

El arquitecto y sus clientes en el ámbito de la justicia: Iniciación al dictamen pericial

Jueves 10 de febrero de 2022

Esta formación os ofrece una introducción completa al dictamen pericial; un ámbito de nuestro ejercicio profesional como arquitectos que nos puede abrir un campo de oportunidades laborales relacionadas con la rehabilitación, las lesiones a la edificación, la estructura, el urbanismo y el ámbito judicial. Veremos como hacer frente a los encargos profesionales, conoceremos nuestros derechos y deberes y nuestras competencias, entre otros temas.

Programa:

Bloque 1

1. La figura del perito en la ley procesal.
 - 1.1. Qué es un perito.
 - 1.2. Función del perito.
 - 1.3. Condiciones y requisitos del perito.
 - 1.4. Incompatibilidades para el ejercicio del cargo.
 - Recusación y tacha de los peritos.
 - La declaración de tachas.
 - Tiempo y forma de les tachas.
 - 1.5. El juramento de los peritos.

2. El perito de parte procesal.
 - 2.1. El perito: requisitos, deberes y derechos.
 - 2.2. El encargo profesional.
 - 2.3. El interés de parte y el contenido del dictamen.
 - 2.4. Honorarios profesionales del perito de parte.
 - 2.5. Las costas procesales. Su impugnación por indebidas o excesivas.

3. El perito judicial
 - 3.1. Solicitud de designación de peritos por el tribunal.
 - La insaculación.
 - 3.2. Procedimiento para la designación del perito judicial.
 - Listados colegiales.

4. El arquitecto como perito.
 - 4.1. Ámbito competencial del perito arquitecto.
5. El reconocimiento judicial.

Bloque 2

6. El dictamen pericial.
 - 6.1. Prueba documental y dictamen pericial. Criterios y recomendaciones para la emisión del dictamen.
 - 6.1.1. Competencia.
 - 6.1.2. Independencia.
 - 6.1.3. Objetividad.
 - 6.1.4. Concreción.
 - 6.2. Clasificación del dictamen pericial según objetivos.
 - 6.2.1. Lesiones en la edificación.
 - 6.2.2. Relaciones de vecindad, servitudes e inmisiones.
 - 6.2.3. Urbanismo, dictámenes sobre derecho urbanístico.
 - 6.2.4. Valoraciones.
 - 6.2.5. Otros.
 - 6.3. Recomendaciones éticas y actitud profesional.
 - 6.4. Requisitos formales. estructura y redacción del dictamen pericial. La norma española UNE 197001. Criterios generales para la elaboración de informes y dictámenes periciales.
 - 6.4.1. Norma UNE 197001.
 - 6.4.2. Índice de dictamen pericial.
 - 6.4.3. Emfatizar y potenciar la prueba. Sistemas.
 - 6.4.4. La conclusión. Asimilación y comprensión de lo más importante.
 - 6.4.5. El estudio de los otros peritajes.
 - 6.5. Requisitos materiales. Contenido, alcance y emisión del dictamen pericial.

- 6.6. La entrega de la pericial. Plazo, nota de entrega, etc.
- 6.7. Ratificación y aclaración del dictamen en el acto del juicio o vista.
- 7. La responsabilidad del perito en el ejercicio de su cargo.
 - 7.1. Responsabilidad colegial. Deontología.
 - 7.2. Responsabilidad disciplinaria ante el tribunal.
 - 7.3. Nota acerca del seguro de responsabilidad (civil) profesional.
- 8. La sala de vistas. Duración, acceso y tiempo.
- 9. Terminología. Divulgación de conceptos.

Bloque 3

- 10. Actitud del perito arquitecto.
 - 10.1. Importancia de la comunicación no verbal.
- 11. El miedo escénico.
 - 11.1. Cómo no quedarse en blanco.
 - 11.2. Memorizar las ideas principales a exponer.
- 12. Cómo afrontar un interrogatorio.
 - 12.1. Estudio del dictamen antes de la vista.
 - 12.2. La credibilidad.
 - 12.3. Respuestas y señales no verbales.
 - 12.4. Acreditación de los hechos.
 - 12.5. Buen y mal uso del lenguaje técnico.
- 13. El uso del auxilio judicial.
- 14. La ratificación del dictamen.
 - 14.1. La utilización de las nuevas tecnologías.
 - 14.2. Cómo defenderse de los ataques de la parte contraria o de los abogados.
 - 14.3. Reacción frente a otros peritos. El careo de peritos.
 - 14.4. Actitudes ante los demás peritos. Clases de peritos.

Bloque 4

15. El cobro del dictamen. Art. 343 de la L.E.C. 1/2000 de 7 de enero.

16. Los honorarios.

16.1. Introducción.

16.2. Marco profesional. Tipos de encargo.

16.3. Conceptos básicos.

Ponente:

Pere Rius

Arquitecto DALF, presidente de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del COAIB.

Organización:

Escola COAIB y AAEPF

Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del COAIB

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears