissa, i Isabel Feliu i Raimon Ollé, autors de la restauració la Casa Broner.

Acte d'inauguració: 27 de gener. Exposició oberta des del 27 de gener fins al 14 de abril.

▪ **Racionalisme a Mallorca – Projecte 100/10.**

El període racionalista començà a principis dels anys 30, quan es van construir a Mallorca les primeres obres que es feien ressò de l'arquitectura del Moviment Modern fins a l'època de postguerra. Per il·lustrar l'arquitectura del període racionalista, això i més que parlar d'autors, es proposa una selecció d'una quinzena d'edificis representatius del nivell que va assolir el racionalisme a Mallorca.

Exposició oberta des del 27 de d'abril fins al 26 de maig.

▪ **Exposició dels concursos de l'IB-SALUT a les Illes Balears 2023**

Inauguració de l'exposició dels projectes presentats als darrers concursos convocats per l'IB-SALUT (Servei de Salut de les Illes

Balears). En aquesta exposició es pogueren veure els tres projectes premiats a cadascun dels 7 concursos convocats a les Illes Balears i la totalitat dels projectes presentats al concurs per a la construcció del Nou centre de salut Es Viver a Eivissa.

Acte inauguralió: 16 de gener. Exposició oberta des del 16 de juny fins al 10 de octubre.

▪ **Erwin Broner. Projecte 100/10. Arxiu COAIB**

Continuant amb el projecte 100/10, destinat a difondre l'arquitectura del segle XX a les Illes Balears, la cinquena edició corresponent a l'any 2023, està dedicada a la figura d'Erwin Broner.

Acte d'inauguració: 26 d'octubre. Exposició oberta des del 26 de octubre fins al 28 de febrer 2024.

Visites Guiades

- La Demarcació d'Eivissa i Formentera organitzà una visita a arquitectures d'interès de l'illa d'Eivissa, relacionades amb el contingut de l'exposició "Habitar la Isla Blanca", guiada pels arquitectes Isabel Feliu, Stefano Cortellaro i Raimon Ollé. Es visiten la casa Broner (a la marina), Can Cardona (Casa Bechtold) a Sant Carles, Can Pere Musson i el conjunt històric de Sant Llorenç de Balafia. (28/01/23).
- La Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, juntament amb la família de l'escultor Franco Monti, varen organitzar una visita exclusiva d'art al taller de l'escultor Franco Monti. Franco Monti, pare del col·legiat Jacopo Teo Monti, que juntament amb la seva família ens obriren el taller per gaudir del seu art (15/07/23).
- La Junta de la Demarcació participa a les visites guiades, organitzades pel COAIB de Mallorca, a les cases d'Erwin Broner a Eivissa i Formentera, guiades per l'arquitecte Martí Lucena. Entre altres es visitaren les cases Marcet, De Vries, Broner, Vedova i Siguan, i Tur Costa. (30 i 31/06/22).

Formació: Cursos i jornades tècniques.

- La Demarcació d'Eivissa i Formentera organitzà un **Curs de Fotografia d'Arquitectura** impartit per Xavi Duran Fotògraf (especialista en fotografia arquitectònica). Curs de 20 hores repartit en 10 sessions teòriques de dues hores i diferents sortides pràctiques. (Data d'inici 22/05/23 i finalització 14/06/23).
- L'empresa de domòtica GIRA, juntament amb la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, varen organitzar una jornada de formació sobre **Domòtica** impartit a la seu de la demarcació (24/05/23).

- L'empresa MAPEI juntament amb la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB organitzaren una jornada de formació sobre **Càlcul de Reforç d'Estructures amb el nou programari "Mapei Structural Design"** (14/06/23).
- **Jornada informativa sobre les ajudes per a la rehabilitació energètica d'habitatges i els Fons Next Generation** (28/06/23).
- **Curs d'Arquitecte Municipal i al Servei de l'Administració Pública**, a càrrec de l'arquitecta Raquel García Palerm. Curs distribuït en 6 sessions de 4 hores. L'objectiu: Obtenir els fonaments bàsics per a l'exercici de la professió com a tècnic municipal i tècnic al servei de l'administració pública. A més d'assolir els coneixements bàsics adequats per comprendre i desenvolupar una millor relació amb les administracions. (Inici del curs 26 octubre i finalització el dia 14 de desembre).

Altres activitats

- **Presentació de la reedició de la publicació D'A 11/12 Erwin Broner.**
El Degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, i la Presidenta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera presenten la reedició de la revista D'A 11/12 monogràfic sobre ERWIN BRONER que va tenir lloc a la Casa Broner. A més de la presidenta i el degà, hi intervenen Martí Lucena, coautor de la revista, i Raimon Ollé, autor de la rehabilitació de la Casa Broner (18/03/23).
- **Diada de Sant Jordi.**
Venda de llibres a preu especial i col·locació d'una paradeta a la Seu amb motiu del Dia del Llibre (del 17 al 23 d'abril).
- **Viatge Arquitectònic a Barcelona.**
Dins les activitats organitzades pel COAIB per celebrar la Setmana Internacional de l'Arquitectura 2023, La Demarcació d'Eivissa i Formentera va organitzar un viatge amb interès arquitectònic a Barcelona. Entre altres, es varen visitar: La Casa Gomis/La Ricarda, Casa Vicens (Gaudí, rehabilitada per Elias Torres i José Antonio Martínez Lapeña), passeig per les intervencions de conversió en zona de vianants d'artèries urbanístiques, com el carrer Girona o Concell de Cent, el recinte modernista de Sant Pau, la Sagrada Família, i la transformació del Poblenou - districte 22@. (del 6 al 8 d'octubre).
- **Itinerància Exposició "Habitar la Isla Blanca Blanca".**
Degut a l'interès suscitat, es treballa en un calendari d'itinerància nacional i internacional de l'exposició produïda per la Demarcació d'Eivissa i Formentera "Habitar la Isla Blanca". Al 2023 l'exposició s'ha exhibit a:

- Demarcació de Menorca del COAIB. Del 19 de juliol fins al 20 de setembre. Inauguració amb conferència el 19 de juliol.
- Demarcació de Mallorca del COAIB. Del 6 de juny fins al 30 de juny.
- Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Madrid (ETSAM-UPM). Del 20 de novembre al 15 de desembre. Inauguració amb col·loqui i visita guiada a l'exposició el 20 de novembre a la seu de l'ETSAM.

- **Sopar de germanor de Nadal i acte de reconeixement als col·legiats amb dilatada experiència professional.**

Des de la Demarcació es va organitzar un sopar de germanor de Nadal per als col·legiats al qual es va fer reconeixement als companys que complien quaranta anys de col·legiació. Es va celebrar a l'Hotel Los Molinos (20/12/22).

Estadística Activitat de Visat.

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2022	Any 2023	% variació
Encàrrecs registrats	999	1131	13,21%
Suport paper	12	15	25,00%
Telemàtics	987	1116	13,07%
Sol·licituds de visat registrades	2.093	2.309	10,32%
Suport paper	19	23	21,05%
Telemàtics	2.074	2.286	10,22%
Nombre d'expedients visats	1.976	2.208	11,74%
Suport paper	18	18	0,00%
Telemàtics	1.958	2.190	11,85%
Nombre d'objeccions registrades	1.348	1.633	21,14%
Suport paper	18	23	27,78%
Telemàtics	1.330	1.610	21,05%

Demarcació Mallorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinària, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, el dia 30 de maig i 22 de novembre de 2023.

Activitats de la Junta

Juntes de la Demarcació

El mes de maig de 2023, es va celebrar Eleccions col·legials, per a la renovació de càrrecs i la Junta de Demarcació va quedar constituïda pels següents membres:

President: Joan Cerdà Ripoll
Secretari: Juan Alba López
Tresorera: M^a. Inmaculada Salom Moll
Vocal 1: *Vacant*
Vocal 2: Francisco Javier Tugores Ferrà

Durant l'any 2023 es van celebrar 23 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca

Secretaria

Durant l'any 2023 s'han registrat 459 documents d'entrada i 2.102 de sortida, 12 dels quals eren circulars de la Demarcació, 11 d'informació general, concursos i places arquitectes, i 1 d'activitats culturals, formació i publicacions.

Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2023 a 32 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca i de l'Ajuntament de Palma de les que formen part.

Altres activitats

Aquest any el dinar de Nadal es va celebrar a l'hotel del Palau de Congressos de Palma.

Data: 20 de desembre de 2023

Índex de participació: 53 p.

a) Patrimoni històric

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.

b) Urbanisme

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme del Consell de Mallorca.

c) Accessibilitat

- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.

c) Mobilitat

- Taula Mobilitat de l'Ajuntament de Palma.

Assessoria Jurídica

Consultes col·legiats

L'assessoria jurídica de la Demarcació Mallorca ha atès 159 consultes de col·legiats en matèria legal.

Cultura

Exposicions

- **Exposició "8a edició del Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera 2016-2020"**
La Demarcació Mallorca del COAIB va itinerar aquesta mostra contribuint així a la difusió de l'arquitectura de les nostres illes, objectiu que es contempla, entre d'altres, en els seus Estatuts.
Dates: Del 3 al 31 de març de 2023
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Exposició "Concursos IBSalut 2023"**
Exposició de tots els projectes presentats als concursos de l'IBSalut 2023: Pere Garau, Son Ferrer, Colònia de Sant Jordi, Peguera, la Soledad, Na Camel·la i Es Viver (Eivissa).
Dates: de l'11 de maig al 2 de juny de 2023
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Col·laborador: Conselleria Salut i Consum – Govern Illes Balears
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació a l'acte inaugural: 45 p.
- **Exposició "Habitar l'Illa Blanca. Interpretacions de l'arquitectura eivissenca"**
Mostra produïda per la Demarcació Eivissa i Formentera del COAIB i comissariada per Antonio Pizza, catedràtic d'Història de l'Art i de l'Arquitectura de l'ETSAB. Aquesta exposició se centra en el tema de la casa mediterrània, investigant la seva presència en un entorn geogràfic i existencial peculiar - el de l'illa d'Eivissa - , tal com ha estat comprès i interpretat en diferents moments del s.XX, a través de la visió fotogràfica d'alguns autors.
Dates: Del 9 al 30 de juny de 2023
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Exposició "8a edició dels Premis d'Arquitectura de Mallorca 2020-2022"**
Exposició de les obres seleccionades i premiades presentades a concurs.
Dates: del 6 de juliol al 13 d'octubre de 2023
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació a l'acte inaugural: 138 p.



- **Exposició “Arxius oberts”**

Amb motiu del festival Open House Palma, i per donar continuïtat a la iniciativa sorgida l'any passat, el departament d'Arxiu col·laborà enguany, juntament amb altres biblioteques i arxius, com l'Arxiu General del Consell de Mallorca, la biblioteca Can Sales, la biblioteca Pilar Juncosa i l'Arxiu del Parlament de les Illes Balears, organitzant una mostra amb una selecció documental de l'Arxiu COAIB. L'objectiu d'aquesta iniciativa és donar visibilitat al patrimoni bibliogràfic i documental relacionat amb l'arquitectura.

Dates: Del 20 d'octubre al 8 de desembre de 2023.

Organització: Arxiu COAIB

Lloc: Hall de la sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 29 p.

- **Exposició “Art Jove 2023”**

Mostra de les obres finalistes presentades al certamen d'Art Jove 2023, corresponent a les categories d'Arquitectura i disseny d'interiors i de Disseny Gràfic.

Dates: Del 10 al 30 de novembre de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB i IbJove – Govern Illes Balears

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 58 p.



Cicles i conferències

- **Conferència de Carles Moreno**

Amb motiu de la primera assemblea ciutadana pel clima a Mallorca, l'urbanista Carles Moreno va oferir la conferència “La revolució de la proximitat”, centrada en la mobilitat i el transport amb una reflexió sobre l'urbanisme i especialment de la seva proposta de la ciutat dels 15 minuts.

Data: 13 de gener de 2023

Organització: COAIB i Ajuntament de Palma

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 85 p.

- Presencial: 65 p.

- On-line: 20 p.

-

- **Conferències projectes guanyadors Concursos IBSALUT 2023**

Amb motiu de la inauguració de l'exposició de tots els projectes presentats als concursos de l'IBSalut 2023, els autors de les propostes guanyadores varen explicar els seus treballs: Aulets arquitectes (nou centre de salut a Pere Garau - Palma); Castell-Pons arquitectes (UBS de Son Ferrer - Calvià); BAUM LAB (UBS en Colònia de Sant Jordi – Ses Salines); Alejandro Martínez del Río (UBS a Peguera – Calvià); Jovino Martínez Sierra (nou centre de Salut a la Soledat – Palma); Primitivo González Perez (nou centre de salut a Na Camel·la – Manacor); i Alejandro Cano Abril (nou centre de salut a Es Viver – Eivissa).

Data: 11 de maig de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laborador: Conselleria Salut i Consum – Govern Illes Balears

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 45 p.

▪ Conferència d'Emilio Tuñón

Com a part de la diversa programació dissenyada per a commemorar la Setmana de l'Arquitectura, l'arquitecte Emilio Tuñón, premi nacional d'Arquitectura 2022, va oferir la conferència: "Quatre clients i quatre obres a Càceres". Quatre projectes fruit de la relació de les oficines Mansilla +Tuñón i Tuñón + Barnús, amb quatre clients a la ciutat de Càceres. Cadascuna d'aquestes quatre obres es pot entendre com una oscil·lació permanent entre obsessions privades i necessitats públiques... o el que és el mateix, entre so i sentit..."

Data: 6 d'octubre de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 91 p.

- Presencial: 76 p.
- On-line: 15 p.



▪ Taula rodona "Arxius Oberts"

Amb motiu de la inauguració de l'exposició "Arxius Oberts", es va organitzar una taula rodona amb la participació de Maria del Mar Gaita de l'arxiu general del Consell de Mallorca; Cati de Juan Oliver, de l'arxiu COAIB; Francesc Josep Alzamora, de la Biblioteca Can Sales; Patricia Juncosa de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca; i Jaume Munar del Parlament de les Illes Balears, amb l'objectiu de mostrar al públic general que l'arquitectura, l'urbanisme i el disseny també són presents al nostre patrimoni bibliogràfic i documental.

Data: 20 d'octubre de 2023

Organització: Arxiu COAIB i Open House Palma.

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 29 p.



Presentació publicacions

▪ Presentació del llibre "La metamorfosi de la costa. Paisatges resilient i canvi climàtic"

Aquesta publicació forma part de la col·lecció d'Arquia/tesis i 1r premi en el Concurs biennal de tesi d'arquitectura de la Fundació Arquia 2019. Va ser presentada per la seva autora Miriam García, amb les intervencions de Joaquim Tintoré, professor de recerca del CSIC en el IMEDEA, i Gabriel Horrach, director general d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.

Data: 24 de març de 2023

Organització: COAIB i Ajuntament de Palma

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 25 p.

▪ Presentació del llibre "Erwin Broner 1898 - 1971"

L'arquitecte Martí Lucena presentà la nova reimpressió actualitzada del monogràfic dedicat a l'arquitecte Erwin Broner.

Data: 18 de maig de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 11 p.



▪ **Presentació del llibre “7ª edició dels Premis d’Arquitectura de Mallorca 2017-2019”**

Amb motiu de la Setmana de l’Arquitectura, Joan Cerdà, president de la Demarcació Mallorca del COAIB va presentar la publicació dels Premis d’Arquitectura de Mallorca 2017, 2018 i 2019. Aquests reculls s’han convertit en un magnífic referent de l’arquitectura de Mallorca, posant a l’abast de la societat en general, el valor de la bona arquitectura i el bon urbanisme.

Data: 4 d’octubre de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 34 p.

Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el COAIB però sota un nou format. La nova política del COAIB tendeix a una obertura de la nostra seu a tota la societat i a donar més visibilitat al nostre col·lectiu, així que al 2023 s’inicia el nou cicle amb dues característiques principals: la primera canviant el lloc de celebració del CaixaForum a la seu de la Demarcació Mallorca del COAIB; i la segona amb la participació d’experts de diferents disciplines artístiques, prèvia selecció d’un títol al seu criteri, els quals realitzen la seva presentació i moderen el debat posterior a la seva projecció.

- *Eroica* (Simon Cellan Jones)

Presenta: Pere Estelrich, matemàtic, divulgador musical i periodista.

Data: 27 d’abril de 2023

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 59 p.

- *Cube* (Vincenzo Natali)

Presenta: Javier Matesanz, llicenciat en Ciències de la Informació i crític de cinema.

Data: 29 de juny de 2023

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 22 p.

- *El cel sobre Berlín* (Wim Wenders)

Presenta: Cesc Mulet, llicenciat en psicologia, director, guionista i productor, fundador de La Perifèrica produccions.

Data: 28 de setembre de 2023

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 38 p.

- *Cidade de Deus* (Fernando Meirelles)

Presenta: Pedro Barbadillo, director de Mallorca Film Commission.

Data: 30 de novembre de 2023

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 p.



Premis d’Arquitectura de Mallorca

Aquest any s’ha convocat la 8ª edició dels Premis d’Arquitectura de Mallorca corresponents als anys 2020, 2021 i 2022 amb un total de 52 obres presentades. Les obres reconegudes van ser:

Premi d’Arquitectura 2020-2022 a l’Escoleta de Llubí de Francisco Cifuentes, Sebastià Martorell i David Tapias.

Mencions especials a:

- Casa Esment en Son Ferriol dels arquitectes Alfons Romero i Marc Alabern.
- Can Guillem i na Cati, habitatge unifamiliar a Montuïri, de Jaume Mayol i Irene Pérez (Ted'A arquitectes).
- Casa en Son Puig, dels arquitectes Juan Miguel Tizón i Pep Ripoll.
- Ca na Catalina i en Joan, habitatge unifamiliar a Llubí, de Jaume Mayol i Irene Pérez (Ted'A arquitectes).
- Habitatges de protecció pública al carrer Salvador Espriu (Palma), fase 1, dels arquitectes de l'Ibavi: Carles Oliver, Antonio Martín, Xim Moyà, Alfonso Reina i Miquel Nevado.



Premi a la permanència 2020-2022 a edifici d'habitatges plurifamiliar al carrer Baró de Pinopar/Santiago Rossinyol, de l'arquitecte Antoni Forteza.

En aquesta edició s'ha atorgat per primer cop el Premi al promotor, que ha recaigut en la Fundació Esment.

L'exposició dels treballs guanyadors i finalistes es va inaugurar el 6 de juliol de 2023, a la seu central del COAIB, i va romandre oberta al públic fins al 4 d'octubre de 2023.

Així mateix es van organitzar visites guiades a les obres reconegudes:

Data: 15/09/2023, *Casa Esment* amb Alfons Romero i Marc Alabern – i.p.: 27 p.

Data: 29/09/2023, *Ca na Catalina i en Joan* amb Ted'A. – i.p.: 20 p.

Data: 29/09/2023, *Escoleta de Llubí* amb Sebastià Martorell – i.p.: 26 p.

Data: 20/10/2023, *Can Guillem i na Cati* amb Ted'A – i.p.: 25 p.

Data: 3/11/2023, *Casa Son Puig* amb Juan Miguel Tizón – i.p.: 20 p.

Data: 17/11/2023, *Edifici Baró Pinopar* amb Toni Forteza - i.p.: 13 p.

Data: 1/12/2023, *Habitatges de protecció pública Salvador Espriu, 39* amb Carles Oliver – i.p.: 25

Setmana Mundial de l'Arquitectura

La vocalia de Cultura de la Demarcació Mallorca del COAIB organitzà un programa d'activitats culturals per a commemorar el Dia Mundial de l'Arquitectura, que es commemora el primer dilluns del mes d'octubre, i el lema triat aquest any pel CSCAE va ser "*Qualitat Arquitectònica, una garantia per al bé comú*".



A la demarcació Mallorca es va organitzar:

- *Presentació del llibre de la 7a edició dels Premis d'Arquitectura de Mallorca 2017- 2019*

Data: 4 d'octubre de 2023

- *Conferència a càrrec d'Emilio Tuñón: "Quatre clients i quatre obres a Càceres"*.

Data: 6 d'octubre de 2023

- *Col·locació placa Docomomo al Taller Sert*

Es tracta del primer edifici a les Illes Balears a obtenir aquest reconeixement pels seus valors patrimonials. Aquesta actuació s'emmarcà dins els actes commemoratius del 40è aniversari de la mort de Sert i Miró. La Fundació Docomomo estableix un programa de col·locació de plaques informatives en edificis inclosos al seu



registre com a edificis representatius de l'arquitectura moderna.
Per causes alienes a l'organització del COAIB, aquest acte, que inicialment estava programat el 4 d'octubre, es va ajornar al mes de novembre.

Data: 24 de novembre de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

Lloc de celebració: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

Índex de participació: 64 p.

Aquesta ha estat la primera edició de la Setmana de l'Arquitectura que ha comptat amb el patrocini de empreses, concretament: APalliser, Arquia, Bernat Petrus, Bulthaup Nicolau, Cosentino, Ladrilleries Mallorquinas, Maurigraph, Murprotec, Nou Bau i Suministros Ibiza.

Altres activitats culturals

▪ Dia de la Dona

Amb motiu del Dia Internacional de la Dona, es va organitzar la conferència: "Ciutats cuidadores" amb la presentació d'una guia de bones pràctiques per a l'aplicació de la perspectiva de gènere en el disseny urbà, a càrrec de l'arquitecta Cristina Llorente.

Data: 10 de març de 2023

Organitza: Demarcació Mallorca del COAIB i Institut Balear de la Dona

Lloc de celebració: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex participació: 28 p.

▪ Palma de Primavera

Amb motiu de les festes del Corpus, es va celebrar al COAIB un concert a càrrec del quartet de corda Binomium.

Data: 8 de juny de 2023

Organització: Ajuntament de Palma

Lloc: Pati d'entrada seu central del COAIB i Demarcació Mallorca.

Índex de participació: 120 p.

▪ Viatges professionals

Projecte 100/10 – Any Broner – Viatge a Eivissa i Formentera

Am motiu del projecte 100/10 de l'Arxiu COAIB, la demarcació Mallorca del COAIB organitzà un viatge a Eivissa i Formentera amb visites a obres realitzades per l'arquitecte alemany , dirigida als col·legiats de les tres demarcacions COAIB.

Dates: 30 de juny i 1 de juliol de 2023

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 20 p.

▪ Altres activitats

- Homenatge 50 i 25 anys de trajectòria professional + sopar de germanor

L'any passat es va celebrar, en un acte molt emotiu, un homenatge a tots aquells arquitectes col·legiats amb una trajectòria de 50 anys o més en la professió.

Aquest any, a més de donar continuïtat a aquest homenatge als nostres "sèniors" (a aquells arquitectes amb una trajectòria professional iniciada l'any 1973), la Demarcació Mallorca del COAIB va decidir institucionalitzar també el reconeixement als professionals amb 25 anys en la professió.

Data: 15 de desembre de 2023

Lloc de celebració: Sala d'actes, sala d'exposicions i sales de la biblioteca de la seu central i de Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 152 p.

Assessorament i col·laboracions amb altres entitats

- **Jornades de debat a l'Obra Cultural Balear: "L'estat de la cultura avui. Balanç i reptes de futur"**

L'Obra Cultural Balear va organitzar una taula rodona amb l'objectiu de debatre sobre l'estat actual de la cultura i les necessitats detectades en la societat. El vocal de Cultura de la Demarcació Mallorca, Guillem Tomàs Bosch, va participar en aquesta taula rodona per parlar de patrimoni monumental, arquitectura, estètica general de les ciutats i el paisatge.

