



PROYECTO DE 20 VIVIENDAS, 2 LOCALES DE USO INDETERMINADO, 36 APARCAMIENTOS Y PISCINA

Se construye un edificio de 20 viviendas, locales, aparcamientos y una piscina. El emplazamiento, la calle Sant Francesc de Sales nº 12 en la rotonda del Conservatorio, un lugar por el que pasan miles de personas diariamente. Este edificio era la primera promoción de AETERNA, las premisas del Promotor estaban claras, quería un edificio de alta calidad, tanto en materiales como en acabados, debía ser un edificio que marcará el camino para las futuras promociones de la empresa. Con estos puntos de partida proyectamos un edificio con unas distribuciones poco habituales de una dos y tres habitaciones, cocinas abiertas, mamparas de cristal, baños integrados armarios abiertos... y una fachada singular con un toque de color que hiciera del edificio algo reconocible. Dos plantas de sótano con garajes y trasteros y una piscina en planta baja completan los servicios para los futuros inquilinos. Un sistema centralizado de instalaciones ubicado en la cubierta y controlado por ordenador optimiza los consumos y favorece el ahorro. Los sistemas instalados de iluminación y sanitarios van en la misma línea. El resultado, un edificio en el que se ha cuidado hasta el último detalle con materiales de primera calidad buscando huir de los estereotipos de vivienda para construir un edificio distinto e innovador.

MSM arquitectos



Cálculo de estructuras: Fernando Purroy Narvaiza
 Instalaciones: 3Eenginyers
 Arquitecto Técnico: Alberto Alegre Arévalo
 Mateu Fons Amer
 Promotor: Aeterna Capital S.L.P.
 Constructor: Moma Servicios Integrales S.L.
 Fecha realización del proyecto: Diciembre 2010
 Fecha finalización de la obra: Diciembre 2012

**EDIFICIO
 CONSERVATORIO**
aeterna
 ACTIVOS INMOBILIARIOS

