

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Memòria d'Activitats 2015



Òrgans de Direcció i Gestió

Composició de les Juntes

Abans de les eleccions celebrades el dia 20 de maig

Junta de Govern del COAIB

Degà	JOAN MOREY PIZA
Secretari	ANGEL SANCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR <small>Vocal de Deontologia</small>
Tresorer	FRANCISCA MARIA MOREY GARAU <small>Vocal d'Agrupació de Funcionaris</small>
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca (2)	IGNACIO SALAS PONS <small>Vocal d'Àrea Tècnica, Visat i Formació</small>
Vocal president Dem. Menorca (3)	MIGUEL SINTES COLL
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	MARC TUR TORRES
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	MARIA NICOLAU PLANAS <small>Vocal d'Urbanisme i Ordenació del Territori</small>
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	LUIS VILLALONGA SÁNCHEZ
Vocal (7)	ANTONIO FORTEZA FORTEZA
Vocal (8)	MARTIN LUCENA CAÑELLAS <small>Vocal de Cultura</small>

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà	JOAN MOREY PIZA
Secretari	ANGEL SÁNCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR
Tresorer	FRANCISCA MARIA MOREY GARAU
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca	IGNACIO SALAS PONS
Vocal president Dem. Menorca	MIGUEL SINTES COLL

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

President	IVAN TORRES RAMON
Secretari	MARC TUR TORRES
Tresorer	JOSE ANTONIO ROIG ROSSELLO

Junta Demarcació Mallorca

President	IGNACIO SALAS PONS <small>Vocal d'Àrea Tècnica Professional</small>
Secretari	MARIA NICOLAU PLANAS <small>Vocal de Biblioteca i Publicacions; Ordenació del Territori i Urbanisme; Joves Arquitectes</small>
Tresorer	MARGALIDA SIMO SERRA <small>Vocal de Visat, Patrimoni i Part Forana</small>
Vocal (1)	ALFONS ROMERO AMENGUAL <small>Vocal de Cultura</small>

Junta Demarcació Menorca

President	MIQUEL SINTES COLL
Secretari	LUIS VILLALONGA SANCHEZ
Tresorer	RAFAEL GARCÍA HERNANDEZ

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	INMACULADA SALOM MOLL
Secretari	JOSÉ M. OLIVER FERRER
Tresorer	ANTONI CANALS RIPOLL

Vocal Eivissa	JOAN MARI FERRER
Vocal Mallorca	CATALINA CALAFAT MANERA
Vocal Menorca	ELISABET FIOL BERNAT

Després de les eleccions celebrades el dia 20 de maig

Junta de Govern del COAIB

Degana	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN Vocal d'Urbanisme i Ordenació del Territori
Secretari	ANGEL SANCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR Vocal de Deontologia
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca (2)	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica, Visat i Formació
Vocal president Dem. Menorca (3)	MIGUEL SINTES COLL
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	EIRIKUR FCO. CASADESUS BALDURSSON
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	JAVIER NICOLAU CUYAS Vocal d'Agrupació de Funcionaris
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	MINERVA SÁNCHEZ BISBAL
Vocal (7)	ANTONIO FORTEZA FORTEZA
Vocal (8)	MARTIN LUCENA CAÑELLAS Vocal de Cultura

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà/na	MARTA VALL-LLOSSERA FERRAN
Secretari	ANGEL SÁNCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR
Tresorer	BERNAT NADAL ALEMANY
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	IVAN TORRES RAMON
Vocal president Dem. Mallorca	IGNACIO SALAS PONS
Vocal president Dem. Menorca	MIGUEL SINTES COLL

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

President	IVAN TORRES RAMON
Secretari	EIRIKUR FCO. CASADESUS BALDURSSON
Tresorer	JOSE ANTONIO ROIG ROSSELLO

Junta Demarcació Mallorca

President	IGNACIO SALAS PONS Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	JAVIER NICOLAU CUYÁS Vocal d'Urbanisme, Territori i Comunicació
Tresorer	MARGALIDA SIMO SERRA Vocal de Visat, Patrimoni
Vocal (1)	GUILLEM TOMAS ESTEVA Vocal de Cultura, Biblioteca i Publicacions

Junta Demarcació Menorca

President	MIQUEL SINTES COLL
Secretari	MINERVA SÁNCHEZ BISBAL
Tresorer	RAFAEL GARCÍA HERNANDEZ

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	INMACULADA SALOM MOLL
Secretari	VACANT
Tresorer	CATALINA CALAFAT MANERA
Vocal Eivissa	JOAN MARI FERRER
Vocal Mallorca	VACANT
Vocal Menorca	ELISABET FIOL BERNAT

Altres òrgans de direcció i gestió

Gerència

Gerent COAIB	CÉSAR N. PACHECO CIFUENTES
--------------	----------------------------

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Arquitecta	LUCIA MANZANEDO SANZ
------------	----------------------

Assessoria Jurídica

COAIB	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
Dem. Mallorca	JUAN M. GARCIA POU
Dem. Menorca	CARLOS IÑIGO SAFONT

Assessoria Tècnica

COAIB	SALVADOR JUAN MAS
-------	-------------------

Caps de Departaments Tècnics

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
Escola COAIB	CARME ARBOS ORELL/ JUAN A. LAIN GARCIA
OIU	PEDRO J. CARRETERO DE OLEZA
Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
Visat Dem. Mallorca	EMILIO SALVÀ ALLOZA
Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL

Caps de Departaments Administratius

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions	
Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
Administració	SEBASTIÀ SEGUÍ MARCÉ
Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUÇA
Secretaria	
Deganat i Dem. Mallorca	M. MAGDALENA VALLORI RAMIS
Visat Dem. Mallorca	COLOMA ESPINAR SIQUIER
Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
Dem. Menorca	JOANA RIUDAVETS RIUDAVETS

Central col·legial

Fets més destacats

L'activitat professional influenciada per el context normatiu i la millora de l'economia en general.

Com s'ha remarcat al llarg del 2015 en les notes de premsa publicades pel COAIB, l'activitat professional de l'exercici finalitzat ha estat condicionada pel context electoral i la influència del marc normatiu, en aquest sentit hem de mencionar la influència de la Llei Turística i la disposició transitòria dècima de la Llei del Sol.

Sense eliminar els efectes esmentats, en l'àmbit del COAIB, l'activitat professional dels arquitectes ha crescut molt per damunt de l'economia en general: 5.489 obres visades (+43,62%), 1.883 habitatges visats (+86,44%), 971 milions d'euros de pressupostos (+49,58%) i 1.897 milers de metres de superfície (+33,69%). A efectes comparatius, dir que el PIB de l'economia espanyola a crescut en el 2015 un 3,2%, que és el mateix registre que a les Illes Balears. És a dir, el creixement dels pressupostos visats al COAIB s'han incrementat comparativament quinze vegades el creixement de l'economia general.

Per això creiem que és importat aprofundir en les dades de vista per tal de desgranar la influència de la Llei Turística i Llei del Sol. En aquest sentit, hem de dir, que la inversió en el 2015 en "Edificis Turístics" ha estat de 244 milions d'euros, enfront de 145 milions en el 2014 i que suposa un increment del 68%. Per la seva part, estimem que la Llei de Sol va tenir una influència que s'aproxima als 200 milions d'euros, que estimem en un 90%-95% dels expedients de legalització.

Llevant les dades de visat lligades a la inversió en edificis turístics i llevant, també, totes les dades de vista relacionades amb els expedients de legalització, la resta de l'edificació tindria les següents dades:

Obres visades: 3.206 (11,20%)

Habitatges visats: 989 (+18,16%)

Pressupostos: 490 milions (11,10%)

Metres: 844 milers (-7,40%)

Tot allò suposa que, per exemple, l'edificació hauria crescut un 11,10% d'acord al pressupost visat, que és més de tres vegades el creixement de l'economia general. Hem de dir que els 989 habitatges visats representen un 6,26% dels habitatges visats l'any 2007.

El nombre de col·legiats augmenta.

L'any 2015 el nombre de col·legiats residents ha passat de 1.162 a 1.184, és a dir, 22 col·legiats més, un 3,5% més que l'any anterior, superant el nombre d'arquitectes col·legiats residents de l'any 2008.

La composició d'arquitectes exercents i no exercents és la següent:

Arquitectes exercents	1.131	93,93%
Arquitectes no exercents	73	6,06%
Total col·legiats residents i no residents	1.204	100,00%

Llei Serveis Professionals.

Finalment, al tancament de l'any 2015, entrant ja en període electoral, tampoc s'ha

arribat a aprovar l'esperada Llei de serveis professionals. No obstant això, hem de dir que la reforma del marc normatiu dels col·legis i els serveis professionals continua en l'agenda marcada al "Pla de Reformes" de l'Estat espanyol presentat i aprovat per la Comissió Europea.

Des del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya es fa feina per què qualsevol modificació en aquest sentit no perjudiqui el col·lectiu d'arquitectes, limitant la seva aportació a la societat.

Nova política de comunicació

Com varen comunicar per Circular, el Col·legi ha posat en marxa una nova política de comunicació, amb els següents objectius:

- Millorar la informació a disposició del col·legiat per al seu exercici professional.
- Difondre les activitats relacionades amb l'arquitectura organitzades pel Col·legi i altres institucions.
- Promoure la cohesió i la relació entre tots els membres, doncs, tots som el Col·legi i junts construïm el Col·legi.
- Afavorir una major projecció de la institució, tant a nivell professional com a social, que contribueixi a un major i millor coneixement del Col·legi, de l'arquitectura i del treball que realitzen i poden realitzar els arquitectes.

Un primer pas en aquesta marxa ha estat la renovació de la nostra pàgina web. Millorant la seva imatge, estructura, usabilitat i continguts. La web és un projecte viu, dia a dia afegim i actualitzem els continguts. Encara que tot canvi comporta un període d'adaptació, confiem que la nova web hagi estat del vostre grat.

El domini de la web del Col·legi va passar a esser www.coaib.org. Entenem que el domini ".org" és més propi d'una organització de les nostres característiques, tal com ja disposen altres Col·legis d'Arquitectes.

Una altra mesura important ha estat la contractació dels serveis d'una agència de comunicació que ens ajudi en la relació amb els mitjans i en el posicionament del COAIB.

Actualment, si volem comunicar-nos és imprescindible estar presents a les xarxes socials. En aquest sentit, la unificació i relançament del perfil de Facebook camina en aquesta direcció, cercant modernitzar el funcionament i la imatge del Col·legi d'acord als temps actuals. També hem obert un perfil a la xarxa professional LinkedIn i a Twitter..

Curs de Mediació

Fruit de la col·laboració entre la Universitat de les Illes Balears i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears s'organitza aquest curs semipresencial de 100 hores per a arquitectes col·legiats que permet adquirir la formació bàsica necessària per actuar com a mediador en conflictes civils i mercantils, oferint la realització de 45 hores de pràctiques. En aquesta primera edició participaren 19 arquitectes. Es va iniciar al mes de maig i va finalitzar al mes d'octubre.

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

Després de l'aprovació del seu reglament, en l'Assemblea General del COAIB del

desembre de 2014, l'any 2015 s'ha posat en marxa l'Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública a la qual s'han inscrit 17 arquitectes.

Els components de la seva Junta Directiva provisional són:

- Xavier Nicolau Cuyás, com a vocal d'Agrupacions de la Junta de Govern, n'exerceix la Presidència de l'AASAP
- Mateu Carrió Muntaner, en qualitat de Secretari
- Melchor Miralles Mut, en qualitat de Tresorer

Activitats

Assemblees generals COAIB

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries, previstes als Estatuts, els dies 26 de maig i 15 de desembre de 2015, a Palma de Mallorca.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern del COAIB

El 2015 es varen celebrar 13 sessions a Palma de Mallorca.

A més, es varen celebrar 11 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

Convenis i acords institucionals

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

MAIG 2015

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.

JULIOL 2015

- Conveni de col·laboració entre el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en el marc d'assessorament tècnic i intercanvi de documentació.

Participació regular de representants del COAIB a institucions

El degà i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Mesa d'Habitatge de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Consell Assessor per a la millora de l'accessibilitat i per a la supressió de barreres arquitectòniques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Inspecció Tècnica d'Edificis de l'Ajuntament de Palma.
- Junta General i Consell d'Administració d'EQE, SA
- Junta General i Consell d'Administració d'IGETEC, SL.

Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions

Eivissa i Formentera

- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric Artístic del Consell Insular.
- Assistència del president a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic (CIOTUPHA) del Consell Insular.

Mallorca

- Comissió del Centre Històric i Catalogació de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca.
- Comissió "Palma, Patrimoni de la Humanitat"

Menorca

- Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme.
- Ponència Tècnica de la Comissió Insular del Patrimoni Històric Artístic.
- Reunions amb la Junta de Govern del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Menorca.
- Reunions amb representants del Consell Insular i batles dels ajuntaments de l'illa.
- Reunions amb representants de FONGAME (Asociación de empresas de Instalaciones de saneamiento, fontanería y gas de Menorca).

Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

El degà, els presidents de les demarcacions, altres membres de la Junta de Govern i el gerent han presentat, intervingut o participat en les activitats següents:

08-01-15 Assistència a la conferència *Llei agrària: garantia de futur del nostre territori i de l'economia de les Illes Balears*, a càrrec de Gabriel Company, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. GPRO Valparaíso. Palma.

20-01-15 Assistència a l'acte de proclamació i lliurament *Premis Ciutat de Palma 2014*, convocats per l'Ajuntament de Palma. Teatre Principal.

21-01-15 Assistència a la jornada sobre el *Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana*. Associació Constructores de Balears.

23-01-15 Recepció als nous col·legiats de la Demarcació Mallorca. Seu COAIB.

25-01-15 Assistència a l'acte d'inici de *l'homenatge al 700 anys de Ramon Llull*, organitzat per l'Ajuntament de Palma. Parròquia de Santa Eulàlia de Palma.

29-05-15 Reunió amb els representants d'ARCA

29-05-15 Assistència a la jornada informativa del President d'ASEMAS als col·legiats del COAIB

04 i 05-06-15 Participació en les Jornades del CGPJ-CSCAE celebrades a Almeria

22-05-15 Assistència a l'acte de presentació del llibre "Jose Ferragut Pou", a la seu del COAIB

02-07-15 Assistència a l'acte de presa de possessió de l'Ilbe. presidenta del Govern de les Illes Balears, Sra. Francina Armengol

04-07-15 Assistència a l'acte de presa de possessió del president del Consell Insular de Mallorca.

09-07-15 Assistència a la conferència de B. Trias, organitzada per ARCA

15-07-15 Reunió del CSCAE sobre el Còdi Deontològic, a Madrid.