Dates: 24 i 25 de març de 2023

Lloc de celebració: Arxiu del Regne de Mallorca

- **Open House Palma.** Es tracta del primer i major festival d'arquitectura i portes obertes de ciutat. Durant el cap de setmana de l'11 al 12 de novembre es van obrir al públic, de manera gratuïta, més de 60 edificis i espais, habitualment tancats o ocults a la ciutadania, i que tenen com a denominador comú ser bons exemples d'arquitectura i disseny de Palma.

Aquest any el COAIB també va participar en la iniciativa "Arxius Oberts", promoguda per l'organització del festival, i detallada en l'apartat d'exposicions i cicles, conferències i presentacions.

- Visita portes obertes a Ca la Torre

Data: 11 de novembre de 2023

Índex participació: 160 p.

- **Expo SOYRO - Socias i Rosselló**

Amb motiu del 80 aniversari de la seva empresa, Socias i Rosselló va organitzar l'expo Soyro 2023, la major fira de les illes Balears dedicada al professional de la instal·lació, arquitectura i decoració. La participació del COAIB es materialitzà mitjançant la cessió d'un estand firal, per part de l'empresa, en el qual es van promocionar productes com publicacions, oferta formativa, Premis d'Arquitectura de Mallorca 2020-2022, Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR), etc.

Dates: 27 i 28 de setembre de 2023

Lloc de celebració: Nou centre logístic de Socias i Rosselló al Polígon Industrial de Son Castelló (Palma).

- **Torneig de golf – Jung**

L'empresa Jung va organitzar el seu segon torneig de golf per a arquitectes.

Dates: 30 de setembre de 2023

Lloc de celebració: Golf de Son Termes



Biblioteca

Durant l'any 2023 s'ha continuat amb la línia de anys anteriors de potenciació de la Biblioteca.

L'horari de La Biblioteca del COAIB: de 8:30 a 15:00 de dilluns a divendres (excepte festius).

S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 623 i s'han atès un total de 311 cridades telefòniques.

Històric consultes i atenció:

2022: Assistència personal: 723 Telefòniques: 306

2021: Assistència personal: 581 Telefòniques: 611

2020: Assistència personal: 496 telefòniques: 455

El 14 de setembre de 2023 el Consell executiu del Consell Insular de Mallorca va concedir subvenció per a la publicació *Francesc Femenias i Fabregas (1870-1938)*, de l'arquitecte Joan J. Gomila, en fase d'edició pel COAIB.

La Junta de la Demarcació Mallorca en sessió de maig 2023, va acordar designar, la tesorera del COAIB, Aina Salvà Tejedor, vocal de Biblioteca i Publicacions, càrrec ocupat des de maig de 2015 per el vocal de la Junta de Demarcació Mallorca, Guillem Tomás Bosch.

Des de la Biblioteca s'ha informat trimestralment de les publicacions que passen a formar part del fons bibliogràfic i periòdicament s'oferien publicacions a preus especials, com es per Nadal i amb motiu del dia del Llibre.

Es va informar als col·legiats que des de Oficina de Arquia en Palma, ens han remès exemplars de una sèrie de publicacions editades per Fundació Arquia, per a la seva distribució gratuïta entre els col·legiats que ho sol·liciten. (Fins que s'acabin les existències).

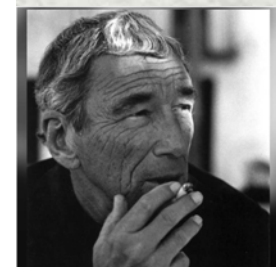
Des de la Funfació Docomomo Ibèrico, ens van informar que està operativa la revista RAM Docomomo Ibèrico (Revista d'Arquitectures Modernes), una nova iniciativa de la Fundació per a estudiar i divulgar els valors culturals del patrimoni modern en els territoris ibèrics. Varen convidar a participar en el primer número dedicat a: "Maestros Modernos: Legado y Vigencia".

Activitats

▪ **Sant Jordi: Dia del llibre:** amb motiu de la celebració de Sant Jordi, el 23 d'abril, es va muntar un stand a Plaça de Santa Eulàlia, obert des de les 9:00 a les 20 hores, amb una selecció de publicacions.

▪ **Reedició monogràfic Erwin Broner:** amb motiu de la nova reimpressió del monogràfic dedicat a Erwin Broner, editat per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, el dia 18 de maig l'arquitecte i coautor de la publicació Martí Lucena, va realitzar la seva presentació a la Biblioteca Demarcació Mallorca del COAIB. Aquesta publicació s'ha editat en dos formats: tapa rústica i tapa dura.

La publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial:



Tapa rústica: 25 euros / Tapa dura : 35 euros

▪ **Publicació Premis d'Arquitectura Mallorca 2017-2018-2019:** Presentació oficial de la publicació Premis d'Arquitectura Mallorca 2017-2018-2019 a càrrec de Joan Cerdà, president Demarcació Mallorca del COAIB, celebrada el 4 de octubre en la Biblioteca del COAIB. Demarcació Mallorca. Aquesta edició, realitzada sota la direcció i coordinació del arquitecte Guillem Tomàs, comprèn els treballs realitzats entre el anys 2017-2018-2019 i recull 5 obres estacades i 22 seleccionades de les 80 obres que es van presentar en aquesta convocatòria.

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 30 euros.



Col·laboracions

▪ Socias y Rossello, S.L va convidar al COAIB a participar a la Fira organitzada amb motiu del seu 80 aniversari, celebrada els dies 27 i 28 de setembre. Es va muntar un estand a les seves instal·lacions de Son Castelló, amb una selecció de publicacions per a la seva venda.

▪ Amb motiu d'un acord realitzat amb l'arquitecte col·legiat José Luis Pujol Reinés, autor del llibre *Land 17 y otras rondallas mallorquinas*, editat per Caligrama editorial, ens varen remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.

La publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial de 20 euros.

▪ Amb motiu de les "Jornades Paisatge Cultural", organitzades pel Consell de Mallorca, celebrades en la seu del COAIB i realitzades en les instal·lacions de la biblioteca els dies 17,18 i 19 de octubre.

▪ La productora de televisió Offline produccions, va sol·licitar cessió d'espai de la biblioteca, per el dia 9 de març de 09:00 a 11:00, amb motiu de gravar una entrevista a la periodista Marta Balaguer, per a un capítol del programa Memòria Negra.



Fons bibliogràfic

L'adquisició de publicacions l'any 2023 ha estat de 10 nous títols.

S'han mantingut les subscripcions a les revistes nacionals i internacionals, entre elles: El Croquis, TC Cuadernos, GA Document, AV Monografies, On diseño, Conarquitectura, a fi que les col·leccions que mantenim de fa molts anys tinguin continuïtat.

S'ha mantingut el contacte amb diferents Biblioteques de Col·legis d'Arquitectes per a la consulta, préstec i servei d'escaneig interbibliotecaris d'obres que no disposem i en les quals estan interessats diferents col·legiats.

Es manté la iniciativa, de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes que tenim duplicades al nostre fons. Els interessats les han recollit de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2023 es van entregar exemplars a un total de 40 col·legiats.



A continuació exposem algunes **xifres significatives** relatives a la Biblioteca a 31/12/2023:

- Nombre de volums existents: 22.550
- Nombre de subscripcions a revistes: 15
- Publicacions nacionals i estrangeres adquirides: 10
- Publicacions nacionals i estrangeres catalogades: 356

- Subscripció d'arquitectes a revistes: 35

Així mateix s'ha realitzat el buidat de 22.370 articles de revista.

En quant als audiovisuals, el nombre de CD-Rom i DVD ascendeix a 868 unitats.

El préstec de publicacions a arquitectes a ascendit a 119.

La venda de publicacions al 2023 ha reportat l'import de 27.168,47 euros, que ha suposat un increment del 172% respecte al 2022.

