

PROJECTE D'EXECUCIÓ

DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

FULL DE SOL·LICITUD DE VISAT

- Haurà d'emplenar-se la part corresponent a superfícies, pressupost i número d'habitatges.

Model generable en GENDOC o disponible en www.coaib.es: Visat/Impresos per visar/Documents administratius generals/ Full de sol·licitud de visat.

Ruta:

http://www.coaib.org/Visado/doc/Impresos/Adm/FORM_SV_cat.pdf

COMUNICACIÓ D'ENCÀRREC

- Dos exemplars.
- Han d'anar signats pel client

Model generable en GENDOC o disponible en: www.coaib.es: Visat/Impresos per visar/ Documents administratius generals/ Comunicació d'encàrrec professional.

Ruta:

http://www.coaib.org/Visado/doc/Impresos/Adm/FORM_CE_cat.pdf

Tramitació de l'encàrrec en el GENDOC

1. Editar descripció de l'encàrrec

Encargo:	Treballs d'edificació
Trabajo:	Treballs d'edificació
Misión:	Completa
Fase:	Projecte Bàsic Projecte d'Execució Direcció, recepció i liquidació d'obra

2. Nova fase/ Selecció concepte principal

Doc. Fase: **Projecte Bàsic i d'Execució**

FULL D'UP

- Liquidació de serveis col·legials. Un exemplar per arquitecte o societat.

Model generable en GENDOC o disponible en www.coaib.es: Visat/Impresos per visar/ Documents administratius generals/ Càlcul d'UP i import.

Ruta:

http://www.coaib.org/Visado/doc/Impresos/Adm/FORM_UPs_cat.pdf

MINUTA D'HONORARIS

- Únicament en els casos en els que s'encomani la gestió de cobrament dels honoraris al COAIB.

Model generable en GENDOC

ASSUMEIX DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

- En els casos en que l'arquitecte tingui encarregada la direcció d'obra.

Model generable en GENDOC o disponible en www.coaib.es: Visat/Impresos per visar/ Projecte bàsic/ Assumeix direcció d'obra.

Ruta:

http://www.coaib.org/Visado/doc/Impresos/PB/01_Assumeix_Direccio_dObra.docx

INSTÀNCIA AJUNTAMENT

- Es recomana consultar a la pàgina web de l'Ajuntament l'existència d'un model d'instància específic.

QÜESTIONARI D'ESTADÍSTICA

- Model disponible en:

Ruta:http://www.palma.cat/portal/PALMA/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/0_1204_1.pdf

o en:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/atencion_ciudadano/informacion_estadistica/construccion/construccionedificios/cuestionarioce1/default.htm

DOCUMENTS TÈCNICS

I MEMÒRIA

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTS

Promotor, projectista, altres tècnics.

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

Antecedents, informació del projecte bàsic (expedient municipal, data de concessió de llicència, núm. expedient COAIB, etc.)

Indicar que es desenvolupa la fase prèvia de projecte bàsic sense modificacions o amb modificacions compatibles amb la llicència concedida.

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per el càlcul de la part del sistema estructural corresponent als fonaments. Paràmetres geomorfològics del solar o parcel·la i programació del reconeixement del terreny.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Fonaments, estructura portant i estructura horitzontal.

Dades, hipòtesis, programa de necessitats, bases de càlcul i mètodes utilitzats, característiques dels materials,...

2.3 SISTEMA ENVOLVENT

Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envolvent de l'edifici, descripció del seu comportament front a les accions (pes propi, vent, sísmic, etc.), front al foc, front a la humitat, seguretat d'ús evacuació d'aigua, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

Definició, comportament front el foc, aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles.

2.5 SISTEMAS D'ACABATS

S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

Dades de partida, objectius, prestacions i bases de càlcul per cada un dels subsistemes següents:

Protecció contra incendis, anti-intrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, lampisteria, evacuació de residus líquids y sòlids, ventil·lació, telecomunicacions, etc.

Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica, fotovoltaica i altres energies renovables.

2.7 EQUIPAMENT

Definició de banys, cuines, rentadores, equipament industrial, etc.

3 COMPLIMENT DEL CTE

Indicar el Nivell de compliment del CTE.

Veure apartat Observacions: (1)

Àmbit d'aplicació dels Documents Bàsics

Veure apartat Observacions: (2)

3.1 DB SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

DB SE. Seguretat estructural

DB SE-AE. Accions en l'edificació

Document informatiu en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/ DB SE-AE/Utilitats.

Ruta: http://www.coaib.org/AreaTecnica/No/CTE/Util/DB-SE/200702_ABCTE.pdf

DB SE-C. Fonaments. Amb referència a l'estudi geotècnic
Documentació justificativa disponible en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/ DB SE-C/ Utilitats.
Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/db-se-c.aspx>

DB SE-A. Acer
Documentació informativa disponible en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/ DB SE-A/ Utilitats.
Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/db-se-a.aspx>

DB SE-F. Fàbrica
Documentació informativa disponible en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/ DB SE-F/ Utilitats.
Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/db-se-f.aspx>

DB SE-M. Fusta
Documentació informativa en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/ DB SE-M/ Utilitats.
Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/db-se-m.aspx>

EHE-08. Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció d'Estructures de Formigó Estructural.

Reial Decret 1247/2008 de 18 de juliol de 2008.

En vigor des de l'1 de desembre de 2008.

Documentació informativa en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Seguretat Ús Accessibilitat i Habitabilitat/EHE I RC/Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/ehe-y-rc.aspx>

Veure apartat Observacions: (5)

RC-16. Instrucció per la recepció de ciments.

Reial Decret 256/2016 de 10 de juny 2016. En vigor des de 11/6/2016.

Veure apartat Observacions: (6)

NCSR-02. Norma de Construcció sísmoresistent.

Reial Decret 997/2002 de 27 de setembre de 2002.

En vigor des de 12 de octubre de 2002. Obligatòria desde 12/10/2004.

Documentación informativa en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Seguridad Uso Accesibilidad y Habitabilidad/NCSR.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/ncsr.aspx>

Veure apartat Observacions: (7)

3.4 DB HS SALUBRITAT

HS1. Protecció front a la humitat

HS2. Recollida i evacuació de residus

HS3. Qualitat de l'aire interior

HS4. Subministrament d'aigua

HS5. Evacuació d'aigües

Fitxes justificatives HS4 en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Instal·lacions/Lampisteria/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/instalaciones/fontaneria.aspx>

Fitxes justificatives HS5 en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Instal·lacions/Evacuació/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/instalaciones/evacuacion.aspx>

3.5 DB HR PROTECCIÓ FRONT EL RENOU

- En vigor des de 24-04-2009.
- Justificació mitjançant l'Annex K.1: Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic.

Ruta:http://www.coaib.org/AreaTecnica/C/Aislamiento/Acustico/Fitxes_DB-HR_opcio_simplificada.doc

Documentació informativa en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència energètica/ DB HR/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/db-hr.aspx>

3.6 DB HE ESTALVI D'ENERGIA

HE0. Limitació del consum energètic

En vigor des del 13 de març de 2014

Documentació tècnica en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/DB HE /Evacuació/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/db-he.aspx>

PROGRAMA PER A LA JUSTIFICACIÓ DEL DB-HE0/HE1*

Eina Unificada Lider-Calener (HULC)

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/index.php/menu-recursos/menu-aplicaciones/282-herramienta-unificada-lider-calener>

*Aquesta aplicació únicament permet, per el caso exposat, la comprovació de les exigències de l'apartat 2.2.1.1.1 de la secció DB-HE1 i de l'apartat 2.2.1 de la secció DB-HE0. Es recorda que altres exigències de les seccions DB-HE0 i DB-HE1 que resultin d'aplicació han d'així mateix verificar-se, així com la resta de les seccions del DB-HE.

HE1. Limitació de la demanda energètica

En vigor des del 13 de marzo de 2014

Documentació tècnica en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/DB HE /Evacuació/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/db-he.aspx>

HE2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Documentació informativa del RITE (RD1027/2007) en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Tèrmiques/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/instalaciones/termicas.aspx>

HE3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Documentació tècnica en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/DB HE /Evacuació/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/db-he.aspx>

Aplicació per a la justificació d'aquest apartat en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Informàtica professional/ Aplicació per l'editor de fitxes

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/informatica-profesional/aplicacion-para-el-editor-de-fichas.aspx>

HE4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Documentació tècnica i Fitxes justificatives disponibles en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/DB HE / Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/db-he.aspx>

I en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Instal·lacions /Energia solar/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/instalaciones/energia-solar.aspx>

Aplicació per la justificació d'aquest apartat en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Informàtica professional/ Aplicació per justificar el DB HE 4.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/informatica-profesional/aplicacion-para-justificar-el-db-he4.aspx>

HE5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

4 ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

4.4 DECRET 59/1994

CONTROL DE QUALITAT EN L'EDIFICACIÓ, EL SEU ÚS I

MANTENIMENT. Es presentarà memòria o fitxes tècniques.

Guió orientatiu i exemples de quadres justificatius en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Condicions administratives i tècniques/ Control de qualitat/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/condiciones-administrativas-y-tecnicas/control-de-calidad.aspx>

Veure apartat Observacions: (7)

4.5 RIEAL DECRET 842/2002

REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSÍO (REBT-02)

Es presentaran Fitxes Tècniques d'Instal·lació d'Electricitat adaptades al "Reglament Electrotècnico de Baixa Tensió".

Documentació i Fitxes tècniques en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Instal·lacions/ Electricitat/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/instalaciones/electricidad.aspx>

Veure apartat Observacions: (8)

4.6 COMPLIMENT DEL PDSR

Justificació del "Pla Director Sectorial per la gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos y pneumàtics fora d'ús".

Fitxes justificatives, aplicació informàtica, comentaris i model de contracte amb MAC Insular disponibles en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència energètica/ Residus/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/residuos.aspx>

Nou protocol en la tramitació de la fiança de residus en l'illa de Mallorca.

http://www.coaib.org/AreaTecnica/Residuos/Utilidades/RCD_Consej_de_Mallorca.pdf

Veure apartat Observacions: (9)

5 ANNEXOS A LA MEMÒRIA

5.1 INFORMACIÓ GEOTÈCNICA

El DB SE-C (apartat 3), defineix explícitament el contingut de l'estudi geotècnic al igual que la Intensitat i aabast del reconeixement del terreny. Donat que les conclusions de l'estudi geotècnic poden afectar al projecte en quan a la concepció estructural de l'edifici, tipus i cota dels fonaments, s'ha d'escometre en la fase inicial del projecte i en qualsevol cas abans de que l'estructura estigui totalment dimensionada.

A efecte de tramitació, l'estudi geotècnic es considerarà un annex al projecte, la seva autoria correspondrà al projectista, a un altre tècnic competent o, en el seu cas, al director d'obra.

Juntament amb el projecte d'execució, s'ha d'adjuntar l'Estudi geotècnic signat per el tècnic redactor.

5.2 INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT (D35/2001)

El CTE, requereix que el projecte inclogui les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat. En la nostra Comunitat, és vigent el Decret 35/2001, de 9 de març, per el que s'estableixen mesures reguladores de l'ús i el manteniment dels edificis, que requereix que les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, siguin redactades conjuntament pels tècnics que constitueixen la Direcció Facultativa de l'obra i aquestes acompanyin al Certificat Final d'Obra.

Pendants de la modificació del Decret 35/2001 es proposa insertar en la memòria del projecte d'execució, un apartat específic d'Instruccions d'ús i manteniment, on s'indiqui:

“En Illes Balears està en vigor el Decret 35/2001, de 9 de marzo, de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport, referent a Mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis, el qual es superposa amb les exigències del CTE i a l'espera de la modificació o concreció de l'Administració competent, s'adjuntaran a la documentació del final d'obra, les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, les quals es realitzen segons el mencionat Decret i compliran els requeriments del CTE.”

Documentació en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Seguretat, Ús, Accessibilitat i Habitabilitat/ Ús i manteniment/ Utilitats.

Ruta: [http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/uso-y-mantenimiento-\(d-352001\).aspx](http://www.coaib.org/es/area-tecnica/seguridad-uso-accesibilidad-y-habitabilidad/uso-y-mantenimiento-(d-352001).aspx)

Guió per a la redacció de la memòria d'ús i manteniment en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Seguretat, Ús, Accessibilitat i Habitabilitat/ Ús i manteniment/ Utilitats.

Ruta:http://www.coaib.org/AreaTecnica/Ha/GuionUsoMantenimiento_version_10042012.doc

Veure apartat Observacions: (10)

5.3 PLA DE CONTROL DE QUALITAT

□ El CTE requereix que el projecte inclogui un Annex amb el pla de control de qualitat. En la nostra Comunitat, és vigent el Decret 59/1994, de 13 de maig, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, que es superposa parcialment amb els requeriments del CTE.

□ Pendents de la modificació del Decret 59/1994 es proposa per una banda complir el Decret 59/1994 i per altra banda en el pla de control de qualitat indicar:

“En Illes Balears està en vigor el Decret 59/1994, de 13 de maig de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referent al Control de Calidad en la Edificación. Aquest Decret es superposa parcialment amb les exigències del CTE i a l'espera de la modificació o concreció de l'Administració competent, es justifica en la memòria del projecte el compliment del referit decret i el pla de control de qualitat que es presenta, fa referència als materials, unitats d'inspecció o elements construïts no relacionats en el Decret 59/1994 però que sí requereixen control segons s'especifica en el DBs.”

□ El CTE no indica explícitament la definició i contingut d'un pla de control de qualitat, no obstant es suggereix que per a cada tipus de material objecte de control, s'indiquin: Las característiques exigibles al material, la definició de les unitats d'inspecció, el control de recepció, el control d'execució i el control de l'obra acabada.

Documentació en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Condicions administratives y tècniques/ Control de qualitat/ Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/condiciones-administrativas-y-tecnicas/control-de-calidad.aspx>

Versió simplificada de pla de control de qualitat en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Condicions administratives i tècniques/ Control de qualitat/ Utilitats/Versió simplificada del pla de control de qualitat (v2.0).

Ruta:http://www.coaib.org/AreaTecnica/CtrlCal/Vers_Simplificada_PlanControlCalidad_v2.0_15-03-2012.doc

5.4 ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT

□ Els projectes d'execució amb PEM igual o inferior a 198.000 euros hauran d'incloure un estudi bàsic de seguretat i salut.

□ Els projectes d'execució amb PEM superior a 198.000 euros hauran d'incloure un estudi de seguretat i salut.

Documentació en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/ Seguretat i Salut/ Utilitats

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/seguridad-y-salud.aspx>

Guió orientatiu per a la redacció de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica/ Seguretat i Salut/ Utilitats/ Guió orientatiu per redactar Estudis Bàsics de Seguretat y Salut v3.2 19/09/2012.

Ruta:http://www.coaib.org/AreaTecnica/Se/Guion_EBSS_v3.2_19-09-2012.doc

Veure apartat Observacions: (11)

5.5 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (RD235/2013)

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

En vigor des de 6 de març de 2013.

S'utilitzaran les últimes versions disponibles dels programes reconeguts.

Eina Unificada Lider-Calener (HULC)

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/index.php/menu-recursos/menu-aplicaciones/282-herramienta-unificada-lider-calener>

CERMA

Ruta:<http://www.atecyr.org/eATECYR/cerma/cerma.php>

Documentació i Fitxes tècniques en www.coaib.es: Àrea Tècnica/ Higiene, salut, medi ambient i eficiència energètica/Utilitats.

Ruta:<http://www.coaib.org/es/area-tecnica/higiene-salud-medio-ambiente-y-eficiencia-energetica/eficiencia-energetica.aspx>

Veure apartat Observacions: (12)

5.6 CÀLCUL DE L'ESTRUCTURA

On s'adjuntaran els càlculs de l'estructura.

5.7 PROTECCIÓ CONTRA L'INCENDI

En cas d'existir projecte específic.

5.8 INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

En cas d'existir projecte o projectes específics de les diverses instal·lacions presents a l'edifici.

5.9 ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

Veure apartat Observacions: (13)

II PLÀNOLS

L'escala mínima de presentació dels treballs és 1:50, segons la circular número 8 del COAIB de 20/02/76, tret que per les dimensions dels edificis projectats resulti inadequada. En aquest cas, s'hauran de presentar detalls parcials a escala 1:50. En els casos d'obres d'ampliació o reforma serà necessària la presentació dels plànols de l'estat actual.

PLÀNOLS D'ESTRUCTURA

Fonaments (amb relació al conjunt de l'obra), estructura portant i estructura horitzontal (plànols acotats).

PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

Gràfics y dimensionals de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

PLÀNOLS CONSTRUCTIUS

Documentació gràfica de detalls constructius.

MEMÒRIES GRÀFIQUES

Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, serralleria, etc.

PLÀNOLS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

III PLECS DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Plec adaptat a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Disponible en www.coaib.es: Àrea Tècnica/Condicions administratives y tècniques/LOE/Utilitats/Plec de condicions particulars de caràcter facultatiu adaptat a la LOE.

Ruta:

http://www.coaib.org/Visado/doc/Impresos/PE/01_Plec_de_condicions_particulars_de_caracter_facultatiu_adaptat_a_la_LOE_21-11-2016.docx

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Prescripcions sobre los materials.

Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

Aquestes especificacions es poden fer per referència a plecs generals que siguin aplicable, Documents Reconeguts o uns altres que siguin vàlides segons el parer del projectista.

Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament i valoració d'unitats, etc.

Es precisaran les mesures per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.

S'indiquen les verificacions i proves de servei que hagin de realitzar-se per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

IV AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Per partides, agrupades en capítols i descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

S'haurà d'incloure una partida específica per assajos i proves de control segons el Decret 59/1994 de 13 de maig sobre Control de Qualitat (*article 3*).

V PRESSUPOST

PRESSUPOST DETALLAT

Quadre de preus agrupat per capítols.

Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.

S'haurà d'incloure en el P.E.M. de l'obra el pressupost corresponent al capítol de control de qualitat, segons el Decret 59/1994 de 13 de maig, de Control de Qualitat.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Es recorda l'obligatorietat i la recomanació de contractar l'assegurança de responsabilitat civil en aquesta fase del projecte.

OBSERVACIONS

(1) Reial Decret 314/2006, de 17 març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació

Entrada en vigor: 29 de març de 2006.

CTE. Part 1

Capítol 1. Disposicions generals

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. El CTE serà aplicable, en els termes establerts en la LOE i amb les limitacions que en el mateix es determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes de les quals precisin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.

2. El CTE s'aplicarà a les obres d'edificació de nova construcció, excepte a aquelles construccions de senzillesa tècnica i d'escassa entitat constructiva, que no tinguin caràcter residencial o públic, ja sigui de forma eventual o permanent, que es desenvolupin en una sola planta i no afectin a la seguretat de les persones.

3. Igualment, el Codi Tècnic de l'Edificació s'aplicarà també a intervencions als edificis existents i el seu compliment es justificarà en el projecte o en una memòria subscripta per tècnic competent, al costat de la sol·licitud de llicència o d'autorització administrativa per a les obres. En cas que l'exigència de llicència o autorització prèvia sigui substituïda

per la de declaració responsable o comunicació prèvia, de conformitat amb l'establert en la normativa vigent, s'haurà de manifestar explícitament que s'està en possessió del corresponent projecte o memòria justificativa, segons com pertocarà.

Quan l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, si escau, sigui incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, sota el criteri i responsabilitat del projectista o, si escau, del tècnic que subscriu la memòria, aquelles solucions que permetin el major grau possible d'adequació efectiva.

La possible inviabilitat o incompatibilitat d'aplicació o les limitacions derivades de raons tècniques, econòmiques o urbanístiques es justificaran en el projecte o en la memòria, segons correspongui, i sota la responsabilitat i el criteri respectiu del projectista o del tècnic competent que subscriu la memòria. En la documentació final de l'obra haurà de quedar constància del nivell de prestació aconseguït i dels condicionants d'ús i manteniment de l'edifici, si existeixen, que puguin ser necessaris com a conseqüència del grau final d'adequació efectiva aconseguït i que hagin de ser tinguts en compte pels propietaris i usuaris.

En les intervencions als edificis existents no es podran reduir les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques, quan aquestes condicions siguin menys exigents que les establertes en els documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació, tret que en aquests s'estableixi un criteri diferent. Les que siguin més exigents, únicament podran reduir-se fins als nivells d'exigència que estableixen els documents bàsics.

Artícle 6. Condicions del projecte

6.1. Generalitats

1. El projecte descriurà l'edifici i definirà les obres d'execució del mateix amb el detall suficient perquè puguin valorar-se i interpretar-se inequívocament durant la seva execució.

2. En particular, i en relació amb el CTE, el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques d'aquest CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació:

a) les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se;

b) les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius;

c) les verificacions i les proves de servei que, si escau, hagin de realitzar-se per comprovar les prestacions finals de l'edifici; i

d) les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, de conformitat amb el previst en el CTE i altra normativa que sigui aplicable.

3. A l'efecte de la seva tramitació administrativa, tot projecte d'edificació podrà desenvolupar-se en dues etapes: la fase de projecte bàsic i la fase de projecte d'execució. Cadascuna d'aquestes fases del projecte ha de complir les següents condicions:

a) el projecte bàsic definirà les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut serà suficient per sol·licitar la llicència municipal d'obres, les concessions o altres autoritzacions administratives, però insuficient per iniciar la construcció de l'edifici. Encara que el seu contingut no permeti verificar totes les condicions que exigeix el CTE, definirà les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar per complir les exigències bàsiques i, en cap cas, impedirà el seu compliment; i

b) el projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra íntegrament sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les quals, si escau, es van atorgar la llicència municipal d'obres, les concessions o altres autoritzacions administratives, excepte en aspectes legalitzables. El projecte d'execució inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si escau, hagin de desenvolupar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

4. En l'Annex I es relacionen els continguts del projecte d'edificació, sense perjudici del que, si escau, estableixen les Administracions competents.

Ruta:http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/realDecreto/Parte_I_version_modificaciones.pdf

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació

Entrada en vigor: 6 de maig de 2000

Artícle 2. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta Llei és aplicable al procés de l'edificació, entenent per tal l'acció i el resultat de construir un edifici de caràcter permanent, públic o privat, l'ús principal del qual estigui comprès en els següents grups:

a) Administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seves formes, docent i cultural.

b) Aeronàutic; agropecuari; de l'energia; de la hidràulica; miner; de telecomunicacions (referit a l'enginyeria de les telecomunicacions); del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri; forestal; industrial; naval; de l'enginyeria de sanejament i higiene, i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació.

- c) Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors.
2. Tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que es disposa en aquesta Llei, i requeriran un projecte segons l'establert en l'article 4, les següents obres:
- a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenen per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin als elements o parts objecto de protecció.
3. Es consideren compreses en l'edificació les seves instal·lacions fixes i l'equipament propi, així com els elements d'urbanització que romanguin adscrits a l'edifici.

Ruta: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1999/BOE-A-1999-21567-consolidado.pdf>

(2) ÀMBIT D'APLICACIÓ DELS DIFERENTS DOCUMENTS BÀSICS DEL CTE

DB-SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per el conjunt del CTE en el seu article 2 (Part I).

Document Bàsic actualitzat disponible en la pàgina web www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE.pdf>

DB SE-AE. Accions en l'edificació

Document Bàsic actualitzat: www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE-AE.pdf>

DB SE-C. Fonaments. Amb referència a l'estudi geotècnic

Document Bàsic actualitzat: www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE-C.pdf>

DB SE-A. Acer

Document Bàsic actualitzat: www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE-A.pdf>

DB SE-F. Fàbrica

Document Bàsic actualitzat: www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE-F.pdf>

DB SE-M. Fusta

Document Bàsic actualitzat: www.codigotecnico.org.

Ruta:<http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/seguridadEstructural/DBSE-M.pdf>

DB-HS. SALUBRITAT

DB-HS 1. PROTECCIÓ FRONTERA A LA HUMITAT

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta secció s'aplica als murs i els sòls que estan en contacte amb el terreny i als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes) de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Els sòls elevats es consideren sòls que estan en contacte amb el terreny. Les medianerías que vagin a quedar descobertes perquè no s'ha edificat en els solars adjacents o perquè la superfície de les mateixes excedeix a les de les adjacents es consideren façanes. Els sòls de les terrasses i els de les balconades es consideren cobertes.

2 La comprovació de la limitació d'humitats de condensació, superficials i intersticials ha de realitzar-se segons l'establert en la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica del DB HE Estalvi d'energia.

DB-HS 2. RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta secció s'aplica als edificis d'habitatges de nova construcció, tinguin o no locals destinats a altres usos, referent a la recollida dels residus ordinaris generats en ells.

