

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Memòria d'Activitats 2017



Sumari

<i>Sumari</i>	1
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	2
<i>Central col·legial</i>	4
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	34
<i>Demarcació Mallorca</i>	43
<i>Demarcació Menorca</i>	58
<i>Annex estadístic</i>	63

Òrgans de Direcció i Gestió

Composició de les Juntes

La composició de les juntes de Govern 31/12/17 era la següent:

Junta de Govern del COAIB

Degana	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN Vocal Escola i Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses
Secretari	ANGEL MORADO VILA Vocal Deontologia i Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball i vocal Urbanisme
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca (2)	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Vocal president Dem. Menorca (3)	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	JAVIER NICOLAU CUYÁS Vocal de Comunicació
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA
Vocal (7)	JUANA CANET ROSSELLÓ
Vocal (8)	MANUEL FORTEZA-REY RIESCO

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN
Secretari	ANGEL MORADO VILA
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca	IGNACIO SALAS PONS
Vocal president Dem. Menorca	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

President	IVAN TORRES RAMON Vocal d'Urbanisme
Secretari	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Tresorer	NOEMI RODRIGUEZ GOMEZ

Junta Demarcació Mallorca

President	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	JAVIER NICOLAU CUYÁS
Tresorer	JOAN CERDA RIPOLL Vocal d'Urbanisme
Vocal (1)	GUILLEM TOMÁS BOSCH Vocal de Cultura, Biblioteca i Publicacions
Vocal (2)	FCO. JAVIER TUGORES FERRA Vocal Joves arquitectes

Junta Demarcació Menorca

President	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS Vocal d'Urbanisme
Secretari	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA
Tresorer	CRISTINAN MOLL TALTAVULL

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	INMACULADA SALOM MOLL
Secretari	MANUEL GARCIA RAMIS
Tresorer	CATALINA CALAFAT MANERA
Vocal Eivissa	JOAN MARI FERRER
Vocal Mallorca	JAIME GELABERT PONCELL
Vocal Menorca	ELISABET FIOL BERNAT

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

President	MATEU CARRIÓ MUNTANER
Secretari	MARIA SOFIA AMENGUAL LUCIANO
Tresorer	MELCHOR MIRALLES MUT
Vocal Eivissa	ARACELI PELLUZ GUADALUPE
Vocal Mallorca	EMILIO J. SALVA ALLOZA
Vocal Menorca	MIGUEL VALERA TALTAVULL
Vocal Admon.Estado y C. Autónoma	JOSÉ FRANCISCO REYNES SANCHO
Vocal Consejos insulares	ELISENDA BOET DOMENECH
Vocal Ayuntamientos	OSCAR ROMERO CROSA

Gerència

Gerent COAIB	CÉSAR N. PACHECO CIFUENTES
--------------	----------------------------

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Arquitecta	LUCIA MANZANEDO SANZ
------------	----------------------

Assessoria Jurídica

COAIB	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
Dem. Mallorca	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Menorca	CARLOS ÍNIGO SAFONT

Arquitectes Assessors

Àrea Tècnica	SALVADOR JUAN MAS
Cultura	MARTIN LUCENA CAÑELLAS
Ord.Territori, Urbanisme i Turisme	JOSÉ DE BONILLA VILLALONGA

Caps de Departaments Tècnics

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
Escola COAIB	CARME ARBOS BERENGUER/ PEDRO J. CARRETERO DE OLEZA
OIU	EDUARD REGUANT PARELLADA
Visat Dem. Eivissa i Formentera	EMILIO SALVÀ ALLOZA
Visat Dem. Mallorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL
Coord. Tècnica Dem. Menorca	

Caps de Departaments Administratius

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions	
Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
Administració	SEBASTIÀ SEGUÍ MARCÉ
Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUÇA
Secretaria	
Deganat i Dem. Mallorca	M. MAGDALENA VALLORI RAMIS
Visat Dem. Mallorca	COLOMA ESPINAR SIQUIER
Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
Dem. Menorca	JOANA RIUDAVETS RIUDAVETS

Central col·legial

Fets més destacats

L'activitat professional centrada principalment en els projectes turístics i d'habitatge unifamiliar, encara que notant-se ja un cert repunt dels projectes d'habitatge plurifamiliar i dels destinats a altres usos.

Com s'indicava en *Estadística de l'edificació. Informe 2017*, d'acord a les dades de visat al tancament de 2017, sense tenir en compte els projectes d'expedients de legalització, en el conjunt del COAIB l'activitat de l'exercici 2017 ha estat sostinguda, principalment, pels projectes relacionats amb l'edificació turística i l'habitatge unifamiliar, encara que notant-se ja un cert repunt dels projectes d'habitatge plurifamiliar i dels destinats a altres usos.

Per Demarcació

En la Demarcació de Menorca milloren les dades de visat en un 38% a la variable pressupost i un 12% en el nombre d'obres, però cau un - 6% el nombre d'habitatges visats. L'increment de pressupost visat és a causa de l'edificació turística que aconsegueix un màxim de 27 milions d'euros. Els 144 habitatges visats són el 8% de les 1.701 habitatges visats en 2006. El pressupost visat en habitatge plurifamiliar és un 7% de la xifra màxima de 2006.

En la Demarcació d'Eivissa i Formentera augmenten els registres en: un 26% el pressupost visat, un 63% el nombre d'habitatges i un 6% el nombre d'obres enfront del 2016. El pressupost visat en edificis turístics ha caigut un -23%, no obstant això, és la segona xifra visada més alta de la sèrie. El pressupost visat amb ús habitatge unifamiliar arriba fins als 104 milions fixant un nou màxim. El pressupost visat amb ús habitatge plurifamiliar ascendeix a 35 milions, millora en un 126% però sent un 19% de la dada de l'exercici 2007. El pressupost de la resta d'usos creix fins als 14 milions d'euros, un augment del 98% enfront del 2016 explicat per diversos projectes lligats amb el sector comercial, l'oci i la indústria.

En la Demarcació de Mallorca incrementen totes les variables: un 12% el nombre d'obres, un 26% el nombre d'habitatges i un 33% el pressupost. Les 1.819 habitatges visats durant l'any 2017 representen un 16% del visat l'any 2007. El pressupost visat en habitatge plurifamiliar representa un 17% dels nivells previs a la crisi. El pressupost visat amb ús turístic fixa un nou màxim en 199 milions d'euros. La resta d'edificació s'ha incrementat un 157% a causa d'un projecte comercial singular, encara que també s'ha constatat una evolució positiva al pressupost destinat a projectes industrials, sanitaris i educatius.

En general

L'edificació turística fixa nous màxims a Mallorca i Menorca. A Eivissa el màxim es va produir en el 2016, encara que la dada de 2017 ocupa la segona posició en la sèrie.

El nombre d'habitatges visats ha crescut un 14% durant l'any; no obstant això, els 2.410 habitatges visats representen el 15% del visat en 2007. Fem notar que el pressupost visat en habitatge unifamiliar és ja superior en un 4% als valors anteriors a la crisi. Per la seva banda, el pressupost visat en habitatge plurifamiliar està encara lluny d'aquests nivells, situant-se en un 17% del màxim del 2007.

La resta d'usos de l'edificació incrementa un 142% al pressupost visat, encara que esbiaixat per un projecte comercial singular a Mallorca, es constata una certa millora del pressupost destinat a ús educatiu, industrial, sanitari i oci.

Conclusions

- Evolució positiva de l'edificació que, encara que amb xifres llunyanes als nivells previs a la crisi i amb comportaments dispersos entre illes, encadena cinc anys de creixement.
- Activitat sostinguda pels projectes turístics i l'habitatge unifamiliar.
- Edificació turística en màxim del període. Per illa, a futur influirà el nivell de renovació aconseguit en la planta hotelera i, en opinió de BBVA Research, el possible esgotament de l'activitat en determinades zones. En aquest sentit, a Mallorca i Eivissa-Formentera el pressupost anual mitjana visada en el període 2009-2017 ha estat el doble del visat en el període 1999-2008. Per la seva banda, a Menorca ha estat similar en tots dos períodes.
- Pressupost d'habitatge unifamiliar en nivells superiors als previs a la crisi, que conviden a pensar que estem arribant a un suport màxim i que, previsiblement, pot produir-se un cert descens d'aquesta activitat en els exercicis següents, però amb comportament dispar per illa i, també, relacionat amb la inherent limitació del territori insular. Així, a l'efecte de pressupost, en el cas d'Eivissa-Formentera caldria esperar una ralentització, sobretot després del màxim aconseguit en aquest exercici. A Mallorca cabria es mantingués el nivell d'activitat. I a Menorca, en principi, sembla haver recorregut a l'alça.
- L'habitatge plurifamiliar continua en nivells molt baixos, però constata un increment en l'entrada de projectes. És en l'habitatge plurifamiliar on esperem un major increment d'activitat en totes les illes.
- D'acord a l'històric de les dades d'habitatge visat des de l'any 1968, les xifres d'habitatge visades durant el període 2009 a 2017 són les més baixes amb diferència. El COAIB està preparant un informe específic per donar a conèixer aquestes xifres històriques.
- La resta d'usos de l'edificació (industrial, sanitari, educatiu i uns altres) sembla despertar, la qual cosa és positiu a l'efecte de la reactivació i diversificació de l'activitat.
- Necessitat d'impulsar mesures que redueixin els temps de tramitació administrativa dels projectes i els ajustin a l'indicat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Creiem que l'administració electrònica és la gran oportunitat per guanyar eficàcia, eficiència i economicitat en els serveis públics d'Urbanisme, unida a la reorganització dels processos, el dimensionament suficient dels equips humans i la inversió en tecnologia de la informació i la comunicació.
- Necessitat d'impulsar mesures que facilitin en el temps un creixement equilibrat en tots els usos de l'edificació. És necessari que es legisli amb el màxim consens perquè el marc legislatiu perduri i generi la seguretat jurídica necessària per a la presa de decisions d'inversió. Així com la refundició i simplificació de la legislació, i una major claredat de la norma que faciliti la seva interpretació.
- Necessitat d'impulsar mesures per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes conforme al model de nuclis urbans compactes mediterranis.
- Necessitat d'impulsar mesures que facilitin la reactivació de l'habitatge plurifamiliar, ja sigui per la via de la nova construcció i/o la rehabilitació.

El nombre de col·legiats augmenta.

L'any 2017 el nombre de col·legiats residents ha passat de 1.223 a 1.295, és a dir, 72 col·legiats més, un 5,8% més que l'any anterior, i que fixa de nou un màxim històric de col·legiació.

La composició d'arquitectes exercents i no exercents és la següent:

Arquitectes exercint	1.234	95,29%
Arquitectes no exercint	61	4,71 %
Total col·legiats residents i no residents	1.295	100,0%

Activitats

Assemblees generals COAIB

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries, previstes als Estatuts, els dies 30 de maig i 19 de desembre de 2017, a Palma.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern del COAIB

El 2017 es varen celebrar 15 sessions a Palma.

A més, es varen celebrar 14 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

Convenis i acords institucionals

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

GENER 2017

- Conveni de col·laboració entre l'Escola SERT del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears per a l'accés dels col·legiats a activitats formatives.

MARÇ 2017

- Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge, l'empresa Alder Venticontrol i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears per a realitzar estudi de verificació de l'eficiència energètica en diversos habitatges en ús, en diferents promocions de l'IBAVI, durant un any.

ABRIL 2017

- Conveni de col·laboració entre Bennazar Patrimonial S.L.U. i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears per a la promoció i distribució entre els seus col·legiats de la publicació ""Gaspar Bennazar Moner, s' Arquitecte de Palma (1869-1933): Crónica de una vida. Artículos, conferencias y propuestas"".

DESEMBRE 2017

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.

Participació regular de representants del COAIB a institucions

La degana i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Mesa d'Habitatge de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Consell Assessor per a la millora de l'accessibilitat i per a la supressió de

barreres arquitectòniques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.

- Projecte Ramon Llull 2030
- Comissió renovació acreditacions de l'Agència de Qualitat Universitària de les Illes Balears.
- Plataforma de finançament, del Cercle d'Economia de Mallorca
- Consell Assessor de l'Energia, de la Direcció general d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears.
- Submesa tècnica d'Energia i Medi Ambient de la Direcció general d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears.
- Junta General i Consell d'Administració d'EQE SAU
- Junta General i Consell d'Administració d'IGETEC SLU

Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

La degana i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en les activitats següents:

13-01-17 Assistència a la presentació del Gremi de Margers, a la Sala d'Actes de la Misericòrdia, Palma

20-01-17 Lliurament Premis Ciutat de Palma, al Teatre Principal

01-02-17 Participació a la Mesa sectorial del sector energètic, celebrada a la seu de Serveis Ferroviaris de Mallorca

01-02-17 Participació en el jurat per a la selecció del nou logo del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, celebrada a la seu del CSCAE

08-02-17 Assistència al lliurament de la medalla d'or que atorga la Reial Acadèmia de Sant Sebastià, i aquest any va recaure en l'arquitecte Rafael Moneo, i que es va celebrar a la seu del carrer Can Campaner, 4 de Palma.

17-02-17 Assistència al Forum Vivienda, celebrat al Hotel Barceló Pueblo Park.

17-02-17 Assistència a l'acte de presentació del projecte del Canòdrom

22-02-17 Participació a la reunió sobre validació professional periòdica, organitzada pel Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya.

01-03-17 Assistència als actes del Dia de les Illes Balears, celebrats a la seu del Parlament de les Illes Balears.

09-03-17 Assistència al acte de presentació de l'avantprojecte de llei d'urbanisme, a la seu del carrer Can Campaner, 4 de Palma.

28-03-17 Participació en el programa de radio "Arquidial", sobre la jornada de disciplina urbanística.

29-03-17 Reunió amb la FELIB per a tractar sobre el Informe d'Avaluació d'Edificis.

03-04-17 Participació en la Jornada sobre la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, celebrada a la seu del ICAIB

05-04-17 Reunió amb el Director General d'Energia i Canvi Climàtic, per a tractar sobre càlculs i registre Certificats Eficiència Energètica

06-04-17 Reunió amb el Director General d'Arquitectura i Habitatge, per a tractar sobre la base de preus de la construcció

05-05-17 Participació a la invitació formulada per l'Autoritat Portuària de les Illes Balears, per fer una visita marítima al Port de Palma.

08-05-17 Assistència al acte de presentació del Manifest sobre finançament davant les autoritats, celebrada al Parlament de les Illes Balears.

09-05-17 Participació en el programa de radio "Arquidial", sobre el PGOU de Palma

12-05-17 Assistència a la XII Jornada Mercados Emisores (Turespaña-FEHM), celebrada al Hotel Melià Palma Bay.

19-05-17 Assistència als actes del padró del Col·legi Oficial d'Enginyers

Agrònoms, c/Concepció 12.

29-05-17 Reunió amb la Federació Hotelera de Mallorca, sobre la modificació de la Llei de turisme.

31-05-17 Participació en la Jornada de portes oberta, sobre el Museu d'Art Contemporani Es Baluard.

02-06-17 Assistència al Seminari sobre turisme intel·ligent, celebrat a l'Escola d'Hosteleria de les Illes Balears.

15-06-17 Assistència al acte de presentació de subvencions per a la modernització d'empreses comercials detallistes, celebrat de la Cambra de Comerç de Mallorca.

16-06-17 Participació a la invitació formulada per l'Autoritat Portuària de les Illes Balears, per fer una visita marítima al Port de Palma.

19-06-17 Reunió amb el Director General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears per a tractar sobre el D.B. Inst.Tecn. Informe d'Avaluació dels Edificis, a la seu de la direcció general, a Palma.

19-06-17 Assistència a l'acte de presentació de mesures del nou Règim Especial Illes Balears, al la seu del Laboratori Francesc Quetglas, Palma.

19-06-17 Reunió amb els representants de Joves Arquitectes de Mallorca, a la seu col·legial.

20-06-17 Reunió amb el Director insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca i el batle de l'ajuntament de Costitx, per a tractar sobre planejament, a la seu del Consell Insular, Palma.

21-06-17 Recepció de l'equip redactor del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), a la seu col·legial.

22-06-17 Assistència a l'acte del lliurament de Premis concurs "El Repte 2016", a la sala de Plens de l'Ajuntament de Palma.

22-06-17 Assistència a l'acte de presentació resultats Pla participació ciutadana revisió Pla general d'ordenació urbana i projecte estratègic model de ciutat de l'Ajuntament de Palma.

23-06-17 Assistència a la inauguració de l'exposició "Miró mai vist", a la seu de la Fundació Pilar i Joan Miró, Palma.

26-06-17 Assistència a l'acte de presentació "Voltam al Patrimoni", organitzat pel Consell Insular de Mallorca i celebrat al Museu d'Art Contemporani Es Baluard.

29-06-17 Assistència al debat "Sobra la nova llei d'Urbanisme", celebrat al Centre de Cultura de Sa Nostra, Palma.

29-06-17 Assistència a l'acte de lliurament dels Premis Diario de Mallorca, celebrar al Palau de Congressos de Palma.

30-06-17 Reunió amb els representants del Col·legi d'Economistes per a tractar sobre la mediació, a la seu col·legial, a Palma.

04-07-17 Assistència a l'acte *Dos anys de Govern del canvi. La sostenibilitat com a model de societat*, organitzada per la Conselleria de Territori, Energi i Mobilitat i celebrada a la plaça de l'Ajuntament d'Esporles.

05-07-17 Assistència als actes del 40 aniversari de la PIMEM, al Teatre Principal de Palma.

06-07-17 Reunió amb els representants de Autoritat Portuària per a tractar sobre Cala Figuera, a la seu de Maó.

06-07-07 Assistència a la presentació de la publicació "Els Papers de la Mola", a la seu del Institut d'Estudis Menorquins.

12-07-17 Assistència a l'acte d'inauguració del Insòlit Festival, a Palma.

15-07-17 Assistència a l'acte de cloenda del Insòlit Festival, al Casal Balaguer, de Palma

17-07-17 Assistència a Assemblea oberta - Govern Illes Balears, celebrada a la Torre dels Enagistes, Manacor.

20-07-17 Assistència a la reunió per tractar sobre el Pla d'Intervenció en àmbits turístics, PIAT, a la seu del Consell de Mallorca.

24-07-17 Assistència a l'acte de presentació de la Llei d'Accessibilitat

Universal de les Illes Balears, a la seu del Parlament.

26-07-17 Assistència a l'acte d'obertura del Grand Hotel Iberostar Portals Nous.

06-10-17 Assistència a ExpoHabitat Mallorca, celebrada al PalmaArena, Palma.

18-10-17 Reunió sobre la Plataforma de Finançament, celebrada a la seu del Cercle d'Economia.

19-10-17 Assistència a l'acte de lliurament de premis de la Unió Professional, celebrat a l'antiga sala plenari del Senat, a Madrid.

15-11-17 Assistència a la sessió de debat sobre sòl rústic-activitats agràries i patrimoni natural, del Consell de Mallorca, celebrada a la Llar de la Joventut.

