

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Memòria d'Activitats 2016



Sumari

<i>Sumari</i>	1
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	2
<i>Central col·legial</i>	4
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	33
<i>Demarcació Mallorca</i>	41
<i>Demarcació Menorca</i>	60
<i>Annex estadístic</i>	67

Òrgans de Direcció i Gestió

Composició de les Juntes

La composició de les juntes de Govern 31/12/16 era la següent:

Junta de Govern del COAIB

Degana	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN Vocal d'Urbanisme i Ordenació del Territori
Secretari	ANGEL SANCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR Vocal de Deontologia
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca (2)	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica, Visat i Formació
Vocal president Dem. Menorca (3)	MIGUEL SINTES COLL
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Vocal secretari Dem. Mallorca 5)	JAVIER NICOLAU CUYÁS Vocal d'Agrupació de Funcionaris
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	MINERVA SÁNCHEZ BISBAL
Vocal (7)	ANTONIO FORTEZA FORTEZA
Vocal (8)	MARTIN LUCENA CAÑELLAS Vocal de Cultura

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN
Secretari	ANGEL SÁNCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca	IGNACIO SALAS PONS
Vocal president Dem. Menorca	MIGUEL SINTES COLL

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

President	IVAN TORRES RAMON
Secretari	EIRIKUR FCO. CASADESSUS BALDURSSON
Tresorer	JOSE ANTONIO ROIG ROSSELLO

Junta Demarcació Mallorca

President	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	JAVIER NICOLAU CUYÁS Vocal d'Urbanisme i Comunicació
Tresorer	MARGALIDA SIMO SERRA Vocal de Visat, Patrimoni
Vocal (1)	GUILLEM TOMÁS BOSCH Vocal de Cultura, Biblioteca i Publicacions

Junta Demarcació Menorca

President	MIQUEL SINTES COLL
Secretari	MINERVA SÁNCHEZ BISBAL
Tresorer	RAFAEL GARCÍA HERNANDEZ

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	INMACULADA SALOM MOLL
Secretari	VACANT
Tresorer	CATALINA CALAFAT MANERA
Vocal Eivissa	JOAN MARI FERRER
Vocal Mallorca	VACANT
Vocal Menorca	ELISABET FIOL BERNAT

Gerència

Gerent COAIB	CÉSAR N. PACHECO CIFUENTES
--------------	----------------------------

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Arquitecta	LUCIA MANZANEDO SANZ
------------	----------------------

Assessoria Jurídica

COAIB	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
Dem. Mallorca	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Menorca	CARLOS IÑIGO SAFONT

Assessoria Tècnica

COAIB	SALVADOR JUAN MAS
-------	-------------------

Caps de Departaments Tècnics

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
Escola COAIB	CARME ARBOS ORELL/ JUAN A. LAIN GARCIA
OIU	PEDRO J. CARRETERO DE OLEZA
Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
Visat Dem. Mallorca	EMILIO SALVÀ ALLOZA
Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL

Caps de Departaments Administratius

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions	
Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
Administració	SEBASTIÀ SEGUÍ MARCÉ
Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUÇA
Secretaria	
Deganat i Dem. Mallorca	M. MAGDALENA VALLORI RAMIS
Visat Dem. Mallorca	COLOMA ESPINAR SIQUIER
Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
Dem. Menorca	JOANA RIUDAVETS RIUDAVETS

Central col·legial

Fets més destacats

L'activitat professional centrada principalment en els projectes turístics i d'habitatge unifamiliar.

D'acord amb l'informe estadístic anual, sense tenir en compte les dades d'expedients de legalització, en el conjunt del COAIB l'activitat en el exercici 2016 ha estat sostinguda per els projectes turístics i d'habitatge.

A l'informe apuntaven amb caràcter general:

- L'edificació turística va assolir un màxim històric.
- El pressupost visat en habitatge unifamiliar es va situar al 79% del nivell de pressupost visat als anys previs a la crisi. Per la seva banda, el pressupost visat en habitatges plurifamiliars estava encara lluny, un 11% del màxim del 2007; essent, en la nostra opinió, en els habitatges plurifamiliar a on s'espera una millora en els pròxims exercicis. En conjunt, el nivell de creació d'habitatge (unifamiliar, plurifamiliar i H.P.O.) és encara a un 33% de la dada màxima de l'exercici 2007.
- I apuntaven en el recorregut de recuperació pendent als altres usos de l'edificació, que acumulen un descens del 64% des de l'any 2014.

En conclusió del nostre anàlisi:

- Evolució positiva de l'edificació, encara amb xifres allunyades del nivells previs a la crisi.
- Activitat sostinguda per els projectes turístics i l'habitatge unifamiliar.
- Edificació turística en màxim històric.
- Pressupost d'habitatge unifamiliar en nivells propers al previs a la crisi.
- Inici reactivació de l'habitatge plurifamiliar.
- Descens de la resta d'usos de l'edificació.
- Necessitat d'impulsar mesures que facilitin un creixement equilibrat en tots els usos de l'edificació.
- Necessitat d'impulsar mesures per la rehabilitació, la regeneració i renovació urbanes.

El nombre de col·legiats augmenta.

L'any 2016 el nombre de col·legiats residents ha passat de 1.182 a 1.223, és a dir, 41 col·legiats més, un 3,5% més que l'any anterior, i que fixa un màxim històric de col·legiació.

La composició d'arquitectes exercents i no exercents és la següent:

Arquitectes exercint	1.166	93,73%
Arquitectes no exercint	78	6,27 %
Total col·legiats residents i no residents	1.244	100,0%

Llei Serveis Professionals.

Finalment, al tancament de l'any 2016, tampoc s'ha arribat a aprovar l'esperada Llei de Serveis i Col·legis Professionals. No obstant això, hem de dir que la reforma del marc normatiu dels col·legis i els serveis professionals continua en l'agenda marcada al "Pla de Reformes" de l'Estat espanyol presentat i aprovat per

la Comissió Europea.

Des del Consell Superior d'Arquitectes d'Espanya es fa feina per què qualsevol modificació en aquest sentit no perjudiqui el col·lectiu d'arquitectes, limitant la seva aportació a la societat.

Creació del Comitè d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Turisme (COTUT).

La Junta de Govern, a proposta del director de l'OIU, va crear, sense caràcter estatutari, un comitè per tal d'examinar, amb participació de totes les demarcacions, las modificacions i noves propostes normatives emanades des dels distints nivells de les administracions públiques així com qualsevol aspecte relacionat amb les àrees esmentades.

A aquest comitè participa també com assessor tècnic extern l'arquitecte José Bonilla.

Creació i impuls del programa de pràctiques per arquitectes en el COAIB i EQE.

La Junta de Govern va posar en marxa un programa de pràctiques al COAIB i a l'empresa participada EQE per tal de facilitar una experiència professional i el contacte amb el Col·legi als arquitectes novells. Durant l'any 2016 quatre arquitectes s'han pogut beneficiar d'aquest programa, dos al COAIB i dos a EQE.

Homenatges a arquitectes col·legiats.

Durant l'any 2016 el COAIB ha rendit homenatge a títol pòstum a l'arquitecte Federico Climent i, també, va rendir un homenatge a l'arquitecte Pere Garau.

Activitats

Assemblees generals COAIB

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries, previstes als Estatuts, els dies 31 de maig i 20 de desembre, a Palma.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern del COAIB

El 2016 es varen celebrar 10 sessions a Palma, 1 a Menorca i 1 a Eivissa.

A més, es varen celebrar 18 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

Convenis i acords institucionals

El Col·legi, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

FEBRER 2016

- Conveni de col·laboració entre l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en el marc del programa ICOMERÇ. – Plans de dinamització empresarial.

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.

Participació regular de representants del COAIB a institucions

La degana i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Mesa d'Habitatge de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Consell Assessor per a la millora de l'accessibilitat i per a la supressió de barreres arquitectòniques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Informe Avaluació d'Edificis de l'Ajuntament de Palma.
- Junta General i Consell d'Administració d'EQE, S.A.U.
- Junta General i Consell d'Administració d'IGETEC, S.L.U.

Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

La degana i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en les activitats següents:

11-01-16 Audiència amb el conseller de Territori, Juan Boned, a la seu de la Conselleria per a la presentació d'iniciatives.

15-01-16 Presentació del llibre "... " de l'arquitecte Guillem Reynés Muntaner, a la seu del COAIB.

12-02-16 Recepció als nous col·legiats de la Demarcació Mallorca, a la sala de Junta de Govern del COAIB

29-02-16 Assistència al acte de celebració del Dia de les Illes Balears i lliurament del Premis Ramon Llull, al Teatre Principal de Palma.

01-03-16 Assistència al acte de celebració del Dia de les Illes Balears, a la seu del Parlament.

02-03-16 Berenar de treball en el Capuccino de Portals Nous i posterior visita a l'IBEROSTAR Grand Hotel Portals Nous.

05-03-16 Assistència a l'acte de l'acord per a un Pacte social i polític de l'Educació, al Conservatori de Música i Dansa

22-03-16 Inauguració exposició "Francisco Roca Simó. Del modernisme al racionalisme". a la seu d'ARCA.

06-04-16 Audiència amb Onofre Martorell, degà del Col·legi d'Economistes de les Illes Balears, a la seu del Col·legi d'Economistes.

22-04-16 Participació en el jurat del Concurs "El COAIB en la Nit de l'Art 2016", a la seu del COAIB.

29-04-16 Recepció al nous col·legiats de la Demarcació Mallorca, a la seu del COAIB.

02-05-16 Audiència amb el Delegat de les Illes Balears, del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms-Llevant, Omar Beidas. Seu del COIAL, a Palma.

20-05-16 Audiència amb el president de l'Autoritat Portuària de les Illes Balears, Joan Gual de Torrella, a la seu de la APB de Palma.

20-05-16 Homenatge del COAIB a l'arquitecte Pedro Garau Sagrista

21-05-16 Participació a les VI jornades de la Fortalesa de la Mola, amb el títol "Reocupar el port", celebrades a Menorca.

07-06-16 Assistència a la sessió del Debat de la Ciutat 2016. Ajuntament de Palma.

16-06-16 Assistència a la Jornada sobre Patrimoni públic del sòl, a la sala Auditorium, del Parc Bit, a Palma.

21-06-16 Homenatge del COAIB i l'Ajuntament de Palma a l'arquitecte Federico Climent, al pati de Ca la Torre.

11-07-16 Assistència a la primera sessió de Agora- Impulsa, al Parc Bit , Palma

14-07-16 Participació en el Jurat del premis Art Jove d'Arquitectura 2016, a la seu del COAIB

30-08-16 Audiència amb el Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en relació a les nostres al·legacions relatives al Projecte de decret pel qual es fixen els principis generals d'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions i les instal·lacions agràries i complementàries en explotacions agràries en l'àmbit de les Illes Balears.

31-08-16 Audiència amb el Conseller del Territori, Energia i Mobilitat per a presentació i possibles línies de col·laboració. Seu de la conselleria

09-09-16 Assistència a l'acte d'obertura de l'any acadèmic en la Universitat de les Illes Balears.

14-09-16 Assistència a la jornada sobre la implantació de la reforma de la llei hipotecària i del cadastre, a la seu del Cadastre a Palma.

18-09-16 Assistència al partir del RCD Mallorca -Girona, per invitació del Consell d'Administració del RCD Mallorca. Estadi Son Moix.

26-09-16 Assistència a la Jornada sobre gestió urbanística, organitzada per la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i celebrada a la seu del COAIB.

24-10-16 Assistència a l'acte de presentació de la jornada IDI Comerç, a la seu del COAIB.

16-11-16 Assistència a la I reunió de la Plataforma del finançament, celebrada a la seu del Col·legi d'Enginyers Industrials.

17 i 18-11-16 Assistència al Congrés d'Arquitectura sobre Gentrificació, organitzat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i celebrat a la seu del COAIB.

22-11-16 Assistència a la Jornada sobre recerca i innovació, celebrada a la seu del CaixaForum de Palma.

27-11-16 Assistència a l'acte de cloenda del 700 Aniversari de Ramon Llull, celebrat a la Catedral de Mallorca.

01 i 02-12-16 Assistència a les Jornades sobre problemàtica territorial dels habitatges vocacionals, organitzades pel Consell de Mallorca, i celebrades a la seu del COAIB.

15-12-16 Assistència a la jornada "Cap a una nova política industrial" celebrada a l'Espai Francesc Quetglas.

16-12-16 Assistència al sopar de germanor de Nadal, celebrat a la seu del COAIB.

Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions

Eivissa i Formentera

- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric Artístic del Consell Insular.
- Assistència del president a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic (CIOTUPHA) del Consell Insular.

Mallorca

- Comissió del Centre Històric i Catalogació de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca.
- Comissió "Palma, Patrimoni de la Humanitat"

Menorca

- Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme.
- Ponència Tècnica de la Comissió Insular del Patrimoni Històric Artístic.
- Reunions amb la Junta de Govern del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Menorca.
- Reunions amb representants del Consell Insular i batles dels ajuntaments de

l'illa.

- Reunions amb representants de FONGAME (Asociación de empresas de Instalaciones de saneamiento, fontanería y gas de Menorca).

Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)

La degana del Col·legi i conseller representant va assistir a 10 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), celebrades durant l'any 2016.



Així mateix, es va celebrar una assemblea ordinària el dia 25 de novembre de 2016.

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

Activitats de la Junta

Juntes Directives de l'AAEPF

Durant l'any 2016 es van celebrar 8 sessions a la seu col·legial.

Es va celebrar l'Assemblea General Ordinària el 16 de desembre.

Secretaria

Durant l'any 2016 s'han registrat 16 documents d'entrada i 6 de sortida, 3 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

Es produïren 3 altes en l'Agrupació i 8 baixes, formant un total de 207 agrupats.

Es varen rebre 10 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Activitats Formatives

La Unió d'Arquitectes Perits i Forenses d'Espanya (UAPFE/CSCAE), a través de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Perits i Forenses del COAIB (AAEPF), va organitzar amb la col·laboració d'ASEMAS, un curs bàsic d'iniciació al dictamen pericial d'arquitecte, que es va celebrar els dies 21 i 22 de setembre, a la seu central del COAIB (carrer de la Portella, 14 – Palma), amb transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

En data 10 de desembre, degut a les Eleccions col·legials, es va incorporar com a President, el vocal d'Agrupacions, Xavier Nicolau.

Dins l'any 2016, es va realitzar una reunió informativa als membres de l'AASAP.

L'AASAP compta amb 17 membres.

Àrea de Cultura

Publicacions COAIB

Edició del numero 5 de la Revista digital D'A. S'està treballant en l'edició del numero 5 de la Revista digital D'A, que estarà dedicada a l'arquitecte Guillem Muntaner.