2 Per als edificis i locals amb altres usos la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques ha de realitzar-se mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en aquesta secció.

DB-HS 3. QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta secció s'aplica, als edificis d'habitatges, a l'interior de les mateixes, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments i garatges; i, als edificis de qualsevol altre ús, als aparcaments i els garatges. Es considera que formen part dels aparcaments i garatges les zones de circulació dels vehicles.

2 Per a locals de qualsevol altre tipus es considera que es compleixen les exigències bàsiques si s'observen les condicions establertes en el RITE.

DB-HS 4. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta secció s'aplica a la instal·lació de subministrament d'aigua als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

DB-HS 5. EVACUACIÓ D'AIGÜES

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta Secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

Documento Básico DB-HS: www.codigotecnico.org.

Ruta: <http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/salubridad/DcchHS.pdf>

DB-HR. PROTECCIÓ FRONT AL RENOÛ

II Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general pel CTE en el seu article 2 (Part I) exceptuant-se els casos que s'indiquen a continuació:

- els recintes sorollosos, que es regiran per la seva reglamentació específica;
- els recintes i edificis de pública concurrència destinats a espectacles, tals com a auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc., que seran objecte d'estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes d'activitat respecte a les unitats d'ús adjacents a l'efecte d'aïllament acústic;
- les aules i les sales de conferències el volum de les quals sigui major que 350 m³, que seran objecte d'un estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes protegits respecte d'altres recintes i de l'exterior a l'efecte d'aïllament acústic;
- les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment en raó de la seva catalogació, com a béns d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.(1)

(1) L'apartat d) es refereix a l'articulat del CTE prèvia modificació del seu Article 2.3 modificat per la disposició final onzena de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana (B.O.I. 27 juny 2013). Vigència 28 juny.

En les intervencions als edificis existents no es podran reduir les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques, quan aquestes condicions siguin menys exigents que les establertes en els documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació, tret que en aquests s'estableixi un criteri diferent. Les que siguin més exigents, únicament podran reduir-se fins als nivells d'exigència que estableixen els documents bàsics.

Document Bàsic DB-HR: www.codigotecnico.org.

Ruta: <http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/proteccionRuido/DcchHR.pdf>

DB-HE. ESTALVI D'ENERGIA

DB-HE. Introducció

II Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació en aquest DB s'especifica, per a cada secció de les quals es compon el mateix, als seus respectius apartats.

El contingut d'aquest DB es refereix únicament al requisit bàsic "Estalvi d'energia". També han de complir-se les exigències bàsiques dels altres requisits bàsics, la qual cosa es possibilita mitjançant l'aplicació del DB corresponent a cadascun d'ells.

IV Criteris d'aplicació en edificis existents

Criteri 1: no empitjorament

Excepte en els casos en els quals en aquest DB s'estableixi un criteri diferent, les condicions preexistents d'estalvi d'energia que siguin menys exigents que les establertes en aquest DB no es podran reduir, i les que siguin més exigents únicament podran reduir-se fins al nivell establert en el DB.

Criteri 2: flexibilitat

En els casos en els quals no sigui possible aconseguir el nivell de prestació establert amb caràcter general en aquest DB, podran adoptar-se solucions que permetin el major grau d'adequació possible, determinant-se el mateix, sempre que es doni algun dels següents motius:

- a) en edificis amb valor històric o arquitectònic reconegut, quan altres solucions poguessin alterar de manera inacceptable el seu caràcter o aspecte, o;
- b) l'aplicació d'altres solucions no suposi una millora efectiva en les prestacions relacionades amb el requisit bàsic de "Estalvi d'energia", o;
- c) altres solucions no siguin tècnica o econòmicament viables, o;
- d) la intervenció impliqui canvis substancials en altres elements de l'envolupant sobre els quals no s'anés a actuar inicialment.

En el projecte ha de justificar-se el motiu de l'aplicació d'aquest criteri de flexibilitat. En l documentació final de l'obra ha de quedar constància del nivell de prestació aconseguït i els condicionants d'ús i manteniment, si existeixen.

Criteri 3: reparació de danys

Els elements de la part existent no afectats per cap de les condicions establertes en aquest DB, podran conservar-se en el seu estat actual sempre que no present, abans de la intervenció, danys que hagin minvat de forma significativa les seves prestacions inicials. Si l'edifici presenta danys relacionats amb el requisit bàsic de "Estalvi d'energia", la intervenció haurà de contemplar mesures específiques per a la seva resolució.

DB-HE 0. LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta Secció és aplicable en:

- a) edificis de nova construcció i ampliacions d'edificis existents;
- b) edificacions o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització, estiguin obertes de forma permanent i siguin condicionades.

2 S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

- a) construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys;
- b) edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials;
- c) edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m².

3.2 Justificació del compliment de l'exigència

1 Per justificar que un edifici compleix l'exigència bàsica de limitació del consum energètic que s'estableix en aquesta secció del DB HE, els documents de projecte han d'incloure la següent informació: a) definició de la zona climàtica de la localitat en la qual se situa l'edifici, d'acord a la zonificació establerta en la secció HE1 d'aquest DB;

b) procediment emprat per al càlcul de la demanda energètica i el consum energètic;

c) demanda energètica dels diferents serveis tècnics de l'edifici (calefacció, refrigeració, ACS i, si escau, il·luminació);

d) descripció i disposició dels sistemes emprats per satisfer les necessitats dels diferents serveis tècnics de l'edifici;

e) rendiments considerats per als diferents equips dels serveis tècnics de l'edifici;

f) factors de conversió d'energia final a energia primària emprats;

g) per a ús residencial privat, consum d'energia procedent de fonts d'energia no renovables;

h) en cas d'edificis d'ús diferent al residencial privat, qualificació energètica per a l'indicador d'energia primària no renovable.

DB-HE 1. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta Secció és aplicable en:

a) edificis de nova construcció;

b) intervencions en edificis existents:

- ampliació: aquelles en les quals s'incrementa la superfície o el volum construït;

- reforma: qualsevol treball o obra en un edifici existent diferent del que es dugui a terme per a l'exclusiu manteniment de l'edifici;

- canvi d'ús.

2 S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

a) els edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de

b) construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys;

c) edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers i processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials;

d) edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m²;

e) les edificacions o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització, estiguin obertes de forma permanent;

f) canvi de l'ús característic de l'edifici quan aquest no suposi una modificació del seu perfil d'ús.

2.2.2 Intervencions en edificis existents

2.2.2.1 Limitació de la demanda energètica de l'edifici

1 Quan la intervenció produeixi modificacions en les condicions interiors o exteriors d'un element de l'envolupant tèrmica que suposin un increment de la demanda energètica de l'edifici, les característiques d'aquest element s'adequaran a les establertes en aquest Document Bàsic.

2 En les obres de reforma en les quals es renovi més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici i en les destinades a un canvi d'ús característic de l'edifici es limitarà la demanda energètica conjunta de l'edifici de manera que sigui inferior a la de l'edifici de referència.

3 En les obres de reforma no considerades en el cas anterior, els elements de l'envolupant tèrmica que se substitueixin, incorporin, o modifiquin substancialment, compliran les limitacions establertes en la taula 2.3. Quan s'intervingui simultàniament en diversos elements de l'envolupant tèrmica, es podran superar els valors de transmissió tèrmica d'aquesta taula si la demanda energètica conjunta resultant fos igual o inferior a l'obtinguda aplicant els valors de la taula als elements afectats.

DB-HE 2. RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis

Entrada en vigor: 29 de febrer de 2008

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. A l'efecte de l'aplicació del RITE es consideraran com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

2. El RITE s'aplicarà a les instal·lacions tèrmiques als edificis de nova construcció i a les instal·lacions tèrmiques als edificis construïts, quant a la seva reforma, manteniment, ús i inspecció, amb les limitacions que en el mateix es determinen.

3. S'entendrà per reforma d'una instal·lació tèrmica tot canvi que s'efectuï en ella i que suposi una modificació del projecte o memòria tècnica amb el qual va ser executada i registrada. En tal sentit, es consideren reformes les que estiguin compreses en algun dels següents casos:

a) La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents;

b) La substitució per un altre de diferents característiques o ampliació del nombre d'equips generadors de calor o de fred;

c) El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables;

d) El canvi d'ús previst de l'edifici.