Oficina d'Informació Urbanística

L'activitat de l'OIU a l'any 2023 ha estat marcada pels canvis polítics en les institucions de la Comunitat i Ajuntaments; en el qual també s'han constatat disfuncions derivades del model dual de pla general introduït per la LUIB a l'any 2017; i han entrat en vigor importants disposicions que afecten l'exercici professional en general com el Reglament de la LUIB, la modificació número 3 del PTM i el DL 6/2023 de 2 d'octubre de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Davant la situació tan canviant, l'activitat de l'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) s'ha centrat en l'atenció als Col·legiats, augmentant i flexibilitzant l'horari d'atenció a les consultes telefòniques, per correu electrònic i presencials.

Igualment s'ha mantingut el registre de la informació en matèria urbanística i territorial, amb seguiment de la tramitació dels seus expedients administratius, com també de la legislació que l'afecta; el resultat del qual es materialitza en l'apartat d'OIURBANÍSTICA de la web col·legial mitjançant notícies, quadres, resums, extractes i muntatges, que estan permanentment a disposició dels Col·legiats.

Atenció de consultes

Les consultes dels Col·legiats són un referent indispensable per a conèixer de primera mà les dificultats més comunes que enfronta el col·lectiu i les inconsistències que poden sorgir després d'un canvi normatiu. Aquest coneixement, ens permet enfocar els esforços en el seu aclariment, especialment en aquells casos que transcendeixen el cas particular i poden afectar de manera general l'exercici professional.

Durant 2023 l'OIU Mallorca ha enregistrat 690 consultes relatives a petició d'informació urbanística de forma personalitzada, en línia amb l'any anterior, i que suposa una mitjana mensual de 58 consultes.

Pràcticament la meitat de dites consultes, són relatives al planejament municipal, i la resta es refereixen a la normativa sectorial, insular, autonòmica i estatal.

Un 8% de les consultes es realitza de manera presencial, i la resta es reparteix a parts iguals entre consultes telefòniques i consultes per correu electrònic, sovint de manera combinada.

Les respostes per part d'OIU s'han centrat principalment en mostrar a l'arquitecte els recursos existents, ja sigui a la web d'OIURBANÍSTICA, o a altres web d'administracions i organismes oficials, per a obtenir la normativa d'aplicació i que la pugui aplicar al seu cas particular.

Manteniment de la documentació i la base de dades

Durant 2023 s'han iniciat tasques per a reordenar i simplificar tota la documentació obrant a l'OIU després de més de 45 anys de vida del departament, unificant criteris de nomenclatura i presentació, sintetitzant-la als aspectes bàsics i digitalitzant-la sempre que sigui viable.



-Aplicació OIU Base: És una base de dades que s'ha convertit en l'eina interna essencial on es registra la normativa amb incidència urbanística i territorial, amb totes les seves fites administratives de tramitació, a partir dels edictes del BOIB i BOE, i que s'actualitza contínuament, havent-se introduït 286 noves entrades durant 2023.

Així doncs, conté informació de la normativa antiga, normativa vigent i de la normativa que està en tramitació, que faciliten la recerca de la seva documentació.

La consulta d'OIU-Base està a l'abast de tots els Col·legiats a la web d'OIURBANISTICA, si bé requereix familiaritzar-se amb el seu funcionament, pel que s'està fent un esforç en millorar la redacció dels seus continguts.

-Obtenció de normativa: En base als diferents edictes dels butlletins oficials, i notícies, es descarrega la documentació conformant dels expedients de tota classe de normativa amb incidència urbanística, la qual s'ordena segons el seu àmbit i naturalesa, i sempre sota un codi assignat per OIU-Base en el moment de la introducció del seu registre.



Els arxius així obtinguts, normalment compostats per documentació escrita i documentació gràfica, es classifiquen i re-anomenen per a la seva fàcil comprensió i trobada. Les seves disposicions s'analitzen, per tal de si escau, elaborar quadres, resums, al·legacions, notícies, etc.

En concret, durant aquest exercici OIU Mallorca ha gestionat la següent normativa de l'àmbit insular de Mallorca:

- Aprovació definitiva Reglament general de la LUIB a Mallorca.
- Aprovació definitiva de la Modificació nº3 del Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Aprovació definitiva del Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Aprovació definitiva del Pla General de Ports de les Illes Balears.
- Aprovació definitiva del PORN. Es trenc- Salobrar de Campos.
- Decret Llei 6/2023 de 2 d'octubre de mesures urgents en matèria d'habitatge, i els acords municipals relatius a la seva aplicació per part de Binissalem, Algaida, Pollença, Inca, Sóller, Capdepera, Sa Pobla, Manacor, Santa Margalida, Valldemossa, Marratxí, Lluçmajor, Santa Maria, Porreres, Campos, Palma, Búger, Santanyí, Alcúdia i Sóller.

-Elaboració de documentació: Els arxius obtinguts es classifiquen i re-anomenen per a la seva fàcil comprensió i trobada. Les seves disposicions s'analitzen, per tal de, segons la seva incidència, elaborar quadres, resums, i muntatges de normativa, a disposició permanent del Col·legiats, i per altra banda al·legacions, notícies, etc.

El més significatiu seria:

- Actualització i manteniment del quadre general de l'estat del planejament municipal de tots els municipis, i el seu grau d'adaptació a la normativa supramunicipal. A més, durant 2023 aquest quadre s'ha millorat amb l'addició de 4 noves columnes relatives a la modificació 3 del

PTM, PIAT, PECMa i DL 6/2023.

- Actualització dels quadres de paràmetres urbanístics de les diferents qualificacions en sòl urbà del planejament general municipal. Així mateix s'ha iniciat una revisió sistemàtica dels continguts.

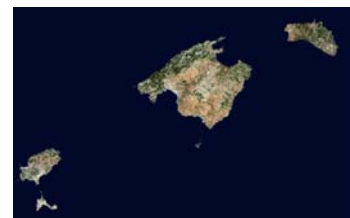
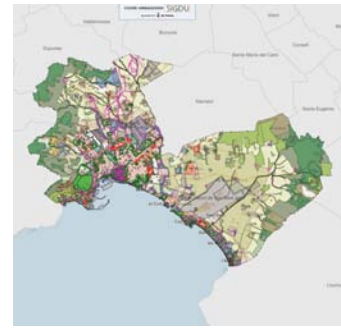
- Resum guia dels principals paràmetres i dubtes freqüents en l'aplicació de la normativa municipal d'elements urbanístics del planejament general municipal. S'ha iniciat una revisió sistemàtica dels continguts i de simplificació de la presentació, amb especial assenyalament de totes aquelles disposicions municipals que resulten més restrictives que la normativa supramunicipal i eliminant aquelles que resulten menys restrictives i que poden conduir a una confusió d'aplicació.

- Actualització dels muntatges de normatives municipals en base a publicacions del BOIB, amb assenyalament del derogat o modificat i addició de les modificacions, i classificat segons un document de portada. S'estan revisant sistemàticament, i alhora s'han estandarditzat les advertències generals introduint també enllaços interactius.

- Actualització dels codis electrònics d'urbanisme (estatal i autonòmic), d'habitatge i de resta de la normativa sectorial amb incidència en l'activitat professional, que contenen els textos consolidats relatius a normativa estatal i autonòmiques operades en aquestes matèries.

- Altres recursos iniciats per a facilitar la tasca dels arquitectes com:

- o GLOSARI. Dels principals acrònims usats en matèria urbanística.
- o AFECCIONS SECTORIALS. Document resum dels principals supòsits d'afecció per a cada sectorial.
- o DL 6/2023. Document resum per a facilitar la seva comprensió i aplicació.
- o WEBS URBANÍSTIQUES MUNICIPALS. Document resum dels enllaços a les pàgines web urbanístiques municipals.
- o PLA TERRITORIAL DE MALLORCA. Document refós amb assenyalament dels canvis introduïts per la modificació 3, i taules resum de paràmetres amb el DL 9/2020.



