



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

**4329**

*Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es convoquen ajudes destinades al finançament de l'informe d'avaluació dels edificis 2016 en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016. (Codi BDNS 304164. Referència: IAE/2016)*

El 10 d'abril de 2013 es va publicar en el BOE núm. 86 el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016. Les ajudes que preveu aquest Pla consisteixen en subsidis de préstecs convinguts i subvencions orientades a la promoció de l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors amb dificultats econòmiques; al foment d'un parc públic d'habitatge de lloguer; a la rehabilitació d'edificis; a la regeneració i la renovació de zones urbanes, a la implantació de l'informe d'avaluació d'edificis i al foment de ciutats sostenibles i competitives.

El 6 de novembre de 2014 Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar un Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016. L'objecte del Conveni és establir les pautes de col·laboració i els compromisos mutus de les parts, amb la finalitat de garantir l'execució del Pla esmentat al territori de la comunitat autònoma de les Illes Balears mitjançant l'acció coordinada de les dues administracions.

D'acord amb el que disposa el Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, adscrita a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, té competència en els àmbits següents: foment de la rehabilitació d'immobles; habitatges de protecció oficial; supressió de barreres arquitectòniques; control de la qualitat de l'edificació; arquitectura: projectes i valoracions, i incoació i resolució dels expedients sancionadors en les matèries pròpies de les seves competències.

El dia 10 de febrer de 2015 es va publicar en el BOIB núm. 20 l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 4 de gener de 2015, per la qual s'estableixen les bases reguladores per concedir subvencions per a lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria, regeneració i renovació urbanes, per a la implantació de l'informe d'avaluació d'edificis i rehabilitació d'habitatges per millorar-ne l'accessibilitat, que preveu que les convocatòries que es dictin a l'empara d'aquestes bases s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, de conformitat amb l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre (BOIB núm. 196, de 31 de desembre), i l'article 8 de l'Ordre de bases esmentada, dict la següent

#### RESOLUCIÓ

##### Article 1

##### Objecte

L'objecte d'aquesta Resolució és aprovar i regular la convocatòria d'ajudes per impulsar i generalitzar l'informe d'avaluació dels edificis, el qual ha d'incloure l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació de l'edifici, a l'empara del que disposa el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016.

##### Article 2

##### Normativa aplicable

La tramitació de les ajudes que preveu aquesta Resolució es regeix per aquesta mateixa Resolució; les disposicions que es dictin per desplegar-la o executar-la; l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 4 de gener de 2015; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 233/2013; el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, i la resta de normativa aplicable.



### Article 3

#### Finançament de les actuacions

1. Per a l'annualitat de 2016, les ajudes regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima que s'indica a continuació:

*Partida pressupostària Import*

25501/431B01/78000/00 (FF15030) 10.000,00 €

2. La concessió de les ajudes que regula aquesta Resolució està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi inclou. No obstant això, aquesta quantia màxima es pot incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució.

### Article 4

#### Beneficiaris

1. Poden ser beneficiaris de les ajudes que preveu aquesta Resolució les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats o els propietaris únics d'edificis predominantment residencials.

2. No pot ser beneficiari d'aquestes ajudes qui incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ni qui hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.

### Article 5

#### Quantia de l'ajuda

1. L'ajuda consisteix en una subvenció màxima de 20 euros per a cada habitatge de què consti l'edifici o per a cada 100 m<sup>2</sup> de superfície útil de local, sense que en cap cas pugui superar la quantitat de 500 euros ni el 50 % del cost de l'informe per edifici.

2. El cost subvencionable inclou les despeses derivades de l'emissió de l'informe, però no inclou impostos, taxes o tributs, els quals s'han de fer constar de manera separada.

### Article 6

#### Obligacions dels beneficiaris

1. Sense perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei general de subvencions, els sol·licitants han de complir els requisits següents:

- a) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Justificar, dins el termini establert i en la forma que pertoqui, el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció.
- c) Destinar l'import de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat.
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents i aportar tota la informació que els sigui requerida.
- e) Comunicar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.

2. En el cas que es produeixi alguna modificació, el beneficiari ho ha de comunicar a l'òrgan que reconegué l'ajuda dins el termini màxim de deu dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la modificació. No comunicar qualsevol modificació comporta l'inici d'un procediment de reintegrament de les quanties que s'hagin cobrat indegudament.

### Article 7

#### Procediment

El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramita pel sistema de concurrència competitiva mitjançant la comparació en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación d'acord amb els criteris establerts.

### Article 8

#### Sol·licituds i lloc de presentació

1. La sol·licitud d'ajuda per al finançament de l'informe d'avaluació dels edificis s'ha de fer telemàticament a través de la pàgina web de la



de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i s'hi han d'adjuntar tots els documents que s'indiquen a l'article 9.

2. Amb aquest tràmit la sol·licitud i la documentació exigida queden automàticament registrades en el Registre General de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

3. La presentació de la sol·licitud implica que la persona interessada accepta les prescripcions que estableixen aquesta Resolució; l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 4 de gener de 2015; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 233/2013, i el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

#### **Article 9**

##### **Documentació necessària per sol·licitar l'ajuda**

Juntament amb la sol·licitud d'ajuda, s'ha de presentar la documentació següent:

- a) Document d'identitat del sol·licitant (DNI, NIE...).
- b) En cas que faci la sol·licitud un representant, l'escriptura pública d'atorgament de poders o de l'acta de la comunitat de propietaris, o qualsevol altre mitjà que permeti deixar constància fidedigna de la representació.
- c) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autorització expressa perquè l'òrgan instructor pugui obtenir aquesta informació.
- d) Declaració responsable dels propietaris o llogaters en què consti:
  - Que estan al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
  - Que no incorren en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003.
  - Que no han estat subjecte de revocació de cap de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.
- e) Informe d'avaluació de l'edifici, amb el contingut que figura en l'annex del Reial decret 233/2013, o un document anàleg que inclogui tots els aspectes que estableix aquest annex, degudament emplenat i subscrit per un tècnic competent. És requisit necessari que aquest informe figure inscrit en el Registre General d'Edificis de les Illes Balears.
- f) Factura d'honoraris, emesa pel professional o els professionals que han elaborat l'informe, en què figurin de manera separada els imports corresponents a l'import del valor afegit i altres possibles tributs, taxes o impostos, els quals no s'han d'incloure a l'efecte d'establir el cost subvencionable, i justificació del seu pagament.
- g) Declaració responsable de veracitat de dades bancàries.

La declaració de veracitat de dades bancàries i el document d'identitat del sol·licitant s'han de presentar en mà (presencialment) a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

#### **Article 10**

##### **Termini**

1. El termini per presentar les sol·licituds d'ajuda comença l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució i acaba seixanta dies naturals després que hagi començat.
2. Per a les sol·licituds que es presentin fora de termini s'ha de dictar una resolució d'inadmissió que s'ha de notificar a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 11**

##### **Esmena de la sol·licitud**

1. Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca documentació, s'ha de requerir la persona sol·licitant perquè, en el termini de deu dies, esmeni el defecte o aporti la documentació preceptiva, i se li ha d'indicar que en el cas que no ho faci s'entén que desisteix de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent d'acord amb l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. El requeriment d'esmena i la resta de comunicacions que faci la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge amb el sol·licitant es du a terme per mitjans telemàtics.

Les notificacions s'entenen practicades a tots els efectes legals en el moment en què es produeix l'accés al seu contingut a l'adreça electrònica. Si es té constància de la recepció de la notificació a l'adreça electrònica, una vegada transcorreguts deu dies naturals sense que se n'hagi accedit al contingut s'entén que la notificació ha estat rebutjada.

## Article 12

### Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda per al finançament de l'informe d'avaluació dels edificis implica que la persona interessada autoritza l'Administració per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les normes que la despleguen.

## Article 13

### Criteris de valoració

El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramita pel sistema de concurrència competitiva mitjançant la comparació en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación d'acord amb els criteris següents, per aquest ordre:

- Els edificis que estiguin obligats a disposar de l'informe d'avaluació de l'edifici per la seva antiguitat.
- Els edificis els titulars dels quals acreditin que han sol·licitat l'ajuda de rehabilitació, amb l'aportació del número de registre de la sol·licitud esmentada, amb l'objectiu de dur a terme obres de conservació, a l'empara del Reial decret 233/2013.
- Els edificis més antics.

En cas d'empat, es té en compte l'ordre d'entrada de la sol·licitud.