Guia d'Arquitectura de Menorca i de Palma. S'està treballant en la reedició de les guies d'arquitectura de Menorca i Palma.

Col·laboracions

Cessió de material de la Revista D'A a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca Amb motiu de l'exposició "Miró at Villa Manin. Soli di notte" que es va inaugurar a Udine (Itàlia), del 17 d'octubre de 2015 al 3 d'abril de 2016, el COAIB va cedir a la FPiJM dos plànols del Taller Sert de l'arxiu de la Revista D'A.

Docomomo Ibérico. El COAIB ha presentat 11 obres que han estat acceptades, com aportació per l'ampliació de registre del Docomomo Ibérico dels anys 1965 al 1975.

Donació de l'arxiu professional de l'arquitecte Pere Garau al COAIB. S'està treballant en l'inventari, catalogació i conservació dels documents.

Grup Palma S. XXI

El COAIB cedeix l'espai de la Biblioteca COAIB per a la celebració de les reunions del Grup Palma s XXI, format per un equip multidisciplinar amb l'objectiu de reflexionar sobre el futur de Palma.

Àrea de Patrimoni

La tasca de la vocalia de Patrimoni es concreta, sobretot, en actuacions a l'àmbit de la Demarcació Mallorca, capítol en que es descriuen.

Arxiu Històric

La finalitat de la creació de l'Arxiu Històric inicialment fou la conservació del patrimoni documental del COAIB, en ell es custòdia informació gràfica i escrita de projectes i obres que es desenvoluparen a les Illes Balears des del 1926 fins a l'any 1979. Aquesta documentació té una gran valor degut a la singularitat dels projectes, a l'existència encara dels edificis o a la pervivència dels edificis a la memòria col·lectiva de la ciutat, a la qualitat dels projectes o al prestigi dels arquitectes varen firmar els projectes. Aquest objectiu inicial s'ha anat desenvolupant i augmentant a mesura que nous documents s'anaven incorporant al fons de l'arxiu, fotografies d'inicis del segle XX i dels anys vuitanta, donacions d'arquitectes..., etc.



El projecte de l'Arxiu Històric s'ha iniciat en l'anàlisi de la documentació de la Demarcació Mallorca.

Inventari

Aquest any s'ha inventariat una part important de l'arxiu i s'han establert els diferents fons i sèries:

- L'arxiu de visat del COAIB, amb més de 115.000 projectes visats entre els anys 1932 i 1979 amb els 47 llibres de registre. Es tracta d'un arxiu únic ja que en ell es reuneixen tots els projectes realitzats durant quaranta anys, n'hi ha des de singulars i desapareguts com per exemple el Frontón Balear de Jaume Aleñà, o la fàbrica Coromina Industrial d'Enrique Juncosa, a obres de poca envergadura com sepultures o els kioscos que es col·locaren al Born i a la Rambla.
- L'arxiu de visat del COAIB, amb més de 115.000 projectes visats entre els anys 1932 i 1979 amb els 47 llibres de registre.
- El fons d'arquitectes i altres tècnics on es custòdien projectes de 25 arquitectes i 4 enginyers (170 expedients). Entre aquets documents n'hi ha de gran valor històric com per exemple el projecte de Carlos Garau de la Fàbrica Buades, actualment desapareguda.
- El fons d'imatge integrat dues col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB i la col·lecció fotogràfica Mas-Martí. La primera està formada per unes 7300 fotografies amb negatius de plaques de vidre i positius. La col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 la qual està pendent d'inventariar consta de negatius, positius, diapositives i pel·lícules que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80.
- 84 plànols d'edificis emblemàtics de Mallorca, segons l'inventari realitzat al 2010.
- Integren també l'arxiu les sèries de exposicions, tesis i treballs d'investigació i la pinacoteca del COAIB. Aquests tres darrers resten encara per inventariar.



Finalment cal destacar que al mes de novembre l'arquitecte Pere Garau Sagristà va fer donació de l'arxiu de la seva producció professional i també dels arxius professionals del seu pare, l'arquitecte Carlos Garau Tornabells i del seu padri Pere Garau Cañellas, enginyer. A més d'aquest arxiu professional també feu donació dels seu fons bibliogràfic integrat per un gran nombre de llibres (370) i revistes(1360), entre els quals hi ha llibres molt valuosos, degut a la seva antiguitat i singularitat. S'ha inventariat el fons bibliogràfic i l'arxiu professional de Carlos Garau i el de Pere Garau Cañellas, resta l'obra de Pere Garau Sagristà i realitzar la catalogació de tota la donació.

Projecte i difusió

Objectius del projecte

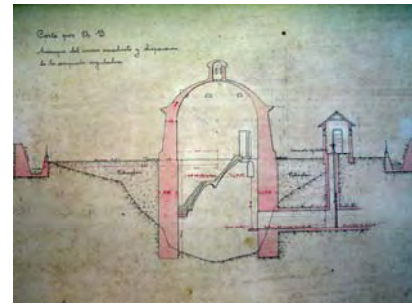
- Preservar el fons documental de lesions, patologies i deterioraments
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació.
- Recollir, conservar i custodiar donacions d'arquitectes.
- Difondre el patrimoni documental del COAIB a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.

A mes de juliol es va demanar de manera oficial assessorament a l'Arxiu del Regne de Mallorca, el qual es va materialitzar amb tres reunions mantingudes amb el director, Ricard Urgell, als mesos de juliol, agost i setembre.

També es varen fer realitzar diferents visites a altres entitats culturals de Palma per tal de conèixer l'estat dels seus arxius amb la finalitat de disposar de diferents exemples de catalogació, classificació i conservació de documents per a la creació de l'arxiu col·legial. Es visità l'arxiu del Consell de Mallorca, on es va parlar amb Xisco Riera, cap tècnic del servei cultural del Consell i el Museu de Mallorca, on es mantingué una reunió amb la conservadora, Rosa Aguiló.

Al mes de novembre la conservadora de paper Carme Pino va fer una visita a l'arxiu i a la biblioteca per tal de veure l'estat dels documents i llibres antics i fer-ne una valoració. Els seus comentaris varen ser molt positius ja que donà una sèrie de pautes de conservació del paper, algunes de les quals ja s'han aplicat a la documentació de l'arxiu.

Fou també al novembre quan es sol·licità al "Censo – Guia de Archivos" del Ministeri de Cultura l'actualització de la informació sobre l'arxiu que figura a la seva pàgina web. El registre de l'Arxiu del col·legi s'ha actualitzat i ampliat, de manera que s'hi poden trobar més dades sobre la informació custodiada al COAIB.



Àrea Tècnica

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Ignacio Salas Pons, compta amb un arquitecte coordinador, Joan Bauzà Roig i tres especialistes: Luis Velasco Roldán, Juan Antonio Lain García i Miquel Cerdà.

S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica, per fax o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologia, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes durant l'any 2016 ha estat de 1419.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de cinc dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites a [www.coaib.org/àrea tècnica virtual](http://www.coaib.org/àrea_tècnica_virtual) i a www.coaib.org/BDC Illes Balears.

Àrea Tècnica Virtual

A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics les utilitats incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual:



Seguretat, ús, accessibilitat i habitabilitat

- Inserció del document DA DB-SUA: Criteris per la utilització d'elements i dispositius mecànics.
- Inserció dels nous pdf's relatius als comentaris del Ministeri de Fomento: DB SUA i DB SI
- Inserció del document d'ajuda DA DB-SI/1, relatiu a la justificació del llançament de productes de construcció quan a les seves característiques de comportament davant el foc.
- Inserció del text consolidat del Decret 145/1997 d'aplicació per l'illa de Mallorca.
- Reestructuració de l'apartat de Normativa, amb la inserció d'un subapartat específic d'Habitabilitat per cada una de les illes balears.
- Inserció dels nous pdf's relatius als comentaris del Ministeri de Fomento: DB HS
- Inserció del RD pel qual s'aprova la nova Instrucció sobre Recepció de Ciments (RC-16)

Higiene, salut, medi ambient i eficiència energètica

- Reestructuració dels apartats de normativa i utilitats de ITE i IEE.
- Inserció de la darrera versió amb comentaris del Ministeri de Fomento: CTE DB HR
- Reestructuració de l'apartat de normativa del DB HE i l'apartat d'utilitats d'Eficiència Energètica.
- Inserció de l'actualització de la Nota Tècnica COAIB relativa al resum del DB HE.

Condicions administratives i tècniques

- Reestructuració dels apartats de normativa i utilitats de ITE i IEE.
- Inserció del document pdf actualitzat: Marcat CE
- Actualització del llistat de normativa de referència per obra d'edificació.
- Inserció del text oficial relatiu a l'IEE i el resum de la Ordenança IEE de Manacor.
- Reestructuració dels apartats de Normativa i Utilitats: IEE
- Inserció de la darrera versió de la selecció de normativa per a obres d'edificació.
- Inserció de la versió consolidada del BOE, relativa a la LOE
- Inserció del nou títol Coordinació Cadastre-Registre, amb la incorporació de de la documentació i els enllaços d'interès relatius a la Llei 13/2015 i la resolució conjunta de les Directrius Generals del Cadastre i dels Registres i Notariat.
- Inserció del document de Georreferenciació i arxius GML des d'Autocad, així com la incorporació del document elaborat per la OCT del COAC: Coordenades UTM i georreferenciació.

Instal·lacions, electricitat, utilitats

- Inserció de les fitxes REBT relatives a la previsió de vehicle elèctric i la Guia interpretativa per la infraestructura del vehicle elèctric.

Instal·lacions, transport

- Actualització de l'apartat de Normativa.

Instal·lacions, evacuació

- Inserció de l'actualització de la nota tècnica COAIB: Comentaris sobre

evacuació d'aigües residuals i pluvials en edificació.

Actualment l'Àrea Tècnica treballa

- Llei 13/2015 de Reforma de la Llei Hipotecària i del text refús de la Llei del Cadastre
- Tercera versió del resum i justificació del DB-HE.
- Anàlisi dels aspectes tècnics de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl en les Illes Balears (LOUS).
- Anàlisi dels aspectes tècnics del Reglament de la LOUS aprovat pel Consell de Mallorca.
- Proposta de formació de BIM.
- Col·laboració entre el COAIB i IBAVI en la Proposta de Monitorització d'Habitatges.

Base de Dades de la Construcció de les Illes Balears

La *BDC de les Illes Balears* s'edita conjuntament amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

La *DBC de les Illes Balears* consta d'una sub-base de partides pròpies de les Illes Balears, que fins ara té un total de 303 partides de les quals 237 són paramètriques i 66 són no paramètriques. Aquesta sub-base té la propietat intel·lectual compartida COAIB-IVE.

Actualment està pendent d'acordar si es continuarà editant la *BDC de les Illes Balears*. No obstant això, durant el 2016 s'ha fet el manteniment, subsanació d'errors i millora del visualitzador d'elaboració pròpia, per consultes *on line* de la *BDC de Illes Balears*.

Base de Dades de la Construcció per a obres de Restauració i Rehabilitació de les Illes Balears

Actualment està pendent de decidir si el COAIB editarà una Base de Dades per obres de Restauració i Rehabilitació.

Altres

Assessoraments variis

Consell de Mallorca:

Amb la Direcció General de Residus, per la elaboració d'una fitxa de residus

Govern de les Illes Balears

- Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. S'ha gestionat l'edició conjunta de la Base de Dades de les Illes Balears i la problemàtica de la IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici)
- IBAVI. Realització d'un estudi d'eficiència energètica en diferents edificis d'habitatges promoguts per l'IBAVI
- Direcció General d'Indústria i Canvi Climàtic. Arxiu de càlcul dels certificats d'eficiència energètica.

Delegació del Cadastre

S'ha avaluat la problemàtica de la georeferenciació.

Ajuntament de Lluçmajor:

Supervisió de les proves realitzades per a una plaça d'arquitecte

ITEC

Aplicació informàtica per a la gestió del manteniment d'edificis.

FELIB

IEE: Informe d'Avaluació de l'Edifici

Consell Assessor d'Accessibilitat

Redacció de les al·legacions del COAIB al avantprojecte de la Llei d'Accessibilitat

IDESIE

S'ha gestionat un conveni de col·laboració amb l'empresa Idesie per formació BIM als arquitectes. BIM (Building Information Modeling) és un mètode innovador que permet facilitar la comunicació entre l'arquitectura, l'enginyeria, la construcció i la gestió, la qual perfecciona el flux de treball, augmenta la productivitat i millora la qualitat del resultat final.

CENFIM

Col·laboració amb Cenfim, entitat organitzadora de InteriHOTEL, fira especialitzada en interiorisme per a hotels.

Comitès tècnics i reunions de coordinació

Durant el període de referència s'han realitzat 5 comitès tècnics i 12 reunions de coordinació.

Circulars tècniques

Des del mes de gener fins al mes de desembre s'han publicat 32 circulars tècniques.

Informes varis

Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació de número i tipus de consultes realitzades, relació de documentació inserida a la web i indicació de treballs en curs.

Dos Informes referents al funcionament de la versió preliminar de la plataforma *on line* per a la gestió de residus de construcció i demolició.

Informàtica professional

Com a part d'una estratègia que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

Assessorament als col·legiats

La consultoria és de tres dies a la setmana de 12:00-15:00.

Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica. Així mateix, s'han actualitzat les aplicacions anteriors i l'apartat de preguntes i respostes freqüents.

Aplicacions Àrea Tècnica

Es mantenen actualitzades les següents aplicacions:

- Aplicació HE-4 sobre Contribució Solar Mínim en les Instal·lacions d'ACS. Càlcul d'instal·lacions de panells solars tèrmics.
- Aplicació DXF_TO_CTE per la conversió automàtica de dibuixos AutoCAD en arxius de tipus CTE de Lider i Cálener.
- Aplicació per al transvasament de dades Lider/Càlener.
- Editor de fitxes anteriors (Residus, Il·luminació HE3, Protecció enfront el raig, etc.)
- Generador del Pla de Control de Qualitat
- Aplicació d'ús intern per a la Gestió de Consultes. Està habilitada per a tots els departaments del COAIB y permet la generació d'informes mensuals i anuals per a cadascun.

Activitats diverses

- Proves preliminars amb l'electrònica a utilitzar al Programa de Monitoratge d'habitatges de l'IBAVI.
- Anàlisi dels diferents sistemes de Georreferenciació per a la Coordinació Cadastre-Registre.

Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori

Activitats a través de l'OIU

L'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) ha elaborat informes, al·legacions i suggeriments relatius a la múltiple normativa d'àmbits estatal, autonòmic, insular i municipal en matèries d'ordenació del territori, d'urbanisme i de turisme; matèries la competència de les quals recau be en la Junta de Govern del Col·legi o bé en les corresponents juntes de Demarcació, que segueix i coordina la degana o el titular de la corresponent Vocalia. El director de l'OIU és l'arquitecte Pedro Carretero de Oleza.

Com a principal novetat d'aquest exercici convé destacar la nova versió de la web de l'OIU per a les consultes urbanístiques telemàtiques a l'abast dels col·legiats, donant així una passa més en el sentit de facilitar la recerca de la normativa urbanística requerida per al desenvolupament de la nostra tasca professional; amb aquesta nova versió s'han ampliant els continguts i aquests han estat estructurats i organitzats d'una forma més intuïtiva. Aprofitant aquesta circumstància, destacar com a un dels principals canvis la incorporació del planejament territorial, insular i municipal dels àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació. Amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant progressivament en l'esmentada estructura col·legial.

Especialment rellevant en l'inici d'aquest exercici ha estat l'entrada en vigor de modificacions diverses que han afectat, en major o menor mesura, l'aplicació del marc normatiu urbanístic i de planejament territorial; més concretament, aquest departament del COAIB ha analitzat les conseqüències en l'aplicabilitat de les determinacions contingudes en els dos Decrets Llei 1/2016 i 2/2016, de mesures

urgents en matèria urbanística, que han derivat en diferents Notícies COAIB, documents de resum i la refundició dels textos normatius, relatius a la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl (LOUS), a la Llei 8/2012, del Turisme, a la Llei 4/2012 Agrària, a la Llei 6/1997 del Sòl Rústic i a l'Annex I de la Llei 6/1999 de les Directrius d'Ordenació Territorial (LDOT)

Destacar especialment el seguiment de la problemàtica sobre la interpretació municipal relativa a les possibilitats d'ampliacions d'habitatges legalment construïts en sòl rústic. Fruit d'aquest seguiment es va desenvolupar un document d'anàlisi relatiu a la situació urbanística particular de cada planejament municipal de l'illa de Mallorca, tot localitzant els articles que regulen aquestes obres.

Així mateix, convé destacar la participació del COAIB en el procés continuat de reforma de l'esmentada LOUS, aportant reflexions i apuntat algunes possibles solucions als problemes que més afecten al normal funcionament de la professió, convenientment debatuts en les reunions setmanals de la Comissió interna col·legial d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Turisme (COTUT); procés que ha derivat en la presentació, a principis del 2017, de l'avantprojecte de Llei Urbanística.

Destacar també la participació del COAIB a la Taula Tècnica de Turisme, Medi Ambient i Territori, dins el marc del pacte per la Competitivitat, ocupació de qualitat i el progrés social de les Illes Balears, presentant dos documents elaborats per aquesta oficina col·legial en els mesos d'octubre i desembre.

Quant a la normativa sectorial, durant el mes d'octubre el COAIB ha participat en la redacció de l'avantprojecte de Llei d'Indústria, havent presentat un document de suggeriments preparat per l'OIU en el qual hem incidint en la necessitat d'establir una ordenació territorial estratègica d'àmbit insular, de forma integrada en els nostres paisatges, per al desenvolupament d'aquesta activitat.

Així mateix, durant els mesos de novembre i desembre el COAIB ha analitzat les propostes dels avantprojectes de Llei de l'Habitatge i de Llei de Comercialització d'Estades Turístiques a Habitatges, i ha presentat els corresponents plecs de suggeriments i aportacions elaborats per aquest departament col·legial.

D'altra banda, el COAIB ha col·laborat amb la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB en la preparació del plec d'al·legacions a l'aprovació inicial, a final d'any, de la Norma Territorial Cautelar prèvia a la revisió del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

També, tant per a la revisió de la Llei Agrària com per al projecte de Decret d'Exoneracions de les Condicions Urbanístiques en Explotacions Agràries, el COAIB ha analitzat les propostes i ha presentat els corresponents plecs de suggeriments, elaborats per l'OIU, en relació a aquells aspectes que més incidència tenen en la nostra activitat professional.

Continuant en l'apartat de normativa sectorial, durant el mes d'abril el COAIB també ha participat en la redacció de l'esborrany del Decret pel qual s'aprova el procediment per a l'atorgament de l'autorització autonòmica d'instal·lació de gran establiment comercial, incidint en la necessitat de regular la seva implantació a partir d'uns adients criteris d'ordenació territorial insular, així com també en clarificar els conceptes d'aquests edificis d'ús públic i dels tècnics competents per a la redacció dels projectes.

Pel que fa a la normativa amb incidència en l'urbanisme, l'ordenació territorial i l'exercici de la professió que ha estat aprovada durant aquest exercici 2016, amb

l'objectiu de poder informar als col·legiats dels aspectes urbanístics que els poden afectar en l'exercici professional, per part de l'OIU ha estat analitzada i, en el seu cas, també objecte de difusió, la següent:

a. D'àmbit estatal:

- Reial Decret 638/2016 de modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic, vigent des de Desembre.
- Seguiment de les resolucions judicials en la legislació en matèria de Costes (Llei 2/2013 de reforma de la Llei 22/1988 i Reial Decret 876/2014)
- Seguiment del procés d'implementació de les noves exigències de georeferenciació per a la coordinació entre les dades cadastrals i les registrals, vigents des de novembre de 2015, en aplicació de les reformes de la llei hipotecària i del text refós de la llei del cadastre, referides a la identificació de parcel·les i edificacions que se veuen alterades com a conseqüència de la nostra activitat professional.

b. D'àmbit autonòmic:

- Decrets Llei 1/2016 y 2/2016 de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, vigents des de gener.
- Resolucions d'actuacions en matèria de regeneració i renovació urbanes, per al finançament del Pla estatal 2013-2016, del mes de març.
- Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, vigent des d'agost.
- Llei 17/2016 de modificació de la Llei 11/2014 de Comerç, vigent des de desembre.

c. D'àmbit insular o municipal:

- Norma Territorial Cautelar prèvia a la redacció del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca, aprovada definitivament al mes de febrer.
- Norma Territorial Cautelar prèvia al Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Menorca, aprovada definitivament al mes de juliol.
- Pla Director Sectorial de Carreteres d'Eivissa, definitivament aprovat el mes d'abril.
- Norma Territorial Cautelar prèvia a la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa, inicialment aprovada el mes de novembre.
- Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes (ARRU) d'Alaior, Es Mercadal, Maó i Fornells, aprovades definitivament al mes de juliol.
- Seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma, redactat a l'empara de la Llei 8/2010 de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma.

Publicacions sobre normativa urbanística

Seguint el compromís de facilitar als col·legiats l'accés de la múltiple normativa d'aplicació en matèria urbanística i d'ordenació territorial, des de l'OIU es va difondre entre els col·legiats l'actualització de l'anomenat Codi d'Urbanisme de les Illes Balears editat pel Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) que, en aquesta versió d'agost de 2016, inclou les modificacions de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS) i la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, entre d'altres.

Així mateix, l'OIU ha prestat la seva col·laboració i assessorament a la resta de departaments del COAIB en la preparació i recerca de documentació relacionada diversa.

Activitats formatives i de debat

▪ Jornades “Energies renovables, territori i paisatge: reptes i alternatives”

L'objectiu de les jornades es va centrar en provocar una reflexió sobre la relació entre les infraestructures d'energies renovables, el territori i el paisatge, i les conseqüències que pot tenir una implantació inadequada d'aquestes sobre el territori, en especial en el sòl rústic, afectant el model productiu del sector primari i el paisatge.

Hi participaren com a ponents: Josep Manuel Gómez González, doctor en Dret; Sergi Saladié Gil, geògraf; Joan Groizard Payeras, director general de Energia i Canvi Climàtic del Govern de les I.B.; Miquel Vadell Balaguer, director insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca; Margalida Ramis Sastre, portaveu de la entidad ecologista GOB Mallorca; Luís Velasco Roldan, doctor en Arquitectura; Jaume Sociés Lull, enginyer industrial; Mireia Boya Busquets, doctora en Disseny Ambiental; Joan Morey Pizà, director insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca; Alejandra Hemingway Cleminson, presidenta de l'associació ecologista Amics de la Terra Mallorca.

Dates: 26 i 27 de maig de 2016

Organitzen: COAIB i Consell de Mallorca

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 36 i 34 persones respectivament.

Menorca: 7 persones.

Eivissa i Formentera: 2 i 3 persones respectivament.

▪ Jornada sobre la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS). Jornada sobre Gestió Urbanística

Hi participaren com a ponents: Gerardo Roger Fernández, arquitecte; Jaume Carbonero, arquitecte i director general d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient de l'Ajuntament de Calvià; Angel García de Jalón, arquitecte; Gabriel Oliver, aparellador i gestor urbanístic; Miquel Reus, advocat i Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.

Data: 26 de setembre de 2016

Organitzen: COAIB i Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 87 persones.

Menorca: 4 persones.

Eivissa i Formentera: 18 persones.

▪ I Jornada sobre Paisatge Urbà i Comerç

Hi participaren com a ponents: Alejandro Gil, arquitecte en el Consell de

Cambres Oficials de Comerç, Indústria i Navegació de la Comunitat Valenciana; Bartomeu Antich, arquitecte de l'Ajuntament de Barcelona i Josep Antoni Megias, arquitecte de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Data: 26 de setembre de 2016

Organitzen: COAIB i Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 78 persones.

▪ **Jornada de Territori i Turisme: Les estades turístiques en habitatges (ETH)**

L'objectiu de les jornades es centrà en analitzar la incidència de la nova modalitat d'allotjament turístic en els habitatges reflexionant sobre les implicacions socials, econòmiques i territorials durant el procés de redacció del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT- Mallorca).

Hi participaren com a ponents: Juan Estarellas Galmés, President d'APTUR-Balears; Joseba Cortazar, representant de HomeAway; Gabriel Llobera, Vicepresident 1r de la Federació Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM); Antoni Tarabini-Castellani Cabot, president Fundació GADESO; Joana Socias Camacho, doctora en Dret i professora titular del Departament de Dret Públic (UIB); Francesca Llodrà, doctora en Dret i professora titular del Departament de Dret Privat (UIB); Ivan Murray Mas, doctor en Geografia; Bartolomé Torres Cardona, Conselleria de Turisme i Esports de la Junta d'Andalusia; Amèlia Mateos de la Higuera Martínez, arquitecte directora de planejament urbanístic de l'Ajuntament de Barcelona; Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i Antoni Pons Esteve, doctor en Història per l'UIB.

Dates: 1 i 2 de desembre de 2016

Organitzen: COAIB i Consell de Mallorca

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

La jornada es va transmetre per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 74 persones.

Menorca: 7 persones.

Eivissa i Formentera: 4 persones.

Altres col·laboracions

El COAIB ha col·laborat, a efectes de difusió, amb altres entitats, organitzadores d'activitats d'interès pel nostres col·lectiu:

- Conferència "La incidència del RDL 7/2015, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana", organitzada per l'Agrupació Balear de l'Associació Espanyola de Professionals del Urbanisme, Ordenació Territorial i Sostenibilitat (AEPUOS-Balears), celebrada el 29 de febrer de 2016, a la sala d'actes de la Cambra de Comerç de Mallorca.
- Jornada sobre la Reforma de la Legislació Urbanística, organitzada per l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de les Illes Balears, celebrada el 28 d'abril de 2016, a la seu de l'ICAIB.

#

- Jornades sobre la Revisió de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl: Patrimoni públic del sòl, organitzada per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, celebrada el 16 de juny de 2016 al ParcBit.

#

Escola COAIB

L'Escola COAIB, ha continuat dintre d'aquest 2016 la seva trajectòria sota la direcció, en règim de suplència, de l'arquitecte Juan Antonio Laín, fins al setembre, mes a partir del qual el Departament va ser dirigit per l'arquitecta Carme Arbós Berenguer.

Dintre d'aquest any, s'han organitzat diversos cursos i jornades. Per una banda s'han realitzat els cursos del Programa de Formació Permanent de l'Arquitecte sota la coordinació del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya; i per altre, cursos i conferències sobre temes d'interès general.

S'han celebrat, també, diverses jornades tècniques i comercials patrocinades per empreses relacionades amb el sector.

S'ha continuat col·laborant amb l'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials i Forenses del COAIB, amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, l'Escola Sert, entre altres.

S'ha treballat en la firma de convenis de col·laboració amb diverses entitats, com són el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Escola Sert, amb la Mútua d'assegurances Asemas, entre d'altres.

S'han seleccionat i publicat dins l'apartat d'Escola de la web col·legial ofertes formatives tant a nivell local com nacional de possible interès per al col·lectiu.

S'ha habilitat l'aula d'informàtica a la planta tercera de la seu COAIB, amb la finalitat de facilitar la formació pràctica i presencial en noves tecnologies o tallers diversos.

Els cursos i jornades realitzats durant el 2016 han estat:

- **Curs d'anglès per a arquitectes**

El COAIB i English Corner Academy organitzaren un curs presencial d'anglès per a arquitectes, impartit per Mike de Ayala, professor natiu titulat, centrat en vocabulari propi de la professió, seguint les pautes del British Council, que se centren en la interacció oral entre els alumnes amb la supervisió del professor. Així mateix es va incloure la terminologia pròpia del sector arquitectònic i de la construcció.

Dates: del 19 de gener al 9 de febrer de 2016 (tots els dimarts)

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Index de participació: 13 persones

Aquest curs es va celebrar per videoconferència a la Demarcació d'Eivissa i Formentera:

Dates: del 27 de gener al 17 de febrer de 2016

Index de participació: 3 persones



- **Jornada d'introducció als processos BIM**

El COAIB va organitzar aquesta jornada informativa sobre els processos BIM (Building Information Modeling), amb l'objectiu d'explicar què és el BIM, la situació del BIM a Europa, perquè es fa necessària la seva incorporació en els sistemes de treballs i com afecta al sistema productiu. Hi participaren com a ponents: Sergio Muñoz, arquitecte i president de Building Smart Espanya; Ferrán Bermejo, arquitecte i director tècnic de l'ITEC i Alfons Romero, arquitecte.

Data: 3 de febrer de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 78 persones

Menorca: 70 persones

Eivissa i Formentera: 7 persones

- **Jornada tècnica-comercial SIBER**

El COAIB i l'empresa Siber organitzaren la jornada tècnica-comercial: "Actualització del DB HE 2013. Estalvi d'energia i la ventilació eficient", a càrrec de Juan Ortega, tècnic prescriptor de Siber a les Illes Balears. En aquesta jornada es va exposar les diferents solucions de ventilació eficient per a edificis residencials i no residencials, tant per a projectes d'edificació nova com a rehabilitació.

