**CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y HABITABILIDAD / *CERTIFICAT FINAL D’OBRA I HABITABILITAT***

(Este certificado carece de validez sin el/los visado/s respectivo/s/ *Aquest certificat manca de validesa sense el/s visat/s respectiu/s)*

**A EFECTOS DE LEGALIZACIÓN / *A EFECTES DE LEGALITZACIÓ***

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de obra legalizada /*Tipus d’obra legalitzada:*** |  |
| **Situación/*Situació:*** |  |
| **Municipio/*Municipi:*** |  |
| **Licencia de obra:**  ***Llicència d’obra*** |  |
| **Promotor/Propietario:**  ***Promotor/Propietari*** |  |
| **Constructor/*Constructor:*** |  |
| **Redactor del expediente de legalización (1):**  ***Redactor de l’expedient de legalització*** |  |
| **Titulación/*Titulació:*** |  |
| **Director/es de obra (1):**  ***Director/s d’obra:*** |  |
| **Titulación/*Titulació:*** |  |
| **Director/es de la ejecución de la obra (1):**  ***Director/s de l’execució de l’obra*** |  |
| **Titulación/*Titulació*** |  |

**VIVIENDAS/LOCALES/EDIFICIOS RESIDENCIALES NO VIVIENDAS / *HABITATGES/LOCALS/EDIFICIS RESIDENCIALS NO HABITATGES***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |  | SITUACIÓN  (Escalera, Piso, Puerta, etc)/  *SITUACIÓ*  *(Escala, Pis, Porta, etc)* | USO/  *ÚS*  (2) | NÚMERO MÁXIMO PLAZAS/ *MÀXIM NÚMERO PLACES* (3) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(1) Al tratarse de una obra realizada sin Proyecto ni Dirección Técnica, citar los Técnicos que hayan intervenido en el expediente de legalización. / *Al tractar-se d’una obra realitzada sense Projecte ni Direcció Tècnica, citar tots els Tècnics que hagin intervingut en l’expedient de legalització.*

(2) Vivienda / Local o Edificio Residencial no Viviendas. / *Habitatge / Local o Edifici Residencial no Habitatges.*

(3) Señalarlo en Viviendas,Edificios Residenciales no viviendas y en los casos que sea posible/*Assenyalar-ho en Habitatges,Edificis Residencials no habitatges, i en els casos en els quals sigui possible.*

Táchense las casillas que no se utilicen / *Es taxin les Caselles que no s’utilitzin.*

Hoja / *Full* 1 de\_\_\_\_\_\_

**EL/LOS DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA – *EL/S DIRECTOR/S DE L’EXECUCIÓ DE L’OBRA:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.:** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Del Colegio de**  ***Del Col·legi de*** |  |  |  |

**CERTIFICA/N / CERTIFICA/QUEN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1º Que la obra reseñada ha sido inspeccionada y está de acuerdo con: el expediente de legalización, la documentación técnica que lo acompaña, la normativa de obligado cumplimiento y las normas de la buena construcción.  *1er Que l'obra ressenyada ha estat inspeccionada i està d’acord amb: l’expedient de legalització, la documentació tècnica que l’acompanya, la normativa d’obligat compliment i les normes de la bona construcció.* | | | | |
| 2º Que el/los edificios construido/s tiene/n el nivel de habitabilidad objetiva exigido por el Decreto 145/1997 de 21/11/97 por el que se regulan las condiciones de dimensionamiento, higiene y de instalaciones para diseño y habitabilidad de viviendas así como la expedición de cédulas de habitabilidad, modificado por el Decreto 20/2007 de 23/03/07, y demás disposiciones concordantes  *2on Que l’/els edifici/s construït/s té/nen el nivell d'habitabilitat objectiva exigit per* *el Decret 145/1997 de 21/11/97 pel qual es regulen les condicions de* [*dimensionament*](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=dimensionamiento)*, higiene i d'instal·lacions per a disseny i habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, modificat pel Decret 20/2007 de 23/03/07, i altres disposicions concordants* | | | | |
| 3º Que en su caso y dentro del marco del Decreto 59/1994 de 13/05/94, por el que se regula el control de calidad en la edificación, han sido  3er *Que de conformitat amb el Decret 59/1994 de 13/05/94, pel qual es regula el control de qualitat en l'edificació, han estat realitzats* | | | | |
| realizados los ensayos, análisis y pruebas especificados en el expediente de legalización, por el laboratorio:  *els assajos, anàlisis i proves pel laboratori:* | | | |  |
| Acreditado en  *Acreditat a* | |  |  | |
| El Técnico  *El Tècnic* |  | | | |
| 4º Que:  *4rt Que:* |  | | | |
|  |  | | | |

**EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA – *EL/S DIRECTOR/S D’OBRA:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sr./Sra.** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Sr./Sra.** |  | **Nº /*Núm*:** |  |
| **Del Colegio de**  ***Del Col·legi de*** |  | **Demarcación:**  ***Demarcació:*** |  |

**CERTIFICA/N / *CERTIFICA/QUEN***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5º Que la obra reseñada ha sido terminada el día  *5è Que l’obra ressenyada ha estat acabada el dia* | |  |
| y de la verificación realizada se observa de conformidad con el expediente de legalización por el que obtuvo licencia y la documentación técnica que lo complementa hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.  *i de la verificació realitzada s’observa de conformitat amb l’expedient de legalització per el que va obtenir llicència i la documentació tècnica que ho complementa trobant-se disposta per a la seva adequada utilització conformement a les instruccions d'ús i manteniment.* | | |
| 6º El contenido del precedente extremo 2º  *6è El contingut del precedent extrem 2on* | | |
| 7º Que:  *7è Que:* |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Y, para que conste y a los efectos oportunos, se firma este certificado en:  *I, per deixar-ne constància i als efectes oportuns, es signa aquest certificat a:* | | | | | | | |
|  | el |  | de |  | | de |  |
| El/Los Director/es de Obra  *El/s Director/s d’Obra* | | | | | El/Los Director/es de la Ejecución Material de la Obra  *El/s Director/s de l’Execució Material de l’Obra* | | |

|  |
| --- |
| Visado Colegial / *Visat Col·legial* |
|
|
|
|
|
|

**Documentación adjunta / *Documentació Adjunta*:**

Relación de controles realizados y sus resultados (CTE Anejo II.3.3.b)

*Relació de controls realitzats i els seus resultats (CTE Annex II.3.3.b)*