

Jornades tècniques de valoració immobiliària i urbanística

26 i 27 de gener de 2023

Els professionals de la valoració s'enfronten a una multiplicitat de normatives, totes vàlides i vigents, i han de triar-ne una o una altra segons la finalitat i l'objecte de la taxació.

Aquesta complexitat exigeix al taxador escollir adequadament la normativa que correspon a cada cas, i conèixer-la en profunditat.

La diversitat de normes pot conduir, en ocasions, a confusions i/o errades metodològiques de conseqüències greus.

En aquestes jornades s'analitzaran i aclariran totes aquelles qüestions que se'ls puguin plantejar als taxadores en l'aplicació de normes i mètodes. També s'analitzaran les novetats que afecten la valoració i el futur de l'activitat professional.

Programa:

Dijous 26/01/2023

11:00 - 11:05

Presentació

Bernat Nadal, degà del COAIB

Pere Rius, president de l'AAEPF del COAIB

11:05 - 12:00

La taxació immobiliària a Europa

European Valuation Standard EVS TEGOVA

El perfil del professional homologat

TEGOVA ESPAÑA: la situació actual a Espanya

Pere González Nebreda

12:00 - 12:30

Pausa cafè

12:30 - 13:30

Noves tècniques i nous instruments, per a les valoracions immobiliàries i urbanístiques i per a la gestió urbanística i el desenvolupament urbà.

Pere González Nebreda

13:30 - 14:30

**Taula rodona. El futur que ens espera.
El professional enfront del robot**

Pere González Nebreda

Pilar Riera

Gregorio de Vicente

Moderador: Pere Rius

Dijous 26/01/2023 tarda

16:00 - 17:00

**Valoracions urbanístiques en la responsabilitat patrimonial de
l'Administració Pública (RPA).**

Indemnitzacions (FPANU, IPAUE, i altres)

Pere González Nebreda

17:00 - 17:30

Pausa cafè

17:30 - 18:00

El "valor de referència" a efectes fiscals

Pere González Nebreda

18:00 - 19:00

Taula rodona

Pere González Nebreda

Pilar Riera

Gregorio de Vicente

Isabel Lull

Moderador: Pere Rius

19:00 - 20:00

**La mediació tècnica, instrument per a la resolució de conflictes
urbanístics. Cas pràctic real de mediació intrajudicial contenciosa
administrativa: El cas de "La Maquinista".**

Pere González Nebreda

Divendres 27/01/2023 matí

10:30 - 11:30

Viabilitat econòmica en el planejament urbanístic. Els estudis de viabilitat econòmica

Pere González Nebreda

11:30 - 12:00

Pausa cafè

12:00 - 13:30

La sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic. Taller de casos pràctics

Pere González Nebreda

13:30 - 14:30

Taula rodona, preguntes i col·loqui. Casos pràctics de viabilitat econòmica en el planejament urbanístic

Pere González Nebreda

Pilar Riera

Gregorio de Vicente

Modera: Pere Rius

divendres 27/01/2023 tarda

16:00 - 17:00

El valor de la rehabilitació. La valoració immobiliària i la rehabilitació energètica.

Pere González Nebreda

17:00 - 17:30

Pausa cafè

17:30 - 19:00

Tot el que sempre has volgut saber sobre valoracions i mai et vas atrevir a preguntar (immobiliàries i urbanístiques)

Pere González Nebreda

19:00 - 20:00

Debat obert i col·loqui

Pilar Riera

Gregorio de Vicente

Modera: Pere Rius

Director del curs i ponent principal:

Pere González Nebreda.
Màster en Arquitectura.
Diplomat en Arquitectura legal i forense (UPF)
Expert en valoracions urbanístiques

Ponents:

Isabel Llull
Arquitecta

Pilar Riera
Arquitecta

Pere Rius
Arquitecte DALF, president de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB

Gregorio de Vicente
Arquitecte, secretari de l'AAEPF del COAIB

Organització:

Escola COAIB i AAEPF
Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAIB
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears



Amb el patrocini d'Asemas

