escola
COAIB

Jornadas técnicas de valoración inmobiliaria y urbanística

26 y 27 de enero de 2023

Los profesionales de la valoración se enfrentan a una multiplicidad de normativas, todas válidas y vigentes, y tienen que elegir una u otra según la finalidad y el objeto de la tasación.

Esta complejidad exige al tasador escoger adecuadamente la normativa que corresponde a cada caso y conocerla en profundidad.

La diversidad de normas puede conducir, en ocasiones, a confusiones y/o errores metodológicos de consecuencias graves.

En estas jornadas se analizarán y aclararán todas aquellas cuestiones que se les puedan plantear a los tasadores en la aplicación de normas y métodos, y también se analizarán las novedades que afectan a la valoración y al futuro de la actividad profesional.

Programa:

Jueves 26/01/2023

11:00 - 11:05
Presentación
Bernat Nadal, decano del COAIB
Pere Rius, presidente de la AAEPF del COAIB

11:05 - 12:00
La tasación inmobiliaria en Europa
European Valuation Standard EVS TEGOVA
El perfil del profesional homologado
TEGOVA ESPAÑA: la situación actual en España
Pere González Nebreda

12:00 – 12.30
Pausa café

12:30 - 13:30
Nuevas técnicas y nuevos instrumentos para las valoraciones inmobiliarias y urbanísticas y para la gestión urbanística y el desarrollo urbano.
Pere González Nebreda

13:30 - 14:30
Mesa redonda. El futuro que se nos viene encima.
El profesional frente al robot
Pere González Nebreda
Pilar Riera
Gregorio de Vicente
Modera: Pere Rius

Jueves 26/01/2023 tarde

16:00 - 17:00
Valoraciones urbanísticas en la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública (RPA).
Indemnizaciones (FPANU, IPAUE, y otras)
Pere González Nebreda

17:00 - 17:30
Pausa café

17:30 - 18:00
El "valor de referencia" a efectos fiscales
Pere González Nebreda

18:00 - 19:00
Mesa redonda
Pere González Nebreda
Pilar Riera
Gregorio de Vicente
Isabel Llull
Modera: Pere Rius

19:00 - 20:00
La mediación técnica, instrumento para la resolución de conflictos urbanísticos. Caso práctico real de mediación intrajudicial contenciosa administrativa: El caso de "La Maquinista".
Pere González Nebreda

Viernes 27/01/2023 mañana

10:30 - 11:30
Viabilidad económica en el planeamiento urbanístico.
Los estudios de viabilidad económica
Pere González Nebreda

11:30 - 12:00
Pausa café

12:00 - 13:30
La sostenibilidad económica en el planeamiento urbanístico.
Taller de casos prácticos
Pere González Nebreda

13:30 - 14:30
Mesa redonda, preguntas y coloquio. Casos prácticos de viabilidad económica en el planeamiento urbanístico
Pere González Nebreda
Pilar Riera
Gregorio de Vicente
Modera: Pere Rius

Viernes 27/01/2023 tarde

16:00 – 17:00
El valor de la rehabilitación.
La valoración inmobiliaria y la rehabilitación energética.
Pere González Nebreda

17:00 - 17:30
Pausa café

17:30 - 19:00
Todo lo que siempre has querido saber sobre valoraciones y nunca te atreviste a preguntar (inmobiliarias y urbanísticas)
Pere González Nebreda

19:00 - 20:00
Debate abierto y coloquio
Pilar Riera
Gregorio de Vicente
Modera: Pere Rius

Director del curso y ponente principal:

Pere González Nebreda.
Máster en Arquitectura.
Diplomado en Arquitectura legal y forense (UPF)
Experto en valoraciones urbanísticas

Ponentes:

Isabel Llull
Arquitecta

Pilar Riera
Arquitecta

Pere Rius
Arquitecto DALF, presidente de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del COAIB

Gregorio de Vicente
Arquitecto, secretario de la AAEPF del COAIB

Organización:

Escola COAIB y AAEPF
Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del COAIB
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

escola COAIB

AA Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB

COAIB Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Con el patrocinio de Asemas

ASEMAS