Data: 18 de febrer de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 38 persones

Menorca: 5 persones

Eivissa i Formentera: 9 persones

- **Jornada tècnica VISENDUM**

El COAIB i l'empresa Visendum organitzen la jornada tècnica: "Arquitectura sostenible. La fusta en l'exterior", a càrrec de Josep Carvajal, enginyer industrial i responsable del Departament d'Enginyeria i Projectes de Visendum. En aquesta jornada es varen explicar les diferències entre fustes tractades químicament, fustes tropicals, composites sintètics i fusta tecnològica.

Data: 28 d'abril de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 11 persones

Menorca: 4 persones

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Curs Revit I Architecture (nivell d'iniciació)**

Com a continuació de la jornada informativa d'introducció als processos BIM (Building Information Modeling), celebrada el 3 de febrer, el COAIB organitzà aquest curs bàsic (Mòdul I) de Autodesk REVIT Architecture, a càrrec de Natalia Candanedo, arquitecta, en la primera i segona edició; i Manuel Raposo, delineant projectista, en la tercera edició.

L'objectiu del curs és aprendre a utilitzar un programari BIM com l'Autodesk REVIT Architecture que permeti ser més eficient, competitiu i estar millor preparat al mercat de treball, essent cada vegada major la demanda de professionals qualificats en aquesta tecnologia.

Amb aquest curs es pretén que l'alumne conegui les eines principals de disseny i modelatge que ofereix el programa Autodesk REVIT Architecture i, en concloure el mateix, tinguin la capacitat de modelar una construcció senzilla i elaborar tota la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte bàsic d'arquitectura.

Dates:

1ª edició: 3, 5, 10, 12, 17 i 19 de maig de 2016

2ª edició: 20, 23, 25, 27 i 30 de maig i 3 de juny de 2016

3ª edició: 13, 15, 18, 20, 22 i 25 de juliol de 2016

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 19 persones, 15 persones i 20 persones respectivament.

- **Curs sobre el funcionament de les eines de certificació energètica CERMA i CE3X**

El COAIB i FIDAS (Fundació per a la Recerca i Difusió de l'Arquitectura) organitzaren, amb el patrocini d'Asemas, un curs sobre el funcionament de les eines d'eficiència energètica CERMA i CE3X, a càrrec de Belén Delgado i Álvaro Velasco, arquitectes de FIDAS.

La necessària justificació del compliment dels requeriments normatius en aquesta matèria ha portat a la generació d'eines de càlcul general i simplificat, que permeten que el projectista pugui comparar i avaluar l'eficiència energètica dels edificis. L'objectiu d'aquest curs pràctic va ser desenvolupar el maneig dels dos programes, mitjançant la realització de casos pràctics d'ús residencial per a habitatges de tipus unifamiliar.

Dates: 18 i 19 de maig de 2016

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 17 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Jornada presentació de l'Agència EIREA Analytics**

L'agència Eirea Analytics organitzà, amb la col·laboració del COAIB, una jornada de presentació, a càrrec del seu president, Dr. Ricardo Antuña. Eirea Analytics, com a primera agència d'anàlisi i gestió de riscos immobiliaris, es troba consolidant la seva xarxa de professionals a Espanya, que aportaran coneixement i transparència al sector, amb la finalitat de facilitar als nous operadors del sector, els serveis únics desenvolupats per

l'agència i reconeguts a nivell internacional.

L'objectiu d'aquesta jornada va ser la de buscar arquitectes per portar la delegació i formar part de la xarxa exclusiva de professionals de l'agència Eirea Analytics.

Data: 15 de juny de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 15 persones

- **Jornada tècnica CYPE: L'eina unificada Lider-Calener**

El COAIB i CYPE organitzaren una jornada tècnica sobre l'eina unificada Lider-Calener, per a la verificació del DB HE, a càrrec de Mercedes Campello, tècnic de Cype. L'objectiu d'aquesta jornada era informar i apropar als projectistes els últims canvis normatius en matèria d'eficiència energètica d'edificis. En aquesta jornada es va fer un resum del context normatiu actual en eficiència energètica, així com els passos a seguir per connectar des de CYPE amb HULC.

Data: 6 de juliol de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 30 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 2 persones

- **Curs bàsic d'iniciació al dictamen pericial d'arquitecte**

La Unió d'Arquitectes Perits i Forenses d'Espanya (UAPFE/CSCAE), a través de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Perits i Forenses del COAIB (AAEPF), organitzà amb la col·laboració d'ASEMAS, un curs bàsic d'iniciació al dictamen pericial d'arquitecte. L'objectiu d'aquest curs era donar als arquitectes una formació bàsica reconeguda en matèria pericial que els acredités per a la professió; els coneixements bàsics que permeti als arquitectes afrontar els dictàmens pericials amb major seguretat; iniciar-se en l'activitat pericial partint d'una base sòlida, abans que optar per una formació de més alt nivell com un postgrau universitari en matèria pericial.

Hi participaren com a ponents les magistrades-jutges Sonia Vidal i Maria Isabel Frade; el fiscal Juan Carrau; l'advocat Agustí Cerveró, els arquitectes Pere González Nebreda, Pere Rius, Anna Fabregat, Antoni Ramis, Manel Díaz, Francesc Labastida, Salvador Juan i Lluís Corral.

Dates: 21 i 22 de setembre de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 27 persones

Menorca: 4 persones

Eivissa i Formentera: 3 persones

- **Jornada tècnica CIMSA**

L'Escola COAIB i l'empresa CIMSA organitzaren la jornada tècnica Construcció sostenible amb fusta, a càrrec de Juan I. González-Golfín Seco, doctor enginyer i director del Laboratori d'Estructures de Fusta de l'INIA. En aquesta jornada es presentà una classificació de productes amb fusta per a la construcció, amb descripció de les seves característiques i recomanacions respecte al seu bon ús..

Data: 20 d'octubre de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 35 persones

Menorca: 1 persona

- **Curs d'aplicació pràctica pel compliment del DB HS3**

El COAIB organitzà aquest curs de formació continua sobre aplicacions pràctiques de compliment del DB HS3, a càrrec de l'arquitecte Arcadi de Bobes, professor del Departament de Construccions Arquitectòniques I de la UPC. Amb aquest curs es pretenia aprofundir sobre els aspectes fonamentals del Document Bàsic de Salubritat en la exigència bàsica HS3 de qualitat de l'aire interior, on s'introdueixen conceptes bàsics i la seva interrelació amb altres sistemes existents als edificis. També es tractaren les novetats d'actualització normativa, dimensionat de la instal·lació i exemples de casos d'aplicació del DB HS3 als edificis.

Dates: 10 i 11 de novembre de 2016

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 17 persones

Menorca: 3 persones

Eivissa i Formentera: 4 persones

Cursos de Formació Permanent de l'Arquitecte.

Durant l'any 2016 s'han organitzat diferents cursos de Formació Permanent de l'Arquitecte, coordinats pel CSCAE:

- **Curs justificació del DB H3 2013 i certificació energètica dels edificis. Utilització de l'eina unificada Lider-Calener,** a càrrec de les arquitectes Carmen Luque i Carolina Blanco (FIDAS-Sevilla). tenia com a objectiu aprofundir en l'abast de les exigències HE0 i HE1, i exposar el procés de treball per a la justificació de les exigències de limitació de demanda (HE-1) i limitació de consum (HE-0) a través de l'ocupació de l'Eina Unificada, amb la qual es calcularà la qualificació energètica

Dates: 7, 8, 14 i 15 de març de 2016

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 48 persones
 Menorca: 3 persones
 Eivissa i Formentera: 9 persones

- **Curs sobre l'aplicació del DB HR. Obra nova i rehabilitació**, a càrrec de l'arquitecte Alejandro Sansegundo Sierra, reconegut especialista acústic en edificació. L'objectiu d'aquest curs era desenvolupar l'aplicació pràctica del contingut del DB HR, tant a projectes d'obra nova com de rehabilitació. Es van incloure justificacions de projecte, fotos, vídeos i exemples d'instal·lació.

Dates: 12 i 13 de desembre de 2016

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 15 persones
 Menorca: 1 persona
 Eivissa i Formentera: 1 persona

Empreses participades

La feina feta en l'any 2016 s'ha centrat en finalitzar el sanejament i en avançar en el relançament i creixement autofinançat de les empreses participades; així com en la millora interna dels seus processos de control i de gestió.

IGETEC, S.L.U.

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaigs de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.

La participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'IGETEC el formen 12 persones, essent la gerent Cristina Maestre.

En l'any 2016 la labor comercial ens ha permès suplir la finalització del principal contracte de 2015 i mantenir el nivell de vendes en 558.163 euros, amb un increment del 0,48% respecto a los 555.856 euros en el 2015, y un 25,85% front 443.508 euros l'any 2014.

D'acord a la informació continguda a la Memòria, a l'any 2016 IGETEC ha donat un benefici fiscal de 60.512,77 euros, enfront de les pèrdues de 10.410,40 euros de l'any anterior. No obstant, per analitzar millor la informació comparativa, és més adequat tenir en compte el seu benefici ordinari -sense fets extraordinaris-: l'any 2016 ha estat igual a 49.585,25, el passat 2015 es va assolir els 64.235,46 euros i 20.751 euros en el 2014. Podem observar que ha hagut una caiguda en el benefici ordinari 2016 (enfront del 2015) motivat per la pèrdua de marge sobre les vendes degut a la major subcontractació i al nivell de costos fixos; no obstant, el benefici obtingut es un 138,95% superior al obtingut l'any 2014. Un dels objectius de la gestió a l'any 2017 serà l'optimització dels costos fixos i les activitats subcontractades.

Finalment, informar que el Consell de Administració d'IGETEC en la seva sessió del dia 9 de maig de 2017 va aprovar distribuir dividendes al COAIB per valor de



15.000 euros, aquests dividends contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).

EQE,S.A.U.

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU), elabora auditoria de projectes i d'execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control Tècnic) per l'obtenció l'assegurança decennal de danys.

Igualment, la participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip de EQE el formen 5 persones, entre elles un arquitecte en pràctiques, essent el seu director tècnic l'arquitecte José Lares.

En l'any 2016 la facturació d'EQE se ha continuat incrementant fins als 266.074,16, el que suposa un increment del 13,65% enfront dels 234.123,89 euros al 2015 y un increment del 66,33% enfront dels 159.968,28 euros de l'any 2014. No s'assolia aquesta facturació des de l'exercici 2007, que es el màxim històric amb 270.591 euros.

En el referent a beneficis abans d'impostos, l'any 2016 s'ha assolit un resultat igual a 73.487,93 euros, que es el nou màxim històric millorant el benefici de 64.670,07 euros de 2015 i que suposa un increment del 13,64% enfront del 2015, i un 308,44% d'increment enfront dels 17.992,40 euros facturat l'any 2014.

En la vessant de gestió ressaltem la implantació de un nou programa informàtic per la coordinació i el seguiment del projectes de l'OCT.

Finalment, informar que el Consell d'Administració d'EQE en la seva sessió del dia 9 de maig de 2017 va aprovar el distribuir dividends al COAIB per valor de 20.000 euros, aquests dividends contribuiran en el finançament de les despeses del COAIB-Institució (no Visat).



Organització interna

Administració

Les tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar , analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa , expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l' Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Gerència i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com (PCGA).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de la Central, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des

de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2016 s'han produït 3.887 assentaments comptables a Central - Mallorca, 1.458 a Menorca i 1.172 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2016 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
 - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
 - Declaracions informatives anuals (190, 390 i 347).
 - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
 - Pagaments de nòmines.
 - Control del personal i vacances.
 - Assegurances Socials.
 - Gestió de les minutes dels membres de Junta i personal contractat.
- **Gestió de proveïdors.**
 - Conformitat de les factures.
 - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses. A l'any 2016 s'han comptabilitzat i pagat un total de 964 factures a Mallorca i 227 a Menorca i 183 a Eivissa-Formentera.
- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
 - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
 - Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.
 - Control Setmanal de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.
 - Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats de les tres Demarcacions.
- **Gestió de Clients.**
 - Generació de les factures mensuals de quotes.
 - Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.
 - Generació de les remeses bancàries.
 - Control de cobraments i d'impagats.
 - Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs i dades bancàries, visats telemàtics, intercol·legials etc.
- **Estadístiques.**

L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat per part de la Gerència.
- **Immobilitzat.**

Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.
- **Elaboració dels Comptes Anuals.**

Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.
- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**

Elaboració i seguiment dels pressupostos de la Central i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per

la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració periòdica del compte de Pèrdues i Guanys que substitueix l'anterior Cash-flow, posat en marxa en aquest any a partir d'una aplicació del programa de comptabilitat, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses generals com en el àmbit del visat i no visat. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**

El departament col·labora puntualment amb el Gerent amb tasques de gestió i control de les empreses participades.

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2016, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Gerència i Junta de Govern.

Informàtica de gestió

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2016 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

Web www.coaib.org

Al llarg de 2016 hem fet una sèrie de millores al web col·legial:

- Renovació completa de la secció OIU incloent:
 - Publicació i reestructuració de notícies d'OIU: Planejament, Legislació i Al·legacions.
 - Accés a planejament i visors IDE de les Illes Balears.
 - Planejament municipal i supramunicipal.
- Millora del accés a la Finestreta única i actualització de la documentació.
- Creació d'una bústia de suggeriments.
- Creació de la secció A.A.S. Administració Pública.
- Traducció dels documents que només estaven disponibles en un únic idioma.

També hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Documentació de 12 cursos organitzats per l'Escola.
- Publicació de 13 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Creació de l'exposició virtual *Nit del Art 2.016*.
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la home.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.

e-COAIB

Suport i manteniment de l'e-COAIB, que inclou principalment els següents

serveis:

- L'any 2016 ha estat el tercer any sencer en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2013 a les 29.750 emeses al 2016. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 2.891.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 15.849 sol·licituds de visat, sent 13.354 de les quals, un 84%, en format electrònic. A més s'han registrat 6.598 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 6.559 esmenes de deficiències.
- S'han realitzat 13.100 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2016, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.133 certificats electrònics.
- Certificats de signatura electrònica: Emissió de 30 certificats nous i la renovació de 248 ja caducats fa que el total de certificats vigents sigui de 580.
- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació del DNle com a mètode alternatiu de signatura electrònica .
- Elaboració, distribució i suport dels kits de visat electrònic.



Suport informàtic als Col·legiats

Hem resolt unes 6.000 incidències i consultes d'arquitectes referents a GenDoc, ús del DNle, e-COAIB, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic.

