

## JORNADA TÉCNICA "Plan de intervención en ámbitos turísticos de Mallorca (PIAT) y régimen de suspensión de licencias asociado a la aprobación inicial"



**Organización** Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca (coord. J.C.Fuster)  
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (coord. I. Salas).

**Participantes** Personal de la direcció insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca.

**Objetivo** Desde la derogación del Plan de Ordenación de la Oferta Turística de Mallorca (POOT), a través de la Ley 8/2012 del turismo de las Islas Baleares, y en una coyuntura expansionista de esta actividad, se hace patente la necesidad de abordar de forma integral la ordenación territorial de este sector, capital en la economía insular y de amplios efectos transversales, a través de un nuevo instrumento de ordenación que la propia ley turística configura como Plan de Intervención en Ámbitos Turísticos de Mallorca (PIAT).

Después de una fase previa de análisis y diagnóstico, el 27 de julio de 2018, el Pleno del Consell de Mallorca, acordó la aprobación inicial del PIAT de Mallorca, con la consecuente suspensión de licencias y autorizaciones que puedan impedir o dificultar la viabilidad del Plan. Este PIAT debe asentar un nuevo modelo turístico territorial de la isla, más sostenible, equilibrado y de progreso, que contemple como estrategias principales la introducción de un límite máximo de la capacidad de acogida turística, una apuesta decidida por el fomento de la identidad paisajística de la isla y una mejora en la calidad de las dotaciones y de los establecimientos, que redunden en una mayor competitividad de los destinos, a la vez que un mayor grado de responsabilidad y conciencia ambiental.

En esta jornada se darán a conocer los contenidos más relevantes, en relación a la estructura del PIAT y aquellos aspectos más técnicos que pueden influir en el devenir de la actividad profesional de los colectivos implicados.

**Fecha** Día 13 de noviembre de 2018.

**Lugar** Salón de actos del COAIB. C/ Portella 14, Palma.

## PROGRAMA

**Martes, 13 de noviembre (16.30 a 19.30 h)**

---

- 16.15 – 16:30      Recepción y recogida de documentación**
- 16:30 -16:45      Inauguración de la jornada**  
Hble. D<sup>a</sup>. Mercedes Garrido Rodríguez, consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.  
D. Ignacio Salas Pons, presidente de la Demarcación de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.  
D. Miquel Vadell Balaguer, director insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- 16:45 – 17:00      Anàlisis previo y proceso de participación ciudadana**  
D. Miquel Vadell Balaguer, arquitecto y director insular de Territori i Paisatge
- 17:00 – 17:15      Marco jurídico general**  
D. José Manuel Gómez González, Doctor en Derecho, jefe del servicio jurídico de Ordenació del Territori. Consell de Mallorca
- 17:15 – 17:45      Estructura general del PIAT, modelo territorial y capacidad de alojamiento turístico**  
D. Joan Carles Fuster, arquitecto, jefe del Servicio técnico de Ordenació del Territori. Consell de Mallorca
- 17:45 – 18:00      Pausa café
- 18:00 – 18:20      Medidas de calidad paisajística y ambiental**  
Sras. Maria T. Wurschmidt Delgado y Patricia Pascual Paules, arquitectas del Servicio d'Ordenació del Territori. Consell de Mallorca
- 18:20 – 18:40      Mejora del espacio turístico y dotaciones. Implicaciones en el Planeamiento**  
D. Joan Carles Fuster, arquitecto, jefe del Servicio técnico de Ordenació del Territori. Consell de Mallorca
- 18:40 – 19:00      Règim de suspensió de llicències**  
D. José Manuel Gómez González, Doctor en Derecho, jefe del servicio jurídico de Ordenació del Territori. Consell de Mallorca
- 19:00 – 19:20      Turno abierto de palabra**
- 19:20 – 19:30      Clausura Jornada**  
D. Ignacio Salas Pons, presidente de la demarcación de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.  
D. Miquel Vadell Balaguer, director insular de Territori i Paisatge del