

Rialto



PLANTEAMIENTO GENERAL

Entendemos este concurso como una consulta arquitectónica sobre un espacio importante de la ciudad. Presentamos esta propuesta como una declaración de intenciones que ningún momento pretendemos sea una propuesta cerrada.

Ideas generales que se proponen:

- Demolición de los edificios de la Lonja y adyacentes.
- Conectar el paseo marítimo peatonal que bordea la bahía abriendo perspectivas que lo conectan directamente con el mar y la catedral.
- La aparición de un rambla, dirección club náutico, que recoge los flujos peatonales paralelos al mar y enfatiza el cruce con el paseo Sagrera.
- Demolición de los edificios de los astilleros.
- Creación de un nuevo espacio, mediante la devolución al mar de la explanada del muelle ganada al mar en su día, para atraque de barcos de vela ligera y deportiva.
- Disposición en forma V de nuevos edificios.

NUEVOS EDIFICIOS

A.-Espacio Rialto.

Se proyecta un edificio que se desarrolla en planta baja con el mismo estilo de los arcos existentes actuales.

Se concibe como un espacio abierto, como el Rialto en Venecia donde se por un lado produce la venta de pescado directa propia de un mercado mediterráneo, por otro lado se construye un espacio público que es parte integrante de la ciudad también cuando el

mercado no está.

La interacción de los dos lados del muelle queda asegurada por la concepción de este espacio.

B.- Lonja.

En planta baja se dispondrán los nuevos espacios de servicio de la lonja de palma, conectados con el aparcamiento inferior para el servicio de pescadería. En la parte superior se dispondrán desde oficinas propias de la concesionaria y los pescadores de Palma a restaurantes mas convencionales. Estos disfrutarán de las vistas tanto hacia la catedral como hacia el nuevo espacio y el club náutico.

C.- Edificio puente.

Conexión Rambla con el nuevo puerto. El final de la perspectiva de la nueva Rambla será el paso a través del edificio al nuevo puerto integrando este espacio a la ciudad.

D. Nuevo edificio escalonado

Se propone un edificio con arcadas de doble piso formando un paseo cubierto por la calle de acceso al club náutico y escalonado en el lado del nuevo puerto, generando espacios aterrados.

El uso de este edificio en planta baja, en el lado del nuevo puerto, será de restauración. En las plantas superiores se dispondrá un Hotel - Albergue para equipos de vela.

E. Edificio ampliación club Náutico.

En continuidad con el club náutico se diseña un edificio con arcadas en el lado del acceso al Club donde se disponen tiendas y espacios comerciales, así como en la planta baja del edificio D combinando con los espacios del Hotel. Este nuevo edificio será la ampliación de las instalaciones del Club náutico dedicado espacialmente a la vela ligera y dependencias del mismo.

F. Se libera el oratorio de San Telmo, creando un alineación edificada detrás del oratorio que limite con el club náutico. Se proponen áreas de restauración que conecten la nueva plaza y con el club.

PROPUESTA DE PARKING.

La liberación de todo este espacio plantea la posibilidad de hacer un parking, análogo al del parque del mar, de una sola planta, que de servicio a los nuevos edificios y solución el tema del aparcamiento del nuevo recinto.

La superficie liberada permitiría 900 coches según un ratio de 25m²/por plaza (información según el libro de Jordi Balcells "guía de diseño de Aparcamiento"). Esta superficie se moldea según la necesidad de espacios para el arbolado y sistemas de entradas - salidas, así como de gestión.

NUEVA CIRCULACIÓN.

Se desea reducir la circulación por este espacio, siendo necesaria para la APB, tanto de ida como de vuelta a sus oficinas.