4. No serà aplicable el RITE a les instal·lacions tèrmiques de processos industrials, agrícoles o d'un altre tipus, en la part que no estigui destinada a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Ruta: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2007/BOE-A-2007-15820-consolidado.pdf>

DB-HE 3. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta secció és aplicable a les instal·lacions d'il·luminació interior en:

a) edificis de nova construcció;

b) intervencions en edificis existents amb una superfície útil total final (incloses les parts ampliades, si escau) superior a 1000 m², on es renovi més del 25% de la superfície il·luminada;

c) altres intervencions en edificis existents en les quals es renovi o amplii una part de la instal·lació, en aquest cas s'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat i, quan la renovació afecti a zones de l'edifici per les quals s'estableixi l'obligatorietat de sistemes de control o regulació, es disposaran aquests sistemes;

d) canvis d'ús característic de l'edifici;

i) canvis d'activitat en una zona de l'edifici que impliquin un valor més baix del Valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació límit, respecte al de l'activitat inicial, en aquest cas s'adequarà la instal·lació d'aquesta zona.

2 S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

a) construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys;

b) edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers i processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials;

c) edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m²;

d) interiors d'habitatges.

i) els edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de protecció històric-artística.

3 En els casos exclosos en el punt anterior, en el projecte es justificaran les solucions adoptades, si escau, per a l'estalvi d'energia en la instal·lació d'il·luminació.

4 S'exclouen, també, d'aquest àmbit d'aplicació els enllumenats d'emergència.

DB-HE 4. CONTRIBUTIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta Secció és aplicable a:

- edificis de nova construcció o a edificis existents en què es reformi íntegrament l'edifici en si o la instal·lació tèrmica, o en els quals es produeixi un canvi d'ús característic del mateix, en els quals existeixi una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 50 l/d;
- ampliacions o intervencions, no cobertes en el punt anterior, en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS superior a 5.000 l/dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial;
- climatitzacions de: piscines cobertes noves, piscines cobertes existents en les quals es renovi la instal·lació tèrmica o piscines descobertes existents que passin a ser cobertes.

DB-HE 5. CONTRIBUTIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

1.1 Àmbit d'aplicació

1 Aquesta Secció és aplicable a:

- edificis de nova construcció i a edificis existents que es reformin íntegrament, o en els quals es produeixi un canvi d'ús característic del mateix, per als usos indicats en la taula 1.1 quan se superin els 5.000 m² de superfície construïda;
- ampliacions en edificis existents, quan l'ampliació correspongui a algun dels usos establerts en taula 1.1 i la mateixa superi 5.000 m² de superfície construïda. Es considerarà que la superfície construïda inclou la superfície de l'aparcament subterrani (si existeix) i exclou les zones exteriors comunes.

Tabla 1.1 Àmbit d'aplicació

Tipus d'ús
Hipermercat
Multi-tenda i centres d'oci
Nau d'emmagatzematge i distribució
Instal·lacions esportives cobertes
Hospitals, clíniques i residències assistides
Pavellons de recintes firals

2 En el cas d'edificis executats dins d'una mateixa parcel·la cadastral, destinats a qualsevol dels usos recollits en la taula 1.1, per a la comprovació del límit establert en 5.000 m², es considera la suma de la superfície construïda de tots ells.

3 Queden exempts del compliment total o parcial d'aquesta exigència els edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de protecció històric-artística.

Document Bàsic DB-HE: www.codigotecnico.org.

Ruta: <http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/ahorroEnergia/DccHE.pdf>

(3) Reial Decret 1247/2008, de 18 de juliol, per el que s'aprova la instrucció de formigó estructural (EHE-08).

En vigor des de l'1 de desembre de 2008.

[...]

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta Instrucció és aplicable a totes les estructures i elements de formigó estructural, d'edificació o d'enginyeria civil, amb les excepcions següents:

- els elements estructurals mixts de formigó i acer estructural i, en general, les estructures mixtes de formigó estructural i un altre material de diferent naturalesa amb funció resistent;
- les estructures en les quals l'acció del pretesat s'introdueix mitjançant armadures actives fos del cant de l'element;
- les estructures realitzades amb formigons especials no considerats explícitament en aquesta Instrucció, tals com els pesats, els refractaris i els compostos amb, serradures o altres substàncies anàlogues;
- les estructures que hagin d'estar exposades normalment a temperatures superiors a 70°C;
- les canonades de formigó emprades per a la distribució de qualsevol tipus de fluid, i
- les preses.

Els elements de formigó estructural poden ser construïts amb formigó en massa, armat o pretesat.

Quan, en funció de les característiques de l'estructura, existeixi reglamentació específica d'accions, aquesta Instrucció s'aplicarà complementàriament a la mateixa.

Quan a la vista de les característiques de l'obra, definides per la Propietat, l'estructura pugui considerar-se com una obra especial o singular, aquesta Instrucció serà aplicable amb les adaptacions i disposicions addicionals que, sota la seva responsabilitat, estableixi l'Autor del projecte per satisfer les exigències definides en aquesta Instrucció, amb el seu mateix nivell de garantia.[...]

4.2.2. Condicions tècniques del projecte

El projecte haurà de descriure l'estructura, justificant la solució adoptada i definint les exigències tècniques de les obres d'execució amb el detall suficient perquè puguin valorar-se i interpretar-se inequívocament durant la seva execució.

En particular, el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat, de manera que pugui comprovar-se explícitament que les solucions adoptades compleixen les exigències d'aquesta Instrucció i de la resta de la reglamentació tècnica que li fos aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació:

a) les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte,

b) les característiques tècniques mínimes que han de complir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'estructura projectada, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se.

A la vista de les possibles majors garanties tècniques i de trazabilidad que puguin estar associades als distintius de qualitat, l'Autor del projecte valorarà la inclusió en el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, de l'exigència d'emprar materials, productes i processos que disposin d'un nivell de garantia addicional conformi amb l'Annex nº 19 d'aquesta Instrucció.

c) les verificacions i proves de càrrega que, si escau, hagin de realitzar-se sobre l'estructura construïda, i
d) les instruccions d'ús i manteniment de l'estructura.

Ruta: <http://www.boe.es/boe/dias/2008/08/22/pdfs/C00001-00304.pdf>

(4) Reial Decret 256/2016, de 10 de juny, per el que s'aprova la Instrucció per la recepció de ciments (RC-16).

En vigor des de l'11 de juny de 2016.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquest reial decret s'estén a la recepció de ciments en les obres de construcció, en les centrals de fabricació de formigó i en qualssevol altres instal·lacions, com en aquelles en les quals es fabriquen productes de construcció en els quals en la seva composició s'empri ciment.

Ruta: <http://boe.es/boe/dias/2016/06/25/pdfs/BOE-A-2016-6167.pdf>

(5) Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la Norma de Construcció Sismorresistente: Part General i Edificació (NCSR-02).

En vigor des de 12 d'octubre de 2002. Obligatòria des de 12 d'octubre de 2004.

1.2. APLICACIÓ DE LA NORMA.

1.2.1. Àmbit d'aplicació.

Aquesta Norma és aplicable al projecte, construcció i conservació d'edificacions de nova planta. En els casos de reforma o rehabilitació es tindrà en compte aquesta Norma, a fi que els nivells de seguretat dels elements afectats siguin superiors als quals posseïen en la seva concepció original. Les obres de rehabilitació o reforma que impliquin modificacions substancials de l'estructura (per exemple: buidatge d'interior deixant només la façana), són assimilables amb caràcter general a les de construcció de nova planta.

A més, les prescripcions d'índole general de l'apartat 1.2.4 seran d'aplicació supletòria a altres tipus de construccions, sempre que no existeixin altres normes o disposicions específiques amb prescripcions de contingut sismorresistente que els afectin.

El projectista o director d'obra podrà adoptar, sota la seva responsabilitat, criteris diferents als quals s'estableixen en aquesta Norma, sempre que el nivell de seguretat i de servei de la construcció no sigui inferior al fixat per la Norma, havent-ho de reflectir en el projecte.

Ruta: https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2002/11/01/pdfs/A02796-02865.pdf

(6) Decret 59/1994 de 13 de maig, per el qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i del seu ús i manteniment.

Entrada en vigor: 13 de maig de 1994

Objecte i àmbit d'aplicació

1.1 És objecte d'aquest Decret regular el control de qualitat de totes les obres d'edificació que es realitzin al territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com establir unes normes per al seu adequat ús i manteniment.

