

ANNEX 2

PREUS 2. TAULA DE VISAT UP's DES DE 10/05/2021 (Acord Junta de Govern de 05/05/2021)

Se quantificaran en funció del producte de les "**UNITATS PONDERADES**" (en endavant UP) per les quantitats del següent quadre:

Preus inicials 2021 (*)

EIVISSA-FORMENTERA	0,50 €/up
MALLORCA	0,50 €/up
MENORCA	0,50 €/up

(*) La Junta de Govern podrà variar la Taula de Preus, en funció de l'evolució de l'exercici econòmic i per adaptar-la als costos de producció del visat amb la freqüència que estimi convenient.

Càlcul de les Unitats Ponderades:

A) Edificació (Incloent Legalitzacions):

$$UP = (\text{Superfícies} \times \text{Coeficients } C) \times P \times F \times Q \times M$$

Esent:

P: Coeficient en funció de la Superfície

F: Coeficient de Fase

Q: Coeficient de Qualitat

M: Coeficient Moderador

Aclariments:

El Sumatori de Superfícies (en m².) per Coeficients haurà de ser com a mínim de 36.

En obres de reforma i/o ampliació d'edificis existents, els valors de F es multiplicaran necessàriament per 1,2.

En les reformes es podrà introduir, a més, un factor reductor en tant per un obtingut per quocient entre el pressupost de l'obra de reforma (PR) i el pressupost de l'obra nova corresponent a l'àmbit afectat per la mateixa (PN).

$$FR = \frac{PR}{PN}$$

Quedant la fórmula; $UP = (\text{Superfícies} \times \text{Coeficients } C) \times P \times F \times Q \times M \times FR$

Taula de Coeficients C

A.1.- Habitatges

Edificis d'habitatges entre mitgeres:

	<u>Unifamiliar</u>	<u>Plurifamiliar</u>
Amb 4 banys o habitatges de més de 175 m ² de superfície construïda.....	2,40	2,30
Amb 3 banys o habitatges fins a 175 m ² de superfície construïda.	2,20	2,00
Amb 2 banys o habitatges fins a 125 m ² de superfície construïda	2,10	1,80
Amb 1 bany o habitatges fins a 70 m ² de superfície construïda	2,20	2,00
Garatges en Planta Baixa	1,40	1,40
Garatges subterranis	1,60	1,60

Blocs aïllats d'habitatges:

Amb 4 banys o habitatges de més de 175 m ² de superfície construïda	2,50
Amb 3 banys o habitatges fins a 175 m ² de superfície construïda	2,20
Amb 2 banys o habitatges fins a 125 m ² de superfície construïda	2,00
Amb 1 bany o habitatges fins a 70 m ² de superfície construïda	2,20
Garatges en Planta Baixa	1,40
Garatges subterranis	1,60

Habitatges aïllats o aparellats:

Habitatges de més de 300 m ² de superfície construïda	3,20
Amb 4 banys o habitatges de més de 175 m ² de superfície construïda	2,80
Amb 3 banys o habitatges fins a 175 m ² de superfície construïda	2,50
Amb 2 banys o habitatges fins a 125 m ² de superfície construïda	2,20
Amb 1 bany o habitatges fins a 70 m ² de superfície construïda	2,30
Garatges en Planta Baixa	1,40
Garatges subterranis	1,60

A.2.- Altres Construccions:

Aquest tipus de construccions no es veu afectat pels coeficients Q i M, que en tots els casos valdrà Q = M = 1.

Edificis industrials, magatzems i garatges:

1.- Edifici amb coberta autoportant, lleugera no transitable (fibrociment o similar), d'una sola planta	0,60
2.- Edificis industrials amb coberta diferent a l'anteriorment descrita, d'una o diverses plantes.....	1,30
3.- Magatzems i garatges en superfície	1,15
4.- Garatges subterranis.....	1,30

Edificis comercials i administratius:

Edificis d'oficines i comercials.....	2,00
Plantes baixes comercials (ús indeterminat)	1,15

Edificis de la indústria hotelera i turístics:

Edificis amb tipologia hotelera:

Hotels 1* i Pensions	1,90
Hotels 2* i Motels	2,10
Hotels 3*, Agroturisme i Turisme d'Interior	2,40
Hotels 4* i Hotels Rurals	2,80
Hotels 5*	3,20

Apartaments turístics o bungalows:

1 Clau.....	1,90
2 Claus.....	2,00
3 Claus.....	2,10
Luxe	2,20

Bars, Restaurants, Cafeteries..... 2,00

Edificis sanitaris:

Hospitals 3,50
Clíniques 2,50
Mútues d'accidents 2,40
Laboratoris 2,30
Llars - Residències 1,80
Dispensaris - Ambulatoris - Unitat Sanitària 1,70

Edificis centres docents:

Parvularis, jardins d'infància, guarderies 2,00
Escoles i col·legis d' EGB, BUP i Professional 2,30
Escoles Superiors, Facultats Universitàries 3,00
Biblioteques, Museus, Centres d'Investigació 3,00
Col·legis Majors, Residències Universitàries 2,00

Locals d'oci i diversió:

Parc infantil a l'aire lliure 0,35
Clubs, Sales de festa, Discoteques, Cinemes, Casinos, Teatres, Centres Socials i Bingos ... 3,00
Condicionament d'un local existent per a un d'aquests usos sense reforma estructural..... 2,10

Edificis religiosos:

Conjunt parroquial..... 2,00
Esglésies i Capelles externes 3,00
Residències religioses, Convents y Seminaris 1,70

Altres serveis públics:

Establiments penitenciaris i similars 1,80
Estacions de autobusos 1,80
Estacions ferrocarril, terminals marítimes i aèries 2,20
Edificis Oficials (no inclosos en altres apartats)..... 2,60

Aclariments:

- S'entendrà per bany tot recinte independent que contingui almenys alguna d'aquestes peces: lavabo, vàter, bidet, dutxa o banyera.
- Els porxos i terrasses cobertes es comptabilitzaran el 50% com a superfície construïda amb caràcter general.
- Les pèrgoles comptabilitzaran el 25% del cost tipus unitari únicament a l'efecte de pressupost i no del coeficient.

- En habitatges unifamiliars els garatges no comptem per pujar la categoria i la seva superfície es pressupostarà amb coeficient 1,6 o 1,4 segons es tracti de garatge subterrani o en superfície.
- S'entén per "HABITATGES PAREADAS" el cas de dos habitatges unifamiliars adossades amb accés i serveis (fossa sèptica escomesa, etc.) independents. La resta de casos que no compleixin amb l'anterior es tarifaràn com a "BLOCS AÏLLATS D'HABITATGES".
- Les golfes situades en plantes altes es tarifaràn de la següent forma:
 - a) Es comptabilitzarà en superfície tota la zona de la golfa amb altura lliure superior a 1,50 m. La resta no es comptabilitzarà.
 - b) Si l'accés és independent dels habitatges inferiors se li aplicarà el coeficient 1,6 i no augmentarà categoria.
 - c) Si l'accés és interior des de l'habitatge augmentarà la categoria de la mateixa tarifant-se tots els m² al cost tipus corresponent.
 - d) En habitatges unifamiliars aïllats la planta baixa dels quals consta únicament en un porxo la categoria de l'habitatge serà la corresponent a la planta trepitjo, comptabilitzant-se la planta baixa al cost tipus de l'habitatge la meitat de la seva superfície.

Edificis Mixts:

Es tarifarà cada part amb el seu cost tipus corresponent. Exemple: Edifici amb aparcaments en soterrani, locals en baixos, oficines en entresòl i habitatges en pisos, intervenen quatre costos tipus diferents.

Els accessos (halls, escales, ascensors, etc.) es tarifaràn al mateix cost tipus que la resta de la planta.

Quan en una mateixa planta existeixin usos i categories d'habitatges diferents, cada part es tarifarà amb el seu cost tipus alt a les aplicacions d'aquesta planta.

Les plantes baixes d'aquests edificis, sempre que el seu ús quedi indefinit sobre el projecte es tarifaràn com a plantes baixes comercials (coef. 1.15⁻). En cas contrari, s'aplicarà el cost tipus que correspongui.

Els garatges subterranis es tarifaràn com a tals, amb coeficient 1,6.

Coeficients que afecten a les tipologies d'habitatges:

Taula de Coeficients Q

Nivell superior a l'estàndar.....	1,20
Nivell estàndar	1,00
Edificis i habitatges H.P.O.	0,80

Taula de Coeficients M

Superfície promoció fins a 2.000 m ²	1,00
---	------

Superfície promoció entre 2.000 i 5.000 m ²	0,95
Superfície promoció major de 5.000 m ²	0,85

Taula de P (S'entra amb el Sumatori de Superfícies):

Fins a 50 m ²	1,00
Més de 50 fins a 100 m ²	0,95
Més de 100 fins a 200 m ²	0,87
Més de 200 fins a 400 m ²	0,80
Més de 400 fins a 600 m ²	0,75
Més de 600 fins a 800 m ²	0,72
Més de 800 fins a 1.000 m ²	0,69
Més de 1.000 fins a 2.000 m ²	0,65
Més de 2.000 fins a 3.000 m ²	0,61
Més de 3.000 fins a 4.000 m ²	0,58
Més de 4.000 fins a 6.000 m ²	0,56
Més de 6.000 fins a 8.000 m ²	0,54
Més de 8.000 fins a 10.000 m ²	0,52
Més de 10.000 fins a 12.000 m ²	0,51
Més de 12.000 fins a 14.000 m ²	0,50
Més de 14.000 fins a 16.000 m ²	0,49
Més de 16.000 fins a 18.000 m ²	0,48
Més de 18.000 fins a 20.000 m ²	0,47
Més de 20.000 fins a 25.000 m ²	0,46
Més de 25.000 fins a 30.000 m ²	0,45
Més de 30.000 fins a 35.000 m ²	0,44
Més de 35.000 fins a 40.000 m ²	0,43
Més de 40.000 fins a 50.000 m ²	0,42
Més de 50.000 fins a 65.000 m ²	0,41
Més de 65.000 fins a 80.000 m ²	0,40
Més de 80.000 fins a 100.000 m ²	0,39
Més de 100.000 fins a 120.000 m ²	0,38
Més de 120.000 fins a 140.000 m ²	0,37
Més de 140.000 fins a 180.000 m ²	0,36
Més de 180.000 fins a 200.000 m ²	0,35
Més de 200.000 m ²	0,34

Taula de F

Estudis Previs	0,05
Avantprojecte	0,25
Projecte Bàsic	0,40
Projecte Bàsic i d'execució o Projecte Execució (només)	0,70
Direcció d'obra	0,00
Legalització	1,00

La quantitat pagada pel visat del projecte bàsic es descomptarà posteriorment del preu del visat del projecte d'execució.

Aclariments:

En els casos en els quals es tracti d'un projecte reformat d'un altre redactat pel mateix arquitecte es podran utilitzar els següents coeficients F:

Reforma de Projecte Bàsic	0,15
---------------------------------	------

Reforma de Projecte Bàsic i Execució	0,45
Reforma de plànols abans de l'inici o durant el transcurs de les obres	0,36

(En aquest cas, solament quan es present memòria i plànols).

B) Obra Civil:

$$UP = (\text{Superfícies} \times \text{Coeficients } C) \times P \times F$$

P: Coeficient en funció de la superfície
F: Coeficient de Fase

Aclariments:

El Sumatori de Superfícies (en m²) per Coeficients haurà ser como mínim de 90, excepte en piscines que serà de 45.

En obres de Reforma i/o Ampliació els valors de F se multiplicaran necessàriament per 1,2.

