**CERTIFICADO FINAL DE OBRAS Y HABITABILIDAD / *CERTIFICAT FINAL D’OBRA I HABITABILITAT***

(Este certificado carece de validez sin el/los visado/s respectivo/s/ *Aquest certificat manca de validesa sense el/s visat/s respectiu/s)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo de obra /*Tipus obra*:** |  | |
|  |  | |
| **Situación/*Situació*** |  | |
| **Municipio/*Municipi*:** |  | |
| **Licencia de obras:**  ***Llicència d’obres:*** |  | |
| **Promotor/Propietario:**  ***Promotor/Propietari:*** |  | |
| **Constructor/*Constructor*:** |  | |
| **Proyectista/s (1):**  ***Projectista/es*** |  | |
| **Titulación/*Titulació*:** |  | |
| **Director/es de obra (1):**  ***Director/s d’obra:*** |  | |
| **Titulación/*Titulació*:** |  | |
| **Director/es de la ejecución de la obra (1):**  ***Director/s de l’execució de l’obra*:** | |  |
| **Titulación/*Titulació*:** | |  |

**VIVIENDAS/LOCALES/EDIFICIOS RESIDENCIALES NO VIVIENDAS/ *HABITATGES/LOCALS/EDIFICIS RESIDENCIALS NO HABITATGES***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(1) Citar todos los Técnicos que hayan intervenido / *Citar tots els Tècnics que hagin intervingut.*

(2) Vivienda / Local o Edificio Residencial no Viviendas. / *Habitatge / Local o Edifici Residencial no Habitatges.*

(3) Señalarlo en Viviendas,Edificios Residenciales no viviendas y en los casos que sea posible /*Assenyalar-ho en Habitatges,Edificis Residencials no habitatges,i en els casos en els quals sigui posible.*

Táchense las casillas que no se utilicen / *Es taxin les caselles que no s’utilitzin.*

Hoja / *Full* 1 de\_\_\_\_\_\_

**EL/LOS DIRECTOR/ES DE LA EJECUCION DE LA OBRA – *EL/S DIRECTOR/S DE L’EXECUCIÓ DE L’OBRA*:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm:*** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm:*** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm:*** |  |
| **Del Colegio de**  ***Del Col·legi de*** |  |  |  |

**CERTIFICA/N / CERTIFICA/QUEN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1º Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi/nuestra dirección habiendo controlado cuantitativamente y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla, la normativa de obligado cumplimiento y las normas de la buena construcción.  *1er Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/nostra direcció havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el Projecte, la documentació tècnica que ho desenvolupa, la normativa d’obligat compliment i les normes de la bona construcció.* | | | | |
| 2º Que el/los edificios construido/s tiene/n el nivel de habitabilidad objetiva exigido por el Decreto 145/1997 de 21/11/97 por el que se regulan las condiciones de dimensionamiento, higiene y de instalaciones para diseño y habitabilidad de viviendas así como la expedición de cédulas de habitabilidad, modificado por el Decreto 20/2007 de 23/03/07, y demás disposiciones concordantes  *2on Que l’/els edifici/s construït/s té/nen el nivell d'habitabilitat objectiva exigit per* *el Decret 145/1997 de 21/11/97 pel qual es regulen les condicions de* [*dimensionament*](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=dimensionamiento)*, higiene i d'instal·lacions per a disseny i habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, modificat pel Decret 20/2007 de 23/03/07, i altres disposicions concordants* | | | | |
| 3º Que de conformidad con el Decreto 59/1994 de 13/05/94, por el que se regula el control de calidad en la edificación, han sido realizados  *3er Que de conformitat amb el Decret 59/1994 de 13/05/94, pel qual es regula el control de qualitat en l'edificació, han estat realitzats* | | | | |
| los ensayos, análisis y pruebas por el laboratorio:  *els assajos, anàlisis i proves pel laboratori:* | | |  | |
| Acreditado en  *Acreditat a* | |  | | Según el programa de control redactado por  *Segons el programa de control redactat per* |
| El Técnico  *El Tècnic* |  | | | |
| 4º Que:  *4rt Que* |  | | | |
|  |  | | | |

**EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA - *EL/S DIRECTOR/S D’OBRA*:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Del Colegio de**  ***Del Col·legi de*** |  | **Demarcación:**  ***Demarcació:*** |  |

**CERTIFICA/N / *CERTIFICA/QUEN***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5º Que la construcción reseñada ha sido terminada el día  *5è Que la construcció ressenyada ha estat acabada el dia* | |  |
| bajo mi/nuestra dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.  *sota el meu/nostra direcció de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que ho complementa trobant-se disposta per a la seva adequada utilització conformement a les instruccions d'ús i manteniment.* | | |
| 6º El contenido del precedente extremo 2º  *6è El contingut del precedent extrem 2on* | | |
| 7º Que:  *7è Que:* |  | |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Y, para que conste y a los efectos oportunos, se firma este certificado en:  *I, per deixar-ne constància i als efectes oportuns, es signa aquest certificat a:* | | | | | | | |
|  | el |  | de |  | | de |  |
| El//Los Director/es de Obra  *El/s Director/s d’Obra* | | | | | El/Los Director/es de la Ejecución Material de la Obra  *El/s Director/s de l’Execució Material de l’Obra* | | |

|  |
| --- |
| Visado Colegial/*Visat Col·legial* |
|
|
|
|
|
|

**Documentación adjunta / *Documentació Adjunta*:**

Relación de modificaciones en la obra compatibles con las condiciones de la licencia (CTE Anejo II.3.3.a)

*Relació de modificacions en l'obra compatibles amb les condicions de la llicència (*[*CTE*](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=CTE) *Annex II.3.3.a)*

Relación de controles realizados y sus resultados (CTE Anejo II.3.3.b)

*Relació de controls realitzats i els seus resultats (CTE Annex II.3.3.b)*