



BASES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT DE L'AVANTPROJECTE ARQUITECTÒNIC DE L'EDIFICI PER A USOS TURÍSTICS I SOCIOCULTURALS I ADEQUACIÓ D'ESPAIS LLIURES AL CALÓ DE S'OLI, CALA DE BOU, TERME MUNICIPAL DE SANT JOSEP

Base núm. 1
ORGANISME CONVOCANT

Aquest concurs d'idees està convocat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i és per a la definició i construcció d'un edifici d'usos turístics i socioculturals, ordenació i embelliment dels espais públics de l'entorn, així com la definició a nivell d'estudis previs dels equipaments.

A efectes de comunicacions, consultes, petició i lliurament de documentació i altres aspectes relacionats amb aquest concurs, les dades de l'organisme convocant són les següents:

Adreça:
C/ de Pere Escanellas, 12-16
07830 Sant Josep de sa Talaia

Telèfon de Contratació - Obres:
971.800.125 Ext. 11

Fax:
971.800.221

Adreça de correu electrònic (e-mail):
concursoideas@santjosepdesatalaia.es

Pàgina web:
<http://www.santjosep.net>

Base núm. 2.
OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs d'idees és obtenir un avantprojecte que serveixi de base per a la futura redacció del respectiu projecte bàsic, d'execució, estudi de seguretat i salut i posterior coodirecció de les obres per a la construcció d'un edifici per a usos turístics i socioculturals, amb un espai exterior a manera d'auditori, la reordenació d'accessos i aparcaments de la zona i adequació de zones verdes.

El desenvolupament d'aquest objecte general, es realitzarà d'acord amb unes directrius donades per l'Ajuntament i que es reflecteixen en el programa de necessitats (annex I).



Base núm. 3

TIPUS DE CONCURS

Es tracta d'un concurs obert, que s'enquadra com a concurs de projectes amb intervenció de jurat, regulat en els articles 184 a 188 i 323 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (a partir d'ara TRLCSP).

Base núm. 4

EMPLAÇAMENT

El nou equipament es construirà sobre la parcel·la amb número de referència cadastral 1251505CD5115S0001DB, la superfície del qual, segons dades del Cadastre, és de 5.380 m².

Segons les normes subsidiàries de planejament de Sant Josep, la parcel·la està qualificada com a turisticohotelera (TH) amb les següents condicions de volum:

- Edificabilitat: 0,7 m²/m².
- Ocupació en planta: 30%.
- Nombre màxim de plantes: IV.
- Alçària a cornisa: 13 m.
- Reculades: 3 m a façana i 6,5 m a laterals i testera.
- Separació entre blocs: l'alçària a cornisa del bloc més alt.

Hi ha sobre la parcel·la instal·lacions i edificacions vinculades a una estació depuradora d'aigües residuals en desús i a una estació de bombament actualment en funcionament. Es preveu únicament el manteniment de les seves condicions actuals de l'estació de bombament, preveient, si s'escau, el seu apantallament, de manera que no resulti visible des de l'equipament que es projecti. L'estació depuradora compta amb un projecte de demolició i es preveu la seva total desaparició.

Una franja d'amplària variable situada al nord de la parcel·la, on actualment s'ubiquen les antigues instal·lacions de la depuradora esmentada, està afectat per les servituds de protecció de la Llei de costes.

En relació amb l'emplaçament i les condicions urbanístiques, podem facilitar als concursants la següent documentació:

- Plànol de la zona en Autocad.
- BOIB amb les ordenances de les NNSS.
- Plànol amb la delimitació de costes.
- Plànol assenyalant les edificacions de l'antiga depuradora que s'ha de demolir.
- Estudi geotècnic de la parcel·la.
- Plànol topogràfic.



Base núm. 5.
CONCURSANTS

Podran prendre part en el concurs d'idees, a títol individual o integrats en equips, tots els arquitectes que, conforme a la legislació vigent, puguin redactar avantprojectes i projectes per a l'administració en el moment de la presentació de les seves propostes, tenint plena capacitat d'obrar i adequació de la seva activitat o finalitat, a l'objecte del concurs, i que acreditin degudament disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva execució, i que no es trobin compresos en qualsevol de les prohibicions o incompatibilitats per contractar amb l'Administració pública, assenyalades en l'article 60 TRLCSP.

Així mateix, podran prendre part en el concurs altres persones físiques, sempre que ho facin integrades en un equip, el director del qual sigui arquitecte, que reuneixi els requisits esmentats en el punt anterior.

En el cas de presentar-se conjuntament com a concursants dues o més persones físiques o jurídiques, aquestes s'han de comprometre a formar una unió temporal d'empresaris (UTE) en el cas hipotètic de ser adjudicataris del contracte per a la redacció del projecte executiu.

En tot cas, cada una de les persones que prenguin part en el concurs només podran fer-ho amb una única proposta, ja sigui presentada a títol individual o integrada en un equip.

No podran prendre part en el concurs, els qui es trobin en situació d'incompatibilitat professional o legal pel que fa a la feina objecte d'aquest. Tampoc no podran prendre part en el concurs els membres del jurat ni els qui tinguin amb ells relacions de parentesc o consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, o els qui es trobin associats o mantinguin relació de col·laboració professional o de serveis amb aquests, de qualsevol tipus.

BASE NÚM. 6.
COMPOSICIÓ DEL JURAT

La Mesa de Contractació es constituirà en jurat del concurs de conformitat amb allò establert a l'article 323 TRLCSP.