15-07-15 Assistència al lliurament Premi Arquitectura Espanyola, Fundació ICO

16-07-15 Reunió amb el Tresorer del CSCAE

17-07-15 Reunió amb el Batle i el regidor del Ajuntament de Pollença

21-07-15 Cloenda I Taller d'Estiu 2015

22-07-15 Inauguració II Taller d'Estiu 2015

31-07-15 Jornada Estratègica Junta de Govern

03-08-15 Audiència amb el president del Consell Insular de Mallorca, Miquel Ensenyat, a la seu del CIM.

05-08-15 Audiència amb el conseller de Territori del Govern de les Illes Balears

11-09-15 Assistència a l'acte d'obertura de l'any acadèmic 2015-2016 de la UIB, a la sala d'actes Son Lledó (campus universitari).

11-09-15 Reunió amb Gerent d'urbanisme de l'Ajuntament de Palma, Edifici Gerència d'urbanisme.

12-09-15 Assistència al lliurament d'honors i distincions de la illa de Mallorca, i lliurament dels Premis Jaume II amb motiu de la Diada de Mallorca 2015, al Teatre Principal.

17-09-15 Reunió amb el president de la FELIB, i l'assessor Jurídic, Miquel Santandreu, per a tractar el tema de l'Informe d'Avaluació d'edificis. Seu FELIB.

17-09-15 Reunió amb el President de la PIMEM, Antoni Mas, i el President de Teuleries de Mallorca, Miquel Torres, en relació a una col·laboració per dur a terme unes jornades tècniques i dos concursos. Seu COAIB.

01-10-15 Visita Teulera Can Benito amb el president de la PIMEM, Antoni Mas, i el president de Teuleres, Miquel Torres. Teulera Can Benito, Campos

02-10-15 Inauguració mostra de construcció de la Fundació Laboral, a la seva seu.

02-10-15 Acte de lliurament de Diplomes de la Fundació Laboral de la Construcció, a la seu de la Fundació Laboral

05-10-15 Reunió amb la Federació Hotelera de Mallorca, seu COAIB. 10:00h.

05-10-15 Jornada de presentació de les Normes Tècniques de planejament organitzada per Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears a l'Espai Sostenible Francesc Quetglas

07-10-15 Assistència a la presentació del Master de Paisatge i Restauració de la UIB, al Caixa Fòrum Palma,

07-10-15 Acte lliurament Premis Solidaritat i Accessibilitat 2015 del Consell de Mallorca. Teatre Principal.

09-10-15 Reunió amb el departament d'infraestructures de l'Ajuntament de Palma (cap departament, Sr. Urbano Sánchez, cap servei d'arquitectura, Sr. Antoni Sbert, Tècnic Accessibilitat, Sr. José Chito) per a tractar la seva proposta en relació a la formació als arquitectes en matèria d'accessibilitat, a Son Pacs.

09-10-15 Assistència a la presentació del Master de Eficiència Energètica COAIB-UPC, a la sala d'actes del COAIB.

16-10-15 Jornada de paisatge i ordenació del Territori,

16-10-15 Assistència a la inauguració de l'exposició "Casa, territori, paisatge" de l'arquitecte Stefano Cortellaro,

16-10-15 Assistència a les Jornades FEHM. Hotel Iberostar Royal Cristina,

19-10-15 Reunió amb la delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, Núria Hinojosa

19-10-15 Reunió Vicenç Mulet.

21-10-15 Reunió COAM (degà, Il·lm. Sr. José M^a Ezquiaga).

21-10-15 Reunió serveis visat - CSCAE..

26-10-15 Reunió amb el batle de l'Ajuntament de Santanyí i la batlesa de S'Alqueria Blanca, per a tractar sobre un possible concurs, a la seu de l'Ajuntament de Santanyí.

27-10-15 Reunió del president del CSCAE, Jordi Ludevid i Anglada, amb els col·legiats. Sala d'actes del COAIB.

28-10-15 Audiència amb el director de la Autoritat Portuària de las Illes Balears,

Juan Carlos Plaza, per a presentar-li l'empresa IGETEC, a la seu de l'APB.

29-10-15 Reunió amb els arquitectes municipals dels municipis afectats per l'aplicació de l'ordenança IEE (Calvià, Inca, Lluçmajor, Palma, Manacor, Marratxí), a la seu col·legial.

03-11-15 Assistència a la reunió de la Comissió de Control del Plan de Pensiones, a la seu col·legial.

09-11-15 Audiència amb el director i el gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, a la seu de la Gerència, per tractar sobre els canvis d'ús de local a habitatge.

12-11-15 Audiència amb el Rector Mgfc. de la Universitat de les Illes Balears, Llorenç Huguet, a la seu de la UIB.

13-11-15 Acte de lliurament de diplomes del primer curs de mediació. Sala Junta de Govern (Seu COAIB)

16-11-15 Reunió amb el degà del Col·legi Notarial de Balears,

17-11-15 Reunió COAATM - UIB.. a las 13:00 h. Assisteixen: UIB, Gerente COAIB Gerente COAATM)

17-11-15 Assemblea Demarcació Mallorca. Sala d'actes. 17:30h. en 1a convocatòria i 18:00h. en 2a convocatòria.

18-11-15 Reunió amb el President de l'Autoritat Portuària de les Illes Balears, seu APB.

19-11-15 Premis d'Arquitectura Espanyola Internacional i Medalla del CSCAE 2015

24-11-15 Acte de reconeixement al promotor del Mallorca Tennis Club, Sr. Michael Lanstrom, en la seu del Mallorca Tennis Club,

26-11-15 Reunió amb la Consellera de Participació, Transparència i Cultura, Esperança Camps. Seu de la Conselleria (Edifici Palma Arena).

30-11-15 "Jornada Tècnica de Turisme per a la comercialització d'experiències turístiques a través de spain.info", organitzada conjuntament per SEGITTUR i la FEHM. Assisteixen: Degana i President. , Seu Federació Empresarial Hotelera de Mallorca (C/ Aragón, 215, 3er., Palma)..

02-12-15 Reunió amb els anteriors degans del COAIB

12-12-15 Roda de premsa presentació Jornades sobre el Model de Ciutat: l'estratègia econòmica, ambiental i social de Model de Ciutat, a seu de l'Ajuntament.

14-12-15 Presentació de la Jornada Eurecat-IBAVI, a la seu col·legial.

14-12-15 Audiència con l'Excm. Degà del ICAIB, Martin Alenyar, a la seu del ICAIB,

16-12-15 Reunió amb el President de la Cambra de Comerç de Mallorca, José Luis Roses, a la seu de la Cambra.

18-12-15 Aperitiu de Nadal amb els col·legiats, a la sala d' exposicions del COAIB.

Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)

El degà del Col·legi i conseller representant va assistir a 8 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) una extraordinària, celebrades durant l'any 2015.



Així mateix, es va celebrar una assemblea general ordinària el dia 20 de novembre de 2015.

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

Activitats de la Junta

Juntes Directives de l'AAEPF

Durant l'any 2015 es van celebrar 9 sessions a la seu col·legial.

Es va celebrar l'Assamblea General Ordinària el 17 de desembre.

Eleccions a càrrecs de la Junta Directiva de l' AAEPF

El 20 de maig de 2015 es varen celebrar eleccions per als càrrecs de Junta de Govern del COAIB, Juntes de Demarcacions i Junta Directiva de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB. extraordinàries als càrrecs vacants de la Junta directiva de l'Agrupació. Com a resultat, la Sra. Catalina Calafat Manera fou proclamada Tresorera, i el càrrec de Secretari i Vocal Mallorca varen quedar vacants.

Secretaria

Durant l'any 2015 s'han registrat 21 documents d'entrada i 17 de sortida, 10 dels quals eren circulars de l'AAEPF.

Es produïren 8 altes en l'Agrupació i 6 baixes, formant un total de 213 agrupats.

Es varen rebre 12 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Activitats formatives

La Junta Directiva de l'AAEPF va atorgar 3 beques per import de 250 euros a tres membres de l'Agrupació per la seva assistència a les X Jornades CGPJ-CSCAE que es varen celebrar a Almeria els dies 4, 5 i 6 de juny de 2015.

Així mateix, la Junta va atorgar 15 beques per un import total de 2.500 euros a quinze membres de l'AAEPF per la seva assistència al curs per a arquitectes d'expert universitari en resolució de conflictes civils i mercantil a través de la mediació, organitzat per la Universitat de les Illes Balears i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

L'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials i Forenses del COAIB va adquirir dos nous instruments a disposició dels Agrupats: un detector d'armadures Profoscope+ i un escleròmetre digital DigiSchmidt ND. També va modificar les condicions general de lloguer d' equips i material per mesurar i avaluar rebaixant el preu de la setmana.

Àrea de concursos i ofertes de treball

Oficina de Concursos al COAIB

El desembre de 2009 es va posar en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB està en funcionament des de finals de l'any 2009, aquest any ha estat gestionada per l'arquitecta Cati de Juan.

Durant aquest any el COAIB ha continuat amb el conveni subscrit amb el CSCAE perquè els col·legiats puguin accedir a les dades de la Plataforma de Concursos

d'aquesta entitat. Així amb l'accés directe amb la plataforma des de l'apartat de Concursos i borsa de treball de la pagina web COAIB els col·legiats poden accedir a totes les notícies sobre concursos que allà es publiquen. D'aquesta manera al apartat concursos del COAIB només es notifiquen les actuacions més rellevants i properes.

L'Oficina de Concursos ha analitzat, presentat observacions si escau, i donat difusió d'entre altres, a les següents convocatòries:

- Licitació del contracte de serveis per a la redacció del Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de la illa de Mallorca i l'assessorament en la seva tramitació
- Licitació del contracte de serveis per al disseny i construcció dels estands de l'ATB en les fires de turisme durant l'any 2016.
- Concurs de projectes i contracte de redacció del projecte i direcció d'obres de rehabilitació del castell i almudaina de Dalt vila com a parador de turisme.
- Anunci de licitació de l'expedient "Elaboració, anàlisi i redacció de l'avaluació ambiental estratègica necessària del PGOU d'Eivissa.
- Anunci de licitació de l'expedient "Elaboració, anàlisi i redacció de les memòries i documentació gràfica d'ordre urbanístic del PGOU d'Eivissa
- Redacció de projecte i execució d'obra d'adequació al nou model d'oficina de Avante Pro-Retail, del local de l'Oficina Comercial d'Eivissa (Illes Balears), situat en l'Avinguda Isidoro Macabich, 67.
- Anunci de licitació expedient de projecte bàsic i d'execució de restauració del Baluard de Sant Jordi, a Eivissa.

Concursos i premis

Durant l'any 2015 es van organitzar i resoldre els concursos següents amb la intervenció de la Oficina de Concursos del COAIB, si escau, de les demarcacions d'Eivissa i Formentera, Mallorca i Menorca:

▪ Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" 2015. Ajuntament de Palma.

El COAIB va participar en el jurat del Premi Ciutat de Palma 2015, convocat per l'Ajuntament de Palma. El jurat va acordar proclamar guanyador del Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" d'Arquitectura 2015, al projecte de Reforma del Club Tennis Palma, de l'arquitecte Rafael Vidal Juste.

▪ El COAIB en la Nit de l'Art 2015

El Departament de cultura de la demarcació de Mallorca organitza el concurs "El COAIB en la Nit de l'Art 2015".

El Jurat va decidir atorgar els següents guardons:

- Primer Premi: Pixel, de l'arquitecte Francisco J. Tugores Ferrá
- Accèsit: De lo onírico de la Arquitectura, de l'arquitecte Dionís Gene García
- Accèsit: Cave City, de l'arquitecte David Goodman Pérez.

Publicacions COAIB

Edició del numero 5 de la Revista digital D'A. S'està treballant en l'edició del numero 5 de la Revista digital D'A, que estarà dedicada a l'arquitecte Guillem Muntaner.

Guia d'Arquitectura d'Eivissa i Formentera, Menorca i de Palma. S'està treballant en la reedició de les guies d'arquitectura d'Eivissa i Formentera, Menorca i Palma.

Col·laboracions

Cessió de material de la Revista D'A a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca Amb motiu de l'exposició "Miró at Villa Manin. Soli di notte" que es va inaugurar a Udine (Itàlia), del 17 d'octubre de 2015 al 3 d'abril de 2016, el COAIB va cedir a la FPIJM dos plànols del Taller Sert de l'arxiu de la Revista D'A.

Docomomo Ibérico. El COAIB ha presentat 11 obres que han estat acceptades, com aportació per l'ampliació de registre del Docomomo Ibérico dels anys 1965 al 1975.

Donació de l'arxiu professional de l'arquitecte Pere Garau al COAIB. S'està treballant en l'inventari dels documents.

Grup Palma S. XXI

El COAIB cedeix l'espai de la Biblioteca COAIB per a la celebració de les reunions del Grup Palma s XXI, format per un equip multidisciplinar amb l'objectiu de reflexionar sobre el futur de Palma.

Àrea Deontològica

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Les dades relatives a l'activitat de l'Oficina d'Informació Deontològica al llarg del 2015 son les següents:

- Reunions:	15
- Comunicacions:	44
- Consultes d'arquitectes:	5
- Consultes de particulars:	12
- Denuncies:	14
- D'arquitectes a arquitectes:	7
- De particulars a arquitectes:	7
- Denuncies tramitades:	14
- Expedients tramitats:	9
- Expedients pendents de resolució:	2
- Sobreseïment i arxiu d'expedients:	9
- Sobreseïment i arxiu de denuncies:	5
- Sobreseïment i arxiu d'actuacions:	0
- Suspensió temporal en tramitació:	4

Col·laboració amb:

- Junta de Govern (revisió nou Reglament de Normes Deontològiques del CSCAE)

L'Oficina d'Informació Deontològica, creada per acord de la Junta del COAIB amb data 25 de juliol de 2006, ha iniciat el control sistemàtic de las situacions d'incompatibilitat dels arquitectes del COAIB, actuant como a interlocutor en tots els plantejaments que afecten al comportament deontològic dels arquitectes, tant en les relacions entre ells, amb el Col·legi com amb els seus clients, així com facilitant el contingut del Codi Deontològic, tal com exigeix la Llei 25/2009, de 22 de desembre (Llei Òmnibus).

Àrea de Patrimoni

La tasca de la vocalia de Patrimoni es concreta, sobretot, en actuacions a l'àmbit de la Demarcació Mallorca, capítol en que es descriuen.