23-11-17 Assistència a la roda de premsa per a la presentació del "Pacte per a l'educació", celebrada a la seu del Centre de Cultura de Sa Nostra.

01-12-17 Assistència als actes de la XVI Diada Economistes, celebrats a l'Hotel Melià Victòria de Palma.

04-12-17 Assistència a la jornada tècnica sobre la Llei d'activitats.

04-12-17 Assistència a la jornada especialitzada sobre finançament, celebrada a la seu del ICAIB, a Palma.

06-12-17 Assistència als actes de l'aniversari de la Constitució, celebrats al Palau Reial de l'Almudaina, Palma

11-12-17 Assistència a la reunió del Comité Científic del Congrés sobre Molinologia, celebrada al Centre de Cultura de la Misericòrdia, Palma.

Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions

Eivissa i Formentera

- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric Artístic del Consell Insular.
- Assistència del president a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic (CIOTUPHA) del Consell Insular.

Mallorca

- Comissió del Centre Històric i Catalogació de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca.
- Comissió *Smart Island*

Menorca

- Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme.
- Ponència Tècnica de la Comissió Insular del Patrimoni Històric Artístic.
- Reunions amb la Junta de Govern del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Menorca.
- Reunions amb representants del Consell Insular i batles dels ajuntaments de l'illa.
- Reunions amb representants de FONGAME (Asociación de empresas de Instalaciones de saneamiento, fontanería y gas de Menorca).

Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)

La degana del Col·legi i conseller representant va assistir a 10 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya

(CSCAE), celebrades durant l'any 2017.

Així mateix, es va celebrar l'assemblea ordinària el dia 24 de novembre de 2017.



Àrea de concursos i ofertes de treball

Oficina de Concursos al COAIB

Des de l'any 2009 està en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB que en aquest moments està gestionada pel vocal de Concursos i Borsa de treball, Bernat Nadal, amb la col·laboració de l'arquitecta Lucia Manzanedo i la secretaria col·legial.

Durant aquest any el COAIB ha continuat amb el conveni subscrit amb el CSCAE perquè els col·legiats puguin accedir a les dades de la Plataforma de Concursos d'aquesta entitat. Així amb l'accés directe amb la plataforma des de l'apartat de Concursos i borsa de treball de la pagina web COAIB els col·legiats poden accedir a totes les notícies sobre concursos que allà es publiquen. D'aquesta manera a l'apartat concursos del COAIB només es notifiquen les actuacions més rellevants i properes.

L'Oficina de Concursos ha analitzat, presentat observacions, si escau, i donat difusió d'entre altres a molt diverses convocatòries, destacant les següents:

- Redacció projecte i direcció de les obres de reforma de l'edifici J de l'hospital Ca Misses, Eivissa, convocat pel Servei de Salut de les Illes Balears.
- Concurs d'idees, a nivell avantprojecte, per a la construcció de l'espai situat entre els carrers Bisbe Abad i Lasierra, Josep Zornoza Bernabeu, Fra Vicent Nicolau i Passeig Abel Matutes Juan de la ciutat d'Eivissa. "La Casa de la Música", convocat per l'Ajuntament d'Eivissa.
- Licitació del contracte de redacció del projecte i direcció facultativa de les obres de demolició de part dels edificis de Son Dureta, convocada pel Servei de Salut de les illes Balears
- Assistència tècnica per a la redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca, convocada per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Així mateix, s'ha estat treballant amb diferents entitats per dur a terme noves convocatòries, millorar bases, etc., encara que aquestes gestions encara no han donat el fruit desitjat.

Concursos i premis

Durant l'any 2017 es van organitzar i resoldre els concursos següents amb la intervenció de la Oficina de Concursos del COAIB, si escau, de les demarcacions d'Eivissa i Formentera, Mallorca i Menorca:

▪ Concurs "La ciutat i el Port"

El COAIB va convocar un concurs d'idees per a l'ordenació del contramoll ("Astilleros de Mallorca", Llotja de Peix, Reial Club Naútic i Oratori de Sant Elm) del port de Palma. L'objecte del Concurs era l'aportació d'idees, a nivell d'avantprojecte, per a la reordenació dels espais de l'àmbit del moll de Palma per millorar la relació de tot el conjunt amb la ciutat i dotar-lo d'usos i espais oberts a aquesta.

Al concurs es van presentar un total de 9 propostes. Després de successives deliberacions, el Jurat va procedir a atorgar dos dels tres premis previstos. Els treballs triats i els seus autors són:

- Pedro Rabassa Sansaloni, presentat amb el lema *Obrint*
- Joana Roca Cladera, Erik Jorgensen Roca i Miquel Vallés Ramis, presentada amb el lema *La mar de realista*

▪ Concurs d'idees, a nivell d'avantprojecte amb intervenció de jurat, per a la construcció de la nova escola infantil municipal de Llubí, convocat per l'Ajuntament de Llubí

Al concurs es van presentar en termini 145 propostes. Després de diverses rondes, el jurat va seleccionar de forma consensuada les següents:

- Primer Premi: *Embat*, presentat per l'equip format per David Tapias Monne i Sebastián Martorell Mateo.
- Segon Premi: *Sempre jugant*, presentat per l'equip format per Daniel Moreno Ruiz, José Manuel Pérez Quereda i Raúl Benages Catalàn
- Tercer Premi: *Obri't Sesam*, presentat per l'equip format per Marcelo Ruiz Pardo, Sonia Nebreda Martín i Alejandra Martínez de la Riva.

▪ Concurs per a la selecció de propostes arquitectòniques per a la construcció d'una residència a Pórtol, Marratxí, convocat pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials.

Al concurs es varen presentar 67 propostes. Finalment el jurat va atorgar els següents premis i esments:

Primer premi: *Domus*, equip format per Santiago Vives Sanfeliu.
Col·laboradors: Adrià Clapés i Tomás Montis Sastre
Segon premi: *Pine*, UTE Estudio Vivas Arquitectes SCP - Pau Vidal Pont (César Vivas Millaruelo, Cristian Vivas Millaruelo, Pau Vidal Pont)
Tercer premi: *Ca nostra*, UTE Bayona Valero Arquitectes Associats SLP - Ensenyat Tarrida, Arquitectes SLP (Albert Valero Cabré, Marta Bayona Mes, Enric Tarrida Cruz, Joan Ensenyat Vives)

▪ Concurs d'idees, a nivell d'avantprojecte, per a la construcció d'edificis d'habitatges de protecció pública a Calvià, convocat per l'Institut Balear de l'Habitatge

Al concurs es varen presentar 31 propostes. Finalment el jurat va atorgar els següents premis i esments:

Primer Premi: el treball presentat sota el lema *DECONSTRUCCIÓ*, dels arquitectes Adrià Talens i Itziar Lafuente.

Accèsits.

- La DEESA BLANCA, de Burgos&Garrido Arquitectso Asociados SLP, integrat pels arquitectes Francisco Burgos i Ginés Garrido
- KRAINER, de l'equip format pels arquitectes Marta Peris i José Manuel Toral

Mencions especials:

- CANN 88, de l'equip format pels arquitectes Fernando Royo, Iván Lozano y Mario Yañez
- SA CASA PER SA TEULADA, de l'equip format pels arquitectes Patricia Fernández i José Ramón Gámez

▪ **Concurs d'idees a nivell d'avantprojecte amb intervenció de jurat, per la selecció de les propostes arquitectòniques per la Rehabilitació del teatre de 'la defensora sollerense' de Sóller, convocat per l'Ajuntament de Sóller.**

Al concurs es varen presentar 21 propostes. Finalment es varen considerar guanyadores les següents propostes:

- 1er. Premi: Candilejas
- 2on.Premi: Velvet
- 3er. Premi: 502

▪ **Concurs d'idees, amb intervenció de jurat, a nivell d'avantprojecte per a la construcció del centre internacional fotografia Toni Catany**

Al concurs es varen presentar 43 propostes. Finalment el considerar guanyadors a les següents propostes:

- La proposta CM: de MAP Arquitectos SLP
- La proposta Reunión de l'arquitecte Diego Pastoriza Estévez
- La proposta CIF de l'arquitecte Antonio Forteza Forteza

▪ **Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" 2017. Ajuntament de Palma.**

El COAIB va participar en el jurat del Premi Ciutat de Palma 2017, convocat per l'Ajuntament de Palma. El Jurat va acordar proclamar guanyador del Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" d'Arquitectura 2017, a l'obra de rehabilitació integral del Casal Balaguer, duta terme pels arquitectos Francisco Pizá, M^a José Duch, Ricardo Flores i Eva Prats.

▪ **6a. edició Premis d'Arquitectura de Mallorca 2014-2015-2016.**

La demarcació Mallorca convocà i resolgué els premis d'arquitectura de Mallorca 2014 – 2016. Es varen atorgar els Premis a les següents obres:

- Habitatge unifamiliar:

Can Jordi i n'Àfrica, a Montuïri (c/Mestre J. Porcel- c/Escoles)

Arquitecte projectista: Ted'A arquitectes (Irene Pérez, Jaume Mayol)

Arquitecte director d'obra: Ted'A arquitectes (Irene Pérez, Jaume Mayol)

- Habitatge plurifamiliar:

Edifici d'habitatges en El Vivero (c/ Aragó, 300 - c/ Wagner, 2 Palma)

Arquitecte projectista: Anna Viader

Arquitecte director d'obra: Gabriel Juan

- Edificis públics o col·lectius

Nou centre d'estudis de postgrau de la Universitat de les Illes Balears (Campus UIB)

Arquitecte projectista: Antoni Barceló i Bàrbara Balanzó, BARCELÓ-BALANZÓ Arq. SLP, Patricio Martínez-Maximià Torruella Arq. SLP, Trias de Bes Arq. SLP, UTE

Arquitecte director d'obra: Antoni Barceló i Bàrbara Balanzó, BARCELÓ-BALANZÓ Arq. SLP.

- Espais exteriors i projectes urbans

Declarat desert

- Actuacions en edificis existents

Rehabilitació de l'edifici del Mallorca Tennis Club de Francesc Mitjans (c/ de J. M. Thomàs, 4, Palma)

Arquitecte projectista: Rafael Vidal Juste

Arquitecte director d'obra: Rafael Vidal Juste

- Interiorisme i disseny

Declarat desert

Altres Activitats.

Durant l'any 2017 l'oficina de concursos desenvolupà altres activitats relacionades amb la seva àrea com l'organització d'exposicions dels concursos a la seu del COAIB, organització i composició de exposicions virtuals, etc.

Així mateix, l'Oficina de Concursos, analitza, presenta observacions, si escau, i dona difusió, a més de les convocatòria de projectes, a les convocatòries de places i borses d'arquitectes que es convoquen per les diferents administracions públiques

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

Activitats de la Junta

Juntes Directives de l'AAEPF

Durant l'any 2017 es van celebrar 10 sessions.

Es va celebrar l'Assemblea General Ordinària el 14 de desembre.

Secretaria

Durant l'any 2017 s'han registrat 11 documents d'entrada i 35 de sortida, 4 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

Es produïren 2 altes en l'Agrupació i 17 baixes, formant un total de 190 agrupats.

Es varen rebre 12 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

El passat 17 de maig de 2017, es van celebrar Eleccions col·legiales, quedant constituïda la Junta Directiva de la AASAP amb els següents membres:

President: Mateu Carrió Muntaner
Secretari: M. Sofia Amengual Luciano
Tresorer: Melchor Miralles Mut
Vocal Eivissa i Formentera: Araceli Pelluz Guadalupe
Vocal Mallorca: Emilio J. Salvá Alloza
Vocal Menorca: Miguel Valera Taltavull
Vocal Administració de l'Estat i comunitat Autònoma: José Fco. Reynés Sancho
Vocal Consells Insulars: Elisenda Boet Doménech
Vocal Ajuntaments: Oscar Romero Crosa

: Activitats de la Junta

Juntes Directives

Durant aquest exercici, l'ASSAP ha celebrat 6 sessions de la Junta Directiva.

Secretaria

L'AASAP compta a finals de 2017 amb 18 membres.

Reunions informatives

En el 2017, no s'han celebrat reunions informatives.

Reunions UAAAP

El president va assistir a la reunió de la Unió d'Agrupacions d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública, celebrada a Madrid, en data 24 de novembre de 2017.

Col·laboració amb l'Oficina de concursos i borsa de treball

L'AASAP ha col·laborat amb l'Oficina de Concursos i borsa de treball en l'anàlisi de les diferents convocatòries de places i borses d'arquitectes convocades durant l'exercici

Àrea de Cultura

Publicacions COAIB

Guia d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera, Menorca i de Palma

S'està treballant en la reedició de les guies d'arquitectura de Palma i Menorca i nova edició d'Eivissa i Formentera i Mallorca.

Mirades compromeses. Articles d'arquitectura i urbanisme (1933 – 2017)

Autor: Joan Enric Vilardell, arquitecte. L'obra està coeditada per l'Institut Menorquí d'Estudis i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, el

qual recull, sota el prisma de l'arquitectura i l'urbanisme, els temes candents de l'actualitat de Menorca dels últims anys.

Premis d'Arquitectura de Mallorca

S'ha editat la publicació de les dues darreres convocatòries dels Premis d'Arquitectura de Mallorca: les corresponents a la quarta edició, que comprèn els anys 2007 al 2010; i la cinquena, els anys 2011 al 2013.



Arxiu Històric

Durant l'any 2017 s'han continuat desenvolupant els objectius de l'Arxiu del COAIB, recopilar, inventariar, conservar i difondre el seu patrimoni documental. Des de que l'any 2016 es donà una nova empenta al departament de l'Arxiu aquest s'ha anat desenvolupant i augmentant el seu volum a mesura que nous documents s'hi ha anat integrant.

Noves incorporacions al fons de l'arxiu

L'arxiu aquest any ha vist augmentat el seu volum gràcies a la incorporació de nous documents al seu fons. Alguns d'aquests documents estaven oblidats en magatzems del COAIB o encara no havien estat inventariats i d'altres estaven a la biblioteca i ara, degut a les seves característiques, han passat a formar part de l'Arxiu del COAIB.

- Fons d'exposicions. Documents i fotografies de les exposicions realitzades al COAIB des de l'any 1993.
- Fons Urbanístic. Col·lecció de microfilms dels diferents planejaments que hi ha hagut als municipis de les Illes Balears.
- Fons de Protecció del Patrimoni.

Aixecament de plànols i recollida de documentació fotogràfica de les Possessions de Palma, expedients de Protecció del Patrimoni.

Proposta de catàleg de protecció del patrimoni realitzada per el COAIB als anys 80. Costa de 378 fitxes d'edificis amb les seves corresponents diapositives.

- Fons imatge.

Col·lecció fotogràfica del COAIB per a la protecció del patrimoni, realitzada als anys 80.

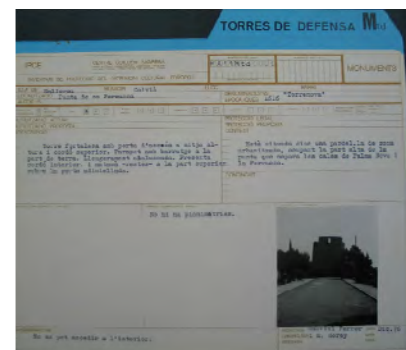
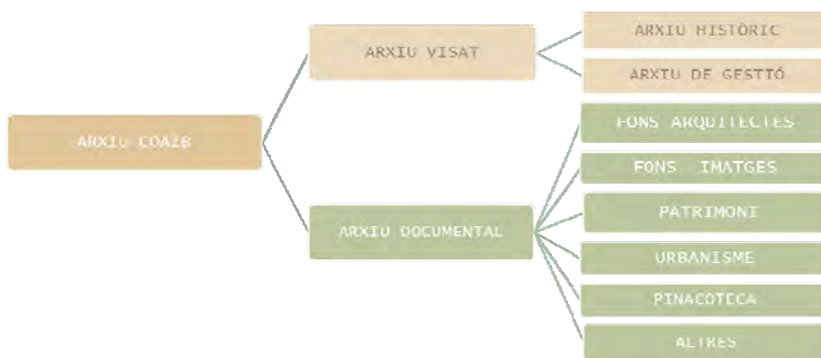
Fons d'imatges. Fotografies aèries de les illes de Menorca i Eivissa realitzades a l'any 1968.

- Pinacoteca. Durant aquest any s'ha procedit a fotografiar i inventariar la col·lecció pictòrica del COAIB que roman en un magatzem de la Seu Col·legial.



Inventari

S'ha classificat i inventariat una part important de l'arxiu de manera que s'han establert els diferents fons i sèries:

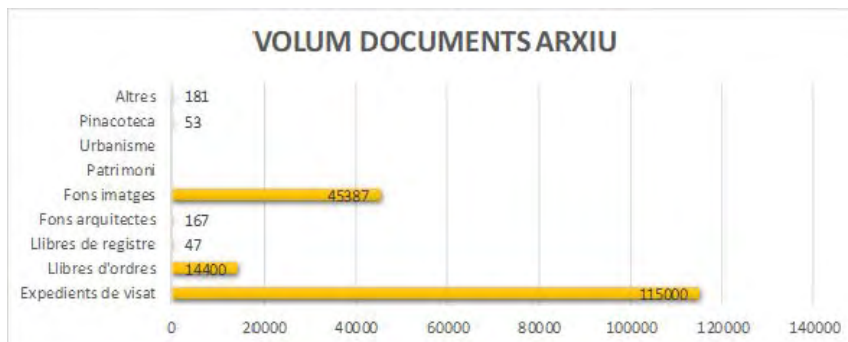


- L'Arxiu de Visat del COAIB, amb més de 115.000 còpies de projectes visats entre els anys 1932 i 1979. Es tracta d'un arxiu únic ja que en ell es reuneixen tots els projectes realitzats durant quaranta-set anys a les Illes Balears. Aquest arxiu compta també amb 47 llibres de registre on queda constància de les obres que es visaren entre els anys 1932 a 1986, en ells s'indica el número de visat, l'arquitecte, el promotor, l'emplaçament, el tipus de l'obra i el pressupost d'execució material. L'Arxiu de Gestió comprèn els llibres d'ordres de les obres finalitzades, els quals custòdia el COAIB.
- El Fons d'Arquitectes i altres tècnics on es custodien projectes de 25 arquitectes i 4 enginyers, aproximadament uns 170 projectes.
- El Fons d'imatge integra dues col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB i la col·lecció fotogràfica Mas-Martí. La primera està formada per unes 7700 fotografies amb negatius, plaques de vidre i positius. La Col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 la qual està pendent d'inventariar consta de negatius, positius, diapositives que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80. Formen també part d'aquesta col·lecció varies filmacions realitzades de les obres més rellevants que es realitzaren a Palma

entre les dates abans esmentades.

- Integren també l'arxiu les sèries de Exposicions, Tesis, Treballs d'Investigació, Protecció del Patrimoni, Urbanisme i Pinacoteca del COAIB.
- L'any 2016 Pere Garau Sagristà va fer donació de l'arxiu de la seva producció professional i també dels arxius professionals del seu pare, l'arquitecte Carlos Garau Tornabells i del seu padrí Pere Garau Cañellas, enginyer. Aquesta documentació s'ha integrat a l'arxiu i ha estat inventariada parcialment.

