

Curs-taller

Generació d'arxius GML Inspire per a la georreferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (Actualitzat als darrers canvis de la SEC 2023)

5a edició ampliada amb pràctica

De l'11 de juny al 9 de juliol de 2025

Presentació:

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny el marc jurídic relacionat amb la delimitació de la propietat ha variat substancialment, per la qual cosa és necessari adaptar-s'hi i conèixer els procediments tècnics i jurídics necessaris per abordar qualsevol assumpte relacionat amb la delimitació de la propietat. Aquest procediment és especialment important per als tècnics competents que hauran d'assessorar el client en el procés de coordinació de la seva parcel·la cadastral.

Objectius:

En aquest curs s'abordaran els casos generals de coordinació i els procediments tècnics necessaris per portar-los a la pràctica (generació d'arxius GML Inspire; obtenció de CCDG; elaboració d'informes RGA, elaboració d'ICUC).

Aquesta formació està actualitzada i incorpora aquestes novetats als processos i casos pràctics d'aplicació exposats.

Ponent:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Format:

En format virtual en directe únicament. Les classes es gravaran com a suport al seguiment del curs, però és necessari assistir-hi en directe.

Programa:

1a Sessió (3 h) – dimecres, 11 de juny de 2025

1. Introducció al curs
2. Objectiu del curs. Contextualització dels canvis
 - a. Breu introducció al procés de Coordinació
3. Qüestions bàsiques
 - a. Sobre la coordinació Registre-Cadastre
 - b. Sobre el procés de georreferenciació
 - c. Sobre els arxius GML
 - d. Sobre la Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica (CCDG)
 - e. Sobre la representació gràfica alternativa (RGA) i l'Informe de Validació (IVG)
 - f. Sobre els Informes cadastrals d'ubicació de construccions (ICUC)
4. Presentació de les Guies:
 - a. Guies de Casos Pràctics
 - b. Guia Geo portal Registradors
 - c. Guia Gestió Cadastral
 - d. Guia SEC Cadastre
5. La Plataforma SEC del Cadastre i el Geo portal de Registradors de la Propietat:
 - a. SEC. Cadastre. Difusió de dades cadastrals
 - b. SEC. Cadastre. Validacions Gràfiques
 - c. SEC. Cadastre. Cercador d'immobles i visor
 - d. Geo portal Registradors. Accés al Geo portal i guia d'inici
 - e. Geo portal Registradors. Interfície del Geoportal
 - f. Geo portal Registradors. Utilitats pràctiques del Geoportal
 - g. Geo portal Registradors. Funció de Limitacions Administratives.



2a Sessió (3 h) – dimecres, 18 de juny de 2025

1. Procediment Tècnic

- a. CASOS D'ESTUDI 0. PROCEDIMENT DE COORDINACIÓ REGISTRAL. COMPLETAR LA DESCRIPCIÓ D'UNA FINCA REGISTRAL MITJANÇANT LA INCORPORACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA (CCDG) (ART. 10.2 LH i ART. 199).
 - i. ANNEX 00. Exemple de notificació a confrontant (Art. 199)
 - ii. ANNEX 01. Com sol·licitem una Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica per finestreta?
 - iii. ANNEX 02. Com sabem si un immoble ha estat coordinat?
- b. CASOS D'ESTUDI 1. PROCEDIMENT D'IMMATRICULACIÓ (ART. 203 LH. EXPEDIENT DE DOMINI)
 - iv. ANNEX 03. Cercador d'edictes i notificacions registrals i notariales.
- c. CASOS D'ESTUDI 2. PROCEDIMENT GENÈRIC A REALITZAR PEL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ DE L'ALTERACIÓ FÍSICA D'UN IMMOBLE (SEGREGACIÓ, AGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I DIVISIÓ)
 - v. ANNEX 04. Producció d'arxius GML amb l'ajuda de CAD+GMLWEB.com
 - vi. ANNEX 05. Producció d'Informe de Validació Gràfica (IVG) amb l'ajuda del Visor de la SEC (Seu Electrònica del Cadastre) i la seva eina d'edició.
 - vii. ANNEX 06. Producció d'arxius GML amb l'ajuda de CAD Generador GML G