Suport informàtic intern

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Elaboració trimestral d'estadístiques pel CSCAE.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2.017.
- Suport als departaments:
 - Gerència: estadístiques de facturació i visat.
 - Visat: visats inter-territorials, generació de les comunicacions de defunció, i la resolució d' incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
 - Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat.

Col·legiació

El 2016 el cens de col·legiats va augmentar en 66 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

RESIDENTS		NO RESIDENTS	CANVIS DE RESIDÈNCIA
Espanyols	Estrangers		
54	4	2	6

D'aquests nous integrants, 8 varen formalitzar la seva incorporació com a no exercents. També destaquem que dels nous integrants, 6 són reincorporacions. S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 24 col·legiats, 5 dels quals per defunció i 4 per jubilació.

Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2016 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	Total
Eivissa i Formentera	-	2	-	-	-	2
Mallorca	1	4	-	-	-	5
Menorca	-	-	-	-	-	-
Habilitats	2	7	1	-	-	10
	3	13	1	-	-	17

Demarcació Eivissa i Formentera

Demarcació Eivissa i Formentera

Assemblees generals de la Demarcació

S'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres:

Dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies: 20 de maig i 25 de novembre de 2016.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2016 s'han celebrat 17 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Reunió Informativa

S'ha celebrat una reunió informativa el 22 de gener.

Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Actuacions realitzades per la Junta en relació a les obres de remodelació del Port d'Eivissa:
 - Escrits dirigits a les Administracions i a l'Autoritat Portuària.
 - Reunions amb les Administracions de les illes i amb l'Autoritat Portuària.
 - Exposició i debat sobre la situació actual del planejament del Port d'Eivissa, entre els assistents a l'Assemblea General celebrada el mes de novembre a la Demarcació.
- Reunions de la Junta amb les Administracions locals per a tractar temes relacionats en la professió: urbanisme, tramitació planejament municipal, llicències, sistema de contractació dels tècnics, etc.
- Reunions de la Junta amb la Consellera i Director del Departament de Territori i Mobilitat del Consell d'Eivissa, en relació a la modificació del Pla Territorial Insular (PTI) i la Llei d'Ordenació d'Ús del Sòl (LOUS).
- Reunió de la Junta amb els Alcaldes i Regidors de Patrimoni i Urbanisme dels Ajuntaments de Sant Antoni de Portmany i de



Josep de Sa Talaia. A ambdues reunions es tractaren temes varis referents a patrimoni, urbanisme, llicències d'obres, etc.

- Reunió de la Junta amb l'arquitecte municipal de Sant Antoni de Portmany, Sra. Ángela Estefania Rodríguez Martínez. A la qual es van exposar i debatre els diversos problemes i coordinació entre el Col·legi i l'Ajuntament. La Junta proposà més col·laboració entre les dos institucions.
- Assistència de la Junta a l'audiència amb el Conseller de Territori, Energia i Mobilitat a Palma.
- Assistència a la Jornada Estratègica COAIB, celebrada a la Caixa-Forum, a Palma.
- Assistència Junta a la invitació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a la presentació de l'Ordenança d'Inspecció Tècnica dels Edificis.
- Assistència Junta a la reunió sobre Territori convocada per la Sra. Silvia Fernández, membre del PP Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions del Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany en la redacció de modificacions en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni (PGOU).
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, en les Jornades de treball del Pla Estratègic de Sant Antoni de Portmany 2016-2030, celebrades els dies 14 i 15 de març de 2016, a l'Edifici "Punt Jove" de Sant Antoni.

L'arquitecte cap de visat, Sr. Eduard Reguant, va assistir les jornades. I es varen mantenir diverses reunions a la seu de la Demarcació amb els responsables del Pla.

- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, per a la contractació dels serveis d'un arquitecte a desenvolupar a l'àrea d'Urbanisme.
- Col·laboració amb l'Ajuntament d'Eivissa en la redacció de les bases del Concurs d'Idees d'Avantprojecte per a la Casa de la Música, a Eivissa.
- Creació d'un grup de debat i treball, entre els col·legiats interessats, per a l'estudi i elaboració de propostes per a la nova LOUS.
- Exposició i debat sobre l'aparcament soterrat a es Soto, dins el projecte modificat del Parador Nacional al Castell d'Eivissa, entre els assistents a l'Assemblea General celebrada el mes de novembre a la Demarcació.
- Xerrada-debat, celebrada una vegada finalitzada l'Assemblea General de novembre, a proposta de l'arquitecte Sr. Jordi Rodríguez-Carreño Villangómez, per a valorar les accions legals que te que prendre el Col·legi d'Arquitectes per a defensar els interessos dels col·legiats a causa de l'aprovació de la moratòria i modificació de paràmetres en Sòl Rústic.
- Presentació d'al·legacions a la Línia Elèctrica des Fornàs, a Sant Antoni de Portmany.
- Presentació d'al·legacions a la Norma Territorial Cautelar, aprovada inicialment pel Consell Insular d'Eivissa. La redacció va comptar amb la col·laboració del Sr. Andrés Avelino Blasco Esteve, Catedràtic de Dret Administratiu per la UIB.
- Convocatòria del Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera 2012-2016.
- Tràmits per a la reedició de la publicació "Guia d'Arquitectura de Ibiza y Formentera", de Elías Torres.
- Iniciació dels treballs per a la creació de l'Oficina d'Informació Urbanística a la Demarcació.
- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local i altres mitjans, radio i televisió local, al President de la Demarcació, Sr. Iván Torres, sobre temes relacionats amb la professió.

Secretaria

-Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2016: 264.
-Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2016: 220.
-Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2016: 15.

Activitats tècniques, formatives i culturals

Conferències

Desde la ocupación del suelo abusiva a una planificación urbanística de contención. La biodiversidad, el paisaje y el patrimonio como gran actor del territorio.

A càrrec del Sr. Rodrigo Díaz Alarcón, arquitecte urbanista i paisatgista.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 8 d'abril.



Exposicions

Inauguració Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera

Inauguració de la 7a. edició dels Premis d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera XII-XV

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres

Data: 2 de desembre.

Xerrades

Llicències urbanístiques a l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

A càrrec de la Sra. Raquel García Palerm, l'arquitecte de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

Lloc: Espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 29 de juny.

Publicacions

Presentació del llibre: **FÉLIX JULBE. Viaje real a un espacio utópico y otros textos insulares.**

Intervingueren a l'acte: Sr. Julio Herranz, escriptor i periodista. Sr. David Trias, editor. Sr. Salvador Roig, arquitecte.

Lloc: Espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 3 de juny.

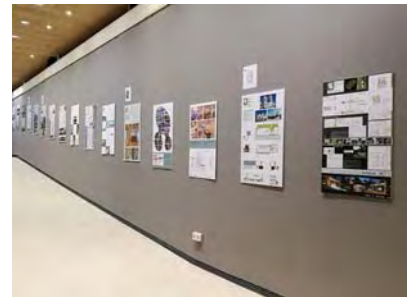


Formació: Cursos i jornades tècniques.

- **Curs d'Anglès per a Arquitectes.**
A càrrec de professors nadius titulats.
Del 19 de gener al 19 de febrer.
- **Jornada d'introducció als processos BIM.**
Data: 3 de febrer.
- **Jornada tècnica comercial SIBER: Actualització del DB HE 2013. Estalvi d'energia i la ventilació eficient.**

Ponent: Sr. Juan Ortega, Tècnic Prescriptor zona de Balears.
Data: 18 de febrer.

- **Justificació del DB HE 2013. I Certificació Energètica d'Edificis. Utilització de l'eina unificada Lider-Calener.**
Ponents: Sra. Carolina Blanco Jiménez i Sra. M^a. Del Carmen Luque Crespo, arquitectes de la Fundació per la Recerca i Difusió de l'Arquitectura (FIDAS).
Dates: 7, 8, 14 i 15 de març.
- **Reunió Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració, AASAP.**
Data: 17 de març.
- **Arquitectura Sostenible. La madera en el exterior.**
Ponent: Sr. Josep Carvajal Codina, Enginyer Industrial, Màster en materials polimèrics. Responsable del Departament d'Enginyeria i Projectes de VISENDUM.
Data: 28 d'abril.
- **Curs sobre el funcionament de les eines d'eficiència energètica CERMA i CE3X.**
Ponents: Sra. Belén Delgado Giménez i Sr. Álvaro Velasco Cabello. Arquitectes de FIDAS Fundación para la Investigación y Difusión de la Arquitectura. Sevilla.
Dates: 18 i 19 de maig.
- **Jornada tècnica CYPE: Eina unificada per la verificació del DB HE del CTE i la certificació energètica dels edificis.**
Ponent: Sra. Mercedes Campello García de CYPE
Data: 6 de juliol.
- **Curs bàsic d'iniciació al dictamen pericial d'arquitecte.**
Ponents:
Sra. Sonia Vidal Ferrer, Magistrada – Jutge del Jutjat de 1^a. Instància n^o. 23 de Palma de Mallorca.
Sra. Martina Mora Torrens, Magistrada – Jutge del Jutjat de 1^a. Instància n^o. 5 de Palma de Mallorca.
Sr. Pere González Nebreda, Arquitecte DALF, President de la UAPFE.
Sra. Ana Fabregat, Arquitecte DALF, Presidenta de l'AAEPM de Catalunya.
Sr. Pere Rius Català, Arquitecte.
Sr. Antoni Ramis Ramos, Arquitecte.
Sr. Manuel Díaz Jiménez, Arquitecte.
Sr. Francesc Labastida Azemar, Arquitecte.
Sr. Salvador Juan Mas, Arquitecte.
Dates: 21 i 22 de setembre.
- **Curs: Aplicacions pràctiques de compliment del DB HS3.**



Ponent: Sr. Arcadi de Bobes Picornell, Arquitecte. Professor del Departament de Construccions Arquitectòniques I- UPC.
Dates: 10 i 11 de novembre.

- **Curs: Aplicació del DB HR. Obra nova i rehabilitació.**
Ponent: Alejandro Sansegundo Sierra, Arquitecte. Reconegut especialista acústic en edificació. Membre de l'Associació Espanyola d'Acústica.
Dates: 12 i 13 de desembre.

Altres Jornades.

- **Jornades sobre la Revisió de la Llei d'ordenació i ús del sòl. Jornada "Gestió Urbanística".**
Data: 26 de setembre.
- **Jornades Energies renovables, territori i paisatge: reptes i alternatives.**
Dates: 26 i 27 de maig.
- **Jornada Congrés d'Arquitectura 2016. "Turisme i gentrificació"**
Dates: 17 i 18 de novembre.
- **Reunió informativa del President del Consell d'Administració d'Asemas.**
Data: 29 de novembre.
- **Jornades: "Territori i turisme. L'ús turístic en els habitatges".**
Dates: 1 i 2 de desembre.

Altres activitats

- **Futbol arquitectònic**
Celebració de la XXXV COPA DE FUTBOL ARQUITECTÒNIC IBIZA 2016.
Els partits es van celebrar a Eivissa el cap de setmana del 10 al 12 de juny.
- Col·laboració Demarcació en la presentació del primer **Ibiza Property Awards.**
Acte realitzat a l'Hotel Montesol, d'Eivissa.
Data: 12 de desembre.



Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	1.136	828	-27,11%
Suport paper	77	56	-27,27%
Telemàtics	1.059	772	-27,10%
Sol·licituds de visat registrades	1.896	1.657	-12,61%
Suport paper	189	163	-13,76%
Telemàtics	1.707	1.494	-12,48%
Nombre d'expedients visats	1.781	1.560	-12,41%
Suport paper	169	141	-16,57%
Telemàtics	1.612	1.419	-11,97%
Nombre d'objeccions registrades	1.105	950	-14,03%
Suport paper	84	80	-4,76%
Telemàtics	1.021	870	-14,79%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	653	663	1,53%
Suport paper	54	45	-16,67%
Telemàtics	599	618	3,17%
Sol·licituds de visat registrades	1.309	1.398	6,80%
Suport paper	160	144	-10,00%
Telemàtics	1.149	1.254	9,14%
Nombre d'expedients visats	1.205	1.297	7,63%
Suport paper	142	123	-13,38%
Telemàtics	1.063	1.174	10,44%
Nombre d'objeccions registrades	710	760	7,04%
Suport paper	62	63	1,61%
Telemàtics	648	697	7,56%

Demarcació Mallorca

1.- Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 31 de maig i 22 de novembre de 2016.

2.- Activitats de la Junta

Juntes de la Demarcació

Durant l'any 2016 es van celebrar 10 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca. Així mateix, el Comitè de Visat de la Junta de Demarcació va celebrar 2 sessions a la seu de la Demarcació Mallorca.

Secretaria

Durant l'any 2016 s'han registrat 455 documents d'entrada i 2518 de sortida, 8 dels quals eren circulars de la Demarcació, totes elles d'informació general.

Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2016 a 48 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca, Ajuntament de Palma i Ajuntament de Calvià de les que formen part .

a) Patrimoni històric

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catalogació del Centre de Palma.
- Comissió tècnica d'establiments emblemàtics de l'Ajuntament de Palma.

b) Urbanisme

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.
- Comissió d'assessorament i seguiment de la revisió del Pla General de Calvià.

c) Accessibilitat

- Taula per l'Accessibilitat del Consell de Mallorca.

3.- Cultura

A les diferents activitats que s'han desenvolupat sota la coordinació del departament de cultura ha assistit més de 1.000 persones.

