

#

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Memòria d'Activitats 2018

#



## Sumari

<i>Sumari</i>	<b>1</b>
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	<b>2</b>
<i>Central col·legial</i>	<b>4</b>
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	<b>34</b>
<i>Demarcació Mallorca</i>	<b>43</b>
<i>Demarcació Menorca</i>	<b>58</b>
<i>Annex estadístic</i>	<b>63</b>

## Òrgans de Direcció i Gestió

---

### Composició de les Juntes

---

La composició de les juntes de Govern 31/12/18 era la següent:

#### Junta de Govern del COAIB

---

Degana	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN Vocal Escola i Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses
Secretari	ANGEL MORADO VILA Vocal Deontologia i Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball i vocal Urbanisme
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca (2)	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Vocal president Dem. Menorca (3)	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	XAVIER NICOLAU CUYÁS Vocal de Comunicació
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA
Vocal (7)	JUANA CANET ROSSELLÓ
Vocal (8)	MANUEL FORTEZA-REY RIESCO

#### Comitè Executiu de la Junta de Govern

---

Degà	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN
Secretari	ANGEL MORADO VILA
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca	IGNACIO SALAS PONS
Vocal president Dem. Menorca	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS

#### Junta Demarcació Eivissa i Formentera

---

President	IVAN TORRES RAMON Vocal d'Urbanisme
Secretari	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Tresorer	NOEMI RODRIGUEZ GOMEZ

#### Junta Demarcació Mallorca

---

President	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	XAVIER NICOLAU CUYÁS
Tresorer	JOAN CERDA RIPOLL Vocal d'Urbanisme
Vocal (1)	GUILLEM TOMÁS BOSCH Vocal de Cultura, Biblioteca i Publicacions
Vocal (2)	FCO. JAVIER TUGORES FERRA Vocal Joves arquitectes

#### Junta Demarcació Menorca

---

President	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS Vocal d'Urbanisme
Secretari	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA
Tresorer	CRISTINAN MOLL TALTAVULL

---

## **Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses**

President	INMACULADA SALOM MOLL
Secretari	MANUEL GARCIA RAMIS
Tresorer	CATALINA CALAFAT MANERA
Vocal Eivissa	JOAN MARI FERRER
Vocal Mallorca	JAIME GELABERT PONCELL
Vocal Menorca	ELISABET FIOL BERNAT

## **Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública**

President	MATEU CARRIÓ MUNTANER
Secretari	MARIA SOFIA AMENGUAL LUCIANO
Tresorer	-----
Vocal Eivissa	----
Vocal Mallorca	EMILIO J. SALVA ALLOZA
Vocal Menorca	MIGUEL VALERA TALTAVULL
Vocal Admon.Estado y C. Autónoma	JOSÉ FRANCISCO REYNES SANCHO
Vocal Consejos insulares	ELISENDA BOET DOMENECH
Vocal Ayuntamientos	OSCAR ROMERO CROSA

---

## **Gerència**

Gerent COAIB	CÉSAR N. PACHECO CIFUENTES
--------------	----------------------------

## **Oficina d'Informació Deontològica (OID)**

Arquitecta	JOANA AINA SALVA CABRER
------------	-------------------------

## **Assessoria Jurídica**

COAIB	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
Dem. Mallorca	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Menorca	CARLOS ÍNIGO SAFONT

## **Arquitectes Assessors**

Àrea Tècnica	SALVADOR JUAN MAS
Cultura	MARTIN LUCENA CAÑELLAS
Ord.Territori, Urbanisme i Turisme	JOSÉ DE BONILLA VILLALONGA

## **Caps de Departaments Tècnics**

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
Escola COAIB	JOSEP A. MALDONADO MORENO
OIU	PEDRO J. CARRETERO DE OLEZA
Oficina Concursos i Borsa treball	LUCIA MANZANEDO SANZ
Arxiu Històric	CATALINA DE JUAN OLIVER
Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
Visat Dem. Mallorca	EMILIO SALVÀ ALLOZA
Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL

## **Caps de Departaments Administratius**

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions	
Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
Administració	SEBASTIÀ SEGUÍ MARCÉ
Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUÇÀ
Secretaria	
Deganat i Dem. Mallorca	M. MAGDALENA VALLORI RAMIS
Visat Dem. Mallorca	COLOMA ESPINAR SIQUIER
Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
Dem. Menorca	JOANA RIUDAVETS RIUDAVETS

Central col·legial

## Fets més destacats

---

### ACTIVITAT

#### **L'activitat professional centrada principalment en els projectes d'habitatge unifamiliar, turístics i, també, d'habitatge plurifamiliar**

Com s'indicava en "Estadística de l'edificació. Informe 2018.", d'acord a les dades de visat al tancament de 2018, sense tenir en compte els projectes d'expedients de legalització, en el conjunt del COAIB l'activitat ha estat sostinguda pels projectes relacionats amb l'habitatge unifamiliar, l'edificació turística (hotel, hotel apartament, agroturisme i uns altres) i l'habitatge plurifamiliar.

#### **Per Demarcació**

En la Demarcació de Menorca incrementa un 5% el nombre d'obres, un 12% el nombre d'habitatges visats i cau un -11% la variable pressupost. Han estat visades un major nombre d'obres relacionades amb l'habitatge i, també, amb els edificis industrials i agrícoles; per contra, retrocedeix el nombre de projectes d'edificació turística, encara que continua en registres relativament alts. Les 161 habitatges visats són el 9% de les 1.701 habitatges visats en 2006 (màxim sèrie). L'habitatge plurifamiliar visat representa tan sols un 5% de la xifra del 2007. L'edificació turística, encara que es manté en nivells relativament alts, cau en pressupost i nombre de projectes. Comparativament, Menorca està en nivells més baixos de recuperació que les altres illes.

En la Demarcació d'Eivissa i Formentera cau un -6% el nombre d'obres, millora en un 28% el nombre d'habitatges i creix un 3% el pressupost visat. La reducció del nombre d'obres ve explicada per la caiguda dels projectes en sòl rústic destinats a habitatge unifamiliar i les seves construccions annexes (piscines); el nombre de projectes d'edificació turística s'ha mantingut; i en el seu conjunt, el nombre d'obres sembla haver arribat a una resistència. Malgrat créixer un 48%, les 570 habitatges plurifamiliars visats són el 18% del registre de 2006; per part seva, les 162 nous habitatges unifamiliars representen un 40% del màxim de 2005. El pressupost visat incrementa pels edificis turístics, que amb projectes de major envergadura aconsegueixen la segona xifra més alta de la sèrie.

En la Demarcació de Mallorca incrementen totes les variables: un 8% el nombre d'obres, un 39% el nombre d'habitatges i un 18% el pressupost. Es registra un major nombre d'obres lligades a l'habitatge i, també, a edificis comercials, esportius, industrials, agrícoles i sanitaris; no obstant això, el nombre de projectes d'edificació turística ha caigut un 19%, encara que relativament alt és el menor registre dels últims quatre anys. Augmenta un 18% el nombre d'habitatges unifamiliars i un 62% les plurifamiliars. Les 2.535 habitatges visats en 2018 representen un 22% del màxim visat en el 2007. El pressupost visat en habitatge ha crescut un 26%. El pressupost en edificació turística aconsegueix un nou màxim, menor nombre de projectes, encara que de major envergadura.

## En general

El nombre d'habitatges visats ha crescut un 36%; no obstant això, les 3.266 habitatges visats representen el 21% del màxim visat en 2007. El pressupost visat en habitatge unifamiliar en 2018 és el màxim des de 2005: menor nombre d'habitatges, però de major pressupost. Per part seva, el pressupost visat en habitatge plurifamiliar està encara lluny d'aquests nivells, situant-se en un 26% del màxim del 2007. En comparar el pressupost per habitatge al llarg del temps és difícil homogeneïtzar les dades donades les possibles divergències en la qualitat de la construcció, els canvis normatius, els costos dels materials i etcètera que afecten les quanties.

L'edificació turística (hotel, hotel apartament, agroturisme i uns altres) es manté en màxims a Mallorca i Eivissa-Formentera, i relativament alta a Menorca. No obstant això, es constata la caiguda en el nombre de projectes turístics, un 14% enfront del 2017 i amb la menor xifra dels últims quatre anys.

La resta d'usos de l'edificació disminueix un -25% en el pressupost visat, la caiguda en equipaments comercials no aconsegueix ser compensada amb l'increment d'edificació sanitària i soci sanitària. Obviant les edificacions lligades a habitatge (piscines), millora el nombre de projectes en la resta d'usos (industrial, esportius i altres).

## Conclusions

Transcorregut l'exercici 2018:

- Evolució positiva de l'edificació que encadena sis anys de recuperació econòmica, encara que no per igual en totes les variables ni en totes les illes. Creiem que s'està alentint o retrocedint en algunes variables.
- Activitat sostinguda pels projectes d'habitatge unifamiliar, turístics (hotel, hotel apartament, agroturisme i uns altres) i habitatge plurifamiliar, constatant-se un lleu augment dels projectes en altres usos de l'edificació (sense tenir en compte els projectes de piscines annexes a habitatges).
- L'edificació turística fixa un nou màxim: hi ha hagut un menor nombre de projectes, però varis han estat de major envergadura. No obstant això, donat el nivell de renovació aconseguit en la planta hotelera i, en opinió de BBVA Research, el possible esgotament de l'activitat en determinades zones, davant la caiguda de projectes produïda en el 2018, creiem que el nombre de projectes i el pressupost visat en edificació turística serà menor en el 2019.
- El pressupost d'habitatge unifamiliar fixa nou màxim a Mallorca; estable, encara que baixant, a Menorca; i, encara amb xifres relativament altes, retrocedeix un 25% a Eivissa-Formentera. L'augment del pressupost no es deu tant al nombre d'habitatges unifamiliars, sinó al major pressupost de cadascuna d'elles. La nostra previsió en el 2019 és un alentiment o descens de l'habitatge unifamiliar, atès que aquests últims anys ha estat molt lligada al promotor estranger d'alt poder adquisitiu i està condicionada pel marc jurídic de l'ordenació del territori.
- L'habitatge plurifamiliar continua en nivells molt baixos a Mallorca i Eivissa-Formentera, i mínims a Menorca; no obstant això, es constata un cert increment general d'entrada de projectes. És en l'habitatge plurifamiliar on esperem un major increment d'activitat en totes les illes. En això influirà, entre altres factors: la falta d'oferta assequible d'habitatge per a ús residencial, en règim de propietat o lloguer; l'evolució de la demanda d'habitatge turístic; el marc legislatiu; l'oferta d'habitatge social; l'increment poblacional previst per l'INE en els pròxims anys; i,

conforme a FUNCAS, la millora de les condicions de finançament quant a tipus d'interès i política de concessió de crèdit de les entitats financeres, encara que amb una major exigència de garanties i comissions, i un menor percentatge de finançament sobre el valor. Aquest últim fet està influïnt en l'opció de lloguer, davant la impossibilitat d'aportar pel comprador un major percentatge del valor i l'import necessari per a les despeses de la compra d'habitatge.

- El nombre de projectes de la resta d'usos de l'edificació (sanitari, soci-sanitari, esportiu, industrial, agrícola i comercial) ha despertat lleument, la qual cosa és positiu a l'efecte de la reactivació i diversificació de l'activitat. Mallorca i Menorca estarien en aquesta circumstància, no així Eivissa-Formentera.

- D'acord a la "Estadística sobre els temps de tramitació de les Administracions Públiques", realitzada pel COAIB i publicada el passat 27 de juliol, el termini de resolució de la llicència d'obres és de 16 mesos a les Illes Balears, quedant patent la necessitat d'impulsar mesures que redueixin els temps de tramitació administrativa dels projectes i els ajustin a l'indicat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Creiem que l'administració electrònica és la gran oportunitat per a guanyar eficàcia, eficiència i economicitat en els serveis públics d'Urbanisme, unida a la reorganització dels processos, el dimensionament suficient dels equips humans i la inversió en tecnologia de la informació i la comunicació. En aquest sentit, el COAIB està a la disposició de totes les Administracions Públiques per a ajudar en la millora de la tramitació dels projectes.

- És necessari impulsar mesures que facilitin en el temps un creixement equilibrat en tots els usos de l'edificació. Ha de legislar-se amb el màxim consens i amb visió de llarg termini, perquè el marc legislatiu perduri i generi seguretat jurídica, fonamental per a la presa de decisions d'inversió. Ha d'abordar-se la refundició i simplificació de la legislació, i una major claredat de la norma que faciliti la seva interpretació.

- És necessari impulsar mesures per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes conforme al model de nuclis urbans compactes mediterranis i que contribueixin a humanitzar les nostres ciutats i pobles. Hauríem d'evitar que els nostres nuclis històrics quedin buits, reduint així la necessitat de consumir més territori.

- És necessari impulsar mesures que facilitin la reactivació de l'habitatge plurifamiliar, especialment amb destinació residencial, ja sigui per la via de la nova construcció i/o la rehabilitació. També és vital revisar la legislació sobre habitabilitat per a adaptar les tipologies als nous estils de vida de les persones.

## **Col·legiació**

L'any 2018 el nombre de col·legiats residents ha passat de 1.295 a 1.388, és a dir, 93 col·legiats més, un 5,8% més que l'any anterior, i que fixa de nou un màxim històric de col·legiació.

La composició d'arquitectes exercents i no exercents és la següent:

Arquitectes exercint	1.292	93,08 %
Arquitectes no exercint	96	6,92 %
Total col·legiats residents i no residents	1.388	100,00%



## **Activitats**

---

### **Assemblees generals COAIB**

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries, previstes als Estatuts, els dies 26 de juny i 18 de desembre de 2018, a Palma.

## **Activitats de la Junta**

---

### **Juntes de Govern del COAIB**

El 2018 es varen celebrar 10 sessions a Palma, 1 a Eivissa i 1 a Menorca.

A més, es varen celebrar 23 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

### **Convenis i acords institucionals**

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

### **GENER 2018**

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.

### **JUNY 2018**

- Conveni de col·laboració entre la Fundació Docomomo Ibérico i el COAIB per a promoure l'estudi, la protecció i la difusió de l'arquitectura i urbanisme del segle XX i en especial del moviment modern.

### **Participació regular de representants del COAIB a institucions**

La degana i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Mesa d'Habitatge de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Consell Assessor de l'Energia de la Direcció General d'Energia i Canvi climàtic de les Illes Balears
- Plataforma per a l'Educació del Cercle d'Economia de Mallorca
- Submesa de Turisme, Territori i Transport de Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears
- Comissió renovació acreditacions de l'Agència de Qualitat Universitària de les Illes Balears.
- Comissió Ramon Llull 2030

## Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

La degana i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en les activitats següents:

- 08-01-18** Presentació del projecte de Son Martorell, al solar de Son Martorell, a Ciutat Jardí, Palma
- 08-01-18** Acte de presa de possessió de la nova presidenta del Consejo Andaluz de los Colegios de Arquitectos, Noemi Sanchís, a Sevilla
- 09-01-18** Jornada de presentació del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMa), convocada per la direcció insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca i celebrada a la sala d'actes de TIRME, a Palma.
- 15-01-18** Acte de presentació de la nova presidenta i Junta Directiva de la Federació Hotelera de Mallorca, a la seu de la CAEB, a Palma.
- 20-01-18** Gala de proclamació dels Premis Ciutat de Palma, organitzada per l'Ajuntament de Palma i celebrada al Teatre Principal de Palma.
- 22-01-18** Acte d'inauguració de la nova façana de la seu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, a Barcelona
- 24-01-18** Acte de presa de possessió del nou president del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, Lluís Comerón, a la seu del CSCAE a Madrid.
- 25-01-18** Inauguració de la nova oficina de Caixa de Arquitectes, Arquia, a Palma
- 01-02-18** Reunió jurat Concurs Innovació Smart Mallorca, convocat pel Consell de Mallorca
- 01-02-18** Meeting – *Reposicionar les Balears*, organitzat per Fundació Impulsa, a la seu del Il·lustre Col·legi d'Advocats de les Illes Balears
- 01-02-18** Jornada sobre aspectes bàsics de la LUIB, organitzada per la Conselleria de Territori, i celebrada a l'Espai Francesc Quetglas, de Palma
- 15-02-18** Jornada informativa sobre el contingut i l'aplicació de la disposició transitòria onzena (referida als denominats "falsos urbans"), organitzada pel Consell de Mallorca, i celebrada a Centre de Informació i Educació Ambiental
- 28-02-18** Acte de lliurament del premis R. Lull i Medalla d'Or 2018 del Govern de les Illes Balears, a l'Auditori Illes Balears - Palau de Congressos Palma
- 01-03-18** Dia de les Illes Balears, a la seu del Parlament de les Illes Balears
- 05-03-18** Celebració del 25 aniversari del Diario de Mallorca, a la seu del Club Diario de Mallorca
- 08-03-18** II Foro Sabadell Professional a Balears, celebrar al Club de Mar
- 15-03-18** Jornades sobre urbanisme comparat a la seu de l'antic convent de Santa Maria de los Reyes, a Sevilla
- 18-03-18** Celebració del 40 aniversari de la Universitat de les Illes Balears, al Teatre Principal de Palma
- 28-03-18** Trobada de dones arquitectes, organitzada per Joves Arquitectes de Mallorca, JAM, al bar La Tertulia, de Palma
- 05-04-18** Conferència del Luis Fernandez Galiano, sota el títol "La ciudad en el Antropoceno", celebrada al CaixaForum de Palma
- 19-04-18** Acte inaugural del CNEE y Sostenibilidad, al Palau de Congressos de Palma
- 19-04-18** Presentació licitació reforma Son Dureta, a la capella del Consolar de Mar
- 19-04-18** Acte de celebració del centenari de l'actual edifici de l'Escola Superior d'Art i Disseny de Balears
- 20 i 21-04-18** Jornades Patrimoni Arquitectònic Contemporani, a la seu de la Demarcació Eivissa i Formentera del COAIB
- 25-04-18** Seminari sobre la nova llei d'urbanisme, LUIB, a la sala d'acte de l'edifici Jovellanos de la Universitat de les Illes Balears
- 01-05-18** Actes sobre "Ultima Hora. 125 años de historias" a la sala Augusta, de Palma
- 07-05-18** Setmana de l'administració oberta a les Illes Balears, a la seu de la Delegació de govern
- 16-05-18** Acte de presentació de l'Associació d'Arbitratge de les Illes Balears, a la

seu del ICAIB

**18-05-18** Acte de lliurament del Premis d'Arquitectura Espanyola i Premis d'urbanisme, al Teatre Wanda Metropolitano de Madrid

**29-05-18** Acte de lliurament del Premi nacional d'Arquitectura 2016, als arquitectes Elias Torres i José A. Martínez, al Museu Nacional d'Art Reina Sofia de Madrid

**31-05-18** Home Horizon, celebrat a les seves instal·lacions, a Palma.

**05-06-18** Presentació nova plataforma IDEIB a la seu de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge, a Palma

**08-06-18** Acte de presentació de la Declaració DAVOS a Madrid

**20-06-18** Presa de possessió de la nova delegada de govern, Rosario Sánchez Grau, a la seu de la delegació a Palma

**25-06-18** Presentació llibre i exposició Baranes a la seu d'ARCA

**28-06-18** Acte de lliurament del Premis Diario de Mallorca, a la seu del Club Diario de Mallorca, a Palma

**05-07-18** Meeting, organitzat per Fundació Impulsa, a la seu de la Cambra de Comerç de Mallorca

**31-07-18** Presentació del programa COHABITA de l'Institut Balear de l'Habitatge, a l'Espai Francesc Quetglas de Palma

**05-10-18** Foro de Mobilitat organitzat pel Diario de Mallorca, a la seu del Club Diario de Mallorca

**13-10-18** Acte de proclamació de fill predilecte de Mallorca, a José Ferragut, celebrat a La Porciúncula.

**18-10-18** 4<sup>a</sup> sessió del Congrés de Molinologia, celebrar a la seu del CaixaForum Palma, i organitzat pel Consell de Mallorca

**12-11-18** Lliurament dels premis de la segona edició del Premi PORAXA, a la seu del Palau de Congressos de Palma

**17-11-18** Acte de presentació del retrat de Josep Ferragut, a la Porciúncula

**06-12-18** Actes aniversari de la Constitució Espanyola, al Palau Reial de l'Almudaina, Palma

**15-12-18** Trobada Nadal organitzada pel Col·legi Oficial d'Enginyers industrial, a l'Hotel Calvia Beach Plaza

**17-12-18** Celebració del cocktail de Nadal, de la Autoritat Portuària de les Illes Balears, a la seva seu

### **Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)**



El degà del Col·legi i conseller representant va assistir a 11 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), celebrades durant l'any 2018.

Així mateix, es va celebrar l'assemblea ordinària el dia 30 de novembre de 2018.

La degana forma part de l'equip de govern del CSCAE, en qualitat de vicepresidenta 1<sup>a</sup> des del mes de gener de 2018.

## Àrea de concursos i ofertes de treball

---

### Oficina de Concursos al COAIB

Des de l'any 2009 està en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB que en aquests moments està gestionada pel vocal de Concursos i Borsa de treball, Bernat Nadal, amb la col·laboració de les arquitectes Lucia Manzanedo i Sonia Franco, així com la secretaria col·legial, Magdalena Vallori.

Durant aquest any el COAIB ha continuat amb el conveni subscrit amb el CSCAE perquè els col·legiats puguin accedir a les dades de la Plataforma de Concursos d'aquesta entitat. Així, amb l'accés directe amb la plataforma des de l'apartat de Concursos i borsa de treball de la pagina web COAIB, els col·legiats poden accedir a totes les notícies sobre concursos que allà es publiquen.

D'aquesta manera a l'apartat concursos del COAIB només es notifiquen les actuacions més rellevants i properes.

L'Oficina de Concursos ha analitzat, presentat observacions, si escau, i donat difusió d'entre altres a molt diverses convocatòries, destacant les següents:

- Concursos convocats per l'Autoritat Portuària de Balears: "Concurs d'avantprojectes per a la Reordenació del Contramoll Mollet, del Port de Palma"; "Concurs d'avantprojectes per a l'Ordenació i urbanització de Cala Figuera, al Port de Maó"; "Assistència tècnica per a la redacció del projecte constructiu per a la remodelació urbanística del Passeig Marítim de Palma".
- Concursos convocats per la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria: "Contractes de Serveis corresponents a la redacció dels projectes bàsics i d'execució, projectes d'instal·lacions i d'activitat, direccions facultatives de les obres, estudis de seguretat i salut i coordinacions en fase d'execució de les obres, pel que fa a la creació dels Centres de formació nàutica (professional i ocupacional)" de Palma i d'Alcúdia.
- Concursos convocats pel Servei de Salut de la Conselleria de Salut i Consum: "Concurs de Projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de propostes arquitectòniques per a la construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol a Palma"; "Concursos de Projectes amb intervenció de jurat per als nous Centres de Salut i Punts d'Atenció Continuada (PAC) amb aparcaments" a Artà i a Pollença; "Procediment obert per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, estudi i coordinació de seguretat i salut, direcció d'obra per les obres de la nova Unitat Bàsica de Salut de Montuïri"; "Procediment obert per a la Redacció del projecte i la direcció de les obres d'adequació i ampliació del Servei d'Urgències i trasllat de la Unitat de Crítics de l'Hospital Comarcal d'Inca", i "Concurs de projectes

amb intervenció de jurat per al disseny del Nou complex Sociosanitari al recinte de l'antic hospital de Son Dureta”.

- Concursos convocats per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat: “Procediment obert per a la redacció del Projecte i direcció de les obres prescrites a l'Informe d'Avaluació d'edificis de l'Hostal Terminus, a Palma”; “Contracte de Serveis per a la redacció dels Projectes d'execució i activitats, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les Obres del Conservatori professional de música de Menorca a Maó”.
- Concursos convocats pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears: “Concurs per a la contractació d'un tècnic per a l'elaboració del Projecte arquitectònic, direcció de les obres i Estudi de Seguretat i Salut per a la construcció d'un Centre de dia a Cala d'Or, Santanyi”; “Concurs per a la redacció de projecte d'activitats i instal·lacions, direcció d'execució de les instal·lacions, pla d'autoprotecció i implantació del mateix, per a una Residència de persones majors a Son Martorell, Palma”; “Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de propostes arquitectòniques per a la construcció d'una residència per a persones majors dependents al Quarter de Santiago a Maó”.
- Concursos convocats per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI): “Concursos d'idees a nivell d'avantprojecte per a la construcció d'edificis d'habitatges de protecció pública a l'av. Pere Matutes Noguera 72 i al Carrer 18 de la Parcel·la UA-14”, ambdós d'Eivissa.
- Concurs convocat per la Universitat de les Illes Balears: “Projecte integrat d'obra i activitat i direcció d'obra per a la construcció de l'Edifici interdepartamental al Campus de la Universitat de les Illes Balears.
- Concursos convocats per l'Ajuntament de Palma: “Servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, direcció facultativa completa i coordinació de seguretat i salut de la consolidació estructural del segon recinte defensiu, reposició del llenç ruïnós del bastió de Ponent i estudi de la pavimentació del fossat interior del Castell de Bellver (Ajuntament de Palma)”; “Servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici municipal de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma”; “Concurs d'Avantprojectes amb intervenció de jurat pel projecte d'equipament esportiu S'Aigua Dolça”; “Concurs d'Avantprojectes per a la reordenació de la Plaça dels Nins a s'Arenal”; “Concurs d'Avantprojectes de les obres d'un equipament sociocultural a Gènova”; Concurs convocat per l'IME (Institut Municipal de l'Esport): “Contractació del servei de redacció de projecte i direcció d'obra per a la renovació del complex esportiu Son Hugo”;

- Concurs convocat per l'Ajuntament de Sencelles: "Concurs d'avantprojectes, amb intervenció de jurat, per a la remodelació de la Plaça de la Vila".
- Concursos convocats pel Consell de Mallorca: "Redacció del projecte de reforma d'alguns espais i instal·lacions del Poliesportiu de Sant Ferran".

Des de l'oficina de concursos hem col·laborat en l'elaboració de les bases de concursos amb entitats públiques i privades, de les quals, alguns concursos ja s'han realitzat com és el cas de la Plaça de la Vila en el Municipi de Sencelles, i uns altres que estan encara pendents de convocar-se.

### **Concursos i premis**

Durant l'any 2018 es van organitzar i resoldre els concursos següents amb la intervenció de la Oficina de Concursos del COAIB, si escau, de les demarcacions d'Eivissa i Formentera, Mallorca i Menorca:

#### **▪ Concurs "El Premi d'arquitectura sostenible de Poraxa"**

L'empresa Poraxa va convocar un concurs d'obres de promoció privada realitzades entre els anys 2012 i 2017, amb criteris sostenibles tant en el disseny com en el funcionament de l'obra realitzada. L'objecte del Concurs era la divulgació i el foment de l'arquitectura sostenible, així com el reconeixement als arquitectes que estan fent feina en aquesta direcció.

Al concurs es van presentar un total de 12 obres, d'entre les quals el Jurat va seleccionar un Primer Premi, atorgat a l'equip de Ted'A Arquitectes (Jaume Mayol i Irene Pérez), per l'habitatge unifamiliar "Can Jordi i n'Àfrica", i un Accèssit, a l'equip d' OHLab (Jaime Oliver i Paloma Hernáiz), per l'habitatge unifamiliar "Casa MM".

#### **▪ Concurs per a la selecció de propostes arquitectòniques a nivell d'avantprojecte per a la construcció del nou Centre Internacional de Fotografia Toni Catany, a Lluçmajor, convocat per la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, del Govern Balear.**

Al concurs es varen presentar 41 propostes. Finalment el jurat va atorgar els següents premis i esments:

Primer premi: Proposta CM, de l'estudi MAP Arquitectos, SLP. (Josep Lluís Mateo i equip).

Segon premi: Proposta Reunión, de Diego Pastoriza Estévez.

Tercer premi: Proposta CIF, de l'arquitecte Antonio Forteza Forteza.

Menció especial: Proposta Zerocincucinc, dels arquitectes Ulargui y Asociados Arquitectos, SLP.

## **Altres Activitats.**

Durant l'any 2018 l'oficina de concursos desenvolupa altres activitats relacionades amb la seva àrea com l'organització d'exposicions dels concursos a la seu del COAIB, organització i composició de exposicions virtuals, etc.

Així mateix, l'Oficina de Concursos, analitza, presenta observacions, si escau, i dona difusió, a més de les convocatòries de projectes, a les convocatòries de places i borses d'arquitectes que es convoquen per les diferents administracions públiques, entre les quals han estat:

- Convocatòria d'una plaça d'arquitecte/a, funcionari de carrera, a l'Ajuntament de Selva.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa extraordinària de funcionaris i funcionàries interins arquitectes per a posteriors nomenaments com a personal funcionari interí, a l'Ajuntament Lluçmajor.
- Bases específiques reguladores del procediment selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'arquitectes a l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Convocatòria d'una borsa de treball d'arquitectes, a l'Ajuntament de Manacor.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa d'arquitectes superiors per a posteriors nomenaments com a personal funcionari interí, a l'Ajuntament d'Alaior.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa de treball per a una plaça d'Arquitecte amb caràcter de funcionari interí a l'Ajuntament de Capdepera.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa de treball per a una plaça d'Arquitecte amb caràcter de funcionari interí a l'Ajuntament de Deià.
- Convocatòria i bases de selecció de persones per a prendre part d'una borsa de treball d'arquitectes a l'Ajuntament de Maó.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa de treball per a una plaça d'Arquitecte amb caràcter de funcionari interí a l'Ajuntament de Pollença.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa de treball per a una plaça d'Arquitecte amb caràcter de funcionari interí a l'Ajuntament de Sa Pobla.
- Convocatòria i bases per a la creació d'una borsa de treball extraordinària i urgent d'arquitectes, com a personal funcionari interí, a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

També se gestiona la borsa de treball de la web col·legial i/o taulons d'anuncis de les diferents Demarcacions, que aquest any ha publicat 111 demandes, de les quals 91 eren d'arquitecte i la resta entre delineants, estudiants, arquitectes no homologats, administratius, arquitectes no col·legiats. També s'han publicat 126 ofertes, de les quals 49 eren per arquitectes, i la resta als col·lectius abans esmentats.

# **Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses**

---

## **Activitats de la Junta**

---

### **Juntes Directives de l'AAEPF**

Durant l'any 2018 es van celebrar 8 sessions.

Es va celebrar l'Assemblea General Ordinària el 13 de desembre.

### **Secretaria**

Durant l'any 2018 s'han registrat 5 documents d'entrada i 26 de sortida, 5 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

Es produïren 6 altes en l'Agrupació i 13 baixes, formant un total de 185 agrupats.

Es varen rebre 15 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

L'Agrupació en col·laboració amb l'Escola COAIB, va organitzar dia 8 de març, una *jornada formativa sobre amidaments claus per a l'eficiència energètica*, a càrrec de la Sra. Meritxell Junca, responsable de la línia de Termografia, Eficiència Energètica i Prevenció d'Instrumentes Testo S.L.

A la mateixa es varen presentar els instruments de nova adquisició per a mesuraments relacionats amb l'eficiència energètica, (Testo 417, Testo 425 y Testo 535), juntament amb els de que ja es disposaven, inclòs el de darrera adquisició l' Endoscopi-Boroscopi EB310 GISIBERICA, sistema d'inspecció per vídeo per al control visual de punts de difícil accés, fins i tot grans distàncies 10 m..



## **Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública**

El mes de novembre han presentat la seva renúncia els següents membres:

Tresorer: Melchor Miralles Mut, amb motiu de la seva jubilació

Vocal Eivissa i Formentera: Araceli Pelluz Guadalupe, amb motiu de la seva baixa

### **Activitats de la Junta**

---

#### **Juntes Directives**

Durant aquest exercici, l'ASSAP ha celebrat 6 sessions de la Junta Directiva.

#### **Secretaria**

L'AASAP compta a finals de 2018 amb 15 membres.

#### **Reunions informatives**

En el 2018, no s'han celebrat reunions informatives.

#### **Reunions UAAAP**

El president va assistir a les reunions de la Unió d'Agrupacions d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública, celebrada a Madrid, en dates 2 de març, 22 de juny i 16 de novembre de 2018.

## **Àrea de Cultura**

---

### **Publicacions COAIB**

#### **Guia d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera, Menorca i de Palma**

S'està treballant en la reedició de les guies d'arquitectura d'Eivissa i Formentera, Menorca i Palma.

### **Altres**

#### **Congrés UMAR**

L'Assemblea General de la Unió Mediterrània d'Arquitectes (UMAR), es va celebrar aquest any a Palma de Mallorca, organitzada pel Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España i el COAIB, sota el patrocini del Govern de les Illes Balears, We are Water Foundation i Globalia, i amb la col·laboració de la UIB.

La UMAR, fundada a Rabat (Marroc) en 1994, reuneix a les organitzacions nacionals que representen als arquitectes dels països de la conca mediterrània, i neix com un instrument per al coneixement mutu, l'intercanvi de coneixements i informació i el tractament dels problemes regionals, alguns molt difícils i d'extrema gravetat i urgència. Aquesta associació, tracta així de regenerar i consolidar la identitat de l'arquitecte mediterrani enfront d'una societat molt diversa i conflictiva, encara que amb una història comuna. Els països membres són: Xipre, Egipte, França, Grècia, Itàlia, Líban, Malta, el Marroc, Palestina, Portugal, Espanya, Tunísia i Turquia.

En aquest marc de treball, les tretze organitzacions integrants de la UMAR plantejaran línies d'acció davant el desafiament dels objectius del desenvolupament sostenible treballant sobre quatre eixos estratègics: Aigua, Energia, Patrimoni i Migracions.

Es va celebrar una taula de debat que sota el títol: La forma de l'aigua: "Arquitectura d'aigua" (Waterarchitecture) es van plantejar solucions sostenibles i innovadores a un dels problemes apressants de la conca del mediterrani, com és la gestió dels recursos aquàtics en situacions d'emergència en zones urbanes. Hi participaren: Joana Canet (vocal de la Junta del COAIB), Noemí Sanchís (presidenta del Consejo Andaluz de los Colegios de Arquitectos), Narcís Reverendo (president de la Demarcació de Girona del COAC), Juan Pedro Sanz, vocal de la Junta del COA Murcia, Sonia Puente, degana del COA Astúries i Alejandro Miquel (UIB- Facultat de Filosofia). La moderació de l'acte va ser a càrrec de David Cámara de la Fundació We are Water.

També es varen celebrar eleccions al bureau executiu amb candidats presentats per Espanya, Egipte, França, Itàlia, Líban, Malta, Palestina i Tunísia. L'arquitecta espanyola Juana Canet es presentava com a candidata a la vicepresidència.

Dates: 4 i 5 de maig de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació de Mallorca del COAIB

## Aniversari 40 anys del COAIB

El 18 de setembre es varen complir 40 anys de la constitució del nostre Col·legi a les Illes Balears.

Per aquest motiu, es varen celebrar actes commemoratius a les tres Demarcacions del COAIB, dedicats a recordar les principals activitats col·legials i dels col·legiats, realitzades al llarg d'aquestes quatre dècades: premis, conferències, debats, viatges, tallers... Un repàs que ha de servir per fer memòria del que s'ha fet i també per animar-nos a seguir lluitant per defensar la presència de la nostra veu i de l'arquitectura a la societat. En el mateix acte, es va lliurar un obsequi de record d'aquesta data a tots aquells companys que ja fa quaranta anys que es col·legiaren.

Dates:

Mallorca: 9 de novembre de 2018

Menorca: 16 de novembre de 2018

Eivissa i Formentera: 23 de novembre de 2018

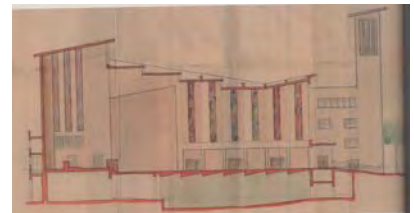
## Arxiu Històric del COAIB

---

Durant l'any 2018 s'han continuat desenvolupant els objectius de l'Arxiu del COAIB recopilar, inventariar, conservar, digitalitzar i difondre el seu patrimoni documental. Ara ja fa dos anys des de que es donà una nova empenta al departament de l'Arxiu i aquest ha assolit nous projectes i reptes a mesura que el seu volum ha augmentant amb noves incorporacions.

### Noves incorporacions al fons de l'arxiu

L'arxiu aquest any ha vist augmentat el seu Fons d'Arquitectes gràcies a dues incorporacions, la donació Parietti (dels germans Andrés i Antonio Parietti) i la donació Ferragut (Josep Ferragut Pou). Ambdues inclouen expedients, projectes i documentació tècnica pròpia de l'exercici de la professió, els quals han estat dipositats al arxiu del COAIB



## Inventari

S'ha classificat i inventariat una part important de l'arxiu de manera que s'han establert els diferents fons i sèries:



- L'Arxiu de Visat del COAIB, amb més de 115.000 còpies de projectes visats entre els anys 1932 i 1979. Es tracta d'un arxiu únic ja que en ell es reuneixen tots els projectes realitzats durant quaranta-set anys a les Illes Balears. Aquest arxiu compta també amb 47 llibres de registre on queda constància de les obres que es visaren entre els anys 1932 a 1986, en ells s'indica el número de visat, l'arquitecte, el promotor, l'emplaçament, el tipus de l'obra i el pressupost d'execució material. L'Arxiu de Gestió comprèn els llibres d'ordres de les obres finalitzades, els quals custòdia el COAIB.



- El Fons d'Arquitectes i altres tècnics on es custodien projectes de 27 arquitectes i 5 enginyers, aproximadament uns 170 projectes.
- El Fons d'Imatge integra dues col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB i la col·lecció fotogràfica Mas-Martí. La primera està formada per unes 7700 fotografies amb negatius, plaques de vidre i positius. La Col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 la qual està pendent d'inventariar consta de negatius, positius, diapositives que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80. Formen també part d'aquesta col·lecció varies filmacions realitzades de les obres més rellevants que es realitzaren a Palma entre les dates abans esmentades.

- Integren també l'arxiu les sèries de Exposicions, Tesis, Treballs d'Investigació, Protecció del Patrimoni, Urbanisme i Pinacoteca del COAIB.

