

CURSO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS COAIB 2019 - 2020

MÓDULO 3: INTERVENCIONES EN FACHADAS Y CUBIERTAS

Del 15 de octubre al 10 de diciembre de 2020

La rehabilitación de edificios existentes tendrá cada vez más peso en nuestro ejercicio profesional. Las obras de nueva planta tendrán una presencia menor en el ámbito de la construcción, una tendencia que se está consolidando en Europa desde hace décadas, reforzada ahora por la crisis económica. En este contexto, la Escola COAIB presenta el tercero de los cuatro módulos del Curso de Rehabilitación de Edificios, que se impartirá a lo largo del periodo 2019 - 2020.

Jornada 1: jueves 15 de octubre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Las humedades y su tratamiento: Principios generales que fundamentan el comportamiento de materiales en relación al agua y la temperatura. Normativas de referencia. Criterios de intervención. Ejemplos de actuaciones en fachadas con recubrimientos de piedra; con jardineras incorporadas y con problemas de compatibilidad cerramiento-estructura.

Ponente: Cèsar Díaz, Dr. arquitecto (Universitat Politècnica de Catalunya)

Jornada 2: jueves 22 de octubre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Reparación de fachadas con revestimiento continuo: Aspectos generales de las intervenciones en revestimientos continuos. Técnicas de intervención en fachadas históricas a base de mortero de cal. Técnicas de intervención en fachadas modernas con revestimientos a base de cemento portland.
Reparación de fachadas con recubrimiento discontinuo: Cerámica, piedra natural o artificial. Intervenciones en fachadas de obra de fábrica de bloque de hormigón y con plafones de hormigón. Fachadas ventiladas.
Reparación y restauración elementos descollantes. Aleros y losas de balcones.

Ponente: Juan Monjo Carrió, Dr. Arquitecto (Universidad Politécnica de Madrid)

Jornada 3 jueves 29 de octubre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Intervenciones de rehabilitación acústica: Aspectos generales relacionados con el ruido y su aislamiento. Normativas referencia. Aplicación documento básico DB-HR y mejora acústica de edificios existentes. Evaluación de condiciones de aislamiento acústico de cerramientos. Soluciones de rehabilitación.

Ponente: Francesc Daumal Domènech, Dr. arquitecto (Universitat Politècnica de Catalunya)

Jornada 4 jueves 5 de noviembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Fachadas: Concepto y definición de rehabilitación energética: Estrategia de la rehabilitación. Conceptos higrotérmicos. Aislamientos térmicos. Rehabilitación energética de la parte opaca y de los huecos. Comentarios CTE Protecciones solares.

Cubiertas: Concepto y definición de rehabilitación energética: Concepto y definición de cubierta: Comentarios CTE. Aislamiento térmico. Cubiertas planas e inclinadas. Materiales impermeabilización. Ejecución de impermeabilización.

Ponente: José Linares Salido, arquitecto técnico

Jornada 5: jueves 12 de noviembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Datos del componente térmico de la envolvente del edificio: Requerimientos del CTE. Cerramientos actuales. Balance energético de elementos de envolvente térmica. Parte macizas de fachada, aberturas, cubiertas, elementos en contacto con terreno. Consideraciones prácticas.

Rehabilitación energética de la biblioteca Montserrat Roig de Sant Feliu de Llobregat.

Ponentes: Còssima Cornadó Bardón, Dra. Arquitecta y Pere Santamaria Garcia, arquitecto, UPC

Jornada 6: jueves 19 de noviembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Construcción tradicional con sillería de "marés": Antecedentes históricos. Singularidades. Extracción: Procesos de ejecución. Consideraciones a tener en cuenta en trabajos de rehabilitación de cerramientos de fábrica de "marés" y revestimientos superficiales tradicionales.

Ponente: Miguel Ballester Juliá, Dr. en Historia del Arte y arquitecto técnico UIB

Jornada 7: jueves 26 de noviembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Intervenciones en fachadas históricas: Técnicas de limpieza: Limpieza de fachadas de albañilería tradicional, ladrillo, y revestimientos con mortero de cal. Limpieza con medios mecánicos fricción, manuales, proyección de partículas, laser, ultrasonidos, apósitos, etc. Técnicas de prevención frente a la suciedad de las fachadas.

Reintegraciones, consolidaciones y otras técnicas: Reparación de fisuras y de coqueras: Reintegración de volúmenes con morteros o materiales similares. Consolidación por inyección. Veladuras. Técnicas de consolidación superficial. Hidrofugación.

Ponente: Manuel Iglesias Campos, Dr. Conservación-Restauración, UB

Jornada 8: martes 1 de diciembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Casos de diagnóstico e intervención relacionados con humedades provenientes del terreno: Técnicas de inspección, diagnóstico e intervención.

Ponente: Soledad García Morales, Dra. Arquitecta, UPM

Jornada 9: jueves 10 de diciembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Inspección, investigación, diagnosis de fachadas de piedra de Islas Baleares.

Procedimientos de tramitación, documentación, criterios y sistemáticas a considerar en las intervenciones en edificios catalogados.

Ponente: Francisca Cursach Pastor, arquitecta, y técnicos del Servicio de patrimonio Histórico del Consell de Mallorca

Jornada 10: martes 15 de diciembre de 15:30 a 20:00 h (4 horas)

Humedades producidas por condensaciones: causas, métodos de diagnóstico, criterios de intervención.

Ponente: Soledad García Morales, Dra. Arquitecta, UPM