Àrea Tècnica

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Ignacio Salas Pons, compta amb un arquitecte coordinador, Joan Bauzà Roig i quatre especialistes: Luis Velasco Roldán, Juan Antonio Lain García, M^a Antònia Garcias i Miquel Cerdà.



S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica, per fax o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologia, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes durant l'any 2015 ha estat de 1.457.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat al col·legiats és de cinc dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites a [www.coaib.es/àrea tècnica virtual](http://www.coaib.es/àrea_tècnica_virtual) i a www.coaib.es/BDC Illes Balears . Com a referència es pot indicar que el nombre de visites de col·legiats (sota clau d'usuari) durant l'any 2015 va ser de més de 30.000 entrades al portal d'Àrea Tècnica.

Àrea Tècnica Virtual

A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics les utilitats incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual:

CTE, LOE i normativa tècnica

- Inserció del DB SI, el DB SUA i el DB HS amb comentaris del Ministeri de Foment.

Instal·lacions

- Inserció de la modificació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Inserció del text refús del RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques).

Sistema constructiu

- Inserció de l'actualització del DA DB-HE/1: Càlcul de paràmetres característics de l'envolvent.

- Inserció d'una nota informativa relativa a la situació actual per a justificar el HE0 i HE1.
- Inserció de la versió 2.04 del resum del DB HE.

Accessibilitat

- Inserció d'un enllaç a la secció d'accessibilitat de l'IMAS (Consell de Mallorca).

Seguretat i salut

- Inserció de les directrius bàsiques per a la integració de la prevenció dels riscos laborals en les obres de construcció (document editat per l'*Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo*)

Actualment l'Àrea Tècnica treballa

- Anàlisi de la Llei 8/2013 de Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbanes (Llei RRR).
- Anàlisi de l'actualització del DB-HE.
- Anàlisi dels aspectes tècnics de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl en les Illes Balears (LOUS)
- Anàlisi dels aspectes tècnics del Reglament de desenvolupament de la LOUS, aprovat inicialment pel Consell de Mallorca.
- Estudi de l'avantprojecte de la Llei d'Accessibilitat per a les Illes Balears.
- Aprovació de l'IEE per a Palma de Mallorca.
- Aprovació inicial de l'IEE per a Calvià.
- Aprovació inicial de l'IEE per a Manacor.
- Memòria acadèmica per a realitzar tres cursos de postgrau referents a l'arquitectura, sostenibilitat i eficiència energètica.
- Reestructuració del portal de l'Àrea Tècnica del COAIB.
- Preparació d'una jornada BIM.

Base de Dades de la Construcció de les Illes Balears

La *BDC de les Illes Balears* s'edita conjuntament amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

La *DBC de les Illes Balears* consta d'una sub-base de partides pròpies de les Illes Balears, que fins ara té un total de 303 partides de les quals 237 són paramètriques i 66 són no paramètriques. Aquesta sub-base té la propietat intel·lectual compartida COAIB-IVE.

Actualment està pendent d'acordar si es continuarà editant la *BDC de les Illes Balears*. No obstant això, durant el 2015 s'ha fet el manteniment, esmena d'errors i millora del visualitzador d'el·laboració pròpia, per consultes *on line* de la *BDC de les Illes Balears*.

Base de Dades de la Construcció per a obres de Restauració i Rehabilitació de les Illes Balears

Actualment està pendent de decidir si el COAIB editarà una Base de Dades per obres de Restauració i Rehabilitació.

Altres

- **Assessoraments varis**

Ajuntament de Palma: Desplaçament a les dependències municipals de l'Ajuntament de Palma per a revisar un expedient de legalització de canvi d'ús d'oficina a habitatge, redactat per un arquitecte tècnic i revisió dels expedients CN2015/1671, CN2015/3826, CN2015/3108 i CN2015/3259.

Consell de Mallorca: Estudi i avaluació del funcionament de la versió preliminar de la plataforma *on line* per a la gestió de residus de construcció i demolició.

Ajuntament de Lluçmajor:

Supervisió de les proves realitzades per a una plaça d'arquitecte.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

S'ha signat un conveni entre el COAIB i el COAC, de col·laboració entre l'Àrea Tècnica del COAIB i l'Oficina Consultora Tècnica del COAC.

- **Ordenança IEE**

Amb motiu de la jornada COAIB de presentació de l'ordenança IEE de l'Ajuntament de Palma, l'Àrea Tècnica del COAIB va preparar un resum pels assistents.

Redacció de les al·legacions del COAIB a l'ordenança IEE de Calvià i de Manacor.

- **Directrius bàsiques per a la integració i la prevenció dels riscos laborals en les obres de construcció**

L'Àrea Tècnica del COAIB ha elaborat un document per l'*Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo*, que s'ha remès a través del CSCAE.

- **Proposta de rampa mòbil i accessible per a la sala d'actes del COAIB.**

- **Comitès tècnics i reunions de coordinació**

Durant el període de referència s'han realitzat 7 comitès tècnics i 5 reunions de coordinació.

- **Circulars tècniques**

Des del mes de gener fins al mes de desembre s'han publicat 20 circulars tècniques.

- **Informes varis**

Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació de número i tipus de consultes realitzades, relació de documentació inserida a la web i indicació de treballs en curs.

Dos Informes referents al funcionament de la versió preliminar de la plataforma *on line* per a la gestió de residus de construcció i demolició.

Informàtica professional

Com a part d'una estratègia que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

Convenis

Es gestionen convenis de col·laboració amb entitats per a l'obtenció de condicions especials per als col·legiats del COAIB en l'adquisició de llicències, de formació i de suport tècnic:

- **Nemetchek España**

Renovació d'aquest conveni que té com a objectiu la formació i capacitació dels arquitectes col·legiats en tecnologia i metodologia de projecte sobre la base de processos BIM i en la millora de la competitivitat dels estudis

d'arquitectura.

Assessorament als col·legiats

La consultoria és de tres dies a la setmana de 12:00-15:00.

Biblioteca de programes

Es continua amb l'estudi i la classificació dels programes que surten al mercat en relació amb el nostre sector.

Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica. Així mateix, s'han actualitzat les aplicacions anteriors i l'apartat de preguntes i respostes freqüents.

Aplicacions Àrea Tècnica

- Actualització de l'aplicació HE-3 sobre Eficiència Energètica en les Instal·lacions d'Il·luminació. Càlcul d'un recinte de planta rectangular pel mètode general.
- Actualització de l'aplicació HE-4 sobre Contribució Solar Mínim en les Instal·lacions d'ACS. Càlcul d'instal·lacions de panells solars tèrmics.
- Actualització de l'aplicació DXF_TO_CTE per la conversió automàtica de dibuixos AutoCAD en arxius de tipus CTE de Lider i Cálener.
- Nova aplicació per al trasvasament de dades Lider/Cálener.
- S'ha millorat l'aplicació d'ús intern per la Gestió de Consultes d'Àrea Tècnica. Per una altra part, s'ha modificat perquè sigui accessible des de tots els departaments del COAIB.

Activitats diverses

- Anàlisi de l'aplicació web IEE Informe d'Avaluació de l'Edifici, del Ministeri de Foment.
- Anàlisi de la segona proposta del Consell de Mallorca per a establir una plataforma web dedicada a la gestió de residus procedents de la construcció. Proposta alternativa amb estructura XML.

Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori

Activitats a través de l'OIU

L'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) ha elaborat informes, al·legacions i suggeriments relatius a la normativa legal d'àmbit estatal i autonòmic en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i turisme, matèria que en aquest àmbit és competència de la Junta de Govern del Col·legi i que segueix i coordina el titular de la corresponent Vocalia, càrrec que recau en el degà. El director de l'OIU és l'arquitecte Pedro Carretero de Oleza.

Especialment rellevant en aquest exercici ha estat l'entrada en vigor de diversa legislació que ha afectat en major o menor mesura l'aplicació del marc normatiu urbanístic i de planejament territorial. En aquest sentit, destacar que el COAIB ha continuat fent la seva tasca de seguiment de l'aplicació i desplegament de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (LOUS)

A més, des de la OIU s'han dut a terme diverses actuacions amb la finalitat de difondre el contingut del Reglament General de la LOUS per a l'Illa de Mallorca, aprovat el mes de abril d'aquest exercici. També s'ha fet el seguiment de la tramitació del Reglament corresponent a l'Illa de Menorca, que ha estat inicialment aprovat el mes de maig.

Així mateix, durant aquest any també s'ha analitzat la Llei 12/2014, agrària de les Illes Balears, aprovada a finals del 2014 i que va entrar en vigor dia 20 de gener del 2015, en relació al seu grau d'incidència en la nostra activitat professional.

En desplegament de la llei anterior, i directament relacionada amb la Llei 8/2012 de Turisme a les Illes Balears, durant aquest exercici ha estat aprovat el Decret 39/2015, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions turístiques preferents a les Illes Balears, document que ha estat analitzat per l'OIU durant el corresponent tràmit d'audiència previ la seva aprovació, tot elaborant un document de participació amb aportacions, suggeriments i al·legacions; una vegada aprovats, han estat objecte de les corresponents Notícies COAIB, informant als col·legiats sobre les principals qüestions regulades per aquests nous textos normatius.

El COAIB també ha participat, mitjançant suggeriments i aportacions, en el tràmit d'informació pública de l'esborrany de Normes Tècniques de Planejament, amb l'objecte de fomentar el debat tècnic participatiu, i oferir l'opinió d'aquest col·lectiu en aquests aspectes, definicions i conceptes urbanístics que, una vegada estiguin aprovades, seran comuns per a tots els planejaments municipals.

Així mateix, també durant aquest any s'ha exposat públicament una proposta de modificació del Decret 130/2001, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1/5000 de les àrees d'alzinar protegit, que ha estat objecte d'anàlisi per part de l'OIU, havent el COAIB presentat al·legacions a la proposta, restant pendent de la seva aprovació.

Finalment, quant a les noves esteses aèries d'alta tensió de l'illa de Mallorca contingudes en la versió preliminar de la planificació del sector energètic 2015-2020, aprovat per Consell de Ministres, i que ha estat exposat al públic durant els mesos de gener i febrer, el COAIB ha presentat un plec d'al·legacions a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental en relació a la manca de rigor detectada per l'OIU en el treball analitzat.

Pel que fa a la normativa amb incidència en l'urbanisme, l'ordenació territorial i l'exercici de la professió que ha estat aprovada durant aquest exercici 2015, amb l'objectiu d'informar als col·legiats, per part de l'OIU ha estat analitzada i, en el seu cas, també objecte de difusió, la següent:

a. D'àmbit estatal:

- El Reial Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- El Reial Decret 701/2015, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.
- La Llei 13/2015 de reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, com també el seu desplegament mitjançant les Resolucions de les Direccions Generals del Cadastre i de Registre i Notariat.
- La Llei 21/2015 de modificació de la Llei 43/2003 de Monts.
- La Llei 33/2015 de modificació de la Llei 42/2007 de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- La Llei 37/2015 de Carreteres.
- La Llei 38/2015 del Sector Ferroviari.

b. D'àmbit autonòmic:

- El Decret llei 1/2015 d'instrucció de planificació hidrològica de la Demarcació Hidrogràfica Illes Balears.
- El Decret 11/2015 pel qual s'aprova el Pla Forestal de les Illes Balears.
- El Decret 20/2015 de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística, en desplegament reglamentari de la Llei 8/2012 de Turisme de les Illes Balears.
- El Decret 33/2015 de modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, als efectes d'incorporar les energies alternatives.

Així mateix, l'OIU ha prestat la seva col·laboració i assessorament a la resta de departaments del COAIB en la recerca de documentació.

Activitats formatives i de debat

- Jornada sobre Protecció del Paisatge i Ordenació del Territori

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), la Conselleria del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears organitzaren aquesta *Jornada sobre Protecció del Paisatge i Ordenació del Territori*, que es plantejava amb l'objectiu de debatre el punt d'inflexió que la seva incorporació legislativa produirà en els nostres plans territorials i urbanístics i amb el repte de ser capaços de donar resposta adequada a aspectes aparentment contradictoris, com són el desenvolupament econòmic i la millora social, d'una banda, i la qualitat de l'entorn visual i ambiental per l'altra. I així, afrontar la identificació i la qualificació dels paisatges: urbà, peri-urbà i rural, tenint en compte la seva funció estructuradora del territori i els seus valors des de la percepció visual per part de la població, incidint de forma decisiva en la nostra futura ordenació territorial i urbanística municipal.

Data: 16 d'octubre de 2015.

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació

Mallorca: 54 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 3 persones

Escola COAIB

L'Escola COAIB, ha continuat dintre d'aquest 2015 la seva trajectòria sota la direcció de l'arquitecta M^a. Antònia Garcias Roig, fins al mes de setembre, mes a partir del qual el Departament va ser dirigit per l'arquitecta Carme Arbós Berenguer, i de manera provisional s'ha fet càrrec l'arquitecte Juan Antonio Laín, des del mes de desembre.

Dintre d'aquest any, s'han organitzat diversos cursos i jornades. Per una banda s'han realitzat els cursos del Programa de Formació Permanent de l'Arquitecte sota la coordinació del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España; i per altre, cursos i conferències sobre temes d'interès general.

S'han celebrat, també, diverses jornades tècniques i comercials patrocinades per empreses relacionades amb el sector.

S'ha continuat col·laborant amb l'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials i Forenses del COAIB, amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, entre altres.



escola
COAIB

Els cursos i jornades realitzats durant el 2015 han estat:

- **Curs per a arquitectes d'expert universitari en resolució de conflictes civils i mercantils a traves de la mediació**

Fruit de la col·laboració entre la Universitat de les Illes Balears i el COAIB s'organitzà aquest curs semipresencial de 100 hores per a arquitectes col·legiats amb l'objectiu d'adquirir la formació bàsica necessària per a actuar com a mediador en conflictes civils i mercantils, amb la realització de 45 hores de pràctiques. Professors: Pedro A. Munar, catedràtic de Dret Civil i Josefina M^a Belmonte, María Teresa Sáez, Nieves Torrens i Miriam Tort, advocades i mediadores.

Dates: 1^a part: del 4 de maig al 7 de juliol de 2015; i segona part: de l'1 de setembre al 16 d'octubre de 2016

Lloc: Sala d'actes i sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 19 persones

- **Jornada tècnica-comercial: Patologies de les humitats estructurals en l'edificació**

Jornada organitzada sota el patrocini de l'empresa Murprotec, amb l'objectiu d'abordar els tipus més freqüents d'humitat estructural en l'edificació: condensació, filtracions laterals i capilaritat, a càrrec de l'arquitecte Ricardo Cañada, especialista en rehabilitació integral d'edificis.

Data: 12 de maig de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 72 persones

Eivissa i Formentera: 3 persones

- **Curs de càlculs senzills per al projecte d'estructures i fonament**

Existeixen projectes senzills, com els dels habitatges unifamiliars, que no tenen la complexitat que justifiqui el tractament especialitzat dels aspectes estructurals. Aquest curs té com a objectiu adquirir els coneixements i estudiar la documentació necessàries per a desenvolupar, en aquests casos, el projecte d'estructures i fonaments. El curs va anar a càrrec del Dr. Arquitecte Josep Ignaci de Llorens Duràn, catedràtic de construcció de l'ETSAB (UPC)

Dates: 4 i 11 de juny de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 26 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 2 persones

- **Curs English for architects**

L'Escola COAIB i English Corner Academy organitzaren aquest curs presencial d'anglès per a arquitectes, a càrrec del professor Mike d'Ayala, posant accent en l'anglès parlat, amb especial atenció a la gramàtica oral, ampliació del vocabulari i una pronunciació adequada, tot dintre uns contextos professionals.

Dates: del 9 de juny al 8 de juliol de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 12 persones

Menorca: 1 persones

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Jornada informativa: Informe IEE. Nova ordenança de l'Ajuntament de Palma**

El COAIB organitzà aquesta jornada per donar a conèixer la nova ordenança IEE de l'Ajuntament de Palma que pretén la regulació formal de l'obligatorietat dels propietaris a presentar de forma periòdica un Informe d'Avaluació de l'Edifici que acrediti l'estat de conservació, les condicions bàsiques d'accessibilitat i la certificació de l'eficiència energètica per a edificis amb una antiguitat igual o superior a 50 anys.

Data: 17 de juny de 2015

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 89 persones

- **Jornada tècnica: Arquitectura sostenible. Fusta tecnològica, tropical i composites sintètics**

Jornada organitzada sota el patrocini de l'empresa Visendum i a càrrec de Josep Carvajal, enginyer industrial i responsable del Departament de Projectes de Visendum. Aquesta jornada tenia com a objectiu explicar les diferències entre fustes tractades químicament, fustes tropicals, composites sintètics i fusta tecnològica, així com donar a conèixer les seves aplicacions en ports, hotels, piscines, façanes, etc.

Data: 30 de juny de 2015

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 18 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 4 persones

- **Jornada tècnica-comercial: Sistemes de cobertes**

Jornada organitzada sota el patrocini de l'empresa Ondulit Italiana, a càrrec de Valentina Donno, assistent de Direcció d'Ondulit i Claudio M.Plácido, director comercial d'Ondulit. El sistema de coberta és un dels elements tècnics més complexos i importants a l'hora de desenvolupar el projecte de tancament de l'edifici, ja que constitueix la part principal subjecta a l'acció dels agents atmosfèrics.

Data: 29 de setembre de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 14 persones

- **Jornada de presentació del Màster UIB de Paisatge i Restauració**

La Universitat Politècnica de Catalunya, amb la col·laboració del COAIB, va realitzar una jornada de presentació del Màster en Paisatge i Restauració, a

càrrec de l'arquitecte Enric Balle, de Balle i Roig Arquitectes, amb l'objectiu d'informar als interessats sobre les característiques del Màster.

Data: 7 d'octubre de 2015

Lloc: Auditori del CaixaForum de Palma

- **Jornada de presentació del Màster COAIB-UPC d'Arquitectura, sostenibilitat i eficiència energètica**

El COAIB, amb la col·laboració de la Universitat Politècnica de Catalunya, va realitzar una jornada de presentació del Màster en arquitectura, sostenibilitat i eficiència energètica en edificacions de consum energètic gairebé nul (títol propi de la UPC-60 ECTS), a càrrec del Dr. Arquitecte Joan L. Fumadó, catedràtic de la UPC i director del Màster, amb l'objectiu d'informar als interessats sobre les característiques del Màster. Finalment aquest màster no es va realitzar per falta de quòrum.

Data: 9 d'octubre de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 15 persones

- **Jornada tècnica comercial: Sistemes de façana lleugera, obra nova i rehabilitació.**

Jornada organitzada sota el patrocini de l'empresa KNAUF i a càrrec de l'arquitecta del Departament tècnic de KNAUF España, Joanna Cárdenas, amb l'objectiu de donar a conèixer el sistema Aquapanel i les seves aplicacions en façana lleugera, obra nova i rehabilitació.

Data: 26 de novembre de 2015

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les Demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 19 persones

Menorca: 1 persona

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Cursos de Formació Permanent de l'Arquitecte.**

Durant l'any 2015 s'han organitzat diferents cursos de Formació Permanent de l'Arquitecte, coordinats pel CSCAE:

- Curs d'aplicació del DB HR. Obra nova i rehabilitació, a càrrec de Alejandro Sansegundo, arquitecte i reconegut especialista acústic en edificació. Aquest curs tenia com a objectiu l'aplicació pràctica del contingut del document bàsic DB HR en els projectes actuals (justificació del projecte, fotos, vídeos d'instal·lacions i exemples d'instal·lació) i en projectes de rehabilitació amb l'aplicació de casos pràctics.

Data: 7 de maig de 2015

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 37 persones

Menorca: 2 persones

Eivissa i Formentera: 8 persones

- Curs d'edificis d'energia zero, a càrrec del Dr. Arquitecte Francisco Javier Neyla González, catedràtic de construcció i tecnologia de l'ETSA de Madrid.

L'objectiu d'aquest curs va ser apropar el concepte d'edificis de consum gairebé nul, així com l'anàlisi dels paràmetres que regulen la demanda i el consum energètic en l'àmbit de l'edifici.

Dates: 11 i 12 de desembre de 2015

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Transmissió per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa i Formentera i Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 29 persones

Menorca: 6 persones

Eivissa i Formentera: 6 persones

Empreses participades

La feina feta en l'any 2015 s'ha centrat en el sanejament definitiu i relançament de les empreses participades.

IGETEC, SLU

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaigs de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.



La participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'IGETEC el formen 15 persones, essent la gerent Cristina Maestre.

En l'any 2015 la labor comercial realitzada ha donat els seus fruits i la facturació s'ha incrementat fins als 555.856 euros en el 2015 front 443.508 euros l'any anterior, el que suposa un 25,33%.

D'acord a la informació continguda a la Memòria és veritat que l'any 2015 IGETEC no ha donat benefici fiscal; no obstant això, ha estat per un motiu extraordinari fora de la gestió de l'equip. Per analitzar millor la informació comparativa, és més adequat tenir en compte el seu benefici ordinari -sense aquest fet extraordinari- i que ha estat de 64.235,46 euros en el 2015, enfront d'un resultat ordinari de 20.751 euros en el 2014, el que suposa una millora del 210% en el benefici ordinari. En aquest sentit volem remarcar l'increment de rendibilitat passant d'un 5%-10% en els anys del boom de la construcció a un 11,56% (de benefici ordinari) per una facturació que és un terç de l'esmentada.

EQE,S.A.U.

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU), elabora auditoria de projectes i d'execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control Tècnic) per l'obtenció l'assegurança decennal de danys.

Igualment, la participació del COAIB en el capital és del 100%. L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a representant la degana del COAIB, Marta Vall-Llossera. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip de EQE el formen 4 persones, essent el seu director tècnic l'arquitecte José Lares.

En l'any 2015 la facturació d'EQE ha incrementat fins als 232.949,75 euros, el que



suposa un increment del 45,62% enfront dels 159.968,28 euros de l'any anterior. No s'assolia aquesta facturació des de l'exercici 2008.

En el referent a beneficis abans d'impostos, l'any 2015 s'ha assolit un resultat igual a 64.670,07 euros, que és un increment del 259,43% enfront dels 17.992,40 euros del 2014 i el millor benefici dels darrers deus anys.

Organització interna

Administració

La tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar, analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa, expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l'Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Gerència i Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com (PCGA).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de la Central, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2015 s'han produït 3.719 assentaments comptables a Central - Mallorca, 1.292 a Menorca i 1.074 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2015 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**

- Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
- Declaracions informatives anuals (190, 390 y 347).
- Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.

- **Gestió administrativa del personal.**

- Pagaments de nòmines.
- Control del personal i vacances.
- Assegurances Socials.
- Gestió de les minutes dels membres de Junta i personal contractat.

- **Gestió de proveïdors.**

- Conformitat de les factures.
 - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses. A
- l'any 2015 s'han comptabilitzat i pagat un total de 1.097 factures a Mallorca i 232 a Menorca i 214 a Eivissa-Formentera.

- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**

- Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
- Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.
- Control Setmanal de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.
- Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats de les tres Demarcacions.

- **Gestió de Clients.**

- Generació de les factures mensuals de quotes.
- Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.
- Generació de les remeses bancàries.
- Control de cobraments i d'impagats.
- Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs y dades bancàries, visats telemàtics, intercol·legials etc.

- **Estadístiques.**

- L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat per part de la Gerència.

- **Immobilitzat.**

- Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.

- **Elaboració dels Comptes Anuals.**

- Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.

- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**

- Elaboració i seguiment dels pressupostos de la Central i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració periòdica del Cash Flow, Comptes d'Ingressos i Despeses de Visat i no Visat i Estadística d'Ingressos de Visat entre altres.

- **Empreses Participades.**

Des de gener fins a mitjans de 2015, com a conseqüència del cessament de l'anterior Gerent del COAIB i de les Empreses participades el quart trimestre de 2014, el Departament d'Administració va continuar assumint una sèrie de tasques, que fins llavors havien estat portades fora del àmbit del Col·legi, entre elles destaquen:

- Processos comptables d'EQE SAU
- Pagament de remeses a proveïdors, nòmines i altres despeses d'ambdues empreses.
- Declaració trimestral d'impostos (IVA, IRPF), declaracions anuals i informatives d'EQE SAU.
- Gestió de declaracions davant l'Agència Tributària.

Un cop incorporat el nou Gerent, aquestes tasques varen ser assumides paulatinament per la Gerència i els processos comptables d'EQE SAU varen ser objecte d'externalització.

Aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2015, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Gerència i Junta de Govern.

Informàtica de gestió

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2015 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

▪ El 15 de maig varem publicar la **nova web col·legial**. Els objectius marcats eren els següents:

- Millora de la usabilitat, navegació, accessibilitat i estandardització del web.
- Reorganització racional dels continguts.
- Aplicació d'un disseny actual que facilités la navegació i millorés la compatibilitat entre dispositius heterogenis: PC's, tablets, i mòbils.
- Facilitar les cerques de contingut públic i restringit.
- Socialització del contingut de tal manera que pogués ser compartit en xarxes socials.

▪ Suport i manteniment de l'**e-COAIB**, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2.015 ha estat el segon any sencer en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2.013 a les 28.882 emeses al 2.015. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.

- Llistats d'expedients signats electrònicament: 2.341.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 15.809 sol·licituds de visat, sent 13.150 de les quals, un 83%, en format electrònic.
- S'han realitzat 13.000 operacions de retirada telemàtica a través de la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2.015, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.029 certificats electrònics.
- Certificats de signatura electrònica: L'emissió de 22 certificats nous i la renovació de 163 ja caducats fa que el total de certificats vigents sigui de 585.
- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació del DNle com a mètode alternatiu de signatura electrònica .
- Elaboració, distribució i suport del kits de visat electrònic.

▪ **Suport informàtic als Col·legiats:** S'han resolt unes 3.700 incidències i consultes de col·legiats referents a GenDoc, ús del DNle, e-COAIB, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic.

▪ **Suport informàtic intern** a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Elaboració trimestral d'estadístiques pel CSCAE.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any als sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2.016.
- Suport al departament de Gerència: Generació de "cubs estadístics" de facturació i visat.
- Suport al departament de Visat: visats inter-territorials, generació de les comunicacions de defunció, i la resolució d'un 5.200 incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
- Suport al departament d'Administració: Rectificació de NIF's al 347, generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat.
- Suport al departament de Cultura: creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de germanor.



- Suport al Departament de Concursos: preparació de la exposició de la Nit del Art 2015.
 - Suport al departament de Secretaria: modificació del programa Warqui per adaptar-lo a les noves seccions de la web per tal de mostrar notícies referides a cada secció, millores al programa de selecció de Perits, Arquiprensa i elaboració de la documentació de assemblees.
 - Suport a l'Escola COAIB: adjuntar la documentació dels cursos així com la documentació complementària de la fitxa.
 - Publicació de nous vídeos, considerats d'interès per als arquitectes
 - Maquetació i enviament de 65 fullets electrònics referents a activitats professionals i culturals organitzades pel COAIB.
 - Realització de so i de vídeo, presa de fotografies i gestió de les videoconferències en els actes i cursos organitzats pel COAIB. Posteriorment es procedeix a l'enregistrament, processament, duplicació i distribució dels continguts audiovisuals. A l'any 2.015 s'han realitzat 14 videoconferències i s'han generat 38 DVD's que sumen un total d'unes 113 hores.
 - Suport a Biblioteca: Manteniment de les llistes de subscripció a publicacions.
 - Supervisió i control de la digitalització de la documentació visada.
 - Revisió de les adreces de mail incorrectes per tal de millorar la comunicació entre el Col·legi i els Col·legiats (factures electròniques, comunicacions de visat i comunicacions en general).
 - Pel que fa a la nova web, el nostre nivell d'implicació ha estat molt elevat a totes les fases del projecte: suport tècnic al proveïdor, validació de producte y formació per tal d'assumir el manteniment
- **Manteniment del parc informàtic col·legial:** ordinadors personals, impressores, faxes, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència. Consolidació del nou sistema operatiu, Windows 8.1, i suites ofimàtiques a la pràctica totalitat dels PC's.
 - **Renovació de les línies de dades:** Substitució de la MetroLAN (solució empresarial de Movistar molt cara) i totes les línies ADSL's per 4 línies de fibra òptica FTTH. Aquest canvi ens ha permès reduir els costos, per aquest concepte, un 75% i augmentar el cabal en un 900% aproximadament. Aquesta darrera millora permet:
 - Per al Col·legiats és redueixen molt els tempos de les següents tasques: Consultes a la web col·legial, baixada del correu de comptes @coaib.es i retirada de visats telemàtics.
 - Per al Col·legi: Millor servei a les Demarcacions, especialment a l'aplicació de visat.
 - **Nous sistemes d'emmagatzematge** a les Demarcacions que permeten guardar de forma estructura i segura tots els arxius informàtics generats. Per augmentar la seguretat es fan backups remots a la Central colegial.

Secretaria

Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2015 es varen produir 424 **notícies o unitats d'informació** a través de la web www.coaib.es. El nombre total de notícies des del seu inici fins al 31 de desembre ha estat de 9.046.

