

Organitzen:



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS



AGRUPACIÓ BALEARDE  
TÈCNICS URBANISTES

## **Jornada sobre Disciplina Urbanística en Sòl Rústic de les Illes Balears en el marc de la LOUS i el seu Reglament**



Data: 13 de març de 2017

Lloc: Sala d'actes del COAIB. C/ Portella 14, Palma.

### **Objectius:**

Tant la ABTU com el COAIB defensen el respecte de l'ordenament jurídic i creuen en el valor de la disciplina urbanística per vertebrar l'urbanisme i preservar el territori i el medi ambient de les Illes Balears. Aquestes Jornades pretenen obrir un debat sobre la raó per la qual tenint un marc jurídic, en principi estricte i suficient, proliferen els casos d'indisciplina urbanística i d'incompliment dels planejaments urbanístics municipals. Unes Jornades en les que es podrà escoltar l'opinió del Govern Balear, els Consells Insulars i els Ajuntaments, així com d'experts en la matèria i coneixedors de la realitat de les nostres illes. On es plantejaran les possibles solucions i coneixerem l'experiència de les agències i consorcis existents. El COAIB considera fonamental apostar per les actuacions de reforma en els edificis existents; per això, se pretén orientar els arquitectes més novells front un possible encàrrec professional en què hauran d'assumir una delicada anàlisi sobre la situació urbanística del mateix, als efectes d'assegurar la viabilitat de l'encàrrec amb la suficient garantia jurídica; bàsicament, aprendre a distingir entre les situacions legals de *fora d'ordenació i d'inadequació amb el planejament vigent*, als efectes de determinar la viabilitat urbanística de les possibles actuacions.

## PROGRAMA:

### Matí

**De 9.00 a 9.15:** Inauguració a càrrec de la Il·lma. Sra. Marta Vall-llossera Ferrán, degana del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears i la Sra. Blanca Capellá Gimeno, presidenta de l'Agrupació Balear de Tècnics Urbanistes.

**De 9.15 a 11.00:** Visió general de la situació actual en l'Administració Pública en els seus nivells autonòmic, insular i municipal.

#### Ponents:

- Il·lm. Sr. Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.
- Sr. Bartomeu Tugores Truyol, director gerent de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca.
- Il·lm. Sr. David López Martí, director insular de Territori del Consell d'Eivissa.
- Consell Insular de Formentera. Confirmada participació. Pendent de ponent.
- Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, advocat i secretari de l'Ajuntament de Ferreries.
- Sr. Miquel Santandreu Bestard. Serveis jurídics FELIB.

**De 11.00 a 11.45:** Infraccions i sancions urbanístiques: classes, persones responsables i prescripció. Pendent de confirmació, a càrrec del Sr. Josep Melià Ques, assessor jurídic de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i advocat urbanista.

**De 11.45 a 12.15:** Pausa-café

**De 12.15 a 13.00:** Règim competencial. El procediment d'execució subsidiària de les ordres de restabliment de la realitat física alterada a càrrec del Sr. Matias Morey Ripoll, cap de Servei de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca

**De 13.00 a 13.45:** Valoracions d'infraccions urbanístiques, a càrrec de Sr. Gregorio de Vicente Cuadrado, arquitecte.

### Horabaixa

**De 16.30 a 17.15:** El procediment de restabliment de la legalitat i de la realitat física alterada: suspensió d'obres i usos, llicències de legalització i demolició, multes coercitives i prescripció, a càrrec de Sr. Bartomeu Tugores Truyol, director gerent de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca.

**De 17.15 a 19.00 h:** Taula rodona amb tots els intervinents. Torn de preguntes del públic i debat sobre les ponències tractades. Moderadora: Sra. Blanca Capellá Gimeno.

**19:00 h.:** Clausura de la Jornada.

Amb la col·laboració i participació de:

