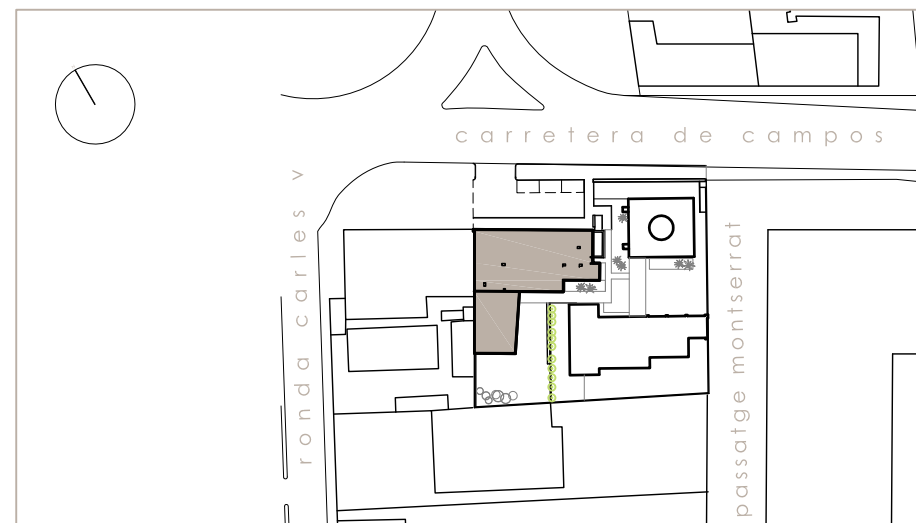


ar3gualguaspiliteras s.l.p.
jaume gual iuz guasp maria francisca illiteras
autores materiales y representantes legales
escorca, 30 07300 inca t. 971 50 51 51 f. 971 50 52 00
ar3arquitectes@ar3arquitectes.net

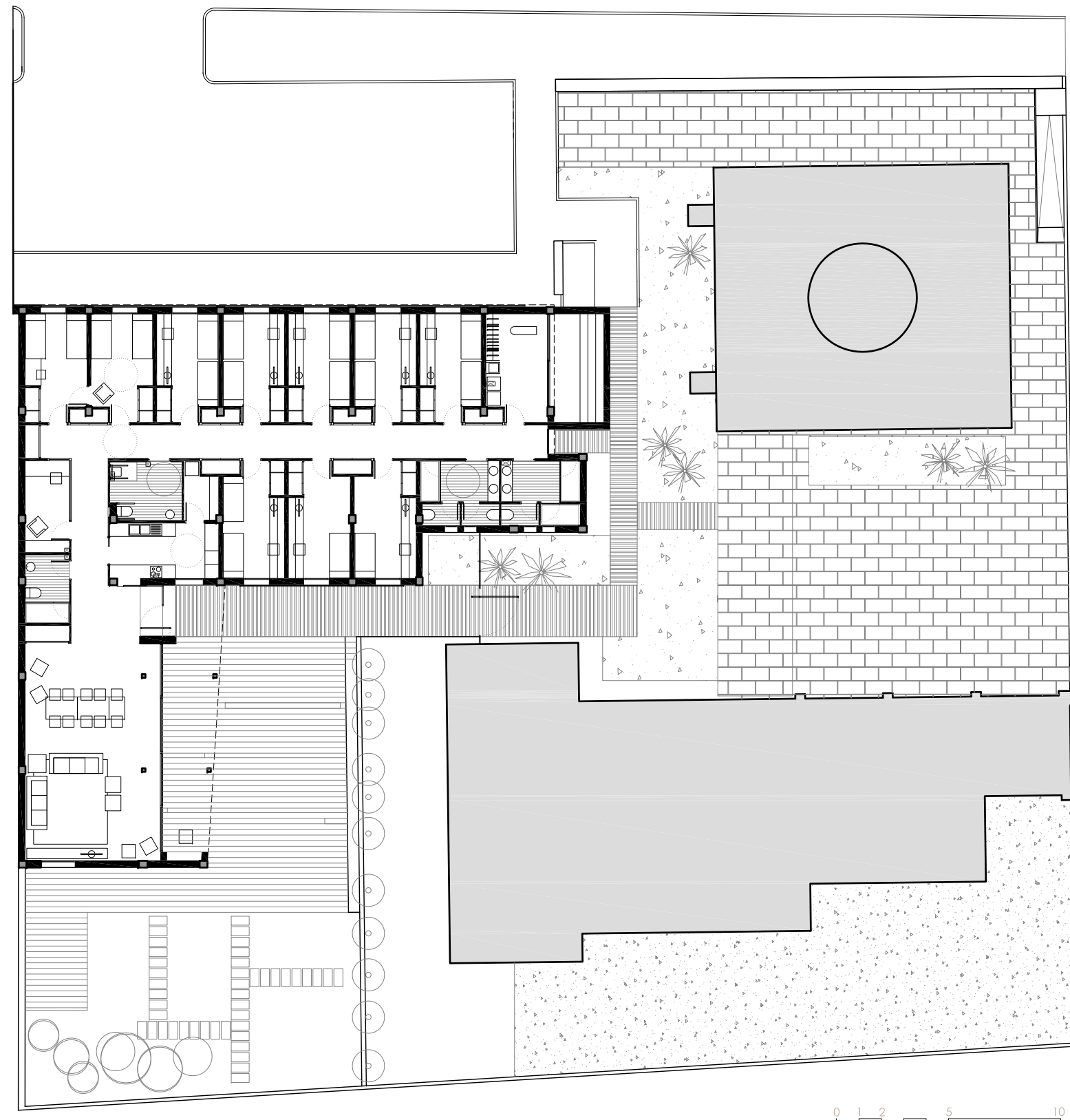


VIVENDA TUTELADA

LOCALITZACIÓ : CARRETERA DE CAMPOS, 98 LLUCMAJOR
APARELLADORS : RAFEL GELABERT Y JORDI HOMAR
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TANCADA: 368,57 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PORXO : 31,48 m2
PROMOTOR : ONG INTRESS
CONSTRUCTOR : GLICINA S.L.
ANY D'ELABORACIÓ DEL PROJECTE : 2010
ANY DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA : 2012



En una parcel·la de l'extrarradi del casc urbà de Lluçmajor, en la que s'alça un molí, s'ubica aquesta vivenda tutelada per a persones amb discapacitat. Les exigències d'aquest tipus de vivendes no difereixen de les vivendes habituals. Els espais han de seguir oferint als seus moradors confort, seguretat i tranquil·litat. L'entorn, una via ràpida de sortida del poble, obliga a centrar l'activitat principal de la casa al pati, on transcorre l'accés a l'interior. És al pati on es miren les estàncies principals: les zones d'estar, menjar i cuinar. El lloc de trobada.



PLANTA DE L'EDIFICI

0 1 2 5 10



Els materials emprats cerquen un bon comportament enfront a la intempèrie al mateix temps que seguir amb les línies definides a l'edifici.

A l'exterior, s'ha optat per col·locar un revestiment de pedra artificial en el bloc més proper al carrer i més alt, mentre que la resta ha quedat amb un revestiment continu d'alta duresa.

La façana orientada al carrer era un punt conflictiu per trobar-se molt exposada a una carretera. La seguretat i la visibilitat eren els dos principals cavalls de batalla. La col·locació d'una gelosia contínua d'alumini amb lames horitzontals fixes, impedeix la intrusió a l'edifici i un gran aïllament a l'interior. Els vidres translúcids en part solucionen el problema de la visibilitat.

