

1 - Actividad en la zona

El Club Náutico permanece con su actividad actual, ampliando de forma significativa los dedicados a la práctica del deporte, que es parte esencial de su razón social, y varios nuevos atraques para yates de mayor eslora.

La actividad reparación de grandes yates de Astilleros de Mallorca desaparece de esta ubicación para ser trasladada a otra parte del puerto.

La lonja del pescado junto con los muelles pesqueros permanece como actividad y se remodela para su uso combinado turístico/restauración.

La actividad de reparación de embarcaciones del propio Club Náutico permanece, mejorando su comunicación y acceso.



Diagrama de zonificación

2 - Edificaciones

Desaparecen los dos edificios laterales de la calle Contramuelle Mollet contiguos a los actuales Jardines de San Telmo.

Renovación del tercer edificio de la Calle Contramuelle Mollet al costado del varadero del Club Náutico

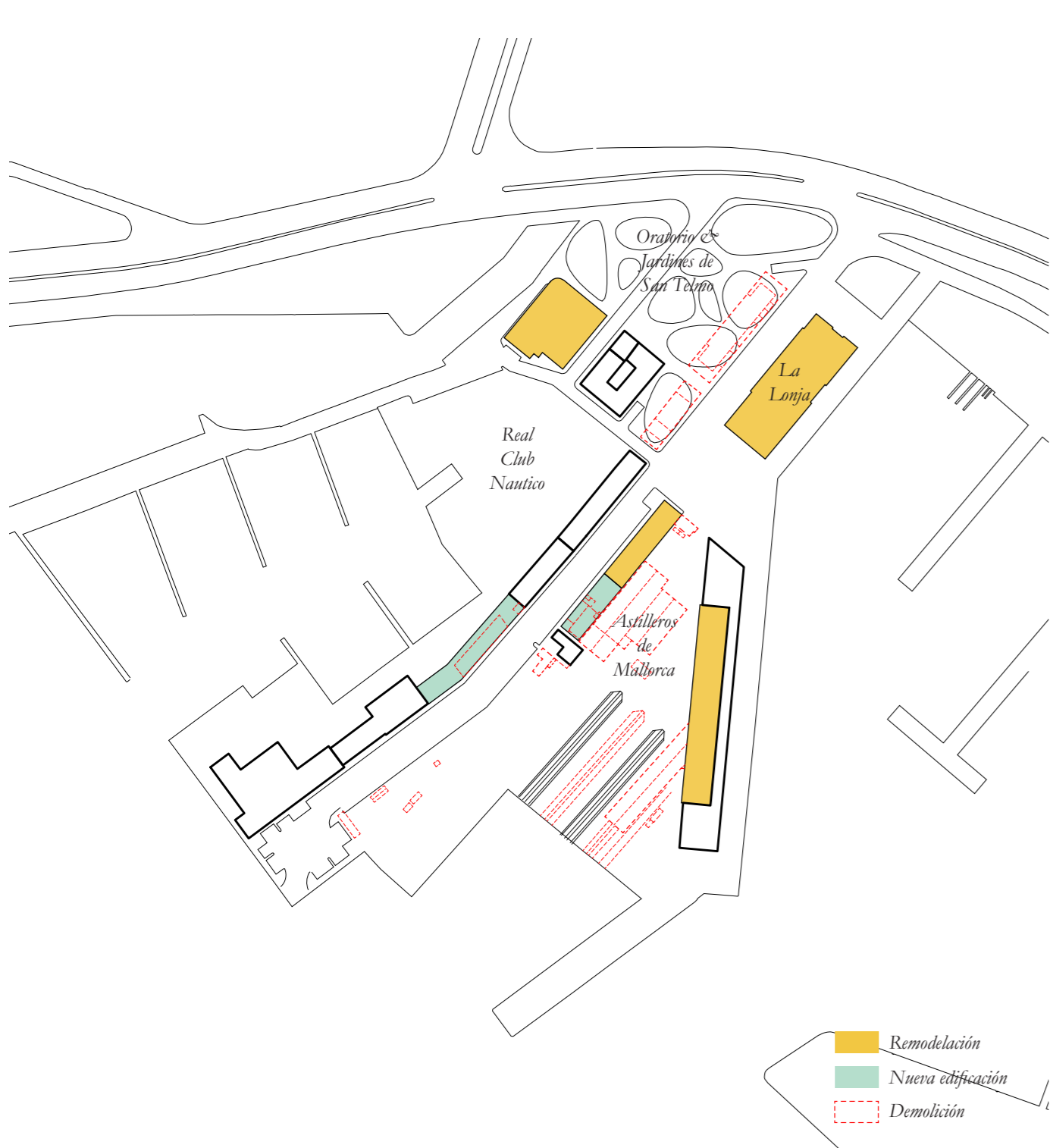
Eliminación del edificio del Contramuelle Mollet contiguo a la iglesia de San Pedro

Eliminación Construcción metálica estiba de botes

Eliminación talleres de Calderería de Astilleros de Mallorca

Eliminación Estructura cobertura de grada IV de Astilleros de Mallorca

Eliminación obra terrestre y sumergida en varaderos 2 y 4 de Astilleros de Mallorca



3 - Accesos y movilidad

El acceso a los muelles norte del Club Náutico y al varadero del mismo es inviable con la disposición actual, que genera conflictos permanentes e impide la entrada de transportes especiales a dicho varadero. Un nuevo acceso directo al Paseo Marítimo solucionaría ambos problemas y repartiría el tráfico entre ambas entradas

Es necesaria la creación de plazas de aparcamiento adicionales, que se deberían integrar bajo el nivel del Contramuelle una vez los edificios hayan sido eliminados

El Contramuelle debe ser ampliado en anchura a partir de la puerta central del Club Náutico para reducir el estrechamiento actual que dificulta el acceso en la parte final del mismo.

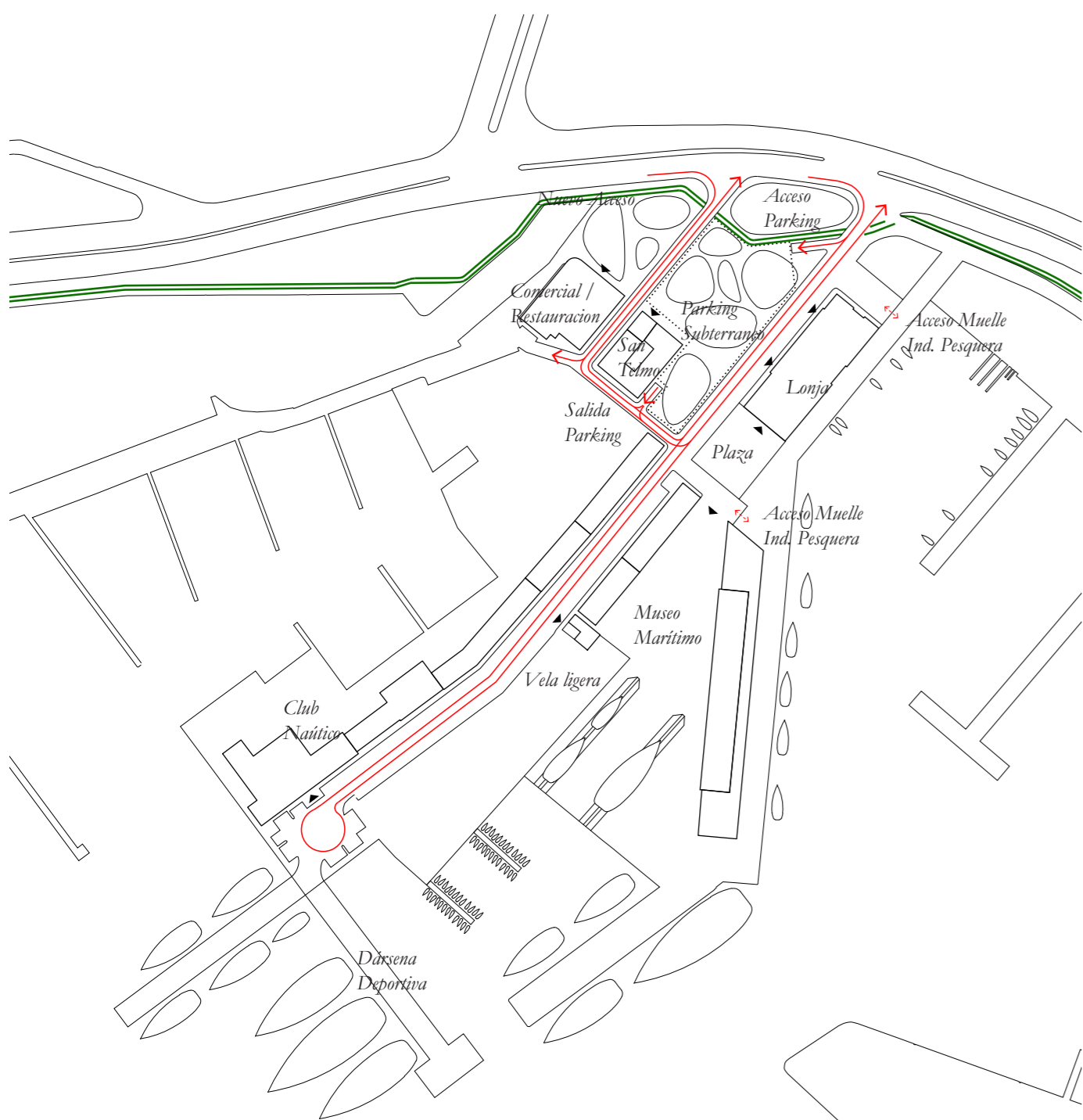


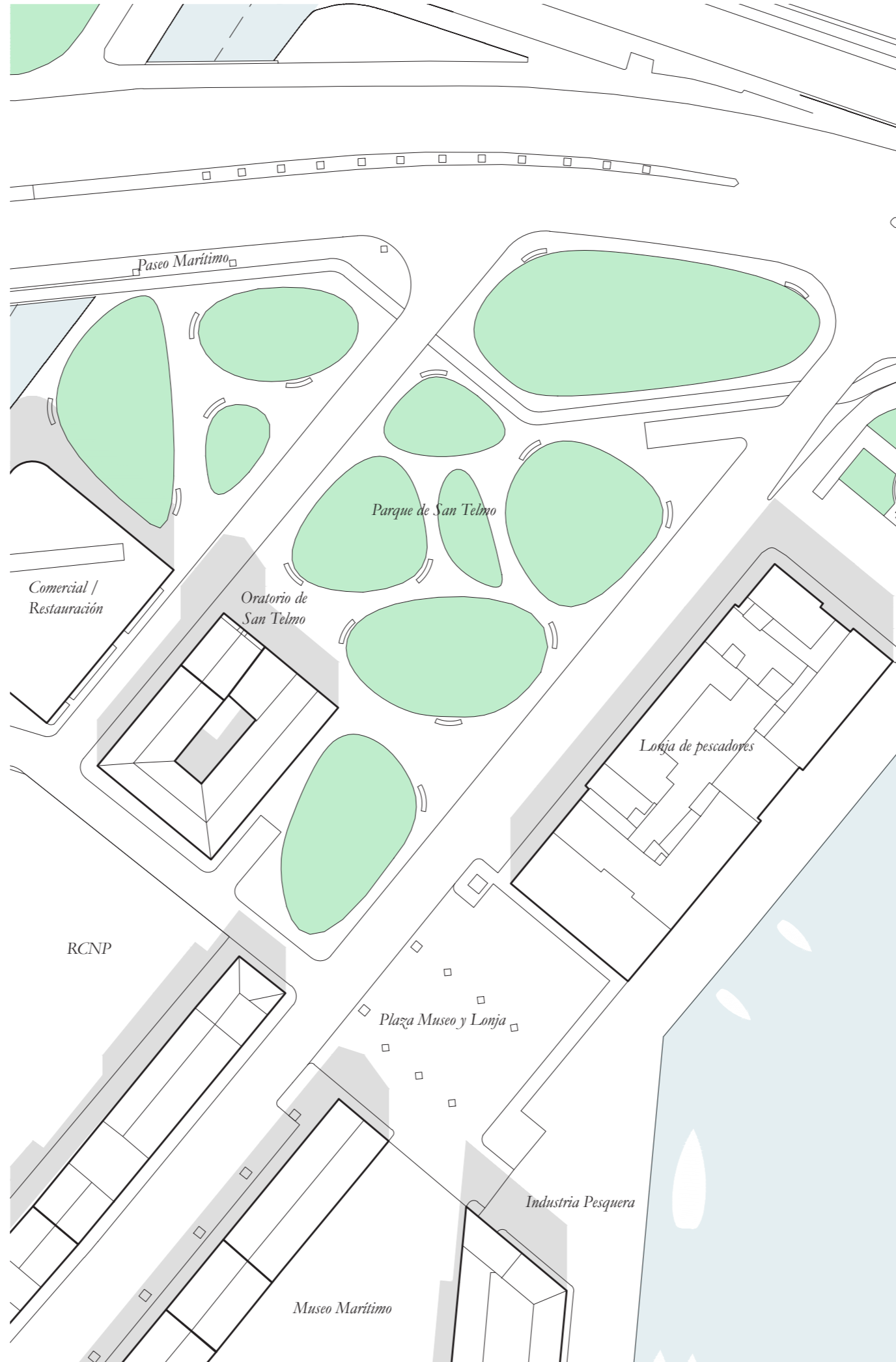
Diagrama de circulación

4 - Nuevos usos y espacios

Lonja y área de pescadores

Se propone mantener el área de los pescadores y potenciar la integración del puerto pesquero en la ciudad.

Se propone remodelar el edificio de la Lonja existente para hacer compatible el uso turístico y de restauración con la actividad comercial pesquera. La terraza en el piso superior contará ahora con nuevas vistas sobre el nuevo parque de San Telmo, el propio Oratorio, y sobre el RCNP, una vez se eliminen los dos edificios existentes.



Detalle del nuevo Parque de San Telmo y la relación con la Lonja y el Museo Marítimo. Escala 1:750

Capilla y Jardines de San Telmo

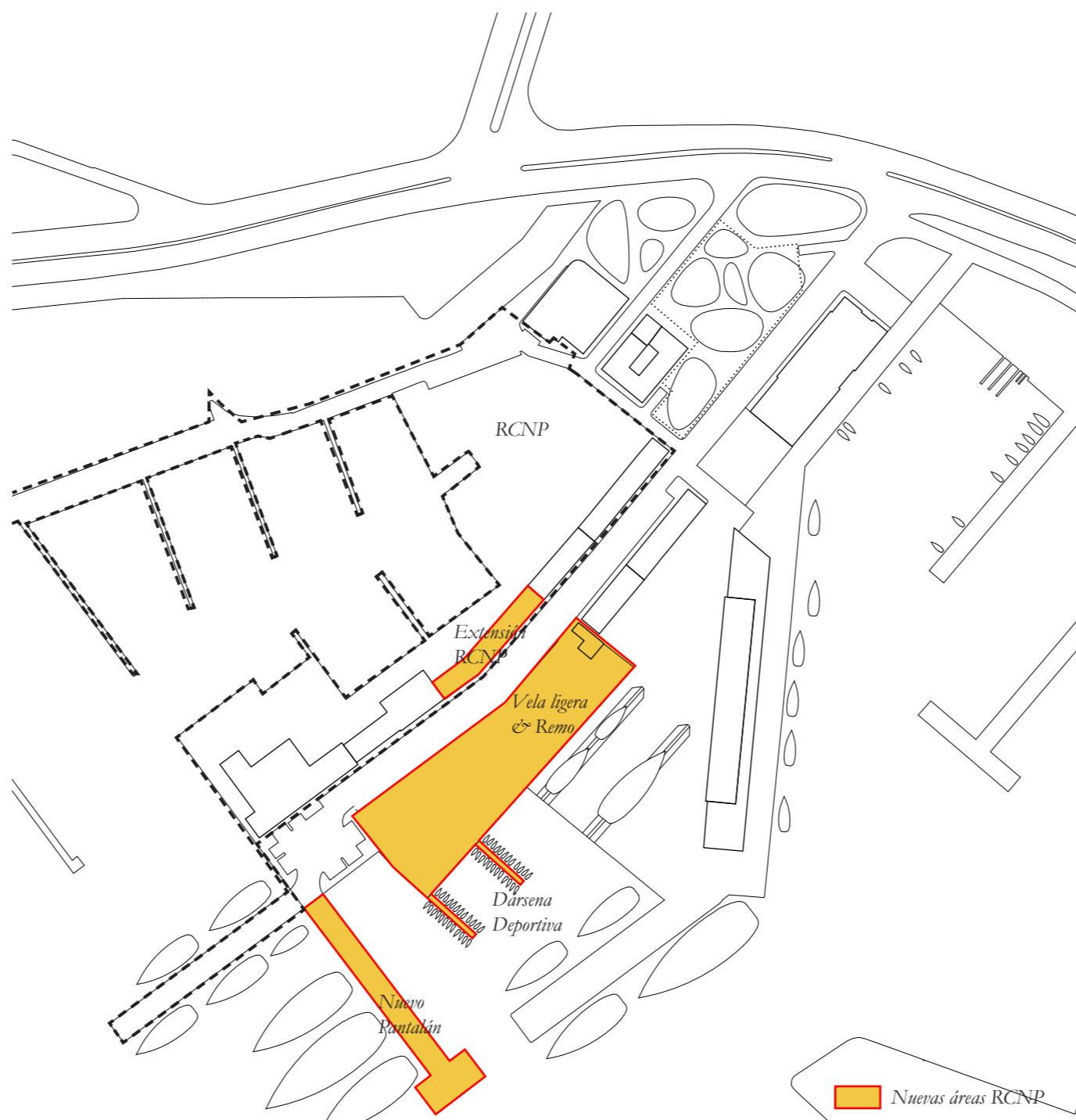
Una vez aislado arquitectónicamente el conjunto del oratorio y sus edificaciones anejas, quedará identificado dentro del conjunto de los nuevos jardines que comprenderán el espacio actual y el correspondiente a las edificaciones que han sido eliminadas, formando un continuo con el Paseo Marítimo.



Vista desde Parque de San Telmo

Dársena Deportiva & RCNP

Construyendo un pantalán fijo en la enfilación Este, desde el muelle de San Pedro con iguales características que el actualmente construido por el Club Náutico y con enfilación Sur, se cierra de forma parcial y se crea una dársena protegida para la actividad deportiva de vela ligera del Club. Con la ayuda de algunos pantalanes flotantes se completan las instalaciones de dicha dársena para albergar las embarcaciones a flote y se aprovecha la explanada contigua al Contramuelle Mollet para el almacenamiento de embarcaciones en seco y maniobras de su puesta a flote.



Área nueva del RCNP

Museo Marítimo

Museo Marítimo a flote y en seco: El casco antiguo de la ciudad se ha visto despojado de todo valor histórico en lo que se refiere al patrimonio marítimo.

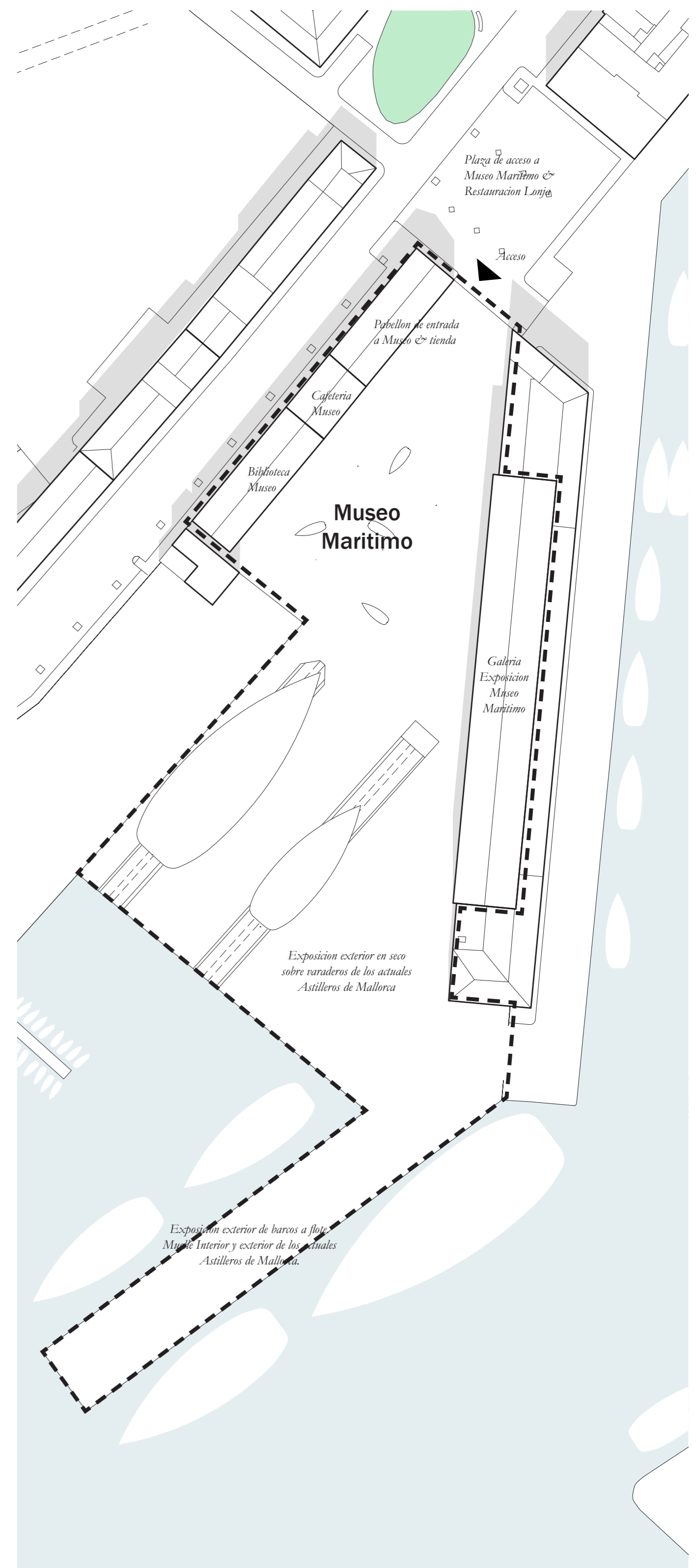
Otras ciudades con patrimonio portuario medieval han mantenido este patrimonio marítimo como complemento y continuidad de la ciudad vieja.

El edificio de talleres de Astilleros de Mallorca, con una remodelación estética que mantenga la fachada del muelle pesquero puede albergar el museo marítimo que la ciudad necesita.

El museo marítimo constará de tres partes: un edificio que contiene las piezas y elementos de la propia exposición, la segunda parte serían dos o tres barcos en seco sobre los varaderos II y IV actuales del astillero y que conformarían la imagen original de un astillero en acción, y la tercera parte la conformarían los barcos a flote en el muelle interior y exterior del actual astillero.



Exposición exterior de barcos en seco sobre varaderos actuales



Planta Museo Marítimo. Escala 1:750



Vista interior de la Galería de Exposición en nave reconvertida