### Eivissa i Formentera

ARXIU VISAT	REGISTRE EXPEDIENTS VISATS (1974-2010).	
FONS ARQUITECTES	ERWIN BRONER (Inventariat i catalogat al 2007)	
FONS IMATGES	ARXIU FOTOGRAFIC EIVISSA	
PINACOTECA	Obra pictòrica exposada a la seu col·legial	
<b>TOTAL</b>		

### Mallorca

ARXIU VISAT	REGISTRE EXPEDIENTS VISATS (1932-1986).	47
	ARXIU EXPEDIENTS VISATS (1932-1979)	115.000
	LLIBRES D'ORDRES (2000-2017). (Falta Inventariar)	14400
FONS ARQUITECTES	DIVERSOS ARQUITECTES I ENGINYERS (Falta inventariar Pedro Garau Sagristá)	167
FONS IMATGES	ARXIU FOTOGRAFIC HISTÒRIC COAIB	7.730
	ARXIU FOTOGRAFIC MAS MARTÍ (Falta inventariar)	35.766
	COLECCIO FOTOGRAFICA AÈREA DEL COAIB (Falta Inventariar)	
	COLECCIÓ CATALEG DE PALMA	820
	COL·LECCIÓ FOTOGRAFICA DEL PATRIMONI	1071
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE PALMA (Falta Inventariar)	
	EXPEDIENTS (Falta Inventariar)	
	FITXES (Falta Inventariar)	
	PLÀNOLS HISTÒRICS (Falta inventariar)	84
ARXIU URBANÍSTIC	(Falta Inventariar)	
PINACOTECA		53
EXPOSICIONS		181
<b>TOTAL</b>		<b>175.319</b>

### Menorca

ARXIU VISAT	REGISTRE EXPEDIENTS VISATS (1997-2010).	6
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	AIXECAMENT DE PLÀNOLS D'EDIFICIS DE MAÓ I CIUTADELLA. Joan Gomila (Falta Inventariar)	
ARXIU URBANÍSTIC	(Falta Inventariar)	
<b>TOTAL</b>		<b>6</b>

## Projecte i difusió

### Objectius del projecte

- Classificar, inventariar i catalogar els documents que integren l'arxiu.
- Preservar el fons documental de lesions, patologies, atacs biòtics i deterioraments.
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació, el processos d'acceptació de donacions i la consulta de documentació.
- Recollir, conservar i custodiar nous documents i donacions d'arquitectes.
- Difondre el patrimoni documental del COAIB a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.
- Digitalitzar el documents més interessants, més deteriorats o més exposats a possibles processos patològics físics o biòtics.

## Digitalització de documents

Durant l'any 2017 s'han realitzat diferents digitalitzacions amb la finalitat de preservar l'estat actual de la documentació i obtenir còpies digitals per tal de realitzar les consultes sense deteriorar els originals.

- S'han digitalitzat 10 llibres de registre de visat (del 11 al 20). Queden 27 per digitalitzar, procés que segons previsions acabarà en 3 anys.
- S'ha iniciat la tasca de digitalització de la Col·lecció Fotogràfica Històrica del COAIB, integrada per plaques de vidre, negatius i positius a través de l'empresa Libnova.



## Consultes

Durant l'any 2018 s'han realitzat 37 consultes a l'Arxiu de Visat i 7 consultes a l'Arxiu Històric del COAIB. També s'han rebut consultes de institucions públiques com el Consell o l'Arxiu de la Catedral de Mallorca.

## Difusió

A l'any 2018 s'han posat en marxa varis projectes de difusió de l'arxiu que tindran continuïtat als pròxims anys:

- Projecte 100/10, una iniciativa que pretén difondre l'arquitectura més interessant realitzada a les nostres illes al llarg dels 100 anys del segle passat (1900-2000), a través de 10 testimonis significatius de les diferents etapes d'aquell segle.



Aquest projecte es preveu que es desenvolupi entre els anys 2018 i 2027 i cada any es proposarà la difusió d'un tema monogràfic, de forma que en conjunt suposi una repàs de l'arquitectura del segle XX.

El primer d'aquests anys s'han dedicat a Pere Garau, autor d'alguns dels edificis més interessants construïts a Mallorca a la segona meitat del segle XX, com el col·legi Lluís Vives, la seu de la Cambra de Comerç o habitatges unifamiliars a Santa Ponça i Sometimes, i arquitecte municipal de Pollença durant vint anys, va ser, sobretot, un arquitecte coherent amb els seus plantejaments, abocat a la recerca d'una arquitectura "raonable", segons les seves pròpies paraules. Durant el 2018 s'han realitzat una exposició monogràfica sobre la seva obra, una conferència, dues visites a les seves obres i una taula rodona.



- Un altre dels projectes iniciats durant aquest any és la publicació de l'Obra del Mes, mensualment el COAIB publica la fitxa d'un document dipositat a l'Arxiu amb la finalitat de donar a conèixer el seu fons i apropar aquest departament col·legial als usuaris. Al 2018 s'han publicat les següents fitxes:

Dotació d'aigües de Palma de l'Enginyer Pere Garau Cañellas

Fronton Balear de Jaume Aleñar

Escola Tirasset de José de Oleza

Esglesia de la Colònia de Sant Jordi d'Antoni

- També es va realitzar al mes de juny l'exposició de l'Arxiu, al hall de visat de la Seu de Mallorca es varen donar a conèixer alguns dels documents més significatius del fons de COAIB. S'hi varen poder veure expedients de visat, fotografies històriques, llibres de registre...

**EXPOSICIÓ  
ARXIU COAIB**  
Fons documental



4 al 29 de juny de 2018  
Horari: de dilluns a  
divendres 8:30-13:30  
Vestíbul de Visat del COAIB



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

## Àrea Deontològica

---

### Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Tanto la Ley de Colegios Profesionales estatal, Ley 2/1974, de 13 febrero, como la Ley de Colegios Profesionales de les Illes Balears, Ley 10/1998, de 14 de diciembre, establecen que las organizaciones colegiales están sujetas al principio de transparencia en su gestión. A cuyo fin establece la obligación de elaborar una memoria anual.

Los artículos 11 de la Ley estatal y 13 de la Ley balear relacionan la información mínima que debe contener dicha memoria anual.

Así, en lo que a esta oficina interesa, debe incluir los siguientes datos:

*c) Información agregada y estadística relativa a los procedimientos informativos y sancionadores en fase de instrucción o que hayan devenido firmes, con indicación de la infracción a la que se refieren, su tramitación y la sanción impuesta en su caso, respetando siempre la legislación en materia de protección de datos de carácter personal.*

*d) Información agregada y estadística relativa a las quejas y reclamaciones presentadas por los consumidores y usuarios, así como por sus organizaciones representativas, y también sobre su tramitación, así como, en su caso, los motivos de estimación o desistimiento de la queja o reclamación, respetando la legislación en materia de datos de carácter personal.*

*En cumplimiento de dicha normativa, se ha elaborado la presente memoria, donde se incluye la referida información y, además, se trata de dar una imagen fiel, una fotografía, que sintetice la actividad de la oficina deontológica durante el presente año.*

### Procediments sancionadors.

#### Informació agregada expedients

<b>Oberts</b>	<b>8</b>	<b>Sanció imposada</b>
<b>Finalitzats</b>	Amb sanció 1	Suspensió de l'exercici professional en l'àmbit del COAIB per un termini de 3 mesos.
	Amb arxiu 6 Amb arxiu per prescripció 2	
<b>En tràmit</b>	En fase d'instrucció 4	

### INFORMACIÓ ESTADÍSTICA

Les dades relatives a l'activitat de l'Oficina d'Informació Deontològica al llarg de l'any 2018 són els següents



<b>Comunicacions:</b>	25
<b>Consultes d'arquitectes:</b>	7
<b>Consultes de particulars:</b>	2
<b>Denúncies:</b>	13
D'arquitectes a arquitectes:	2
De particulars a arquitectes:	9
D'Institucions públiques:	2
- Denúncies tramitades:	13
- Expedients tramitats:	11
- Expedients pendents de resolució:	8
- Sobreseïment i arxiu d'expedients:	2
- Sobreseïment i arxiu de denúncies:	0
- Sobreseïment i arxiu d'actuacions:	0
- Suspensió temporal en tramitació:	1

---

## Àrea Tècnica del COAIB

---

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Ignacio Salas Pons, compta amb un arquitecte coordinador, Joan Bauzá Roig; tres especialistes: Luis Velasco Roldán, Juan Antonio Lain García i Miquel Cerdà; i un col·laborador: Francisco Ramis Villalobos.



S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologies, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes durant l'any 2018 ha estat de 1470.

### Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de cinc dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites al portal d'Àrea Tècnica del web col·legial.

### Àrea Tècnica Virtual

Es realitza una tasca constant d'actualització de la web col·legial. A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics les utilitats incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual durant l'any 2018:

#### Seguretat, ús, accessibilitat i habitabilitat

- Actualització de l'enllaç al DB-SI
- Actualització de l'enllaç al DB-SUA
- Actualització de l'enllaç al DA DB-SUA/2
- Incorporació de recopilació de normativa tècnica referent a l'accessibilitat en edificacions.
- Incorporació de documents d'ajuda per justificar l'accessibilitat en edificis plurifamiliars i en edificis plurifamiliars amb VPO.
- Incorporació de documentació tècnica elaborada per la OCT del COAC referent al DB-SUA 9, DA DB-SUA/2 i O VIV/561/2010.
- Incorporació d'una nota tècnica de resum del DA DB-SUA/2.
- Incorporació d'un enllaç a la web del *Ministerio de Fomento* amb un recopilatori de normativa relativa al formigó.

#### Higiene, salut, medi ambient i eficiència energètica

- Actualització de l'enllaç al DB-HS.
- Incorporació del mapa de renou i el plànol de zonificació acústica del municipi de Palma.
- Actualització de Nota Tècnica sobre l'aplicació del HE4.
- Actualització del resum del DB-HE.

#### Condicions administratives i tècniques

- Incorporació d'un model de certificat per als expedients de legalització.
- Actualització del llistat de normativa tècnica general i autonòmica per obres d'edificació.
- Actualització del document del Contingut del projecte d'edificació.

- Actualització del document Contingut documental del certificat d'obra.
- Actualització del document Contingut dels expedients de legalització.
- Incorporació del BOIB i el resum de l'Ordenança IEE de Marratxí.

### **Actualment l'Àrea Tècnica treballa**

- Col·laboració entre el COAIB i IBAVI en la Proposta de Monitorització d'Habitatges de promoció pública.
- Proposta per a la redacció d'unes instruccions tècniques i una ordenança reguladora relatives a l'IEE.
- Anàlisi de la Llei 8/2019 de residus i sols contaminats de les Illes Balears.
- Anàlisi de la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears.
- Anàlisi de la Llei 6/2019 de modificació de la Llei 7/2013 d'activitats.
- Propostes per a la redacció d'un nou decret d'habitabilitat.
- Revisió dels coeficients per al càlcul simplificat del PEM.

### **Base de Dades de la Construcció per a obres de Restauració i Rehabilitació de les Illes Balears**

Pendent de decidir si el COAIB editarà una Base de Dades per obres de Restauració i Rehabilitació.

### **Altres**

#### **Assessoraments variis**

##### **Ajuntament de Palma:**

- Consulta de diferents projectes per verificar la competència o no del seus redactors.
- Pla estratègic Ramón Llull 2030.

##### **Consell de Mallorca:**

Amb la Direcció General de Residus, per tractar la justificació de la fitxa de residus.

##### **MAC Insular:**

Analitzar la valoració dels residus de construcció en fase de projecte i possible conveni amb el COAIB.

##### **Govern de les Illes Balears**

- Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. S'han celebrat diferents reunions per a tractar temes sobre Accessibilitat, Allotjaments turístics, modificació del Decret d'Habitabilitat, proposta Decret de regulació dels Informes d'Avaluació d'Edificis, banc de reus i control de qualitat.
- IBAVI. Conveni relatiu a la monitorització d'habitatges de l'IBAVI.
- Direcció General d'Indústria i Canvi Climàtic. Proposta del COAIB a la futura Llei de Canvi Climàtic i registre de certificats d'eficiència energètica
- Direcció General de Funció Pública: Avantprojecte de modificació de la Llei d'Activitats.

- Direcció General de Treball, referent al Segell de Qualitat dels estudis de seguretat i salut.

#### **ASINEM**

- Participació a la taula rodona sobre objectius 20-20-20, dins el marc del Congrés d'eficiència Energètica i Sostenibilitat organitzar per l'ASINEM.

#### **CSCAE**

- Participació per tractar les al·legacions a la modificació del DB HE y la nova secció HS6 referent al gas radó.
- Reunió per tractar l'actualització del Llibre d'Ordres.

#### **ITEC**

- Presentació de noves aplicacions de l'ITEC.

#### **FELIB**

- IEE: Informe d'Avaluació de l'Edifici
- Comissió d'Eco-Disseny i eficiència energètica de la edificació

### **Comitès tècnics, reunions de coordinació i reunions de seguiment COAIB 3.0**

Durant el període de referència s'han realitzat diferents comitès tècnics i s'ha assistit a reunions de coordinació i de seguiment del COAIB 3.0.

#### **Circulars tècniques**

Des del mes de gener fins al mes de desembre s'han publicat 22 circulars tècniques.

#### **Diversos**

- Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació de nombre i tipus de consultes realitzades, relació de documentació inserida a la web i indicació de treballs en curs.
- Al·legacions del COAIB al projecte de decret pel qual es regulen els informes d'avaluació d'edificis i el seu registre.
- Propostes per a l'actualització del decret d'habitabilitat.
- Participació tècnica en el programa COHABITA de l'IBAVI, referent a promoció d'habitatges protegits amb cessió de sòl.
- Redacció de les al·legacions a l'avantprojecte de la Llei de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears.
- Redacció de les al·legacions a l'avantprojecte de la Llei d'Activitats.
- Redacció de les al·legacions a l'avantprojecte de la Llei de residus i sòls contaminants de les Illes Balears.
- Revisió de l'Avantprojecte del Pla Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears.

- Entrevista a IB3 Ràdio (programa Som grans) referent a habitatges adaptats per a persones grans.
- Redacció d'informe per definir l'opinió del COAIB referent a Sostenibilitat i canvi climàtic.
- Participació en el jurat de la II Edició dels Premis de Sostenibilitat de les Illes Balears, promogut per PORAXA.

### **Informàtica professional**

Com a part d'una estratègia que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

### **Assessorament als col·legiats**

La consultoria és de tres dies a la setmana de 12:00-15:00.

### **Pàgina web**

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica, que es van actualitzant periòdicament seguint els canvis normatius.

### **Aplicacions Àrea Tècnica**

Les aplicacions desenvolupades a l'Àrea Tècnica es poden agrupar en dos tipus:

1. Les internes, utilitzades a la pròpia Àrea Tècnica o al COAIB.
2. Les externes, desenvolupades per a l'ús dels col·legiats, generalment per al compliment de normativa autonòmica i altres utilitats no rentables per a les empreses de software.

De les primeres cal destacar el programa de Consultes que s'utilitza en els diferents departaments del COAIB per al registre de consultes de col·legiats, i les aplicacions desenvolupades per a monitoritzar els paràmetres tèrmics dels edificis de l'IBAVI.

Del segon grup, es mantenen actualitzades les següents aplicacions:

- Aplicació DXF\_TO\_CTE per la conversió automàtica de dibuixos AutoCAD en arxius de tipus CTE de Lider i Calener.
- Aplicació per al trasvasament de dades Lider/Càlener.
- Aplicació HE-4 sobre Contribució Solar Mínim en les Instal·lacions d'ACS. Càlcul d'instal·lacions de panells solars tèrmics.
- Editor de diverses fitxes (Residus, Il·luminació HE3, Protecció enfront el raig, etc.)
- Generador del Pla de Control de Qualitat

### **Activitats diverses**

En relació al Programa de Monitoratge d'Habitatges de l'IBAVI:

- S'ha aconseguit monitoritzar tres habitatges.

- El sistema de monitorització es va muntant de habitatge en habitatge, analitzant i optimitzant constantment la fabricació dels col·lectors, la circuiteria, la programació dels microcontroladors, el funcionament dels sensors, la transferència de dades i la seva representació.

## Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori

---

### Activitats a través de l'OIU

L'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) ha elaborat informes, al·legacions i suggeriments relatius a la múltiple normativa d'àmbits estatal, autonòmic, insular i municipal en matèries d'ordenació del territori, d'urbanisme i de turisme; matèries la competència de les quals recau bé en la Junta de Govern del Col·legi o bé en les corresponents juntes de Demarcació, que segueix i coordina la degana o el titular de la corresponent Vocalia. El director de l'OIU és l'arquitecte Pedro Carretero de Oleza.

Continuant amb la dinàmica de l'anterior exercici, durant aquest s'ha consolidat el servei d'atenció a les consultes urbanístiques per mitjans telemàtics per tal de facilitar la recerca de la normativa urbanística requerida per al desenvolupament de la nostra tasca professional. Aprofitant aquesta circumstància, destacar com a un dels principals canvis la incorporació i actualització del planejament territorial i urbanístic dels àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació. Amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant progressivament en l'estructura col·legial.

Resulta convenient fer esment d'una important millora que l'OIU ha introduït en la secció de consultes de les normes urbanístiques contingudes en els diferents plans municipals de l'illa de Mallorca, creant un sistema INTERACTIU que, entenem, resultarà de gran ajuda en els habituals supòsits de modificacions en el transcurs de les obres. Així, complementant les actuals advertències (en color vermell) sobre els règims de suspensió de llicències, en la nostra secció del web col·legial hem procedit a reajustar les portades 'NNUU.BOIB' corresponents a cada planejament urbanístic municipal, creant un document en el qual el col·legiat podrà conèixer els articles d'aplicació abans, durant i després de la seva actuació, simplement "clicant" sobre l'article ja modificat.

Especialment rellevant durant aquest exercici ha suposat, per la seva incidència que ha tingut en el marc normatiu urbanístic i d'ordenació territorial, l'entrada en vigor de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), que ha estat detingudament analitzada per part de l'OIU, havent generant múltiples Notícies d'aclariment i difusió entre els col·legiats als efectes de la seva incidència directa en el nostre exercici professional.

Quant a la normativa sectorial amb incidència en matèria urbanística, destacar la Llei 9/2018, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. En paral·lel, tot i que els seus efectes han estat analitzats dins l'exercici següent, també destacar les modificacions operades en la llei estatal bàsica: Llei 9/2018, de 5 de desembre, de modificació de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Així mateix, durant aquest any el COAIB ha analitzat diversa normativa en tramitació com és el projecte de reforma de la Llei Agrària de les Illes Balears, l'actual Llei 3/2019.

Com a principals novetats en els corresponents àmbits insulars, destacar principalment l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) de Mallorca, que ordena la totalitat del territori insular, així com també la delimitació de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús

residencial, tant de Palma com de la resta de municipis. També destacar la modificació puntual del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca, amb efectes directes en matèria de disciplina urbanística i de cèdules d'habitabilitat de primera ocupació. En matèria d'ordenació territorial sectorial, destacar la derogació pels tribunals de la Norma Territorial Cautelar (NTC) prèvia al Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca, l'aprovació inicial del mateix i el nou règim transitori de suspensió de llicències comercials derivat de l'anterior.

A Menorca, durant aquest exercici s'ha aprovat l'avanç de la revisió del PTI i, a l'illa d'Eivissa, la modificació puntual número 1 del PTI, així com també l'aprovació provisional de la revisió del PGOU de Vila. Pel que fa a l'àmbit insular de Formentera, destacar la modificació número 3 del PTI (equivalent a les NNSS), relatiu a la regulació dels aspectes territorials de l'ordenació turística.

Pel que fa a la diferent normativa amb incidència en l'urbanisme, l'ordenació territorial que ha estat aprovada durant aquest exercici, i amb l'objectiu d'informar als col·legiats sobre els seus efectes pràctics que poden afectar l'exercici de la nostra professió, per part de l'OIU ha estat analitzada i, en el seu cas, també objecte de difusió, la següent:

#### **a. D'àmbit estatal:**

- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- Llei 7/2018, de 20 de juliol, de modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per la transició energètica i la protecció dels consumidors.

