

SÒL

Està situada dins d'una zona d'alt risc d'inundació, prop dels aiguamolls de Sa Salobrar. Les últimes inundacions foren a l'any 1989 (nivell d'aigua +1.25m) i 1944.

Terreny situat al costat de les restes d'un nucli rural. Els orígens d'aquest nucli es troben en una població petita del segle XIV. Anteriorment hi havia un poblat àrab situat sobre el camí que va fins al port de Colònia Sant Jordi.

El poble àrab havia estat construït de tova, probablement amb una modesta muralla (les restes quedaven visibles en el segle XVII) i també una plaça mercat (encara manté el nom de *Plaça des Coam* - derivació de la paraula àrab de mercat) a on s'ubica la porta principal de l'entrada de la finca.

L'emplaçament té unes condicions de clima molt favorables, amb brises de mar, terreny fèrtil i aigua dolça a tres metres de fons.

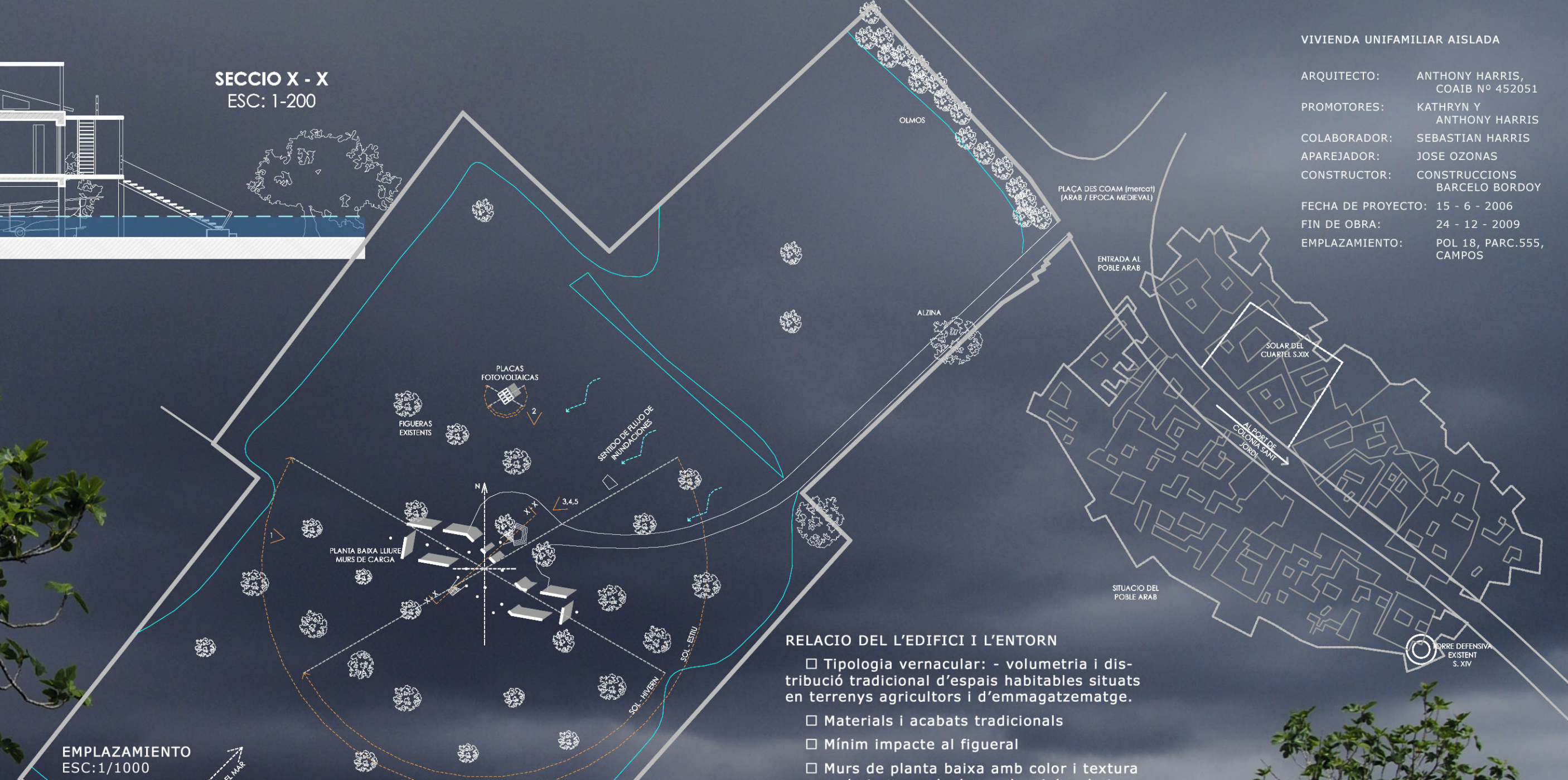
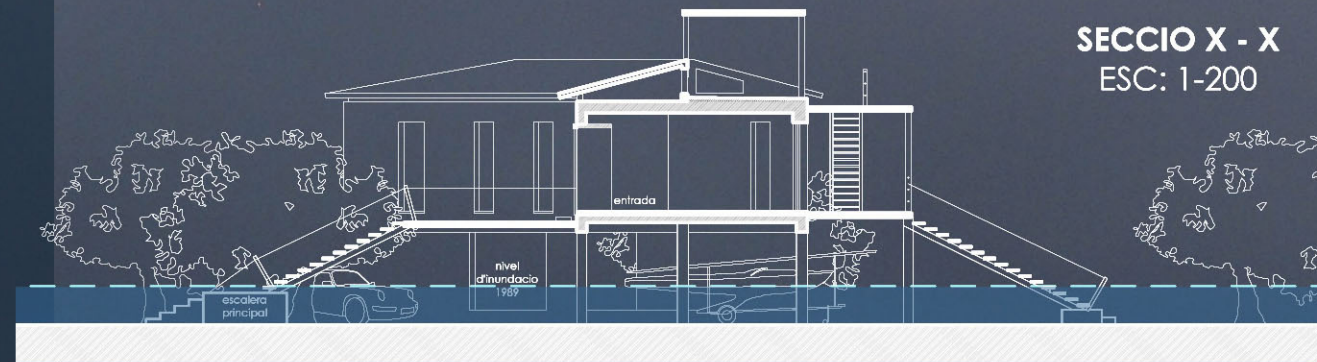
Actualment el sòl és un dels pocs figuerals que es mantenen a la zona.

CONCEPTES I PROGRAMA

- Aixecar l'edifici sobre el nivell d'inundació
- Mantenir la tipologia vernacular de la zona
- Crear una llar sostenible enmig de la naturalesa, però amb la separació necessària entre espais domèstics i agricultors.
- Impactar mínimament sobre el camp ecològic al voltant de la casa.
- Aprofitar unes vistes panoràmiques ininterrompudes de 360º del paisatge rural circumdant, incloent Sant Salvador, Randa, Puig Major i Galatzó.
- PEM màxim de 400,000 euros.

ESTRATEGIA

- Casa i estudi per 3 o 4 persones situat exclusivament a la primera planta, a l'altura dels rams de les figueres.
- Les dues zones més íntimes es situen a màxima distància entre elles, amb espais comuns per viure i treballar a la zona central. Les àrees privades i compartides es connecten per dos grans portes que pivoten en un eix transversal, deixant veure des de l'interior un panorama fins a 40 metres més enllà dels balcons, endinsant-se en el paisatge mallorquí.
- El pla de la casa, en forma de zeta, s'adapta als arbres existents, millora la orientació cap al sud, i fragmenta l'espai interior.
- Sostenibilitat passiva: orientació cap a les brises de mar diàries per aprofitar la ventilació creuada, i així guanyar el màxim rendiment de la coberta ventilada; orientació sud / sud-oest per aprofitar els guanyos solars màxims durant l'hivern; gressor d'aïllament tèrmic important; ús de materials vernaculars i mà d'obra local.
- Sostenibilitat activa: sistemes d'energies renovables que inclouen: fotovoltaica, ACS solar, calefacció de biomassa i tractament ecològic d'aigües residuals.



RELACIO DEL L'EDIFICI I L'ENTORN

- Tipologia vernacular: - volumetria i distribució tradicional d'espais habitables situats en terrenys agrícoles i d'emmagatzematge.
- Materials i acabats tradicionals
- Mínim impacte al figural
- Murs de planta baixa amb color i textura rugosa de terra acabades amb rajoles de terracota fan referència a la construcció de tova de l'assentament àrab

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ARQUITECTO: ANTHONY HARRIS, COAIB Nº 452051

PROMOTORES: KATHRYN Y ANTHONY HARRIS

COLABORADOR: SEBASTIAN HARRIS

APAREJADOR: JOSE OZONAS

CONSTRUCTOR: CONSTRUCCIONS BARCELO BORDOY

FECHA DE PROYECTO: 15 - 6 - 2006

FIN DE OBRA: 24 - 12 - 2009

EMPLAZAMIENTO: POL 18, PARC.555, CAMPOS



1 □ Vista del oest



2 □ Interrupció mínima en el camp cultivat



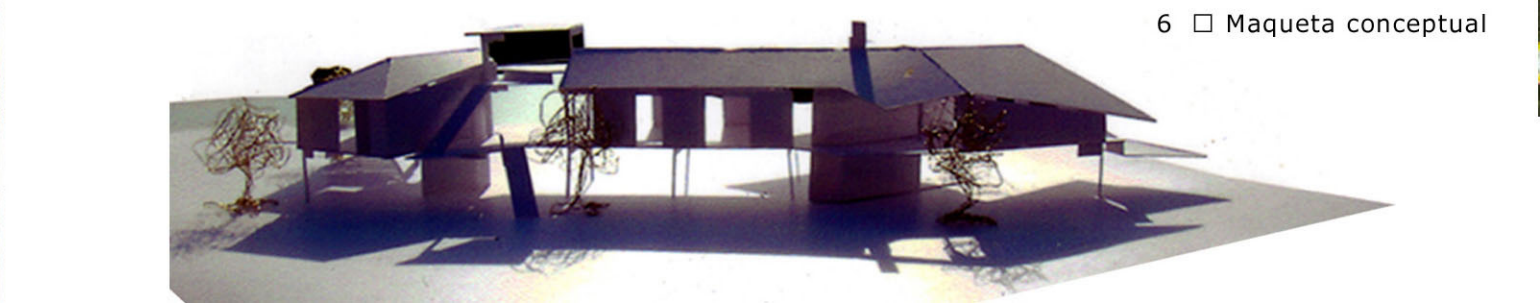
3 □ Entrada principal: escala - pont - porta - corredora - mirador



4 □ Façana nord



5 □ Entrada - transparència de planta baixa



6 □ Maqueta conceptual