## Article 14

### Instrucció del procediment

- L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.
- Correspon a l'òrgan instructor dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sense perjudici del que disposa l'article 24 de la Llei general de subvencions, pot:
  - Requerir la persona interessada perquè aporti la documentació complementària que permeti acreditar el compliment dels requisits.
  - Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.
- Una vegada que s'ha presentat la sol·licitud i la documentació necessària, els serveis tècnics han de comprovar si es compleixen els requisits per accedir a la subvenció sol·licitada i han d'emetre un informe en què han de fer constar les sol·licituds rebudes que s'han de trametre a la Comissió Avaluadora perquè compleixen els requisits per avaluar-les i les sol·licituds que s'han d'entendre desestimades perquè no compleixen els requisits exigits.

## Article 15

### Comissió Avaluadora

- Es crea la Comissió Avaluadora, que estarà composta d'un president, que és el director general d'Arquitectura i Habitatge; un secretari, que és el cap del departament competent en aquesta matèria, i tres vocals, dos dels quals han de ser tècnics del Servei d'Habitatge, i un, tècnic amb funcions jurídiques.
- La Comissió Avaluadora ha d'avaluar l'informe emès pels serveis tècnics i ha d'emetre un informe general amb la finalitat d'establir l'ordre de prelación entre totes les sol·licituds presentades.

En el cas que el crèdit consignat en aquesta convocatòria sigui suficient per atendre totes les sol·licituds que compleixen els requisits no és necessari establir un ordre de prelación.

## Article 16

### Proposta de resolució definitiva de concessió

D'acord amb l'informe emès per la Comissió Avaluadora, el director general d'Arquitectura i Habitatge ha de dictar la proposta de resolució, que ha d'incloure les persones beneficiàries i l'import de les ajudes concedides. La proposta s'ha de notificar a la persona interessada, per mitjans telemàtics, per tal que, en el termini improrrogable de deu dies, pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes.

## Article 17

### Resolució definitiva de concessió

- Una vegada que s'ha exhaurit el termini per presentar al·legacions i s'han examinat les al·legacions presentades, si n'hi ha, el conseller de



Territori, Energia i Mobilitat ha de dictar la resolució definitiva de concessió.

2. La resolució definitiva de concessió ha d'incloure tots els sol·licitants als quals s'ha concedit l'ajuda i l'import que se'ls concedeix; els sol·licitants que es considera que desisteixen de la sol·licitud; i, si n'hi ha, els sol·licitants als quals, tot i que compleixen les condicions administratives i tècniques per adquirir la condició de persona beneficiària, se'ls ha desestimat la sol·licitud perquè s'ha excedit la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb la indicació de la puntuació atorgada a cada un dels sol·licitants.

3. La resolució definitiva de concessió s'ha de dictar i notificar per via telemàtica a la persona beneficiària, en el termini màxim de tres mesos comptadors des de la data en què acaba el termini per presentar al·legacions. Les sol·licituds s'han d'entendre desestimades per silenci administratiu si transcorre aquest termini sense que se n'hagi notificat la resolució expressa.

4. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, ambdós comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució.

#### **Article 18**

##### **Justificació de l'ajuda**

L'ajuda es justifica amb la presentació de la sol·licitud, l'informe d'avaluació de l'edifici en els termes que estableix l'annex del Reial decret 233/2013 i les factures amb el justificant del seu pagament corresponents als honoraris del professional o dels professionals que han elaborat l'informe. L'informe i les factures amb el justificant del seu pagament han de ser emesos amb anterioritat al termini de finalització de presentació de sol·licituds.

#### **Article 19**

##### **Compatibilitat**

L'ajuda que regula aquesta Resolució és compatible amb altres ajudes per a la mateixa finalitat que pugui concedir qualsevol altra Administració, entitat o organisme públic, nacional o internacional. En cap cas l'import no pot excedir de la quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions o ajudes, superi el cost total de l'actuació.

#### **Article 20**

##### **Revocació i reintegrament**

L'incompliment de les obligacions que estableixen aquesta Resolució o l'article 36 i 37 de la Llei 38/2003 dona lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes pel beneficiari.

#### **Article 21**

##### **Règim d'infraccions i sancions**

Les accions i les omissions que constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions estan tipificades en els articles 56, 57 i 58 de la Llei 38/2003, i donen lloc a l'aplicació del règim de sancions que preveu el títol V del Text refós de la Llei de subvencions.

#### **Article 22**

##### **Impugnació**

Contra aquesta Resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, ambdós comptadors des de l'endemà que es publiqui la Resolució.

Palma, 8 d'abril de 2016

**El conseller de Territori, Energia i Mobilitat**

Marc Issac Pons i Pons

