



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VALLDEMOSSA

ALFONSO REINA_ARQUITECTO

5 EDICI3N PREMIOS ARQUITECTURA MALLORCA 2011_2012_2013

Antoni Riera Ramis_arquitecto t3cnico

Promotor privado

Proyecto_Marzo 2012

Final obra_Julio 2012

Solar 28. Urb. George Sand. Valldemossa

MEMORIA

Vivienda unifamiliar situada en el municipio de Valldemossa en plena Serra de Tramuntana, en el noroeste de Mallorca.

La disposici3n de la vivienda parte de dos vol3menes desplazados uno respecto al otro, generando vacios que son ocupados por el porche de la vivienda y el garaje.

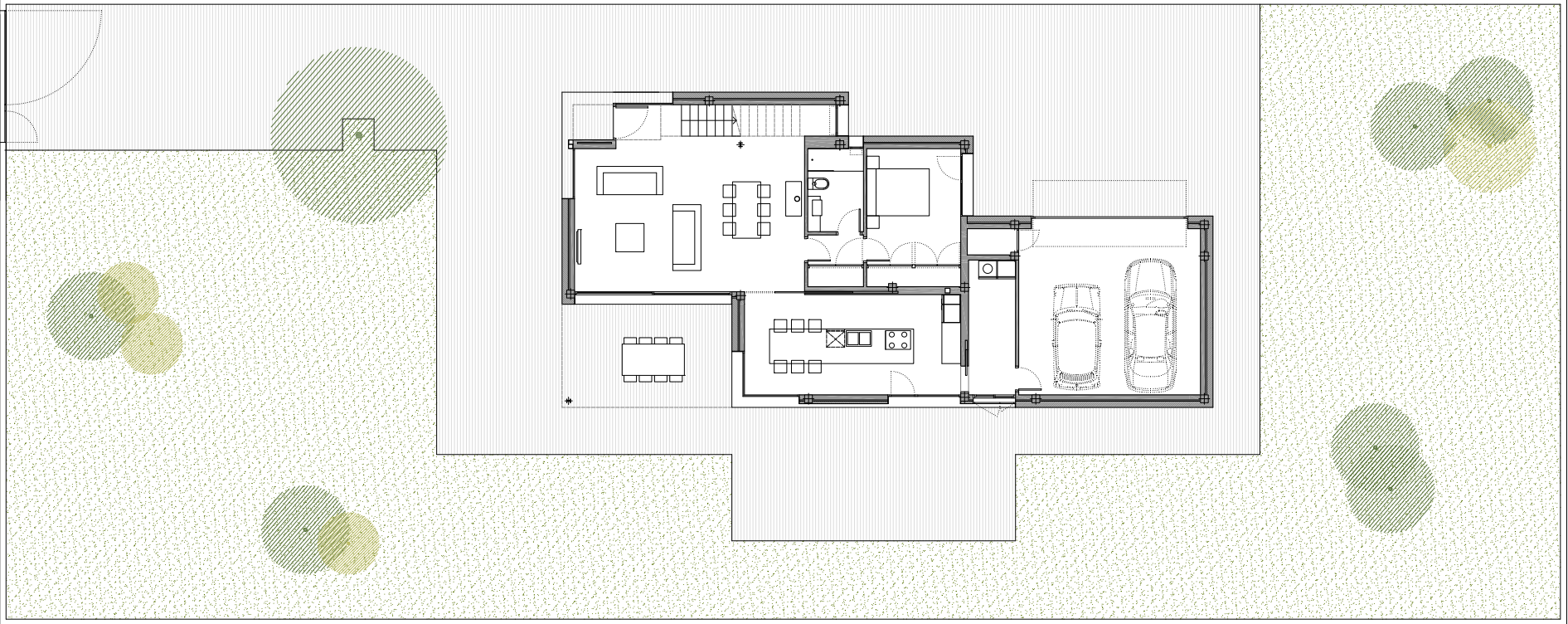
En planta baja creamos una relaci3n en diagonal entre los espacios de estar comedor y la cocina, dejando aislada la zona del dormitorio de la planta baja. Tanto la cocina como el estar tienen acceso directo al espacio del porche.

Una escalera singular de plancha met3lica plegada comunica ambas plantas.

