

## **Curs-taller**

# **Generació d'arxius GML Inspire per a la georreferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (Actualitzat als darrers canvis de la SEC 2023)**

3a edició

4, 11 i 12 de març de 2024

## **Presentació:**

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny el marc jurídic relacionat amb la delimitació de la propietat ha variat substancialment, per la qual cosa és necessari adaptar-s'hi i conèixer els procediments tècnics i jurídics necessaris per abordar qualsevol assumpte relacionat amb la delimitació de la propietat. Aquest procediment és especialment important per als tècnics competents que hauran d'assessorar el client en el procés de coordinació de la seva parcel·la cadastral.

## **Objectius:**

En aquest curs s'abordaran els casos generals de coordinació i els procediments tècnics necessaris per portar-los a la pràctica (generació d'arxius GML Inspire; obtenció de CCDG; elaboració d'informes RGA, elaboració d'ICUC).

Aquesta formació està actualitzada i incorpora aquestes novetats als processos i casos pràctics d'aplicació exposats.

## **Ponent:**

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte  
Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf  
Ruth De León Rodríguez, arquitecta  
Universitat Politècnica de València

## **Format:**

En format virtual en directe únicament. El curs no es gravarà.  
Us demanem puntualitat.

## Programa:

### 1a Jornada (3 h) – dilluns, 4 de març de 2024

1. Introducció al Curs-Taller
2. Objectiu del curs. Contextualització dels canvis
  - a. Breu introducció al procés de Coordinació
3. Qüestions bàsiques
  - a. Sobre la coordinació Registre-Cadastre
  - b. Sobre el procés de georreferenciació
  - c. Sobre els arxius GML
  - d. Sobre la Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica (CCDG)
  - e. Sobre la representació gràfica alternativa (RGA) i l'Informe de Validació (IVG)
  - f. Sobre els Informes cadastrals d'ubicació de construccions (ICUC)
4. Presentació de les Guies:
  - a. Guies de Casos Pràctics
  - b. Guia Geo portal Registradors
  - c. Guia Gestió Cadastral
  - d. Guia SEC Cadastre
5. La Plataforma SEC del Cadastre i el Geo portal de Registradors de la Propietat:
  - a. SEC. Cadastre. Difusió de dades cadastrals
  - b. SEC. Cadastre. Validacions Gràfiques
  - c. SEC. Cadastre. Cercador d'immobles i visor
  - d. Geo portal Registradors. Accés al Geo portal i guia d'inici
  - e. Geo portal Registradors. Interfície del Geoportal
  - f. Geo portal Registradors. Utilitats pràctiques del Geoportal
  - g. Geo portal Registradors. Funció de Limitacions Administratives.
6. Procediment Tècnic
  - a. CASOS D'ESTUDI O. PROCEDIMENT DE COORDINACIÓ REGISTRAL. COMPLETAR LA DESCRIPCIÓ D'UNA FINCA



REGISTRAL MITJANÇANT LA INCORPORACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA (CCDG) (ART. 10.2 LH i ART. 199).

- i. ANNEX 00. Exemple de notificació a confrontant (Art. 199)
- ii. ANNEX 01. Com sol·licitem una Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica per finestreta?
- iii. ANNEX 02. Com sabem si un immoble ha estat coordinat?

## **2a Jornada (3 h) – dilluns, 11 de març de 2024**

### 6. Procediment Tècnic (continuació)

#### b. CASOS D'ESTUDI 1. PROCEDIMENT D'IMMATRICULACIÓ (ART. 203 LH. EXPEDIENT DE DOMINI)

- iv. ANNEX 03. Cercador d'edictes i notificacions registrals i notariales.
- v. ANNEX 04. Procediments cadastrals

#### c. CASOS D'ESTUDI 2. PROCEDIMENT GENÈRIC A REALITZAR PEL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ DE L'ALTERACIÓ FÍSICA D'UN IMMOBLE (SEGREGACIÓ, AGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I DIVISIÓ

- vi. ANNEX 05. Producció d'arxius \*GML amb l'ajuda de CAD+GMLWEB.com
- vii. ANNEX 06. Producció d'arxius \*GML amb \*QGIS i el \*ATNL (Archivo Topográfico Nacional de Lindes)
- viii. ANNEX 07. Producció d'Informe de Validació Gràfica (IVG) amb l'ajuda del Visor de la SEC (Seu Electrònica del Cadastre) i la seva eina d'Edició
- ix. ANNEX 08. Producció d'arxius GML amb l'ajuda de CAD+ Generat GML Girona



- x. ANNEX 09. Què fer quan em donen audiència com a confrontant
  
- d. CASOS D'ESTUDI 3. PROCEDIMENT GENÈRIC A REALITZAR EL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ D'UNA ESMENA DE DISCREPÀNCIES FÍSiques D'UN IMMOBLE
  
- e. CASOS D'ESTUDI 4. REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA.