#### **b. D'àmbit autonòmic:**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.
- Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern per aprovar determinats textos refosos.
- Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Decret Llei 5/2018, de 21 de desembre, sobre projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
- Projecte de Decret regulador del Pla de prevenció i gestió de residus perillosos de



les Illes Balears.

- Participació en avantprojectes i projectes de Llei. Entre d'altres, destaquem el de la reforma de la de Llei Agrària 12/2014, els de les lleis de residus i de canvi climàtic i el de la modificació de la Llei 7/2017 d'Activitats.

- Participació en planejaments territorials, entre els quals destaquen la revisió del PDS de Telecomunicacions, el PDS de Mobilitat, així com també la revisió anticipada del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

- A l'empara del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents, s'han acordat les següents declaracions d'inversió d'interès autonòmic:

#### Àmbit de l'illa de Mallorca:

Palma: el Pla Director de Son Dureta; Manacor: ampliació i reforma de l'Hospital; Selva: nova escola pública de Caimari; Marratxí: nou centre públic terapèutic de menors d'Es Pinaret.

#### Àmbit de l'illa d'Eivissa:

Eivissa: la reforma de l'Hospital Can Misses.

#### Àmbit de l'illa de Menorca:

Mercadal: la nova escola pública; Maó: nova residència pública de majors del Quarter de Santiago de Maó, el nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca i la remodelació de l'antic Hospital Verge del Toro.

### **c. D'àmbit insular o municipal:**

- Modificació puntual del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; aprovat definitivament el 8 de novembre de 2018.

- El Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca; aprovat inicialment el 22 de desembre de 2018, així com també l'acord de suspensió cautelar de llicències derivat de l'esmentada aprovació inicial.

- Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de Mondragó, aprovat inicialment al mes de juliol.

- La delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial en Mallorca; aprovat definitivament al mes de juliol de 2018. Així com també la corresponent aprovació definitiva d'aquesta delimitació a l'àmbit de Palma, també al mes de juliol.

- Pla de Intervenció en Àmbits Turístics de l'illa de Mallorca (PIAT); aprovat inicialment el 27 de juliol de 2018. Així com també l'acord de suspensió de llicències en relació a l'esmentada aprovació inicial.

- La delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial en Menorca; aprovat

definitivament al mes de juliol de 2018.

- L'Avanç de la revisió del Pla Territorial Insular de Menorca.

- La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa; aprovat provisionalment a l'abril de 2018.

- La Modificació núm. 1 del Pla Territorial Insular d'Eivissa; aprovada inicialment al setembre de 2018.

- La Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Formentera; aprovada inicialment a l'octubre de 2018, relatiu a la regulació dels aspectes territorials de l'ordenació turística.

- El Reial Decret 1425/2018, de 3 de desembre, pel que es modifiquen les servituds aeronàutiques del Aeroport de Son Bonet.

- La Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

- Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca; aprovat inicialment el 13 de setembre de 2018.

- El Pla director sectorial de residus no perillosos de Formentera.

- L'aprovació inicial del Pla de Mobilitat Sostenible de l'Illa de Formentera.

- Seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma amb l'aprovació de varies modificacions a l'àmbit de Palma i Lluçmajor.

### **Publicacions sobre normativa urbanística i sectorial**

Seguint el compromís de facilitar als col·legiats l'accés de la múltiple normativa d'aplicació en matèria urbanística i d'ordenació territorial, des de l'OIU s'han difós, entre els col·legiats, les actualitzacions dels anomenats codis electrònics d'urbanisme, tant l'estatal com l'autonòmic, editats pel Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i que conté la normativa consolidada permanentment actualitzada durant aquest exercici. Convé novament destacar la nova Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i la modificació puntual del Reglament de Mallorca, així com la Llei 9/2018, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental, entre d'altres.

Des de l'OIU també s'han difós les actualitzacions del Codi d'Habitatge, en el qual destaca la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

Aquest departament recopila també altres codis electrònics de normativa sectorial en matèria d'aigües, transports, medi ambient, avaluació ambiental, col·legis professionals, règim local, etc.

Així mateix, l'OIU ha prestat la seva col·laboració i assessorament a la resta de departaments del COAIB en la preparació i recerca de documentació relacionada diversa.

## Activitats formatives i de debat

### ▪ Curs de Gestió Urbanística de les Illes Balears

En aquest curs, dirigit per Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori, participaren els redactors del text de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, els quals explicaren les característiques de les innovacions instrumentals que en matèria de gestió i execució de l'urbanisme ofereix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; no només analitzant el seu contingut jurídic-urbanístic i procedimental, sinó recolzant la seva exposició pràctica mitjançant l'aplicació d'exemples que facilitin la seva comprensió.

Hi participaren com a ponents: Luis Corral Juan, arquitecte urbanista; Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista; i Ángel Menéndez Rexach, catedràtic de dret administratiu de la Universitat Autònoma de Madrid, tots co-redactors del Projecte de Llei d'Urbanisme de les Illes Balears.

Dates: 13, 20 i 27 de març del 2018

Organitzen: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat de les Illes Balears i COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 94 persones

Menorca: 25 persones.

Eivissa i Formentera: 34 persones

### Presentació de la Guia de bones pràctiques per a la imatge exterior dels locals comercials

Hi participaren com a ponents: Iago Negueruela, conseller de Treball, Comerç i Indústria; Tomeu Antich, tècnic de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona i autor de la guia; i Xavier Olivella, gerent de l'Institut del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona.

Data: 14 de març de 2018

Organitzen: Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, a través de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears i el COAIB.

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 59 persones

Menorca: 3 persones.

Eivissa i Formentera: 1 persona

### Jornada de presentació de la nova plataforma IDEIB

El Govern de les Illes Balears ha encarregat a SITIBSA el desenvolupament de la IDEIB (Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears), en el marc de la directiva europea INSPIRI i la IDEI (Infraestructura de Dades Espacials d'Espanya). Aquest projecte suposarà la forma principal de distribució i difusió de la informació geogràfica del Govern de les Illes Balears utilitzant mitjans telemàtics.

Hi participaren com a ponents: Francisco José Darder García, director tècnica de SITIBSA; i Joan Josep Alorda, cap de la Unitat SIG-TIC de SITIBSA

Data: 26 de setembre de 2018

Organitzen: Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, SITIBSA i el COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 43 persones.

Menorca: 3 persones.

Eivissa i Formentera: 11 persones.

## Escola COAIB

---

L'Escola COAIB, ha continuat dintre d'aquest 2018 la seva trajectòria sota la direcció de l'arquitecte Josep Antoni Maldonado, que es va incorporar al juliol de 2018 i l'arquitecte col·laborador, Pedro Dach, que va començar al maig de 2018.

Dintre d'aquest any, s'han organitzat diversos cursos i jornades. Per una banda s'han realitzat cursos de Formació Continua de l'Arquitecte i per altre, cursos i conferències sobre temes d'interès general.

S'han celebrat, també, diverses jornades tècniques i comercials patrocinades per empreses relacionades amb el sector.

S'ha continuat col·laborant amb l'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials i Forenses del COAIB, amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, l'Escola Sert, entre d'altres.

S'ha treballat en la firma de convenis de col·laboració amb diverses entitats, com la Mútua d'assegurances Asemas, entre d'altres.

S'han seleccionat i publicat dins l'apartat d'Escola de la web COAIB ofertes formatives tant a nivell local com nacional de possible interès per al col·lectiu.



escola  
COAIB

Els cursos i jornades realitzats durant el 2018 han estat:

- **Curs REVIT Architecture (nivell inicial).**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d' Asemas, cursos de Revit Architecture (nivell inicial), amb una durada total de 18 hores:

Palma-7<sup>a</sup> edició

Data: 9, 11, 16, 18, 23 i 25 d'abril de 2018

Professora: Natalia Candanedo

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 persones

Eivissa – 1<sup>a</sup> edició

Data: 12, 14, 16, 19, 21 y 23 de febrer de 2018

Professor: Javier Herrero Rodrigo

Lloc: Can Llaneres (seu de la demarcació d'Eivissa i Formentera)

Índex de participació: 20 persones

Eivissa – 2<sup>a</sup> edició

Data: 25, 27, 29 de juny; i 2, 4 i 6 de juliol de 2018

Professor: Javier Herrero Rodrigo

Lloc: Can Llaneres (seu de la demarcació d'Eivissa i Formentera)

Índex de participació: 18 persones

- **Curs REVIT Architecture (nivell intermedi)**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d'Asemas, cursos Revit Architecture (nivell intermedi), amb una durada total de 18 hores.

Palma-1<sup>a</sup> edició

Dates: 29 i 30 de gener; 5, 7, 12 i 14 de febrer de 2018  
Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació: 19 persones

Palma-2<sup>a</sup> edició  
Dates: 16, 18, 23, 25 i 30 de maig i 1 de juny de 2018  
Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació: 13 persones

Eivissa-1<sup>a</sup> edició  
Dates: 9, 11, 13, 16, 18, 20 de juliol de 2018  
Lloc: Can Llaneres (seu de la demarcació d'Eivissa i Formentera)  
Índex de participació: 10 persones

- **Curs REVIT Architecture (intensiu: inicial i intermedi)**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d'Asemas, dos cursos intensius de Revit Architecture (nivell inicial i nivell intermedi) amb una durada de 15 hores cadascun.

Dates: inicial: del 16 al 20 de juliol de 2018– intermedi: del 23 al 27 de juliol de 2018

Professors: Manuel Raposo i Rubén Ocete

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Nivell inicial: 2 grups de 16 i 19 persones

Nivell intermedi: 18 persones

- **Curs REVIT Architecture 36 hores – 3 Demarcacions**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d'Asemas, 1 curs intensiu de Revit Architecture amb una durada de 36 hores, a les 3 Demarcacions COAIB

Dates: del 15 d'octubre al 21 de novembre de 2018

Mallorca:

Professora: Natalia Candanedo

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 persones

Menorca:

Professor: Xavier Pujol

Lloc: Demarcació Menorca del COAIB

Índex de participació: 11 persones

Eivissa:

Professor: Javier Herrero

Lloc: Can Llaneres (seu de la demarcació d'Eivissa i Formentera)

Índex de participació: 15 persones

- **Jornada formativa sobre amidaments claus per a l'eficiència energètica - TESTO**

Escola COAIB i l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB organitzaren una jornada formativa sobre amidaments claus per a l'eficiència energètica, a càrrec de Meritxell Junca, responsable de la línia

de Termografia, Eficiència Energètica i Prevenció d'Instrumentes Testo S.L.i es presentaren els instruments de nova adquisició de l'AAEPF per a mesuraments relacionats amb l'eficiència energètica.

Data: 8 de març de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 26 persones

- **Taller Sputnik - Eivissa**

Escola COAIB organitzà el "Taller per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial. Taller de formació real, replet d'exercicis a mida i situacions reals, vídeos, jocs, metodologia del cas, amb l'objectiu d'obtenir una nova visió de la nostra professió des d'un punt de vista empresarial i comercial; resumir un treball de consultoria externa per posar al dia el despatx, els objectius i les estratègies de mercat, així com els mètodes d'actuació diaris a fi de tenir millor organització interna, millor comunicació i gestionar millor el nostre temps.

Dates: 1ª part: 22 de març de 2018 – 2ª part: 26 d'abril de 2018

Professor: Jose Almansa

Lloc: Can Llaneres, seu de de la demarcació Eivissa i Formentera

Índex de participació: 9 persones

- **Taller tècnic: "La seguretat front a incendis forestals i l'arquitectura"**

Escola COAIB i la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears organitzaren un taller tècnic en el qual es va tractar el tema de la protecció contra incendis en interfície urbà-forestal i la prevenció i autoprotecció enfront d'incendis forestals a les Illes Balears, amb la participació de Luis Berbiela, enginyer de Muntanya i Empar Benlloch, enginyer tècnic Forestal.

Data: 24 d'abril de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 24 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Jornada formativa sobre la nova Llei d'Accessibilitat de les Illes Balears**

L'Escola COAIB, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del GOIB, i el COAC organitzaren aquesta jornada, amb la participació de Santiago Ribas, cap del Servei Tècnic d'Arquitectura del GOIB i Montserrat Vilardaga, cap de l'OCT del COAC.

Data: 5 de juliol de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 56 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 2 persones

- **Debats Escola COAIB: “L’emergència del paisatge”**

Escola COAIB i la Universitat de les Illes Balears organitzaren el debat “L’emergència del paisatge” en el marc de la presentació del Màster en Paisatge i Restauració 2018-2019 de la UIB, amb la participació de Gabriel Alomar, Dr. en Geografia i els arquitectes Catalina Salvá, Toni Vidal, Stefano Cortellaro i Victòria Fiol.

Data: 27 de setembre de 2018

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 27 persones

- **Debats Escola COAIB: “L’ofici del marger. Patrimoni mundial”**

Escola COAIB, Gremi de Margers de Mallorca, Govern de les Illes Balears i Consell de Mallorca organitzaren el debat “L’ofici del marger. Patrimoni mundial” en el marc de la candidatura internacional de la tècnica constructiva tradicional de la pedra en sec com a Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat, amb la intervenció de representants del GOIB, Consell de Mallorca i Gremi de Margers de Mallorca.

Data: 4 de desembre de 2018

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 63 persones

- **Curs “Crea la teva web professional”**

L’Escola COAIB organitzà aquest curs que ofereix la possibilitat de crear la pròpia web des de l’inici, coneixent les bases i les eines per a optimitzar-ne el funcionament, la difusió i el manteniment.

Data: 26, 27 de novembre, 3 i 4 de desembre de 2018

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 16 persones

- **Club BIM**

L’Escola COAIB organitzà aquesta jornada en la que participaren usuaris habituals i interessats a passar-ne al sistema BIM per a compartir les seves experiències professionals en l’entorn BIM amb la interacció de tots els assistents

Data: 12 de desembre de 2018

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 45 persones

- **Jornada tècnica-comercial SIKA**

L’Escola COAIB i l’empresa SIKA, organitzaren la jornada tècnica-comercial: *Envolupants de l’Edifici. Solucions i sistemes*. Aquesta jornada es va centrar a donar a conèixer solucions de tractament per a façanes (Reparació i Revestiments, S.A.T.E., segellat de fusteries,...) i per a cobertes (làmines líquides, membranes preconformades.

Data: 15 de febrer del 2018

Lloc: Sala d’actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d’Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 18 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones



- **Jornada tècnica MAPEI**

L'Escola COAIB i l'empresa MAPEI organitzaren la jornada tècnica *La rehabilitació de la coberta de la Llotja de Palma de Mallorca. Innovació en Patrimoni*, a càrrec de l'arquitecte Pedro Rabassa i l'arquitecte tècnic Joaquín Izquierdo que explicaren les característiques d'aquest singular edifici, la intervenció que van realitzar entre els anys 2008-2010 i de la remodelació de la coberta en la qual es van utilitzar productes i sistemes de MAPEI.

Data: 10 de maig de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 22 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Jornada tècnica MURPROTEC**

L'Escola COAIB i l'empresa MURPROTEC organitzaren la jornada tècnica *Patologies de les humitats estructurals en l'edificació*, a càrrec de l'arquitecte Ricardo Cañada, especialista en rehabilitació integral d'edificis, qui va donar a conèixer les diferents tipologies d'humitats que afecten l'estructura dels edificis i les possibles solucions.

Data: 21 de juny de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 13 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Jornada tècnica-comercial ITESAL**

L'Escola COAIB i l'empresa ITESAL organitzaren una jornada tècnica sobre la sostenibilitat real en les finestres.

Data: 11 de setembre de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 9 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Jornada tècnica VIDRESIF**

Escola COAIB i l'empresa VIDRESIF organitzaren la jornada tècnica "L'elecció del vidre", amb la participació de Mayca Sánchez, arquitecta de GRAS Reynés Arquitectos i l'arquitecte Agustí Bulbena.

Data: 4 d'octubre del 2018

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i

Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 97 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Jornada tècnica EVETSON**

Escola COAIB i l'empresa EVETSON organitzaren la jornada tècnica "Nou horitzó hotel·ler", amb la participació de Carlos Martínez de Tejada, Dr. Arquitecte; Guillem Bauzá, CEO a TALAT; Toni Vila, team leader a THE HOTEL FACTORY; Miguel Ángel Ramis, dissenyador; José Ángel Gamallo, cap de producte DANOSA; Albert López, responsable de Project Business a SOMFY ESPAÑA; i Sebastià Melis, delegat tècnic a GEBERIT.

Data: 8 de novembre del 2018

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 74 persones

- **Cursos de Formació Continua de l'Arquitecte**

Durant l'any 2018 s'han organitzat diferents cursos de Formació Continua de l'Arquitecte:

- **Curs Acústica en l'edificació**, a càrrec de l'arquitecte Alejandro Sansegundo. Curs pràctic per conèixer els conceptes fonamentals d'Acústica en la Construcció i la seva aplicació en obra.

Dates: 14 i 15 de juny de 2018

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 15 persones

Menorca: 3 persones

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Curs CERMA i CE3X (Certificació Eficiència Energètica)**, a càrrec de l'arquitecte Álvaro Velasco, formador en eficiència energètica per l'IDAE.

Data: 20 i 21 de setembre de 2018

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 47 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 3 persones

- **Curs d'introducció al GIS (Sistemes d'Informació Geogràfica)**, a càrrec de l'arquitecte Daniel García del Pozo. L'objectiu d'aquest curs és obtenir una visió general de la seva aplicació en el sector professional, conèixer les principals eines per a la creació de mapes i l'anàlisi de dades georreferenciades a escala territorial i urbana i les seves aplicacions per a la planificació espacial paisatgística i urbana.

Data: 15 de novembre de 2018

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i

Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 30 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Curs El disseny de l'edifici d'energia gairebé 0**, a càrrec del Dr.Arquitecte, Francisco Javier Neila González, catedràtic de l'ETSA de Madrid. L'objectiu d'aquest curs és donar pautes de disseny arquitectònic bioclimàtic que ajudin a la consecució de l'edifici d'energia gairebé zero segons les línies marcades pel Ministeri de Foment.

Data: 13 i 14 de desembre de 2018

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 57 persones

Menorca: fora de servei

Eivissa i Formentera: 9 persones

## **Empreses participades**

---

La feina feta des de l'inici de la crisi impulsant la seva reestructuració i sanejament, ha donat els seus fruits possibilitant la millora de la facturació, rendibilitat, solvència i liquiditat de les empreses participades.

### **IGETEC, SLU**

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaigs de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.

La participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'IGETEC el formen 12 persones, essent la gerent Cristina Maestre.

En l'any 2018 la facturació ha incrementat un 14,16%, des de 563.085 euros al 2017 fins 642.807 euros al 2018, conseqüència del bon comportament de l'activitat de formigons i geotècnia.

D'acord a la informació continguda a la Memòria, a l'any 2018 IGETEC ha donat un benefici fiscal de 77.985,61 euros, millorant els 74.069,84 euros del 2017. IGETEC encadena ja tres anys amb un nivell òptim de beneficis.

Des de l'any 2013 el sanejament i enfortiment de l'empresa han fet que els recursos propis hagin crescut des de 190.648,70 euros al 2013 fins als 342.829,73 euros aquest 2018.

Si es manté aquesta evolució, la previsió és que l'empresa doni dividendes a l'exercici 2019, els quals contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).



