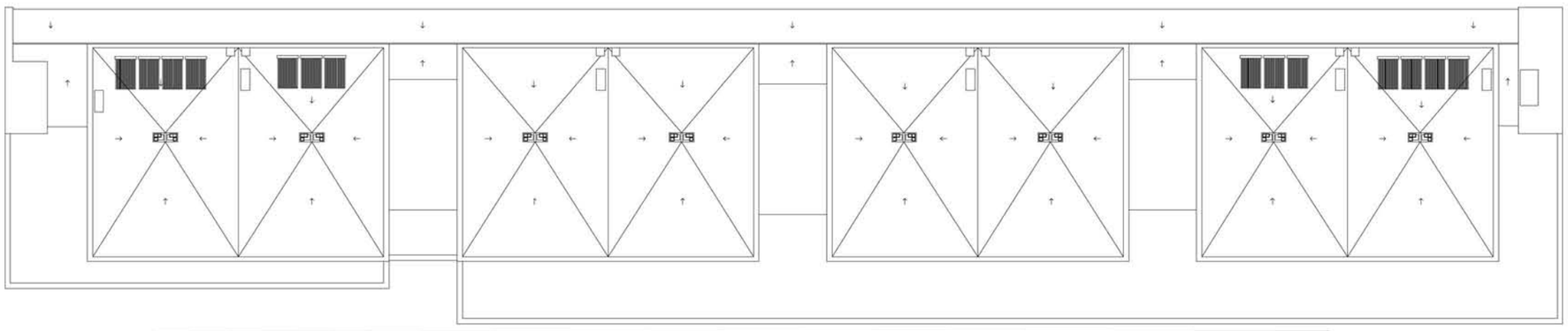
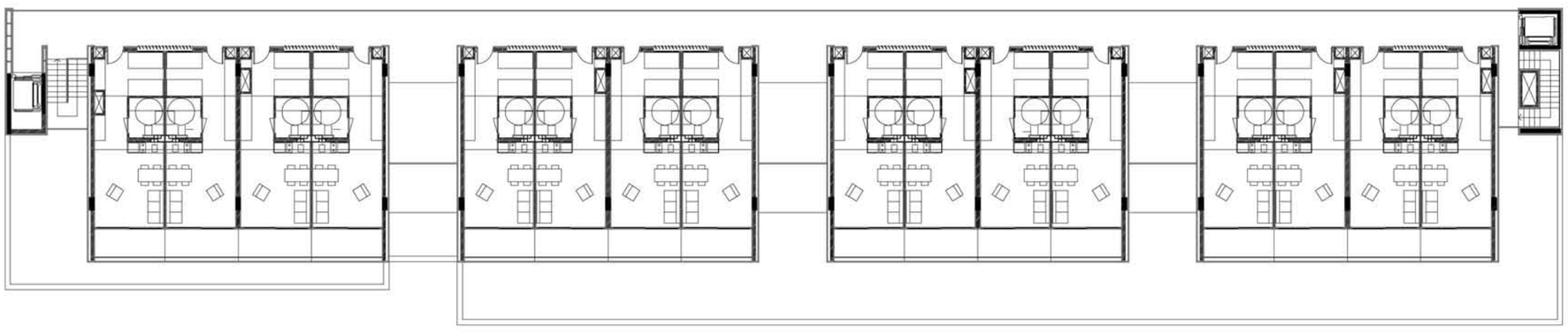