Taula de Coeficients C

Urbanització:

Coeficient bàsic (100 % dels serveis) 0,25

Treballs parcials:

Moviment de terra	10 % del total
Paviment de calçada	25 % “
Voreres	15 % “
Xarxa de clavegueram	25 % “
Proveïment d'aigua	10 % “
Electricitat i Il·luminació	15 % “

Instal·lacions esportives:

Pistes de terra sense drenatge	0,06
Pistes de formigó i asfalt	0,12
Pistes de gespa, paviments especials i terrasses amb drenatges	0,15
Graderies elementals sense cobrir	0,30
Piscines de més de 350 m ²	1,00
Piscines entre 75 y 350 m ²	1,20
Piscines fins a 75 m ²	1,40
Dependències cobertes al servei de instal·lacions a l'aire lliure	1,60
Estadis, Places de toros, Hipòdroms, etc.	1,50
Pavellons coberts (Gimnasis, Poliesportius, etc.)	2,00
Edificis representatius (Clubs, Locals socials, etc.)	2,00

Diversos:

Edificis mortuoris (Nínxols o tombes)	1,00
Panteons	3,00
Jardins amb reg manual	0,06

Jardins con reg automàtic.....	0,10
Condicionament zona verda urbanística.....	0,04
Campings (Zona d'acampada).....	0,05

Taula P

S'entra con el (Superfícies x Coeficients)

Fins a 30	0,640
Més de 30 fins a 40.....	0,600
Més de 40 fins a 60.....	0,560
Més de 60 fins a 80.....	0,536
Més de 80 fins a 120.....	0,512
Més de 120 fins a 160.....	0,500
Més de 160 fins a 200.....	0,488
Més de 200 fins a 240.....	0,476
Més de 240 fins a 280.....	0,464
Més de 280 fins a 340.....	0,456
Més de 340 fins a 400.....	0,448
Més de 400 fins a 500.....	0,440
Més de 500 fins a 600.....	0,432
Més de 600 fins a 800.....	0,420
Més de 800 fins a 1.200.....	0,400
Més de 1.200 fins a 1.600.....	0,380
Més de 1.600 fins a 2.000.....	0,360
Més de 2.000 fins a 2.600.....	0,340
Més de 2.600 fins a 3.200.....	0,320
Més de 3.200 fins a 4.000.....	0,300
Més de 4.000 fins a 5.000.....	0,280
Més de 5.000 fins a 6.000.....	0,270
Més de 6.000 fins a 7.000.....	0,260
Més de 7.000 fins a 8.000.....	0,252
Més de 8.000 fins a 10.000.....	0,244
Més de 10.000	0,228

Taula de F

Avantprojecte	0,20
Projecte d'Execució	0,70
Direcció d'obra	0,00
Legalització	1,00

Aclariments:

En els casos en els quals es tracti d'un Projecte Reformat d'un altre redactat pel mateix arquitecte, es podran utilitzar els següents coeficients F:

Reforma de Projecte d'Execució	0,45
Reforma de plànols abans de l'inici o durant el transcurs de les obres	0,36

(En aquest cas, solament quan se presenti memòria i plànols).

C) Enderrocaments:

$$UP = V \times F$$

El producte $V \times F$ no haurà de ser inferior a 35 UP per a la fase de Projecte, i a 82 UP per a la fase de Direcció d'obra.

Taula de F

Projecte.....	0,035
Direcció.....	0,000

D) Plans Generals:

$$UP = 3200$$

E) Normes Subsidiàries i Complementàries municipals:

$$UP = 1120$$

F) Plans Parcials:

$$UP = \text{Superfície (En Ha.)} \times D \times R$$

La Superfície mínima serà de 1 Ha.

Taula de D (S'entra amb l'edificabilitat mitja).

Fins a 0,25 m ² / m ² .	7,89
Més de 0,25 fins a 0,50 m ² /m ² .	9,37
Més de 0,50 fins a 1 m ² / m ² .	10,86
Més de 1 fins a 1,50 m ² / m ² .	12,33
Més de 1,50 m ² / m ² .	13,81

Taula de R (S'entra amb la Superfície).

