



Acabo d'obtenir el títol d'arquitecte i vaig perdut.

M'he de col·legiar? Quan cal visar?

Vull muntar el meu propi estudi. Quines obligacions tinc com a arquitecte?

Reorientar la meua vida professional? Quins perfils d'arquitecte hi ha?

Municipal, expert pèrit, mediador, expert BIM, paisatgista o comissari?

Presentar-me a un concurs? Com ho faig?

L'Escola COAIB presenta una sèrie de jornades destinades a orientar i guiar els arquitectes en els diferents àmbits de la professió. Al llarg d'aquestes sessions es presentaran aspectes laborals, jurídics, de responsabilitat i de projecció de futur que és convenient conèixer tant en l'inici del camí professional com per consolidar-lo coneixent punts importants que sovint ignorem, així com per reorientar la nostra feina.

Jornada professional 1 /

Els fonaments de l'arquitecte: legalitat, fiscalitat i responsabilitat

dimarts 6 d'octubre de 17.00 a 20.00 h

Aquesta jornada té com a objectiu acollir els nous arquitectes i acompanyar aquells més experimentats per conèixer i consolidar el nostre entorn professional: les diferents formes d'exercici, les nostres obligacions i responsabilitats, així com el paper del COAIB i el sentit de la col·legiació.

1. Presentació: La col·legiació.

Marta Vall-Ilossera, degana del COAIB

1.1 Perquè col·legiar-se. Legalitat i oportunitats.

1.2 Serveis que ofereix el COAIB.

2. Qüestions jurídiques

Manuel Ramos Cañellas, advocat

2.1 El Full d'Encàrrec i el Contracte de Prestació de Serveis Professionals.

2.1.1 Contingut mínim.

2.1.2 Estipulacions.

2.1.3 Propietat intel·lectual.

2.1.4 Protecció de Dades Personals.

2.1.5 Perfeccionament i Extinció.

2.1.6 Modificacions contractuals (novació extintiva o modificativa).

2.2 Conflictes en matèria contractual.

- 2.2.1 Compliment o resolució.
- 2.2.2 Mecanismes per a la solució d'un conflicte contractual.
- 2.2.3 Nou acord.
- 2.2.4 Arbitratge i mediació.
- 2.2.5 Judicial.
- 2.2.6 Efectes.

2.3 Actuació professional dels arquitectes.

- 2.3.1 Control.
 - 2.3.1.1 D'ofici o a instància de part.
 - 2.3.1.2 Interès.
- 2.3.2 Procediment Deontològic.
 - 2.3.2.1 Fases.
 - 2.3.2.2 Garanties processals.
 - 2.3.2.3 Possibles conseqüències.
 - 2.3.2.4 Diferències entre la Responsabilitat Civil, Administrativa i Penal.
 - 2.3.2.5 Finalitat.
 - 2.3.2.6 Compatibilitat i incompatibilitat amb el Procediment Deontològic.

3. Qüestions fiscals

Fernando Gosálvez, advocat

3.1 Consideracions prèvies a l'inici de l'activitat.

3.1.1 Elecció de la forma jurídica per la qual s'exercirà l'activitat:

- Autònom.
- Com a persona jurídica (problemàtica de les societats professionals).
- Com a comunitat de bens.

3.1.2 Alta en el cens d' hisenda.

3.1.3 Impost sobre Activitats Econòmiques.

3.2 Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

3.2.1 Règims de determinació de la base imposable.

3.2.2 Regles per a la deducció de les despeses.

3.2.3 Reduccions a aplicar sobre el rendiment net.

3.2.4 Obligacions formals.

3.3 Impost sobre Societats.

3.3.1 Regles per a la determinació de la base imposable.

3.3.2 Deducció dels deterioraments de crèdits.

3.3.3 Operacions vinculades.

3.3.4 Obligacions formals.

3.4 Impost sobre el Valor Afegit.

3.4.1 Meritació.

3.4.2 Deducció de l'IVA suportat.

3.4.3 Obligacions formals.

4. Qüestions deontològiques

Joana Aina Salvà

arquitecta responsable de l'Oficina d'Informació Deontològica del COAIB.

4.1 Introducció a la deontologia professional

4.1.1 L'arquitecte i la realitat actual.

4.2 L'arquitecte i els valors morals

4.2.1 Valors morals que se'ns pressuposen.

4.2.2 Ètica i moral.

4.3 Ètica i deontologia professional

4.3.1 Diferències entre ètica y Deontologia.

4.3.2 Objectius de la Deontologia.

4.4 Codi deontològic dels arquitectes

4.4.1 Normes de comportament.

4.4.2 Principis deontològics.

4.4.3 Codi deontològic.

4.4.4 Normativa aplicable.