PLANTA COBERTA

1/300



PLANTA TERCERA

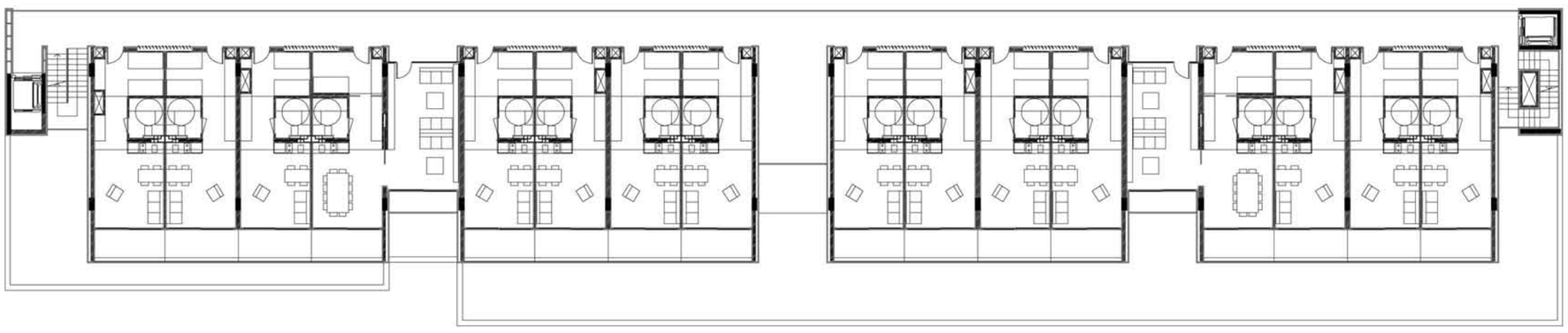
1/300

PLANTA 3ª. ALOJAMIENTOS

SUP. ÚTILES ALOJAMIENTOS PL. 3ª

3A	41.47m2
3B	41.69m2
3C	41.69m2
3D	41.89m2
3E	41.89m2
3F	41.69m2
3G	41.69m2
3H	41.89m2
3I	41.89m2
3J	41.69m2
3K	41.89m2
3L	41.89m2
3M	41.89m2
3N	41.69m2
3Ñ	41.69m2
3O	41.47m2
TOTAL S.U.	667.80m2

SUP. CONSTRUIDA	797.72m2
S. PASILLO ACCESOS	103.45m2 (50%)
TOTAL S. CONST. PL. 3ª	901.17m2
SUP. CONST. PL. 3ª FASE I	439.25m2
SUP. CONST. PL. 3ª FASE II	461.92m2



PLANTA SEGONA

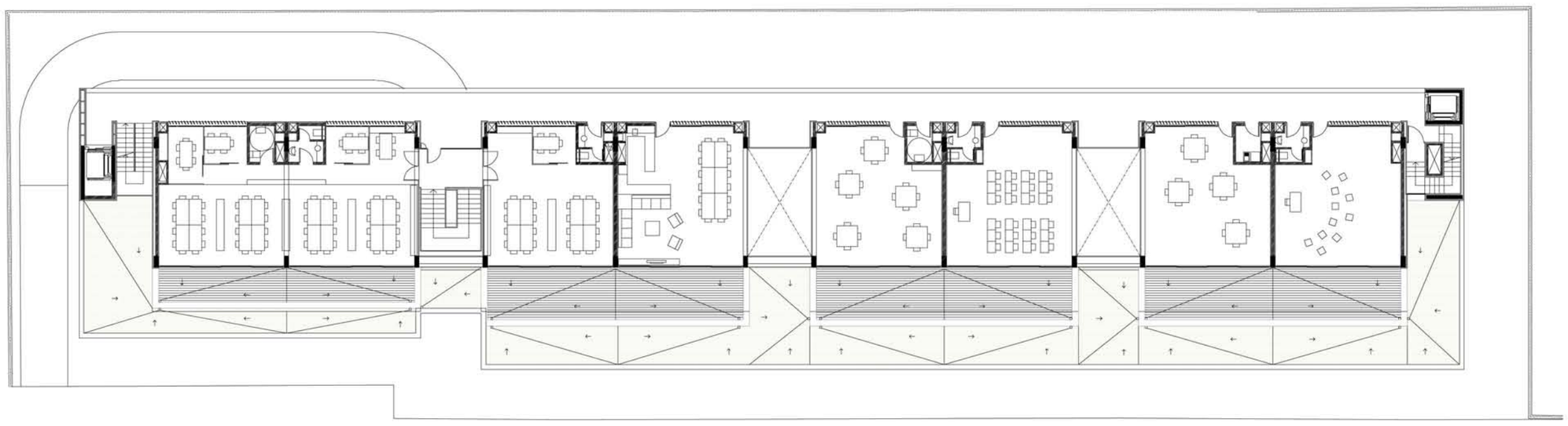
1/300

PLANTA 2ª. ALOJAMIENTOS

SUP. ÚTILES ALOJAMIENTOS PL. 2ª

2A	41.47m2
2B	41.69m2
2C	41.69m2
2D	70.09m2 + 2.18m2 (50% terraza) = 72.27m2
2E	41.89m2
2F	41.69m2
2G	41.69m2
2H	41.89m2
2I	41.89m2
2J	41.69m2
2K	41.69m2
2L	41.89m2
2M	70.09m2 + 2.18m2 (50% terraza) = 72.27m2
2N	41.69m2
2Ñ	41.69m2
2O	41.47m2
TOTAL S.U.	728.56m2