2. A aquests efectes s'entén per edificació l'activitat i el resultat de construir un immoble la funció del qual sigui la d'allotjar a les persones o allotjar les seves activitats o les seves pertinences, amb independència de la naturalesa pública o privada de la seva titularitat i ús, comprnent-se en l'edificació tant les seves instal·lacions com l'equipament i la urbanització que els són pròpies.

3. Les mesures de control previstes en aquesta normativa s'estenen als materials i a l'execució de les parts d'obra referits en l'Annex.

Ruta: <http://boib.caib.es/pdf/2001033/mp3542.pdf>

(7) Decret 842/2002, 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió

Entrada en vigor: 18 de setembre de 2003

Article 2. Camp d'aplicació.

1. El present Reglament s'aplicarà a les instal·lacions que distribueixin l'energia elèctrica, a les generadores d'electricitat per a consum propi i a les receptores, en els següents límits de tensions nominals:

- a) Corrent altern: igual o inferior a 1.000 volts.
- b) Corrent continu: igual o inferior a 1.500 volts.

2. El present Reglament s'aplicarà:

- a) A les noves instal·lacions, a les seves modificacions i a les seves ampliacions.
- b) A les instal·lacions existents abans de la seva entrada en vigor que siguin objecte de modificacions d'importància, reparacions d'importància i a les seves ampliacions.

c) A les instal·lacions existents abans de la seva entrada en vigor, referent al règim d'inspeccions, si ben els criteris tècnics aplicables en aquestes inspeccions seran els corresponents a la reglamentació amb la qual es van aprovar.

S'entendrà per modificacions o reparacions d'importància les que afecten a més del 50 per 100 de la potència instal·lada. Igualment es considerarà modificació d'importància la que afecti a línies completes de processos productius amb nous circuits i quadres, àdhuc amb reducció de potència.

3. Així mateix, s'aplicarà a les instal·lacions existents abans de la seva entrada en vigor, quan el seu estat, situació o característiques impliquin un risc greu per a les persones o els béns, o es produeixin perturbacions importants en el normal funcionament d'altres instal·lacions, segons el parer de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

4. S'exclouen de l'aplicació d'aquest Reglament les instal·lacions i equips d'ús exclusiu en mines, material de tracció, automòbils, navilis, aeronaus, sistemes de comunicació, i els usos militars i altres instal·lacions i equips que estiguessin subjectes a reglamentació específica.

5. Les prescripcions del present Reglament i les seves instruccions tècniques complementàries (d'ara endavant ITCs) són de caràcter general unes, i específic, unes altres. Les específiques substituiran, modificaran o complementaran a les generals, segons els casos.

6. No s'aplicaran les prescripcions generals, sinó únicament prescripcions específiques, que seran objecte de les corresponents ITCs, a les instal·lacions o equips que utilitzen «molt baixa tensió» (fins a 50 V en corrent altern i fins a 75 V en corrent continu), per exemple les xarxes informàtiques i similars, sempre que la seva font d'energia sigui autònoma, no s'alimentin de xarxes destinades a altres subministraments, o que tals instal·lacions siguin absolutament independents de les xarxes de baixa tensió amb valors per sobre dels fixats per a tals petites tensions.

Ruta Decret: https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2002/10/01/pdfs/A02526-02720.pdf

Ruta Suplement: <https://www.boe.es/boe/dias/2002/09/18/pdfs/C00001-00211.pdf>

(8) Aprovació definitiva del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de la illa de Mallorca, de 8 abril de 2002.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquest Pla director sectorial és l'illa de Mallorca.

Aquest Pla director sectorial és aplicable a la gestió dels residus de construcció-demolició, i altres residus assimilables, voluminosos, que no tinguin la consideració de residu perillós i pneumàtics fora d'ús.

Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla els residus següents: els residus de construcció-demolició i unes altres d'assimilables, voluminosos, que tinguin la consideració de residu perillós els vehicles al final de la seva vida útil.

Ruta: <http://boib.caib.es/pdf/2002059/mp7702.pdf>

NOU SISTEMA DE DECLARACIÓ TELEMÀTICA DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ/DEMOLICIÓ I AUTOLIQÜIDACIÓ DE LA FIANÇA, CONSELL DE MALLORCA.

Número de notícia: 9253. Data 5/5/2016. Subtema: Visat i exercici professional

Ruta: <http://www.coaib.org/ca/coaib/noticies/DetalleNoticia.aspx?id=9253>

Ruta: http://www.conselldemallorca.net/?&id_parent=11311&id_class=13170&id_section=11316&id_son=12641

(9) Decret 35/2001, de 9 de març, per el qual s'estableixen mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis.

Entrada en vigor: 17 de setembre de 2001

Article 2

Aplicació de la normativa

1. Les normes contingudes en aquest Decret són d'obligat compliment en tots els edificis destinats a habitatges i locals d'ús indeterminat o d'aparcament de nova planta, com també en tots els habitatges o locals que siguin objecte d'obres d'ampliació o de reforma que afectin la seva distribució en un percentatge de la seva superfície útil igual o superior al 60%, ja sigui modificant-la, o resultant d'un canvi d'ús, és a dir, totes les obres per les quals es requereixi la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació o document equivalent d'acord amb el Decret 145/1997, de 21 de

novembre, pel qual es regulen les condicions de mesurament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges com també l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

2. Els edificis d'usos diferents als indicats a l'apartat anterior i destinats principalment a albergar persones hauran de complir les exigències establertes per al seu ús i manteniment en les disposicions específiques que els regulen. En el cas d'edificis pels quals no hi hagi l'esmentada reglamentació, les instruccions per al seu ús i el manteniment s'hauran de redactar amb idèntics criteris als continguts en aquesta disposició.

3. En els termes que en cada cas s'estableix en el títol II, aquest Decret obliga els usuaris dels habitatges i dels locals, als propietaris, a la comunitat de propietaris de l'edifici i al promotor.

Ruta: <http://boib.caib.es/pdf/2001033/mp3542.pdf>

(10) Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Entrada en vigor: 25/12/1997

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. El present Reial decret estableix, en el marc de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, les disposicions mínimes de seguretat i de salut aplicables a les obres de construcció.

2. Aquest Reial decret no serà aplicable a les indústries extractives a cel obert o subterrànies o per sondejos, que es regularan per la seva normativa específica.

3. Les disposicions del Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, s'aplicaran plenament al conjunt de l'àmbit contemplat a l'apartat 1, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el present Reial decret.

[...]

Article 3. Designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut.

1. En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial decret, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

2. Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

3. La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra i durant l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

4. La designació dels coordinadors no eximirà al promotor de les seves responsabilitats.

Article 4. Obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres.

1. El promotor estarà obligat al fet que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres en què es donin algun dels supòsits següents:

a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 75 milions de pessetes.

b) Que la durada benllogada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) Que el volum de mà d'obra benllogada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.

d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

2. En els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits previstos a l'apartat anterior, el promotor estarà obligat al fet que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut.

Article 5. Estudi de seguretat i salut.

L'estudi de seguretat i salut al fet que es refereix l'apartat 1 de l'article 4 serà elaborat pel tècnic competent designat pel promotor. Quan hagi d'existir un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, li correspondrà a aquest elaborar o fer que s'elabori, sota la seva responsabilitat, aquest estudi.

2. L'estudi contindrà, com a mínim, els següents documents:

a) Memòria descriptiva dels procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que hagin d'utilitzar-se o la utilització dels quals pugui prevenir-se; identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant a aquest efecte les mesures tècniques necessàries per a això; relació dels riscos laborals que no puguin eliminar-se conforme a l'assenyalat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives.

Així mateix, s'inclourà la descripció dels serveis sanitaris i comuns que haurà d'estar dotat el centre de treball de l'obra, en funció del nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.