La web www.coaib.es va registrar més de 194.000 visites al llarg del 2015, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va

arribar a la xifra de 694.

El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 442, entre els quals:

- Cartes degà: 2
- Circulars d'informació general: 12
- Circulars d'activitats culturals, formació i publicacions: 0
- Circulars de normativa tècnica, de visat i d'exercici professional: 0
- Circulars d'ordenació del territori i medi ambient: 0

Col·legiació

El 2015 el cens de col·legiats va augmentar en 51 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

RESIDENTS		NO RESIDENTS	CANVIS DE RESIDÈNCIA
Espanyols	Estrangers		
38	4	1	8

D'aquests nous integrants, 7 varen formalitzar la seva incorporació com a no exercents. També destaquem que dels nous integrants, 7 son reincorporacions.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 30 col·legiats, 4 dels quals per defunció i 6 per jubilació.

Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2015 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	Total
Eivissa i Formentera	-	-	-	-	-	-
Mallorca	-	5	-	-	-	5
Menorca	-	-	-	-	-	-
Habilitats	1	21	1	-	-	23
	1	26	1	-	-	28

Demarcació Eivissa i Formentera

Demarcació Eivissa i Formentera

Assemblees generals de la Demarcació

S'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres:

Dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies: 22 de maig i 23 de novembre de 2015.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2015 s'han celebrat 24 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Actuacions realitzades per la Junta en relació a les obres de remodelació del Port d'Eivissa:
 - Sol·licitud informes advocats.
 - Reunions amb les Administracions de les illes i amb l'Autoritat Portuària.
- Actuacions de la Junta davant les Administracions dirigides a pal·liar el retard dels Ajuntaments i Consells en informar els expedients d'obres dels arquitectes.
Sol·licitud de propostes, suggeriments i incidències dels arquitectes amb els tràmits de projectes davant de les Administracions.
- Suport de la Junta al Pacte Educatiu.
- Tràmits per a la reedició de la publicació "Guia d'Arquitectura de Ibiza y Formentera", de Elías Torres.
- Tràmits per a la publicació d'un llibre sobre articles publicats per l'arquitecte Félix Julbe.
- Reunió de la Junta amb els arquitectes de les Administracions d'Eivissa i Formentera i arquitectes de visat de la Demarcació per a tractar diversos temes enfocats a unificar criteris de presentació de documents en els expedients amb l'objecte de millorar la qualitat del visat i agilitzar els terminis d'informar-los en les Administracions.
- Reunions de la Junta amb les Administracions locals per a tractar temes relacionats en la professió: d'urbanisme, tramitació planejament municipal, llicències, sistema de contractació dels tècnics, etc.
- Reunió de la Junta amb els consellers de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí d'Eivissa i Formentera en relació a la creació d'una Comissió de Medi Ambient Insular.
- Reunió de la Junta amb el consellers de Territori i Mobilitat per a plantejar-los una relació de propostes del Col·legi d'Arquitectes dins el marc del desenvolupament del Territori Insular.
- Reunió amb la Junta del COATEEEF per a tractar temes de col·laboració en relació a la comprovació d'informació referent expedients i als tècnics redactors.
- Assistència del President a la reunió informativa sobre el decret de sequera, celebrada al Consell d'Eivissa.



- Assistència del President a la Jornada de presentació de les Normes Tècniques de Planejament.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions del Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa.
- Col·laboració amb la constitució del Jurat pel Concurs de Turespaña del Parador Nacional al Castell d'Eivissa. Es proposà l'arquitecte Antoni Marí Torres, per a formar part del Jurat.
- Col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per a la contractació dels serveis d'un arquitecte per Departament d'Obres. Se'ls hi facilita informació i se'ls hi proposa la firma d'un conveni.
- Participació de la Demarcació amb la Jornada Santa Eulàlia se'n ocupa, celebrada al Palau de Congressos d'Eivissa a Santa Eulàlia des Riu, amb la recollida de Currículum Vitae de persones interessades a treballar al servei de la Demarcació o a despatxos d'arquitectura.
- Acord de Junta de formació d'un cos consultiu "et honorem" amb veu però sense vot, per a participar en el debat d'acords que la Junta consideri amb l'objecte de valorar més opinions i enriquir la discussió i col·laborar amb la Junta. Així com, per a que li pugui assignar tasques per a la gestió de determinats acords de Junta i coordinació d'activitats tècniques, culturals, formatives o professionals. Els arquitectes seleccionats son: Amelía Molina Marí i Joan Marí Ferrer.
- Nomenament de nous representants de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB a les reunions tècniques de les Administracions d'Eivissa i Formentera, quedant establerta a finals de 2015 la següent relació:

Consell Insular d'Eivissa:

Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic (PTPHA).

- Sr. José Antonio Roig Roselló (Titular).
- Sr. Iván Torres Ramón (Suplent).

Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).

- Sr. Iván Torres Ramón (Titular).
- Sr. Eirikur Casadesús Baldursson (Suplent).

Comissió Avaluadora de les ajudes econòmiques per al manteniment i la recuperació de les cases pageses antigues d'Eivissa.

- Sr. Iván Torres Ramón (Titular).
- Sr. José Antonio Roig Roselló (Suplent).

Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa

- Sr. José Antonio Roig Roselló (Titular).
- Sr. Iván Torres Ramón (Suplent).

Consell Insular de Formentera:

Comissió Tècnica Assessora (CTA) d'Urbanisme, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera

- Sr. José Antonio Roig Roselló (Titular).
- Sr. Iván Torres Ramón (Suplent)

Ajuntament d'Eivissa:

Ponència Tècnica del Pepri de Sa Penya, La Marina i zona d'Eixample

- Sr. Eirikur Fco. Casadesús Baldursson (Titular).
- Sr. Iván Torres Ramón (Suplent).

Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2015: 283.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2015:179.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2015:11.

Activitats tècniques i culturals

Jornades Tècniques

- **Soluciones constructivas para la reparación y protección del hormigón. La rehabilitación ligera: Hormigones de arcilla expandida.**
Organitzada pel GRUPOPUMA.
Ponents: Antonia Segú Prats, llicenciada en C. Químiques. Responsable tècnic. Línea de Rehabilitació e Impermeabilització del Grup Puma.
Ignacio Cebrián Sanfeliu, llicenciat en C. Químiques. Responsable tècnic Línia de Rehabilitació lleugera del Grup Puma.
Data: 29 de gener.
Lloc: a l'espai Broner a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.
- **Jornada SIKA Mantenimiento Edificios.**
Data: 13 de maig.
Lloc: a l'espai Broner a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.
- **Jornada SIKA Estructuras de hormigón.**
Data: 2 de desembre.
Lloc: a l'espai Broner a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.
- **Cursos**
- **Curs de comunicació eficaç i lideratge motivacional.**
Organitzat per Imam Comunicació.
Data: 30 de març a les 17:00 h.
Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.
- **Curs d'iniciació a SketchUp**
Organitzat per Íscar Software de Arquitectura.
Dates: 21, 22 i 23 d'octubre.
Lloc: a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Conferències

- A càrrec del Sr. Josep Ferrando Bramona.
"Dualities".
Data: 27 de febrer a les 19:00 h.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

- A càrrec de Manuel Fonseca Gallego, arquitecto.
“Visiones transversales. Arquitectura Sostenible en Entornos Naturales Protegidos. Can Marroig y otros proyectos de Manuel Fonseca Gallego”.
Data: 27 de març a les 19:30 h.
Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Videoconferències

Retransmissions per videoconferència a la seu de la Demarcació, Can Llaneres, durant el 2015:

- **Resolución de conflictos Civiles y mercantiles a través de la Mediación.**
Ponents: Sr. Pedro A. Munar Bernat, Catedràtic d'Universitat de Dret Civil de la UIB.
Sra. Josefina Belmonte Vidal, Advocada i medidora.
Del 4 de maig al 16 d'octubre.
- **Aplicació del DB HR. Obra Nova i rehabilitació.**
Ponent: Sr. Alejandro Sansegundo Sierra, arquitecte. Reconegut especialista acústic en Edificació. Membre de l'Associació Espanyola d'Acústica.
Data: 7 de maig.
- **Jornada tècnica comercial sobre patologies de las humitats estructurals en la edificació.**
Ponent: Sr. Ricardo Cañada, arquitecte especialista en la rehabilitació integral d'edificis amb més de quinze anys d'experiència.
Data: 12 de maig.
- **Reunió informativa del President del Consell d'Administració d'Asemas amb els Col·legiats.**
Data: 28 de maig.
- **Curs sobre Càlculs Senzills per al projecte d'estructures i fonaments.**
Professor: Josep Ignasi de Llorens Duran, doctor arquitecte, catedràtic de construcció de l'ETSAB (UPC).
Dates: 4 i 11 de juny.
- **Jornada: Arquitectura sostenible. Fusta tecnològica, tropical i composites sintètics.**
Organitzada per l'empresa VISENDUM.
Data: 30 de juny.
- **Jornada sobre Protecció del Paisatge i Ordenació del Territori.**
Data: 16 d'octubre.
- **Sistema de façana lleugera, obra nova i rehabilitació.**
Organitzada per l'empresa KNAUF GMBH.
Data: 26 de novembre.
- **Edificis d'Energia Zero.**
Ponent: Sr. Fco. Javier Neila González, Dr. Arquitecte, Catedràtic

d'Universitat ETSAM.

Dates: 11 i 12 de desembre de 2015

Altres activitats

▪ Futbol arquitectònic

Celebració de la XXXIV COPA DE FUTBOL ARQUITECTÒNIC IBIZA 2015
Els partits es van celebrar a Eivissa el 13 i 14 de juny.



Prensa

- S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local al President de la Demarcació, Sr. Iván Torres, sobre temes relacionats amb la professió.

Visat

Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2014	Any 2015	% variació
Encàrrecs registrats	858	1.136	32,40 %
Suport paper	63	77	22,22 %
Telemàtics	795	1.059	33,21 %
Sol·licituds de visat registrades	1.393	1.896	36,11 %
Suport paper	178	189	-6,18 %
Telemàtics	1.215	1.707	40,49 %
Nombre d'expedients visats	1.268	1.781	40,46%
Suport paper	163	169	3,68%
Telemàtics	1.105	1.612	45,88 %
Nombre d'objeccions registrades	1.018	1.105	8,55%
Suport paper	116	84	-27,59 %
Telemàtics	902	1.021	13,19 %

Demarcació Mallorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 26 de maig i 17 de novembre de 2015.

Activitats de la Junta

Juntes de govern de la Demarcació

Durant l'any 2015 es van celebrar 13 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca. Així mateix, el Comitè de Visat de la Junta de Demarcació va celebrar 2 sessions a la seu de la Demarcació Mallorca.

Després de les eleccions col·legials celebrades el 20 de maig varen cessar:

- L'arquitecta Maria Nicolau Planas, secretària, vocal d'urbanisme i territori, i vocal biblioteca i publicacions com a conseqüència del fi del seu manament com a secretària i vocal substituïnt-la el nou secretari i vocal d'urbanisme, territori i vocal de comunicació l'arquitecte Xavier Nicolau Cuyàs.
- L'arquitecte Alfons Romero Amengual, vocal cultura de la Junta de Mallorca com a conseqüència del fi del seu manament com a vocal substituïnt-lo el nou vocal de cultura i vocal de biblioteca i publicacions l'arquitecte Sr. Guillem Tomás Bosch.

Secretaria

Durant l'any 2015 s'han registrat 494 documents d'entrada i 2182 de sortida, 6 dels quals eren circulars de la Demarcació, 5 d'informació general i 1 de normativa tècnica, visat i exercici professional.

Patrimoni històric

Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca

Representació col·legial a les ponències de patrimoni històric convocades pel Consell de Mallorca.

Representant: Margalida Simó, arquitecta, vocal de Patrimoni de la Junta de Demarcació Mallorca.

Es va participar en 14 sessions, al llarg de 2015.

Lloc: sala de juntes de l'edifici "Centre Cultural la Misericòrdia".

Comissió del Centre Històric i Catalogació del Centre de Palma

Representació col·legial a les sessions de la Comissió.

Representant: Ignacio Salas, arquitecte, president de la Junta de Demarcació Mallorca.

Es va participar en 18 sessions al llarg de 2015.

Lloc: edifici d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.

Urbanisme

Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma

Representació col·legial a les sessions del CGU.

Representant: Xavier Nicolau, arquitecte, secretari de la Junta de Demarcació Mallorca.

Es va participar en 42 sessions al llarg de 2015.
Lloc: edifici d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.

Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma

Representació col·legial a les sessions de la Mesa Palma Accessible.

Representant: Ignacio Salas, arquitecte, president de la Junta de Demarcació Mallorca.

Es va participar en 5 sessions al llarg de 2015.

Lloc: sala de reunions de l'edifici Son Pacs.

Mesa de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma

Representació col·legial a les sessions de la Mesa de Mobilitat

Representant: Ignacio Salas, arquitecte, president de la Junta de Demarcació Mallorca.

Es va participar en 1 sessió al llarg de 2015.

Lloc: seu de l'Ajuntament de Palma.

Cultura

Exposicions

- Exposició "**Alice Morse (Code). Retrospectiva 1982-2015**". El principi director de l'exposició *Alice Morse (Code)* és l'expressió de sentiments o la necessitat interior de l'artista. Aquest sentiment es reflexa en els seus quadres de tècnica mixta i acrílica.
Dates: del 16 d'abril al 29 de maig de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Exposició dels treballs realitzats en el **Taller d'estiu 2015: "Local i visitant II: Magaluf reset"** celebrat del 22 al 30 de juliol de 2015, i que s'ha plantejat com una reflexió crítica sobre el passat, present i projecció futura de l'arquitectura en relació a la convivència de local i visitant a Palma, en aquesta edició amb la investigació oberta sobre Magaluf, entès com un cas paradigmàtic d'un cert model de turisme.
Dates: del 3 d'agost al 18 de setembre de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB i Q9
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Exposició "**Casa, territori, paisatge. Estudis i projectes a l'illa d'Eivissa 1994-2014**". Amb motiu de la Jornada sobre Protecció del Paisatge i Ordenació del Territori, es va organitzar l'exposició *Casa, territori, paisatge. Estudis i projectes a l'illa d'Eivissa 1994-2014*, tesi doctoral de l'arquitecte Stefano Cortellaro.
Dates: del 16 d'octubre al 13 de novembre de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Exposició col·lectiva **Grup d'Aquarel·listes de Balears**
Dates: del 20 de novembre de 2015 al 2 de gener de 2016
Organització: Cercle de Belles Arts de Palma de Mallorca i Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Exposició fotogràfica "**El paisatge arbori de Ciutat**". Activitat integrada en

el PALMAVERDA 2015. L'espai urbà de Palma es presentà en aquesta exposició com a paisatge arbori, mitjançant la comparació de fotografies antigues i actuals.