Seguiment i anàlisi dels expedients de planejament

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals es debat i analitza amb les Juntes de Col·legi i Demarcacions, president i Degà.

Seguint amb la dinàmica urbanística que destacà en l'exercici anterior, en el present exercici s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa del múltiples expedients de planejament general, destacant els següents:

a. nova formulació o de revisió de planejament

- Aprovació definitiva del Pla General del municipi de Palma, derogació parcial del PGOU'98 i efectes de la caiguda de la suspensió de llicències del POD'21; i posterior aprovació inicial de recuperació d'articles derogats del PGOU'98 per a l'esmena de disfuncions al SR, ARE's i règim d'intervencions en edificis

inadequats.

- S'ha aprovat inicialment el PG i el POD del municipi de Maria, al mes de setembre seguint l'estructura establerta per la LUIB.
- Així mateix, també s'ha fet el seguiment de l'avanç del primer Pla General del municipi de Selva, el qual actualment només disposa d'una delimitació de sòl.
- També cal destacar l'aprovació de la revisió de les NNSS i adaptació al PTI de les normes del terme Municipal d'Andratx.

b. modificacions puntuals del planejament

Quant a les modificacions puntuals del planejament municipal, destacar les següents:

- Punts verd o deixalleries, en distintes fases d'aprovació i seguint el procediment específic definit al art 6 de la llei 2/2020, en els municipis d'Algaida, Felanitx, Inca, Llucmajor, Petra, Pollença, Sant Llorenç, Santanyí i Sineu.
- Aprovació definitiva per la Modificació de les NNSS per les alineacions de l'edifici fantasio d'Alaró.
- Aprovació inicial de les modificacions núm. 12A i núm. 15 NNSS d'Alcúdia.
- Aprovació definitiva de la modificació nº 3 per a l'EDAR de la Colònia i inicial de la modificació nº5 de les NNSS d'Artà
- Aprovació inicial de la modificació nº 1 del POD de Calvià.
- Aprovació definitiva de la modificació de les NNSS de nous Aparcaments a Campanet.
- Aprovació inicial de modificació de NNSS per implantar l'estació d'Autobús a Campos.
- Complementació prescripcions de l'adaptació al PTI de les NNSS de Costitx.
- Prorroga de suspensió de Llicències per canvi d'us a parcel·les de Son Macip i Sa Calobra a Escorca.
- Aprovació definitiva de 8 Modificacions del PGOU referent a fitxes de catàleg, delimitació de certes UA i incorporació dels conceptes Coliving i cohousing, del municipi d'Inca.
- Aprovació provisional de modificació de les NNSS per alineacions usos i paràmetres de Mancor.
- Aprovació Inicial de 2 modificacions de NNSS referents a canvi de terminis de llicències i regulació de soterranis i provisional per canvi d'equipament de les normes de Petra.
- Aprovació provisional i 3 definitives referents a canvis d'UA, equipaments i normes referents a xamfrans de les NNSS de Porreres.
- Aprovació inicial de nou SSGG viari i definitiva d'incorporar us esportiu a zones industrials a les NNSS de Sa pobla.
- Aprovació inicial complementació de prescripcions de les NNSS de Sant Joan.
- Aprovació definitiva de complementació de prescripcions referent a nova UA i 2 inicials referents a nou vial cívic i equipament per depuradora a Sant Llorenç.
- Aprovació inicial de les NNSS per reordenar la zona dels Molins de Santa Margalida.
- Aprovació Inicial i definitiva de 2 modificacions per aclarir articles de les NNSS de Santanyí.
- Aprovació Provisional, una inicial i una definitiva de modificacions

de les NNSS referents a equipament en sòl rústic, canvi de qualificació d'antiga escola i i supressió d'una UA per passar a rústic.

- Aprovació provisional rectificació camí de can Pòbil i inicial per aparcament a la colònia de les NNSS de Ses Salines.
- Aprovació inicial per incorporar nou SSGG pel Clavegueram de s'Estaca a les NNSS de Valldemossa.
- Aprovació inicial i definitiva de 2 correccions d'errades i 3 inicials i 5 definitives de modificacions referents a equipaments, UA i qualificacions del PGOU de Palma. Destacant la reclassificació a rústic de Son Gual I i a PL-NR Son Gual II.

c. planejament de desenvolupament

En l'apartat del planejament de desenvolupament destacar el seguiment dels projectes d'urbanització de la UE 4J del PEP del jonquet i de la UE 01 J Mar i terra del Jonquet de Palma i modificació del Pla Parcial del SAU RT Son Verí 2.1 de Marratxí.

d. planejament especial

En l'apartat del planejament especial destacar el seguiment dels plans especials següents:

- El Pla Especial de protecció dels closos de can Gaià de Felanitx.
- El Pla Especial de l'ARE 56-01 Colònia Militar de Son Rullan aprovat definitivament.
- El pla Especial de protecció i conservació d'es Carnatge.
- Els Pla Especial de protecció del BIC de Biniali de Sencelles aprovat definitivament.
- Text refós del Pla especial de protecció de l'Horta i Taronjer.



e. catàlegs de protecció del patrimoni: En aquest apartat cal destacar:

- Aprovació definitiva del BIC Conjunt Històric de la Central tèrmica d'Alcúdia i el seu poblat.
- Aprovació inicial de la revisió del Catàleg de Banyalbufar.
- Aprovació inicial de la revisió del Catàleg de Son Servera.
- Aprovació inicial de la revisió del Catàleg de Maria de la Salut.

f. estudis de detall: Els estudis de detall són un instrument urbanístic que sol afectar àmbits molt limitats, sovint d'una sola parcel·la, però que s'hahavent-ne registrat al llarg de l'any un total de 7.

Al·legacions

Fruit d'aquesta feina d'obtenció i anàlisi de les diferents tramitacions de normativa amb incidència urbanística, durant 2023 la Demarcació Mallorca ha proposat les següents al·legacions i suggeriments, dels següents expedients:

- ANDRATX. Suggeriments a la convocatòria d'ajudes a la rehabilitació de façanes 2023.
- CONSELLERIA D'HABITATGE. Al·legacions al DL 6/2023 de 2 d'octubre d'emergència habitacional.
- INCA. Al·legacions a la aprovació inicial modificació puntual número 16.

- LLUBÍ. Al·legacions a la segona aprovació inicial de la modificació de les NS de reordenació dels sectors UA-4 i UA-6, i nou punt verd.
- PALMA. Suggestiments a l'acord de Ple d'aplicació de les disposicions temporals del DL 6/2023

Notícies i circul·lars

Així mateix, OIU Mallorca ha publicat 55 notícies, on les més significatives per afectar àmbits considerables o que afecten en general l'exercici professional, serien relatives a:

- LEGISLACIÓ. Modificació de la LECO; nou Decret Llei 6/2023 de mesures urgents en matèria d'habitatge; aprovació del Reglament de la LUIB
- PLANS AUTONÒMICS. Nou Pla Hidrològic (2022-2027); Pla General de Ports de les I.B.
- PLANS INSULARS. Aprovació definitiva de la modificació 3 del Pla Territorial de Mallorca.
- T.M. CAPDEPERA. Aprovació inicial del PERI del Castell.
- T.M. MARÍA DE LA SALUT. Aprovació inicial nou PG i POD
- T.M. PALMA. Anàlisi resum del PG'21 i POD'21; aprovació definitiva de la modificació nucli rural Son Gual; aprovació definitiva del PG'23; inici de la modificació del PG'23
- T.M. SENCELLES. Aprovació definitiva del Pla Especial de Biniali



Cal significar que durant 2023 s'ha posat al dia l'eina OIU-Base, el que ha permès recuperar les notícies resum de novetats mensuals a partir de gener de 2024. Aquestes notícies resum, posen en coneixement dels col·legiats totes les novetats que per ser

Representació del COAIB

L'OIU dona suport i assessorament als representants del COAIB a la Comissió de la Gerència d'Urbanisme i a la Comissió de Centre Històric i Catàleg de Palma; a la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme i Territori, i la Ponència Tècnica de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM; on el responsable d'OIU actua com a suplent.