En l'elaboració de la memòria hauran de tenir-se en compte les condicions de l'entorn en què es realitzi l'obra, així com la tipologia i característiques dels materials i elements que hagin d'utilitzar-se, determinació del procés constructiu i ordre d'execució dels treballs.

b) *Plec de condicions particulars en el qual es tindran en compte les normes legals i reglamentàries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra que es tracti, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les característiques, la utilització i la conservació de les màquines, útils, eines, sistemes i equips preventius.*

c) *Plans en els quals es desenvoluparan els gràfics i esquemes necessaris per a la millor definició i comprensió de les mesures preventives definides en la memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries.*

d) *Mesuraments de totes aquelles unitats o elements de seguretat i salut en el treball que hagin estat definits o projectats.*

i) *Pressupost que quantifiqui el conjunt de despeses previstes per a l'aplicació i execució de l'estudi de seguretat i salut.*

3. *Aquest estudi haurà de formar part del projecte d'execució d'obra o, si escau, del projecte d'obra, ser coherent amb el contingut del mateix i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra.*

4. *El pressupost per a l'aplicació i execució de l'estudi de seguretat i salut haurà de quantificar el conjunt de despeses previstes, tant pel que es refereix a la suma total com a la valoració unitària d'elements, amb referència al quadre de preus sobre el qual es calcula. Només podran figurar partides alçades en els casos d'elements o operacions de difícil previsió.*

Els mesuraments, qualitats i valoració recollides al pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut al fet que es refereix l'article 7, prèvia justificació tècnica degudament motivada, sempre que això no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi. A aquests efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut haurà d'anar incorporat al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

No s'inclouran al pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per la correcta execució professional dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats.

5. *L'estudi de seguretat i salut al fet que es refereixen els apartats anteriors haurà de tenir en compte, si escau, qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en l'obra, havent d'estar localitzades i identificades les zones en les quals es prestin treballs inclosos en un o varis dels apartats de l'annex II, així com les seves corresponents mesures específiques.*

6. *En tot cas, en l'estudi de seguretat i salut es contemplaran també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.*

Article 6. Estudi bàsic de seguretat i salut.

1. *L'estudi bàsic de seguretat i salut al fet que es refereix l'apartat 2 de l'article 4 serà elaborat pel tècnic competent designat pel promotor. Quan hagi d'existir un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, li correspondrà a aquest elaborar o fer que s'elabori, sota la seva responsabilitat, aquest estudi.*

2. *L'estudi bàsic haurà de precisar les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra. A aquest efecte, haurà de contemplar la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això; relació dels riscos laborals que no puguin eliminar-se conforme a l'assenyalat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives. Si escau, tindrà en compte qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en la mateixa, i contindrà mesures específiques relatives als treballs inclosos en un o varis dels apartats de l'annex II.*

3. *En l'estudi bàsic es contemplaran també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.*

Article 7. Pla de seguretat i salut en el treball.

1. *En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.*

En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la valoració econòmica de les mateixes, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5.

2. *El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.*

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'elevàrà per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.

3. *En relació amb els llocs de treball en l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball al fet que es refereix aquest article constitueix l'instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, si escau, avaluació dels riscos i*

planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

4. El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa en els termes de l'apartat 2. Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos.

5. Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

Ruta: <http://boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-22614-consolidado.pdf>

Veure notícia número 5867- circular nº2/09 de 7/1/2009 de Visat i exercici professional

Ruta: <http://www.coaib.org/ca/coaib/noticies/DetalleNoticia.aspx?id=5867>

Veure notícia número 8971 de 27/10/2009 de Visat i exercici professional

Ruta: <http://www.coaib.org/ca/coaib/noticies/DetalleNoticia.aspx?id=8971>

Veure notícia número 8756 de 27/4/2015 de Visat i exercici professional

Ruta: <http://www.coaib.org/ca/coaib/noticies/DetalleNoticia.aspx?id=8756>

(11) Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

Entrada en vigor: 6 d'abril de 2013

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Aquest Procediment bàsic serà aplicable a:

- a) Edificis de nova construcció.
- b) Edificis o parts d'edificis existents que s'embenen o lloguin a un nou arrendatari, sempre que no disposin d'un certificat en vigor.
- c) Edificis o parts d'edificis en els quals una autoritat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic.

2. S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

- a) Edificis i monuments protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o en raó del seu particular valor arquitectònic o històric.
- b) Edificis o parts d'edificis utilitzats exclusivament com a llocs de culte i per a activitats religioses.
- c) Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys.
- d) Edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials.
- e) Edificis o parts d'edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m².
- f) Edificis que es comprin per a reformes importants o demolició.
- g) Edificis o parts d'edificis existents d'habitatges, l'ús dels quals sigui inferior a quatre mesos a l'any, o bé durant un temps limitat a l'any i amb un consum previst d'energia inferior al 25 per cent del que resultaria de la seva utilització durant tot l'any, sempre que així consti mitjançant declaració responsable del propietari de l'habitatge.

Ruta: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2013/BOE-A-2013-3904-consolidado.pdf>

(12) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental.

Entrada en vigor: 12/12/2013

Article 7. Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental.

1. Seran objecte d'una avaluació d'impacte ambiental ordinària els següents projectes:

- a) Els compresos en l'annex I, així com els projectes que, presentant-se fraccionats, aconseguixin els l·lindars de l'annex I mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.
- b) Els compresos a l'apartat 2, quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental, en l'informe d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'annex III.
- c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte consignat en l'annex I o en l'annex II, quan aquesta modificació compleix, per si sola, els l·lindars establerts en l'annex I.
- d) Els projectes inclosos a l'apartat 2, quan així ho sol·liciti el promotor.

2. Seran objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada:

- a) Els projectes compresos en l'annex II.
- b) Els projectes no inclosos ni en l'annex I ni l'annex II que puguin afectar de forma apreciable, directa o indirectament, a Espais Protegits Xarxa Natura 2000.
- c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites en l'article 7.1.c) ja autoritzats, executats o en procés d'execució, que pugui tenir efectes

adversos significatius sobre el medi ambient. S'entendrà que aquesta modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan suposi:

- 1r. Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.*
- 2n. Un increment significatiu dels abocaments a llits públics o al litoral.*
- 3r. Increment significatiu de la generació de residus.*
- 4t. Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.*
- 5è. Una afecció a Espais Protegits Xarxa Natura 2000.*
- 6è. Una afecció significativa al patrimoni cultural.*

d) Els projectes que, presentant-se fraccionats, aconseguixin els l·lindars de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.

i) Els projectes de l'annex I que serveixen exclusiva o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys.

Article 8. Supòsits exclosos d'avaluació ambiental i projectes exceptuables.

1. Aquesta Llei no s'aplicarà als següents plans i programes:

- a) Els que tinguin com a únic objecte la defensa nacional o la protecció civil en casos d'emergència.*
- b) Els de tipus financer o pressupostari.*

2. Aquesta Llei no s'aplicarà als següents projectes:

a) Els relacionats amb els objectius de la defensa nacional quan tal aplicació pogués tenir repercussions negatives sobre tals objectius.

b) Els projectes detallats aprovats específicament per una Llei. Aquests projectes han de contenir les dades necessàries per a l'avaluació de les repercussions d'aquest projecte sobre el medi ambient i en la tramitació de la Llei d'aprovació del projecte s'han de complir els objectius establerts en aquesta Llei.

3. El Consell de Ministres, en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, i l'òrgan que determini la legislació decada comunitat autònoma, en el seu respectiu àmbit de competències, podran, en supòsits excepcionals i mitjançant acord motivat, excloure un projecte determinat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

En particular, el Consell de Ministres en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat i, si escau, l'òrgan que determini la legislació de cada comunitat autònoma en el seu respectiu àmbit de competències, conformement al previst a l'apartat anterior i cas per cas, podrà determinar si escau l'exclusió del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en projectes de:

a) Construcció de centres penitenciaris, o en aquells projectes declarats d'especial interès per a la seguretat pública per les administracions competents.

b) Obres de reparació d'infraestructures crítiques danyades com a conseqüència d'esdeveniments catastròfics i obres d'emergència.

4. En els casos previstos a l'apartat anterior:

a) S'examinarà la conveniència de sotmetre el projecte exclòs a una altra forma d'avaluació que compleixi els principis i objectius d'aquesta llei.

b) L'acord d'exclusió i els motius que ho justifiquen es publicaran en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent. Addicionalment, es posarà a la disposició del públic la informació relativa a la decisió d'exclusió i els motius que la justifiquen, i l'examen sobre les formes alternatives d'avaluació del projecte exclòs.

c) L'òrgan substantiu comunicarà la informació prevista a l'apartat anterior a la Comissió Europea, amb caràcter previ a l'autorització del projecte.

ANNEX I

Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental ordinària regulada en el títol II, capítol II, secció 1a. [...]