Dates: del 2 de desembre de 2015 al 15 d'abril de 2016

Organització: Associació Balear de l'Arbre i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Hall de Visats de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Cursos, cicles i conferències

▪ **Presentació de la nova web**

Data: 20 de març de 2015

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 12 persones

- **Cicle de conferències "Educació en l'entorn construït"**. Amb motiu de la primera trobada anual de grup de treball Architecture & Children de la UIA, es reuniren especialistes internacionals relacionats amb l'educació, l'arquitectura i la infància, amb l'objecte de debatre sobre la importància de la formació arquitectònica i urbanística pel desenvolupament de les nostres comunitats.

Data: 22 d'abril de 2015

Organització: Arquitectives i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 47 persones

- **Conferència "Ecobarri UAC-2 Campos"**. Un Ecobarri és una urbanització on s'ha tingut en compte la gestió dels recursos (aigua, energia, emissions de CO₂, residus, etc.) i la salut de les persones, tant en la construcció de les obres com durant la utilització dels carrers i futurs edificis. Hi varen participar com a ponents els arquitectes Antonio Martín, Alberto Rubido, Carles Oliver, Francisco Cifuentes i Joan Riera

Data: 8 de maig de 2015

Organització: Institut Balear de l'Habitatge (Ibavi) i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 16 persones

- **Jornada informativa ASEMAS**. El president del Consell d'Administració d'Asemas, Fulgencio Avilés, va exposar la situació general i perspectives de l'Assegurança de Responsabilitat Civil i les principals línies d'actuació.

Data: 28 de maig de 2015

Organització: Asemas i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 20 persones

Menorca: 4 persones

Eivissa i Formentera: 1 persona

- **Conferència amb motiu de la presentació del llibre "El arquitecto José Ferragut Pou"** A càrrec de l'arquitecte José Ferragut Canals, autor del llibre, i Carlos Garrido, col·laborador de premsa.

Data: 22 de juny de 2015

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 53 persones

- **Taller d'estiu: Formatting Architecture – Conferències.** Els arquitectes Toni Gelabert i Néstor Montenegro (Universitat Europea de Madrid) varen organitzar aquest Taller d'Arquitectura, per a estudiants i arquitectes recent titulats, sota el títol i tema: *Formatting Architecture*. Paral·lelament es celebraren una sèrie de conferències a càrrec de: Estudi d'Arquitectura Sol89, Estudi d'Arquitectura Elii, Federico Soriano i Estudio d'Arquitectura PKMN.

Dates: del 6 al 10 de juliol de 2015

Organització: Toni Gelabert, Néstor Montenegro i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 26 persones

- **Taller d'estiu: Local i Visitant (II) – Conferències.** L'empresa Q9, sota la direcció dels arquitectes Roger Páez i Juan Elvira va organitzar aquest Taller d'Arquitectura, per a estudiants i arquitectes recent titulats, sota el títol i tema: *Local i visitant (II): Magaluf reset*, Paral·lelament es celebraren una sèrie de conferències a càrrec dels arquitectes: Adrià Goula, Daniel Lorenzo e Inés de Rivera, estudis d'arquitectura OHLAB, TED'A i SMS, Ricardo Flores i Eva Prats.

Dates: del 22 al 30 de juliol de 2015

Organització: Q9 i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 37 persones

- **Taller gratuït de fotografia arquitectònica.** Amb motiu de la Setmana Mundial de l'Arquitectura, l'arquitecte Alfons Romero, va impartir un taller gratuït de fotografia arquitectònica.

Data: 6 d'octubre de 2015

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 9 persones

- **Conferència “Erase una vez...”** Amb motiu de la Setmana Mundial de l'Arquitectura, els arquitectes Alberto Noguerol i Pilar Diez varen fer un repàs per la seva trajectòria professional.

Data: 7 d'octubre de 2015

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 26 persones

- **Jornada informativa CSCAE.** El president del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, Jordi Ludevid, va exposar la situació general i perspectives de la professió i les principals línies d'actuació.

Data: 27 d'octubre de 2015

Organització: CSCAE i Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

Mallorca: 37 persones

Menorca: 6 persones

- **Jornades sobre Patrimoni Industrial.** L'Associació per la Revitalització dels Centres Antics (ARCA) va organitzar una taula rodona sota el títol "L'actualitat del Patrimoni Industrial. El Pla Nacional" i en la qual varen participar Alberto Humanes (IPCE), Antoni Vilanova (AADIPA), Kika Coll (Consell de Mallorca), Josep Massot (Arca) i Antoni Forteza (COAIB).
 Data: 19 de novembre de 2015
 Organització: Associació per la Revitalització dels Centres Antics (ARCA)
 Col·laboració: Demarcació Mallorca del COAIB i Col·legi d'Enginyers Industrials de Balears
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
 Índex de participació: 21 persones

- **PALMAVERDA 2015".** PALMAVERDA 2015, reuneix una sèrie d'activitats: conferències, exposició fotogràfica, tallers i visites amb l'objectiu de conscienciar sobre la importància dels arbres, donant a conèixer els beneficis que aporten.
 Dates: del 2 al 5 de desembre de 2015
 Organització: Associació Balear de l'Arbre
 Col·laboració: Demarcació Mallorca del COAIB, Ajuntament de Palma i Asociación Española de Arboricultura.
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
 Assistència: 35 persones

- **Conferència amb motiu de la presentació del llibre "Les architectures de la Casa del Poble de Palma. 1918-1924".** A càrrec dels arquitectes Jaume Carbonero i Jaume Mayol, la periodista i historiadora Joana Maria de Roque i l'autor del llibre, l'arquitecte Josep Quetglas.
 Data: 10 de desembre de 2015
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
 Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 24 persones

- **Jornada sobre Rehabilitació Integral nZEB (*nearly Zero Energy Buildings*) en escoles en àmbit mediterrani.** Aquesta jornada es va centrar en la difusió i reflexió de les polítiques energètiques d'obligat compliment imposades des de la Unió Europea amb la finalitat de pal·liar el canvi climàtic gràcies a un nou model de disseny energètic dels edificis que cada estat membre ha de adaptar en funció de les seves capacitats socials i climàtiques
 Data: 14 de desembre de 2015
 Organització: Centre Tecnològic de Catalunya i Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
 Col·laboració: Demarcació Mallorca del COAIB, Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC)
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
 Índex de participació: 27 persones

- **Conferència amb motiu de la presentació del llibre "L'art capturat. Arxiu Històric Monumental de l'arquitecte Josep Ferragut i Pou".** A càrrec de l'arquitecte José Ferragut Canals, l'editor Gracià Sánchez i l'autor del llibre, Tomàs Vibot.
 Data: 18 de desembre de 2015
 Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
Índex de participació: 7 persones

Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el COAIB, de periodicitat mensual.

- *Le Corbusier en la Índia. Ahmedabad y el Capitolio de Chandigarh* Data: 14 de gener de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaFòrum de Palma i Muestra Internacional de Patrimonio Arquitectónico (MIPA)
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma
Índex de participació: 48 persones

- *Un teatre obert al Cós*
Documental de Tonina Matamala i Carme Gomila
Data: 11 de febrer de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 22 persones

- *El bisbe, l'arquitecte i el baldaquí. Gaudí a la Catedral de Mallorca*
Documental de La Periférica Produccions i la Catedral de Mallorca, coproduït per IB3
Data: 25 de març de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 52 persones

- *Jorn Utzon. El límite de lo posible*
Data: 15 d'abril de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 31 persones

- *Konstantin Mélnikov. La utopía de Moscú*
Data: 20 de maig de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 27 persones

- *John Soane. Arquitecto inglés, legado americano*
Data: 17 de juny de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 17 persones

- *Hans Scharoun. Arquitectura imaginaria*
Data: 22 de juliol de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia

Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.

Índex de participació: 31 persones

- Frank Lloyd Wright. La vida secreta del Guggenheim.
Data: 23 de setembre de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Muestra Internacional de Patrimonio Arquitectónico (MIPA)
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 54 persones
- Luis Barragán. Casa estudio. Amb motiu de la Setmana Mundial de l'Arquitectura
Data: 6 d'octubre de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.
Índex de participació: 3 persones
- Arquia / Maestros: Manuel Gallego.
Data: 16 de desembre de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Col·labora: CaixaForum de Palma i Fundació Arquia
Lloc: Sala d'actes del CaixaForum de Palma.
Índex de participació: 14 persones

Dia Mundial de l'Arquitectura

El lema triat aquest any per la UIA (Unió Internacional d'Arquitectes) va ser "Arquitectura, construcció, clima". En commemoració del Dia Mundial de l'Arquitectura que, des de l'any 1997, se celebra en la primera setmana del mes d'octubre, es va organitzar el següent programa d'activitats:

- Visites guiades a obres de Francesc Mitjans: Tennis Club de Palma, Hotel i bloc d'apartaments Araxa
Data: 5 d'octubre de 2015
- Taller gratuït d'iniciació a la fotografia Arquitectònica.
Data: 6 d'octubre de 2015
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Cicle Cinema amb el COAIB: Luis Barragán. Casa estudio
Data: 6 d'octubre de 2015
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Conferència dels arquitectes Alberto Noguero i Pilar Díez
Data: 7 d'octubre de 2015
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- Visita a la Fundació Pilar i Joan Miró i Taller Sert.
Data: 8 d'octubre de 2015
- Trobada d'arquitectura i disseny. "...sobre la mirada".
Data: 8 d'octubre de 2015
Organitza: Home of Horizon (empresa filial de Indústries Mairata)
Lloc: seu de Indústries Mairata a Son Ferriol

- Taller gratuït: "Cara B". Arquitectives, gabinet d'arquitectes format per Pablo Amor i Cristina Llorente, proposen aquest taller utilitzant com a marc el "Pixel", proposta expositiva del COAIB en la Nit de l'Art. A partir dels cubs existents, l'idea consistia en col·locar altres cubs més lleugers a manera de tetris i pintar-los, confeccionant un puzzle.
Data: 9 d'octubre de 2015
Organitzen: Arquitectives i Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Passeig d'es Born (Palma)
- Cloenda de l'exposició del COAIB en la Nit de l'Art 2015".
Data: 9 d'octubre de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: Passeig d'es Born (Palma)

Nit de l'Art 2015

El COAIB ha participat per tercer any consecutiu en la Nit de l'Art, iniciativa organitzada per les Associacions de Galeristes: Aigab i ArtPalma, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma. Per a materialitzar aquesta participació el COAIB va convocar un concurs d'idees que va guanyar l'arquitecte Javier Tugores, amb el projecte "*Pixel*", com a exposició de les obres arquitectòniques dels guanyadors i finalistes dels Premis d'Arquitectura de Mallorca 2011, 2012 i 2013. L'objectiu d'aquesta intervenció es la representació del COAIB i l'apropament de la bona arquitectura a la societat. Aquesta mostra va romandre oberta al públic fins el 9 d'octubre, per a commemorar el Dia Mundial de l'Arquitectura.

Dates: del 19 de setembre al 9 d'octubre de 2015

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Patrocinen: Ladrilleries Mallorquines, Cimsa, Porcelanosa, Grohe i Poraxa

Lloc: Passeig d'es Born (Palma)

Sopars de germanor al COAIB

Amb l'objectiu de potenciar al màxim les relacions entre el col·legiats, cada vegada més escasses amb l'entrada al món digital (web, visat telemàtic, mail, etc.), es continua amb aquesta iniciativa. Amb la celebració de sopars de germanor és pretén tenir un punt de trobada entre el nostre col·lectiu. Per tal d'abaratir el cost del cobert, es varen cercar empreses del sector per a esponsoritzar aquest esdeveniment.

- Sopar de primavera
Data: 20 de març de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 28 persones
Empreses patrocinadores: Salom Audiovisuales
- Sopar d'estiu
Data: 3 de juliol de 2015
Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB
Lloc: pati de la Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 48 persones
Empreses patrocinadores: Exlabesa Sistemas de Aluminio y PVC
- Sopar de tardor

Data: 9 d'octubre de 2015

Organitza: Demarcació de Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 18 persones

Empreses patrocinadores: Rodapiés y Tarimas S.L.

Altres activitats culturals

▪ Visites guiades i gratuïtes

- Passeig comentat per les obres de Gaspar Bennazar.
Data: 16 de gener de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 21 persones
- Visita tècnica a l'obra premiada "Guillem Sagrera 2014".
Edifici d'equipament social-assistencial amb habitatges protegits a Son Rullan, obra de l'arquitecte Joan Riera.
Data: 27 de febrer de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 24 persones
- Visita tècnica a l'Ecobarri UAC-2 de Campos.
A iniciativa de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), es va organitzar una visita a aquest projecte de dotació de serveis, vials i espais públics, i projecte d'ordenació de 320 habitatges de protecció pública nZEB, i un col·legi d'educació infantil i primària de dues línies, promogut per l'Ibavi.
Data: 8 de maig de 2015
Organització: IBAVI
Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB
- Visita tècnica al Palau de Congressos de Palma.
Fruit de l'acord amb el Palau de Congressos de Palma es continuen organitzant les visites gratuïtes a les obres que s'estan executant en aquest emblemàtic edifici i guiades per l'arquitecte Juan Manuel Berga, coordinador de l'obra.
Data: 29 de maig de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 21 persones
- Can Lis.
Fruit de l'acord de col·laboració entre la Fundació Utzon i el COAIB es va organitzar una nova visita a Can Lis, obra de l'arquitecte Jorn Utzon, amb motiu dels tallers d'estiu "Formatting Architecture" i "Local y visitante II".
Data: 7 i 25 de juliol de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
- Visites guiades a obres de Francesc Mitjans: Tennis Club de Palma, Hotel i bloc d'apartaments Araxa, dintre del programa d'activitats de la Setmana Mundial de l'Arquitectura
Data: 5 d'octubre de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 15 persones
- Visita guiada a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca: dintre del

programa d'activitats de la Setmana Mundial de l'Arquitectura
Data: 8 d'octubre de 2015
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació: 1 persona

▪ **Viatges professionals**

Es continua amb la etapa iniciada en el 2010 amb la col·laboració d'agències especialitzades en viatges d'interès arquitectònic. Seguint amb l'èxit dels viatges d'Eivissa, Menorca, Madrid, Tarragona, Alacant i Santiago de Compostel·la es va organitzar:

- Viatge a l'arquitectura de Coderch (Barcelona): Aquest viatge que inicialment estava programat per novembre de 2014, finalment es va ajornar a l'abril del 2015, amb l'objectiu d'aconseguir el màxim d'autoritzacions per a visitar les diferents obres de Coderch i que finalment es va anul·lar per no disposar de les pertinents autoritzacions a les propietats particulars.