Exposicions

- Exposició **“EUROPAN/13”- Concurs de caràcter biennal per a joves arquitectes.**
 Presentació dels 15 treballs guanyadors al certamen European/España, de A Coruña, Barcelona, Irún i Palma de Mallorca, i inauguració de l'exposició d'un total de 51 projectes que inclouen els treballs premiats pel jurat nacional i els projectes espanyols premiats en altres 12 països europeus.
 Dates: del 6 de maig al 10 de juny de 2016
 Organització: European/España i Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 108 persones
- Exposició dels treballs realitzats en el **Taller d'estiu 2016: "Local i visitant III: Pa.Palma"**
 Exposició dels treballs realitzats en el Taller d'Arquitectura Local i visitant (III): Pa.Palma, celebrat del 25 al 31 de juliol de 2016, i que s'ha plantejat una reflexió sobre el teixit construït del centre antic de Palma a través de la reposteria típica de Mallorca i la seva capacitat de convertir-se en arquitectura per a la ciutat.
 Dates: De l'1 d'agost al 30 de setembre de 2016
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB i Q9
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Exposició **“Construint amb Àfrica”**
 El material d'aquesta exposició (plànols, maquetes, fotos, etc.) ha estat cedit pels arquitectes Lluís Gene, Xavi Llabrés, Xesca Femenías, Aina Tugores i David García que han treballat en projectes solidaris d'arquitectura i cooperació en diferents zones de l'Àfrica (Camerún, Senegal y Mali).
 Dates: Del 21 d'octubre al 18 de novembre de 2016
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 58 persones

Cursos, cicles i conferències

- **Presentació de la publicació “Guillem Reynés i Font. Un estudiant d'arquitectura retrobat”**
 Presentació del llibre de l'arquitecte Guillem Reynés i Muntaner, en el qual es descriu la lectura de prop de tres-centes cartes estudiantils de Guillem Reynés i Font (Palma 1877-1918), que ens permet reconstruir els seus anys a Barcelona i a Madrid, on fou alumne de les respectives Escoles Superiors d'Arquitectura en la cruïlla de dos segles: el XIX i el XX.
 Data: 15 de gener de 2016
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 37 persones
- **Presentació de la publicació “La llum a la Seu de Mallorca després de Gaudí.**
 Presentació del llibre “La llum a la Seu de Mallorca després de Gaudí. La gran polèmica entre els arquitectes Joan Rubió i Guillem Forteza (1915 – 1931) ” a càrrec de Concepció Bauzà de Mirabó, autora de la publicació.
 Data: 25 de febrer de 2016

Organització: Editorial Lleonard Muntaner i Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 87 persones

▪ **Taller d'estiu: Formatting Architecture II – Conferències8**

Els arquitectes Toni Gelabert i Néstor Montenegro varen organitzar aquest Taller d'Arquitectura, per a estudiants i arquitectes recent titulats, sota el títol: *Formatting Architecture II*, centrat en la intervenció en el patrimoni, concretament d'Es Jonquet. Paral·lelament es celebraren una sèrie de conferències a càrrec de: Flexo Arquitectura, Grupo Aranea i Langarita-Navarro arquitectes.

Dates: del 17 al 24 de juliol de 2016

Organització: Toni Gelabert, Néstor Montenegro i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: mitja de 20 persones

▪ **Taller d'estiu: Local i Visitant (II) – Conferències**

Plataforma Q9, sota la direcció dels arquitectes Roger Páez i Juan Elvira va organitzar aquest Taller d'Arquitectura, per a estudiants i arquitectes recent titulats, sota el títol i tema: *Local i visitant (II): Pa Palma*, que proposa una reflexió sobre el teixit construït del centre antic de Palma, a través de la seva reposteria típica de Mallorca i la seva capacitat de convertir-se en arquitectura per la ciutat. Paral·lelament es celebraren una sèrie de conferències a càrrec dels arquitectes: Juan José Lahuerta, Mireia Luzárraga i Flores-Prats arquitectes, així com el dissenyador Curro Claret.

Dates: del 25 al 31 de juliol de 2016

Organització: Q9 i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 35 persones

▪ **Conferència: Gabriel Ramón**

Amb motiu de la commemoració del Dia Mundial de l'Arquitectura es varen programar una sèrie d'activitats, com aquesta conferència que va oferir el fotògraf Gabriel Ramón.

Data: 6 d'octubre de 2016

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 9 persones

▪ **Congrés d'Arquitectura: Turisme i gentrificació**

L'objectiu del Congrés fou analitzar el binomi: turisme-gentrificació, i com afecta el terme gentrificació, com a procés que és de transformació física, econòmica, social i cultural d'un lloc. Com es converteix en un de nou.

Hi participaren com a ponents els arquitectes Joana Roca, Antoni Vidal, Francisco Pol, Salvador Roig, Casimir Gòdia, Miquel Vadell i Manuel Cabellos, així com altres professionals com Onofre Rullan, geògraf; Catalina Cantarellas, historiadora i Guillem Frontera, periodista i escriptor.

Dates: 17 i 18 de novembre de 2016

Organització: Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 48 persones
 Menorca: 2 persones
 Eivissa: 1 persona

- **Conferència: Tabuenca i Leache arquitectes**

Conferència que sota el títol “Fet a mà” els arquitectes navarressos Fernando Tabuenca i Jesús Leache, fan un repàs a la seva trajectòria professional.

Data: 25 de novembre de 2016

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 16 persones

Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el COAIB, de periodicitat mensual, amb la novetat, en el darrer trimestre de l'any, de la incorporació de pel·lícules de caire comercial, que es varen projectar, fruit d'un acord de col·laboració, en la Sala Augusta.

- Arquia / Maestros: Fernández Alba

Data: 21 de gener de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma

Índex de participació: 9 persones

- Tadao Ando: La casa Koshino

Data: 17 de febrer de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.

Índex de participació: 28 persones

- Le Corbusier. Le cabanon

Data: 16 de març de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.

Índex de participació: 27 persones

- Álvaro Siza: Transformant la realitat

Data: 20 d'abril de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.

Índex de participació: 33 persones

- Miguel Fisac. La delirant història de La Pagoda

Data: 24 de maig de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.

Índex de participació: 27 persones

- *Le Corbusier en l'Índia*
Data: 23 de juny de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 32 persones
- *Josep Lluís Sert. Un somni nòmada*
Data: 20 de juliol de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 18 persones
- *Acústica visual. La modernitat de Julius Schulman*
Data: 21 de setembre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 15 persones
- *El meu oncle* . Amb motiu de la Setmana Mundial de l'Arquitectura
Data: 4 d'octubre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: Multicines Augusta
Lloc: Sala Augusta
Índex de participació: 48 persones
- *Metròpolis*
Data: 24 de novembre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: Multicines Augusta
Lloc: Sala Augusta.
Índex de participació: 51 persones
- *Charles i Ray Eames. L'arquitecte i la pintora*
Data: 21 de desembre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 25 persones

Dia Mundial de l'Arquitectura

El lema triat aquest any per la UIA (Unió Internacional d'Arquitectes) va ser "Dissenyar un futur millor". En commemoració del Dia Mundial de l'Arquitectura que, des de l'any 1997, se celebra en la primera setmana del mes d'octubre, enguany entre el 4 i el 7 d'octubre, es va organitzar el següent programa d'activitats:

- *Cinema amb el COAIB: El meu oncle*
Lloc: Sala Augusta
- *Visita a la Fundació Pilar i Joan Miró i Taller Sert.*

- Conferència: Gabriel Ramón fotògraf
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Cloenda de l'exposició del COAIB en la Nit de l'Art 2016: Concert de corda: Ensemble Palaschko
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Passeig d'es Born (Palma)

Nit de l'Art 2016

El COAIB ha participat per quart any consecutiu en la Nit de l'Art, iniciativa organitzada per les Associacions de Galeristes: Aigab i ArtPalma, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma. Per a materialitzar aquesta participació el COAIB va convocar un concurs d'idees que va guanyar l'equip format pels arquitectes María González, Enrica Santacruz i Gregorio Ramírez, amb el projecte "Xarxa". L'objectiu d'aquesta intervenció és la representació del COAIB i l'apropament de la bona arquitectura a la societat. Aquesta mostra va romandre oberta al públic fins el 7 d'octubre, per a commemorar el Dia Mundial de l'Arquitectura.

Dates: del 17 de setembre al 7 d'octubre de 2016

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Patrocinen: Grupo Ferrà, Mallorquímica, Màrmols Valcaneras, Prefabricados Jupe, Sika, Spes, Talleres Miquel Sineu

Lloc: Passeig d'es Born (Palma)

Sopars de germanor al COAIB

Amb l'objectiu de potenciar al màxim les relacions entre el col·legiats, cada vegada més escasses amb l'entrada al món digital (web, visat telemàtic, mail, etc.), es continua amb aquesta iniciativa. Amb la celebració de sopars de germanor és pretén tenir un punt de trobada entre el nostre col·lectiu. Per tal d'abaratir el cost del cobert, es varen cercar empreses del sector per a esponsoritzar aquest esdeveniment.

- Sopar d'estiu
Data: 15 de juliol de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Terrassa de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 34 persones
Empreses patrocinadores: Amer e Hijos i Ladrilleries Mallorquinas
- Sopar de Nadal
Data: 16 de desembre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 26 persones

Altres activitats culturals

- **Visites guiades i gratuïtes**
 - Visita a la Fundació Pilar i Joan Miró i Taller Sert.
Amb motiu de la commemoració del Dia Mundial de l'Arquitectura

Data: 5 d'octubre de 2016

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 23 persones (grup d'estudiants alemanys de l'Escola d'Arquitectura de Ravensburg)

- Visita a Can Lis.

Amb motiu de la conferència de Tabuenca i Leache Arquitectes

Data: 26 de novembre de 2016

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 6 persones

▪ **Viatges professionals**

Es continua amb la etapa iniciada en el 2010 amb la col·laboració d'agències especialitzades en viatges d'interès arquitectònic. Seguint amb l'èxit dels viatges d'Eivissa, Menorca, Madrid, Tarragona, Alacant i Santiago de Compostel·la es va organitzar:

- Viatge a l'arquitectura de Salamanca i Zamora: Es visitaren joies arquitectòniques de la mà de l'arquitecte Carlos Puente.

Dates: del 14 al 16 d'octubre de 2016

Organitzen: Demarcació de Mallorca del COAIB i Viatges Halcon

Índex de participació: 41 persones

▪ **Taller d'estiu**

A l'any 2016 es celebraren dos tallers d'estiu:

- Formatting Architecture II

Dirigit pels arquitectes Antoni Gelabert i Néstor Montenegro és la segona edició d'un taller intensiu dirigit a estudiants i recent llicenciats d'arquitectura o de qualsevol altre àmbit relacionat. Aquest taller desenvolupà propostes de reactivació del barri històric d'Es Jonquet, un enclavament catalogat, en primera línia del front marítim de la ciutat i que ha estat objecte de controvèrsies durant els últims anys. Actualment degradat, Es Jonquet és un actiu fonamental per al futur desenvolupament de Palma en l'àmbit polític, social, cultural, econòmic i urbanístic. Aquest taller tenia com a objectiu generar una reflexió complexa sobre els possibles futurs per a aquest objecte clau en el desenvolupament immediat de la ciutat. Aquesta reflexió es va plasmar en un conjunt de maquetes fabricades durant aquesta setmana de treball, en una exposició pública que es va exhibir l'últim dia del taller en el Museu És Baluard.

Dates: del 17 al 24 de juliol de 2016

Organitzen: Antoni Gelabert i Néstor Montenegro, arquitectes

Col·laboren: Demarcació Mallorca del COAIB, Museu Modern i Contemporani Es Baluard i la Technische Universität Berlin

Lloc: Sala d'actes i d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 13 persones

- Local i visitant (III): Pa Palma

Dirigida per Plataforma Q9, sota la direcció de l'estudi d'arquitectura Flores-Prats, Pa·Palma és la tercera edició d'un taller intensiu dirigit a estudiants i recent llicenciats d'arquitectura. Aquest taller proposava una reflexió sobre el teixit construït del centre antic de Palma a través de la rebosteria típica de Mallorca i la seva capacitat de convertir-se en

arquitectura per a la ciutat, prestant atenció simultània a dues situacions: l'intercanvi que té lloc en els forns entre visitants i locals, i l'extensió d'aquesta activitat en la trama urbana.

Dates: del 25 al 31 de juliol de 2016

Organitza: Plataforma Q9

Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes i d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 24 persones

▪ **Altres activitats**

- Acte de reconeixement a l'arquitecte Pedro Garau:
Data: 19 d'abril de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Sala de Juntes COAIB de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Acte en record de l'arquitecte Federico Climent:
Federico Climent, arquitecte, company i amic, va ser president de la Demarcació Mallorca del COAIB entre els anys 2002 i 2009, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Palma des de 1984 fins a la seva defunció, i apassionat incansable de la cultura arquitectònica i la seva divulgació durant tota la seva vida.
Data: 21 de juny de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Pati d'entrada COAIB de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Visita de l'Escola d'Arquitectura d'Aarhus (Dinamarca):
Sessions de treball i conferències, amb motiu de la visita a Mallorca de l'Escola d'Arquitectura d'Aarhus, en relació a un treball d'investigació en 4 localitats diferents de la illa: Port d'Alcúdia, Port d'Andratx, Cala d'Or i Colonia de Sant Jordi. L'objecte d'estudi: els vents de la nostra illa i com aquests afecten a l'arquitectura.
Amb motiu d'aquesta visita es varen celebrar conferències a càrrec de Gabriel Alomar, geògraf, i els arquitectes Carles Oliver i Francisco Cifuentes
Data: del 26 al 28 d'octubre de 2016
Organitza: Escola d'Arquitectura d'Aarhus (Dinamarca)
Col·labora: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Aperitiu de Nadal:
Data: 22 de desembre de 2016
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Assessorament i col·laboracions amb altres entitats

- **Palma s. XXI** Es tracta d'un grup d'opinió multidisciplinar que en l'any 2016 s'ha reunit en diferents ocasions.
Dates: 22 de gener, 25 d'abril, 4 de juliol i 28 de novembre de 2016
Organitza: Palma s.XXI
Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- **I Jornades Ramón Llull 2030.** Aquestes jornades varen tenir com a objectiu debatre idees i generar els consensos necessaris per convertir la façana marítima de Palma en un districte urbà de desenvolupament científic i d'atracció de talent que pugui ser l'eix d'una nova economia en les Illes Balears basada en el coneixement.
 Dates: 13, 14 i 15 d'abril de 2016
 Organitza: Universitat de les Illes Balears
 Col·laboren: COAIB, Cambra de Comerç de Mallorca, l'Autoritat Portuària de Balears (APB), Endesa i l'Ajuntament de Palma, a més del suport de la Càtedra Santander-UIB d'Innovació i Transferència del Coneixement
 Lloc: Auditori de la Cambra de Comerç (Palma)
- **InteriHOTEL POP-UP Mallorca** És un Marketplace especialitzat en interiorisme d'hotels, amb l'objectiu d'apropar als hotelers i professionals de la principal zona hotelera d'Espanya una selecció limitada d'empreses especialitzades.
 Data: 25 i 26 de maig de 2016
 Organitza: CENFIM
 Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB, Federació Hotelera de Mallorca i el Centre Tecnològic Balear de la Fusta
 Lloc: Poble Espanyol (Palma)
- **Insòlit Festival Edició 0.** Insòlit, Festival d'intervencions efímeres als patis de Palma, és una iniciativa dels arquitectes Erik Herrera, Pep Rovira i Aina Bigorra. L'eix conductor del festival són les intervencions que diferents artistes convidats realitzaren a quatre patis de Palma: Can Verí, Can Oms, Cal Compte de la Cova i Cal Marquès de la Torre (COAIB), amb l'objectiu de promoure el ric patrimoni arquitectònic i cultural mitjançant accions creatives efímeres, que estableixin un diàleg entre el passat construït perdurable en el temps i un present permutable i efímer.
 Organitza: Insòlit Festival
 Col·laboren: Demarcació Mallorca del COAIB, Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Palma i la UIB, entre altres entitats.
 Lloc: pati de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Workshop 2016: “Adaptació al canvi climàtic en el disseny i planejament urbà”.** Workshop de 40 hores, acreditat per la Unió Europea i d'acord a la Norma ISO EN 17024, que va oferir als professionals que desenvolupen el seu exercici professional en l'àmbit de l'arquitectura i l'urbanisme: la qualificació, les competències i els coneixements pràctics necessaris per al desenvolupament sostenible de la ciutat en el camp de l'adaptació de les zones urbanes al canvi climàtic.
 Dates: del 5 al 9 de setembre de 2016
 Organitza: ETSAB
 Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Can Lis (Porto Petro – Mallorca)

4.- Oficina d'Informació Urbanística

Durant l'exercici 2016 l'activitat de l'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) continuà centrada en el manteniment de l'actualització permanent de la informació en matèria de planejament territorial i urbanístic, especialment en tot

allò relatiu al seguiment de la seva tramitació administrativa, com també de la legislació que l'afecta.