## **EQE,S.A.U.**

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU), elabora auditoria de projectes i d'execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control Tècnic) per l'obtenció l'assegurança decennal de danys.



Igualment, la participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip de EQE el formen 8 persones, entre elles un arquitecte en pràctiques, essent el seu director tècnic l'arquitecte José Lares-Franco.

La facturació d'EQE ha caigut un 7,89% des de els 437.862,43 euros al 2017 als 403.304,25 5 euros al 2018, no obstant, aquestes xifres són màxims històrics des de la seva fundació l'any 2001, mai se havien assolit. No obstant la caiguda de la facturació, la contractació ha augmentat des de els 417.460 a l'any 2017 als 447.630 euros enguany, un 8,73%. En aquest sentit han pujat el número d'expedients des de 213 l'any passat a 222 aquest 2018, un 4,23% més.

Lligat a la caiguda de la facturació i a l'enfortiment de l'equip per fer front al augment d'activitat, els beneficis abans d'impostos a l'any 2018 ha assolit un resultat igual a 119.236,51 euros, que és menor al màxim històric assolit el 2017 amb 179.835,40 euros.

Des de l'any 2008, el sanejament i enfortiment de l'empresa han fet que els recursos propis se hagin més que triplicat en 10 anys, des de els 161.546,47 euros al 2008 als 543.043,41 euros al 2018.

El programa informàtic implantat l'any 2016 ha contribuït a un major control de les tasques internes per el seguiment dels projectes, acompanyat amb la millora dels procediments gràcies a la implantació de l'ISO 9001 a finals del 2017.

Finalment, informar que el Consell d'Administració d'EQE en la seva sessió del dia 18 de desembre de 2018 va aprovar distribuir dividendes al COAIB per valor de 50.000 euros, aquests dividendes contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).

## Organització interna

---

### Administració

La tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització dels fets comptables per tal de mesurar, analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa, expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l'Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Gerència i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com ( PCGA ).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de la Central, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2018 s'han produït 4.922 assentaments comptables a Central - Mallorca, 1.598 a Menorca i 1.327 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen, entre altres, les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2018 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
  - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
  - Declaracions informatives anuals (190, 390 i 347).
  - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
  - Pagaments de nòmines.
  - Control del personal i vacances.
  - Assegurances Socials.
  - Gestió de les minuts dels membres de Junta i personal contractat.
- **Gestió de proveïdors.**
  - Conformitat de les factures.
  - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses.
  - A l'any 2018 s'han comptabilitzat i pagat un total de 1.075 factures a Mallorca i 224 a Menorca i 218 a Eivissa-Formentera.
- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
  - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
  - Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.
  - Control setmanal de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.
  - Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats de les tres

Demarcacions.

- **Gestió de Clients.**

- Generació de les factures mensuals de quotes.
- Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.
- Generació de les remeses bancàries.
- Control de cobraments i d'impagats.
- Comprovació i gestió dels ingressos en compte, dels pagaments telemàtics dels habilitats.
- Gestió administrativa i comptable dels expedients Interterritorials
- Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs i dades bancàries, visats telemàtics, intercol·legials etc.

- **Estadístiques.**

L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat per part de la Gerència.

- **Immobilitzat.**

Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.

- **Elaboració dels Comptes Anuals.**

Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.

- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**

Elaboració i seguiment dels pressupostos de la Central i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració periòdica del compte de Pèrdues i Guanys que substitueix l'anterior Cash-flow, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses generals com en el àmbit del visat i no visat. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**

El departament col·labora puntualment amb el Gerent amb tasques de gestió i control de les empreses participades.

- **Administracions Públiques.**

Donada l'obligació que té el Col·legi de relacionar-se obligatòriament per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques, el departament també efectua la recepció i presentació de documents, tant de la Central com de les Demarcacions, a les esmentades Administracions mitjançant l'accés als Registres de les seves respectives Seus Electròniques o Carpetes Ciutadanes.

- **Fets Destacables.**

Com a fet destacable cal esmentar la devolució del superàvit corresponent al exercici 2017 que es va produir a l'any 2018, el que va suposar que després d'uns quants anys de no fer servir el programa informàtic, adequar les dades subministrades a la normativa SEPA bancària.

Un altre fet destacable és la baixa laboral el passat mes de desembre d'una Empleada del Departament d'Administració, amb una experiència laboral i

antiguitat de 33 anys. Els membres del departament volen expressar el seu agraïment per la seva dedicació i bona labor professional efectuada durant tants anys. Les seves tasques han estat assumides per la resta de personal del Departament.

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2018, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Gerència i Junta de Govern.



## Informàtica de gestió

---

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2018 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

### Web [www.coaib.org](http://www.coaib.org)

Al llarg de 2018 hem fet una sèrie de millores al web col·legial:

- Incorporació de les seccions de AAEPF i ASSAP a la primera plana (Home).
- Actualització i redisseny de la secció OIU.
- Reorganització de les opcions de actualitzacions de la secció de l'AAEPF
- Actualització de dades en la secció d'Informació General del COAIB.

També hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Documentació de 42 cursos organitzats per l'Escola.
- Publicació de 20 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Creació de l'exposició virtual "Premis Ciutat Palma 2017. Guillem Sagrera"
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la home.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.
- Publicació de 6 articles d'ArquiPremsa.
- Adaptació del document de Sol·licitud d'accés al e-COAIB.

### e-COAIB

Suport i manteniment de l'**e-COAIB**, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2018 ha estat el quint any sencer en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2.013 a les 34.503 emeses al 2.018. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 2.832.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 17.996 sol·licituds de visat, sent 15.958 de les quals, un 89%, en format electrònic. A més s'han registrat 9.393 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 9.483 esmenes de deficiències.
- S'han realitzat 16.188 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2.018, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.358 certificats electrònics.
- Certificats de signatura electrònica: Emissió de 15 certificats nous i la renovació de 101 ja caducats fa que el total de certificats vigents de Firmaprofesional sigui de 532.



- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació de certificats de DNle i els de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) com a mètodes alternatius de signatura electrònica.
- Elaboració, distribució i suport dels kits de visat electrònic.

### **Suport informàtic als Col·legiats**

Hem resolt unes 4.362 incidències i consultes d'arquitectes referents a GenDoc, ús del DNle i FNMT, e-COAIB, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic. A part hem solucionat 3.508 errades d'enviaments telemàtics.

Llançament de GenDoc 4.4 que inclou les següents millores:

- Adaptació als nous certificats de Firmaprofesional que utilitzen claus de 2048 bits amb seguretat reforçada.
- Adaptació per acceptar signatures amb FNMT.
- Canvis i creació de nous conceptes de visat per tal de facilitar l'ús del programa.

Llançament de GenDoc 4.5 que inclou les següents millores:

- Signatura electrònica d'arxius amb format PDF, PAdES.

Suport a l'usuari en l'enviament / pujada manual de documentació.

També hem donat d'alta 367 nous usuaris web (usuari i contrasenya web COAIB).

### **Suport informàtic intern**

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Desenvolupament informàtic del nou pla de quotes col·legials. Fins al moment es proporcionaven mensualment els arquitectes modificats i adherits al nou pla, per a la seva facturació manual.
- Reprogramació i proves de la devolució del superàvit corresponent al any 2017.
- Estadística de l'enquesta sobre els temps de tramitació de les Administracions Públiques.
- Manteniment dels cubs estadístics de visat i facturació.
- Llistats setmanals i mensuals de l'activitat, tant per Gerència com a les empreses del COAIB.
- Elaboració trimestral d'estadístiques pel CSCAE.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2018.
- Manteniment de les llistes de distribució de subscripcions de Biblioteca i de Circulars.
- Suport als departaments:

- Gerència: estadístiques de facturació i visat.
- Visat: visats inter-territorials, generació de les comunicacions de defunció, i la resolució d' incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
- Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat. Planificació i integració del nou sistema de quotes col·legials.
- Cultura: Creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de companyonia.
- Secretaria: Elaboració de llistats i edició de la documentació de les assemblees.
- En total hem resultat unes 7.229 incidències de caràcter intern.
- Maquetació i enviament de 84 fullets electrònics referents a activitats professionals i culturals organitzades pel COAIB.
- Realització de so i de vídeo i gestió de les videoconferències en els actes i cursos organitzats pel COAIB. Posteriorment es procedeix a l'enregistrament, processament, duplicació i distribució dels continguts audiovisuals. A l'any 2.018 s'han realitzat 23 videoconferències i s'han generat 59 DVD's que sumen un total d'unes 112 hores.
- Supervisió i control de la digitalització de la documentació visada.
- Manteniment del parc informàtic col·legial: ordinadors personals, impressores, faxos, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència.
- Renovació dels equips de videoconferència a les tres Demarcacions i millora del sistema de gravació y duplicació de conferències enregistrades.
- Millores a aplicacions d'ús intern:
  - Millora a la gestió d'usuaris de la web.
  - Millora a l'assignació de pèrits segons les sol·licituds web.
  - Desenvolupament de la gestió del llistats de l'AAEPF (per el seu enviament anual al jutjats).
  - Introducció de notícies i actes col·legials.

## Secretaria

### Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2018 es varen produir 603 **notícies o unitats d'informació** a través de la web [www.coaib.org](http://www.coaib.org). El nombre total de notícies des del seu inici, a l'any fins al 31 de desembre ha estat de 10.783

La web [www.coaib.org](http://www.coaib.org) va registrar més de 343.550 visites al llarg del 2018, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va arribar a la xifra de 988.

El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 604, entre els quals:

- Cartes degà: 1
- Circulars d'informació general: 14
- Circulars d'activitats culturals, formació i publicacions: 0
- Circulars de normativa tècnica, de visat i d'exercici professional: 0
- Circulars d'ordenació del territori i medi ambient: 1

### Col·legiació

El 2018 el cens de col·legiats va augmentar en 95 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

RESIDENTS		NO RESIDENTS		CANVIS DE RESIDÈNCIA
Espanyols	Estrangers			
79	6	2		8

D'aquests nous integrants, 18 varen formalitzar la seva incorporació com a no exercecents. També destacam que dels nous integrants, 12 són reincorporacions.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 18 col·legiats, 5 dels quals per defunció i 1 per jubilació.

### Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2018 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	Total
Eivissa i Formentera	-	3	-	-	-	3
Mallorca	-	7	-	-	-	7
Menorca	-	-	1	-	-	1
Habilitats	2	17	7	-	1	27
	2	27	8	-	1	38

# Demarcació Eivissa i Formentera

## Assemblees generals de la Demarcació

---

S'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres:

Dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies: 14 de maig i 23 de novembre de 2018.

## Activitats de la Junta

---

### Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2018 s'han celebrat 19 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

### Reunió Informativa

Durant l'any 2018 no s'han celebrat reunions informatives.

### Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions del Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa.
- Assistència del President a la presentació del diagnòstic sobre transport regular de viatgers per carretera d'àmbit insular a Eivissa, convidat per la Consellera de Territori i Mobilitat, Pepa Marí.
- Assistència del President a reunió celebrada a l'Ajuntament d'Eivissa per a conèixer i debatre les modificacions del Parador d'Eivissa.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany amb la redacció i signatura d'un conveni per a la contractació dels serveis d'un arquitecte a l'Ajuntament.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu amb la redacció i signatura d'un conveni per a reduir els terminis de tramitació a llicències a l'Ajuntament.
- Col·laboració amb l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAM) en l'organització d'unes jornades d'urbanisme sostenible a la seu de la Demarcació, emmarcades dins del Màster universitari en Intervenció Sostenible en el Medi Construït (MISMeC) amb Eivissa com a temàtica.
- Col·laboració a través de la difusió d'informació als col·legiats de la Fira Construcció REBUILD celebrada a Barcelona dels 26 al 28 de setembre.
- Col·laboració a través de la difusió de l'esdeveniment als col·legiats de la proposta artística HOTEL UTOPIA a les ruïnes de l'estructura de l'Hotel dissenya per En Josep Lluís Sert a la Cala d'en Serra, Sant Joan de Labritja.



- Continuació de les actuacions en relació a les obres de remodelació del Port d'Eivissa.
- Continuació de les actuacions en relació al tema "Huerta".
- Continuació de les tasques per a la creació de l'oficina OIU a la Demarcació. Convocatòria plaça d'arquitecte encarregat de l'oficina.
- Convocatòria de dos places d'arquitecte per a l'oficina de visat. S'han contractat els arquitectes: Rogelio Martín Marí i Neiva Moral Moya.
- Gestions de la Junta davant de l'Ajuntament d'Eivissa en relació a la contractació del projecte i l'execució de les obres de remodelació del Passeig Marítim de Figueretes a Eivissa. Sol·licitud de informació a l'Ajuntament sobre el procediment administratiu adoptat. Manifestant la Junta el desacord amb el procediment utilitzar (negociat sense publicitat) i lamentant que no es ves realitzat un Concurs públic o Concurs d'idees donada la importància de la intervenció.
- Gestions de la Junta amb l'arquitecta de l'Ajuntament de Santa Eulàlia, Marta González Menéndez, per a millorar els tràmits dels expedients presentats als Ajuntament per a l'obtenció de llicència.
- Gestions de la Junta davant l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu, sol·licitant-li informació en relació a les obres de reforma que s'estan realitzant a la Casa Gili de la Urbanització Can Pep Simó, dels arquitectes Elías Torres i Martínez Lapeña.
- Gestions de la Junta per a evitar l'enderroc de la casa Van Den Driessche a Cala Molí, dels arquitectes Elías Torres i Martínez Lapeña, i manifestar l'interès arquitectònic de la casa. Durant aquest any s'han realitzar diversos tràmits davant l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia i Consell d'Eivissa, tant per part de la Demarcació com de Central Col·legial: s'han enregistrar d'entrada, en ambdós Administracions: escrits de la Demarcació i del COAIB, plects d'al·legacions, varis informes redactats per tècnics especialitzats, escrit-informe DOCOMOMO, s'han realitzat varies reunions amb Alcalde i Regidors de l'Ajuntament; amb el President del Consell i Consellers. A les qual a més de la Junta també hi ha assistit la degana. El President del CSCAAE va assistir a una de les reunions. Als efectes de conservar la casa en el seu estat original i sol·licitar la seva declaració de Bé Catalogat a tal sentin s'han enregistrar d'entrada escrits i informes
- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local i altres mitjans, radio i televisió local, al President de la Demarcació, Sr. Iván Torres, sobre temes relacionats amb la professió.
- Participació del President com a membre del jurat en els dos Concursos d'habitatges de protecció oficial a Eivissa.
- Participació del President com a membre del jurat del Concurs d'habitatges de protecció oficial de l'IBAVI a Palma.
- Presentació al Consell d'Eivissa de plec d'al·legacions al Pla Territorial Insular. També s'ha sol·licitat al Consell de copia del diagnòstic del PTI.
- Plec d'al·legacions a l'Estudi de Detall de la parcel·la al carrer de Salamanca, Urbanització Roca Llisa, enregistrar a l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu.
- Plec d'al·legacions a l'Estudi de Detall de la parcel·la n. 30, Urbanització Roca Llisa, enregistrar a l'Ajuntament de Santa Eulàlia des Riu.
- Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera 2012-2016. Gestions i clausura.
- Reunions de la Junta amb els Alcaldes dels Ajuntaments i Presidents dels Consells d'Eivissa i Formentera, així com amb els tècnics corresponents exposant la problemàtica dels arquitectes davant les Administracions i relacionades amb l'urbanisme, el territori i la conservació del patrimoni d'Eivissa i Formentera.

## Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2018: 374.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2018: 202.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2018: 10.

## Activitats tècniques, formatives i culturals

---

### Conferències

#### **“Les Claus de la LUIB”.**

A càrrec de Lluís Corral, director general d'Ordenació del Territori de la CAIB.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 6 d'abril.

#### **“Viajes al Mediterraneo en busca de la Modernidad (1927-1936). Broner. Hausmann. Sert. Torres Clavé.”**

A càrrec de Aitor Acilu, doctor arquitecte.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 27 de setembre.

#### **“Densidad inmaterial”.**

A càrrec de Rafael de La-Hoz.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 25 d'octubre.

#### **“The New Danish Wave”.**

A càrrec de Vicente Zaragoza, arquitecte resident a Dinamarca.

Amb motiu de la inauguració de l'exposició **“Arquitectura para las personas”**.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 27 d'abril.

### Exposicions

#### **Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera.**

7ª. Edició dels Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera XII-XV.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: del 2 de desembre del 2017 fins el 15 de març de 2018.

#### **Arquitectura para las personas.**

Sobre arquitectura col·lectiva danesa contemporània, amb les persones com a origen i centre dels projectes arquitectònics i urbanístics.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data inauguració: 27 d'abril.

Oberta: fins el 18 de maig.

#### **Homenatge al Bosc. Art. Cultura. Llum. Emocions.**

Obra de Bonet Vallribera, interiorista.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data inauguració: 8 de juny.

Oberta: fins el 29 de juny.



## **D'Altres Paisatges Imaginats.**

Mostra de Miquel Planas, catedràtic d'escultura.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data inauguració: 19 d'octubre.

Oberta: fins el 21 de novembre.

## **Publicacions**

### **Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera.**

7<sup>a</sup>. Edició dels Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera XII-XV.

## **Formació: Cursos i jornades tècniques.**

- **Curs Revit Architecture (nivell inicial) 1<sup>a</sup>. edició.**  
Dates: 12, 14, 16, 19, 21 i 23 de febrer.  
Ponent: Javier Herrero Rodrigo, arquitecte.
- **Jornades sobre Gestió Urbanística.**  
Promotors del curs:  
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears amb la col·laboració del COAIB.  
Director del curs:  
Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori.  
Dates: 13, 20 i 27 de març.
- **Guia de les bones pràctiques per a la imatge exterior dels locals comercials.**  
Benvinguda i presentació a càrrec del conseller de Treball, Comerç i Indústria, Iago Negueruela, i la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera.  
Ponència l'autor de la Guia, Tomeu Antich, tècnic de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona.  
Cloenda a càrrec del gerent de l'Institut del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, Xavier Olivella.  
Data: 14 de març.
- **Fonaments especials en entorns costaners i en condicions estrictes d'espai.**  
Ponent:  
Juan José Rosas Alaguero, Enginyer de Camins de 2 PE PILOTES, SL  
Data: 12 d'abril.
- **Perfil Empresarial: Taller per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.**  
Ponent: José Almansa Serra. Almansa consultores.  
Interim Management.  
Data: 22 de març.
- **Jornades per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Contemporani de les Illes Pitiüesses.**  
CONFERÈNCIES:  
Salvador Roig Planells, arquitecte.  
Aureli Mora Sanvisens, arquitecte.  
José Ángel Sanz Esquide, arquitecte, professor titular ETSAV-UPC.  
TAULA RODONA:  
Guillem Tomás, José Angel Sanz, Aureli Mora, Martí Lucena i Salvador Roig.  
Moderada per la Sra. Marta Vall-Llossera, Degana del COAIB.

Lloc: a l'Espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 20 d'abril.

EXCURSIÓ:

Entorn Casa Van den Driesche. Casa Gili.

Data: 21 d'abril.

Organitza: Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB.