ARXIU VISAT	REGISTRE EXPEDIENTS VISATS (1932-1986).	47
	ARXIU EXPEDIENTS VISATS (1932-1979)	115.000
	LLIBRES D'ORDRES (2000-2017).	14.400
FONS ARQUITECTES	DIVERSOS ARQUITECTES I ENGINYERS (Falta inventariar P. Garau)	167
FONS IMATGES	ARXIU FOTOGRAFIC HISTÒRIC COAIB	7.730
	ARXIU FOTOGRAFIC MAS MARTÍ (Falta inventariar)	35.766
	COLECCIO FOTOGRAFICA PATRIMONI	1071
	COLECCIÓ CATALEG DE PALMA	820
PLÀNOLS HISTÒRICS	Falta inventariar	84
PINACOTECA		53
EXPOSICIONS		181
	TOTAL	175.319



Projecte i difusió

Objectius del projecte

- Classificar, inventariar i catalogar els documents que integren l'arxiu.
- Preservar el fons documental de lesions, patologies, atacs biòtics i deterioraments.
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació, el processos d'acceptació de donacions i la consulta de documentació.
- Recollir, conservar i custodiar nous documents i donacions d'arquitectes.
- Difondre el patrimoni documental del COAIB a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.
- Digitalitzar el documents més interessants, més deteriorats o més exposats a possibles processo patològics físics o biòtics.

Durant l'any s'han realitzat varies visites a l'Arxiu de l'Hospital Militar de Palma (gener) i al Arxiu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (març) amb la finalitat de visitar les seves instal·lacions i demanar

assessorament en temes d'organització interna, de catalogació i de conservació.

Al mes de juny es realitzà una reunió amb l'empresa especialitzada amb material per a la conservació de documentació *Arte y Memoria* la qual ens donà indicacions i algunes pautes a seguir per preservar els documents de l'Arxiu del COAIB.

Al més de setembre es començaren els tràmits per l'acceptació de la donació del arxiu professional de l'arquitecte Josep Ferragut Pou, i al més de novembre s'iniciaren els de la donació dels arxius professionals de l'arquitecte Antonio Parietti i l'enginyer Andrés Parietti.

Digitalització de documents

Durant l'any 2017 s'han realitzat diferents digitalitzacions amb la finalitat de preservar l'estat actual de la documentació i obtenir còpies digitals per tal de realitzar les consultes sense deteriorar els originals.

- S'han digitalitzat els 10 primer llibres de registre de visat. Queden 37 per digitalitzar, procés que segons previsions acabarà en 4 anys.
- S'han passat a format digital 21 bobines de filmacions del fons d'imatge Mas-Martí.
- A través de l'empresa Zertifika es realitzà la prova de digitalitzar 500 còpies d'expedients de visat.
- Al mes de novembre s'inicià la tasca de digitalització de la Col·lecció Fotogràfica Històrica del COAIB, integrada per plaques de vidre, negatius i positius a través de l'empresa Libnova.

Àrea Tècnica

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Ignacio Salas Pons, compta amb un arquitecte coordinador, Joan Bauzà Roig i tres especialistes: Luis Velasco Roldán, Juan Antonio Lain García i Miquel Cerdà; i amb la incorporació al mes de maig d'un arquitecte en pràctiques: Francesc Ramis Villalobos.

S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica, per fax o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologia, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes durant l'any 2017 ha estat de 1402.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat al col·legiats és de cinc dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites a [www.COAIB.es/àrea tècnica virtual](http://www.COAIB.es/àrea_tècnica_virtual) i a www.COAIB.es/BDC Illes Balears.



Àrea Tècnica Virtual

S'ha reestructurat el portal d'accessibilitat de la web col·legial. A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics les utilitats incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual:

Seguretat, ús, accessibilitat i habitabilitat

- Inserció dels nous pdf's relatius als comentaris del Ministeri de Foment.
- Incorporació d'una anotació aclaridora sobre l'aplicació del RD 2267/2004 elaborada pel Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.
- Incorporació de la fitxa de justificació del DB-SI per a habitatges unifamiliars adossats, elaborada pel COAC.
- Incorporació dels documents de suport DA DB-SUA1, DA DB-SUA/2 i DA DB-SUA/3.
- Inserció de la nova Llei d'Accessibilitat i un resum de la mateixa.

Higiene, salut, medi ambient i eficiència energètica

- Inserció de la nova versió de la Guia d'Aplicació del DB HR.
- Reestructuració integral de l'apartat de "Utilitats".
- Actualització de l'enllaç de la nova versió de HULC.
- Inserció d'una circular relativa al nou sistema de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic per al registre de certificats d'eficiència energètica.
- Inserció de la nota tècnica relativa a la substitució de panells solars tèrmics per a bombes de calor d'alta eficiència.
- Incorporació d'un resum del CSCAE sobre les modificacions aprovades del RD 564/2017.
- Actualització de l'enllaç de la nova versió CERMA.
- Incorporació dels documents "Comparativa de les modificacions aprovades per la O FOM/588/2017" i la "Nota tècnica sobre l'actualització de noves exigències".
- Incorporació dels documents elaborats pel COAC: Fitxa de justificació del DB-HS 3 i Previsió d'espais per la cambra de residus.
- Incorporació d'una relació de la documentació a presentar per al registre de certificats d'eficiència energètica.
- Incorporació d'una guia elaborada pel COAC sobre Seguretat i Salut en obres de construcció.
- Incorporació d'un enllaç a la O APM/1007/2017 sobre materials naturals excavats per a la seva utilització en obres diferents a aquelles en les quals es varen generar.
- Incorporació d'un resum elaborat pel COAC de la O APM/1007/2017

Condicions administratives i tècniques

- Inserció de la documentació del curs gratuït on-line sobre "Noves obligacions registrals. Georeferenciació cadastral".
- Inserció del resum de la IEE de Santa Eulària.
- Incorporació de la relació actualitzada per a obres d'edificació (versió 1 del 2017).
- Incorporació de la circular relativa a certificats de georeferenciació i la precisió mètrica en la representació gràfica de parcel·les.
- Incorporació de la relació actualitzada per a obres d'edificació (versió 2 del 2017)
- Inserció d'una nota tècnica sobre Plec de Condicions Tècniques.
- Incorporació de la relació actualitzada per a obres d'edificació (versió 3 del 2017).
- Incorporació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- Incorporació de la IEE de l'Ajuntament d'Eivissa i un resum de la mateixa.
- Incorporació de les traduccions al català dels resums de les IEE de Palma

i Manacor.

- Actualització del document de Contingut documental del projecte de demolició (versió 4).

Instal·lacions

- Incorporació dels documents elaborats pel COAC: Previsió d'espais per a la centralització de comptadors d'electricitat; Previsió d'espais per al centralització de comptadors d'aigua; Centralització de comptadors de gas en edificis d'habitatges.

Instal·lacions, electricitat, utilitats

- Incorporació d'una nota tècnica del COAC relativa al marcat CE i comportament davant el foc dels cables elèctrics.
- Incorporació de noves fitxes del COAC.

Instal·lacions, evacuació, utilitats

- Inserció de la reestructuració i actualització de la nota tècnica COAIB: Comentaris sobre sistemes autònoms de depuració i abocament d'aigües.
- Incorporació d'un document amb comentaris sobre evacuació d'aigües.

Instal·lacions, protecció contra incendis

- Inserció d'un enllaç al RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Incorporació d'un resum del RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Incorporació d'un enllaç a la correcció d'errades del RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Actualment l'Àrea Tècnica treballa

- Llei 13/2015 de Reforma de la Llei Hipotecària i del text refús de la Llei del Cadastre
- Anàlisi dels aspectes tècnics de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl en les Illes Balears (LOUS) i el projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Anàlisi dels aspectes tècnics del Reglament de la LOUS aprovat pel Consell de Mallorca.
- Proposta de formació de BIM.
- Col·laboració entre el COAIB i IBAVI en la Proposta de Monitorització d'Habitatges de promoció pública.
- Proposta per a la redacció d'unes instruccions tècniques relatives a l'abast de l'IEE.
- Analitzar la Llei 8/2017 d'Accessibilitat de les Illes Balears.

Base de Dades de la Construcció per a obres de Restauració i Rehabilitació de les Illes Balears

Actualment està pendent de decidir si el COAIB editarà una Base de Dades per obres de Restauració i Rehabilitació.

Altres

Assessoraments variis

Ajuntament de Palma:

Redacció d'una Ordenança d'Estètica.

Consell de Mallorca:

Amb la Direcció General de Residus, per l'elaboració d'una fitxa de residus.

MAC Insular:

Analitzar la valoració dels residus de construcció en fase de projecte.

Govern de les Illes Balears

- Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. S'han celebrat diferents reunions per a tractar temes sobre la proposta de la Llei d'Accessibilitat, Allotjaments turístics, modificació del Decret d'Habitabilitat, proposta Tipo Ordenança IEE, banc de preus i control de qualitat.
- IBAVI. Conveni relatiu a la monitorització d'habitatges de l'IBAVI.
- Direcció General d'Indústria i Canvi Climàtic. Proposta del COAIB a la futura Llei de Canvi Climàtic i registre de certificats d'eficiència energètica
- Direcció General d'Ordenació del Territori. La IEE en l'avantprojecte de la LUIB.
- Direcció General de Funció Pública: Avantprojecte de modificació de la Llei d'Activitats.

ARA Balears

Redacció del document "Opinió del COAIB sobre Accessibilitat".

Autoritat Portuària de les Illes Balears

Visita a les seves instal·lacions.

CSCAE

- Reunió amb el Sr. Francesc Labastida per a tractar temes tècnics del CSCAE.
- INDEXARQ, visat intercol·legial, arxiu d'intercanvi i Plec de Condicions Tècniques

ITEC

Presentació de les novetats de l'ITEC en la seva base de preus.

FELIB

- IEE: Informe d'Avaluació de l'Edifici
- Comissió d'Eco-Disseny i eficiència energètica de la edificació

Comitès tècnics, reunions de coordinació i reunions de seguiment COAIB 3.0

Durant el període de referència s'han realitzat 3 comitès tècnics, 3 reunions de coordinació i 13 reunions de seguiment del COAIB 3.0

Circulars tècniques

Des del mes de gener fins al mes de desembre s'han publicat 31 circulars tècniques.

Informes variis

Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació de nombre i tipus de consultes realitzades, relació de documentació inserida a la

web i indicació de treballs en curs.

Participació en les alegacions del COAIB al avantprojecte de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears

Redacció de les alegacions a la aprovació inicial de l'ordenança IEE Eivissa

Redacció de les alegacions al avantprojecte de la Llei d'Activitats.

Informàtica professional

Com a part d'una estratègia que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

Assessorament als col·legiats

La consultoria és de tres dies a la setmana de 12:00-15:00.

Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica. Així mateix, s'han actualitzat les aplicacions anteriors i l'apartat de preguntes i respostes freqüents.

Aplicacions Àrea Tècnica

Es mantenen actualitzades les següents aplicacions:

- Aplicació HE-4 sobre Contribució Solar Mínim en les Instal·lacions d'ACS. Càlcul d'instal·lacions de panells solars tèrmics.
- Aplicació DXF_TO_CTE per la conversió automàtica de dibuixos AutoCAD en arxius de tipus CTE de Lider i Cálener.
- Aplicació per al trasvassament de dades Lider/Cálener.
- Editor de fitxes anteriors (Residus, Il·luminació HE3, Protecció enfront el raig, etc.)
- Generador del Pla de Control de Qualitat
- Aplicació d'ús intern per a la Gestió de Consultes. Està habilitada per a tots els departaments del COAIB y permet la generació d'informes mensuals i anuals per a cadascun.

Activitats diverses

En relació al Programa de Monitoratge d'Habitatges de l'IBAVI:

- S'han mantingut funcionant durant tot l'any diferents sensors, targetes microcontroladors i servidors, a l'efecte de comprovar el seu funcionament a mitjà-llarg termini.
- S'ha muntat la circuiteria necessària per monitoritzar el primer habitatge.

- S'ha finalitzat la fase de programació dels microcontroladors.
- S'ha finalitzat la fase de programació del servidor COAIB.
- S'ha adquirit una impressora 3D amb la qual s'han fabricat les carcasses de la circuiteria.
- S'ha realitzat el calibrat de tots els sensors, excepte de CO2 pendent dels resultats del intercanviador Aldes que es pren com a referència. Aquest calibrat es realitzarà en breu.
- S'ha muntat una xarxa wifi independent amb connexió sense fil a Internet a través d'un router amb targeta SIM de prepagament.
- S'han connectat tots els col·lectors simultàniament en les condicions de treball definitives comprovant el seu bon funcionament. Es pot procedir a instal·lar els dispositius en el primer habitatge del IBAVI.

Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori

Activitats a través de l'OIU

L'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) ha elaborat informes, al·legacions i suggeriments relatius a la múltiple normativa d'àmbits estatal, autonòmic, insular i municipal en matèries d'ordenació del territori, d'urbanisme i de turisme; matèries la competència de les quals recau bé en la Junta de Govern del Col·legi o bé en les corresponents juntes de Demarcació, que segueix i coordina la degana o el titular de la corresponent Vocalia. El director de l'OIU és l'arquitecte Pedro Carretero de Oleza.

Continuant amb la dinàmica de l'anterior exercici, durant aquest s'ha consolidat el servei d'atenció a les consultes urbanístiques per mitjans telemàtics per tal de facilitar la recerca de la normativa urbanística requerida per al desenvolupament de la nostra tasca professional. Aprofitant aquesta circumstància, destacar com a un dels principals canvis la incorporació i actualització del planejament territorial i urbanístic dels àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació. Amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant progressivament en l'esmentada estructura col·legial.

Especialment rellevant a finals d'aquest exercici ha estat l'entrada en vigor de la nova Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), derogant la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears (LOUS) i que ha afectat, en major o menor mesura, el marc normatiu urbanístic i d'ordenació territorial. Com no podia ser d'altra manera, el COAIB ha participat en el procés continuat de redacció de la nova llei, aportant reflexions i apuntant algunes solucions als problemes que més afecten al normal funcionament de la professió, convenientment debatuts en les reunions setmanals de la Comissió col·legial d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Turisme (COTUT)

Derivat de l'entrada en vigor de la LUIB, aquest departament del COAIB ha analitzat la seva incidència en l'aplicabilitat i efectes en relació a la resta de normativa, com ara la Llei 8/2012, del Turisme, la Llei 4/2012 Agrària, la Llei 6/1997 del Sòl Rústic i la matriu de la Llei 6/1999 de les Directrius d'Ordenació Territorial (LDOT), entre d'altres, posant-ho en coneixement del col·legiat

mitjançant diferents Notícies COAIB.

Quant a la normativa sectorial, destacar la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges.

Així mateix, durant aquest any el COAIB ha analitzat diversa normativa en tramitació com ara l'Avantprojecte de modificació de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, l'Avantprojecte de la Llei Agrària de les Illes Balears, la proposta d'elaboració d'un Projecte de Llei de Residus i Sòls contaminants de les Illes Balears, la modificació de la Llei d'Activitats, el Projecte de Llei d'Habitatge, i la revisió anticipada del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Com a principals novetats dins l'àmbit insular destacar la derogació parcial de la Norma Territorial Transitòria de Menorca i l'inici de la redacció de la documentació prèvia a la revisió del Pla Territorial Insular de Menorca. En l'àmbit de l'illa d'Eivissa, l'aprovació inicial de la Norma Territorial Cautelar prèvia de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

Quan a l'illa de Mallorca, destaca principalment l'aprovació inicial del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials al mes de desembre i el Projecte de Llei de Camins i rutes excursionistes de Mallorca. Destacar també el seguiment de la problemàtica sobre la interpretació municipal relativa a les possibilitats d'ampliacions d'habitatges legalment construïts en sòl rústic, així com també les piscines. Fruit d'aquest seguiment, des de l'OIU hem desenvolupat un document d'anàlisi relatiu a la situació urbanística particular de cada planejament municipal de l'illa, tot localitzant els articles que regulen aquestes obres.

Pel que fa a la normativa amb incidència en l'urbanisme, l'ordenació territorial i l'exercici de la professió que ha estat aprovada durant aquest exercici 2017, amb l'objectiu de poder informar als col·legiats dels aspectes urbanístics que els poden afectar en l'exercici professional, per part de l'OIU ha estat analitzada i, en el seu cas, també objecte de difusió, la següent:

a. D'àmbit estatal:

- Seguiment de les resolucions judicials en la legislació en matèria de Costes (Llei 2/2013 de reforma de la Llei 22/1988 i el seu reglament, el Reial Decret 876/2014)

b. D'àmbit autonòmic:

- Decret Llei 2/2017, de 26 de maig, de mesures urgents en matèria de transports terrestres.

- Llei 4/2017, de 12 de juliol, d'indústria de les Illes Balears.

- Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges.

- Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

- Decret Llei 3/2017, de 4 d'agost, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i de mesures per afrontar l'emergència en matèria d'habitatges a les Illes Balears.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

c. D'àmbit insular o municipal:

- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca, aprovada inicialment al mes de desembre.
- Nova instrucció Tècnica Complementaria del Pla Territorial Insular – Normes Subsidiàries (PTI-NS) de Formentera, reguladora de la tramitació de les intervencions arqueològiques preventives i d'urgència.
- La modificació puntual núm. 2 del Pla Territorial Insular – Normes Subsidiàries (PTI-NS) de Formentera.
- La derogació parcial la Norma Territorial Transitòria de Menorca, definitivament aprovada el mes d'octubre, així com també l'inici de la redacció de la documentació prèvia a la revisió del PTI de Menorca.
- Aprovació inicial de la Norma Territorial Cautelar prèvia a la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa.
- Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes (ARRU) de Santa Maria del Camí i Sóller, a Mallorca, aprovades als mesos de febrer i novembre. Així com també, a Menorca, les d'Alaior, Maó, Es Mercadal i Fornells, aprovades al mes de juny.
- Seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma, redactat a l'empara de la Llei 8/2010 de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma, amb l'aprovació de varies modificacions d'Unitats d'Actuació a l'àmbit del terme municipal de Palma.

Publicacions sobre normativa urbanística

Seguint el compromís de facilitar als col·legiats l'accés de la múltiple normativa d'aplicació en matèria urbanística i d'ordenació territorial, des de l'OIU es va difondre entre els col·legiats les actualitzacions de l'anomenat Codi d'Urbanisme de les Illes Balears editat pel Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) que inclou totes les modificacions legislatives d'aquest any 2017; entre la que destaca la nova Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), entre d'altres.

Així mateix, l'OIU ha prestat la seva col·laboració i assessorament a la resta de departaments del COAIB en la preparació i recerca de documentació relacionada diversa.

