

CASA Y



LOCALIZACIÓN: C/ FILIPINAS, 11 (PALMA DE MALLORCA)
ARQUITECTOS: BIEL PALOU CANTALLOPS / LLORENÇ SEGÚI SERRA
ARQUITECTO TÉCNICO: J. PALOU CANTALLOPS
PROMOTOR: J.A. VICENS - CONSTRUCTOR: CONSTR. MESTRE-SERRA, S.L
PROYECTO: SEPTIEMBRE 2010 - FINAL OBRA: JULIO 2012

COMPROMISO E INTEGRACION CON EL MEDIO Y EL PAISAJE

LA RELACIÓN MÁS INMINENTE CON EL TERRENO, LA PROTECCIÓN Y UTILIZACIÓN DE ESTE Y EL CONTEXTO URBANO, SON POR LO TANTO, LAS PAUTAS DEL DISEÑO DE ESTA VIVIENDA UNIFAMILIAR. LA FUERTE PENDIENTE, LA VEGETACIÓN EXISTENTE, LAS VISUALES A LA SIERRA DE "NA BURGUESA", LAS EDIFICACIONES COLINDANTES, LA UBICACIÓN DENTRO PARCELA Y LA ORIENTACIÓN DE LAS PIEZAS CONFIGURAN EL ESQUEMA DE LA CONSTRUCCIÓN.

LA MANERA DE COLOCARSE EN EL TERRENO, VIENE DADA, POR CRITERIOS PAISAJÍSTICOS I MEDIOAMBIENTALES DE APROVECHAMIENTO DE LA TOPOGRAFIA (DISMINUCION DE DESMONTES DE TIERRA), DE LA VEGETACIÓN (PINOS) Y LAS VISUALES, QUE NOS PERMITEN UN BAJO IMPACTO VISUAL I PAISAJÍSTICO.

A LA VEZ UTILIZAR ESTE HECHO PARA PROYECTAR UNA VIVIENDA CON UNA BUENA EFICIENCIA ENERGÉTICA, EN ESTE CASO "B". CONSEGUIDA MEDIANTE UNA ORIENTACIÓN IDONEA DE LA EDIFICACIÓN EN EL TERRENO, UTILIZACIÓN DE LAS PROTECCIONES VEGETALES CONTRA LA RADIACIÓN SOLAR Y UTILIZAR LOS MECANISMOS PROPIOS DE LA MISMA CONSTRUCCIÓN TALES COMO LA ADECUADA PROPORCIÓN DE LAS OBERTURAS SEGUN SU VERTIENTE, UNIDA A PROTECCIONES SOLARES ARTIFICIALES MÁS EFICIENTES Y LA COLOCACIÓN DE CRISTALES DE BAJA EMISIVIDAD SOLAR.

QUE JUNTO A LA ELECCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN ARTIFICIAL (SUELO RADIANTE) MEDIANTE UNA CALDERA DE CONDENSACIÓN DE BIOMASA (PIEL DE ALMENDRA), NOS PERMITEN CONSEGUIR UNA CONSTRUCCIÓN CON BAJO IMPACTO MEDIOAMBIENTAL I SOSTENIBLE.

