



CONVENI DE COL·LABORACIO ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA I EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS – DEMARCACIÓ D'EIVISSA I FORMENTERA.

Sant Joan de Labritja, a 29 de novembre de 2016

REUNITS

D'una part, el Sr. ANTONIO MARI MARI Alcalde - President de l'Ajuntament de SANT JOAN DE LABRITJA, facultat per aquest acte en virtut d'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015.

I d'una altra banda, el Sr Iván Torres Ramón, President de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, facultat per aquest acte per l'acord adoptat en sessió de Junta de Demarcació celebrada en data 25 de novembre de 2016.

Es reconeixen mútuament capacitat i representació per quant es objecte aquest document.

EXPOSEN

La llei assenyala com a competències que corresponen als ajuntaments, l'urbanisme i, entre elis, la tramitació i concessió de llicències d'obres.

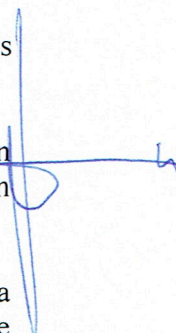
Actualment els tècnics municipis no poden portar al dia o en un temps raonablement legal els expedients urbanístics que es presenten en l'Ajuntament.

El Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Eivissa i Formentera ha manifestat a aquesta regidoria en alguna ocasió la seva voluntat de formular convenis de col·laboració per participar activament en la prestació de serveis mitjançant els arquitectes col·legiats.

En aquestos convenis el col·legi donaria publicitat entre els seus col·legiats per si és d'interès la prestació de serveis en l'Ajuntament en règim no laboral, per atendre les necessitats de l'Ajuntament en els aspectes tècnics propis de la professió d'arquitecte.

El conveni es regirà baix les següents clàusules:

Primera.- El col·legi disposarà d'una relació d'arquitectes residents a Eivissa, que desitgin prestar els seus serveis en l'Ajuntament. En aquesta relació s'inclouran les dades de titulació i experiència





professional amb l'administració.

Segona.- El col·legi d'arquitectes, entre els col·legiats que compleixin les condicions de règim intern, facilitarà a l'Ajuntament la relació d'arquitectes que desitgin establir el contracte de prestació de serveis.

Tercera.- S'establirà un contracte amb un màxim d'honoraris a percebre per cada arquitecte de 18.000 euros a l'any (IVA inclòs).

Quarta.- Els arquitectes de la relació d'aspirants que siguin seleccionats per l'Ajuntament, mitjançant entrevista personal, hauran de sotmetre's a les condicions que assenyala el model de contracte que s'esmenta a l'annex.

Cinquena.- Per la prestació de serveis tècnics - administratius, el contracte tipus esmentat que se subscriurà, té el caràcter d'encàrrec dels mateixos durant el seu temps de vigència.

Sisena.- Els treballs que, a indicació de l'Ajuntament, realitzaran els arquitectes contractats de conformitat amb aquest conveni seran els següents:

- a. Emissió d'informes sobre cèdules habitabilitat.
- b. Emissió d'informes sobre llicències obres.
- c. Emissió d'informes sobre llicències d'activitats.
- d. Emissió d'informes sobre qualificació urbanística.
- e. Emissió d'informes sobre antiguitat.

Setena.- El col·legi procedirà a la difusió de l'oferta del Ajuntament entre els seus col·legiats residents, així com a la constatació de la seva titulació, antecedents, experiència, i absència d'impediment i elaborarà una relació corresponent per a la seva remissió a l'Ajuntament, conforme a les aptituds requerides per al exercici dels treballs enumerats a la clàusula sisena.

Vuitena.- Respecte al règim d'incompatibilitats s'estarà al que es disposa pel col·legi oficial d'arquitectes d'Eivissa i, a les normes d'abstenció prevista en els articles 29 i 30 de la Llei 30192, de 26 de novembre.

Novena.- La remuneració dels treballs fins el màxim fixat, s'establirà per hores, i a cada hora de treball, dins de la jornada ordinària, li correspondran uns honoraris de 25 € l'hora.

Desena.- Els treballs es desenvoluparan en les dependències municipals de les 09:00 fins les 13:00 hores i tindran l'assessorament tècnic i jurídic necessari que es prestarà pel personal de l'Ajuntament.

Onzena.- La forma de pagament serà prèvia presentació de factura en aquest Ajuntament, que serà abonada en els terminis legals.

