



El proyecto de esta vivienda en primera línea de mar en Santa Ponsa, consiste en la sustitución de la vivienda existente por otra vivienda que se adapte a las necesidades del promotor y singularidades de la parcela, como son la orientación, la implantación de la edificación en la parcela, las vistas o la topografía.

Con las premisas de que las estancias principales de la vivienda se orienten al Sur, que la pendiente del terreno también baja en esa dirección y a que las principales visuales, teniendo el mar en su extremo, también están hacia el Sur, se genera una caja de madera mayoritariamente abierta en su cara Sur y con acceso a una terraza sobre el volumen inferior de planta baja. Dicha caja de apoyo sobre un sistema de muros revestidos en piedra que hace a la vez funciones estructurales y que, además, se utilizan para articular los diferentes espacios interiores en planta baja. Un porche generado por el vuelo del cuerpo posterior, también orientado al Sur, y un segundo porche a Norte, que genera un espacio cubierto de acceso a la vivienda. Toda la vivienda está distribuida con un módulo de 1x1 m.

La vivienda se organiza en torno a la escalera, que cose todas las plantas. Alrededor de ésta se genera un espacio de circulación principal desde el cual se accede a todas las estancias principales, además de las zonas técnicas del sótano. Dicha escalera se resuelve en un solo tramo perpendicular al eje principal, calle-mar, que resuelve y organiza toda la zona de día de la planta baja.

Tipo de obra: Vivienda Unifamiliar Aislada
 Situación: c/ Gran Vía Ses Penyes Rotges, 26, Santa Ponsa, Calviá
 Promotor: Adrian-Thomas Keller y Eva-Astrid-E. Larsson Keller
 Arquitectos: Ángel Sánchez-Cantalejo y Vicente Tomás
 Arquitectos colaboradores: Stelle Lomont Rouhani Architects
 Arquitecto técnico: Daniel Piñero
 Colaborador estructura: Fernando Purroy
 Constructor: Construcciones Pedro Ferra Tur, S.A.
 Fecha proyecto: diciembre 2010
 Fecha final obra: julio 2013