- **Perfil Empresarial: 2ª. PART. Taller per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.**  
Ponent: José Almansa Serra. Almansa consultores.  
Interim Management..  
Data: 23 de maig.
- **Curs: Acústica en l'Edificació.**  
Ponent: Alejandro Sansegundo Sierra, reconegut especialista acústic en edificació.  
Dates: 14 i 15 de juny.
- **MURPROTEC: Patologies de les humitats estructurals en l'edificació.**  
Ponent: Ricardo Cañada, arquitecte, especialista en rehabilitació integral d'edificis.  
Data: 21 de juny.
- **Curs Revit Architecture (nivell inicial) 2ª. edició.**  
Dates: 25, 27, 29 de juny, 2, 4, i 6 de juliol.  
Ponent: Javier Herrero Rodrigo, arquitecte.
- **Curs Revit Architecture (nivell intermedi).**  
Dates: 9, 11, 13, 16, 18 i 20 de juliol.  
Ponent: Javier Herrero Rodrigo, arquitecte.
- **Nova Llei d'accessibilitat de les Illes Balears.**  
Presenta: Marta Vall-Llossera, Degana del COAIB.  
Ponents: Santiago Ribas, cap del Servei Tècnic d'Arquitectura del GOIB i Montserrat Vilardaga, cap de l'OCT del COAC  
Data 5 de juliol.
- **Curs Certificació Energètica d'Edificis: CERMA y CE3X.**  
Ponent: Álvaro Velasco, arquitecte de la Fundación para la Investigación y Difusión de la Arquitectura, FIDAS.  
Data: 20 i 21 de setembre.
- **Jornada de presentació de la nova plataforma de la Infraestructura de dades espacials de les Illes Balears (IDEIB).**  
Presenten: Luis Antonio Corral Juan, Director General d'Ordenació del Territori i Marta Vall-Llossera, Degana del COAIB.  
Ponents: Francisco José Darder García, Director Tècnic de SITIBSA i Joan Josep Alorda, cap Unitat SIG-TIC de SITIBSA.  
Data: 26 de setembre.
- **Curs de Revit per a un projecte bàsic.**  
Ponent: Javier Herrero Rodrigo, arquitecte.  
Data: del 15 d'octubre al 21 de novembre.
- **Curs d'Introducció al GIS (Sistemes d'Informació Geogràfica).**  
Ponent: Daniel Francisco García del Pozo, arquitecte.  
Data: 15 de novembre.

## Altres Jornades.

- **Jornades del Màster en Intervenció Sostenible en el Medi Construït, de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV). Jornades d'Urbanisme Sostenible a Eivissa.**

En col·laboració amb la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAB.

Lloc: a l'Espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Dates: del 16 al 20 d'abril.

Es celebraren les següents xerrades:

### **Gestió del Territori.**

Introducció: a càrrec del professorat MISMEC.

Data: 16 d'abril.

### **Patrimoni.**

Introducció: a càrrec del professorat MISMEC.

Presentació a càrrec de Stefano Cortellaro, arquitecte

Data: 17 d'abril.

### **Aigua.**

Introducció: a càrrec del professorat MISMEC.

Presentació: a càrrec de Juan Calvo, enginyer.

Data: 18 d'abril.

### **Fonts Energètiques.**

Introducció a càrrec del professorat MISMEC.

Presentació: a càrrec de Flor dell'Agnolo, cons. Mediamb.

I Inés Alomar, enginyera.

Data: 19 d'abril.

### **Paisatge.**

Instal·lació sobre paisatge amb material de BRUTORISME.

Data: 20 d'abril.

## Altres activitats

- **Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera.**  
Acte de Clausura de la 7<sup>a</sup>. Edició dels Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera XII-XV i presentació de la publicació.  
Celebrat al Centre Cultural de Jesús, Santa Eulària de Riu, el 16 de març de 2019.
- **Futbol arquitectònic.**  
XXXVII Copa de Futbol Arquitectònic Ibiza 2018.  
Del 7 al 10 de juny.
- **40 aniversari COAIB.**  
A Eivissa es celebrà el 40 aniversari de la constitució del Col·legi a les Illes Balears el dia 23 de novembre amb un sopar al Restaurant Es Jardins de Fruitera (Santa Gertrudis de Fruitera), el qual va comptar amb una gran participació (unes 100 persones).



- **Vermut Nadalenc Col·legial .**  
Per a celebrar les festes de nadal i any nou.  
Al bar Born, Plaça del Parque, Eivissa.  
El dia 21 de desembre.

## Visat d' expedients de legalització en sòl rústic

---

<b>Visat Demarcació Eivissa i Formentera</b>	<b>Any 2017</b>	<b>Any 2018</b>	<b>% variació</b>
Encàrrecs registrats	924	937	1,41
Suport paper	51	26	-49,02
Telemàtics	873	911	4,35
Sol·licituds de visat registrades	1.697	1.649	-2,83
Suport paper	135	81	-40,00
Telemàtics	1.562	1.568	0,38
Nombre d'expedients visats	1.621	1.577	-2,71
Suport paper	122	70	-42,62
Telemàtics	1.499	1.507	0,53
Nombre d'objeccions registrades	904	1.335	47,68
Suport paper	72	48	-33,33
Telemàtics	832	1.287	54,69

## Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

---

<b>Visat Demarcació Eivissa i Formentera</b>	<b>Any 2017</b>	<b>Any 2018</b>	<b>% variació</b>
Encàrrecs registrats	824	848	2,91
Suport paper	47	23	-51,06
Telemàtics	777	825	6,18
Sol·licituds de visat registrades	1.508	1.488	-1,33
Suport paper	126	77	-38,89
Telemàtics	1.382	1.411	2,10
Nombre d'expedients visats	1.427	1.422	0,35
Suport paper	111	66	-40,54
Telemàtics	1.316	1.356	3,04
Nombre d'objeccions registrades	754	1.148	52,25
Suport paper	65	44	-32,31
Telemàtics	689	1.104	60,23

#  
#

# Demarcació Mallorca

## **Assemblees generals de la Demarcació**

---

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 29 de maig i 20 de novembre de 2018.

## **Activitats de la Junta**

---

### **Juntes de la Demarcació**

Durant l'any 2018 es van celebrar 12 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca.

### **Secretaria**

Durant l'any 2018 s'han registrat 551 documents d'entrada i 2753 de sortida, 5 dels quals eren circulars de la Demarcació, totes elles d'informació general.

### **Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears**

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2018 a 67 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca, Ajuntament de Palma i Ajuntament de Calvià de les que formen part.

#### **a) Patrimoni històric**

---

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catàleg del Centre de Palma.

#### **b) Urbanisme**

---

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Comissió d'assessorament i seguiment de la revisió del Pla General de Calvià.
- Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme del Consell de Mallorca.

#### **c) Accessibilitat**

---

- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa tècnica millora accessibilitat de l'Ajuntament de Calvià.

## Cultura

---

### Exposicions

- Exposició **“XIII BEAU: Biennal Espanyola d’Arquitectura i Urbanisme**

Aquesta exposició reuneix els 72 projectes presentats en la VI Mostra de Projectes Fi de Carrera que entre 2013 i 2015 van obtenir una nota mínima d'excel·lent.

Dates: del 25 de gener al 27 de febrer de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Iniciativa: Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo (Ministerio de Fomento)

Col·laboracions: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) i la Fundació Arquia

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 23 persones

- Exposició **“Paisatges en construcció”** de l'artista Miquel Planas

Aquesta exposició es un recull de dibuixos i escultures de l'artista mallorquí Miquel Planas, amb motiu del Dia de les Illes Balears, iniciativa del Govern de les Illes Balears.

Dates: del 28 de febrer al 23 de març de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 36 persones

- Exposició del concurs d'idees **“Residència a Son Martorell (Palma)”**

Exposició dels 44 projectes presentats al concurs d'idees per a la construcció d'una residència a Son Martorell (Palma), convocat per la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials del Consell de Mallorca, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma

Dates: Del 4 al 13 d'abril de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials CAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 27 persones

- Exposició del concurs d'idees **“Habitatges de protecció pública a Magaluf (Calvià).**

Exposició dels 31 projectes presentats al concurs d'idees per a la construcció d'habitatges de protecció pública a Magaluf (Calvià), convocat per l'Institut Balear de l'Habitatge del Govern de les Illes Balears, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Calvià. Adrià Talens i Itziar Lafuente, els arquitectes guanyadors del concurs varen fer una breu explicació del seu projecte “Deconstrucció”.

Dates: Del 7 al 25 de maig de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Ibavi i Ajuntament de Calvià

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB



Índex de participació: 56 persones

- **Exposició “Arxiu COAIB”**  
El COAIB organitza l'exposició d'una mostra representativa del seu fons documental per donar a conèixer la documentació de l'arxiu, disponible.  
Dates: del 4 al 29 de juny de 2018  
Organització: Arxiu COAIB i Vocalia de Cultura de la Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala de Visats de la Demarcació Mallorca del COAIB
  
- **Exposició “Chairs, historia de una silla”**  
Es tracta d'un repàs de les creacions mestres que han marcat un abans i un després en la història del disseny.  
Dates: Del 7 al 29 de juny de 2018  
Organització: Andreu World i Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 57 persones
  
- **Exposició “Any Garau”**  
Exposició monogràfica, que inclou dibuixos originals i documentació inèdita de les obres més interessants de l'arquitecte Pedro Garau Sagristà, amb el que el COAIB inicia el projecte 100/10, que vol donar a conèixer la arquitectura balear més rellevant del segle XX.  
Dates: Del 12 de juliol al 3 d'agost de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 27 persones
  
- **Exposició del concurs d'idees “Rehabilitació del Teatre Defensora de Sóller”.**  
Exposició dels 20 projectes presentats al concurs d'idees per a la rehabilitació del Teatre Defensora Sollerense, convocat per l'Ajuntament de Sóller.  
Dates: De l'11 al 26 d'octubre de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Col·laboració: Ajuntament de Sóller  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 27 persones
  
- **Exposició del concurs d'idees “Centre internacional de fotografia Toni Catany”**  
Exposició dels projectes presentats al concurs d'idees per a la construcció del centre internacional de fotografia Toni Catany, convocat per la Conselleria de Cultura, Participació i Esports del Govern de les Illes Balears.  
Dates: Del 16 de novembre al 7 de desembre de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Col·laboració: Conselleria de Cultura, Participació i Esports GOIB  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 18 persones

## Cursos, cicles i conferències

- Conferència inaugural de l'exposició XIII BEAU: Biennial Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme: **Justo Ysasi**  
Amb motiu de l'esmentada exposició, Justo Ysasi, catedràtic de la ETSAM, va oferir la conferència "Alternatives. El dibuix que parla"  
Data: 25 de gener de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Iniciativa: Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo (Ministerio de Fomento)  
Col·laboracions: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) i la Fundación Arquia  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 14 persones
- Conferència **Pasqual Bendicho** (SUMO Arquitectes)  
Conferència *Vil·la Urània nZEB!* a càrrec de Pasqual Bendicho de SUMO Arquitectes que va presentar el complex d'equipaments Vil·la Urània: una casa del segle XIX salvada de l'enderroc gràcies a la pressió veïnal i que acabà sent el centre neuràlgic d'un edifici de consum energètic gairebé nul.  
Data: 27 d'abril de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 16 persones
- Presentació de la publicació "Guillem Reynés i Font. Arquitecte (1877-1918) de l'arquitecte **Guillem Reynés Muntaner**  
  
Aquest llibre aporta estudis inèdits i també suggeriments sobre la figura de l'arquitecte Guillem Reynés Font. S'hi analitzen els seus projectes modernistes, les influències rebudes en les seves obres de maduresa i aspectes curiosos de la seva biografia, amb la intenció de fixar-ho dins el conjunt de l'arquitectura mallorquina. Hi participaren Elvira González, Dra. en Història de l'Art per la UIB. i l'autor del llibre, Guillem Reynés Muntaner.  
  
Data: 11 de maig de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 24 persones
- Conferència inaugural de l'exposició "Chairs": **Isabel del Río**  
Amb motiu de l'esmentada exposició, la professora d'Història, Teoria i Crítica del Disseny, Isabel del Río, que va realitzar un recorregut històric del disseny de la cadira a través dels temps.  
Data: 7 de juny de 2018  
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 43 persones

- Conferència inaugural Exposició “**Any Garau**”  
 Amb motiu de la inauguració de l'exposició, es va celebrar una conferència en la que participaren Marta Vall-Llossera, degana COAIB Ignacio Salas, president demarcació Mallorca COAIB, Catalina Cantarellas, doctora en Història de l'Art i professora de la UIB i Catalina de Juan, responsable Arxiu COAIB.  
 Data: 12 de juliol de 2018  
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
 Índex de participació: 27 persones
- Conferència inaugural de l'exposició del concurs d'idees per a la rehabilitació del Teatre Defensora Sollerense: **Patricia Fernández y José Ramón Gámez de Cuarq Arquitectes**  
 Amb motiu de la inauguració de l'exposició, els guanyadors del concurs varen fer una breu explicació del seu projecte “Candilejas”.  
 Data: 11 d'octubre de 2018  
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
 Índex de participació: 27 persones
- Conferència homenatge a **Josep Ferragut Pou**  
 Amb motiu de l'anomenament de Josep Ferragut Pou, com a fill predilecte de Mallorca, es va organitzar una conferència en homenatge a la seva figura, a càrrec de l'arquitecte Jaime Ferrer Fores, que sota el títol de “*Ideals moderns. L'arquitectura de Josep Ferragut Pou (1912 - 1968)*” contextualitzà i presentà les obres i projectes més destacats de J.Ferragut. A continuació es va obrir una taula de debat en la qual participaren els arquitectes Jaime Ferrer i José Ferragut Canals (nebot de l'arquitecte), i l'artista Pere Martínez Pavía, que va col·laborar amb Josep Ferragut en diverses de les seves obres.  
 Data: 16 d'octubre de 2018  
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
 Índex de participació: 43 persones
- **Taula rodona “Any Garau”**  
 Com a cloenda de l'Any Garau, es va organitzar una taula rodona on es va parlar de l'arquitecte com a professional i de la seva “arquitectura raonable”, tot això, a través del testimoni de quatre arquitectes que compartiren amb ell diferents experiències professionals: Antoni Forteza Forteza , Lluís Moranta Sastre, Lluïsa Moyà Company i Pedro Rabassa Sansaloni.  
 Data: 30 de novembre de 2018  
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
 Índex de participació: 21 persones

## **Cicle Cinema i Arquitectura**

Es continua amb el cicle de Cinema amb el COAIB, de periodicitat mensual, amb la projecció de pel·lícules de caire comercial, que es varen projectar, fruit d'un acord de col·laboració, amb el CaixaForum Obra Social “La Caixa” i Augusta Multicines.

- Relació de pel·lícules projectades al CaixaForum
  - *Manhatan* (Woody Allen)  
10 de gener de 2018  
Índex de participació: 86 p.
  - *Cortina rasgada* (Alfred Hitchcock)  
21 de febrer de 2018  
Índex de participació: 26 p.
  - *Gran Hotel Budapest* (Wes Anderson)  
14 de març de 2018  
Índex de participació: 56 p.
  - *El fantasma del Paraíso* (Brian De Palma)  
25 d'abril de 2018  
Índex de participació: 31 p.
  - *La vida privada de Sherlock Holmes* (Billy Wilder)  
30 de maig de 2018  
Índex de participació: 55 p.
  - *Arsénico por compasión* (Frank Capra)  
27 de juny de 2018  
Índex de participació: 52 p.
  
- Relació de pel·lícules projectades al Cine Augusta
  - *El estrangulador de Boston* (Richard Fleischer)  
19 de juliol de 2018  
Índex de participació: 8 p.
  - *Cowboy de Medianoche* (John Schlesinger)  
20 de setembre de 2018  
Índex de participació: 9 p
  - *Río Bravo* (Howard Hawks)  
22 de novembre de 2018  
Índex de participació: 1 p
  - *Blow Up* (Michelangelo Antonioni)  
18 de desembre de 2018  
Índex de participació: 9 p

## Nit de l'Art 2018

El COAIB ha participat per sisè any consecutiu en la Nit de l'Art. Aquest any, continuant amb el nou format de l'any passat, organitzà un concert a càrrec de Victòria Quingles, jove cantant i compositora mallorquina, que va interpretar al piano una selecció de les seves millors cançons.

Data: 22 de setembre de 2018

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Pati d'entrada de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 104 persones

## Altres activitats culturals

### ▪ **Acte de reconeixement als voluntaris del Llevant de Mallorca**

La Demarcació Mallorca del COAIB va organitzar un acte de reconeixement als arquitectes que varen participar desinteressadament en les tasques de voluntariat per l'avaluació de danys, amb motiu de les inundacions sofertes al Llevant de Mallorca al mes d'octubre d'aquest any.

Data: 20 de desembre de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 43 p.

### ▪ **Visites guiades i gratuïtes**

#### - Visita al Palau de Congressos de Palma.

Dates: 6 d'abril i 21 de juny de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 24 i 27 persones respectivament

#### - Visita a les terrasses de la Seu.

Amb col·laboració amb el Capítol de la Seu

Data: 18 de juliol de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 30 persones

#### - Any GARAU.

Fruit del projecte 100/10, iniciativa del COAIB que pretén difondre l'arquitectura més interessant realitzada a les nostres illes al llarg dels 100 anys del segle passat (1900-2000), a través de 10 testimonis significatius de les diferents etapes d'aquell segle, l'any 2018 es va dedicar a l'arquitecte Pedro Garau Sagristà. Com ja hem esmentat als apartats anteriors, es va dedicar una exposició monogràfica, dues taules rodones i aquestes dues visites que detallem a continuació:

Edificis Col·legi Lluís Vives i Cambra de Comerç de Mallorca

Data: 17 de maig de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 9 persones

Tres habitatges unifamiliars: Sometimes, Can Pastilla i Santa Ponça

Data: 14 de juny de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 29 persones

### ▪ **Viatges professionals**

Com a continuació a l'etapa iniciada en el 2010 i seguint amb l'èxit dels viatges de Madrid, Tarragona, Alacant, Santiago de Compostel·la, Salamanca i Zamora, la Demarcació Mallorca del COAIB està treballant amb la programació d'un viatge a Saragossa.

## ▪ **Altres activitats**

### - Tallers Arquitectives:

L'any 2018 i fruit d'un acord de col·laboració amb Arquitectives, equip integrat pels arquitectes Cristina Llorente i Pablo Amor, es varen organitzar dos tallers dirigits a nins de 6 a 12 anys:

*El COAIB amb els 5 sentits:* L'objectiu del qual va ser investigar l'edifici del COAIB des del punt de vista sensorial, descobrint-ne les seves formes, ombres, sons, olors i textures. A manera de gimcana, els participants varen elaborar un àlbum analític del Col·legi d'Arquitectes

Data: 19 de maig de 2018

Organitza: Arquitectives

Col·labora: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 8 nins

*Encaixant el COAIB:* Després d'analitzar el plànol de l'edifici del Col·legi i de recórrer les seves principals estances, provarem "d'encaixar" els espais més representatius dins capses de sabates, procurant extreure els detalls essencials de cada lloc i representar-lo en una superfície reduïda. L'objectiu del taller va ser treballar la síntesi en els espais arquitectònics i "aprendre a observar-los" amb ull analític.

Data: 29 de setembre de 2018

Organitza: Arquitectives

Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 7 nins.

### - Aperitiu de Nadal:

Data: 20 de desembre de 2018

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

## **Assessorament i col·laboracions amb altres entitats**

- **Think up Culture! Palma.** Fòrum de debat i coneixement sobre el finançament de les indústries culturals i creatives que pretén d'una banda, mentoritzar, accelerar i fer seguiment de projectes en aquest sector alhora que és una plataforma d'oportunitats, diàleg i idees per a aquesta indústria.

