



## DECÀLEG COAIB DE BONES PRÀCTIQUES ALS CONCURSOS

### Preàmbul

Des del COAIB volem ressaltar que la LCSP reconeix a l'arquitectura com a subjecte específic en la contractació, prima la qualitat dels projectes enfront del preu i respecte als Concursos d'Arquitectura, introdueix canvis molt significatius i històrics com que la valoració de les propostes es farà tenint en compte únicament els valors arquitectònics, com la qualitat, els funcionals i els ambientals. A més, la decisió dels jurats serà vinculant per a les administracions, i la seva composició haurà de tenir 2/3 de subjectes amb l'especial qualificació.

La Llei de Contractació del Sector Públic suposa un complet canvi de paradigma i és la primera a Europa que reconeix la primacia dels criteris arquitectònics.

En relació a canvis i millores generals que afecten a tots els procediments d'adjudicació, destaquem:

1. Reconeixement que els Serveis d'Arquitectura i Urbanisme són prestacions de caràcter intel·lectual. Aquesta prescripció té una enorme rellevància pel seu efecte expansiu al conjunt dels Serveis d'Arquitectura i Urbanisme.
2. Prescripció de la prevalença de la qualitat de l'oferta sobre el preu. Aquest no podrà ser mai l'únic factor determinant de l'adjudicació. S'elimina així, la possibilitat de contractació de serveis d'Arquitectura i Urbanisme a subhasta, en la qual el preu era l'únic criteri d'adjudicació.

En relació a la regulació de concursos de projectes:

1. El Concurs de Projectes és el procediment específic natural a utilitzar, quan l'objecte de l'adjudicació es refereixi a projectes d'arquitectura per a l'obtenció de plans, etc.
2. En els Concursos de Projectes, les propostes es valoraran per criteris relatius als valors arquitectònics, funcionals i mediambientals. No s'esmenta el preu.
3. Es preveu la doble volta en els concursos de projectes que se segueixin pel procediment de presentació de sol·licituds de participació.
4. Es prescriu la compensació de les despeses dels treballs dels concursants que aconseguixin la segona fase.
5. El Jurat, tindrà ara una composició de 2/3 dels seus membres amb la mateixa qualificació professional que s'exigeixi per a participar en el Concurs i la seva decisió serà vinculant.

El Dret comunitari i en particular la Directiva 2014/24/UE sobre Contractació Pública, que ara es transposa, considera que la licitació de serveis d'Arquitectura ha de tenir un tractament singular,

en tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual. Les adjudicacions de serveis d'Arquitectura i Urbanisme no poden tractar-se normativament com les licitacions generals d'altres serveis.

El COAIB vetllarà pel correcte compliment de la nova normativa, específicament lluitarà perquè no es produeixin interpretacions que suposin un menyscapse a les previsions legals i a l'esperit de la nova Llei, i oferirà a les Administracions tot el seu suport i assessoria per a la seva correcta execució.

Per tot l'anterior, els presentem el decàleg de bones pràctiques del COAIB, l'observança del qual, en la contractació pública de serveis d'arquitectura i urbanisme, servirà de guia **per a obtenir resultats que repercutixin positivament en la qualitat de l'espai públic, en el benestar social i en l'interès general ciutadà en prioritzar la qualitat sobre el preu, apostant per la millor construcció de l'obra pública.**

### DECÀLEG

1. Les contractacions relatives a arquitectura i urbanisme hauran de plantejar-se mitjançant la figura de **CONCURS**, fomentant la major concurrència possible i la igualtat d'oportunitats d'accés, contemplant **terminis adequats** a l'objecte del concurs, al grau de desenvolupament sol·licitat de la proposta i a la documentació requerida, sempre donant compliment a l'estipulat en la legislació vigent, com en la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre - \*LCSP). Els terminis de presentació de les propostes s'hauran d'ajustar en relació a la complexitat dels treballs sol·licitats, atorgant un termini major al mínim contingut en la citada Llei, quan la proposta vagi més enllà de plasmar una idea de projecte, o se sol·liciti un nivell de desenvolupament a nivell avantprojecte, o fins i tot un nivell pròxim a un projecte bàsic.
2. Els concursos han de ser **oberts i anònims, preferiblement amb proposta tècnica, ja sigui a nivell d'idees o a partir de desenvolupament de projectes previs existents. Les convocatòries poden ser en 1 fase, per a l'obtenció de propostes a nivell d'Avantprojecte, o en 2 fases**, adequades quan l'entitat convocant precisa un desenvolupament més complet i/o especialitzat. En aquest últim cas, en la **1a FASE**, oberta, els concursants presentaran una **proposta simple que reculli les idees principals**, limitant la documentació a presentar a l'estrictament necessària per a avaluar les propostes, i amb un format senzill (Din A3) amb l'objectiu de seleccionar un nombre limitat de propostes que passaran a la següent fase.