SUP. CONSTRUIDA	844.54m2
S. PASILLO ACCESOS	98.39m2 (50%)
S. TERRAZAS CUBIERTAS (T2)	4.30m2 (50%)
TOTAL S. CONST. PL. 2ª	947.23m2
SUP. CONST. PL. 2ª FASE I	471.03m2
SUP. CONST. PL. 2ª FASE II	476.20m2

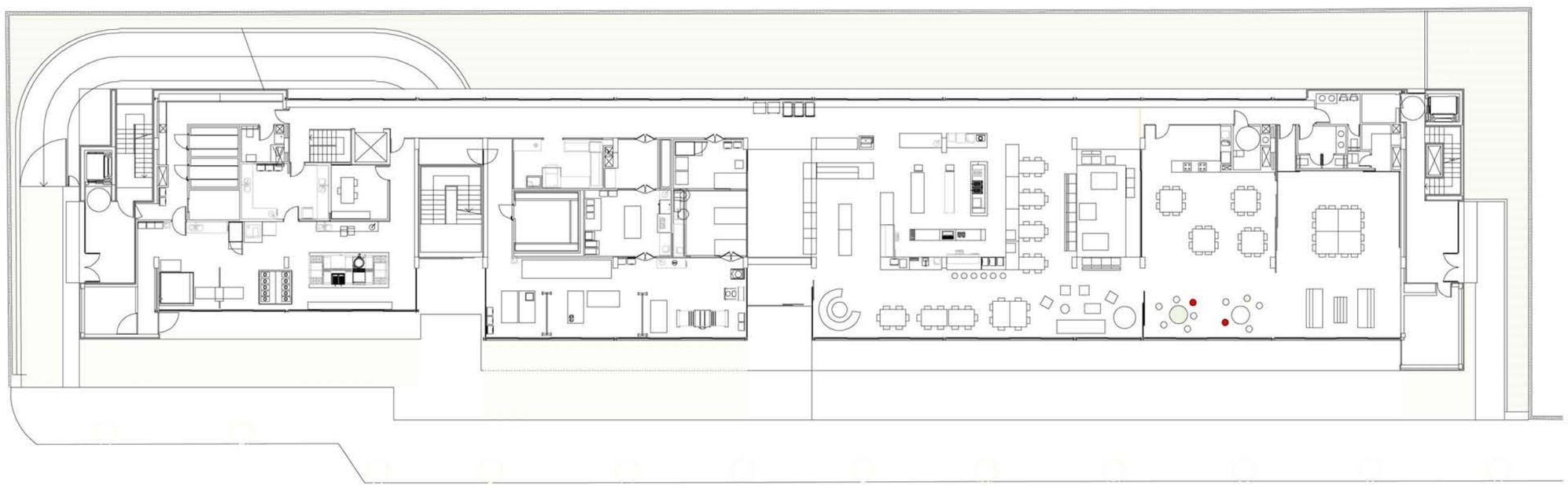


PLANTA PRIMERA

1/300

PLANTA 1ª. SERVICIOS ASISTENCIALES A RESIDENTES

	S.U.
AREA OFICINAS SERVICIOS ASISTENCIALES:	
ADMINISTRACIÓN A	104.47m2
ADMINISTRACIÓN B	57.08m2
REUNIONS/MENJADORS/DESCANS	67.94m2
TALLER TERAPIA OCUPACIONAL A	63.50m2
TALLER TERAPIA OCUPACIONAL B	64.34m2
TALLER TERAPIA OCUPACIONAL C	64.50m2
TALLER TERAPIA OCUPACIONAL D	61.68m2
SALA REUNIÓN 1	8.74m2
SALA REUNIÓN 2	6.15m2
SALA REUNIÓN 3	6.15m2
SALA REUNIÓN 4	6.15m2
BAÑO 1	3.79m2
BAÑO 2	4.35m2
BAÑO 3	3.81m2
BAÑO 4	3.98m2
BAÑO 5	3.94m2
BAÑO 6	4.05m2
ALMACÉN LIMPIEZA	3.98m2
ESCALERA	9.86m2
TOTAL S.U.	548.46m2