Activitats formatives i de debat

- **Jornada sobre disciplina urbanística en sòl rústic de les Illes Balears en el marc de la LOUS i el seu reglament**

L'objectiu de la jornada va ser obrir un debat sobre la raó per la qual tenint un marc jurídic, en principi estricte i suficient, proliferen els casos d'indisciplina urbanística i d'incompliment dels planejaments urbanístics municipals. Una Jornada en la qual es va escoltar l'opinió del Govern Balear, els Consells Insulars i els Ajuntaments, així com d'experts en la matèria i coneixedors de la realitat de les nostres illes. On es plantejaren les possibles solucions i coneixerem l'experiència de les agències i consorcis existents.

El COAIB considera fonamental apostar per les actuacions de reforma als edificis existents; per això, es pretenia orientar els arquitectes més novells front un possible encàrrec professional en què hauran d'assumir una delicada anàlisi

sobre la situació urbanística del mateix i aprendre a distingir entre les situacions legals de fora d'ordenació i d'inadequació amb el planejament vigent, a l'efecte de determinar la viabilitat urbanística de les possibles actuacions.

Hi participaren com a ponents: Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori del Govern Balear; Bartomeu Tugores Truyol, director gerent de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca; David López Martí, director insular de Territori del Consell d'Eivissa; Miguel Ángel Cardona Doyle, advocat i secretari de l'Ajuntament de Ferreries; Miquel Santandreu Bestard. Serveis jurídics FELIB; Josep Melià Ques, assessor jurídic de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i advocat urbanista; Matias Morey Ripoll, cap de Servei de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca; Gregorio de Vicente Cuadrado, arquitecte i Blanca Capellá Gimeno, presidenta de l'Agrupació Balear de Tècnics Urbanistes.

Dates: 13 de març de 2017

Organitzen: Agrupació Balear de Tècnics Urbanistes i COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 109 persones

Menorca: 12 persones.

Eivissa i Formentera: 13 persones

▪ **Jornada L'avantprojecte de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears: Anàlisi i debat**

Hi participaren com a ponents: Luis Corral Juan, director general l'Ordenació del Territori del Govern Balear; Ángel Menéndez Reixach, catedràtic de Dret Administratiu de la Universidad Autónoma de Madrid; Gerardo Roger Fernández, arquitecte, i Bartomeu Tugores Truyol, director gerent de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca.

Data: 3 d'abril de 2017

Organitzen: Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de les Illes Balears, la Demarcació de Illes Balears del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports i el COAIB.

Lloc: seus de l'ICAIB a Eivissa, Menorca, Inca i Manacor.

▪ **II Jornada sobre Paisatge Urbà i Comerç**

Hi va participar un únic ponent: Francesc Muñoz, doctor en Geografia i professor a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Data: 26 d'octubre de 2017

Organitzen: Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears, l'IDI i el COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 36 persones.

Menorca: 1 persones.

Eivissa i Formentera: 3 persones.

Escola COAIB

L'Escola COAIB, ha continuat dintre d'aquest 2017 la seva trajectòria sota la direcció de l'arquitecta Carme Arbós Berenguer.

Dintre d'aquest any, s'han organitzat diversos cursos i jornades. Per una banda s'han realitzat els cursos del Programa de Formació Continua de l'Arquitecte sota la coordinació del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España; i per altre, cursos i conferències sobre temes d'interès general.

S'han celebrat, també, diverses jornades tècniques i comercials patrocinades per empreses relacionades amb el sector.

S'ha continuat col·laborant amb l'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials i Forenses del COAIB, amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, l'Escola Sert, entre altres.

S'ha treballat en la firma de convenis de col·laboració amb diverses entitats, com són el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Escola Sert, amb la Mútua d'assegurances Asemas, entre d'altres.

S'han seleccionat i publicat dins l'apartat d'Escola de la web COAIB ofertes formatives tant a nivell local com nacional de possible interès per al col·lectiu.



Els cursos i jornades realitzats durant el 2017 han estat:

- **Curs on-line sobre noves obligacions registrals.**

Escola COAIB i FIDAS Fundación para la Investigación y la Difusión de la Arquitectura organitzaren un curs gratuït on-line a càrrec dels arquitectes Carolina Blanco i Carmen Luque. Amb aquest curs s'exposà un resum dels conceptes més rellevants de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i, amb l'objectiu d'extreure els aspectes tècnics de major interès en aquests processos.

Data: 25 de gener de 2017

Aquest curs es va celebrar on line amb les 3 Demarcacions

Índex de participació 1^a convocatòria (de 17 a 18:30 h.): 92 persones

Índex de participació 2^a convocatòria (19:30 a 21 h.): 94 persones

- **Curs Revit Architecture (nivell inicial) – 4^a edició**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d'Asemas, una nova edició del curs bàsic de Revit I Architecture, amb una durada total de 18 hores lectives, a càrrec de l'arquitecta Natalia Candanedo. Amb aquest curs es pretén que l'alumne conegui les eines principals de disseny i modelatge que ofereix el programa Autodesk Revit Architecture i, en concloure el mateix, tinguin la capacitat de modelar una construcció senzilla i elaborar tota la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte bàsic d'arquitectura.

Dates: del 30 de gener i 1, 2, 6, 8 i 9 de febrer de 2017

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 15 persones

- **Curs bàsic SketchUp-pro (nivell intermedi) - 1^a edició**

Escola COAIB organitzà, amb el patrocini d'Asemas, una primera edició del

curs bàsic intermedi SketchUp Pro, amb una durada total de 16 hores lectives, a càrrec d'Álex Calle, instructor oficial de SketchUp a Iscar software d'arquitectura. Aquest curs proporciona una excel·lent base per a començar a treballar immediatament amb SketchUp podent obtenir bons resultats descobrir les avantatges i potència de representació en 3D.

Dates: 20, 21, 22 i 23 de febrer de 2017

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 persones

- **Curs Revit Architecture (nivell inicial) – 5ª edició**

Escola COAIB amb el patrocini d'Asemas organitzà la cinquena edició del curs, a càrrec de Manuel Raposo, delineant.

Dates: del 7, 9, 14, 16, 21 i 23 de març de 2017

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 persones

- **Jornada tècnica-comercial FIBERLIGHT**

L'Escola COAIB i l'empresa FIBERLIGHT organitzaren la jornada tècnica-comercial: *Il·luminació exterior (fibra òptica, led i el seu control)*. En aquesta jornada tècnica Fiberlight va presentar diferents mètodes i efectes de la il·luminació exterior, amb un caràcter fonamentalment pràctic, abordant aquesta temàtica amb exemples reals, en concret en un habitatge unifamiliar i el seu entorn, en un edifici històric i en la il·luminació aquàtica.

Es presentaren els mecanismes de control i programació de nous sistemes d'il·luminació i es va fer èmfasi a descriure el funcionament de la fibra òptica d'il·luminació, i el led.

Data: 8 de març de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 34 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Curs d'anglès per a arquitectes**

Escola COAIB organitzà un curs presencial d'anglès per arquitectes, a càrrec de Mike de Ayala, professor natiu titulat, centrat en vocabulari propi de la professió. El curs segueix les pautes del British Council que se centren en la interacció oral entre els alumnes amb la supervisió del professor. La metodologia del curs posa l'accent en l'anglès parlat amb especial atenció a la gramàtica oral, ampliació de vocabulari i una pronunciació adequada.

Dates: del 12 d'abril al 3 de maig (tots els dimecres)

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 7 persones

- **Jornada tècnica: TECHNAL**

L'Escola COAIB i l'empresa TECHNAL organitzaren la conferència *L'arquitectura del càntir. Filosofia de disseny i obra de PMMT*, a càrrec de l'arquitecte Patricio Martínez, soci director de PMMT, guanyador del Architecture Aluminium Technal 2016, qui va parlar de la forma de treballar i d'entendre l'arquitectura a PMMT, així com dels models propis de I+D+I que

han portat a aquesta empresa barcelonina a projectar obres a nivell nacional i internacional.

Data: 20 d'abril de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 41 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial**

Escola COAIB organitzà el curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial, estructurat en 4 mòduls o càpsules, a càrrec del Sr. José Almansa Serra, Ínterin Management i consultor empresarial. L'objectiu del curs és obtenir una nova visió de la professió d'arquitecte des d'un punt de vista empresarial i comercial; resumir (en 4 sessions totals) un treball de consultoria externa per posar al dia el despatx, els objectius i les estratègies de mercat, així com els mètodes d'actuació diaris a fi de tenir millor organització interna, que tots parlin el mateix idioma i gestionar millor el nostre temps.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

1^a càpsula: *Organització i gestió del temps*

Data: 4 de maig de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 29 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 11 persones

2^a càpsula: *Pla de negoci. Definir una estratègia comercial*

Data: 18 de maig de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 18 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 8 persones

3^a càpsula: *Pla de marketing. Si no ho comuniqués, no existeix*

Data: 25 de maig de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 18 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 7 persones

4^a càpsula: *RRHH. Pensa diferent. Gestió del canvi. Lideratge*

Data: 1 de juny de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 21 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 5 persones

- **Curs L'art de negociar**

Escola COAIB organitzà el curs *L'art de negociar*, a càrrec de David Torres Mota, llicenciat en Dret per la Universitat d'Alcalá de Henares. L'objectiu del curs és facilitar als assistents el coneixement de les competències i habilitats bàsiques per millorar la seva capacitat de negociació i persuasió, dominar l'art d'obtenir acords duradors entre les parts, aprenent a generar un tancament oportú en la negociació que satisfaci les metes proposades, conèixer la importància que té la comunicació no verbal en els processos de negociació i utilitzar-la com una eina al nostre favor així com descobrir l'estil negociador de l'oponent i enfrontar-se al mateix amb una estratègia o tàctiques determinades.

Dates: 8 i 9 de maig de 2017

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 10 persones

- **Jornada tècnica-comercial: Claus en el disseny hotel·ler. Nova construcció i reforma**

L'Escola COAIB i les empreses: Evetson, Promateriales, Hostelpro, Danosa, Flexicel, Hydrodiseño, Häfele, Tafibra i Sonae Arauco, organitzaren la jornada tècnica-comercial: *Claus en el disseny hotel·ler. Nova construcció i reforma*. Aquesta jornada amb intervenció multidisciplinària se va centrar en la recerca de les característiques demandades en l'actualitat pels establiments hotel·lers. Els estàndards d'elegància i distinció han canviat. En l'actualitat aquests aspectes han d'harmonitzar-se amb la flexibilitat i funcionalitat de cada espai, els seus equipaments, il·luminació i tecnologies. Prenen rellevància els espais comuns, així com la dotació d'equipament tecnològic, de manera que es generin zones que se subordinin i que s'aconsegueixi el màxim rendiment dels espais. El disseny amb criteris sustentables és una altra de les tendències que renovent. Les cadenes internacionals valoren cada vegada més la cura del medi ambient i l'eficiència energètica que redueix notablement els importants costos de consum en electricitat i gas per a l'operació.

Data: 1 de juny de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 65 persones

Menorca: 1 persones

Eivissa i Formentera: 3 persones

- **Jornada tècnica MURPROTEC**

L'Escola COAIB i l'empresa MURPROTEC organitzaren la jornada tècnica *Patologies de les humitats estructurals en l'edificació*. La conferència, a càrrec de l'arquitecte Ricardo Cañada, especialista en la rehabilitació integral d'edificis, va donar a conèixer les diferents tipologies d'humitat que afecten a l'estructura dels edificis i va exposar les possibles solucions.

Data: 8 de juny de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 45 persones
 Menorca: 4 persones
 Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Jornada tècnica-comercial SIKA**

L'Escola COAIB i l'empresa SIKA organitzaren la jornada tècnica-comercial *Paviments continus decoratius en edificació*. En aquesta jornada varen donar a conèixer els detalls per a la correcta execució dels paviments continus, de l'estat i preparació del suport adequats i de la sostenibilitat i manteniment d'aquests.

Data: 29 de juny de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 30 persones

Menorca: 4 persones

Eivissa i Formentera: 5 persones

- **Jornada tècnica-comercial MALLORQUÍMICA-OIKOS**

L'Escola COAIB i les empreses MALLORQUÍMICA i OIKOS organitzaren la jornada tècnica-comercial *Color i matèria per a l'arquitectura sostenible*. Aquesta jornada va donar a conèixer els productes de l'empresa Oikos, especialitzats en revestiments per a acabats interiors i exteriors, distribuïts per l'empresa Mallorquímica. El programa va incloure des d'una introducció a la filosofia Oikos fins al detall de productes amb exemples reals i recomanacions d'aplicació.

Data: 21 de setembre de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 2 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Taller Sputnik**

Escola COAIB organitzà el *Taller per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial. Després d'aprendre a surfear el tsunami, aprèn a construir el teu sputnik* com a continuació i en resposta a la demanda d'ampliació de contingut de les 4 càpsules formatives celebrades el passat mes de maig, a càrrec del Sr. José Almansa Serra, Ínterin Management i consultor empresarial. L'objectiu del curs és obtenir una nova visió de la nostra professió des d'un punt de vista empresarial i comercial; resumir (en 4 sessions pràctiques totals) un treball de consultoria externa per posar al dia el despatx, els objectius i les estratègies de mercat, així com els mètodes d'actuació diaris a fi de tenir millor organització interna, millor comunicació i gestionar millor el nostre temps.

Dates: 5 i 19 d'octubre; 2, 16 i 23 de novembre de 2017

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 15 persones

- **Jornada tècnica-comercial SOCYR-FOAMGLASS**

L'Escola COAIB i les empreses SOCYR i FOAMGLASS organitzaren la jornada tècnica-comercial *Sostenibilitat energètica, impermeabilització i aïllaments amb suro natural*. Aquesta jornada va donar a conèixer les solucions d'impermeabilització amb EPDM Resitrix alemany autoadhesivo i la utilització d'aïllaments a exemples de rehabilitació. També es mostraren sistemes constructius en vidre cel·lular FOAMGLAS, amb aïllament continu sense ponts tèrmics, veient obres executades incloent rehabilitació i la seva solució. Es va introduir una referència al Passivhaus i la importància del confort, sostenibilitat i estalvi energètic.

Data: 10 d'octubre de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 21 persones

Menorca: 0 persones

Eivissa i Formentera: 0 persones

- **Recepció BULTHAUP als seus clients de les Illes Balears**

L'empresa BULTHAUP IBERIA va organitzar una recepció als seus clients de les Illes Balears en les instal·lacions de la seu del COAIB i un dinar a càrrec del prestigiós xef Santi Taura, que se va celebrar en el Passeig de Daltmurada.

Data: 20 d'octubre de 2017

Lloc: Diferents espais de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 55 persones

- **Curs sobre Modificacions del DB HS3 i DB HE0-1**

Escola COAIB va organitzar una jornada de formació contínua sobre Modificacions del DB HS3 i DB HE0-1, a càrrec de l'arquitecte Arcadi de Bobes, professor del Departament de Construccions Arquitectòniques I de la UPC. L'objectiu d'aquest curs és el d'anar una mica més enllà a la simple explicació de les modificacions, interpretant el per què i contextualitzant aquestes en el futur, més o menys, immediat de l'edificació.

Dates: 30 d'octubre de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 40 persones

Menorca: 4 persones

Eivissa i Formentera: 9 persones

- **Curs Revit Architecture (nivell inicial) – 6ª edició**

Escola COAIB amb el patrocini d'Asemas organitzà una nova edició del curs, a càrrec de l'arquitecta Natalia Candanedo.

Dates: 6, 8, 13,15, 20 i 22 de novembre de 2017

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 20 persones

- **Curs sobre Riscos que ha de supervisar el Coordinador de Seguretat i Salut en les obres de construcció**

Escola COAIB va organitzar, sota el patrocini d'Asemas, una jornada de formació contínua sobre Riscos que ha de supervisar el Coordinador de Seguretat i Salut en les obres de construcció, a càrrec del professor Carlos Sánchez Albertí de l'empresa de formació en Riscos Laborals AulaBase. L'objectiu d'aquest curs és el d'obtenir una visió general dels riscos derivats de l'execució d'una obra que han de ser objecte de supervisió pel coordinador de Seguretat i Salut, donant compliment al Reial decret 1627/1997.

Dates: 27 i 29 de novembre de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 19 persones

Menorca: 3 persones

Eivissa i Formentera: 7 persones

- **Cursos de Formació Contínua de l'Arquitecte - CSCAE**

Durant l'any 2017 s'han organitzat diferents cursos de Formació Contínua de l'Arquitecte, coordinats pel CSCAE:

- **Curs Justificació del DB HE 2013 i certificació energètica d'edificis.**

Eina unificada Lider-Calener (HULC), a càrrec dels arquitectes Belén Delgado Giménez i Álvaro Velasco Cabello, de la Fundación para la Investigación y la Difusión de la Arquitectura. L'objectiu del curs és aprendre a justificar correctament el DB HE3 de 2013, mitjançant el maneig de l'eina unificada Lider Calener (HULC), en la seva última versió actualitzada del Ministeri.

Dates: 11, 12, 15 i 16 de maig de 2017

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 18 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Curs Generació i validació de cartografia georreferenciada en format**

GML, a càrrec de l'arquitecte Daniel Francisco García del Pozo. Com a continuació del curs via on-line del passat mes de gener, es va programar aquesta convocatòria de contingut més pràctic i durada més extensa. El curs tracta de manera eminentment pràctica les qüestions útils i necessàries en referència al compliment de la Llei 13/2015 que modifica la Llei del Cadastre i la Llei del Registre, així com a les Resolucions Conjunes de Notariat i Cadastre i del Registre de la Propietat, quant als requisits tècnics de la documentació que ha de presentar-se per a la inscripció de determinats actes jurídics, i que suposen un treball addicional o complementari dels arquitectes que realitzin obra nova, planejament, parcel·lacions o que intervinguin en qualsevol tipus d'operacions que donin lloc a la inscripció de la cartografia d'una parcel·la o edifici en el Registre de la Propietat.

Data: 17 de juliol de 2017

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 43 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 13 persones

- **Curs El disseny de l'edifici d'energia gairebé zero segons el CTE-HE amb estratègies bioclimàtiques**, a càrrec del Dr.Arquitecte, Francisco Javier Neila González, catedràtic de l'ETSA de Madrid. Es tracta d'un curs en el qual es treballa sobre models edificatoris bàsics amb les condicions climàtiques locals. S'analitzen numèricament en cada lloc quines són les solucions arquitectòniques i constructives que resultin més eficients a l'hora de reduir el consum d'energia. S'implementarà l'ús d'algunes eines gràfiques que ajudin a detectar en cada lloc quin són les necessitats energètiques i els potencials que aporta el clima local. Consultar programa complet en document annexo. L'objectiu d'aquest curs és donar pautes de disseny arquitectònic bioclimàtic que ajudin a la consecució de l'edifici d'energia gairebé zero segons les línies marcades pel Ministeri de Foment.

Data: 14 i 15 de desembre de 2017

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 41 persones

Menorca: 3 persones

Eivissa i Formentera: 7 persones

Empreses participades

La feina feta en l'any 2017 s'ha centrat en mantenir el control dels costos i fer front al increment de l'activitat, continuant en la millora interna dels seus processos de control i de gestió.