▪ **Taller d'estiu**

A l'any 2015 es celebraren dos tallers d'estiu:

- Formatting Architecture. Dirigit pels arquitectes Antoni Gelabert i Néstor Montenegro de la Facultat d'Arquitectura de la Universitat Europea de Madrid, es va organitzar aquest taller intensiu, per a estudiants d'arquitectura i arquitectes recent titulats o de qualsevol altre àmbit, en el qual es desenvolupà propostes per a la reactivació de l'antic edifici de Gesa, edifici catalogat en primera línia del front marítim de la ciutat, i actiu fonamental pel futur desenvolupament de Palma, a nivell social, cultural, econòmic i urbanístic.

Com a conferenciants convidats hi participaren els estudis d'arquitectura Sol89, Elii, PKMN i l'arquitecte Federico Soriano.

Dates: del 5 al 12 de juliol de 2015

Organitzen: Antoni Gelabert i Néstor Montenegro, arquitectes

Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB, Museu Modern i Contemporani Es Baluard i l'Institut d'Estudis Baleàrics

Lloc: Sala d'actes i d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 7 persones

- Local i visitant (II). L'empresa Q9, sota la direcció de l'estudi d'arquitectura Coll-Leclerc va organitzar la segona edició d'aquest Taller d'Arquitectura, per a estudiants d'arquitectura i arquitectes recent titulats, sota el títol i tema: *Local i visitant (II): Paisatges heterotòpics*, que es planteja com una reflexió crítica sobre el passat, present i projecció futura de l'arquitectura en relació a la convivència de local i visitant a Palma. L'objectiu fonamental del taller era l'exploració, utilitzar l'oportunitat que brinda una setmana de treball intensiu i alt voltatge acadèmic, i a la vegada lúdic, per establir un entorn de recerca oberta sobre Magaluf, entès com a cas paradigmàtic d'un cert model de turisme.

La direcció acadèmica va anar a càrrec dels arquitectes Roger Páez i Juan Elvira, i com a conferenciants convidats: els arquitectes Adrià Goula, Daniel Lorenzo i Inés de Rivera, els estudis SMS, TED'A i OHLAB, així com Ricardo Flores i Eva Prats.

Dates: del 22 al 30 de juliol de 2015

Organitza: Plataforma Q9

Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes i d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 10 persones

Assessorament i col·laboracions amb altres entitats

- **Palma amb la dansa.** Amb motiu del Festival Palma amb la Dansa, es va celebrar un espectacle de dansa a càrrec de Lucia de Miguel & Emilio Roig.
Data: 18 d'abril de 2015
Organitza: Regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Palma
Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: pati de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **Festes del Corpus.** Amb motiu de les festes del Corpus, es va celebrar un concert de lied alemany a càrrec del tenor Antonio Aragón.
Data: 31 de maig de 2015
Organitza: Regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Palma
Col·labora: Demarcació Mallorca del COAIB
Lloc: pati de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
- **VII Centenari de la mort de Ramón Llull.** Es va crear una comissió organitzadora per a la celebració del VII Centenari de la mort de Ramón Llull, impulsat pel Bisbat de Mallorca, en la qual participa el COAIB entre altres entitats, amb l'objectiu de preparar un Congrés Internacional sobre la figura d'aquest personatge amb la celebració de simposis en diferents ciutats d'Europa, entre les quals figura Palma de Mallorca, a celebrar al 2016.

Oficina d'Informació Urbanística

Durant l'exercici 2015 l'activitat de l'Oficina d'Informació Urbanística (OIU) continuà centrada en el manteniment de l'actualització permanent de la informació en matèria de planejament territorial i urbanístic, especialment en tot allò relatiu al seguiment de la seva tramitació administrativa, com també de la legislació que l'afecta.

L'actualització de tota aquesta informació pot ser consultada telemàticament de forma restringida, restant únicament al servei dels col·legiats, potenciant així el sistema lliure per a les habituals consultes urbanístiques, aconseguint alliberar l'OIU de la càrrega que aquestes suposen, cosa que permet donar una millor atenció a les consultes més especialitzades, tot fomentant els mitjans de comunicació telemàtics.

Atenció de consultes urbanístiques

En general, la mitjana mensual total de les consultes urbanístiques efectuades durant aquest exercici de 2015 s'estima superior a les 850, de manera que segueix la tendència dels anteriors exercicis caracteritzada per un notable increment progressiu de les consultes directes dels despatxos que utilitzen el lloc web "OIU virtual", amb unes puntes destacades durant els mesos de setembre i octubre.

Com a conseqüència de l'aprovació del Reglament General de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), per a l'Illa de Mallorca, com també per els reiterats anuncis publicats relatius a la derogació de la Disposició Transitòria Desena de l'esmentada llei, originà un augment considerablement del nombre de les consultes interpretatives de la seva aplicació concreta. Així mateix, durant aquest any 2015 aquest mateix efecte es generà, en relació tant a les seves conseqüències urbanístiques com a la seva directa aplicabilitat, amb motiu de l'entrada en vigor de dos decrets turístics: el Decret 30/2015 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 8/2012 de Turisme de les Illes Balears, i el Decret 39/2015, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.

Quant a les sol·licituds d'informació urbanística personalitzada, el balanç s'estimà en un total de 826 consultes, que suposa una mitjana mensual de 69, amb el següent desglossament en funció de la via utilitzada:

- 12 consultes presencials
- 30 consultes telefòniques
- 27 consultes per correu electrònic

Analitzant la provenença de les consultes urbanístiques rebudes a l'OIU, resulta interessant indicar que un 96% responen a col·legiats residents a l'àmbit de l'illa de Mallorca, corresponent el restant 4% als de les illes de Menorca, Eivissa, Formentera, com també alguns provinents de la península.

Atenent a la temàtica de les esmentades consultes també resulta destacable que aquestes se reparteixen pràcticament a parts iguals entre els dos següents grans grups; per una banda, les referides a la concreta situació urbanística que afecta una determinada parcel·la o solar segons el corresponent planejament general municipal i/o el Pla territorial insular de Mallorca, que suposen un total de 267 consultes; d'altra banda, la resta de consultes, relatives a la legislació urbanística, d'ordenació territorial o sectorial, siguin d'àmbit estatal (amb un total de 12), autonòmic (amb un total de 153) o insular (amb 14 consultes)

Quant al planejament territorial sectorial, s'han comptabilitzat 4 consultes; quant al planejament especial, com és el cas del PRI de la Platja de Palma, l'OIU ha atès 11 consultes; finalment, s'han resolt altres 24 consultes de caràcter general.

Manteniment de la documentació i la base de dades

• Aplicació OIU Base

Eina essencial en la gestió de la documentació urbanística i les dades relatives als diferents instruments urbanístics, incloent-hi tota la normativa amb continguts que poden afectar l'exercici professional, especialment en aspectes urbanístics i territorials.

En actualització permanent, els registres es generen a partir dels edictes publicats, tant al BOIB com al BOE. Durant aquest exercici 2015 se mantingué vigent l'acord dels anys precedents de deixar de banda les tasques de processament informàtic del contingut dels expedients urbanístics.

• Obtenció i anàlisi de documentació de planejament urbanístic municipal

Relativa als expedients de planejament general i parcial en tramitació, amb l'establiment de les gestions necessàries amb els tècnics municipals i l'elaboració dels quadres resum de la normativa dels paràmetres urbanístics a aplicar durant la tramitació.

• Obtenció i anàlisi de documentació de legislació i del planejament d'àmbit territorial

Durant aquest exercici des de l'OIU s'ha analitzat la següent normativa d'àmbit insular aprovada definitivament:

- Reglament General de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), per a l'Illa de Mallorca.
- Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec.

Pel que fa referència a la normativa d'àmbit supramunicipal aprovada definitivament, durant aquest exercici l'OIU ha analitzat el Pla de Reconversió Integral de Platja de Palma, definitivament aprovat el mes d'abril amb 87 prescripcions, i que fou redactat a l'empara de la Llei 8/2010 de mesures per a la revaloració integral de la Platja de Palma.

Elaboració de documentació resum i fitxes d'aplicació de la normativa urbanística

- Quadre de seguiment de l'estat del planejament general municipal i el seu grau d'adaptació la normativa territorial.
- Quadre de paràmetres urbanístics de les diferents qualificacions en sòl urbà del planejament general municipal.
- Resum d'elements urbanístics del planejament general municipal.
- Fitxa resum de l'estat del planejament general municipal vigent i recull de normativa urbanística i les seves modificacions.
- Actualització permanent de la pàgina web de l'OIU Virtual.

Circulars de planejament i normativa territorial i urbanística

Des de l'OIU es fa un seguiment habitual de l'actualitat urbanística i legislativa, utilitzant el sistema de circulars i notícies COAIB per tal d'informar puntualment als col·legiats d'aquelles novetats que puguin afectar essencialment a la

redacció de projectes, i molt especialment dels règims de suspensió de llicències establerts als diferents àmbits territorials afectats.

Així, durant aquest exercici l'OIU ha publicat un total de setanta-cinc (75) circulars i notícies.

Elaboració d'informes, d'al·legacions i de suggeriments

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals es debat i analitza amb la coordinació de la Vocalia d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Turisme, a instàncies de les Juntes de Col·legi i Demarcacions, i del propi vocal.

Seguint amb la dinàmica urbanística que destacà en l'exercici anterior, en el present exercici s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa dels múltiples expedients de planejament general, essent objecte d'anàlisi per part de l'OIU.

Fruit d'aquesta anàlisi, la Demarcació Mallorca ha formulat al·legacions o suggeriments als següents àmbits territorials de referència:

- en l'apartat de nous planejaments municipals o de la seva revisió, s'han presentat al·legacions a la segona aprovació inicial de la revisió de les Normes Subsidiàries del planejament de Sencelles; als avanç de la revisió dels Plans Generals de Palma i de Lloseta, aquest darrer en aplicació de la LOUS. Així mateix, amb motiu de l'exposició pública de l'Informe Econòmic i Financer (EEF) de les Normes Subsidiàries del planejament de Búger, s'ha presentat un segon plec d'al·legacions, tot demanant que tots els documents del nou planejament havien de ser objecte d'exposició pública i no limitar-ho a l'EEF.
- pel que fa a la modificació del planejament municipal per a la seva adaptació al Pla Territorial Insular, la Demarcació Mallorca ha formulat al·legacions a la segona aprovació inicial de les Normes Subsidiàries del planejament de Costitx.
- quant a les modificacions puntuals del planejament general municipal, han estat presentades al·legacions a la modificació número 1/2014 de les NS de Valldemossa i, per dues vegades, a la número 2/2014 (redactades per tècnic no competent), així com també a una altra modificació de les mateixes relativa a un equipament docent; també s'ha presentat al·legacions a la modificació puntual del Pla General de Sóller relativa a sa "Fàbrica Nova"; a la modificació dels límits de la UA4 de les NS d'Esporles; a la modificació puntual de les NS de Santa Margalida, en relació a la zonificació esportiva del sector 7; a la modificació puntual del PDSU d'Ariany; a una modificació del PGOU de Palma a l'àmbit des Coll d'en Rebassa; a la modificació puntual 1/2013 de les NS de Vilafranca; a les modificacions puntuals números 4 i 5 de les NS d'Alcúdia; a la delimitació de la UA sector 8 Coves de Canyamel de les NS de Capdepera; finalment, a la modificació de les NS de Mancor de la Vall referida a la reordenació del àmbit del nou equipament docent.
- en l'apartat del planejament especial, s'ha presentat una al·legació única al Pla Especial de Protecció i Ordenació de la Ruta de Pedra en Sec, atès que havia estat redactat pels serveis tècnics del Consell Insular de Mallorca, sense la intervenció de cap tècnic competent en matèria de planejament urbanístic.

- pel que fa als Catàlegs de protecció del patrimoni, han estat presentades al·legacions a l'aprovació inicial dels de Mancor de la Vall i d'Ariany, així com també a l'aprovació provisional del de Pollença i a l'adaptació al Pla Territorial del Catàleg d'Andratx.
- finalment, la OIU ha intervingut en els tràmits de participació ciutadana, tot presentant al·legacions, del segon esborrany de les Normes Tècniques de Planejament elaborat pel Govern; d'una modificació del Decret de delimitació d'alzinars; del Informe de Sostenibilitat Ambiental de la planificació estatal del sector energètic 2015-2020; del Decret 39/2015 d'activitats d'agroturisme en explotacions agràries preferents, en desenvolupament de la Llei Agrària.

En resum, la Demarcació Mallorca del COAIB s'ha personat en un total de 23 expedients de planejament urbanístic municipal i en 5 expedients d'àmbit supramunicipal, presentant 21 plects d'al·legacions i 7 plects de suggeriments. Comparant amb l'exercici anterior, durant el qual se participà en un total de 20 expedients, durant aquest exercici s'ha incrementat un 40% aquesta participació.

Representació del COAIB

A diferents actes, meses de treball, tallers de participació i especialment, a la ponència tècnica d'urbanisme de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell de Mallorca, que se celebra mensualment.

Activitats formatives i de debat

Jornada: Palma. Centralitat i densitat a l'Eixample Nord

Després de l'èxit de les anteriors jornades "El projecte dels espais de transició i de vores urbanes de Palma", "La vigència del traçat de l'Eixample de Palma" i "Anàlisi i alternatives al Passeig Marítim de Palma", el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, juntament amb el Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la Universitat Politècnica de Catalunya, organitzaren aquesta jornada.

El darrer curs d'Urbanística 5 de l'Escola T.S. d'Arquitectura de Barcelona s'ha centrat en discutir quines podrien ser les alternatives per crear nous centres sobre els espais expectants a l'Eixample Nord de Palma. Un grup de professors i més de 150 estudiants han estat discutint durant uns mesos quines serien les estratègies urbanes, l'ordenació, la densitat i els programes més adequats per dotar de major activitat i intensitat aquest àmbit.