Data: 21 i 22 de febrer de 2018

Organitza: PowerHouse Hub i Balears.t

Col·laboren: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Can Balaguer

- **X Mallorca Saxophone Festival 2018:** Amb més de 30 concerts, 16 conferències, workshops, masterclass etc i la participació d'artistes de més de 20 països. Al COAIB es varen celebrar 4 concerts.  
 Data: 13, 14, 20 i 21 de març de 2018  
 Organitza: Mallorca Saxophone Festival  
 Col·labora: Demarcació de Mallorca del COAIB  
 Lloc: Pati d'entrada de ca la Torre i seu central del COAIB  
 Índex de participació: mitja de 36 persones
- **Conferència "Context".** Col·loqui amb la participació dels estudis Duch- Pizà, TED'A i Toni Gironès i moderat per Tomeu Ramis de Flexo Arquitectura.  
 Data: 22 de març de 2018  
 Organitza: Arquitectes x l'Arquitectura  
 Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Can Balaguer
- **Smart Island World Congress 2018.** Congrés on es reuneixen líders d'illes internacionals, persones expertes i autoritats per compartir les millors pràctiques, a més d'exposar els projectes d'avantguarda i de discutir el futur de les illes des de la perspectiva més innovadora pel que fa al desenvolupament dels territoris insulars.  
 Dates: 23 i 24 d'abril de 2018  
 Organitzen: Consell de Mallorca, Govern de les Illes Balears i Ajuntament de Calvià.  
 Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Hotel Melià Calvià Beach
- **InteriHOTEL POP-UP Mallorca.** Esdeveniment on s'acosten a les Illes Balears les últimes tendències i solucions en disseny d'interiors per a hotels.  
 Dates: 25 i 26 d'abril de 2018  
 Organitza: Cenfim  
 Col·laboren: Federació d'empreses Hoteleres de Mallorca (FEHM), el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), el Centre Tecnològic de la Fusta Balear (CETEBAL) i Grup Evetson.  
 Lloc: Ses Cases de sa Font Seca (Bunyola)
- **Ballet de Moscou.** Promoció especial per als col·legiats d'un descompte de gairebé el 50% en les temporades de primavera i estiu.  
 Dates: abril i agost de 2019  
 Organitza: Factoria Cultural  
 Lloc: Auditorium de Palma  
 Índex participació: mitja de 74 persones
- **Conferència: Mesura i planificació de les xarxes espacials per a un turisme urbà sostenible,** a càrrec de Bálint Kádár, arquitecte urbanista i professor a l'Escola d'Arquitectura de Budapest.  
 Data: 1 de juny de 2018  
 Organitza: Palma XXI  
 Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB  
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
 Índex participació: 36 persones

- **Insòlit Festival Edició 2.** Insòlit, Festival d'intervencions efímeres als patis de Palma, és una iniciativa dels arquitectes Erik Herrera, Pep Rovira i Aina Bigorra. L'eix conductor del festival són les intervencions que diferents artistes convidats realitzaren a cinc patis de Palma: Pati de Cal Compte de la Cova, Pati de Cal Marquès de Ca la Torre (COAIB), Pati de Can Bordils, Pati de l'Estudi General Lul·lià i Pati de Can Balaguer amb l'objectiu de promoure el ric patrimoni arquitectònic i cultural mitjançant accions creatives efímeres, que estableixin un diàleg entre el passat construït perdurable en el temps i un present permutable i efímer.

Amb motiu d'aquest festival es celebraren una sèrie de conferències a càrrec de Carles Oliver (arquitecte), Rafa Martín (cocteler), Angela Vallori (dissenyadora de moda), Lyona (il·lustradora) i diferents participants en l'edició d'aquest any.

Dates del Festival: 11 al 15 de juliol de 2018

Lloc: pati de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Dates de les conferències: 11 i 13 de juliol de 2018

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: una mitja de 75 persones cada dia.

Organitza: Insòlit Festival

Col·laboren: Demarcació Mallorca del COAIB, Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Palma, Escola Superior de Disseny de les Illes Balears i la UIB, entre altres entitats.

- **Exposició "Obra gràfica. Vicenç Mulet - arquitecte"**  
Mitjançant el sistema de lloguer d'espais del COAIB, l'arquitecte Vicenç Mulet va realitzar aquesta mostra amb un recull de la seva obra gràfica.  
Dates: Del 13 al 28 de setembre de 2018  
Organització: Vicenç Mulet  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació: 73 persones
- **Workshop ETSAV.** Tasques docents pel desenvolupament del 2on curs de Projectes de l'Escola ETSAV-UPC (Universitat Politècnica de Catalunya) que aquest curs es centren en el desenvolupament de l'àrea de Son Busquets a Palma.  
Data: 29 de setembre de 2019  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació 82 persones
- **ExpoHabitat.** Es va celebrar ExpoHabitat Mallorca, el major aparador per a empreses dedicades al món del confort i disseny per a la llar, equipament, mobiliari i gestió immobiliària i la Demarcació Mallorca del COAIB va contribuir en la seva difusió.  
Data: 26, 27 i 28 d'octubre de 2018  
Lloc: Palma Arena
- **Homenatge a Josep Ferragut.** Acte de proclamació com a Fill Predilecte de Mallorca de Josep Ferragut. El COAIB va participar amb la intervenció del president de la Demarcació Mallorca del COAIB, Ignacio Salas.  
Data: 17 de novembre de 2018  
Organitza: Consell de Mallorca  
Lloc: La Porcíncula



## **Oficina d'Informació Urbanística**

---

Durant l'exercici 2018 l'activitat de l'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) continuà centrada en el manteniment de l'actualització permanent de la informació en matèria de planejament territorial i urbanístic, especialment en tot allò relatiu al seguiment de la seva tramitació administrativa, com també de la legislació que l'afecta.

L'actualització de tota aquesta informació pot ser consultada telemàticament de forma restringida, restant únicament al servei dels col·legiats, potenciant així el sistema lliure per a les habituals consultes urbanístiques, aconseguint alliberar l'OIU de la càrrega que aquestes suposen, cosa que permet donar una millor atenció a les consultes més especialitzades, tot fomentant els mitjans de comunicació telemàtics.

Com a principal novetat d'aquest exercici, destacar com a un dels principals canvis la progressiva incorporació del planejament territorial i urbanístic dels àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació. Amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant en l'esmentada estructura col·legial.

### **Atenció de consultes urbanístiques**

Durant aquest exercici l'OIU ha atès un total de 769 consultes d'informació urbanística de forma personalitzada, que representa un lleuger descens respecte a l'exercici anterior, suposant una mitjana de 64 consultes mensuals, amb el següent desglossament en funció de la via utilitzada:

- 8 consultes presencials
- 25 consultes telefòniques
- 31 consultes per correu electrònic

Analitzat l'origen de les consultes urbanístiques rebudes a l'OIU, destacar que el 96% responen a col·legiats residents a Mallorca, corresponent el restant 4% als de les altres illes, juntament amb alguns provinents de la península.

Atenent la seva temàtica, ressenyar que el 73% de les consultes urbanístiques rebudes (un total de 565) se referien a la situació urbanística particular que afecta una determinada finca, parcel·la o solar, en aplicació del corresponent planejament general municipal i, en el seu cas, també del Pla territorial insular; la resta de consultes se referien a la normativa supramunicipal en matèries urbanística, d'ordenació territorial o sectorial, siguin d'àmbit estatal (total 6), autonòmic (total 116) o insular (total 14)

Així mateix, l'OIU ha resolt consultes urbanístiques referides a afeccions per altres tipus de plans, como ara el planejament territorial sectorial, amb 13 consultes, i el planejament especial, comptabilitzant 14 consultes; finalment, indicar que han estat evacuades altres 41 consultes de caràcter general.

### **Manteniment de la documentació i la base de dades**

## – Aplicació OIU Base

Eina essencial en la gestió de la documentació urbanística i les dades relatives als diferents instruments urbanístics, incloent-hi tota la normativa amb continguts que poden afectar l'exercici professional, especialment en aspectes urbanístics i territorials. En actualització permanent, els registres es generen a partir dels edictes publicats, tant al BOIB com al BOE, encara que no s'actualitzen els documents del planejament associat.

## – Obtenció i anàlisi de documentació de planejament urbanístic municipal

Relativa als expedients de planejament general i parcial en tramitació, amb l'establiment de les gestions necessàries amb els tècnics municipals i l'elaboració dels quadres resum de la normativa dels paràmetres urbanístics a aplicar durant la tramitació.

## – Obtenció i anàlisi de documentació de legislació i del planejament d'àmbit territorial

Durant aquest exercici des de l'OIU s'ha analitzat la següent normativa:

### a. Àmbit estatal o autonòmic:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.
- Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern per aprovar determinats textos refosos.
- Llei 7/2018, de 20 de juliol, de modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

- Decret Llei 5/2018, de 21 de desembre, sobre projectes industrials estratègics de les Illes Balears, el qual se tramita com a projecte de llei (any 2019)

- Projecte de Decret regulador del Pla de prevenció i gestió de residus perillosos de les Illes Balears.

- Participació en avantprojectes i projectes de llei, destacant, entre d'altres, el de la reforma de la llei 12/2014 Agrària; de modificació de les lleis d'Activitats i d'Avaluació Ambiental; el de Residus; i el de Canvi Climàtic. Llei de sostenibilitat ambiental i turística de Formentera.

- Participació en planejaments territorials, entre els quals destaquen la revisió del PDS de Telecomunicacions i el PDS de Mobilitat, així com també la revisió anticipada del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

### **b. Àmbit Mallorca:**

- El Pla de Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) de Mallorca; aprovat inicialment el 27 de juliol de 2018. Així com també l'acord de suspensió de llicències en relació a l'esmentada aprovació inicial.

- Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de Mondragó, aprovat inicialment al mes de juliol.

- La modificació puntual del Reglament general de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat definitivament el 8 de novembre de 2018.

- El Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca; aprovat inicialment el 22 de desembre de 2018, així com també l'acord de suspensió cautelar de llicències derivat de l'esmentada aprovació inicial.

- La delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial en Mallorca; aprovat definitivament al mes de juliol de 2018. Així com també la corresponent aprovació definitiva d'aquesta delimitació a l'àmbit de Palma, també al mes de juliol.

- A l'empara del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents, s'han acordat les declaracions d'inversió d'interès autonòmic del Pla Director de Son Dureta (Palma); l'ampliació i reforma de l'Hospital de Manacor; la nova escola pública de Caimari; i el nou centre públic terapèutic de menors d'Es Pinaret (Marratxí).

- La llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

- El Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de Mallorca; aprovat inicialment el 13 de setembre de 2018.

- El Reial Decret 1425/2018, de 3 de desembre, pel que es modifiquen les servituds aeronàutiques del Aeroport de Son Bonet.

- El seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral (PRI) de la Platja de Palma, amb l'aprovació de varies modificacions als àmbits municipals de Palma i Lluçmajor.

- El seguiment de declaracions de protecció del Patrimoni com a Bé d'Interès Cultural o Bé Catalogat, havent de destacar el BIC del Fortí de Cala Llonga (Santanyí), el BIC de sa Fàbrica Nova (Sóller), el BIC del Cellar de la Cooperativa 'Es Sindicat' (Felanitx), el BIC de sa Torre d'en Pau (Palma), així com també la modificació del BIC del Palau d'Aiamans i els jardins (Lloseta), declarat com a Bé Catalogat.

### **c. Altres àmbits insulars:**

#### **- Menorca:**

L'avanç de la revisió del Pla Territorial Insular de Menorca, de febrer de 2018.

La delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial en Menorca; aprovat definitivament al mes de juliol de 2018.

La Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

#### **- Eivissa i Formentera:**

La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, aprovat provisionalment el mes d'abril de 2018.

La modificació número 1 del Pla Territorial Insular d'Eivissa, que fou aprovada inicialment el mes de setembre de 2018.

La modificació número 3 del Pla Territorial Insular de Formentera, amb aprovació inicial del mes d'octubre de 2018, relatiu a la regulació dels aspectes territorials de l'ordenació turística.

El Pla Director Sectorial de Residus Urbans no perillosos de Formentera, aprovat inicialment el mes de juliol de 2018.

El Pla de mobilitat sostenible de Formentera, aprovat inicialment el mes de juliol de 2018.

### **Elaboració de documentació resum i fitxes d'aplicació de la normativa urbanística**

- Actualització i manteniment del quadre de seguiment de l'estat del planejament general municipal i el seu grau d'adaptació a la normativa territorial; ara també amb les dades dels corresponents àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera.
- Quadre de paràmetres urbanístics de les diferents qualificacions en sòl urbà del planejament general municipal.

- Resum d'elements urbanístics del planejament general municipal.
- Fitxa resum de l'estat del planejament general municipal vigent i recull de normativa urbanística i les seves modificacions.
- Actualització permanent de la pàgina web de l'OIU Virtual.
- Actualització permanent dels codis electrònics d'urbanisme i d'habitatge, que contenen els textos consolidats permanentment actualitzats relatius a normativa estatal i autonòmica, operades en aquestes matèries; així com la recopilació també d'altres codis electrònics de normativa sectorial en matèria d'aigües, transports, medi ambient, avaluació ambiental, col·legis professionals, règim local, etc.
- Introducció de la nova secció dedicada al planejament municipal de Menorca, Eivissa i Formentera, encara en desenvolupament.

### **Seguiment dels àmbits sense xarxa de clavegueram.**

Des de l'OIU, s'ha continuat el seguiment, realitzat l'exercici anterior, dels acords municipals adoptats en relació als compromisos que han de permetre atorgar llicències en àmbits sense xarxa de clavegueram, en aplicació de la Disposició Final cinquena de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental. Aquests acords publicats han estat objecte de la corresponent Notícia, tot informant als col·legiats del seu abast i efectes. Els àmbits són els següents:

A Mallorca:

Respecte a la exoneració de la necessitat de disposar xarxa de clavegueram destaquem les modificacions del Pla General de Lluçmajor a l'àmbit de Vallgornera; de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia a l'àmbit de Bonaire; i de les Normes Subsidiàries de Marratxí a l'àmbit de Marratxinet.

A Menorca:

Els projectes de urbanització dels àmbits de Cala Morell de Ciutadella, de Cala Llonga i Binixica de Maó i de l'Argentina i Son Vitamina d'Alaior.

A Eivissa i Formentera:

No consta informació al respecte dels àmbits sense clavegueram.

### **Circulars de planejament i normativa territorial i urbanística**

Des de l'OIU s'ha fet el seguiment habitual de l'actualitat urbanística i legislativa, utilitzant el sistema de circulars i notícies COAIB per tal d'informar puntualment als col·legiats d'aquelles novetats que puguin afectar essencialment la redacció de projectes, i molt especialment dels règims de suspensió de llicències establerts als diferents àmbits territorials afectats.

Així, durant aquest exercici l'OIU ha publicat un total de cent vint i nou (129) Notícies, un nombre lleugerament inferior respecte de l'anterior.

## **Elaboració d'informes, d'al·legacions i de suggeriments**

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals es debat i analitza amb la coordinació de la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Turisme, a instàncies de les Juntes de Col·legi i Demarcacions, i del propi vocal.

Seguint amb la dinàmica urbanística que destacà en l'exercici anterior, en el present exercici s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa dels múltiples expedients de planejament general, essent objecte d'anàlisi per part de l'OIU. Fruit d'aquesta anàlisi, la Demarcació Mallorca ha analitzat, i en el seu cas, ha formulat al·legacions o suggeriments als següents àmbits territorials de referència:

- En l'apartat de **nova formulació o de revisió de planejament**, destacar que únicament s'ha iniciat el avanç del nou Pla General de Felanitx, havent continuat els de Santa Margalida, de Bunyola i la complimentació de les prescripcions de les de Llubí.
- Quant a les **modificacions puntuals del planejament general municipal**, destacar principalment, entre d'altres:

La de les Normes Subsidiàries de Son Servera relatives a un espai lliure públic; la de les Normes Subsidiàries de Consell relativa a la introducció d'un nou sector urbanitzable directament ordenant destinat a equipament sanitari i aparcament; la de Maria de la Salut relativa a l'equipament docent del carrer Major.

- En l'apartat del **planejament especial** destacar tres plans especials de protecció dels BIC dels conjunts històrics de Sineu (avanç), Biniali i Ruberts (aprovació inicial), del terme municipal de Sencelles.
- Pel que fa als Catàlegs de protecció del patrimoni, destacar les al·legacions presentades a les modificacions (en fase de segona aprovació inicial) dels de Ses Salines i de Valldemossa, encara que també s'han analitzat les modificacions dels catàlegs de Palma i de Pollença.
- Quant a la tramitació d'estudis de detall, en l'àmbit insular de Mallorca s'han analitzat i presentat al·legacions a un d'Algaida i a un altre de Bunyola; dos a Santa Eulària des Riu i un altre a Maó.

En resum, indicar que la Demarcació Mallorca del COAIB s'ha personat en un total de 15 expedients de planejament.

No obstant, l'OIU també ha fet el seguiment d'altres expedients, encara en tramitació, entre els quals podem destacar la modificació de les NNSS de Porreres amb l'objectiu d'adaptar-se al PTIM; les modificacions del PGOU de Palma relatives a la Façana Marítima i a la regulació dels usos turístics; la modificació número 10 de les NNSS d'Alcúdia relativa a múltiples alteracions; així mateix, entre d'altres, les modificacions de les NNSS de Andratx, Valldemossa, Lloseta, de Porreres, de Sant Llorenç des Cardassar, de Santa Eugènia, de Campos, d'Esporles, de Petra, de Ses Salines i de Santanyí, com

també als PGOU d'Inca, Calvià i de Sóller.

Finalment, quant als plans de protecció del Patrimoni convé destacar la tramitació de l'avanç del Pla Especial de Protecció de Camins d'Inca i el de la nova versió del PERI d'es Camp Lladó de Ses Salines.

## **Representació del COAIB**

A diferents actes, meses de treball, tallers de participació i especialment, a la ponència tècnica d'urbanisme de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell de Mallorca, que se celebra mensualment.

## **Activitats formatives i de debat**

### **Jornada tècnica: "Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca (PIAT) i règim de suspensió de llicències associat a l'aprovació inicial**

En aquesta jornada es donaren a conèixer els continguts més rellevants, en relació a l'estructura del PIAT i aquells aspectes més tècnics que poden influir en l'esdevenir de l'activitat professional dels col·lectius implicats.

Hi participaren com a ponents: Miquel Vadell Balaguer, director insular de Territori i Paisatge; José Manuel Gómez González, cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca; Joan Carles Fuster, cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca; i Maria T. Wurschmidt Delgado i Patricia Pascual Paules, arquitectes del servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca.

Data: 13 de novembre de 2018

Organitzen: Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 36 persones

### **Jornada de presentació de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca**

Per al desplegament d'una política insular en matèria de paisatge, resulta oportú emprendre la tasca d'estructurar el seu contingut mitjançant l'adopció d'una *Estratègia de Paisatge*, els aspectes més rellevants de la qual es donaren a conèixer en aquesta jornada. S'aprofità l'ocasió per analitzar i obrir un debat sobre els aspectes normatius, instrumentals i de planificació que han de contribuir a fomentar una ordenació integral del territori, situant el paisatge com l'element clau per incidir en la millora de la qualitat de vida de la població, la sostenibilitat i la identitat del territori.

Hi participaren com a ponents: Victòria Fiol Duran, arquitecta per la UPC i doctoranda del Departament d'Urbanisme i Ordenació de Territori de la ETSAB; i Rafael Mata Olmo, Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional i Director del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Madrid.