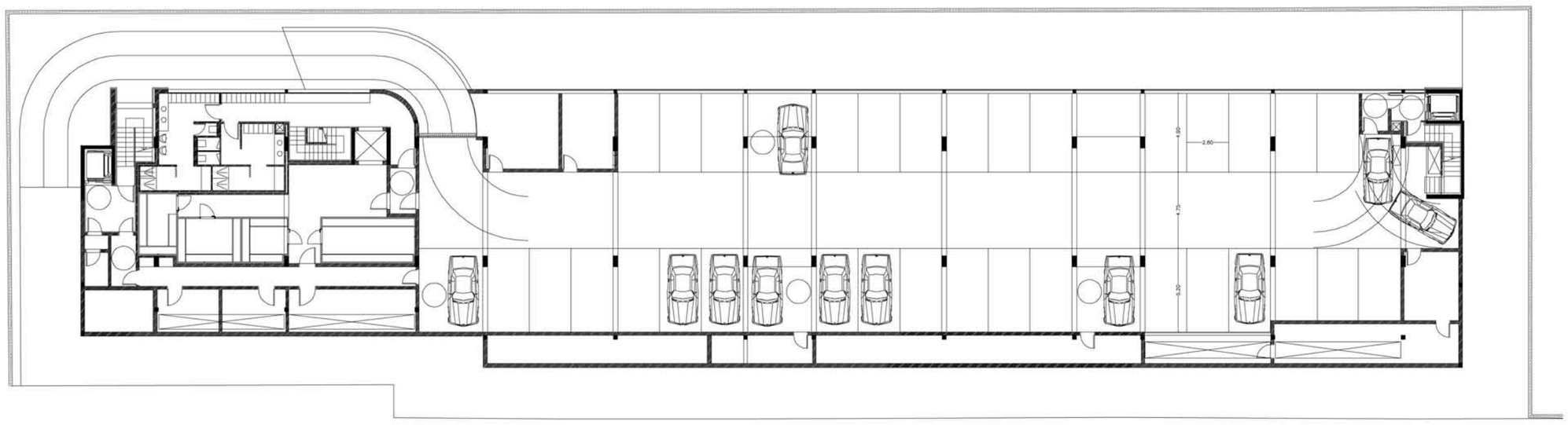


PLANTA BAIXA

1/300

PLANTA BAJA. SERVICIOS COMUNES

SUP. ÚTIL	1084.04m2
SUP. CONSTRUIDA	1288.10m2
SUP. PORCHES	77.98m2 (50%)
TOTAL S. CONST. PL. BAJA	1328.06m2
SUP. CONST. PL. BAJA FASE I	637.95m2
SUP. CONST. PL. BAJA FASE II	690.11m2



PLANTA SOTERRANI

1/300

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DEL APARCAMIENTO

37 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SUPERFICIE ÚTIL GARAJE	855,70 m2
SUPERFICIE EXUTORIOS (Evacuación de Humos)	2,34 m2 (>855,70 x 0,0025= 2,14 m2)
SUPERFICIE VENTILACIÓ	44,87 m2 (>855,70 m2 X 2,5ℝ= 21,39 m2)
SUP. CONSTRUIDA PL. SÓTANO FASE I	660,57 m2
SUP. CONSTRUIDA PL. SÓTANO FASE II	764,23 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. SÓTANO	1424,80 m2

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTO SOCIAL ALOJAMIENTO PROTEGIDO CON SERVICIOS COMUNES Y ASISTENCIALES FASE I + FASE II. SON RULLAN. PALMA.

JOAN RIERA JAUME, Arquitecte.
C/ MOREY Nº4. PALMA. TF. 971724405 / FAX 971425063
E-MAIL: morey4aqts@arquired.es

01

PLANTES DISTRIBUCIÓ