

GEORREFERENCIACIÓN

DE CARTOGRAFÍA, PLANEAMIENTO Y PROYECTOS, PARA SU
TRAMITACIÓN NOTARIAL, REGISTRAL Y CATASTRAL



DANIEL FRANCISCO GARCÍA DEL POZO

ARQUITECTO

Lunes 17-07-2017. 16:30. Duración: 4h

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS

Jornada práctica y técnica sobre la implicación en el trabajo del arquitecto tras modificación de la ley hipotecaria y catastral motivada por la entrada en vigor de la ley 13/2015. Nociones básicas de cartografía y **GEODESIA**. Utilidades de **CATASTRO**.

Generación, validación y tramitación de **GML**



Objetivo

El curso aborda de manera eminentemente práctica las cuestiones útiles y necesarias para el trabajo de los arquitectos en cuanto al cumplimiento de la Ley 13/2015, que modifica la ley del Catastro y la Ley Hipotecaria, así como las Resoluciones Conjuntas de Notariado y Catastro y del Registro de la Propiedad, en cuanto a los requisitos técnicos de la documentación que debe presentarse para la inscripción de determinados actos jurídicos, y que suponen un trabajo adicional o complementario de los arquitectos que realicen obra nueva, planeamiento, parcelaciones o que intervengan en cualquier tipo de operaciones que den lugar a la inscripción de la cartografía de una parcela o edificio en el Registro de la Propiedad.

Contenido y programa:

16:30. PRIMERA PARTE (2 horas aprox.)

- Introducción a las Ley 13/2015. Coordinación de las Instituciones del Registro de la Propiedad y del Catastro. Afectación de la LEY al trabajo de los arquitectos tras la modificación de los artículos 9.b y 202 de la Ley Hipotecaria.
- Requisitos técnicos para la elaboración de cartografía georreferenciada alternativa según las resoluciones conjuntas de 26 y 29 de octubre de 2015, para su incorporación a la cartografía catastral, y su tramitación Registral.
- Conceptos básicos de cartografía y geodesia. Sistemas de referencia y coordenadas UTM (sistema ETRS89 y Sistema de proyección Universal Transversal de Mercator). Cuadrícula hecto-kilométrica y referencia catastral.
- Herramientas de la Sede Electrónica de Catastro. Introducción a los Sistemas de Información Geográfica (SIG). SIG más comunes y gratuitos (Catastro, Google Earth o QGIS). Ficheros informáticos más comunes para el trabajo con cartografía georreferenciada. GML, KML, SHAPEFILE, DXF...
- Preguntas y debate.

18:30. DESCANSO (30 min).

19:00. SEGUNDA PARTE (2 horas aprox.)

- Desarrollo en directo con seguimiento por parte de los asistentes al curso de varios ejemplos de generación de cartografía georreferenciada alternativa en formato GML apto para su incorporación a la cartografía catastral, conforme a los requisitos técnicos establecidos en las resoluciones conjuntas de 26 y 29 de Octubre. Validación Catastral de los GML, validación catastral y consideraciones para su tramitación Registral.

Se recomienda a los alumnos para el total aprovechamiento del curso acudir con un **ordenación portátil**, con conexión **wifi**, con el **certificado de firma electrónico instalado**, y cualquier versión de **Autocad** instalada. Así mismo se recomienda instalar cualquier versión de **QGIS** así como **GOOGLE EARTH** (ambos programas gratuitos), para poder practicar los ejemplos a desarrollar en el acto