### **3a Jornada (3 h) – dimarts, 12 de març de 2024**

#### 6. Procediment Tècnic (continuació)

- f. CASOS D'ESTUDI 5. PROCEDIMENT \*GENERIC A REALITZAR EL PROPIETARI EN LA TRAMITACIÓ D'UNA ESMENA DE DISCREPÀNCIES FÍSiques D'UN IMMOBLE I/O L'ALTERACIÓ FÍSICA D'UN IMMOBLE (SEGREGACIÓ, AGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I DIVISIÓ) AMB UNA PARCEL·LA CADASTRAL QUE ALLOTJA UN ALTRE IMMOBLE EN EL SEU INTERIOR (MULTIPOLÍGON)
  
- g. CASOS D'ESTUDI 6. PROCEDIMENT GENÈRIC PER A REALITZAR EN EL CAS D'INEXACTITUD PER DESPLAÇAMENT/GIR EN LES COORDENADES DE LA PARCEL·LA CADASTRAL.
  
- h. CASOS D'ESTUDI 7. PROCEDIMENT D'IMMATRICULACIÓ DE VIALS PÚBLICS I INFORMES DE VALIDACIÓ GRÀFICA NEGATIUS EN AQUESTS CASOS QUE PODEN MANTENIR-SE.
  
- i. CASOS D'ESTUDI 8. PROCEDIMENT DE GENERACIÓ D'INFORME CADASTRAL D'UBICACIÓ DE CONSTRUCCIONS (ICUC) DINS DE PARCEL·LA CADASTRAL
  - xi. ANNEX 10. Ús de l'ajuda en línia Gmlweb.com per realitzar l'Informe d'Ubicació de Construccions (ICUC)
  
  - xii. ANNEX 11. Producció d'arxius GML per a ICUC amb l'ajuda de CAD+ Generat GML Girona
  
- j. CASOS D'ESTUDI 9. PROCEDIMENT DE GENERACIÓ D'INFORME CADASTRAL D'UBICACIÓ DE CONSTRUCCIONS (ICUC) DINS DE PARCEL·LA CADASTRAL (Cas de múltiples recintes)

- xiii. ANNEX 12. Esquemes de procediments
- xiv. ANNEX 13. Precisió, exactitud i toleràncies de la Cartografia
- xv. ANNEX 14. Identitat Gràfica
- xvi. ANNEX 15. Normativa important

### **Requisits del curs:**

Els coneixements previs necessaris dels alumnes seran els propis d'un arquitecte o professional vinculat al sector immobiliari/construcció. Serà necessari disposar d'un ordinador amb accés a internet des del primer dia. Així mateix, a l'alumne se li donaran instruccions perquè realitzi la instal·lació dels programes que se li indicaran abans de l'inici del curs. Tots els programes a instal·lar seran d'ús lliure. D'altra banda, atès que treballarem amb un organisme públic (Cadastrè) des del qual haurem de descarregar-nos informació i pujar arxius per a la seva validació, és necessari que comptin amb CERTIFICAT DIGITAL. El certificat digital pot ser sol·licitat a través d'un dels 3 procediments que s'expliquen en el següent enllaç:

Certificat digital

<http://www.sede.fnmt.gob.es/certificados/persona-fisica>

Per si algun alumne no compta amb aquest certificat es proporcionarà tota la informació necessària, incloses les descàrregues des de la SEC (Seu Electrònica del Cadastrè), si bé, per poder dur a terme aquest tipus de treball en el futur, de manera professional, tot tècnic ha de comptar amb el Certificat Digital.

### **Organització:**

Escola COAIB - Universitat Politècnica de València  
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears  
Patrocini d'Asemas