Grup 9. Altres projectes.

a) Els següents projectes quan es desenvolupin en Espais Naturals Protegits, Xarxa Natura 2000 i Àrees protegides per instruments internacionals, segons la regulació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat: [...]

9è. Construcció d'aeroports, segons la definició de l'article 39 de la Llei 48/1960, de 21 de juliol, sobre Navegació Aèria amb pistes d'enlairament i aterratge d'una longitud inferior a 2.100 metres.

10è. Projectes que requereixin la urbanització del sòl per a polígons industrials o usos residencials que ocupin més de 5 ha; Construcció de centres comercials i aparcaments, fora de sòl urbanitzable i que en superfície ocupin més d'1 ha; Instal·lacions hoteleres en sòl no urbanitzable. [...]

12è. Parcs temàtics.

[...]

14è. Concentracions parcel·laries que comportin canvi d'ús del sòl quan suposi una alteració substancial de la coberta vegetal.

[...]

18è. Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar destinada a la seva venda a la xarxa, que no se situïn en cobertes o teulades d'edificis existents i que ocupin una superfície de més de 10 ha.

b) Qualsevol projecte que suposi un canvi d'ús del sòl en una superfície igual o superior a 100 ha.

ANNEX II

Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada regulada en el títol II, capítol II, secció 2a.

Grup 9. Altres projectes.

[...]

j) Parcs temàtics (projectes no inclosos en l'annex I).

[...]

l) Urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fos de sòl urbanitzat i construccions associades.

m) Qualsevol projecte que suposi un canvi d'ús del sòl en una superfície igual o superior a 50 ha.

Grup 10. Els següents projectes que es desenvolupin en Espais Naturals Protegits, Xarxa Natura 2000 i Àrees protegides per instruments internacionals, segons la regulació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

[...]

c) Qualsevol projecte no contemplat en el present annex II que suposi un canvi d'ús del sòl en una superfície igual o superior a 10 ha.

[Ruta: http://boe.es/buscar/pdf/2013/BOE-A-2013-12913-consolidado.pdf](http://boe.es/buscar/pdf/2013/BOE-A-2013-12913-consolidado.pdf)

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears

Entrada en vigor: 21/08/2016

Artícle 14

Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental

Seran objecte d'avaluació ambiental, d'acord amb aquesta llei, els projectes inclosos als següents apartats que hagin de ser adoptats, aprovats o autoritzats per les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, o que siguin objecte de declaració responsable o comunicació prèvia davant les mateixes.

1. Seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes següents, públics o privats:

a) Els projectes inclosos en l'annex I i els projectes que es presentin fraccionats i aconseguixin els llindars de l'annex I mitjançant l'acumulació de les magnituds o les dimensions de cadascun.

b) Els projectes inclosos en l'annex II, quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'annex III.

c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte consignat en l'annex I o l'annex II, quan aquesta modificació compleixi els llindars que estableix l'annex I.

d) Els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada quan el promotor sol·liciti que es tramiti per mitjà d'una avaluació d'impacte ambiental ordinària.

2. Seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

a) Els projectes inclosos en l'annex II.

b) Els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II però que puguin afectar de manera apreciable, directa o indirectament, a espais protegits Xarxa Natura 2000.

c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites a l'apartat 1.c) anterior, ja autoritzats, executats o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient. S'entén que una modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan representa:

i. Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.

ii. Un increment significatiu dels abocaments en jaços públics o en el litoral.

iii. Un increment significatiu de la generació de residus.

iv. Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.

v. Una afecció apreciable a espais protegits Xarxa Natura 2000.

vi. Una afecció significativa al patrimoni cultural.

d) Els projectes que es presentin fraccionats i aconseguixin els llindars de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o les dimensions de cadascun.

i) Els projectes de l'annex I que serveixen exclusivament o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys.

Article 15

Projectes exclosos i exceptuables de l'avaluació ambiental

1. Aquesta llei no s'aplica als projectes que la normativa bàsica estatal exclou explícitament de l'avaluació ambiental, en particular als projectes detallats aprovats específicament per una llei. No obstant això, els projectes detallats aprovats específicament per una llei autonòmica disposaran de les dades necessàries per a l'avaluació de les repercussions d'aquests projectes sobre el medi ambient, i en la tramitació de la llei d'aprovació, es compliran els objectius que estableix la normativa d'avaluació ambiental.

2. El Consell de Govern, a proposta de la persona titular de la conselleria competent al mig ambient, amb l'informe previ de l'òrgan ambiental emès a petició raonada de l'òrgan substantiu, en supòsits excepcionals i mitjançant un acord motivat, pot excloure un projecte determinat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, i en particular les obres de reparació d'infraestructures crítiques danyades com a conseqüència d'esdeveniments catastròfics i les obres d'emergència.

3. L'informe de l'òrgan ambiental, mitjançant un tràmit sumari, examinarà la conveniència de sotmetre el projecte exclòs a una altra forma d'avaluació que compleixi els principis i els objectius d'aquesta llei, encara que sigui amb posterioritat, i establir, si escau, les mesures correctores, protectores o compensatòries que estimi adequades per minimitzar els possibles efectes adversos del projecte.
4. L'acord d'exclusió del Consell de Govern es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i la informació relativa a la decisió d'exclusió, els motius que la justifiquen, les formes alternatives d'avaluació del projecte exclòs i les mesures correctores, protectores o compensatòries, es posaran a la disposició del públic a les seues electròniques o pàgines web corresponents.
5. L'òrgan substantiu comunicarà la informació que preveu l'apartat 4 anterior a la Comissió Europea, prèviament a l'autorització del projecte.

ANNEX 1

Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària

Grup 10. Projectes en espais naturals protegits

Els projectes següents, quan es desenvolupen en espais naturals protegits o espais protegits Xarxa Natura 2000, d'acord amb la Llei 42/2007 i la Llei 5/2005, en zones humides incloses en la llista del Conveni de Ramsar i en zones especialment protegides d'importància pel Mediterrani (ZEPIM) del Conveni per a la protecció del mitjà marí i de la regió costanera del Mediterrani: [...]

2. Transformacions d'usos del sòl, en més d'1 ha, que impliquin eliminació de la coberta vegetal quan suposin un risc de greus transformacions ecològiques negatives. [...]
8. Projectes d'urbanitzacions i d'instal·lacions hoteleres fos de les zones urbanes i construccions associades.
9. Construcció de centres comercials.[...]
13. Concentracions parcel·laries que suposin el canvi d'ús del sòl quan suposin una alteració substancial de la coberta vegetal.

Grup 11. Altres projectes

1. Parcs temàtics.
2. Equipaments sanitaris, docents i esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la superior a 2.700m².
3. Equipaments comercials no prevists en el planejament urbanístic amb una superfície construïda superior a 400m².
4. Camps de golf i de pitch-and-putt.[...]
11. Qualsevol modificació o extensió d'un projecte previ a aquest annex, quan la modificació o extensió compleixi, per si mateixa, els possibles l·lindars establerts en aquest annex.[...]
12. Qualsevol projecte que suposi un canvi d'ús del sòl en una superfície igual o superior a 100 ha.
El fraccionament de projectes no impedeix l'aplicació dels l·lindars que estableix aquest annex i, a aquest efecte, s'acumularan les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.

ANNEX 2

Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada

Grup 7. Altres projectes

1. Campaments permanents per a tendes de campanya o caravanes.[...]
6. Urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fos d'àrees urbanes i construccions associades.
[...]
13. Equipaments sanitaris, docents i esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la inferior a 2.700 m².
14. Totes les actuacions que, d'acord amb el pla d'ordenació dels recursos naturals, el pla rector d'ús i gestió o el pla de gestió de la zona on se situïn, seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental.
El fraccionament de projectes no impedeix l'aplicació dels l·lindars que estableix aquest annex, i a aquest efecte s'acumularan les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.
En el cas dels projectes inclosos en el planejament territorial o urbanístic, l'avaluació d'impacte ambiental tindrà en compte l'avaluació ambiental estratègica del planejament que els inclou i avaluarà únicament els aspectes propis del projecte que no hagin estat avaluats en l'avaluació ambiental estratègica, sempre que la declaració ambiental estigui vigent.

Ruta: <http://www.caib.es/eboibfront/pdf/VisPdf?action=VisEdicte&idDocument=958773&lang=ca>