Col·laboració Interna

OIU col·labora en la contestació de consultes procedents d'altres departaments del Col·legi on la resposta pugui tenir un caire urbanístic.

En col·laboració amb l'OAT, ha participat en la revisió de documents de contingut documental dels projectes de parcel·lació; memòria urbanística dels projectes bàsics i executius; i fitxes de justificació de afectacions sectorials de recursos hídrics.

En col·laboració amb l'Àrea Tècnica, va participar en la circular derivada de la nova Disposició Addicional 17^a del PTM; i manté constant comunicació per a la resolució de consultes per part dels col·legiats.

Així mateix, prepara documentació i assessora a la Junta de la Demarcació Mallorca i als seus integrants.

Oficina d'Ajuda a la Tramitació, OAT

L'Oficina d'Ajuda a la Tramitació es va crear amb l'objectiu de reduir els terminis de tramitació de les llicències.

Amb aquesta finalitat, des de l'OAT es fixen les següents línies de treball, que ja estan en funcionament:

- 1.- Millora de la presentació formal i estructura de la documentació.
- 2.- Generar documentació d'ajuda i suport per facilitar i simplificar la justificació d'afeccions sectorials.
- 3.- Clarificar la normativa aplicable i criteris d'interpretació.

El COAIB, representat pel president de la Demarcació Mallorca, Joan Cerdà i el degà, Bernat Nadal, ha mantingut reunions amb els diferents Ajuntaments, oferint la col·laboració col·legial per l'obtenció de l'objectiu fixat. A continuació es relacionen les reunions mantingudes i gestions realitzades amb les diferents corporacions municipals:

Calvià: Es va mantenir reunió el 2 de novembre per proposar-los el conveni de col·laboració

Inca: Es va mantenir reunió el 3 d'octubre i es va remetre proposta de conveni de col·laboració.

Llucmajor: des del 2021 s'han anat mantenint diferents reunions i comunicacions per oferir col·laboració en temes de formació dels arquitectes municipals, així com en l'agilització de la tramitació. En concret 5 al 2021, 4 al 2022 . En el 2023, després de varies peticions, es va mantenir reunió el 14 de novembre i es va remetre proposta de conveni de col·laboració al desembre.

Manacor: des del 2022 s'han mantingut dues reunions per proposar-los el conveni de col·laboració, sent la darrera el 27 octubre de 2023.

Palma (Conveni signat el 25 de maig de 2022).- Amb motiu de la signatura es va constituir un Comitè de Seguiment que va tenir la seva primera reunió el 13/07/23.

Santanyí: a finals de 2023 es va remetre proposta de conveni de col·laboració.

Atenció als col·legiats, tasques i coordinació amb àrees

L'OAT ha estat donant suport als col·legiats resolent les consultes sobre tramitació que ens han fet arribar mitjançant de correu electrònic o telefònicament, sobre les següents qüestions:

- 02 AJUNTAMENTS
- 03 VISAT
- 04 CONTINGUT DOCUMENTAL
- 05 e-COAIB/GESTIÓ
- 06 VARIS

En relació amb el contingut documental, l'OAT ha treballat en el document de Contingut Documental del Projecte Bàsic i d'Execució dins de l'àmbit del grup de treball del CSCAE sobre Normativa Comuna Col·legial.

En coordinació amb Àrea Tècnica, s'han anat actualitzant els manuals per visar, amb l'objectiu que l'arquitecte disposi dels documents necessaris per redactar la documentació i facilitar la seva tasca.

En coordinació amb l'Oficina d'Informació Urbanística, s'han anat resolent les consultes específiques relacionades amb l'afecció sectorial de Recursos Hídrics.

Execució Conveni Ajuntament de Palma

Es varen mantenir reunions periòdiques amb l'Ajuntament de Palma, de caràcter tècnic, s' enfocaven a donar trasllat de les consultes d'arquitectes i unificar criteris d'aplicació i per altra banda, elaborar un document guia sobre les afeccions municipals.

Visat

El departament de Visat ha mantingut la seva activitat durant a l'any 2023. Destacar que a finals d'any es va produir la jubilació del cap del Departament de Visat, Emili Salvà.

En relació a l'activitat en l'àmbit de l'edificació, podem destacar les dades presentades per l'Observatori COAIB:

- **Obres:** s'ha finalitzat l'any amb un lleu saldo negatiu de 8 obres menys, respecte al 2022. Durant el primer semestre de l'any avancem positivament amb un increment mitjà mensual d'un 0.65%, mentre que al segon semestre es va iniciar un descens que duu un ritme de caiguda d'un -0'66% mensual de mitjana.
- **Pressuposts:** el tancament ha estat negatiu amb 45 milions d'euros menys respecte al 2022. Durant tot l'any s'ha seguit un camí a la baixa a raó d'un -0'35% de caiguda mitjana, per mes.
- **Superfície:** Hem tancat amb signe negatiu, concretament amb -34 milers de metres. L'any ha seguit un patró negatiu fins al setembre, amb una caiguda mensual del -1'29%. A l'octubre es va produir un repunt important amb un increment d'un 10'53%, fet que ha ajudat a mantenir una pujada mensual durant el darrer trimestre d'un 3'38%.
- **Habitatges:** la xifra de tancament ha estat inferior a l'any anterior, en 68 habitatges. Durant l'any es va iniciar un primer trimestre de caiguda, al ritme de -2'79%, seguit d'un comportament pla fins al setembre. A partir d'aquí se produeix un repunt que es manté fins al desembre, creixent en una mitjana d'un 1.71% cada mes.

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2021	Any 2022	% variació
Encàrrecs registrats	8.060	8.028	-0,40%
Suport paper	139	89	-35,97%
Telemàtics	7.921	7.939	0,23%
Sol·licituds de visat registrades	15.049	17.867	18,73%
Suport paper	1.145	638	-44,28%
Telemàtics	13.904	17.229	23,91%
Nombre d'expedients visats	13.452	16.405	21,95%
Suport paper	520	265	-49,04%
Telemàtics	12.932	16.140	24,81%
Nombre objeccions registrades	7.264	7.387	1,69%
Suport paper	134	65	-51,49%
Telemàtics	7.130	7.322	2,69%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2021	Any 2022	% variació
Encàrrecs registrats	7.683	7.900	2,82%
Suport paper	133	87	-34,59%
Telemàtics	7.550	7.813	3,48%
Sol·licituds visat registrades	14.479	14.071	-2,82%
Suport paper	1.134	518	-54,32%
Telemàtics	13.345	13.553	1,56%
Nombre d'expedients visats	12.876	12.912	0,28%
Suport paper	510	211	-58,63%
Telemàtics	12.366	12.701	2,71%
Nombre objeccions registrades	6.858	5.914	-13,76%
Suport paper	129	52	-59,69%
Telemàtics	6.729	5.862	-12,88%

Demarcació Menorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar assemblees generals ordinàries, els dies 7 de febrer, 23 de maig i 14 de novembre.

Activitats de la Junta

Juntes de la Demarcació

Durant l'any 2023 es van celebrar 17 sessions de la Junta a la seu de la Demarcació i via skype

Temes i activitats destacades

Assistència per part de membres de la Junta representant a la Demarcació

Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori

Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME

Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella

Consell Social Reserva de la Biosfera

Mesa de l'Habitatge social a Menorca

Comissió Assessora en matèria d'Accessibilitat

Gestions diverses

Enviament als Ajuntaments de l'illa d'informe obligatorietat de la col·legiació dels Tècnics Municipals

Requeriments successius als Ajuntaments respecte a la tramitació de llicències

Escrit referit al sistema SATE als Ajuntaments i al CIME

Sol·licitud de millores en aspectes de la gestió urbanística, oferint la col·laboració de la Demarcació als Ajuntaments de l'illa.