Data: 6 de març de 2015

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 87 persones

Jornades sobre l'Estratègia de model de ciutat. Teixint complicitats

L'Ajuntament de Palma amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, organitzà aquestes jornades per a definir i posar els fonaments del model de ciutat que vol ser Palma ara i en el futur. Aquestes jornades pretenen ser la base del debat i la reflexió per a començar a dibuixar la ciutat del futur. Amb la participació professional i ciutadana iniciem un camí cap a una Palma més sostenible econòmicament, socialment i mediambientalment. Aquestes tres jornades de feina són el punt de partida per a dibuixar la Palma del present i del futur

Dates: 17, 18 i 21 de desembre de 2105

Lloc: sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: una mitja de 72 persones/sessió

Biblioteca

Durant l'any 2015 s'ha continuat amb la línia de potenciació de la Biblioteca i s'han adoptat les mesures següents:

- S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat total, d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 930 usuaris i s'han atès un total de 404 cridades telefòniques. El total d'usuaris ha estat de 1.334.
- La gran majoria d'usuaris s'ha beneficiat del servei de fotocòpies, d'escanejat de documents i d'Internet que ofereix la Biblioteca.
- A causa de les restriccions pressupostàries, s'han destinat menys recursos econòmics a l'adquisició de llibres nous per a la Biblioteca. En conseqüència, l'adquisició a l'any 2015 ha estat de 19 exemplars.
- No obstant això, s'han mantingut les subscripcions a les revistes més importants, a fi de que les col·leccions que mantenim des de fa molts anys tinguin continuïtat.
- S'ha mantingut també el contacte amb diferents Biblioteques de Col·legis d'Arquitectes per a la consulta i préstecs interbibliotecaris d'obres de les que no disposem i en les quals estan interessats diferents col·legiats.
- S'han atès, en la mesura del possible, els suggeriments dels arquitectes interessats en que la Biblioteca adquireixi, pel seu fons, diferents llibres que consideren imprescindibles.
- S'ha continuat amb el control per encàrrec de venda de llibres, revistes d'arquitectura i préstec bibliotecari que els arquitectes sol·liciten a través de la Biblioteca col·legial. Es distribueixen a les Demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca, on es recullen. i pels arquitectes de la comarca de Inca i de Manacor, venen a recollir-lo a la Seu col·legial o se'ls a envia al seu despatx mitjançant servei de missatgeria (a un preu especial, segons acord formalitzat entre el COAIB i l'agència de transport).
- S'ha seguit remetent diàriament per correu electrònic la premsa local: *Diari de Mallorca* i *Última Hora*, als membres de la Junta de Govern, per tal de facilitar la seva informació.
- Amb motiu de l'acord de col·laboració entre La Muestra Internacional de Patrimonio Arquitectónico (MIPA) i el COAIB Demarcació Mallorca, continua la incorporació a la videoteca del COAIB dels documentals cedits per aquesta entitat cultural.
- Degut a la limitada capacitat d'emmagatzematge de la nostra Biblioteca, aquest any 2015 s'ha continuat amb la iniciativa del vocal de cultura de la Junta de Govern, el Sr. Martí Lucena de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes procedents d'obsequis i donacions. Aquestes publicacions ja constaven al nostre catàleg. Els interessats poden acudir a recollir-les de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2015 es van lliurar exemplars a un total de 151 arquitectes.
- S'informa trimestralment de les publicacions que passen a formar part del fons bibliogràfic.
- Des de l'Associació AITIM, dedicada al control de qualitat i a la informació tècnica sobre productes de fusta, ens han fet arribar el seu oferiment, pels arquitectes col·legiats interessats, a rebre l'enviament gratuït durant l'any 2015 de la seva revista. En data 9 de febrer, es va publicar notícia a la pàgina web del COAIB.
- Amb motiu de la celebració del "Dia del Llibre", es va informar als col·legiats que des de la Biblioteca es varen preparar quatre

publicacions a un preu especial.

- Des de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) ens van sol·licitar la complementació per Internet d'un qüestionari, amb motiu de la recollida de dades de l'Estadística de Biblioteques de l'any 2014. Aquesta operació biennal té com a objectiu proporcionar informació referida a l'equipament i als serveis disponibles a les biblioteques, necessària per a satisfer els requisits informatius de les Administracions Públiques i de la UNESCO.

L'Enquesta està inclosa en el Pla Estadístic Nacional 2013-2016, per la qual cosa es considera de complementació obligatòria i les dades estan protegides pel secret estadístic a l'empara de la Llei 12/1989 de la Funció Estadística Pública de 9 de maig de 1989.

- En data 4 de Maig, s'ha portat al COAIB la resta de revistes enquadernades que estaven en un altre dipòsit. Per falta de capacitat a la nostra biblioteca, s'han habilitat espais en les dependències col·legials, tal com va sol·licitar la Vocal de Biblioteca, en Junta de la Demarcació Mallorca celebrada en data 13 de març de 2013.

- L'arquitecte Francisco Jorquera, autor de la publicació *Arquitectura o Tecnología. Instrucciones para un desacuerdo pactado*, amb motiu de un acord, ens ha remès exemplars. Des de la Biblioteca se gestiona la seva venda als col·legiats interessats.

L'autor va obsequiar a la Biblioteca un exemplar, que ha passat a formar part del fons bibliogràfic.

- La Junta de la Demarcació Mallorca, en sessió de dia 28 de maig va acordar nombrar al Sr. Guillem Tomás Bosch Vocal de Biblioteca i Publicacions, càrrec ocupat des de 31 de maig de 2011 per la Sra. Maria Nicolau Planas.

- El passat 4 de juny, es va presentar a la seu del COAIB la publicació *El Arquitecto José Ferragut Pou*, l'autor de la qual és el seu nebot, el també arquitecte José Ferragut Canals. Com a resultat, d'un acord, l'autor ens ha remès exemplars. Des de la Biblioteca se gestiona la seva venda als col·legiats interessats. Així mateix, l'autor va obsequiar a la Biblioteca un exemplar, que ha passat a formar part del fons bibliogràfic.

- En data 10 de juliol, es recorda als col·legiats els descomptes especials que s'apliquen en les publicacions o subscripcions a revistes distribuïdes per la Cooperativa Jordi Capell i "El Croquis", adquirides a través de la biblioteca col·legial.

- En data 19 de Juny, es va informar als col·legiats de la següent proposta pels mesos de Juliol i Agost: "Lectures d'estiu". Es varen preparar quatre publicacions a un preu especial.

- En data 27 d'octubre, des de la Biblioteca Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, ens van remetre una relació de llibres que tenen en qualitat de donació. Una vegada revisada la llista pels vocals de Cultura del COAIB, es van sol·licitar 15 publicacions de les quals ens van remetre 9, que han passat a formar part del fons bibliogràfic del COAIB.

- En data 23 de novembre, es va informar als col·legiats de les quatre publicacions que es van preparar a un preu especial, amb motiu de l'Oferta de Nadal.

- S'ha seguit amb la iniciativa i l'ajuda del Vocal de Cultura de la Junta de Govern, Sr. Martí Lucena, amb la venda d'una selecció de llibres a un preu molt assequible, motivat per la falta de capacitat de la nostra Biblioteca.

S'han venut un total de 2.933 exemplars als col·legiats.

Publicacions obsequiades en agraïment

El COAIB va obsequiar amb diferents publicacions als següents col·laboradors:

- Obsequi de la publicació *MIRÓ-SERT. La Construcció d'una amistat*, als professors de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona i del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori (Universitat Politècnica de Catalunya): Carles Crosar, Dr. arquitecte, Joaquim Español, Dr. Arquitecte. Francesc Bacardit, arquitecte; Sebastià Jornet, arquitecte, amb motiu de la seva intervenció a la jornada "Palma. Centralitat i densitat a l'Eixample Nord", celebrada el 6 de març, a la seu central del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Obsequi de la publicació *Guia d'Arquitectura de Palma*, al Sr. Xavier Oliver Vall-Llossera, arquitecte, en agraïment als seus treballs d'organització i coordinació del Taller, celebrat del 22 al 30 de juliol, a la seu central del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Obsequi de les publicacions: *Erwin Broner 1898-1971 i D'A nº 5/6. Taller per a Joan Miró. Josep Lluís Sert*, a l'estudi d'arquitectura Noguerol/Díez, format pels arquitectes Alberto Noguerol i Pilar Díez, en agraïment a la conferència celebrada el 7 d'octubre, amb motiu de les activitats organitzades pel COAIB en la Setmana de l'Arquitectura.
- Obsequi de les Publicacions: *Palma Architecture Guide i DPA 31: Mitjans*, al Mikael Landström del Palma Sport & Tennis Club i Rafael Vidal Juste, arquitecte, amb motiu d'acte de reconeixement per la reforma de l'edifici.

A continuació exposem algunes xifres significatives relatives a la Biblioteca:

Nombre de volums existents a 31/12/15	19.881
Nombre de subscripcions a revistes a 31/12/15	24
Subscripcions donades de baixa	-
Subscripcions noves manteniment hemeroteca	-
Nombre d'articles de revista buidats a 31/12/15	18.438
Nombre de CD-ROM i DVD per a préstec a 31/12/15	764
Publicacions adquirides nacionals i estrangeres	19
Publicacions catalogades nacionals i estrangeres	637
Préstec publicacions a arquitectes a 31/12/15	276
Llibres	256
Audiovisuals	20
Subscripcions d'arquitectes a revistes a 31/12/15	78
Venda de publicacions a 31/12/07	21.347,24€

Visat Demarcació Mallorca	Any 2014	Any 2015	% variació
Encàrrecs registrats	4.497	5.816	29,33%
Suport paper	710	689	-2,96%
Telemàtics	3.787	5.127	35,38%
Sol·licituds de visat registrades	10.131	12.110	19,53%
Suport paper	2.226	2.077	-6,69%
Telemàtics	7.905	10.033	26,92%
Nombre d'expedients visats	8.566	10.342	20,73%
Suport paper	1.570	1.415	-9,87%
Telemàtics	6.996	8.927	27,60%
Nombre d'objeccions registrades	3.717	4.761	28,09%
Suport paper	461	421	-8,68%
Telemàtics	3.256	4.340	33,29%

Demarcació Menorca

Demarcació Menorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar les dues assemblees generals ordinàries, reglamentàries d'acord amb els Estatuts, els dies 21 de maig i 17 de novembre de 2015.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2015 es van celebrar 40 sessions a la seu de la Demarcació

Temes i activitats destacades

- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme del CIME.
- Assistència, per part del representant de la Demarcació, a les reunions de la Ponència Tècnica de la Comissió del Patrimoni Històric del CIME.
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella.
- Seguiment de les llicències municipals d'obra.
- Reunió informativa per part de la Junta sobre legalitzacions en sol rústic.
- Reunió per a l'anàlisi de l'avanç del PGOU de Ciutadella.
- Sessions de treball per anàlisis i propostes reglament LOUS.
- Borsa de treball amb les administracions.
- Reunió-debat sobre la revisió PTI en l'àmbit del sòl rústic.
- Apadrinament Megarodona (Lithica).
- Reunió amb el Conseller d'Ordenació del Territori referent a la Revisió del P.T.I.
- Reunió amb el Conseller de Medi Ambient.



Secretaria

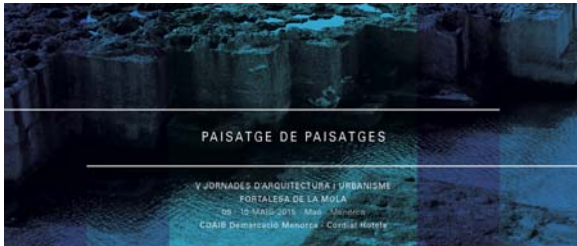
Durant l'any 2015 s'han registrat 81 documents d'entrada i 177 de sortida, 4 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

Cultura

Jornades

- **V JORNADES D'ARQUITECTURA I URBANISME A LA FORTALESA DE LA MOLA: PAISATGE DE PAISATGES**

Data: 9 i 10 de maig



Xerrades i col.loquis

- **PAISSATGES D'ARQUITECTURA RECENT: PUBLIC/PRIVAT**

NATURAL/ARTIFICIAL - Nicolás Faedo

17 d'abril

ESTRUCTURA/HABITAT - Jesús Cardona

22 de maig

IL.LUSIONS/REALITATS – Xavier Gornés

12 de juny



Ciutat 2020 - Ana Lia Noval, Tinent d'Alcaldia d'Urbanisme de l'Ajuntament de Maó.

27 de març

IDE Menorca i Urbanisme, informació urbanística a l'abast – Serveis Tècnics CIME

21 de maig

Concursos:

ARQUITECTES EN ACCIÓ:

Actuació 1/15 Remodelació Arravaleta i carrer Nou

Febrer

Altres:

VISITES D'ARQUITECTURA: TRES ESPAIS POLIVANENTS:

AUDITORI DE FERRERIES.

9 gener

Que podem fer per ser reserva de la Biosfera? Miquel Sintès

Festa del Medi Ambient 2015

9 de juny

Presentació projecte de Gasificació a Menorca

Cia. Gas Natural

1 de desembre

Cicle Cinema i Arquitectura:

Santiago Calatrava: "El socialista, el arquitecto y la Turning Torso" (2005)

27 de gener

Le Corbusier en la India: "Ahmedabad y el capitolio de Chandigarh" (2000)

24 de febrer

Norman Foster: "Construir el Gherkin" (2005)

24 de març

Rem Koolhaas: "Más que un arquitecto" (2005)

28 d'abril

Mies Van der Rohe: "Mies" (1986)

26 de maig

Formació

Jornades transmèses per videoconferència des de la seu central del COAIB i Demarcació de Mallorca, i que han tingut lloc a la seu de la Demarcació, al carrer Cós de Gràcia, 38:

PFPA: Curs d'Aplicació del DB HR. Obra nova i rehabilitació

7 de maig

Jornada informativa ASEMAS

28 de maig

Curs Càlculs Senzills per al projecte d'estructures i fonaments

4 i 11 de juny

English for architects
9 de juny al 8 de juliol

Jornada sobre Protecció del Paisatge i Ordenació del Territori
16 d'octubre

Reunió informativa CSCAE
27 d'octubre

Jornada tècnica-comercial KNAUF. Sistemes de façana lleugera, obra nova i rehabilitació
26 de novembre

Curso PFFA: Edificis d'Energia Zero
11 i 12 de desembre

Visat Demarcació Menorca	Any 2014	Any 2015	% variació
Encàrrecs registrats	610	774	26,89 %
Suport paper	87	97	11,49 %
Telemàtics	523	677	29,45 %
Sol·licituds de visat registrades	1.525	1.803	18,23 %
Suport paper	402	393	- 2,24%
Telemàtics	1.123	1.410	25,56 %
Nombre d'expedients visats	1.165	1.407	20,77 %
Suport paper	232	215	- 7,33%
Telemàtics	933	1.192	27,76 %
Nombre d'objeccions registrades	411	466	13,38 %
Suport paper	57	63	10,53 %
Telemàtics	354	403	13,84 %