La conexión viaria con la ciudad será:

A través del nudo existente cerca de la oficinas de la Autoridad Portuaria

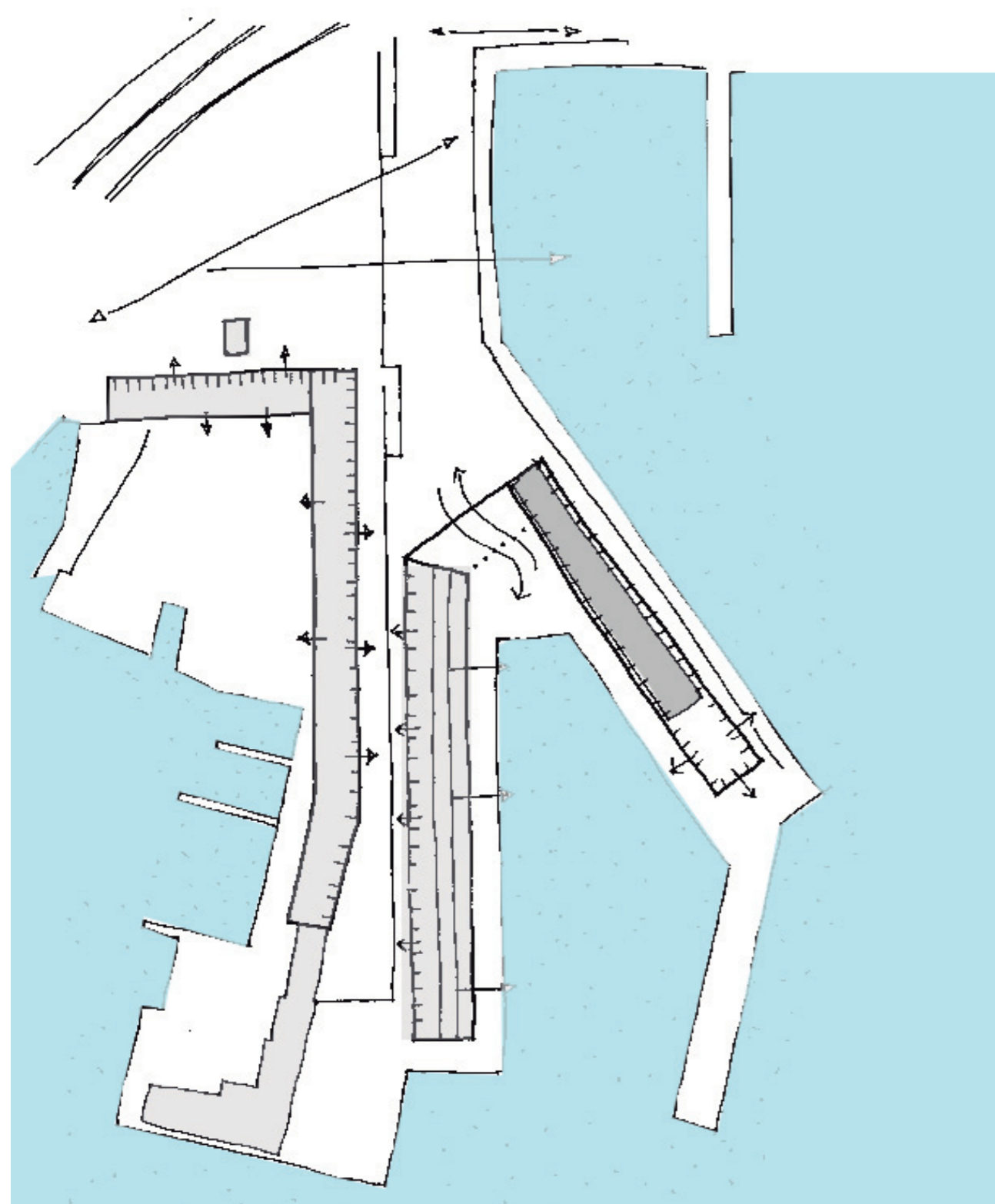
Circulación alrededor de la nueva plaza del Oratorio con conexiones al paseo marítimo.

Al final de la calle de acceso al Club Náutico se permitirá el giro.