Escrit dirigit als Departaments d'Urbanisme dels Ajuntaments relatiu a requeriments successius.

Representació en el comitè per la valoració del projecte de la nova Estació Marítima de Maó.

Remissió escrit del CSCAE al president de la Comissió del Patrimoni relatiu a diversos punts sobre les esmentades Comissions.

Contractació nou Assessor Jurídic per jubilació de l'anterior.

Secretaria

Durant l'any 2023 s'han registrat 46 documents d'entrada i 325 de sortida, 9 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

Cultura

Exposicions

Menorca 60-80 Ciutadella

Centre municipal d'Art de Ciutadella

20 de gener a 25 de febrer

Visitants: 114

- **Dibuixos per renovar**

Elías torres

10 de febrer al 10 de març

visitants: 57

- **Habitar l'Illa Blanca. Interpretacions de l'arquitectura eivissenca**

19 de juliol Inauguració amb recorregut per la mostra a càrrec d'Antonio Pizza, professor d'Història de l'Art i de l'Arquitectura, comissari de l'exposició.

20 de juliol a 20 de setembre

Visitants: 21

- **VII Premis d'Arquitectura de Menorca 2018-2022**

5 d'octubre a 30 de novembre

Assistents i visitants: 61



Conferències

- **Dibuixos per renovar**

Conferència inaugural exposició

Elías Torres

10 de febrer

Assistents: 27

- **Reflexió sobre el context**

Carme Pinós

5 de maig

Assistents: 53

- **Passats els setanta**

Josep Llinàs

24 de novembre

Assistents: 24



Cicle Obra i Recerca

En col·laboració amb l'Ateneu de Maó

- **Des del paisatge: estudis i projectes entre Eivissa i Menorca**

Stefano Cortellaro

29 de setembre

Assistents: 13



- **Tres esferes intercalades**

Roger Sauquet
1 de desembre
Assistents:17



Jornades Tècniques

- **YTONG prefabricats de formigó cel·lular**

22 de febrer
Assistents: 18

- **Jornada tècnica en matèria d'habitatge Decret llei 6/2023 de 2 d'octubre.**

8 de novembre
Assistents: 29

Debat

- **L'arquitectura actual: visió i reptes**

Carlos Ferrater i Lambarri
Eva Franch i Gilabert
Beth Gali i Camprubí
Jordi Garcés i Bruses
Moderador: Toni Vidal Jordi
6 de maig
Assistents: 70



Visites singulars

- **Visita a l'estació naval de Maó**

25 de març
Assistents: 28

- **Visita a diverses obres premiades en la VII edició del Premis d'arquitectura de Menorca 2018-2022**

Assistents: 25



Altres:

- **Dinar de germanor**

7 d'octubre
Assistents: 25

- **Viatge a Itàlia –Tori i gènova**

12 al 15 d'octubre
Assistents: 17



▪ **Brindis de Nadal**

Benvinguda al nous col·legiats i als col·legiats que porten més de 40 anys d'exercici de la professió.

15 de desembre

Assistents: 29

Setmana Mundial de l'Arquitectura

Aquesta ha estat la primera edició de la Setmana de l'Arquitectura patrocinada per empreses: APalliser, Arquia, Bernat Petrus, Bulthaup Nicolau, Cosentino, Ladrilleries Mallorquines, Maurigraph, Murprotec, Nou Bau i Suministros Ibiza.

- Des de el paisatge: estudis i projectes entre Eivissa i Menorca
- VII Premis d'arquitectura de Menorca 2018-2022
- Visita a diverses obres premiades
- Dinar de germanor
- Viatge a Italia: Genova/torino

Biblioteca

- Altes publicacions: 16
- Préstecs: 11

Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació, OAR

Informació, seguiment i sol·licitud d'ajudes a la rehabilitació energètica d'habitatges amb fons europeus Next Generation EU. L'oficina d'ajuda a la Rehabilitació (OAR) és un servei de finestreta única amb l'objectiu d'informar, coordinar i facilitar als ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors la gestió integral de les ajudes dels fons europeus Next Generation i dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial.

L'oficina del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears es posa a disposició de tot aquell que estigui interessat a rehabilitar el seu habitatge, s'atenen dubtes sobre la tramitació de les ajudes i s'acompanya amb la seva correcta redacció, tot per acompanyar als ciutadans que volen obtenir ajudes per aquest programa.

Les ajudes que es gestionen són el Programa 3 destinat a habitatges, i el Programa 4 destinat a pisos.

A la OAR de la demarcació de Menorca a Maó C/ Cos de gràcia 38, durant el 2023, s'han fet 233 cites presencials i 182 Cites telefòniques que sumen en total 415.

Ajuda a expedients en tràmit per recopilar la informació requerida, atès que fins que no es disposa de tota la documentació completa no es trasllada com expedient sencer i no es pot tramitar el conseqüent informe d'idoneïtat tècnica.

D'aquestes s'han traslladat 51 expedients, 25 dins el Programa 3 i 26 dins el Programa 4 durant l'any 2023. De cara al 2024 es preveu que tant el total de consultes i l'entrada expedients augmenti experimentant un increment

important.

Reunions periòdiques amb la Direcció General d'Habitatge per informar-nos de criteris o observacions sobre la tramitació dels expedients.

Visita "in situ" a una Comunitat de Propietaris per informar sobre el Programa d'Ajudes.

Reunió amb la Directora Insular d'Ordenació del Territori del CIME conjuntament amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Menorca per informar-nos del desenvolupament de l'Oficina Regenerate del CIME.

Oficina d'Informació Urbanística, OIU

Seguiment i reunions amb l'Ajuntament de Maó per tal de millorar la redacció dels projectes i així poder ajudar als tècnics municipals en l'emissió dels informes per tal d'obtenir llicències d'obres.

Repàs setmanal de les publicacions en el BOIB a nivell d'urbanisme a Menorca.

Atendre a dubtes i/o queixes als col·legiats de la Demarcació a nivell urbanístic.

Ajuda amb informe inclòs per ajuda de tramitació de llicència per algun col·legiat.

Redacció de resum normatiu vigent dels planejaments generals de Menorca per tal d'ajudar a la correcta redacció dels annexes urbanístics i projectes.

Contacte directe amb l'Oficina d'Ajuda a la Tramitació del COAIB per tal d'elaborar unes memòries urbanístiques més extenses i justificatives.

Sol·licitud de criteris interpretatius entre PTI i altres normatives al Departament d'Ordenació del Territori del CIME.

Reunió amb Aj. Maó per aplicació/interpretació del DL 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (RGE núm. 7177/23) BOIB núm. 150, de 4 de novembre de 2023

Reunió amb Consellera d'Ordenació del Territori del CIME per conèixer les intencions de modificació o canvis possibles en el PTI.

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2022	Any 2023	% variació
Encàrrecs registrats	980	961	-1,94%
Suport paper	6	6	0,00%
Telemàtics	974	955	-1,95%
Sol·licituds visat registrades	2.727	2.679	-1,76%
Suport paper	204	134	-34,31%
Telemàtics	2.523	2.545	0,87%
Nombre d'expedients visats	2.408	2.416	0,33%
Suport paper	21	14	-33,33%
Telemàtics	2.387	2.402	0,63%
Nombre objeccions registrades	1345	1.211	-9,96%
Suport paper	6	16	166,67%
Telemàtics	1339	1.195	-10,75%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2022	Any 2023	% variació
Encàrrecs registrats	976	958	-1,84%
Suport paper	6	6	0,00%
Telemàtics	970	952	-1,86%
Sol·licituds visat registrades	2.456	2.395	-2,48%
Suport paper	191	125	-34,55%
Telemàtics	2.265	2.270	0,22%
Nombre d'expedients visats	2.169	2.153	-0,74%
Suport paper	21	14	-33,33%
Telemàtics	2.148	2.139	-0,42%
Nombre objeccions registrades	1.217	1.108	-8,96%
Suport paper	6	16	166,67%
Telemàtics	1.211	1.092	-9,83%