Fins a 1 Ha.....	22,00
Més de 1 fins a 3 Ha.....	19,00
Més de 3 fins a 5 Ha.....	16,50
Més de 5 fins a 10 Ha.....	14,65
Més de 10 fins a 15 Ha.....	13,75
Més de 15 fins a 20 Ha.....	12,80
Més de 20 fins a 25 Ha.....	11,90

Més de 25 fins a 30 Ha.	11,00
Més de 30 fins a 35 Ha.	10,10
Més de 35 fins a 40 Ha.	9,20
Més de 40 fins a 45 Ha.	8,30
Més de 45 fins a 50 Ha.	7,40
Més de 50 fins a 75 Ha.	6,50
Més de 75 fins a 100 Ha.	5,75
Més de 100 fins a 125 Ha.	5,10
Més de 125 fins a 150 Ha.	4,55
Més de 150 fins a 175 Ha.	4,05
Més de 175 fins a 200 Ha.	3,65
Més de 200 Ha.	3,30

G) Programes d'Actuació Urbanística:

$$UP = \text{Superfície (En Ha.)} \times D \times R$$

La Superfície mínima serà de 5 Ha.

Taula de D (S'entra amb l'edificabilitat mitja).

Fins a 0,25 m ² / m ²	7,39
Més de 0,25 fins a 0,50 m ² / m ²	8,78
Més de 0,50 fins a 1 m ² / m ²	10,18
Més de 1 fins a 1,50 m ² / m ²	11,56
Més de 1,50 m ² / m ²	12,94

Taula de R (S'entra amb la Superfície).

Les mateixes de l'apartat F).

H) Plans Especials:

$$UP = 1/2 \text{ dels que li correspondrien com a Pla Parcial.}$$

I) Projectes de Delimitació de Sòl Urbà:

$$UP = \text{Superfície (En Ha.)} \times D \times R$$

La Superfície mínima serà de 5 Ha.

Taula de D (S'entra amb l'edificabilitat mitja).

Fins a 0,25 m ² / m ²	0,919
Més de 0,25 fins a 0,50 m ² / m ²	1,092

Més de 0,50 fins a 1 m ² / m ²	1,267
Més de 1 fins a 1,50 m ² / m ²	1,438
Més de 1,50 m ² / m ²	1,610

Taula de R (S'entra amb la Superfície).
Les mateixes de l'apartat F).

J) Estudis de detall:

$$UP = \text{Superfície (En Ha.)} \times 199$$

La Superfície mínima serà de 0,2 Ha.

En els casos en els qual es tracti d'establir alineacions i rasants o d'ordenar volums:

Estudi de detall relatiu a un solar	UP = 35
Estudi de detall de diversos solars	UP = 70
Estudi de detall de gran superfície	UP = 105

K) Parcel·lacions:

$$UP = 36$$

L) Reparcel·lacions:

$$UP = \text{Les que correspondrien al seu Pla Parcial} \times N$$

La Superfície mínima serà de 3 Ha.

Taula de N (S'entra amb el número de parcel·les per Ha.).

Fins a 0,50	0,120
Més de 0,50 fins a 1	0,135
Més de 1 fins a 2	0,150
Més de 2 fins a 3,5	0,165
Més de 3,5 fins a 5	0,180
Més de 5 fins a 7,5	0,200
Més de 7,5 fins a 10	0,225
Més de 10 fins a 13	0,250
Més de 13 fins a 16,5	0,275
Més de 16,5 fins a 20	0,300
Més de 20 fins a 25	0,325
Més de 25 fins a 30	0,350
Més de 30 fins a 40	0,375
Més de 40	0,400

LL) Estudis d'impacte ambiental:

De petita importànciaUP = 40
D'àmbit generalUP =100

M) Partions i Replantejos:

UP = 22

N) Mesurament de terrenys:

UP = (Superfície en Ha. + 4 V + 40) x J
V es el número de Vèrtexs

La Superfície mínima serà de 5 Ha.

Taula de J (S'entra amb la Superfície).

Fins a 5 Ha.....	0,243
Més de 5 fins a 10 Ha.....	0,234
Més de 10 fins a 15 Ha.....	0,225
Més de 15 fins a 20 Ha.....	0,216
Més de 20 fins a 25 Ha.....	0,207
Més de 25 fins a 30 Ha.....	0,198
Més de 30 fins a 40 Ha.....	0,189
Més de 40 fins a 50 Ha.....	0,180
Més de 50 fins a 60 Ha.....	0,173
Més de 60 fins a 75 Ha.....	0,169
Més de 75 fins a 100 Ha.....	0,166
Més de 100 fins a 125 Ha.....	0,162
Més de 125 fins a 150 Ha.....	0,158
Més de 150 fins a 200 Ha.....	0,155
Més de 200 Ha.....	0,151

NY) Mesurament de solars:

UP = (Superfície en m². + 10 V + 100) x J

V es el nombre de Vèrtexs

La Superfície mínima serà de 100 m².

