

## **CURS DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS COAIB 2019 - 2020**

### **MÒDUL 3: INTERVENCIIONS EN FAÇANES I COBERTES**

Del 15 d'octubre al 10 de desembre de 2020

La rehabilitació d'edificis existents tindrà cada vegada més pes en el nostre exercici professional. Les obres de nova planta tindran una presència menor en l'àmbit de la construcció, una tendència que s'està consolidant a Europa des de fa dècades, reforçada ara per la crisi econòmica. En aquest context, la Escola COAIB presenta el tercer dels quatre mòduls del Curs de Rehabilitació d'Edificis, que s'impartirà al llarg del període 2019 - 2020.

#### **Jornada 1:** dijous 15 d'octubre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Les humitats i el seu tractament: Principis generals que fonamenten el comportament de materials en relació a l'aigua i la temperatura. Normatives de referència. Criteris d'intervenció. Exemples d'actuacions en façanes amb recobriments de pedra; amb jardineres incorporades i amb problemes de compatibilitat tancament-estructura.

Ponent: Cèsar Díaz, Dr. arquitecte (Universitat Politècnica de Catalunya)

#### **Jornada 2:** dijous 22 d'octubre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Reparació de façanes amb revestiment continu: Aspectes generals de les intervencions en revestiments continus. Tècniques d'intervenció en façanes històriques a base de morter de calç. Tècniques d'intervenció en façanes modernes amb revestiments a base de ciment portland.

Reparació de façanes amb recobriments discontinus: Ceràmica, pedra natural o artificial. Intervencions en façanes d'obra de fàbrica de bloc de formigó i amb plafons de formigó. Façanes ventilades.

Reparació i restauració d'elements sobresortints. Ràfecs i lloses de balcons.

Ponent: Juan Monjo Carrió, Dr. Arquitecte (Universitat Politècnica de Madrid)

#### **Jornada 3** dijous 29 d'octubre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Intervencions de rehabilitació acústica: Aspectes generals relacionats amb el soroll i el seu aïllament. Normatives referència. Aplicació document bàsic DB-HR i millora acústica d'edificis existents. Avaluació de condicions d'aïllament acústic de tancaments. Solucions de rehabilitació.

Ponent: Francesc Daumal Domènech, Dr. arquitecte (Universitat Politècnica de Catalunya)

**Jornada 4:** dijous 5 de novembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Façanes: Concepte i definició de rehabilitació energètica: Estratègia de la rehabilitació. Conceptes higrotèrmics. Aïllaments tèrmics. Rehabilitació energètica de la part opaca i dels buits. Comentaris CTE Proteccions solars.

Cobertes: Concepte i definició de rehabilitació energètica: Concepte i definició de coberta: Comentaris CTE. Aïllament tèrmic. Cobertes planes i inclinades. Materials impermeabilització. Execució d'impermeabilització.

Ponent: José Linares Salido, arquitecte tècnic

**Jornada 5:** dijous 12 de novembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Dades del component tèrmic de l'envolupant de l'edifici: Requeriments del CTE. Tancaments actuals. Balanç energètic d'elements d'envolupant tèrmica. Part massisses de façana, obertures, cobertes, elements en contacte amb terreny. Consideracions pràctiques.

Rehabilitació energètica de la biblioteca Montserrat Roig de Sant Feliu de Llobregat.

Ponents: Còssima Cornadó Bardón Dra. Arquitecta, i Pere Santamaria Garcia, arquitecte, UPC

**Jornada 6** dijous 19 de novembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Construcció tradicional amb cadirat de "marès": Antecedents històrics. Singularitats. Extracció: Processos d'execució. Consideracions a tindre en compte en treballs de rehabilitació de tancaments de fàbrica de "marès" i revestiments superficials tradicionals.

Ponent: Miguel Ballester Juliá, Dr. en Història de l'Art i arquitecte tècnic UIB

**Jornada 7:** dijous 26 de novembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Intervencions en façanes històriques: Tècniques de neteja: Neteja de façanes d'obra de paleta tradicional, rajola, i revestiments amb morter de calç. Neteja amb mitjans mecànics fricció, manuals, projecció de partícules, làser, ultrasons, apòsits, etc. Tècniques de prevenció enfront de la brutícia de les façanes.

Reintegracions, consolidacions i altres tècniques: Reparació de fissures i de cuqueres: Reintegració de volums amb morters o materials similars. Consolidació per injecció. Veladures. Tècniques de consolidació superficial. Hidrofugació.

Ponent: Manuel Iglesias Campos, Dr. Conservació-Restauració, UB

**Jornada 8:** dimarts 1 de desembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Casos de diagnòstic i intervenció relacionats amb humitats provinents del terreny:  
Tècniques d'inspecció, diagnòstic i intervenció.

Ponent: Soledad García Morales, Dra. Arquitecta, UPM

**Jornada 9:** dijous 10 de desembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Inspecció, investigació, diagnosi de façanes de pedra d'Illles Balears.

Procediments de tramitació, documentació, criteris i sistemàtiques a considerar en les intervencions en edificis catalogats.

Ponent: Francisca Cursach Pastor, arquitecta, i tècnics del Servei de patrimoni Històric del Consell de Mallorca

**Jornada 10:** dimarts 15 de desembre de 15.30 a 20.00 h (4 hores)

Humitats produïdes per condensacions: causes, mètodes de diagnòstic, criteris d'intervenció.

Ponent: Soledad García Morales, Dra. Arquitecta, UPM