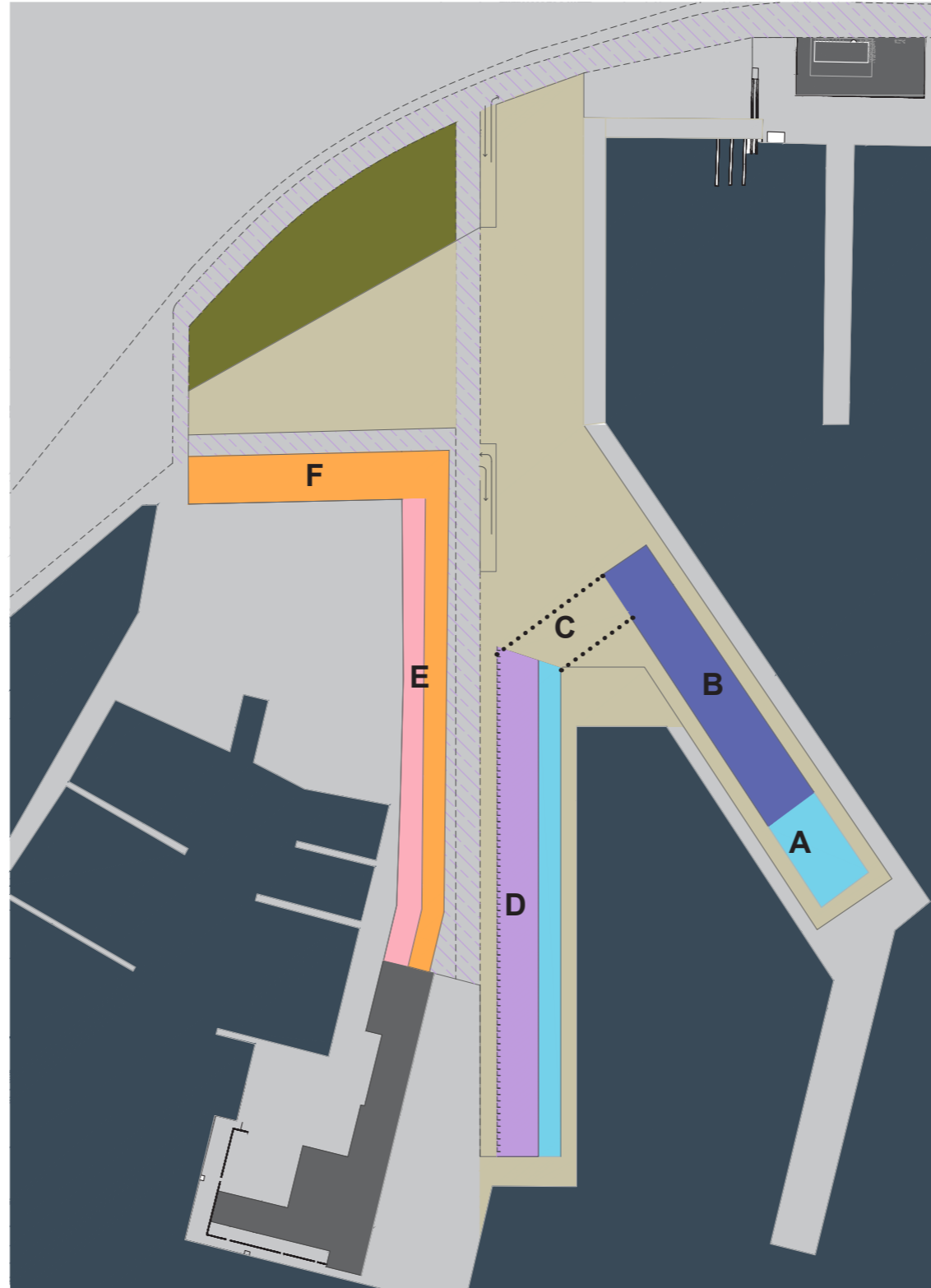
Se rediseñan los pasos peatonales con el parque de la Feixina, proponiendo una nueva disposición del espacio ajardinado del final del parque, para potenciar la conexión con el paso al Paseo Marítimo peatonal.

Se propone una nueva disposición del viario del Paseo Marítimo a la altura del Jonquet, llevando los coches cerca del muro que da acceso al barrio con las nuevas escaleras.