Taula de J (S'entra amb la Superfície).

Fins a 100 m ²	0,060
Més de 100 fins a 150 m ²	0,054
Més de 150 fins a 200 m ²	0,052
Més de 200 fins a 300 m ²	0,050
Més de 300 fins a 400 m ²	0,049
Més de 400 fins a 500 m ²	0,047
Més de 500 fins a 600 m ²	0,045
Més de 600 fins a 750 m ²	0,042
Més de 750 fins a 1.000 m ²	0,039
Més de 1.000 fins a 1.250 m ²	0,036
Més de 1.250 fins a 1.500 m ²	0,033
Més de 1.500 fins a 1.750 m ²	0,032
Més de 1.750 fins a 2.000 m ²	0,030
Més de 2.000 fins a 2.500 m ²	0,029
Més de 2.500 fins a 3.000 m ²	0,028
Més de 3.000 fins a 3.500 m ²	0,026
Més de 3.500 fins a 4.000 m ²	0,025
Més de 4.000 fins a 4.500 m ²	0,023
Més de 4.500 fins a 5.000 m ²	0,022
Més de 5.000 fins a 6.000 m ²	0,020
Més de 6.000 fins a 7.000 m ²	0,019
Més de 7.000 fins a 8.000 m ²	0,018
Més de 8.000 fins a 9.000 m ²	0,017
Més de 9.000 fins a 10.000 m ²	0,016
Més de 10.000 m ²	0,014

O) Mesurament d'edificacions:

$$UP = (\text{Superfície en m}^2 + 10 V + 50) \times J$$

V es el nombre de Vèrtexs

La Superfície mínima serà de 100 m².

Taula de J (S'entra amb la Superfície).

Fins a 100 m ²	0,135
Més de 100 fins a 150 m ²	0,128
Més de 150 fins a 200 m ²	0,122
Més de 200 fins a 300 m ²	0,115
Més de 300 fins a 400 m ²	0,108
Més de 400 fins a 500 m ²	0,101
Més de 500 fins a 600 m ²	0,095
Més de 600 fins a 750 m ²	0,088
Més de 750 fins a 1.000 m ²	0,082
Més de 1.000 fins a 1.250 m ²	0,077
Més de 1.250 fins a 1.500 m ²	0,072
Més de 1.500 fins a 1.750 m ²	0,068
Més de 1.750 fins a 2.000 m ²	0,063

Més de 2.000 fins a 2.500 m ²	0,061
Més de 2.500 fins a 3.000 m ²	0,058
Més de 3.000 fins a 3.500 m ²	0,055
Més de 3.500 fins a 4.000 m ²	0,053
Més de 4.000 fins a 4.500 m ²	0,050
Més de 4.500 fins a 5.000 m ²	0,047
Més de 5.000 fins a 6.000 m ²	0,045
Més de 6.000 fins a 7.000 m ²	0,042
Més de 7.000 fins a 8.000 m ²	0,041
Més de 8.000 fins a 9.000 m ²	0,039
Més de 9.000 fins a 10.000 m ²	0,038
Més de 10.000 m ²	0,036

P) Taxació/Valoració de terrenys i solars:

$$UP = \text{Valor (En Mils d'euros)} \times Q$$

Taula de Q (S'entra amb el Valor)

Fins a 300.000 Euros	0,02
Més de 300.000 fins a 3.000.000 Euros	0,092
Més de 3.000.000 Euros	0,067

El valor mínim serà de 10 UP's.

En les valoracions estimatives se multiplicarà a més per 0,3.

