

CONSULTES AL CONCURS "LA CIUTAT I EL PORT"

1. *Volia saber si és necessari estar col·legiat per a participar al concurs o és suficient el títol d'arquitecte habilitant a España.*

En quant als requisits per a presentar propostes, como s'indica al punt 6 de les Bases:

"Podran participar al Concurs tots els arquitectes habilitats per a treballar al territori espanyol al moment de presentació de la seva proposta, i es poden presentar individualment o en equip sempre que el Director d'aquest sigui un arquitecte que reuneixi el requisit citat", a més del que s'indica en relació a les incompatibilitats.

Por tant, segons l'anterior, no és requisit estar col·legiat, si que ho és poder realitzar la feina d'arquitecte a Espanya.

2. *A les bases publicades no es fa cap referència a un pressupost màxim de les actuacions, por tant, entenem que el pressupost no serà un criteri per a la valoració de les propostes. En ho podeu confirmar?*

El pressupost no serà criteri de valoració de les propostes.

3. *A part de l'oratori de Sant Elm, la façana amb arcs de la llotja, o el Club Nàutic, les edificacions a conservar o esbucar seran a criteri de l'equipo participant? El primer edifici de la Llotja es podria esbucar o reconstruir?*

Qualsevol dels edificis a conservar o esbucar ho seran a criteri justificat del concursant.

4. *A las bases diu que: s'ha traslladat gran part de l'activitat de les drassanes a un altre punt del port, i per tant aquest àmbit actua únicament com a recolzament o auxiliar d'aquest ús per part d'"Astilleros". Aquesta circumstancia permetria eliminar la majoria de volums de magatzem o dedicar-los a una altra activitat, a criteri justificat de l'arquitecte concursant. Podem tenir alguna referència de superfície o usos que s'haurien de mantenir per al funcionament de les drassanes?*

També aquest punt serà a criteri del concursant, es podria eliminar per complet aquest ús.

5. *Podrien facilitar-nos l'adreça completa per a l'enviament de la documentació per correu?*

Està indicada en el punt 4 de las Bases, Col·legi Oficial d'Arquitectes de las Illes Balears, C. Portella, 14, 07001 - Palma de Mallorca

6. *S'admetran treballs amb segell d'enviament de correus previ al dia 8 de març, tot i que no es garanteixi l'entrega el dia 8?*

Si, s'admetran propostes enviades dins del termini, per correus. S'haurà d'enviar un fax al n. 971 71 85 11 amb el comprovant d'aquest enviament, abans de la data i hora

indicades como a límit de l'entrega (14:00h del 8/03/2017) i sempre garantint l'anonimat.

7. *M'agradaria també saber com accedir a la documentació completa del concurs, ja que l'accés a la secció concursos de la pàgina del COAIB és restringit.*

Es pot accedir a la documentació a través de la notícia del concurs, a la pàgina principal del nostre web, a "més titulars". S'adjunta l'enllaç per a millor localització:

<http://www.coaib.org/es/coaib/Noticias/DetalleNoticia.aspx?id=9631>

8. *"En quant a l'edifici de la Llotja de Peix, s'hauria de considerar la conservació, al menys parcial, del volum existent en lo relatiu a la façana amb arcs" Es refereix a l'edifici de la Llotja o al pòrtic de l'edifici de "tintat de xarxes"?*

Es refereix al volum que té tota la façana amb arcs apuntats.

9. *Per a l'ampliació del Reial Club Nàutic, està prevista una superfície d'ampliació?*

No es coneix la superfície d'ampliació que precisa el RCN.

10. *"L'oratori de Sant Elm, queda actualment absorbit per les edificacions adjacents i contigües" És possible l'eliminació d'aquests edificis amb justificació?*

Si, és possible plantejar l'eliminació d'aquestes edificacions, segons criteri justificat a la proposta.

11. *Al sobre que s'entrega junt amb els panells, s'han de posar els annexes I i II, correcte?*

Els annexes I i II fan referència a la identitat del/s concursant/s, pel que s'han d'incorporar dins d'un sobre opac i a l'exterior únicament el Lema, per tal de garantir l'anonimat.

12. *Es pot esbucar el conjunt d'edificis d'"Astilleros de Mallorca"?*
Es poden esbucar els edificis al costat de l'Oratori?
Es poden esbucar els edificis que hi ha fins el Club Nàutic?

Si, és possible plantejar l'eliminació d'aquestes edificacions, segons criteri justificat a la proposta.

13. *Considerem que s'hauria de poder esbucar i re situar la llotja de Palma a un altre punt del mateix moll. L'edifici està en condicions pèssimes que han estat denunciades pels pescadors i la Concessionaria.*

Els arcs no tenen un especial interès.

L'alliberació d'aquest volum permet visualitzar la mar des de tota l'esplanada d'actuació. Canvia molt la percepció i el projecte de remodelació d'aquest lloc sense l'edifici de la llotja en aquesta posició.

Com en anteriors qüestions, és possible plantejar l'eliminació i/o restitució en un altre punt d'aquesta edificació, segons criteri justificat a la proposta.