IGETEC, S.L.U.

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaigs de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.



La participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'IGETEC el formen 13 persones, essent la gerent Cristina Maestre.

En l'any 2017 les ventes se han mantingut, creixent un 0,88% fins als 563.085 euros, però millorant el benefici de la activitat des dels 60.512,77 euros al 2016 fins als 74.069,84 euros aquest 2017.

La empresa continua sense deutes i enfortint el seus recursos propis.

Finalment, informar que el Consell de Administració d'IGETEC en la seva sessió del dia 14 de maig de 2017 va aprovar distribuir dividendes al COAIB per valor de 15.000 euros, aquets dividendes contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).

EQE,S.A.U.

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU), elabora auditoria de projectes i d'execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control Tècnic) per l'obtenció l'assegurança decennal de danys.



Igualment, la participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip de EQE el formen 7 persones, entre elles dos arquitecte en pràctiques, essent el seu director tècnic l'arquitecte José Lares.

L'any 2017 la facturació d'EQE ha estat extraordinària arribant als 427.050,46 euros enfront dels 266.074,16 del 2016. La xifra del 2017 és el màxim històric de facturació i ha vingut motivat per la boina feina de l'equip i l'auge dels habitatges unifamiliars promoguts, especialment, per estrangers.

En el referent a beneficis abans d'impostos, l'any 2017 s'ha assolit un resultat igual a 179.835,40 euros.

En la vessant de gestió ressaltem la consecució de la ISO 9001:2015.

Finalment, informar que el Consell d'Administració d'EQE en la seva sessió del dia 9 de maig de 2017 va aprovar el distribuir dividendes al COAIB per valor de 20.000 euros, aquests dividendes contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).

Organització interna**Administració**

Les tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar , analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa , expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l' Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Gerència i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com (PCGA).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de la Central, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2017 s'han produït 4.606 assentaments comptables a Central - Mallorca, 1.431 a Menorca i 1.284 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2017 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
 - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
 - Declaracions informatives anuals (190, 390 y 347).
 - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
 - Pagaments de nòmines.
 - Control del personal i vacances.
 - Assegurances Socials.
 - Gestió de les minuts dels membres de Junta i personal contractat.
- **Gestió de proveïdors.**
 - Conformitat de les factures.
 - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses.

A l'any 2017 s'han comptabilitzat i pagat un total de 1.096 factures a Mallorca i 183 a Menorca i 227 a Eivissa-Formentera.
- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
 - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
 - Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.
 - Control Setmanal de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.
 - Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats de les tres Demarcacions.
- **Gestió de Clients.**
 - Generació de les factures mensuals de quotes.
 - Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.
 - Generació de les remeses bancàries.
 - Control de cobraments i d'impagats.
 - Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs y dades bancàries, visats telemàtics, intercol·legials etc.

- **Estadístiques.**
-L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat per part de la Gerència.
- **Immobilitzat.**
-Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.
- **Elaboració dels Comptes Anuals.**
- Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.
- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**
- Elaboració i seguiment dels pressupostos de la Central i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració periòdica del compte de Pèrdues i Guanys que substitueix l'anterior Cash-flow, posat en marxa en aquest any a partir d'una aplicació del programa de comptabilitat, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses generals com en el àmbit del visat i no visat. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**
El departament col·labora puntualment amb el Gerent amb tasques de gestió i control de les empreses participades.
- **Fets Destacables.**
Com a conseqüència de la posada en marxa d'un Nou Pla de Col·legiació i davant l'impossibilitat temporal de modificar el Programa de Gestió, això ha provocat que les factures de Quotes de l'esmentat pla s'hagin hagut de facturar a mà, la qual cosa ha provocat un alentiment en les tasques habituals del departament.

Un altre fet destacable és que amb data 12/01/2017, el Tribunal Econòmic Administratiu Central (TEAC), dictaminà que els ingressos del visat no estan exemptes del Impost sobre Societats, per això els resultats del exercici i la presentació dels comptes anuals s'han vist afectats per primera vegada per aquest fet.

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2017, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Gerència i Junta de Govern.

Informàtica de gestió

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2017 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

Web www.COAIB.org

Al llarg de 2017 hem fet una sèrie de millores al web col·legial:

- Nova Enquesta sobre els temps de tramitació de les Administracions Públiques.
- Millora en el formulari d'introducció d'ofertes i demandes de la Borsa de Treball.

També hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Documentació de 26 cursos organitzats per l'Escola.
- Actualització de la Secció OIU
- Publicació de 3 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Creació de l'exposició virtual "La ciutat i el port".
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la home.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.
- Publicació de 8 articles d'ArquiPrensa.
- Adaptació documents de Sol·licitud d'accés al e-COAIB.

e-COAIB

Suport i manteniment de l'e-COAIB, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2.017 ha estat el quart any sencer en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2.013 a les 31.577 emeses al 2.017. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 2.791.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 17.307 sol·licituds de visat, sent 15.043 de les quals, un 87%, en format electrònic. A més s'han registrat 8.391 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 7.194 subsanacions de deficiències.
- S'han realitzat 14.705 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2.017, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.301 certificats electrònics.
- Certificats de signatura electrònica: Emissió de 39 certificats nous i la renovació de 139 ja caducats fa que el total de certificats vigents de Firmaprofesional sigui de 626.
- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació del DNle com a mètode alternatiu de signatura electrònica.
- Elaboració, distribució i suport dels kits de visat electrònic.



Suport informàtic als Col·legiats

Hem resolt unes 4.250 incidències i consultes d'arquitectes referents a GenDoc, ús del DNle, e-COAIB, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic. A part hem solucionat 3.600 errades d'enviaments telemàtics.

Es va llançar el GenDoc 4.3 que inclou les següents millores:

- Adaptació als nous certificats de Firmaprofesional que utilitzen claus de 2048 bits amb seguretat reforçada.
- Canvis i creació de nous conceptes de visat per tal de facilitar l'ús del programa.

També hem donat d'alta 368 nous usuaris web (usuari i contrasenya web COAIB).

Suport informàtic intern

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Elaboració trimestral d'estadístiques pel CSCAE.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2.018.
- Suport als departaments:
 - Gerència: estadístiques de facturació i visat.
 - Visat: visats inter-territorials, generació de les comunicacions de defunció, i la resolució d'incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
 - Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat. Planificació i integració del nou sistema de quotes col·legials.
 - Cultura: Creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de germanor.
 - Secretaria: Elaboració de llistats i edició de la documentació de les assemblees.
 - En total hem resolt unes 5.500 incidències de caràcter intern.
- Maquetació i enviament de 80 fullets electrònics referents a activitats professionals i culturals organitzades pel COAIB.
- Realització de so i de vídeo, presa de fotografies i gestió de les videoconferències en els actes i cursos organitzats pel COAIB. Posteriorment es procedeix a l'enregistrament, processament, duplicació i distribució dels continguts audiovisuals. A l'any 2.017 s'han realitzat 20 videoconferències i s'han generat 46 DVD's que sumen un total d'un total d'un total d'unes 120 hores.
- Supervisió i control de la digitalització de la documentació visada.
- Manteniment del parc informàtic col·legial: ordinadors personals, impressores, faxos, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència. Consolidació del nou sistema operatiu, Windows 10, i suites ofimàtiques a la pràctica totalitat dels PC's.
- Millores a aplicacions d'ús intern:
 - Gestió de Concursos de la web.
 - Gestió d'usuaris de la web.
 - Assignació de pèrits segons les sol·licituds web.
 - Desenvolupament de la gestió AAEPF (manteniment de pèrits, llistes per als jutjats i llistats).
 - Introducció de notícies i actes col·legials.

Secretaria

Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2017 es varen produir 1134 **notícies o unitats d'informació** a través de la web www.COAIB.org El nombre total de notícies des del seu inici fins al 31 de desembre ha estat de 10.180

La web www.COAIB.org va registrar més de 306.884 visites al llarg del 2017, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va

arribar a la xifra de 898

El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 592, entre els quals:

- Cartes degà: 1
- Circulars d'informació general: 19
- Circulars d'activitats culturals, formació i publicacions: 0
- Circulars de normativa tècnica, de visat i d'exercici professional: 6
- Circulars d'ordenació del territori i medi ambient: 0

Col·legiació

El 2017 el cens de col·legiats va augmentar en 72 **integrants nous**.

RESIDENTS		NO RESIDENTS
Espanyols	Estrangers	
65	7	0

D'aquests nous integrants, 11 varen formalitzar la seva incorporació com a no exercents.

També destacam que s'han produït 11 són reincorporacions i 12 canvis de residència.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 20 col·legiats, 1 dels quals per defunció i 1 per jubilació.

Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2017 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	Total
Eivissa i Formentera	-	1	-	-	-	1
Mallorca	1	6	-	-	-	7
Menorca	-	-	-	-	-	-
Habilitats	1	15	2	-	-	18
	2	22	2	-	-	26

Demarcació Eivissa i Formentera

Assemblees generals de la Demarcació

S'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres:

Dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies: 19 de maig i 17 de novembre de 2017.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2016 s'han celebrat 17 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Reunió Informativa

S'ha celebrat dos reunions informatives, els dies: 12 de gener i 26 de maig.

Ambdues en relació a l'aprovació de la Norma Territorial Cautelar.

Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Actuacions realitzades per la Junta en relació a les obres de remodelació del Port d'Eivissa:
 - Escrit d'al·legacions a les Delimitacions d'Espais i Usos Portuaris del Port d'Eivissa anteriors, enviades al COAIB per a la nova redacció de les DEUP del Port d'Eivissa, publicades en el BOIC de 30.11.2016.
- Reunions de la Junta amb les Administracions locals per a la presentació de la nova Junta i per a parlar de temes relacionats en la professió.: urbanisme, tramitació planejament municipal, llicències, sistema de contractació dels tècnics, etc.
- Reunions celebrades per a parlar i debatre sobre procediments judicials oberts.
- Reunió de la Junta amb el president del Consell d'Eivissa, la consellera de Territori i es director de Territori sobre la Norma Territorial Cautelar, a raó de ses al·legacions presentades .
- Assistència del president a la reunió sobre la Norma Territorial Cautelar, en representació del Col·legi d'Arquitectes, convidat pel president del PP, José Vicente Marí Bosó. Reunió presentada pel Consell d'Eivissa, celebrada a la seu de PP Insular el 26.01.2017.
- Assistència del president a l'acte de presentació del nou règim especial de les Illes Balears, a càrrec de la Sra. Catalina Cladera, consellera d'Hisenda i Administracions Púbiques, celebrat a la sala de plens del Consell d'Eivissa el 05.07.2017.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i



Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa.

- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions del Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia amb la redacció d'un esborrany de Conveni per a la dotació d'equipament tècnics per a la redacció de projectes d'infraestructura.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja en la redacció de les Bases de Concurs d'Arquitectura per a la peatonització de zones del casc urbà de Sant Joan.
- Participació del President i Secretari, com a membres del Jurat en el Concurs d'idees en format d'avantprojecte per a l'espai ubicat entre els carrers Bisbe Abad i La Sierra, Josep Zornoza Bernabeu, Fra. Vte. Nicolau i Passeig Abel Matutes – La Casa de la Música-
- Participació Tresorera a la taula rodona “Repensar Eivissa”, dintre dels actes de la XLIII edició del curs eivissenc de cultura. Celebrada a l'Escola Universitat de Turisme del Consell Insular el 30.11.2017.
- Presentació de plec d'al·legacions a l'aprovació inicial de la proposta de delimitació dels conjunts històrics de l'illa de Formentera (modificació puntual núm. 2 de les NN.SS de Formentera).
- Presentació de plec d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de l'informe d'avaluació dels edificis de l'Ajuntament d'Eivissa.
- Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera 2012-2016. Gestions i reunions de la Junta amb el Comissariat.
- Continuació dels treballs per a la creació d'una Oficina d'Informació Urbanística a la Demarcació.
- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local i altres mitjans, radio i televisió local, al President de la Demarcació, Sr. Iván Torres, sobre temes relacionats amb la professió.

Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2017: 275.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2017: 229.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2017: 12.

Activitats tècniques, formatives i culturals

Conferències

“Eivissa una mirada en el temps”.

A càrrec de Carlos Ferrater i Borja Ferrater.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 24 de març.

Exposicions

Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera

7ª. Edició dels Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera XII-XV.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 2 de desembre.

Formació: Cursos i jornades tècniques.

▪ Noves obligacions registrals.

Ponents:

Sra. Carolina Blanco. Arquitecta.

Sra. Carmen Luque. Arquitecta.

FIDAS Fundación para la investigación y Difusión de la Arquitectura (Sevilla).

Data: 25 de gener.

▪ Aïllament i Estalvi Energètic en l'Edificació.

Jornada Tècnica WÜRTH.

Ponents:

Sr. José Vicente Fernández Pardo. Enginyer.

Sr. Álvaro Sánchez Maisterra.

Data: 23 de febrer.

▪ Kioskos com a Element Constructiu en Hotels, Platges i Espais Públics.

Jornada Tècnica Decópolis.

Data: 2 de març.

▪ Jornada sobre Disciplina Urbanística en Sòl Rústic de les Illes Balears en el marc de la LOUS i el seu Reglament.

Ponents:

Il·lm. Sr. Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.

Sr. Bartomeu Tugores Truyol, director gerent de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca.

Il·lm. Sr. David López Martí, director insular de Territori del Consell d'Eivissa.

Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, advocat i secretari de l'Ajuntament de Ferreries.

FELIB.

Data: 13 de marc.

▪ Curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.

1ª. Càpsula: Organització i gestió del temps.

Data: 4 de maig.

▪ Curs: Justificació del DB HE 2013 i certificació energètica d'edificis. Eina unificada Lider-Calener (HULC).

Ponents:

Sra. Belen Delgado Giménez.

Sr. Álvaro Velasco Cabello.

Arquitectes Fundació FIDAS.

Dates: 11, 12, 15 i 16 de maig.

- **Curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.**
2ª. Càpsula: Pla de negoci. Definir una estratègica comercial.
 Data: 18 de maig.
- **Curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.**
3ª. Càpsula: Pla de marketing. Si no ho comuniqués, no existeix.
 Data: 25 de maig.
- **Curs 4 càpsules per al canvi en la teva empresa. Planificació i transformació empresarial.**
4ª. Càpsula: RRHH. Pensa diferent. Gestió del canvi. Lideratge.
 Data: 1 de juny.
- **Jornada Tècnica-Comercial: Claus en el disseny Hoteler. Nova construcció i reforma.**
 Ponents:
 Sr. Pablo Mera, Arquitecte soci en Díaz & Díaz Arquitectes.
 Sr. José Manuel Sanz, arquitecte fundador en Estudi Jose M. Sanz.
 Sr. Jaime Martinez, Arquitecte en Home Art Studio.
 Sr. Gabriel Pérez, Arquitecte tècnic en ABstudio .
 Sr. Enrique Quirós Responsable de Prescripció i Contracting de Tafibra.
 Sr. José Miguel Gonzalez, Director comercial en Flexicel.
 Sr. Ignacio Jose Lopez, Responsable de Projectes Häfele.
 Sr. José Batlles Responsable de Màrqueting de Hydrodiseño.
 Sr. Carlos Cano, Cap de Departament Màrqueting i Comunicació en Danosa.
 Data: 1 de juny.
- **Jornada Tècnica: Patologies de les Humitats Estructurals a l'Edificació.**
 Ponent:
 Sr. Ricardo Cañada. Arquitecte (ETSAM 1996). Especialista en la rehabilitació integral d'edificis. Part del Consell Assessor de Murprotec.
 Data: 8 de juny.
- **Curs: Informe d'Avaluació de l'Edifici.**
 Ponent:
 Francisco Labastida Azemar. Arquitecte.
 Dates: 15 i 16 de juny.
- **Jornada Tècnica: SIKA. Paviments continus decoratius en l'edificació.**
 Ponent:
 Sra. Julia Gómez. Departament Tècnic Sika, S.A.U.
 Data: 29 de juny.
- **Curs de Generació i validació de Cartografia georreferenciada en Format GML.**
 Ponent:

Sr. Daniel Fco. García del Pozo. Arquitecte.
Data: 17 de juliol.

- **Jornada Tècnica-Comercial: Color i matèria per a l'arquitectura sostenible (Mallorquímica-oikos).**
Ponent:
Sr. Roberto Lugaresi, Arquitectural Division Manager Oikos.
Data: 21 de setembre.
- **Jornada Tècnica-Comercial: Sostenibilitat energètica, impermeabilització i aïllaments amb suro natural (Socyr-Foamglass).**
Ponent:
Sr. Joaquín Edo, SOCYR.
Sr. Sergio Mateo, Foamglass.
Data: 10 d'octubre.
- **2ª Jornada de Paisatge Urbà i Comerç.**
Data: 26 d'octubre.
- **Curs sobre Modificacions del DB HS3 i DB HE0-1.**
Ponent:
Sr. Arcadi de Bobes Picornell. Arquitecte. Professor del Departament de Construccions Arquitectòniques i de UPC (Universitat Politècnica de Catalunya).
Data: 30 d'octubre.
- **Curs sobre Riscos que ha de supervisar el Coordinador de Seguretat i Salut.**
Ponent:
Sr. Carlos Sánchez Albertí. Professor. Empresa de formació en Riscos Laborals AulaBase.
Dates: 27 i 29 de novembre.
- **Curs: El disseny de l'edifici d'energia gairebé zero, segons el CTE-HE amb estratègies bioclimàtiques.**
Ponent:
Sr. Francisco Javier Neila González. Dr. Arquitecte. Catedràtic ETSA Madrid
Dates: 14 i 15 de desembre.

Altres activitats

- **Futbol arquitectònic**
Celebració de la XXXVI COPA DE FUTBOL ARQUITECTÒNIC IBIZA 2017.
Els partits es van celebrar a Eivissa el cap de setmana del 8 al 11 de juny.
- Participació en la celebració de la festa "Eivissa Medieval" a Dalt Vila amb l'obertura del bar al Jardí de Can Llaneras.
Els dies 12 i 13 de maig, a partir de les 20:00 h.
- **Vermut Nadalenc Col·legial**
Per a celebrar les festes de nadal i any nou.
Al bar Born, Plaça del Parque, Eivissa.
El dia 21 de desembre.

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	828	924	11,59%
Suport paper	56	51	-8,93%
Telemàtics	772	873	13,08%
Sol·licituds de visat registrades	1.657	1.697	2,41%
Suport paper	163	135	-17,18%
Telemàtics	1.494	1.562	4,55%
Nombre d'expedients visats	1.560	1.621	3,91%
Suport paper	141	122	-13,48%
Telemàtics	1.419	1.499	5,64%
Nombre d'objeccions registrades	950	904	-4,84%
Suport paper	80	72	-10,00%
Telemàtics	870	832	-4,37%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	663	824	24,28%
Suport paper	45	47	4,44%
Telemàtics	618	777	25,73%
Sol·licituds de visat registrades	1.398	1.508	7,87%
Suport paper	144	126	-12,50%
Telemàtics	1.254	1.382	10,21%
Nombre d'expedients visats	1.297	1.427	10,02%
Suport paper	123	111	-9,76%
Telemàtics	1.174	1.316	12,10%
Nombre d'objeccions registrades	760	754	-0,79%
Suport paper	63	65	3,17%
Telemàtics	697	689	-1,15%

Demarcació Mallorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 23 de maig i 21 de novembre de 2017.

Activitats de la Junta

Juntes de la Demarcació

Durant l'any 2017 es van celebrar 11 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca.

Secretaria

Durant l'any 2017 s'han registrat 522 documents d'entrada i 2460 de sortida, 4 dels quals eren circulars de la Demarcació, totes elles d'informació general.

Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2017 a 68 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca, Ajuntament de Palma i Ajuntament de Calvià de les que formen part.

a) Patrimoni històric

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catàleg del Centre de Palma.
- Comissió tècnica d'establiments emblemàtics de l'Ajuntament de Palma.

b) Urbanisme

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Comissió d'assessorament i seguiment de la revisió del Pla General de Calvià.
- Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme del Consell de Mallorca.
- Mesa sectorial d'agents ciutadans del Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca (PECMA)

c) Accessibilitat

- Taula per l'Accessibilitat del Consell de Mallorca.
- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa tècnica millora accessibilitat de l'Ajuntament de Calvià.

d) Mobilitat

- Mesa de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma.

Cultura

Exposicions

- **Exposició "Recordando a Coderch"**
Exposició realitzada amb motiu del centenari del naixement de l'arquitecte José Antonio Coderch, la qual mostra els últims projectes en els que va treballar l'arquitecte, figura fonamental de l'arquitectura després de la Guerra Civil i referent de nombroses generacions posteriors. La inauguració es va complementar amb la presentació del llibre i pel·lícula *Recordant a Coderch*.
Dates: del 19 de maig al 16 de juny de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Comissaris: Paty Nuñez, Elina Vilà i Ginés Górriz
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 36 persones
- **Exposició del concurs d'idees "La ciutat i el port"**
Acte de lliurament i exposició dels treballs presentats al concurs d'idees a nivell d'avantprojecte, per a la reordenació dels espais de l'àmbit del moll de Palma, que comprèn tant l'espai ocupat pels "Astilleros de Mallorca", com la Llotja de Peix, els locals i els tallers existents, el Reial Club Nàutic de Palma, així com l'edifici de l'oratori de Sant Elm, amb l'objectiu de millorar la relació de tot el conjunt amb la ciutat i dotar-lo d'usos i espais oberts a aquesta.
Dates: Del 20 de juny al 4 d'agost de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Vestíbul de visats de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 27 persones
- **Exposició del concurs d'idees "Residència a Pòrtol (Marratxí)"**
Exposició dels 67 projectes presentats al concurs d'idees per una residència a Pòrtol (Marratxí).
Dates: Del 26 de juny al 7 de juliol de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Col·laboració: Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern I.B., Institut Mallorquí d'Afers Socials del Consell de Mallorca i Ajuntament de Marratxí.
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 48 persones
- **Exposició "Premis d'Arquitectura de Mallorca 2014-2015-2016"**
Acte de lliurament dels Premis d'Arquitectura de Mallorca de la seva darrera edició 2014-2015-2016 i exposició de les obres finalistes i guanyadores.
Dates: Del 14 de juliol al 29 de setembre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Escalinata del pati d'entrada i vestíbul de la sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 84 persones
- **Exposició "Indústries"**
El conjunt d'obres d'aquesta exposició, mostra un recorregut de la trajectòria professional de l'arquitecte Javier García-Solera, desenvolupat al llarg de trenta anys. Aquesta exposició pretén ser una reivindicació de l'obra com a indústria, com a lloc on es fa realitat el que fins llavors només ha

estat possible pensat; on es produeix la fabricació de l'arquitectura. La inauguració es va complementar amb una visita exhaustiva comentada pel propi autor.

Dates: Del 30 de novembre de 2017 al 18 de gener de 2018

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de València i Universitat Politècnica de València.

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 16 persones

Cursos, cicles i conferències

- Conferència **Basilio Tobías**
 Conferència *Projectes i contextos* a càrrec de l'arquitecte aragonès Basilio Tobías Pintre, que realitzà un repàs de la seva trajectòria professional.
 Data: 24 de març de 2017
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 14 persones
- Presentació de la publicació "**La Platja de Palma. Evolució Històrica i Planejament Urbà**"
 Els arquitectes Ángel García de Jalón i Josep Sagristà presentaran el llibre: *La Platja de Palma. Evolució Històrica i Planejament Urbà*, del qual es autor l'arquitecte urbanista Manuel Cabellos Plataforma.
 Data: 19 d'abril de 2017
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 38 persones
- Conferència **Manuel Ruisánchez**
 Conferència de l'arquitecte català Manuel Ruisánchez *Arquitectura i Paisatge, processos de projecte. Manuel Ruisánchez, obra pròpia*. La conferència proposà una reflexió sobre els projectes de paisatge, ciutat i arquitectura entesos com a processos dinàmics de construcció i transformació de la realitat, mitjançant la mirada a una sèrie de projectes propis.
 Data: 28 d'abril de 2017
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 14 persones
- Conferència **Lluís Clotet**
 Conferència *22 obres en 135 imatges* a càrrec de l'arquitecte català Lluís Clotet Ballús, que realitzà un repàs de la seva trajectòria professional.
 Data: 2 de juny de 2017
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació:
 Mallorca: 43 persones
 Menorca: 4 persones
 Eivissa: 0 persones
- Conferències **Taller Formatting Architecture III**

Amb motiu del taller celebrat aquest any, es varen desenvolupar una sèrie de conferències:

- Enorme Estudi d'Arquitectura, amb la introducció de Flexo
Data: 25/07/2017
- Vaumm Estudi d'Arquitectura, amb la introducció de Extudio
Data: 26/07/2017
- Barozzi/Veiga Arquitectes, amb la introducció de Ohlab
Data: 27/07/2017
- **Victor López Coteló**
Premi d'Arquitectura Espanyola del CSCAE en 2015 i Medalla d'or de l'Arquitectura Espanyola del CSCAE en 2016 va oferir una conferència magistral amb motiu del Taller d'Arquitectura Formatting Architecture III
Data: 28/07/2017

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació mitja: 15 persones

▪ Conferència **Robert Brufau**

Conferència *Intervenció en edificis industrials per reconvertir-los en edificis civils* a càrrec de l'arquitecte català Robert Brufau

Data: 24 de novembre de 2017

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 32 persones

Menorca: 3 persones

Eivissa: 0 persones

▪ Presentació de la publicació "**Mirades Compromeses, Articles d'arquitectura i urbanisme (1993-2017)**"

Josefina Salord Ripoll, coordinadora científica de l'IME i Antoni Ramis Ramos, arquitecte presentaren el llibre de l'arquitecte Joan Enric Vilardell Santacana *Mirades Compromeses, Articles d'arquitectura i urbanisme (1993-2017)*.

Data: 1 de desembre de 2017

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 6 persones

Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el Coaib, de periodicitat mensual, amb la projecció de pel·lícules de caire comercial, que es varen projectar, fruit d'un acord de col·laboració, amb el CaixaForum Obra Social "La Caixa" i Augusta Multicines.

▪ Relació de pel·lícules projectades al CaixaForum

- *El hombre de al lado* (Mariano Cohn, Gastón Duprat)
8 de febrer de 2017
Índex de participació: 20 p.
- *La terra trema* (Luchino Visconti): 28 de març de 2017
Índex de participació: 28 p.

- *Stromboli: Terra di Dio* (Roberto Rossellini)
5 d'abril de 2017
Índex de participació: 43 p.
- *Fitzcarraldo* (Werner Herzog): 17 de maig de 2017
Índex de participació: 54 p.
- *Blade Runner* (Ridley Scott): 7 de juny de 2017
Índex de participació: 35 p.
- *Cautivos del mal* (Vincente Minnelli): 5 de juliol de 2017
Índex de participació: 34 p.

▪ Relació de pel·lícules projectades al Cine Augusta

- *Intolerancia* (D.W. Griffith): 19 de setembre de 2017
Índex de participació: 15 p.
- *Janis* (Amy Berg): 24 d'octubre de 2017
Índex de participació: 33 p
- *Matar a un ruiseñor* (Robert Mulligan):
21 de novembre de 2017
Índex de participació: 42 p
- *Anomalisa* (Charlie Kaufman, Duke Johnson):
12 de desembre de 2017
Índex de participació: 32 p

Dia Mundial de l'Arquitectura

El lema triat aquest any per la UIA (Unió Internacional d'Arquitectes) va ser "¡Actuem contra el canvi climàtic!". En commemoració del Dia Mundial de l'Arquitectura que, des de l'any 1997, se celebra en la primera setmana del mes d'octubre, es varen organitzar una sèrie de visites per conèixer de la mà de diferents arquitectes una selecció d'obres contemporànies d'interès:

Palma Centre

- Casal Balaguer (Reforma realitzada per Duch-Pizà, Flores-Prats)
Guia: Sé Duch.
Data: 2 d'octubre de 2017
Índex de participació: 24 p

Palma Ponent

- Estudi Pere Nicolau (Nicolau/Morado/Nadal)
Guia: Pere Nicolau.
- Tennis Mallorca (Francesc Mitjans)
Guia: Rafael Vidal
Data: 3 d'octubre de 2017
Índex de participació: 18 p.

Palma Eixample

- Institut A. Maura (Antoni Alomar)
Guia: Guillem Tomàs
- Escoleta Es Molinar (J. García-Solera)

Guia: Guillem Tomàs
 Data: 4 d'octubre
 Índex de participació: 15 p.

Part Forana

- CEIP de Muro (Barceló-Balanzó arquitectes)

Guia: Toni Barceló
 Data: 5 d'octubre
 Índex de participació: 7 p.

- Obras Ted'A en Montuïri.

Guía: Jaume Mayol
 Data: 6 d'octubre
 Índex de participació: 12 p.

Nit de l'Art 2016

El COAIB ha participat per cinquè any consecutiu en la Nit de l'Art. Aquest any amb un nou format, organitzà un concert a càrrec de Toti Soler i Gemma Humet: *Més de 50 anys*.

Data: 23 de setembre de 2017

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Pati d'entrada de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 123 p.

Sopars de germanor al COAIB

Amb l'objectiu de potenciar al màxim les relacions entre el col·legiats, cada vegada més escasses amb l'entrada al món digital (web, visat telemàtic, e-mail, etc), es continua amb aquesta iniciativa. Amb la celebració de sopars de germanor és preten tenir un punt de trobada entre el nostre col·lectiu.

▪ Sopar d'estiu

Coincidint amb l'acte de lliurament dels Premis d'Arquitectura de Mallorca 2014-2015-2016, es va organitzar un sopar de germanor gratuït pels col·legiats, amb càtering de l'empresa Fraula.

Data: 14 de juliol de 2017

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Pati d'entrada de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 67 persones

Premis d'Arquitectura de Mallorca

Aquest any s'ha convocat la 6ª edició dels Premis d'Arquitectura de Mallorca corresponents als anys 2014, 2015 i 2016 amb un total de 63 obres presentades. Els guanyadors en les diferents categories són:

- Habitatge unifamiliar: *Ca'n Jordi i n'Africa* de Ted'A Arquitectes
- Habitatge plurifamiliar: *Edifici d'habitatges en Es Vivero* d'Anna Viader i Gabriel Juan
- Edificis Públics o Col·lectius: *Nou centre d'estudis de postgrau de la UIB* de Barceló-Balanzó Arquitectes
- Espais exteriors i projectes urbans: declarat desert
- Actuacions en edificis existents: *Rehabilitació del Tennis Club Palma* de

Rafael Vidal Juste

- Interiorisme i disseny: declarat desert

L'exposició dels treballs guanyadors i finalistes es va inaugurar el 14 de juliol de 2017 i també es va presentar la publicació que es va editar i que recull les propostes amb tota la informació tècnica.

Altres activitats culturals

▪ Visites guiades i gratuïtes

- Visita al Palau de Congressos de Palma.
Dates: 29 i 30 de juny i 29 de setembre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 22 persones cada dia
- Visita als Premis d'Arquitectura de Mallorca 2014-2015-2016.

Nou centre d'estudis de postgrau de la UIB
Barceló Balanzó arquitectes
Edifici d'habitatges des Vivero
Anna Viader/ Gabriel Juan
Data: 21 de setembre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Índex de participació: 17 persones

Ca'n Jordi i n'Àfrica
Ted'A arquitectes
Rehabilitació de l'edifici del Mallorca Tennis Club
Rafael Vidal
Data: 22 de setembre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Índex de participació: 32 persones

- Visites amb motiu del Dia Mundial de l'Arquitectura.
Descrita en el seu propi apartat anteriorment.
Dates: 2, 3, 4, 5 i 6 d'octubre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
- Visita a les murades de Palma.
De la mà de l'arquitecte autor de la rehabilitació: Elias Torres
Data: 27 de novembre de 2017
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 73 persones

▪ Viatges professionals

Com a continuació a l'etapa iniciada en el 2010 i seguint amb l'èxit dels viatges d'Eivissa, Menorca, Madrid, Tarragona, Alacant, Santiago de Compostel·la, Salamanca i Zamora, la Demarcació Mallorca del COAIB està treballant amb la programació d'un viatge a Pamplona i Saragossa.

▪ Taller d'estiu

A l'any 2017 es va celebrar un taller:

- Formatting Architecture III

Dirigit pels arquitectes Antoni Gelabert i Néstor Montenegro és la tercera edició d'un taller intensiu dirigit a estudiants i recent llicenciats d'arquitectura o de qualsevol altre àmbit relacionat. Aquest taller desenvolupà propostes de reactivació de l'edifici de l'antic hospital de Son Dureta, un edifici d'enorme grandària i altament significatiu, un actiu fonamental per al futur desenvolupament de Palma a nivell polític, social, cultural, econòmic i urbanístic. Aquest taller es va desenvolupar amb tasques de taller, visites i conferències a càrrec de Barozzi/Veiga, Vaumm i Enorme Estudi d'Arquitectura, amb les intervencions de arquitectes locals com Ohlab, Flexo Arquitectura, TEd'A arquitectes i Extudio.

Dates: del 23 al 29 de juliol de 2017

Organitzen: Antoni Gelabert i Néstor Montenegro, arquitectes

Col·laboren: Demarcació Mallorca del COAIB, la Technische Universität Berlin i Poraxa

Lloc: Sala d'actes i d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 4 persones

▪ **Altres activitats**

- Tallers Arquitectives:

L'any 2017 i fruit d'un acord de col·laboració amb Arquitectives, equip integrat pels arquitectes Cristina Llorente i Pablo Amor, es varen organitzar dos tallers dirigits a nins de 6 a 12 anys:

Ca els Bennassar: s'estudiaren els diferents aspectes que intervenen en el disseny d'un habitatge: espais, funcions, escales i proporcions, il·luminació, etc. i es proposaren noves formes de disseny, partint d'exemples concrets d'habitatges poc convencionals

Data: 27 de juny de 2017

Organitza: Arquitectives

Col·labora: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Aula Informàtica de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 15 nins

Carrer de la Baixada núm 2: en el qual es treballà sobre els edificis plurifamiliars i la seva integració al teixit urbà. A partir d'imatges d'edificacions existents, es reflexionà sobre obertures, materials, composició, relació amb el carrer, etc.

Data: 4 de novembre de 2017

Organitza: Arquitectives

Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 8 nins.

- Aperitiu de Nadal:

Data: 21 de desembre de 2017

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Assessorament i col·laboracions amb altres entitats

- **I.E. School of Architecture.** Estudiants de de l'I.E. School of Architecture de Madrid es reuniren amb motiu del seu projecte de fi de grau, centrat en una zona de la Platja de Palma, concretament el Torrent dels Jueus.
 Data: 12 de gener de 2017
 Organitza: I.E.School of Architecture (Madrid)
 Col·laboren: Demarcació de Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Conferència: **“Ciutat i territori en l’obra de Gabriel Alomar y Villalonga”**
 Conferència a càrrec de Margalida Mestre, doctora en Geografia per la UAB i Oriol Nel·lo, geògraf especialitzat en estudis urbans i ordenació del territori. La teorització de Gabriel Alomar de la relació entre ciutat i territori és un dels aspectes, sens dubte més interessants i innovadors de la seva obra assaigística des de la perspectiva geogràfica.
 Data: 30 de gener de 2017
 Organització: Palma s.XXI, la Fundació Gabriel Alomar i Arca
 Col·laboració: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 87 persones
- **Presentació llibre de l’arquitecte Manuel Cabellos:** Amb motiu de la publicació del llibre: *“La platja de Palma. Evolució històrica i planejament urbà”* de l’arquitecte Manuel Cabellos, la Demarcació Mallorca del COAIB va contribuir en la difusió dels diferents actes organitzats per a la presentació del llibre:
 Data: 17 de febrer de 2017 en el Convent de Sant Bonaventura (Llucmajor)
 Data: 3 de març de 2107 en la sala d'actes municipal (S'Arenal)
 Data: 30 de març de 2017 en el CaixaForum (Palma)
- Presentació de la publicació **“Palma des de la Seu. Transformació de la ciutat de 1928 a 2014. De Jaume Escalas a Jaume Gual”**
 Presentació a càrrec de Climent Picornell, professor, escriptor i editor mallorquí.
 Data: 20 de febrer de 2017
 Organització: Publicacions Catedral de Mallorca i Palma s.XXI
 Col·laboració: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 76 persones
- **Club Pollença.** La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en la difusió de diferents actes organitzats pel Club Pollença:

 - Conferència de l’arquitecte *Lluís Clotet*
 Data: 27 de febrer de 2017
 - *Setmana de l’Arquitectura*
 Dates: 16, 17 i 18 d’agost de 2017
- **Placa Base Associació Cultural.**

 - *Mallorca Saxofon Festival*
 Dates: 3 i 5 d’abril de 2017
 Lloc: Pati d’entrada de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- *Bits*, cicle que combina imatge i música de nova creació i experimental. Dintre aquest marc, se celebrà la conferència *Discovering Soundscapes* i un concert, que sota el títol *55 minuts* van interpretar UMS'Njip.