Q) Taxació/Valoració d'edificis:

$$UP = \text{Valor (En Mils d'euros)} \times Q$$

Taula de Q (S'entra amb el Valor)

Fins a 300.000 euros	0,3
Més de 300.000 fins a 3.000.000 euros	0,167
Més de 3.000.000 euros	0,133

El valor mínim serà de 13,5 UP's.

En les valoracions estimatives se multiplicarà a més per 0,3.

R) Reconeixements i examen de Documents:

$$UP = 5,5$$

S) Informes i certificats:

UP = 12

T) Dictàmens:

UP = 24

U) Peritatges:

UP = 30

V) Certificats d'habitabilitat:

UP = 5

W) Arquitectura Monumental i Decoració:

Segons l'apartat A) Edificació.

X) Jardineria:

Segon l'apartat B) Obra Civil.

Y) Desenvolupament d'instal·lacions:

UP = Superfície (En m².) x C

La Superfície mínima serà de 250 m².

Taula de C (S'entra amb la superfície).

Fins a 1.000 m ²	0,120
Més de 1.000 fins a 5.000 m ²	0,108
Més de 5.000 fins a 15.000 m ²	0,096
Més de 15.000 fins a 25.000 m ²	0,084
Més de 25.000 fins a 50.000 m ²	0,072
Més de 50.000 m ²	0,060

Z) Treballs per temps i obres de petita importància:

UP = 26

AA) Estudi i anàlisi de projecte i/o direcció d'obra:

El nombre d'UP serà el resultat de multiplicar per 0,1 la fórmula indicada a l'apartat A) o B) corresponents a Obres d'Edificació o Obra Civil segons el cas, per a les fases realitzades per l'anterior Arquitecte.

AB) Justificació de la No Formació de Nucli de Població:

UP = 12

AC) Estudi de Seguretat i Salut i/o Coordinador durant l'Execució de l' Obra:

1) Estudi de Seguretat i Salut:

UP = Valor segons Taula 1

Taula 1

Pres. De l'Estudi de Seguretat i Salut en euros

Fins a 3.000	26
" 4.200	34
" 5.400	41
" 6.600	48
" 7.800	55
" 9.000	61
" 10.800	70
" 21.000	134
" 33.100	206
" 42.100	251
" 51.700	294
" 64.900	359
" 76.900	405
" 81.100	414
" 93.800	458
" 104.000	491
" 156.300	585
Més de 156.300	654

2) Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra:

$$UP = (N^{\circ} \text{ de UP's segons Taula 1}) \times 1,88$$

AD) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i/o Coordinador durant l'Execució de l'Obra:

1) Estudi bàsic de seguretat i salut:

$$UP = \text{valor segons Taula 2}$$

Taula 2

Pressupost d'execució material del projecte en euros

UP

Fins a 12.000	13
" 30.000	16
" 60.100	19
" 90.200	23
" 120.200	26
" 168.300	34
" 216.400	41
" 264.400	48
" 312.500	55
Més de 312.500	61

2) **Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra:**

$$UP = (\text{N}^\circ \text{ de UP's segons Taula 2}) \times 1,88$$

AE) Documentació Finalització de seguiment de l'obra (CTE):

Compren tota aquella documentació que l'Arquitecte ha de lliurar al promotor una vegada finalitzada l'obra segons la legislació vigent.

No reporten UP's.

AF) Càlcul UP per a la Inspecció Tècnica d'Edificis, ITE.:

Per al càlcul de la UP s'utilitzarà una taula en la qual s'entra per la superfície de l'immoble a inspeccionar (amb independència dels seus usos i nombre d'habitatges o locals).

UP = k (valor determinat per taula de k).

Taula de k:

Fins a 150 m ²	15
Més de 150 fins a 300	17
Més de 300 fins a 450	19
Més de 450 fins a 600	21
Més de 600 fins a 750	23
Més de 750 fins a 1000	26
Més de 1000 fins a 1500	33
Més de 1500 fins a 2000	40
Més de 2000 fins a 3000	46
Més de 3000 fins a 4000	66
Més de 4000 fins a 5000	80
Més de 5000 fins a 7500	88
Més de 7500 fins a 10000	113
Més de 10000 fins a 15000	163
Més de 15000	213