

CUESTIONES LEGALES

Aspectos contractuales y Procedimiento Deontológico

Manuel Ramos Cañellas – Abogado.

1. La Hoja de Encargo Profesional y el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales.

1.1 Hoja de Encargo Profesional.

1.1.1 Figura Contractual Indefinida.

1.1.2 Contenido mínimo. Necesidad de desarrollar mediante Contrato.

1.1.3 Información sobre el Encargo Profesional al Colegio.

1.2 Contrato de Prestación de Servicios Profesionales.

1.2.1 Obligación de medios.

1.2.2 Desarrollo del contenido mínimo de la Hoja de Encargo.

1.2.3 Identificación del servicio a prestar.

1.2.4 Honorarios y Duración

1.2.5 Sobre la Propiedad Intelectual.

1.2.6 Obligatoriedad en materia de Protección de Datos.

1.2.7 Obligaciones de las Partes y Posibles Modificaciones Contractuales.

1.2.8 Perfeccionamiento y Extinción.

2. Conflictos en materia contractual.

2.1 Cumplimiento o resolución.

2.2 Mecanismos para la solución de un conflicto contractual.

2.2.1 Nuevo Acuerdo.

2.2.1.1 Anexo a Contrato Preexistente.

2.2.1.2 Novación Modificativa.

2.2.1.3 Pacto de Resolución.

2.2.2. Mediación.

2.2.2.1 Sometimiento expreso (en Contrato o por Acuerdo posterior).

2.2.1.2 Proceso de Mediación.

2.2.3.3 Efectos y Ejecución.

2.2.3. Arbitraje

2.2.3.1 Sometimiento expreso.

2.2.3.2 Procedimiento.

2.2.3.3 Efectos y Ejecución.

2.2.4. Procedimiento Judicial

3. Actuación Profesional de los Arquitectos.

3.1 Control.

3.1.1. Interés y necesidad del control en materia deontológica.

3.1.2. Inicio del Procedimiento de oficio o a instancia de parte.

3.2 Procedimiento Deontológico.

3.2.1. Fases:

- Actuaciones Previas.
- Diligencias Previas (Información Reservada).
- Instrucción.
- Pliego de Cargos.
- Propuesta de Resolución.
- Resolución.
- Recurso de Reposición.
- Recurso Contencioso-Administrativo.

3.2.2. Garantías procesales.

- Derecho de asistencia letrada.
- Alegaciones Previas necesarias durante la instrucción.
- Escrito de Descargo y Proposición de Prueba tras Pliego de Cargos.
- Alegaciones a la Propuesta de Resolución y Derecho de Comparecencia.

3.2.3. Posibles consecuencias.

- Sanciones. Art. 84 de los Estatutos del COAIB.

3.3 Diferencias entre la Responsabilidad Civil, Administrativa y Penal.

3.3.1. Finalidad.

3.3.2. Compatibilidad e incompatibilidad con el Procedimiento Deontológico.