L'actualització de tota aquesta informació pot ser consultada telemàticament de forma restringida, restant únicament al servei dels col·legiats, potenciant així el sistema lliure per a les habituals consultes urbanístiques, aconseguint alliberar l'OIU de la càrrega que aquestes suposen, cosa que permet donar una millor atenció a les consultes més especialitzades, tot fomentant els mitjans de comunicació telemàtics.

Com a principal novetat d'aquest exercici convé destacar que l'OIU del COAIB ha inclòs en l'estructura d'informació urbanística telemàtica a l'abast dels col·legiats, el planejament territorial, insular i municipal dels corresponents àmbits insulars de Menorca, Eivissa i Formentera, omplint aquest buit d'informació; amb la col·laboració de les corresponents Demarcacions, la informació urbanística municipal s'anirà integrant en l'esmentada estructura col·legial.

Atenció de consultes urbanístiques

Durant aquest exercici l'OIU ha atès 701 consultes d'informació urbanística de forma personalitzada, un nombre lleugerament inferior al de l'exercici anterior. Aquestes consultes suposen una mitjana mensual de 58, amb el següent desglossament en funció de la via utilitzada:

- 11 consultes presencials
- 31 consultes telefòniques
- 16 consultes per correu electrònic

Analitzat l'origen de les consultes urbanístiques rebudes a l'OIU, destacar que el 96% responen a col·legiats residents a Mallorca, corresponent el restant 4% als de les altres illes, juntament amb alguns provinents de la península.

Atenent la seva temàtica ressenyar que el 70% de les consultes urbanístiques rebudes (amb un total de 488) se referien a la situació urbanística particular que afecta una determinada finca, parcel·la o solar, en aplicació del corresponent planejament general municipal i, en el seu cas, també del Pla territorial insular; la resta de consultes se referien a la normativa en matèries urbanística, d'ordenació territorial o sectorial, siguin d'àmbit estatal (amb un total de 22), autonòmic (amb un total de 112) o insular (amb 19 consultes)

Així mateix, l'OIU ha resolt consultes urbanístiques referides a afeccions per altres tipus de plans, como ara el planejament territorial sectorial, amb 5 consultes, i el planejament especial, comptabilitzant 6 consultes; finalment, indicar que han estat evacuades altres 44 consultes de caràcter general.

Manteniment de la documentació i la base de dades

– Aplicació OIU Base

Eina essencial en la gestió de la documentació urbanística i les dades relatives als diferents instruments urbanístics, incloent-hi tota la normativa amb continguts que poden afectar l'exercici professional, especialment en aspectes urbanístics i territorials. En actualització permanent, els registres es generen a partir dels edictes publicats, tant al BOIB com al BOE, encara que no s'actualitzen els documents del planejament associat.

– **Obtenció i anàlisi de documentació de planejament urbanístic municipal**

Relativa als expedients de planejament general i parcial en tramitació, amb l'establiment de les gestions necessàries amb els tècnics municipals i l'elaboració dels quadres resum de la normativa dels paràmetres urbanístics a aplicar durant la tramitació.

– **Obtenció i anàlisi de documentació de legislació i del planejament d'àmbit territorial**

Durant aquest exercici des de l'OIU s'ha analitzat la següent normativa:

a. Àmbit estatal o autonòmic:

- Decrets Llei 1/2016 y 2/2016 de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, vigents des de gener.
- Llei 12/2016 d' Avaluació Ambiental de les Illes Balears, vigent des d'agost.
- Reial Decret 638/2016 de Modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic, vigent des de Desembre.
- Llei 17/2016 de Modificació de la L11/2014 de Comerç, vigent des de Desembre.
- Seguiment de les resolucions judicials en la legislació en matèria de Costes (Llei 2/2013 de reforma de la Llei 22/1988 i Reial Decret 876/2014)
- Resolucions d'actuacions en matèria de regeneració i renovació urbanes, per al finançament del Pla estatal 2013-2016, del mes de març.
- Diversa normativa en tramitació: Projecte de Llei d'Indústria (setembre); Avantprojecte de Llei de l'Habitatge de les I. Balears (novembre); Projecte de decret d'exoneració de les condicions urbanístiques en explotacions agràries (juny); Avantprojecte de Llei de comercialització d'estades turístiques en habitatges (desembre).

b. Àmbit Mallorca:

- Norma Territorial Cautelar prèvia a la redacció del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca, aprovada definitivament al mes de febrer.
- Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les "Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes" de Santa María del Camí i Sineu, aprovades definitivament al mes de febrer.
- Seguiment del desenvolupament i execució del Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma, redactat a l'empara de la Llei 8/2010 de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma.

c. Altres àmbits insulars:

- Menorca:
 - Norma Territorial Cautelar prèvia a la redacció del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Menorca, aprovada definitivament al mes de juliol.
 - Convocatòries d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges dins les Àrees de Rehabilitació i Renovació Urbanes (ARRU) d'Alaior, Es Mercadal, Maó i Fornells, del mes de juliol.
 - L'avanç de la revisió del Pla General d'Alaior (juny).
 - L'avanç de la revisió del Pla General de Ciutadella (novembre).
 - El Text Refós de les Normes Urbanístiques del vigent Pla General de Maó (desembre)

- Eivissa:

- Pla Director Sectorial de Carreteres d'Eivissa, aprovat definitivament al mes d'abril.
- Norma Territorial Cautelar prèvia a la modificació del Pla Territorial Insular, inicialment aprovada el novembre.
- L'aprovació inicial de la revisió del Pla General d'Eivissa (abril).
- Les aprovacions definitives, el mes d'octubre, tant de la modificació núm. 4 de les vigents Normes Subsidiàries del planejament de Sant Josep de Sa Talaia per a la implantació d'un nou sector de sòl urbanitzable directament ordenat en el Port des Torrent (octubre), com també del Pla Parcial del sector S-3 del PG d'Eivissa.

Elaboració de documentació resum i fitxes d'aplicació de la normativa urbanística

- Quadre de seguiment de l'estat del planejament general municipal i el seu grau d'adaptació a la normativa territorial.
- Quadre de paràmetres urbanístics de les diferents qualificacions en sòl urbà del planejament general municipal.
- Resum d'elements urbanístics del planejament general municipal.
- Fitxa resum de l'estat del planejament general municipal vigent i recull de normativa urbanística i les seves modificacions.
- Actualització permanent de la pàgina web de l'OIU Virtual.

Seguiment dels àmbits sense xarxa de Clavegueram

Des de l'OIU s'ha efectuat el seguiment dels acords municipals adoptats en relació als compromisos que han de permetre atorgar llicències en àmbits sense xarxa de clavegueram, en aplicació de la nova Disposició Final cinquena de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental, que entrà en vigor el mes d'agost. Aquests acords publicats han estat objecte de la corresponent Notícia, tot informant als col·legiats del seu abast i efectes. Els àmbits són els següents:

A Mallorca:

Al municipi d'Alcúdia, els àmbits AN-2, AN-3, AN-4 i AN-6; al d'Artà, el de Sant Pere i Betlem; al de Campanet, els de Menestralia, els carrerons de Son Massanet, d'Ullaró, de Son Borràs i de Ses Covetes; al de Llucmajor, els de Cala Pi, de Vallgornera i d'es Pas de Vallgornera; al de Marratxí, els de Ca'n Domingo (sa Cabaneta), de Marratxinet, d'es Garrovers i de Son Caulelles (Pòrtol); finalment, al d'Esporles no s'ha determinat l'àmbit concret.

A Menorca:

Al municipi d'Alaior, els àmbits de l'Argentina, Son Vitamina i Calescoves; al de Ciutadella, les UA 19a i 20 de Santandria, el carrer General Morera i el nucli de Cala Morell; al d'es Castell, els de Noria Riera, Trebalúger i Sant Esteve; al d'es Mercadal, els de na Macaret, Punta Grossa i Port d'Addaia; i al de Sant Lluís, els sectors S-II (s'Ullastrar), S-III (Ponent de Torrent), S-IV (Consell i es Pou Nou), S-1 (Cap de'n Font), S-3 (Binissafúller Platja), S-4 (Binissafúller Roters), S-6 (Binibèquer Nou, Cala Torret, Conjunt Social Sa Talaia i Sa Talaia)

A Eivissa i Formentera:

A cap dels municipis de les Illes Pitiüses s'ha publicat cap acord adoptat al respecte.

Circulars de planejament i normativa territorial i urbanística

Des de l'OIU es fa un seguiment habitual de l'actualitat urbanística i legislativa, utilitzant el sistema de circulars i notícies COAIB per tal d'informar puntualment als col·legiats d'aquelles novetats que puguin afectar essencialment la redacció de projectes, i molt especialment dels règims de suspensió de llicències establerts als diferents àmbits territorials afectats.

Així, durant aquest exercici l'OIU ha publicat un total de cent quaranta-nou (149) Notícies, havent de destacar que s'ha duplicat el nombre de circulars realitzades respecte de l'anterior.

Elaboració d'informes, d'al·legacions i de suggeriments

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals s'analitza amb la coordinació del Vocal d'urbanisme i territori.

Seguint amb la dinàmica urbanística que destacà en l'exercici anterior, en el present exercici s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa dels múltiples expedients de planejament general, essent objecte d'anàlisi per part de l'OIU. Fruit d'aquesta anàlisi, la Demarcació Mallorca ha formulat al·legacions o suggeriments als següents àmbits territorials de referència:

- En l'apartat de **nova formulació o de revisió de planejament**, s'ha presentat un plec d'al·legacions a l'aprovació inicial del Pla General de Manacor.
- Quant a les **modificacions puntuals del planejament general municipal**, destacar les següents al·legacions:
 - a) modificació de 12 articles de les Normes Urbanístiques del Pla General de Palma
 - b) modificació d'articles de les Normes Urbanístiques del Pla General de Calvià, referents al posicionament de les edificacions a les parcel·les als efectes de reduir els impactes
 - c) modificació de l'índex residencial de diverses zones d'Algaida i per a l'adaptació a la Llei de Turisme
 - d) requalificació d'un equipament a Artà
 - e) modificació de la UA-6 de les NNSS de Capdepera
 - f) requalificació d'una parcel·la a Llubí
 - g) reordenació de Mancor de la Vall per a ús docent
 - h) nova definició de les condicions i paràmetres urbanístics de dues parcel·les qualificades com a comercial a Crestatx, sa Pobla
 - i) modificacions de les NNSS de Sant Llorenç de Cardassar referides a la UA-2, a sa Coma, i a la requalificació d'un equipament municipal
 - j) requalificació per a un equipament sanitari i un aparcament a Santa Margalida
 - k) incorporació del cementeri de Biniali com a Sistema General en sòl rústic en les NNSS de Sencelles
 - l) modificacions 1/2014 i 2/2014 de les NNSS de Valldemossa, ambdues redactades per tècnic no competent.
- Pel que fa als **Catàlegs de protecció del patrimoni**, han estat presentades al·legacions al d'Alaró.
- Així mateix, afegir que també s'han presentat al·legacions a un Estudi de Detall a Esporles referent a la reordenació de volums al carrer de la Llum.

En resum, indicar que la Demarcació Mallorca del COAIB s'ha personat en un total de 20 expedients de planejament.

Representació del COAIB

A diferents actes, meses de treball, tallers de participació i especialment, a la ponència tècnica d'urbanisme de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell de Mallorca, que se celebra mensualment.

Activitats formatives i de debat

Jornades d'Estratègia del Paisatge: El cas del Pla de Sant Jordi

Aquestes jornades es celebraren amb motiu del desenvolupament del 4t.mòdul de intervencions paisatgístiques en zones urbanes i turístiques del màster en Paisatge i Restauració (2015-2016) de la Universitat de les Illes Balears.

Hi participaren com a ponents: Xavier Mayor, doctor en Biologia; Onofre Rullán, geògraf; Gabriel Horrach, Dr. Arquitecte; Ricard Pié, Dr. Arquitecte; Lluís Corral, director general d'Ordenació del Territori del Govern de les I.B.; Miquel Vadell, director insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca; Victòria Fiol, arquitecta; Joaquim Sabaté, Dr. Arquitecte i Jordi Bellmunt, arquitecte i paisatgista.

Dates: 10 i 11 de març, 8 i 15 d'abril de 2016

Organitzen: Universitat de les Illes Balears i Universitat Politècnica de Catalunya

Col·laboren: COAIB i Ajuntament de Palma

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: mitja de 55 persones

Altres col·laboracions

El COAIB ha col·laborat, a efectes de difusió, amb altres entitats, organitzadores d'activitats d'interès pel nostre col·lectiu:

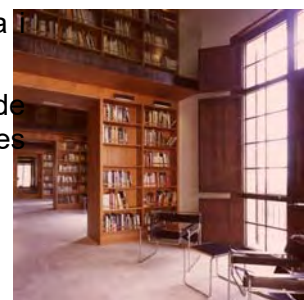
- Jornada informativa sobre el futur Pla General de Manacor, organitzada pel Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, celebrada el 28 de juliol de 2016, a la sala d'actes de la Institució Antoni M. Alcover de Manacor.
- II Jornades d'Estratègia de Paisatge: El Parc Agrari de Palma, organitzades per l'Ajuntament de Palma, celebrades el 6, 7, 8 i 9 d'octubre de 2016, a l'IES Sa Ribera i al Liceu Sant Jordi.