Data: 11 de desembre de 2018

Organitzen: Departament de Territori i Infraestructures del Consell de

Mallorca i COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 42 persones



## Biblioteca

Durant l'any 2018 s'ha continuat amb la línia d'anys anteriors de potenciació de la Biblioteca i s'han adoptat les mesures següents:

- L'horari de la Biblioteca del COAIB: de 8:30 a 14:30 de dilluns a divendres (excepte festius).
- S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 948 i s'han atès un total de 224 cridades telefòniques.

- Historial Any: 2017-2016-2015:

2017: Assistència personal: 990 cridades: 161

2016: Assistència personal: 931 cridades: 310

2015: Assistència personal: 930 cridades: 404

La gran majoria d'usuaris s'ha beneficiat del servei de fotocòpies, escàner de documents i d'internet que ofereix la Biblioteca.

- L'adquisició de publicacions l'any 2018 ha estat de 9 nous títols. S'han mantingut les subscripcions a les revistes més importants, entre elles: El Croquis, TC Cuadernos, GA Document, AV Monografías, etc., a fi que les col·leccions que mantenim de fa molts anys tinguin continuïtat.
- S'ha mantingut el contacte amb diferents Biblioteques de Col·legis d'Arquitectes per a la consulta i préstec interbibliotecaris d'obres que no disposem i en les quals estan interessats diferents col·legiats.
- S'han atès, en la mesura del possible, els suggeriments dels arquitectes interessats en què la Biblioteca adquireixi, pel seu fons, diferents llibres que consideren d'utilitat.
- El control per encàrrec de venda de llibres, revistes d'arquitectura i préstec bibliotecari que els arquitectes sol·liciten a través de la Biblioteca col·legial. Es distribueixen a les Demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca, on es recullen. Els arquitectes de la Demarcació Mallorca venen a recollir els seus encàrrecs a la Seu col·legial o se'ls hi envia al seu despatx mitjançant servei de missatgeria (a un preu especial, segons acord formalitzat entre el COAIB i l'agència de transport).
- S'ha mantingut amb la iniciativa de l'Assessor Tècnic de l'Àrea de Cultura, Martí Lucena, de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes que ja tenim repetides al nostre fons. Els interessats les han recollit de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2018 es van lliurar exemplars a un total de 111 arquitectes.
- S'ha informat trimestralment de les publicacions que passen a formar part del fons bibliogràfic.
- Amb motiu de la celebració del "Dia del Llibre", es va informar als col·legiats que des de la Biblioteca es posaren a la venda quatre publicacions a un preu especial.



- En data 25 de Juny, es va informar als col·legiats de la proposta “Lectures d’estiu” pels mesos de Juliol, Agost i setembre, que va consistir en posar a la venda quatre publicacions a un preu especial.
- En data 30 de novembre, es va informar als col·legiats de les publicacions que s’oferien a un preu especial, amb motiu de l’Oferta de Nadal.
- Es realitza la digitalització de l’Arxiu Històric Fotogràfic del COAIB, prèvia revisió, selecció i preparació del material, en col·laboració amb l’arquitecta Catalina de Juan Oliver, responsable de l’Arxiu del COAIB.
- S’ha seguit amb la iniciativa i selecció per part del Assessor Tècnic de l’Àrea de Cultura, Martí Lucena, per la venda de llibres a un preu molt assequible, per incentivar la seva compra. S’han venut un total de 4.455 exemplars al col·legiats.

### Publicacions editades pel COAIB Demarcació Mallorca l’any 2018

- Amb motiu de la quarta i cinquena convocatòria els Premis d’Arquitectura de Mallorca. La demarcació Mallorca del COAIB, ha editat conjuntament aquesta publicació, que recull les obres seleccionades en les respectives convocatòries i que comprèn les finalitzades entre els anys 2007-2013.



Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 30 euros, els dos volums. Des de la biblioteca se gestiona la venda:

- **Premi d’Arquitectura de Mallorca 2007-2010**  
Quarta edició que compren els treballs realitzats entre el anys 2007 al 2010, recull 76 obres seleccionades, 11 finalistes i 8 premiades de les 264 que es van presentar en aquesta convocatòria.
- **Premi d’Arquitectura de Mallorca 2011-2013**  
Cinquena edició, dedicada als treballs realitzats entre els anys 2011 al 2013, recull 34 obres seleccionades, 9 finalistes i 8 premiades de les 104 que es van presentar en aquesta convocatòria, així com el reconeixement a la trajectòria professional, que va recaure en l’arquitecte Pere Rabassa Sansaloni.
- Obsequi d’un exemplar als Premis i finalistes d’aquestes edicions.



### Material corporatiu del COAIB.

- **NOTEBOOK IVORY A 5**

Quadern Notebook IVORY, disseny italià, amb tapa dura de color negre, cantonades arrodonides, amb termografia del logo del COAIB en la portada. S’ofereix als col·legiats a un preu especial.



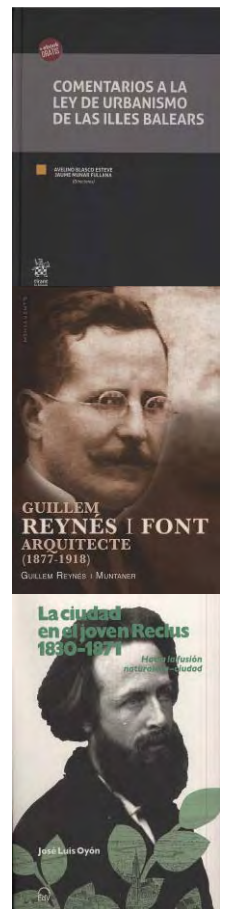
## Publicacions editades l'any 2018

### Venda gestionada des de la Biblioteca

- Amb motiu de la publicació “*Comentarios a la ley de urbanismo de las Illes Balears*”, editada per Tirant lo Blanch, en format paper i electrònic, sent coautors i directors Avelí Blasco Esteve i Jaume Munar Fullana. Amb motiu d'un acord realitzat amb l'editorial, ens va remetre exemplars, a un preu especial, el qual és va poder traslladar als col·legiats.
- **Guillem Reynés i Font.Arquitecte (1877-1918)**  
Autor de la Publicació el seu net, Guillem Reynés i Muntaner, arquitecte, editat per Edicions Documenta Balear. Amb motiu d'un acord realitzat amb l'editorial, ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial.

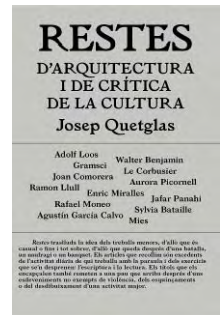
L'autor va obsequiar a les biblioteques del COAIB un exemplar, que ha passat a formar part del fons bibliogràfic.

- **La ciudad en el joven Reclus 1830-1871.Hacia la fusión naturaleza-ciudad**  
Autor José Luis Oyón, editada per Edicions del Viaducto. Amb motiu d'un acord realitzat amb l'editorial, ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial.



## ■ Restes d'arquitectura i de crítica de la cultura. Josep Quetglas

Autor Guillermo Zuaznabar, coeditada per Arcàdia i La Virreina Centre de la Imatge. Amb motiu d'un acord de col·laboració realitzat amb la distribuïdora, ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial. Està disponible en català i espanyol.



## Donacions

- L'arquitecte Sr. Rafael Vidal Roca, va realitzar una donació a la biblioteca de publicacions, procedent del seu despatx professional.
- Des de la Biblioteca de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) ens van remetre relacions de publicacions que tenien en qualitat de donació. Una vegada revisada la llista per el vocal de Biblioteca Demarcació Mallorca, Guillem Tomás Bosch i l'assessor tècnic de l'Àrea de Cultura, es van sol·licitar 19 publicacions que no teníem i, que han passat a formar part del fons bibliogràfic de la biblioteca.

## Publicacions obsequiades amb motiu d'agraïment

El COAIB va obsequiar amb diferents publicacions als següents col·laboradors:

- Obsequi de la publicació "Erwin Broner" i Revista D'A 8 al catedràtic de la ETSAM Sr. Justo Ysasi, en agraïment a la seva intervenció a la conferència inaugural: "El Dibujo que habla", a la Sra. Begoña Díaz-Urgorri, Co-Directora XIII BEAU i al Sr. David Escudero, Comissariat itinerància nacional, amb motiu de l'exposició de la XIII Biennal Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme, organitzada per la Demarcació Mallorca del COAIB. Del 25 de gener al 23 de febrer 2018.
- Obsequi de les publicacions: Erwin Broner i Revista D'A 8 a l'arquitecte Sr. Pasqual Bendicho de SUMO arquitectes, en agraïment a la conferència "Vil·la Urània nZEB!", celebrada el 27 d'abril.
- Obsequi de la publicació: *Palma. Architecture* als participants de la Taula Rodona: *La forma de l'aigua "Waterchitecture" per a solucions sostenibles i innovadores. El valor de la transferència de coneixement i estratègies adaptatives per a situacions urbanes d'emergència.* Programada en el marc de l'Assemblea General de la Unió Mediterrània d'Arquitectes (UMAR), celebrada el 4 de maig a la seu del COAIB
- Obsequi de la publicació: *Revista D'A nº 8* a la Cambra de Comerç i Col·legi Lluís Vives, amb motiu de la visita en el marc de l'any Garau i publicació: *Arquitectura del Moviment Modern* els arquitectes Toni Forteza i Francisco Castro. en agraïment a la seva col·laboració, per la visita guiada a les entitats esmentades, realitzades el 17 de Maig.
- Obsequi de la publicació: *Revista D'A nº 8* als propietaris dels tres habitatges unifamiliars visitats, en el marc de l'any Garau i obsequi de la publicació: *Arquitectura del Moviment Modern* a els arquitectes Sr. Manuel Villanueva i Sr. Alfonso Comas, en agraïment a la seva col·laboració, per la visita guiada, realitzada el 14 de juny

- Obsequi de la publicació: Utzon Hand Made, a la Sra. Victòria Fiol, arquitecta per la UPC i doctoranda del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la ETSAB i Sr. Rafael Mata, Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional i Director del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Madrid, en agraïment a la seva intervenció a la Jornada de presentació de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, celebrada el 11 de desembre.

## Visat (amb expedients de legalització en sòl rústic)

Visat Demarcació Mallorca	Any 2017	Any 2018	% variació
Encàrrecs registrats	7.294	7.611	4,35%
Suport paper	586	476	-18,77%
Telemàtics	6.708	7.135	6,37%
Sol·licituds de visat registrades	13.550	14.382	6,14%
Suport paper	1.922	1.768	-8,01%
Telemàtics	11.628	12.614	8,48%
Nombre d'expedients visats	11.719	12.705	8,41%
Suport paper	1.228	1.053	-14,25%
Telemàtics	10.491	11.652	11,07%
Nombre d'objeccions registrades	6.014	7.077	17,68%
Suport paper	388	372	-4,12%
Telemàtics	5.626	6.705	19,18%

## Visat (sense expedients de legalització en sòl rústic)

Visat Demarcació Mallorca	Any 2017	Any 2018	% variació
Encàrrecs registrats	6.782	7.112	4,87%
Suport paper	545	447	-17,98%
Telemàtics	6.237	6.665	6,86%
Sol·licituds de visat registrades	12.775	13.751	7,64%
Suport paper	1.880	1.738	-7,55%
Telemàtics	10.895	12.013	10,26%
Nombre d'expedients visats	10.960	12.061	10,05%
Suport paper	1.186	1.023	-13,74%
Telemàtics	9.774	11.038	12,93%
Nombre d'objeccions registrades	5.519	6.566	18,97%
Suport paper	377	358	-5,04%
Telemàtics	5.142	6.208	20,73%

#  
#

## Demarcació Menorca

## **Assemblees generals de la Demarcació**

---

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 17 de maig i 22 de novembre de 2018.

## **Activitats de la Junta**

---

### **Juntes de Govern de la Demarcació**

Durant l'any 2018 es van celebrar 18 sessions a la seu de la Demarcació.

## **Temes i activitats destacades**

---

Assistència, per part de membres de la Junta representant a la Demarcació a les reunions de:

Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori

Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME

Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella

Consell Municipal del Port

Grup de Treball de Llatzeret

Taller Participatiu Redacció Pla Acció RdB Menorca

Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó

Comissió Assessora Béns Arqueològics de l'època talaiòtica i Patrimoni de la Humanitat

Reunions amb els directius de Palliser S.A. i Porcelanosa (Menorca) de cara a compartir l'ús de la sala de juntes per a show room de procediments constructius

Recurs borsa de treball Consell Insular

Al·legacions a l'aprovació inicial de la derogació parcial de les NTT

Reunió amb els tècnics municipals dels Ajuntaments de Menorca

Suggeriments a l'Avanç de la revisió del PTI Menorca

Al·legacions a la zonificació provisional d'estades turístiques

Acord amb el GOB pel tractament del sòl rústic en el PTI

Signatura de convenis de col·laboració amb l'Institut Menorquí d'Estudis i l'Ateneu Científic, Literari i Artístic de Maó

Presentació criteris sobre el patrimoni d'arquitectura rural

Presentació al CIME, juntament amb l'Ateneu de Maó, Consell Científic de l'Institut Menorquí d'Estudis, Col·legi Arqueòlegs, GOB i Museu de



Menorca, d'un escrit sol·licitant la reconsideració del nou enllaç de la Me-1 per la interferència amb el jaciment arqueològic de Rafal Rubí

Reunió amb la Directora General de Litoral a Palma

Escrit als arquitectes municipals en relació a la duplicitat de criteris per la concessió de llicències per part d'Ajuntaments i el Servei de Litoral del CIME

## Secretaria

Durant l'any 2018 s'han registrat 62 documents d'entrada i 313 de sortida, 5 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

## Cultura

---

### Exposicions

- **Arquitectura per a les persones**  
5 al 19 d'abril
- **El nou geriàtric de Maò**  
2 al 31 d'agost
- **Premis d'Arquitectura de Menorca 2013-2017**  
16 de novembre a 7 de desembre
- **Ordenació de Cala Figuera**  
17 de desembre al 4 de gener



### Jornades Tècniques

- **ARQUIMA:**  
Visita muntatge edificació industrialitzada passiva i sostenible  
10 de juliol

Conferència construcció passiva, sostenible saludable

3 d'octubre

Visita d'obra a edificació industrialitzada passiva i sostenible.

4 d'octubre

- **GRUPO PUMA:** col·locació ceràmica gran format. Conservació de patrimoni.  
17 d'octubre

## Xerrades i col·loquis

- **Carlos Ferrater:** El buit com a espai generador de l'arquitectura.  
9 de febrer

- **Jaume Mayol TED'a Arquitectes:** Siau Qui Sou  
16 de març

- **Vicente Zaragoza:** The New Danish Wave.  
Inauguració exposició Arquitectura per a les persones  
5 d'abril

- **Taula Rodona:** El Pla Territorial Insular  
Conjuntament amb l'Ateneu Científic, Literari i Artístic de Maó  
Josep M<sup>a</sup> Vilanova -José M<sup>a</sup> Ezquiaga -Miquel Camps  
Enric Taltavull- Llorenç Seguí  
6 d'abril

- **Garces- De Seta- Bonet Arquitectes:** Alguns Concursos  
13 d'abril

- **Taula Rodona:** Port I Ciutat  
Conjuntament amb l'Ateneu Científic, Literari i Artístic de Maó  
Jordi Garces-Vicent Fullana-Conxa Juanola      Antonio Hernandez – Joaquin Coello  
27 d'abril

- **Cyrille Simonnet:** Le Corbusier i el formigó  
13 d'abril



- **Luis Corral** : Les claus de la LUIB

25 de maig

- **Antonio G. Lliñan**: “Aleph”

Inauguració Exposició El nou geriàtric de Maó

26 d'octubre

- **Antonio Armesto**: La forma objectiva a l'arquitectura

26 d'octubre

- **Joaquim Coello**: Les Illes i els ports. Una dependència inevitable però profitosa

Inauguració Exposició Ordenació de Cala Figuera

14 de desembre



### Cicle Cinema i Arquitectura:

- **Charles i Ray Eames**: l'arquitecte i la pintora

12 de juny

- **John Lautner**: espacio infinito

25 de setembre

- **Cruz y Ortiz**. El nuevo Rijksmuseum

9 d'octubre

- **Renzo Piano**

30 d'octubre



### Altres:

- **Convocatòria Premis d'Arquitectura de Menorca 2013-2017**

9 de maig

- **Trobada H.N.A.**

7 de juny

- **Viatge a Finlàndia**

Del 15 al 23 de juliol

- **Congrés Internacional Pedra en Sec**

Col·laboració



22 al 28 d'octubre

- **40 anys COAIB**  
16 de novembre
- **Aperitiu Nadal**  
21 de desembre

### Publicacions:

- **Publicació Premis d'Arquitectura de Menorca 2005-2012**

### Formació - Jornades

---

#### **Curs Revit per a un projecte bàsic (36 hores)**

Data: del 15 d'octubre al 21 de novembre

Jornades transmèses per videoconferència des de la seu central del COAIB i Demarcació de Mallorca, i que han tingut lloc a la seu de la Demarcació, al carrer Cós de Gràcia, 38:

#### **Jornada tècnica SIKA: Envolupants de l'Edifici. Solucions i sistemes**

Data: 15/02/2018

#### **Curs de Gestió Urbanística de les Illes Balears**

Dates: 13-20-27/03/2018

#### **Presentació de la Guia de bones practiques per a la imatge exterior dels locals comercials - IDI**

Data: 14/03/2018

#### **Formació Continua de l'Arquitecte: Curs Acústica en l'edificació**

Dates: 14 i 15/06/2018

#### **Jornada formativa sobre la nova Llei d'Accessibilitat de les Illes Balears**

Data: 5 de juliol de 2018

#### **Formació continua de l'arquitecte: Curs CERMA i CE3X. Certificació Eficiència Energètica**

Dates: 20 i 21 de setembre de 2018

#### **Jornada de presentació de la nova plataforma IDEIB (Sitbsa – Govern I.B.)**

Data: 26 de setembre de 2018

#### **Curs GIS (Sistemes d'informació geogràfica)**

Data: 15 de novembre



## Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

---

Visat Demarcació Menorca	Any 2017	Any 2018	% variació
Encàrrecs registrats	828	845	2,05%
Suport paper	18	6	-66,67%
Telemàtics	810	839	3,58%
Sol·licituds de visat registrades	2.060	1.965	-4,61%
Suport paper	207	189	-8,70%
Telemàtics	1.853	1.776	-4,16%
Nombre d'expedients visats	1.735	1.678	-3,29%
Suport paper	64	35	-45,31%
Telemàtics	1.671	1.643	-1,68%
Nombre d'objeccions registrades	763	1.071	40,37%
Suport paper	27	17	-37,04%
Telemàtics	736	1.054	43,21%

## Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

---

Visat Demarcació Menorca	Any 2017	Any 2018	% variació
Encàrrecs registrats	801	838	4,62%
Suport paper	16	6	-62,50%
Telemàtics	785	832	5,99%
Sol·licituds de visat registrades	1.971	1.898	-3,70%
Suport paper	206	189	-8,25%
Telemàtics	1.765	1.709	-3,17%
Nombre d'expedients visats	1.648	1.612	-2,18%
Suport paper	63	35	-44,44%
Telemàtics	1.585	1.577	-0,50%
Nombre d'objeccions registrades	721	1.015	40,78%
Suport paper	26	17	-34,62%
Telemàtics	695	998	43,60%