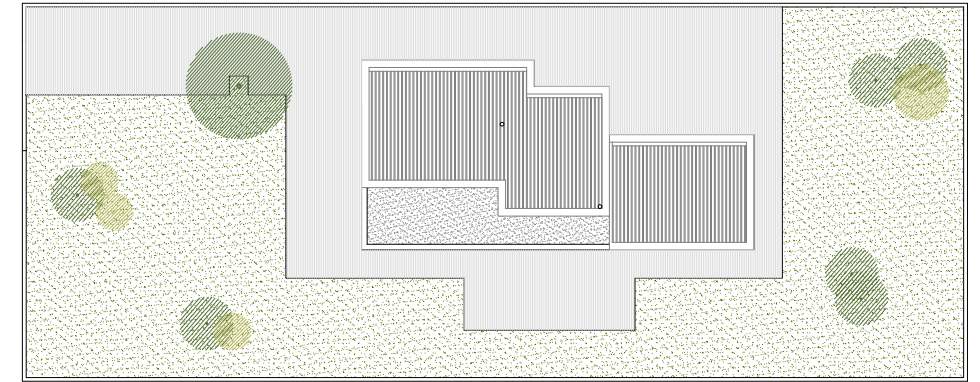
La planta piso tiene una distribuci3n longitudinal de los dormitorios de padres e hijos con el ba3o al final del pasillo.

La normativa de la zona obliga a fachada de mamposteria tradicional. Hemos reinterpretado esa mamposteria con un lenguaje m3s contempor3neo, utilizando jambas y dinteles de acero cort3n. Proyectamos varios huecos en esquinas, como la entrada de la vivienda, ventana de la cocina o la ventana del dormitorio principal, para desmaterializar la volumetria de la casa. Contrastesidos entre materia y forma que generan arquitecturas contempor3neas. Los huecos de las ventanas, remarcados en acero cort3n, parecen tallados en la piedra rugosa que unifica toda la fachada.

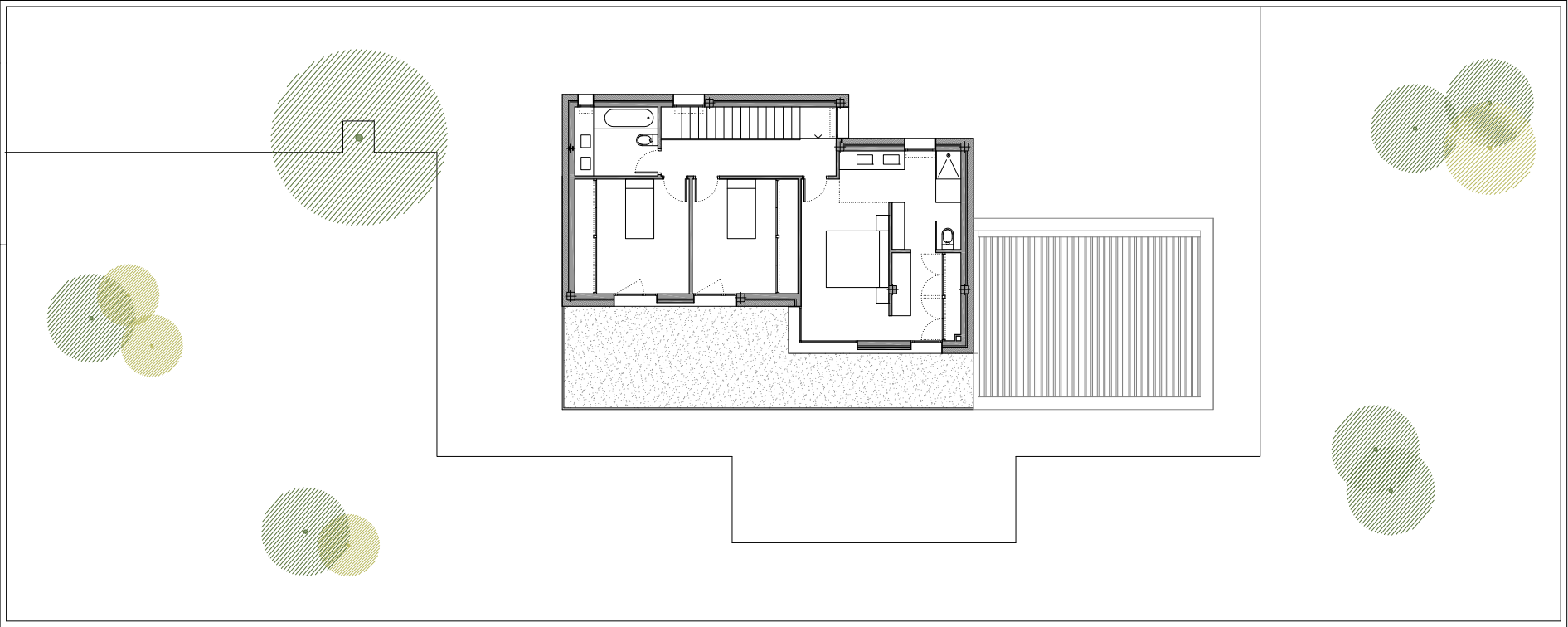
Vivienda en que la racionalizaci3n de los medios y la combinaci3n de sistemas constructivos locales, materiales y t3cnicas actuales adecuadas han proporcionado una espacio para ser vivido y disfrutado.



PLANTA BAJA E 1/200



PLANTA CUBIERTAS E 1/400



PLANTA PISO E 1/200