Data: 27 d'abril de 2017

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació de Mallorca del COAIB

- **Escola d'Art i Superior de Disseny i Arca.** La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en la difusió de l'exposició *Bennazar Palma*
Data: 25 d'abril de 2017
Lloc: seu d'Arca
- **Grupo VIA.** Va organitzar la Jornada Hotel design Mallorca on va oferir una visió polièdrica del disseny d'espais hotelers de la mà d'arquitectes i interioristes experts en la matèria i també d'hotelers.
Data: 18 de maig de 2017
Lloc: Iberostar Playa de Palma
- **Club Diario de Mallorca.** Amb la col·laboració de la Demarcació Mallorca del COAIB, el Club DM organitzà la taula rodona *Viure del turisme, morir del turisme*, en la qual varen intervenir: Carlos García-Delgado, arquitecte i enginyer industrial i Jaime Garau; psicòleg i president de Palma XXI.
Data: 16 de juny de 2017
Lloc: Club Diario de Mallorca
- **Joves Arquitectes de Mallorca.** L'associació Joves Arquitectes de Mallorca (JAM), organitzà una trobada per donar-se a conèixer, debatre diferents punts que afecten als joves que comencen a exercir la professió d'arquitecte així com establir possibles col·laboracions amb el COAIB.
Data: 19 de juny de 2017
Lloc: Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Ajuntament de Palma – Casal Solleric.** Visita a l'exposició de caràcter retrospectiu del fotògraf mallorquí Toni Catany.
Data: 11 de juliol de 2017
Lloc: Casal Solleric
- **Insòlit Festival Edició 1.** Insòlit, Festival d'intervencions efímeres als patis de Palma, és una iniciativa dels arquitectes Erik Herrera, Pep Rovira i Aina Bigorra. L'eix conductor del festival són les intervencions que diferents artistes convidats realitzaren a quatre patis de Palma: Can Oms, Cal Comte de la Cova, Cal Marquès de la Torre (COAIB) i Can Bordils, amb l'objectiu de promoure el ric patrimoni arquitectònic i cultural mitjançant accions creatives efímeres, que estableixin un diàleg entre el passat construït perdurable en el temps i un present permutable i efímer.
Dates: 12 al 16 de juliol de 2017
Organitza: Insòlit Festival
Col·laboren: Demarcació Mallorca del COAIB, Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Palma, Escola Superior de Disseny de les Illes Balears i la UIB, entre altres entitats.
Lloc: pati de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Fundació Pilar i Joan Miró.** La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en la difusió de l'estrena internacional del documental *2 Sons of Catalonia*: Josep Lluís Sert & Joan Miró, filmat per Robert Gardner el 1977 i

editat el 2013, el qual inclou un recorregut pel Taller Sert per part de l'arquitecte, inèdit fins avui.

Data: 27 de juliol de 2017

Lloc: Taller Sert – Fundació Pilar i Joan Miró

- **ExpoHabitat.** Es va celebrar ExpoHabitat Mallorca, el major aparador per a empreses dedicades al món del confort i disseny per a la llar, equipament, mobiliari i gestió immobiliària i la Demarcació Mallorca del COAIB va contribuir en la seva difusió.
Data: 6, 7 i 8 d'octubre de 2017
Lloc: Palma Arena
- **XI Trobada de Gestors de Patrimoni Mundial a Espanya.** Fòrum anual consolidat en el qual es propicia la trobada, l'anàlisi i el debat dels problemes amb els quals es troben, dia a dia, els gestors dels llocs inscrits en la Llista de Patrimoni Mundial. El seu objectiu sempre ha estat redundar en una millor i més eficaç conservació dels mateixos, així com poder crear una xarxa de contactes entre tots els gestors que treballen sobre aquests béns, per compartir experiències, abordar reptes i trobar solucions comunes.
Data: 18 d'octubre de 2017
Organitza: El Ministeri d'Educació, Cultura i Esports, juntament amb el Consell de Mallorca, a través del Consorci Serra de Tramuntana de Mallorca
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
- **Obra Social “La Caixa” i l'Institut d'Humanitats de Barcelona.** Organitzaren el cicle de conferències: *Habitar, residir, viure. Mirades sobre la casa*, una reflexió sobre el sentit de la casa que planteja qüestions com: És la casa la topografia del nostre ésser? Com ha canviat el conjunt de sentits atorgats socialment a l'espai domèstic? Com han canviat les formes i funcions de la casa?. La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en la seva difusió.
Dates: 30 d'octubre i 6 i 13 de novembre de 2017
Lloc: CaixaForum Palma
- **STO.** L'empresa STO organitzà el torneig de golf Sto Golf Trophy. La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en la seva difusió.
Data: 18 de novembre de 2017
Lloc: Club de Golf de Son Servera
- **IBAVI.** La Demarcació Mallorca del COAIB va contribuir en la difusió de l'exposició i projecció del documental *Life Reusing Posidonia*
Data: 24 de novembre i 1 de desembre de 2017
Lloc: Casal Solleric
- **LA PERIFÈRICA PRODUCCIONS.** Al mes de desembre s'iniciaren les primeres gestions per la col·laboració de la Demarcació Mallorca del COAIB amb el documental que produirà La Perifèrica sobre l'arquitecte Jorn Utzon.

Durant l'exercici 2017 l'activitat de l'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) continuà centrada en el manteniment de l'actualització permanent de la informació en matèria de planejament territorial i urbanístic, especialment en tot allò relatiu al seguiment de la seva tramitació administrativa, com també de la legislació que l'afecta.

L'actualització de tota aquesta informació pot ser consultada telemàticament de forma restringida, restant únicament al servei dels col·legiats, potenciant així el sistema lliure per a les habituals consultes urbanístiques, aconseguint alliberar l'OIU de la càrrega que aquestes suposen, cosa que permet donar una millor atenció a les consultes més especialitzades, tot fomentant els mitjans de comunicació telemàtics.

Com a principal novetat d'aquest exercici convé destacar que l'OIU del COAIB ha inclòs en l'estructura d'informació urbanística telemàtica a l'abast dels col·legiats, el planejament territorial, insular i municipal dels corresponents àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació; amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant en l'esmentada estructura col·legial.

Atenció de consultes urbanístiques

Durant aquest exercici l'OIU ha atès 938 consultes d'informació urbanística de forma personalitzada, que representa un 25% més respecte a l'exercici anterior. Aquestes consultes suposen una mitjana mensual de 78, amb el següent desglossament en funció de la via utilitzada:

- 13 consultes presencials
- 34 consultes telefòniques
- 31 consultes per correu electrònic

Analitzat l'origen de les consultes urbanístiques rebudes a l'OIU, destacar que el 97% responen a col·legiats residents a Mallorca, corresponent el restant 3% als de les altres illes, juntament amb alguns provinents de la península.

Atenent la seva temàtica ressenyar que el 79% de les consultes urbanístiques rebudes (amb un total de 743) se referien a la situació urbanística particular que afecta una determinada finca, parcel·la o solar, en aplicació del corresponent planejament general municipal i, en el seu cas, també del Pla territorial insular; la resta de consultes se referien a la normativa en matèries urbanística, d'ordenació territorial o sectorial, siguin d'àmbit estatal (amb un total de 7), autonòmic (amb un total de 92) o insular (amb 33 consultes)

Així mateix, l'OIU ha resolt consultes urbanístiques referides a afeccions per altres tipus de plans, como ara el planejament territorial sectorial, amb 13 consultes, i el planejament especial, comptabilitzant 8 consultes; finalment, indicar que han estat evacuades altres 36 consultes de caràcter general.

Manteniment de la documentació i la base de dades

– Aplicació OIU Base

Eina essencial en la gestió de la documentació urbanística i les dades relatives als diferents instruments urbanístics, incloent-hi tota la normativa amb continguts que poden afectar l'exercici professional, especialment en aspectes

urbanístics i territorials. En actualització permanent, els registres es generen a partir dels edictes publicats, tant al BOIB com al BOE, encara que no s'actualitzen els documents del planejament associat.

– Obtenció i anàlisi de documentació de planejament urbanístic municipal

Relativa als expedients de planejament general i parcial en tramitació, amb l'establiment de les gestions necessàries amb els tècnics municipals i l'elaboració dels quadres resum de la normativa dels paràmetres urbanístics a aplicar durant la tramitació.

– Obtenció i anàlisi de documentació de legislació i del planejament d'àmbit territorial

Durant aquest exercici des de l'OIU s'ha analitzat la següent normativa:

a. Àmbit estatal o autonòmic:

- Decret Llei 2/2017, de 26 de maig, de mesures urgents en matèria de transports.
- Llei 6/2017, de 3 de juliol, de modificació de la LT'12, d'Estades Turístiques vocacionals.
- Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'Accessibilitat Universal de les Illes Balears.
- Decret Llei 3/2017, de 4 d'agost, de modificació de la LT'12.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
- Diversa normativa en tramitació: Avantprojecte de modificació de la Llei 12/2016 d' Avaluació Ambiental de les Illes Balears; Avantprojecte d'Indústria; l'avantprojecte de la Llei agrària de les Illes Balears, la proposta de Llei de camins públics i rutes d'interès excursionista de Mallorca, la proposta d'elaboració d'un projecte de Llei de residus i sòls contaminants de les Illes Balears, la modificació de la Llei d'activitats i el projecte de la Llei d'habitatge.

b. Àmbit Mallorca:

- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca, aprovada inicialment al mes de desembre.
- Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les "Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes" de Santa Maria del Camí i Sóller, aprovades definitivament al mesos de febrer i novembre.
- Seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma, redactat a l'empara de la Llei 8/2010 de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma, amb l'aprovació de varies modificacions d'Unitats d'Actuació a l'àmbit de Palma.
- Projecte de Llei de Camins i rutes excursionistes de Mallorca.

c. Altres àmbits insulars:

- Menorca:

La modificació de la Norma Territorial Transitòria de Menorca (AD Oct'17) i

iniciada la redacció durant aquest exercici de la documentació prèvia a la revisió del PTI de Menorca.

La Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les "Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes" d'Alaior, Es Mercadal i Fornells, aprovades definitivament al mes d'agost.

- Eivissa i Formentera:

Aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 2 del Pla Territorial Insular - Normes Subsidiàries (PTI-NS) de Formentera;

Nova Instrucció tècnica complementària del Pla Territorial Insular - Normes Subsidiàries (PTI - NS) de Formentera, reguladora de la tramitació de les intervencions arqueològiques preventives i d'urgència.

Aprovació de la Normes Territorial Cautelar prèvia a la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

Elaboració de documentació resum i fitxes d'aplicació de la normativa urbanística

- Quadre de seguiment de l'estat del planejament general municipal i el seu grau d'adaptació a la normativa territorial.
- Quadre de paràmetres urbanístics de les diferents qualificacions en sòl urbà del planejament general municipal.
- Resum d'elements urbanístics del planejament general municipal.
- Fitxa resum de l'estat del planejament general municipal vigent i recull de normativa urbanística i les seves modificacions.
- Actualització permanent de la pàgina web de l'OIU Virtual.

Seguiment dels àmbits sense xarxa de Clavegueram

Des de l'OIU, continuant el seguiment realitzat el darrer any dels acords municipals adoptats en relació als compromisos que han de permetre atorgar llicències en àmbits sense xarxa de clavegueram, en aplicació de la Disposició Final cinquena de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental, que entrà en vigor l'any passat. Aquests acords publicats han estat objecte de la corresponent Notícia, tot informant als col·legiats del seu abast i efectes. Els àmbits són els següents:

A Mallorca:

Al municipi d'Alcúdia, I ;als municipis d'Escorca, de Llucmajor, Marratxí i Santanyí, les respectives modificacions del planejament per tal de exonerar determinats àmbits de disposar de xarxa de clavegueram.

A Menorca:

Al municipi de Ciutadella, aprovació definitiva dels projectes de urbanització dels àmbits de Santandria, Cala Morell i la del carrer General Morera;

A Eivissa i Formentera:

Al municipi de Sta. Eulària des Riu, a Es Figueral, està en tramitació la modificació de les NNSS per tal d'exonerar a aquest àmbit de disposar de la xarxa de clavegueram.

Circulars de planejament i normativa territorial i urbanística

Des de l'OIU es fa un seguiment habitual de l'actualitat urbanística i legislativa, utilitzant el sistema de circulars i notícies COAIB per tal d'informar puntualment als col·legiats d'aquelles novetats que puguin afectar essencialment la redacció de projectes, i molt especialment dels règims de suspensió de llicències establerts als diferents àmbits territorials afectats.

Així, durant aquest exercici l'OIU ha publicat un total de cent seixanta-cinc (165) Notícies; un nombre lleugerament superior respecte de l'anterior.

Elaboració d'informes, d'al·legacions i de suggeriments

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals es debat i analitza amb la coordinació de la Vocalia d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Turisme, a instàncies de les Juntes de Col·legi i Demarcacions, i del propi vocal.

Seguint amb la dinàmica urbanística que destacà en l'exercici anterior, en el present exercici s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa dels múltiples expedients de planejament general, essent objecte d'anàlisi per part de l'OIU. Fruit d'aquesta anàlisi, la Demarcació Mallorca ha formulat al·legacions o suggeriments als següents àmbits territorials de referència:

- En l'apartat de **nova formulació o de revisió de planejament**, Destacar la continuació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries de Santanyí i de Santa Margalida, l'avanç de la revisió del PGOU de Calvià i l'aprovació inicial de la revisió del Pla General de Bunyola.
- Destacar que durant aquest exercici l'Ajuntament de Porreres ha reiniciat la tramitació de la corresponent **adaptació al Pla Territorial Insular modificacions del planejament general municipal**.
- Quant a les **modificacions puntuals del planejament general municipal**, destacar les al·legacions a varies modificacions puntuals del Pla General d'Inca; la modificació que permet l'ús d'aparcaments a les plantes soterrani a Marratxí; la modificació de varis articles de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia; la modificació del Pla Parcial de Sa Marina a Campos; La modificació de varies Unitats d'Actuació a Ses Salines i Sineu; la modificació de l'índex residencial a Algaida; la modificació de les Normes Subsidiàries d'Escorca per tal d'exonerar l'àmbit de Son Massip de la necessitat de disposar de xarxa de clavegueram; i les modificacions puntuals de Puigpunyent i Sant Llorenç. Entre altres modificacions analitzades que no han sigut objecte d'al·legacions.
- En l'apartat del **planejament especial**, destaca l'avanç del Pla Especial del ART Façana del T.M. d'Inca, la modificació del Pla Especial de Protecció de Es Jonquet a Palma i el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx.

Pel que fa als **Catàlegs de protecció del patrimoni**, destacar la modificació del catàleg de protecció de Palma i la continuació de la tramitació del catàleg d'Alaró.

- Així mateix, afegir que també s'han presentat al·legacions a tres estudis de detall que considerem que s'haurien de tramitar com a modificació del planejament municipal a Marratxí, Sóller i Algaida.

En resum, indicar que la Demarcació Mallorca del COAIB s'ha personat en un total de 17 expedients de planejament.

No obstant, l'OIU ha realitzat el seguiment nombrosos expedients, encara en tramitació, entre els quals podem destacar la modificació de varis articles del PGOU de Calvià, relatius al posicionament d'edificis a les parcel·les; la modificació puntual del PGOU de Palma, referent als eixos cívics; varies modificacions puntuals del Pla General d'Inca i de les Normes Subsidiàries de Sant Llorenç, Artà, Santa Margalida, Santa Eugènia, Lluçmajor, Pollença, entre d'altres.

Representació del COAIB

A diferents actes, mesos de treball, tallers de participació i especialment, a la ponència tècnica d'urbanisme de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell de Mallorca, que se celebra mensualment.

Activitats formatives i de debat

Jornada "Paisatges de ribera als entorns periurbans"

L'objectiu de la jornada es centrà en reflexionar sobre la possibilitat d'establir noves pautes de planificació dels paisatges de ribera als entorns periurbans, elaborant estratègies d'ordenació útils per cohesionar i estructurar els potencials territorials d'aquests sistemes hidràulics quan discorren per zones urbanes, urbanitzables i agrícoles, moltes vegades amb la presència de greus impactes territorials, causats per les diferents infraestructures que els travessen i artificialitzen, modificant de forma irreversible el seu paisatge i entorn.

Hi participaren com a ponents: Dr. Miquel Grimalt i Gelabert, doctor en Geografia; Víctor Ténez Ybern, arquitecte i tècnic urbanista del Servei de Planificació Estratègica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona; Gabriel Horrach Estarells, doctor arquitecte i director general d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma; Caridad Umarán Campo, arquitecta i directora de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Marratxí; Jaume Mayans Sureda, arquitecte paisatgista del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca; José Morell Fernández, cap del Servei de Construcció de la direcció general de Recursos hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears; Dr. Ginés Garrido Colmener, doctor arquitecte del despatx Burgos-Garrido (Madrid); Rodrigo del Pozo, enginyer de Camins, Canals i Ports; Iván Sánchez Fabra, arquitecte i professor de Projectes del MBLandArch a la UPC i Antoni Martínez Taberner, ecòleg i professor de la UIB.

Dates: 25 i 26 d'octubre de 2017

Organitzen: Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i

COAIB

Col·laboren: Ajuntament de Palma; Ajuntament de Marratxí; D.G de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: mitja de 55 persones

Altres col·laboracions

- **Presentació pública del projecte del bosc del Canòdrom de Palma**

Presentació del projecte del bosc del Canòdrom, com a primera fase de la continuació del parc de la Falca Verda, un dels projectes estratègics per a la ciutat, gran pulmó verd com a mesura per a lluitar contra el canvi climàtic.

Data: 17 de febrer de 2017

Organitza: Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma.

Col·labora: COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 94 persones

- **Jornada: Habitatge, una qüestió de dignitat**

Jornada d'exposició, reflexió i debat sobre l'actual situació de l'habitatge a la nostra ciutat.

Data: 22 de maig de 2017

Organitza: Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma.

Col·labora: COAIB

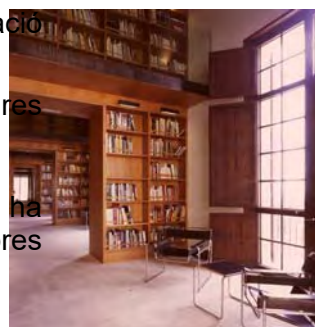
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 87 persones

Biblioteca Demarcació Mallorca**Informació a destacar**

Durant l'any 2017 s'ha continuat amb la línia de anys anteriors de potenciació de la Biblioteca i s'han adoptat les mesures següents:

- L'horari de La Biblioteca del COAIB: de 8:30 a 14:30 de dilluns a divendres (excepte festius).
- S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 990 i s'han atès un total de 161 cridades telefòniques.

Historial Any: 2014-2015-2016:

2014: Assistència personal: 981 cridades: 756

2015: Assistència personal: 930 cridades: 404

2016: Assistència personal: 931 cridades: 310

La gran majoria d'usuaris s'ha beneficiat del servei de fotocòpies, escàner de documents i d'internet que ofereix la Biblioteca.

- L'adquisició de publicacions l'any 2017 ha estat de 13 nous títols.

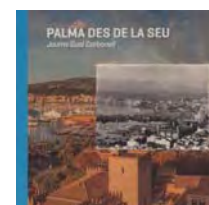
S'han mantingut les subscripcions a les revistes més importants, entre

elles: El Croquis, TC Cuadernos, GA Document, AV Monografías, etc.etc, a fi que les col·leccions que mantenim de fa molts anys tinguin continuïtat.