5.- Biblioteca (COAIB i Mallorca)

Informació a destacar

Durant l'any 2016 s'ha continuat amb la línia de potenciació de la Biblioteca s'han adoptat les mesures següents:

- La Biblioteca, amb la finalitat d'ampliar el servei, des del dia 2 de març de 2016, estableix un nou horari: de 8:30 a 14:30 de dilluns a divendres (excepte festius).



- S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat total, d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 931 usuaris i s'han atès un total de 310 cridades telefòniques. El total d'usuaris ha estat de 1.241

La gran majoria d'usuaris s'ha beneficiat del servei de fotocòpies, escàner de documents i d'internet que ofereix la Biblioteca.

- L'adquisició de publicacions l'any 2016 ha estat de 18 nous títols. S'han mantingut les subscripcions a les revistes més importants, a fi que les col·leccions que mantenim de fa molts anys tinguin continuïtat.
- S'ha continuat en contacte amb diferents Biblioteques de Col·legis d'Arquitectes per a la consulta i préstec interbibliotecaris d'obres que no disposem i en les quals estan interessats diferents col·legiats.
- S'han atès, en la mesura del possible, els suggeriments dels arquitectes interessats en què la Biblioteca adquireixi, pel seu fons, diferents llibres que consideren imprescindibles.
- S'ha continuat amb el control per encàrrec de venda de llibres, revistes d'arquitectura i préstec bibliotecari que els arquitectes sol·liciten a través de la Biblioteca col·legial. Es distribueixen a les Demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca, on es recullen, i per als arquitectes de la comarca d'Inca i de Manacor, venen a recollir-lo a la Seu col·legial o, se'ls a envia al seu despatx mitjançant servei de missatgeria (a un preu especial, segons acord formalitzat entre el COAIB i l'agència de transport).

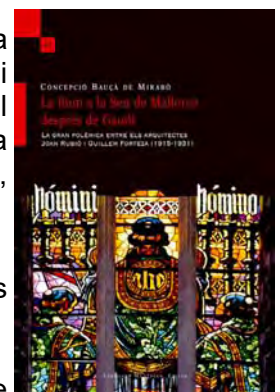
- S'ha continuat amb la iniciativa del vocal de cultura de la Junta de Govern, Martí Lucena de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes que ja tenim repetides al nostre fons. Els interessats les han recollit de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2016 es van lliurar exemplars a un total de 164 arquitectes.



- S'ha informat trimestralment de les publicacions que passen a formar part del fons bibliogràfic.

- En data 15 de gener de 2016, es va presentar a la seu del COAIB la publicació "Un estudiant d'arquitectura retrobat". Guillem Reynés i Font, l'autor del qual és el seu nét, el també arquitecte Guillem Reynés i Muntaner. Editat per Edicions Documenta Balear. Es va realitzar un acord amb l'editorial que, ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda.

- En motiu de la presentació de la publicació: "La llum a la Seu de Mallorca després de Gaudí. La gran polèmica entre els arquitectes Joan Rubió i Guillem Forteza (1915-1931)", original de Concepció Bauçà, organitzada pel COAIB el 25 de febrer de 2016, editada per Leonard Muntaner. Es va realitzar un acord amb l'editorial i ens va remetre, en qualitat de dipòsit, exemplars per a la seva venda.



- Amb motiu de la celebració del "Dia del Llibre", es posaren a la venda tres publicacions a un preu especial.

- Editat pel COAIB Demarcació d'Eivissa i Formentera la publicació: "Viaje

real a un espacio utópico y otros textos insulares”, l’autor del qual es l’arquitecte Félix Julbe.

- Es varen treure tres publicacions a un preu especial com a “Lectures d’estiu” i altres tres amb motiu de l’Oferta de Nadal.
- Editat pel COAIB Demarcació Menorca la publicació: “Entorn de la ciutat”, l’autor del qual es l’arquitecte Joan J. Gomila
- S’ha seguit amb la iniciativa i selecció per part del Vocal de Cultura de la Junta de Govern, Martí Lucena, per la venda de llibres a un preu molt assequible, amb unes ventes d’ un total de 3.579 exemplars al col·legiats.



Donacions

- L’arquitecte Sr. Pere Garau Sagristà, va realitzar una donació a la Biblioteca de publicacions i revistes d’arquitectura, procedent del seu arxiu professional, el del seu pare Carlos Garau Tornabells, arquitecte i del seu avi Pedro Garau Cañellas, enginyer de Camins, Canals i Ports.
- L’arquitecte Federico Climent Guimerà, va donar a la Biblioteca una col·lecció de revistes “Futures” i altres publicacions.
- Des de la Delegació Barcelona del Col·legi d’Arquitectes de Catalunya, en data 20 d’octubre, ens van remetre una relació amb el nombres disponibles de la revista “Documentos de Arquitectura”, que tenien en qualitat de donació. Una vegada revisada la llista pel vocal de Cultura del COAIB, Martí Lucena i pel vocal de Biblioteca Demarcació Mallorca del COAIB, Guillem Tomás, es van sol·licitar vuit exemplars que no teníem i, que han passat a formar part del fons bibliogràfic de la biblioteca.



Col·laboracions

- Acord de col·laboració temporal entre el COAIB i YV Transport i Turisme, S.L..En data 1 d’abril es va formalitzar acord, amb motiu de la venda en diversos punts d’informació turístics de Palma, de la publicació “Palma. Architecture Guide” , editada pel COAIB.
- Des del Consell Superior dels Col·legis d’Arquitectes d’Espanya, en data 24 de maig, sol·liciten relació de l’activitat editorial realitzada en cada Col·legi, des de la seva creació, amb motiu dels treballs de documentació i redacció de L’Historia del Consell.
Labor supervisada pel vocal de cultura del COAIB, Martí Lucena
- Perifèrica Produccions en data 11 de juny va realitzar una entrevista al Francesc Vicens, musicòleg i escriptor en la biblioteca del COAIB, amb motiu de la sèrie documental “Aire”, emesa en setembre a IB3 TV.
- Ara Balears, en data 2 de desembre, va entrevistar a la biblioteca a un dels ponents de les Jornades “Territori i turisme. Les estades turístiques en habitatge (ETH)”, celebrades els dies 1 i 2 de desembre al COAIB.

Dades significatives

- A continuació exposem algunes xifres significatives relatives a la Biblioteca:

Nombre de volums existents a 31/12/16	20.329
Nombre de subscripcions a revistes a 31/12/16	24
Nombre d'articles de revista buidats a 31/12/16	18.980
Altres (donacions, intercanvi de publicacions...)	TOTAL
Donació Arquitectes:	Llibres: 380
Pedro Garau Sagristà:	Revistes: 1.388
(374 llibres+1.364 revistes)	
Frederic Climent Guimerà:	
(6 llibres+24 revistes)	
Nombre de CD-ROM i DVD a 31/12/16	808
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres	18
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres	449
Préstec publicacions a arquitectes a 31/12/16	255
Llibres	208
Audiovisuals	47
Subscripcions d'arquitectes a revistes a 31/12/16	78
Venda de publicacions a 31/12/16	19.930.74

6.- Visat

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	5.816	5.628	-3,23%
Suport paper	689	622	-9,72%
Telemàtics	5.127	5.006	-2,36%
Sol·licituds de visat registrades	12.110	12.246	1,12%
Suport paper	2.077	1.931	-7,03%
Telemàtics	10.033	10.315	2,81%
Nombre d'expedients visats	10.342	10.652	3,00%
Suport paper	1.415	1.312	-7,28%
Telemàtics	8.927	9.340	4,63%
Nombre d'objeccions registrades	4.761	5.329	11,93%
Suport paper	421	379	-9,98%
Telemàtics	4.340	4.950	14,06%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	4.647	5.211	12,14%
Suport paper	571	590	3,33%
Telemàtics	4.076	4.621	13,37%
Sol·licituds de visat registrades	10.779	11.578	7,41%
Suport paper	1.939	1.878	-3,15%
Telemàtics	8.840	9.700	9,73%
Nombre d'expedients visats	9.041	9.978	10,36%
Suport paper	1.280	1.255	-1,95%
Telemàtics	7.761	8.723	12,40%
Nombre d'objeccions registrades	4.116	4.889	18,78%
Suport paper	376	358	-4,79%
Telemàtics	3.740	4.531	21,15%

Demarcació Menorca

Demarcació Menorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 18 de maig i 22 de novembre de 2016.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2016 es van celebrar 29 sessions a la seu de la Demarcació.

Temes i activitats destacades

- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme del CIME.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de la Comissió del Patrimoni Històric del CIME.
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella.
- Seguiment de les llicències municipals d'obra.
- Borsa de treball amb les administracions.
- Reunió amb els col·legiats per a l'anàlisi de la proposta feta pel G.O.B. sobre els criteris per a parcs d'energia en sol rústic.
- Visita, a instància del CIME a l'Illa de Llatzaret per a constatar l'estat de les instal·lacions.
- Reunió amb els col·legiats per a analitzar el document de criteris generals per la revisió del Pla Territorial Insular
- Reunió amb els col·legiats per tractar les possibles al·legacions a presentar a l'aprovació inicial del fi de la vigència de la NTT.
- Assistència per part del representat a les reunions del grup de Treball del Llatzaret organitzat pel CIME.
- Reunió amb els col·legiats per tractar l'aprovació de l'Avanç de revisió del P.G.O.U. d'Alaior.
- Reunió amb Autoritat Portuària i visita a la zona portuària del Port de Maó.



Durant l'any 2016 s'han registrat 62 documents d'entrada i 296 de sortida, 4 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

Cultura

Jornades

- **VI Jornades d'Arquitectura i Urbanisme Fortalesa de La Mola: REOCUPAR EL PORT**
- Data: 19 a 22 de maig



Xerrades i col.loquis

- **JOSEP LLUÍS MATEO**
Pròleg: Miquel Àngel Apesteguía
04 de març
- **ARQUITECTURA GUIADA**
Taula Rodona : Martin Lucena, Joan J. Gomila, Ignacio Salas, Xavi Mantolán
18 de març
- **FLEXOARQUITECTURA – Tomeu Ramis**
15 d'abril
- **IVAN DE LA FUENTE: Jorn Utzon: La casa y el Horizonte. casa en el Horizonte**
29 d'abril
- **XAVI MANTOLAN: Casetes i el rosari de l'aurora**



30 de setembre

- **LIS FIGUERAS i TONI VIDAL: Joc de parella**

21 d'octubre

- **JOAN ENRIC VENTURA: Cala Morell: Un nou assentament urbà**

4 de novembre

- **JOAN ENRIC VILARDELL: Records del futur**

11 de novembre

- **JOSE M^a VILLALONGA**

18 de novembre



- **MIGUEL BARCA: Dios lo ve todo**

25 de novembre

- **ANTONIO ARMESTO: La imaginación como teoría en la obra del arquitecto Jose Antonio Coderch**

2 de desembre



- **CARME GOMILA: Arquitectura i participació: la façana del teatre Albert Camus**

9 de desembre

- **ANGEL FERNANDEZ ALBA & SOLEDAD DEL PINO: El laberinto de la arquitectura i la aventura de la vida**

16 de desembre



Altres:

Participació Jornades MAÓ+FLORS

21-22 de maig



Cicle Cinema i Arquitectura:

Ridley Scott: “Blade Runner” (1982)

23 de febrer

Alvar Aalto: “Villa Mairea, la esencia de una casa” (2009)

08 de març

Jacks Tati: “Mon oncle” (1958)

22 de març

Louis I. Khan: “My architect: A son’s journey” (2003)

05 d’abril

Mariano Cohn, Gastón Duprat: “El hombre de al lado” (2009)

19 d’abril

Tadao Ando: “La casa Koshino” (2009)

20 de setembre

Jorn Utzon: “El límite de lo posible” (1998)

04 de octubre

Enric Miralles: “Aprendizaje del arquitecto” (2000)

08 de novembre

Buckminster Fuller: “El mundo de Fuller” (1971)

22 de novembre



Formació

Jornades transmeses per videoconferència des de la seu central del COAIB i Demarcació de Mallorca, i que han tingut lloc a la seu de la Demarcació, al carrer Cós de Gràcia, 38:

Jornada d’introducció als processos BIM

3 de febrer

Presentació del programa i comerç (Conselleria de Treball, Comerç i Indústria)

4 de febrer

Jornada Tècnica comercial SIBER: Actualització del DB HE 2013. Estalvi d’energia i la ventilació eficient

18 de febrer

PFPA. Curs Justificació del DB HE 2013 i certificació energètica d'edificis. Ús de l'eina unificada Lider-Calener (HULC)

7, 8, 14 i 15 de març

Jornada tècnica VISENDUM: Arquitectura sostenible. La fusta a l'exterior

28 d'abril

Curs sobre el funcionament de les eines de certificació energètica CERMA i CE3X

18 i 19 de maig

Jornades: "Energies renovables, territori i paisatge: reptes i alternatives"

26 i 27 de maig

Jornada tècnica CYPE: L'eina unificada Lider – Calener

6 de juliol

Curs bàsic d'iniciació al dictamen pericial d'arquitecte

21 i 22 de setembre

Jornada sobre la llei d'ordenació i ús del sòl. Jornada "Gestió Urbanística"

26 de setembre

Jornada tècnica-comercial CIMSA "Construcció sostenible amb fusta"

20 d'octubre

Formació Continua COAIB: Aplicació del DB HS3

10 i 11 de novembre

Congrés d'Arquitectura: Turisme i gentrificació

17 i 18 de novembre

Jornada Territori i turisme. Les estades turístiques en els habitatges (ETH)

1 i 2 de desembre

PFPA: Curs Aplicació del DB HR. Obra nova i rehabilitació

12 i 13 de desembre

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	774	683	-11,76%
Suport paper	97	49	-49,48%
Telemàtics	677	634	-6,35%
Sol·licituds de visat registrades	1.803	1.946	7,93%
Suport paper	393	401	2,04%
Telemàtics	1.410	1.545	9,57%
Nombre d'expedients visats	1.407	1.597	13,50%
Suport paper	215	208	-3,26%
Telemàtics	1.192	1.389	16,53%
Nombre d'objeccions registrades	466	612	31,33%
Suport paper	63	68	7,94%
Telemàtics	403	544	34,99%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2015	Any 2016	% variació
Encàrrecs registrats	597	657	10,05%
Suport paper	69	47	-31,88%
Telemàtics	528	610	15,53%
Sol·licituds de visat registrades	1.572	1.862	18,45%
Suport paper	356	392	10,11%
Telemàtics	1.216	1.470	20,89%
Nombre d'expedients visats	1.180	1.510	27,97%
Suport paper	178	199	11,80%
Telemàtics	1.002	1.311	30,84%
Nombre d'objeccions registrades	352	560	59,09%
Suport paper	43	65	51,16%
Telemàtics	309	495	60,19%