*La 1a Fase es pot acompanyar de Currículum tècnic si s'estima convenient. Si bé no és l'opció més recomanable, en el cas que l'organisme convocant optés per una 1a fase basada únicament en Currículum tècnic, **haurien de reservar-se una sèrie de places per a joves arquitectes o arquitectes que no tinguin el currículum necessari**, de manera que no s'impossibiliti l'accés a arquitectes que, malgrat no tenir un currículum extens, puguin estar plenament qualificats per a desenvolupar una bona proposta, fomentant així la concurrència i la igualtat d'oportunitats.*

3. En la **2a FASE**, els participants seleccionats en la fase anterior **desenvoluparan la seva proposta** fins a aconseguir el **nivell requerit per l'entitat convocant**, per la qual es **retribuirà als seleccionats en concordança al treball exigít**. Això, a més de valorar i reconèixer

L'ESFORÇ INTEL·LECTUAL i l'experiència professional plasmada en cada proposta, hauria de permetre que els professionals participants puguin minimitzar l'ESFORÇ ECONÒMIC que comporta desenvolupar adequadament una proposta, tant en hores de treball, com en personal i material.

4. Quan en les licitacions, s'exigeixi una **SOLVÈNCIA TÈCNICA** específica, aquesta **ha de ser adequada i coherent amb l'encàrrec, donant oportunitat** en igualtat de condicions a aquells professionals que no hagin treballat per a l'Administració amb anterioritat, ja que **tot arquitecte titulat, reuneix les condicions suficients per a escometre un encàrrec conforme a la seva titulació i la legislació vigent**. En la línia que marca l'actual LCSP 2017, s'ha d'afavorir la incorporació de nous tècnics a les convocatòries de concursos. Només en algun cas molt puntual i concret, en què la convocatòria requereixi de manera justificada una especialització concreta, es possibilitaria valorar treballs anteriors o formació específica en la matèria, com a mèrit puntuable, no com a exigència exclouent.
5. S'han de prevaler els **criteris de QUALITAT enfront de criteris ECONÒMICS**, com ja recull la LCSP 2017, que estableix que com a mínim el 51% de la puntuació total ha d'atorgar-se a criteris de qualitat, enfront del màxim del 49% als criteris econòmics (proposta econòmica d'honoraris). L'òptim és que **l'organisme convocant ESTABLEIXI UNS HONORARIS ADEQUATS** a l'abast i responsabilitat del projecte (previ informe de preu de mercat), i **L'ADJUDICACIÓ S'ATORGUI ÚNICAMENT PER CRITERIS DE QUALITAT** de les propostes.
6. Es garantirà que **tots els interessats disposin de la INFORMACIÓ necessària** per al desenvolupament de les proposades/ofertes. La documentació haurà de ser **completa i suficient** i estarà composta, almenys, pel programa funcional, el Pressupost d'Execució Material (PEM), els paràmetres urbanístics d'aplicació, descripció mitjançant pla topogràfic i/o aixecament de l'àmbit d'actuació, així com informes previs, com els de patologies en el cas d'actuar en edificis existents.
7. Les **propostes** es presentaran **preferiblement en format digital**, evitant les maquetes i promovent altres sistemes de representació, amb la finalitat de **facilitar i agilitar el posterior enviament de documentació** a l'entitat convocant. S'haurà de contemplar que la documentació a presentar en cadascuna de les fases sigui l'estrictament necessària per a la correcta valoració dels extrems continguts en el plec, tenint en compte que el projecte triat serà desenvolupat per l'equip guanyador una vegada adjudicat el concurs. En cas d'haver de presentar una oferta econòmica, **hauran de facilitar-se als interessats totes les dades necessàries per a proposar una oferta adequada** i concorde als requeriments de l'encàrrec.
8. Amb l'objectiu d'aconseguir una major participació i, per tant, un major nombre de propostes entre les quals poder **triar la més adequada i de major qualitat en relació a l'objecte del concurs**, és convenient **establir PREMIS**, la quantia dels quals ha d'estar especificada en el Plec, mitjançant els quals **es valori l'esforç sol·licitat als concursants**.
9. La composició dels **JURATS** o comitès d'experts encarregats de valorar les propostes sobre la base de criteris no ponderables mitjançant fórmules o judicis de valor, vindrà **recollida en les Bases de la Convocatòria, especificant la seva titulació**, de manera que

pugui comprovar-se que sigui un “Jurat qualificat”, en el qual almenys **2/3 dels seus components ostentin una titulació igual o superior a l'exigida als participants**. Tots els membres, sota la seva responsabilitat, **hauran de respectar els criteris d'incompatibilitat establerts en els plecs**. Les actes amb **la Decisió del Jurat es faran públiques** i es fomentarà la mostra o exposició de **totes les propostes presentades, garantint així la transparència de les convocatòries**.

Si bé la LCSP estableix que no es necessita comitè d'experts en el cas de licitacions en les quals la puntuació atorgada a **criteris de qualitat objecte de judici de valor** sigui inferior a 49 punts, la proposta tècnica ha de ser sempre **valorada per personal tècnic amb titulació suficient**. Tant la titulació (en aquest cas arquitecte) com el nombre de membres del comitè tècnic que valori les propostes, han d'estar reflectits en els plecs, evitant així possibles incompatibilitats.

Es valora positivament la **participació de membres de jurat EXPERTS/especialistes** quan el projecte sigui especialment complex, tècnicament singular o d'especial interès, així com professionals de trajectòria reconeguda.

10. De manera general i amb la intenció de GARANTIR EL MILLOR RESULTAT FINAL POSSIBLE, els concursos que derivin en la seva construcció, hauran de contemplar **L'ENCÀRREC DE LA MISSIÓ COMPLETA A L'EQUIP REDACTOR DE LA PROPOSTA GUANYADORA**, de manera que no es desvinculi a l'equip redactor del projecte de la Direcció Facultativa de les obres projectades.