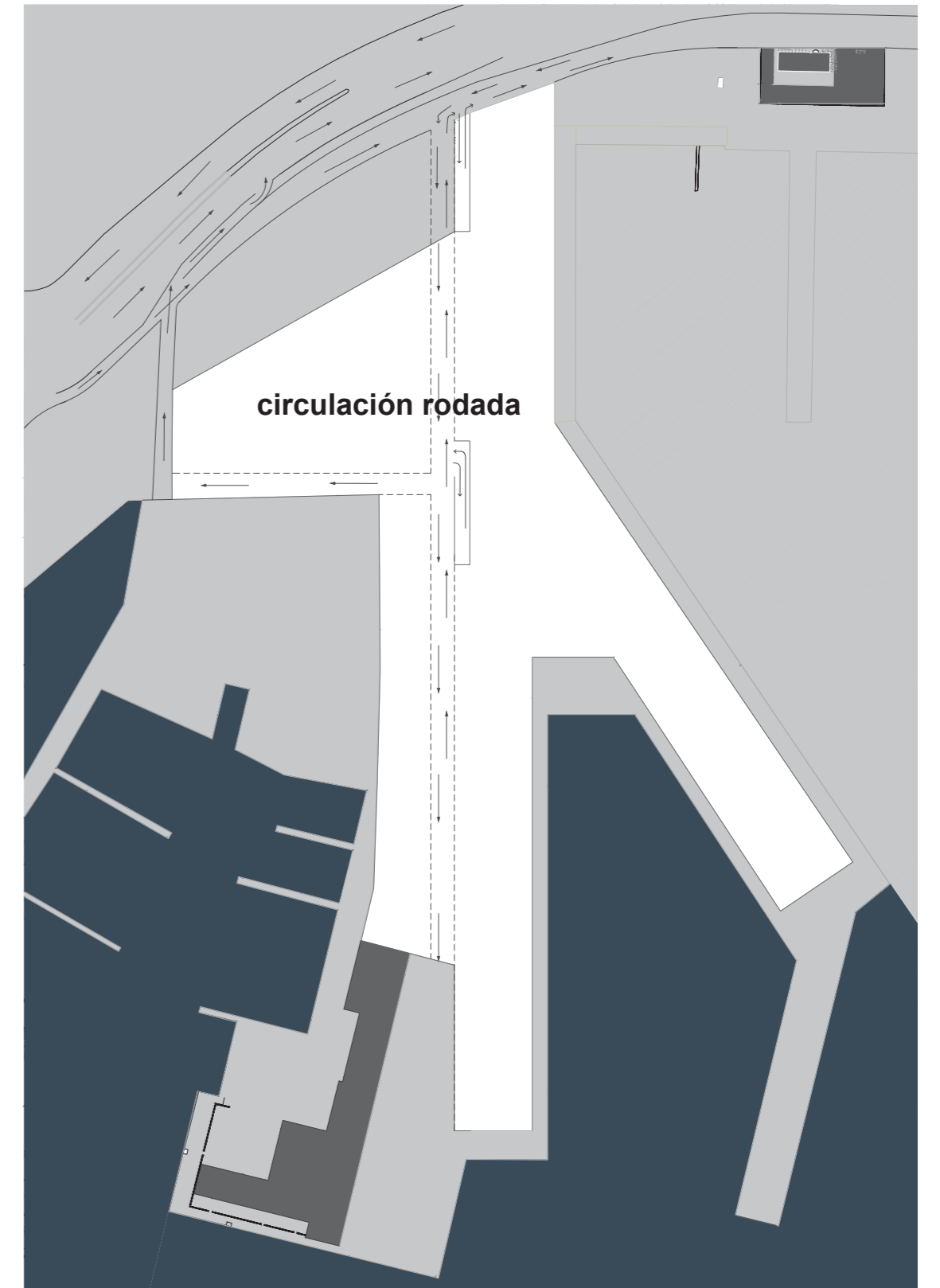
El espacio de la plaza existente se uniría al paseo marítimo peatonal mejorando la sección.



esquema de proyecto



funciones



circulación rodada
zona posible parking

sección AA'- escala 1:500

