



MODERNITZACIÓ I UNIFICACIÓ DE 2 HOTELS EN 1

C/ dels PINS, 26. CAN PASTILLA. PLATJA de PALMA
ARQUITECTES: EMILI SAGRISTÀ RAMIS i MARGALIDA SIMÓ SERRA
PROMOTOR: INDUSTRIAS HOTELERAS CORA, SA (JS HOTELS)
INSTAL·LACIONS: CABOT CONSULTING / APARELLADOR: LUIS DE LEÓN PIÑEIRO
DATA PROJECTE: JULIOL 2012 / DATA FINAL OBRA: NOVEMBRE 2013

El projecte consisteix en la unificació de dos hotels veïns construïts els anys setanta en una única explotació turística per optimitzar i millorar els serveis.

La primera operació va ser anul·lar els dos antics accessos des del carrer Miquel Massuti i unificar-los ara, en un únic accés des del carrer dels Pins. Aconseguint arribar per un dels carrers més representatius de la zona d'estiu de Can Pastilla, alhora que, s'obren les vistes cap a la platja del Caló de Son Caios.

On hi havia una antiga pista de pàdel es construeix un nou edifici de volumetria senzilla i únicament dues plantes, que cerca adaptar-se a l'escala del carrer. La planta baixa allotja les dependències pròpies de recepció i direcció, i la planta 1ra unes futures sales de reunions.

La façana del nou edifici adopta una gelosia representativa: fan l'ombra dels pins desapareguts i cada cop més escassos al carrer.

El nou esquema de circulació proposat cerca la claretat general del conjunt. Es reordenen les dues plantes baixes existents per allotjar els serveis necessaris (cuina, menjador, estar, bar, ...) que s'obren tot el que l'antiga estructura permet cap a l'exterior.

Amb l'enderroc d'una sèrie d'edificacions disperses per la parcel·la i construïdes al llarg dels anys, únicament fruit de les necessitat (xiringuito, banys, ...), s'aconsegueix alliberar espai lliure al costat de les piscines existents.

Un nou bar adossat a una de les piscines, s'enterra en part, per no agafar una volumetria excessiva. Un solitari parasol de formigó li proporciona la protecció necessària.