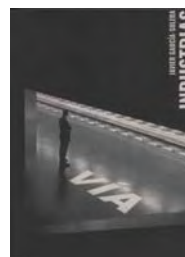
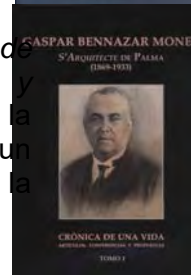
- S'ha mantingut el contacte amb diferents Biblioteques de Col·legis d'Arquitectes per a la consulta i préstec interbibliotecaris d'obres que no disposem i en les quals estan interessats diferents col·legiats.
- S'han atès, en la mesura del possible, els suggeriments dels arquitectes interessats en què la Biblioteca adquireixi, pel seu fons, diferents llibres que consideren d'utilitat.
- El control per encàrrec de venda de llibres, revistes d'arquitectura i préstec bibliotecari que els arquitectes sol·liciten a través de la Biblioteca col·legial. Es distribueixen a les Demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca, on es recullen. Els arquitectes de les comarques d'Inca i de Manacor venen a recollir els seus encàrrecs a la Seu col·legial o se'ls hi envia al seu despatx mitjançant servei de missatgeria (a un preu especial, segons acord formalitzat entre el COAIB i l'agència de transport).
- S'ha mantingut amb la iniciativa del vocal de cultura de la Junta de Govern, fins maig de 2017 i posteriorment Assessor Tècnic de l'Àrea de Cultura, Martí Lucena, de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes que ja tenim repetides al nostre fons. Els interessats les han recollit de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2017 es van lliurar exemplars a un total de 85 arquitectes.
- S'ha informat trimestralment de les publicacions que passen a formar part del fons bibliogràfic.
- Amb motiu de la celebració del "Dia del Llibre", es va informar als col·legiats que des de la Biblioteca es posaren a la venda quatre publicacions a un preu especial.
- En data 30 de Juny, es va informar als col·legiats de la proposta "Lectures d'estiu" pels mesos de Juliol i Agost, que va consistir en posar a la venda quatre publicacions a un preu especial.
- Des del 7 de novembre és realitza la digitalització de l'Arxiu Històric Fotogràfic del COAIB, prèvia revisió, selecció i preparació del material, en col·laboració amb l'arquitecta Catalina de Juan Oliver, responsable de l'Arxiu del COAIB.
- En data 22 de novembre, es va informar als col·legiats de les publicacions que s'oferien a un preu especial, amb motiu de l'Oferta de Nadal.
- S'ha seguit amb la iniciativa i selecció per part del Assessor Tècnic de l'Àrea de Cultura, Martí Lucena, per la venda de llibres a un preu molt assequible, per incentivar la seva compra. S'han venut un total de 4.111 exemplars al col·legiats.

Publicacions editades l'any 2017

Venda gestionada des de la Biblioteca



- En data 20 febrer de 2017, es va presentar a la seu del COAIB la publicació “*Palma des de la Seu*”, sent es seu autor Jaume Gual Carbonell, Editat per Publicacions Catedral de Mallorca. Es va realitza un acord amb l’editorial que, ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.
- Editat pel COAIB Demarcació Menorca, amb la Concessió d’ajuts de minimis de suport del Consell Insular de Menorca a l’edició en llengua catalana per a l’any 2017, de la publicació “*Entorn de la ciutat*”, l’autor del qual és l’arquitecte Joan J. Gomila. Des de la biblioteca se gestiona la venda als col·legiats
- Amb motiu de la publicació “*Gaspar Bennazar Moner. S’Arquitecte de Palma(1869-1933).Crònica de una vida. Artículos, Conferencias y propuestas*”.(Obra completa composta pels Toms I i II), sent la seva néta la Sra. Maribel Bennazar, l’autora i editora de la publicació. Es va realitzar un acord de col·laboració amb l’autora, ens va remetre exemplars, per a la seva venda.
- En data 19 d’abril es va presentar a la seu del COAIB la publicació “*La Platja de Palma. Evolució Històrica i Planejament Urbà*”, sent es seu autor l’arquitecte urbanista Manuel Cabellos. Coeditada per l’Editorial Documenta Balear i l’Ajuntament de Palma. Amb motiu d’un acord realitzat amb l’editorial, ens ha remés exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.
- En data 19 de maig es va presentar a la seu del COAIB la publicació “*Recordando a Coderch*” de l’autora Pati Núñez, editat per Librooks Barcelona,S.L. Amb motiu d’un acord realitzat amb l’editorial, ens ha remés exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.
- Coeditat per el COAIB i l’Institut Menorquí d’Estudis la publicació “*Mirades compromeses. Artículos d’arquitectura i urbanisme (1933-2017)*”, l’autor del qual és l’arquitecte Joan-Enric Vilardell i Santacana. Des de la biblioteca se gestiona la venda als col·legiats.
- En data 30 de novembre es va presentar a la seu del COAIB la publicació “*Industrias*”.Javier García-Solera, de les autores Carmen Jordá i Maite Palomares, editat per la Universita Politècnica de València. Amb motiu d’un acord realitzat amb l’editorial, ens ha remés exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.



Donacions

- Els hereus de l’arquitecte Sr. Federico Climent Guimerà, han realitzat una donació a la biblioteca del COAIB, procedent de la seva col·lecció particular.
- L’arquitecte Sr. Francisco J. López y Bernaldo y de Quirós, va realitzar una donació a la biblioteca de revistes i algunes publicacions, procedent del seu despatx professional.
- L’arquitecta Raquel Epstein, va fer donació a la biblioteca de publicacions i

revistes, procedent del seu despatx professional.

- Sr. Jaume Bover Pujol, Historiador i bibliotecari, manifesta la seva voluntat de donar al COAIB 32 gravats emmarcat: Cromolitografies i altres, procedent de la seva col·lecció particular.
- Publicacions Catedral de Mallorca, ens han remès una sèrie de publicacions de la col·lecció: SEU DE MALLORCA, que han passat a formar part del fons bibliogràfic de la biblioteca.
- Des de la Biblioteca de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) en data 7 de juny, ens van remetre una relació de publicacions que tenien en qualitat de donació. Una vegada revisada la llista per el Vocal de Biblioteca Demarcació Mallorca, Guillem Tomás Bosch i l'Assessor Tècnic de l'Àrea de Cultura, es van sol·licitar 24 publicacions que no teníem i, que han passat a formar part del fons bibliogràfic de la biblioteca.

Col·laboracions

- Acord de col·laboració temporal fins a novembre 2017, entre el COAIB i YV Transport i Turisme, S.L., amb motiu de la venda en diversos punts d'informació turístics de Palma, de la publicació "Palma. Architecture Guide" , editada pel COAIB.
- Conveni de col·laboració entre el COAIB i FUNDACIÓ ENDESA, amb motiu de la seva petició a adquirir una còpia digitalitzada de la documentació que forma part del fons bibliogràfic del COAIB: "EDIFICI DE GESA", Document elaborat i coordinat per encàrrec del COAIB a l'arquitecta Gabriela Kacelnik i "JOSÉ FERRAGUT. ARQUITECTURA D'UNA ÈPOCA (1942-1968)". Document corresponent, al treball de recerca realitzat per l'arquitecta Gabriela Kacelnik i per la Dra. Dolores Ladaria, historiadora.

Entregada còpia, prèvia autorització de les autores.

Publicacions obsequiades amb motiu d'agraïment

El COAIB va obsequiar amb diferents publicacions als següents col·laboradors:

- Obsequi de la publicació "Erwin Broner" a l'arquitecte Sr. Guillermo Vázquez Consuegra, en agraïment a la seva participació en el jurat del concurs d'idees "La ciutat i el Port", celebrat el 17 de març.
- Obsequi de les publicacions: Revista D'A 8, Revista D'A 10 a l'arquitecte Sr. Carlos Puente Fernández, en agraïment a la seva participació en el jurat del concurs d'idees "La ciutat i el Port", celebrat el 17 de març.
- Obsequi de les publicacions: Revista D'A 8 i Erwin Broner a l'arquitecte Basilio Tobías Pintre, en agraïment a la conferència "Projectes i contextos", celebrada el 24 de març
- Obsequi de la publicació: Revista D'A 1 a l'arquitecte Manuel Riusánchez, en agraïment a la conferència "Arquitectura i Paisatge, processos de projecte", celebrada el 28 d'abril.

- Obsequi de la publicació: "*Gaspar Bennazar Moner.S'Arquitecte de Palma (1869-1933)*", a l'arquitecte Sr.Carlos García-Delgado Segues, en agraïment a la presentació de las pel·lícules: *La terra trema* i *Stromboli, terra di Dio*, amb motiu del Cicle 2017 Cicle d'arquitectura i cine, celebrades 28 de març i 5 d'abril
- Obsequi de les publicacions: Revistes D'A 1, D'A 8 i D'A 9, a l'arquitecte Sr. Elies Torres, en agraïment a la visita guiada a la rehabilitació de les murades de Palma, organitzada 27 de novembre.

Dades significatives

- A continuació exposem algunes xifres significatives relatives a la Biblioteca.
- Així com, informació dels anys: 2014-2015-2016

Nombre de volums existents a 31/12/17	20.501
Nombre de volums existents: 31/12/14	19.244
Nombre de volums existents: 31/12/15	19.881
Nombre de volums existents: 31/12/16	20.329
Nombre de subscripcions a revistes a 31/12/2017	20
Nombre de subscripcions a revistes: 31/12/2014	29
Nombre de subscripcions a revistes: 31/12/2015	24
Nombre de subscripcions a revistes: 31/12/2016	24
Subscripcions donades de baixa a 31/12/2017	4
Subscripcions donades de baixa: 31/12/2014	-
Subscripcions donades de baixa: 31/12/2015	-
Subscripcions donades de baixa: 31/12/2016	-
Nombre d'articles de revista buidats a 31/12/2017	19.483
Nombre d'articles de revista buidats: 31/12/2014	18.059
Nombre d'articles de revista buidats: 31/12/2015	18.438
Nombre d'articles de revista buidats: 31/12/2016	18.980
Nombre de CD-ROM i DVD a 31/12/2017	823
Nombre de CD-ROM i DVD: 31/12/2014	721
Nombre de CD-ROM i DVD: 31/12/2015	764
Nombre de CD-ROM i DVD: 31/12/2016	808
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres a 31/12/2017	13
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres: 31/12/2014	9
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres: 31/12/2015	19
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres: 31/12/2016	18
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres 31/12/2017	172
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres: 31/12/2014	795
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres: 31/12/2015	637
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres: 31/12/2016	449
Préstec publicacions a arquitectes a 31/12/2017	234
Préstec publicacions a arquitectes: 31/12/2014	342
Préstec publicacions a arquitectes: 31/12/2015	276
Préstec publicacions a arquitectes: 31/12/2016	255
Subscripcions d'arquitectes a revistes a 31/12/2017	78
Subscripcions d'arquitectes a revistes: 31/12/2014	76
Subscripcions d'arquitectes a revistes: 31/12/2015	78
Subscripcions d'arquitectes a revistes: 31/12/2016	78
Venda de publicacions a 31/12/2017	25.777,35
Venda de publicacions: 31/12/2014	23.180,29
Venda de publicacions: 31/12/2015	21.347,24
Venda de publicacions: 31/12/2016	19.930,74
Donació Arquitectes: - Frederic Climent Guimerà : (Llibres: 814+ revistes: 21) - Francisco J. López y Bernaldo de Quirós (Llibres:41 + revistes: 41) - Raquel Epstein (Llibres: 193 revistes: 21)	TOTAL Llibres:1.048 Revistes: 83

Visat

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	5.628	7.294	29,60%
Suport paper	622	586	-5,79%
Telemàtics	5.006	6.708	34,00%
Sol·licituds de visat registrades	12.246	13.550	10,65%
Suport paper	1.931	1.922	-0,47%
Telemàtics	10.315	11.628	12,73%
Nombre d'expedients visats	10.652	11.719	10,02%
Suport paper	1.312	1.228	-6,40%
Telemàtics	9.340	10.491	12,32%
Nombre d'objeccions registrades	5.329	6.014	12,85%
Suport paper	379	388	2,37%
Telemàtics	4.950	5.626	13,66%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	5.211	6.782	30,15%
Suport paper	590	545	-7,63%
Telemàtics	4.621	6.237	34,97%
Sol·licituds de visat registrades	11.578	12.775	10,34%
Suport paper	1.878	1.880	0,11%
Telemàtics	9.700	10.895	12,32%
Nombre d'expedients visats	9.978	10.960	9,84%
Suport paper	1.255	1.186	-5,50%
Telemàtics	8.723	9.774	12,05%
Nombre d'objeccions registrades	4.889	5.519	12,89%
Suport paper	358	377	5,31%
Telemàtics	4.531	5.142	13,48%

Demarcació Menorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 18 de maig i 22 de novembre de 2017.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2017 es van celebrar 22 sessions a la seu de la Demarcació.

Temes i activitats destacades

Assistència, per part de membres de la Junta representant a la Demarcació a les reunions de:

- Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori
- Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella
- Consell Municipal del Port
- Grup de Treball de Llatzeret
- Taller Participatiu Redacció Pla Acció RdB Menorca
- Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó
- Comissió Assessora d'Accessibilitat del CIME
- Comissió Assessora Béns Arqueològics de l'època talaiòtica i Patrimoni de la Humanitat
- Borsa de treball Consell Insular
- Reunions amb els col·legiats per a preparar les al·legacions a l'aprovació inicial de la derogació parcial de les NTT
- Reunió amb els tècnics municipals dels Ajuntaments de Menorca
- Recurs de reposició enfront de l'acord d'Aprovació definitiva de la derogació parcial de la Norma Territorial Transitòria conjuntament amb el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Menorca

Secretaria

Durant l'any 2017 s'han registrat 68 documents d'entrada i 201 de sortida, 4 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

Cultura

Jornada Tècnica

- **LA HUMITAT A LA CONSTRUCCIÓ DE MENORCA: CAUSES, CONSEQÜÈNCIES I SOLUCIONS.**

19 de gener

Xerrades i col.loquis

- **CRAIG LEE MARTIN: URBAN HELIOTROPIC ARCHITECTURE**
7 de març
- **GREG KEEFFE (QUB): DISSENY BIOCLIMÀTIC**
25 d'abril
- **MARTÍ FERRÉ (BILDIGRAFIKS): Grafting Architecture: EL PAVÉ DE LA BIENAL DE VENÈCIA.**
26 de maig
- **BOSCH.CAPDEFERRO: CONVOCAR**
6 d'octubre



- **IGNACIO ROMERA: CASA ENTRE LOS PINOS: LA INTERPRETACION DEL LUGAR**
10 de novembre
- **ARQUITECTURA-G: SOBRE LO EXISTENTE**
15 de desembre



Cicle Cinema i Arquitectura:

- **ACUSTICA VISUAL: LA MODERNITAT DE JULIUS CHULMAN**
17 d'octubre
- **J.LL. SERT: UN SOMNI NÒMADA**
7 de novembre
- **ALVARO SIZA: TRANSFORMANT LA REALITAT**
21 de novembre
- **LUCIO COSTA: BRASILIA Y LA UTOPIA MODERNA**
12 de desembre

Altres:

- **VIATGE A VIENA**
31 de maig al 4 de juny
- **PRESENTACIÓ PUBLICACIONS:
ENTORN DE LA CIUTAT**
Joan J. Gomila Portella
3 de març



REVISTA PAPERS Recerca i debat 02

Col·laboració

REOCUPAR EL PORT-VI JORNADES D'ARQUITECTURA DE LA MOLA

IME

6 de juliol



MIRADES COMPROMESES

Joan Enric Vilardell Santacana

29 d'agost



Formació - Jornades

Jornades transmèses per videoconferència des de la seu central del COAIB i Demarcació de Mallorca, i que han tingut lloc a la seu de la Demarcació, al carrer Còs de Gràcia, 38:

Jornada tècnica-comercial: “Il·luminació exterior (fibra òptica, led i el seu control)

8 de març

Jornada sobre Disciplina Urbanística en Sòl Rústic de les Illes Balears, en el marc de la LOUS i el seu Reglament

13 de març

Curs 4 càpsulas para el cambio en tu empresa. Planificación y transformación empresarial. 1ª càpsula: Organización y gestión del tiempo

4 de maig

Curs Justificació del DB HE 2013 i certificació energètica d'edificis. Eina unificada Lider-Calener (HULC)

11, 12, 15 de maig

Curs 4 càpsulas para el cambio en tu empresa. Planificación y transformación empresarial. 2ª càpsula: Plan de negocio

18 de maig

Curs 4 càpsulas para el cambio en tu empresa. Planificación y transformación empresarial. 3ª càpsula: Plan de marketing

25 de maig

Jornada tècnica nacional Grupo Evetson: “Claves en el diseño

hotelero”

1 de juny

Curs 4 cápsulas para el cambio en tu empresa. Planificación y transformación empresarial. 4ª cápsula: RRHH

1 de juny

Conferència Lluís Clotet: “22 obres en 135 imatges”

2 de juny

Jornada tècnica MURPROTEC “Patologies de les humitats estructurals en l’edificació”

8 de juny

Curs Formació Continua Arquitecte: Informe Avaluació de l’Edifici (IAE)

15 i 16 de juny

Jornada tècnica-comercial SIKA “Paviments continus decoratius en l’edificació”

29 de juny

Curs Formació Continua Arquitecte: Cartografia georreferenciada en format GML

17 de juliol

Jornada tècnica-comercial OIKOS/MALLORQUÍMICA “Color i matèria en l’arquitectura sostenible”

21 de setembre

2ª Jornada “Paisatge urbà i Comerç”

26 d’octubre

Curs Formació Continua de l’Arquitecte: Modificacions del DB HS3 i DB HE0-1

30 d’octubre

Conferència Robert Brufau: “Intervenció en edificis industrials per reconvertir-los en edificis civils”

24 de novembre

Formació continua: Curs sobre Riscos que ha de supervisar el Coordinador de Seguretat i Salut

27 i 29 de novembre

Formació continua: El disseny de l’edifici d’energia gairebé zero segons el CTE-HE amb estratègies bioclimàtiques

14 i 15 de desembre

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	683	828	21,23%
Suport paper	49	18	-63,27%
Telemàtics	634	810	27,76%
Sol·licituds de visat registrades	1.946	2.060	5,86%
Suport paper	401	207	-48,38%
Telemàtics	1.545	1.853	19,94%
Nombre d'expedients visats	1.597	1.735	8,64%
Suport paper	208	64	-69,23%
Telemàtics	1.389	1.671	20,30%
Nombre d'objeccions registrades	612	763	24,67%
Suport paper	68	27	-60,29%
Telemàtics	544	736	35,29%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2016	Any 2017	% variació
Encàrrecs registrats	657	801	21,92%
Suport paper	47	16	-65,96%
Telemàtics	610	785	28,69%
Sol·licituds de visat registrades	1.862	1.971	5,85%
Suport paper	392	206	-47,45%
Telemàtics	1.470	1.765	20,07%
Nombre d'expedients visats	1.510	1.648	9,14%
Suport paper	199	63	-68,34%
Telemàtics	1.311	1.585	20,90%
Nombre d'objeccions registrades	560	721	28,75%
Suport paper	65	26	-60,00%
Telemàtics	495	695	40,40%