- viii. ANNEX 07. Què fer quan em donen audiència com a confrontant

3a Sessió (3 h) – dimecres, 25 de juny de 2025

2. Procediment Tècnic

- a. CASOS D'ESTUDI 3. PROCEDIMENT GENÈRIC A REALITZAR PEL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ D'UNA SUBSANACIÓ DE DISCREPÀNCIES FÍSiques D'UN IMMOBLE.
- b. CASOS D'ESTUDI 4. PROCEDIMENT GENÈRIC A REALITZAR PEL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ D'UNA ESMENA DE DISCREPÀNCIES FÍSiques D'UN IMMOBLE I/O L'ALTERACIÓ FÍSICA D'UN IMMOBLE (SEGREGACIÓ, AGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I DIVISIÓ) AMB UNA PARCEL·LA CADASTRAL QUE ALLOTJA UN ALTRE IMMOBLE AL SEU INTERIOR (MULTIPOLÍGON)
- c. CASOS D'ESTUDI 5. REPARCELACIÓ URBANÍSTICA.
- d. CASOS D'ESTUDI 6. PROCEDIMENT GENÈRIC PER A REALITZAR EN EL CAS D'INEXACTITUD PER DESPLAÇAMENT/GIR EN LES COORDENADES DE LA PARCEL·LA CADASTRAL.

Enunciat de la pràctica a desenvolupar.

4a Sessió (3 h) – dimecres, 2 de juliol de 2025

3. Procediment Tècnic

- a. CASOS D'ESTUDI 7. PROCEDIMENT D'IMMATRICULACIÓ DE VIALS PÚBLICS I INFORMES DE VALIDACIÓ GRÀFICA NEGATIUS EN AQUESTS CASOS QUE PODEN MANTENIR-SE.
- b. CASOS D'ESTUDI 8. PROCEDIMENT DE GENERACIÓ D'INFORME CADASTRAL D'UBICACIÓ DE CONSTRUCCIONS (ICUC) DINS DE PARCEL·LA CADASTRAL

- ix. ANNEX 08. Ús de l'ajuda en línia Gmlweb.com per realitzar l'Informe d'Ubicació de Construccions (ICUC)



escola
COAIB



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- x. ANNEX 09. Producció d'arxius GML per a ICUC amb l'ajuda de CAD+ Generador GML G
- c. CASOS D'ESTUDI 9. PROCEDIMENT DE GENERACIÓ D'INFORME CADASTRAL D'UBICACIÓ DE CONSTRUCCIONS (ICUC) DINS DE PARCEL·LA CADASTRAL (Cas de múltiples recintes)
- xi. ANNEX 10. Esquemes de procediments

5a Sessió (3 h) – dimecres, 9 de juliol de 2025

Desenvolupament de la pràctica del curs.

Preguntes relacionades amb el desenvolupament de la pràctica.

Requisits del curs:

Els coneixements previs necessaris dels alumnes seran els propis d'un arquitecte o professional vinculat al sector immobiliari/construcció. Serà necessari disposar d'un ordinador amb accés a internet des del primer dia. Així mateix, a l'alumne se li donaran instruccions perquè realitzi la instal·lació dels programes que se li indicaran abans de l'inici del curs. Tots els programes a instal·lar seran d'ús lliure. D'altra banda, atès que treballarem amb un organisme públic (Cadastrè) des del qual haurem de descarregar-nos informació i pujar arxius per a la seva validació, és necessari que comptin amb CERTIFICAT DIGITAL. El certificat digital pot ser sol·licitat a través d'un dels 3 procediments que s'expliquen en el següent enllaç:

Certificat digital

<http://www.sede.fnmt.gob.es/certificados/persona-fisica>

Per si algun alumne no compta amb aquest certificat es proporcionarà tota la informació necessària, incloses les descàrregues des de la SEC (Seu Electrònica del Cadastre), si bé, per poder dur a terme aquest tipus de treball en el futur, de manera professional, tot tècnic ha de comptar amb el Certificat Digital.



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

Organització:

Escola COAIB - Universitat Politècnica de València
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
Patrocini d'Asemas