El jurat estarà format pels següents membres:

President:

- Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Vocals:

- L'Interventor de l'Ajuntament o qui legalment la substitueixi.
- El regidor de Turisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Un representant del grup municipal PSOE-PACTE.
- Quatre arquitectes:



- El propi de l'Ajuntament,
- Un designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Eivissa i Formentera i
- Dos arquitectes de reconegut prestigi, convidats per l'organisme convocant i d'acord amb el COAIB.
- Un representant dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.
- Un representant de les associacions del municipi elegit d'entre les següents (en cas de no haver unanimitat en l'elecció es triarà per sorteig):

- AV de Cala de Bou.
- Associació de dones de Cala de Bou.
- Associació de majors de Cala de Bou.

- Un representant de les associacions empresarials del municipi elegit d'entre les següents (en cas de no haver unanimitat en l'elecció es triarà per sorteig):

- Estació Nàutica de Sant Antoni i Sant Josep
- Associació hotelers Badia Sant Antoni
- Associació de Comerciants de Cala de Bou "Bahia negocis".

Secretària:

- Actuarà com a secretari/a, la de la Corporació o funcionari en qui delegui.

Cada membre del jurat comptarà amb un suplent. El suplent del president serà designat per ell mateix. Els suplents dels restants membres del jurat, seran designats per l'entitat a qui correspon nomenar el titular.

La composició del jurat haurà de realitzar-se abans de l'obertura de les propostes i aquest està subjecte a les normes d'abstenció i recusació previstos en la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

BASE NÚM. 7

FUNCIONS, ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

1.- Seran funcions del jurat:

- L'obertura dels treballs. S'aixecarà l'acta corresponent en la qual es reflectiran les propostes amb raonament de les causes que hagin determinat la seva no admissió.
- L'exclusió, raonada i que consti en acta de la documentació gràfica i escrita no sol·licitada en la convocatòria i que no reuneixi els requisits assenyalats expressament en les presents bases.
- L'admissió definitiva dels treballs.
- La vigilància i compliment de l'anonimat rigorós en què haurà d'examinar-se la documentació.
- L'estudi dels treballs presentats, la deliberació, decisió d'atorgar el premi del concurs i aixecament d'acta i el seu dictamen.
- La concessió dels premis.



- La interpretació de les bases, la resolució de les incidències o qüestions no previstes que es plantegin i, en general, l'assessorament a l'organisme convocant del concurs.

2.- Organització i funcionament:

- L'organització i funcionament del Jurat del concurs es regirà pel que disposen aquestes bases i supletòriament pel que disposa la legislació sobre procediment administratiu i contractació de les administracions públiques.
- El Jurat es reunirà per convocatòria prèvia de l'òrgan de contractació competent. Seran convocats a les sessions del jurat els membres titulars, els quals donaran trasllat de la convocatòria al seu suplent quan no hi pugui assistir.
- Per a la vàlida constitució del Jurat per a la celebració de sessions, deliberacions i presa d'acords es requerirà la presència del president o persona en qui delegui així com de la secretaria i almenys la meitat dels vocals o persones que els substitueixin.
- Per a la selecció de les propostes guanyadores serà suficient la majoria simple de vots. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat el president.
- Totes les decisions del Jurat seran irrevocables, definitives i inapel·lables. S'aixecarà acta de la decisió incloent del dictamen que el fonamenta.
- Podrà declarar-se desert el primer premi si més d'un vuitanta per cent dels membres del Jurat consideren que els treballs no reuneixen la qualitat mínima exigible, en aquest cas haurà de quedar degudament justificat.
- El jurat, en funció del nombre de concursants i de la qualitat dels treballs presentats, podrà declarar deserts altres premis quan així ho determini la majoria dels seus components.
- En tot cas i en allò que no estigui regulat per les presents bases, serà d'aplicació la legislació aplicable a les meses de contractació regulada en el TRLCSP així com la resta de normativa de contractació de desenvolupament.

BASE NÚM. 8

CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció de les propostes guanyadores, el Jurat prendrà en consideració els següents aspectes, relacionats de major a menor importància:

1. Arquitectònic i d'adaptació a l'entorn.
2. Viabilitat tècnica, funcional i d'idoneïtat de materials.
3. Desenvolupament del programa de necessitats, criteris generals previstos i desenvolupament de pressupost d'execució material de l'obra.
4. Criteris de sostenibilitat mediambiental.
5. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada.
6. Honoraris proposats per a la redacció del projecte.
7. Altres aspectes que el Jurat pugui considerar rellevants.

En aquest sentit es considerarà la següent puntuació:

1. Arquitectònic i d'adaptació a l'entorn: de 0 fins a un màxim de 25 punts.
2. Viabilitat tècnica, funcional i d'idoneïtat de materials: de 0 fins a un màxim de 20 punts.



3. Desenvolupament del programa de necessitats, criteris generals previstos i desenvolupament de pressupost: de 0 fins a un màxim de 15 punts.
4. Criteris de sostenibilitat mediambiental: de 0 fins a un màxim de 10 punts.
5. Justificació y claredat expositiva de la solució adoptada: de 0 fins a un màxim de 10 punts.
6. Honoraris proposats per a la redacció del projecte: de 0 fins a un màxim de 10.
7. Altres aspectes que el Jurat pugui considerar rellevants: de 0 fins a 10 punts.

BASE NÚM. 9

PREMIS

S'estableixen els següents premis:

1.- El primer premi del concurs consistirà a:

- a) L'encàrrec per redactar el projecte bàsic i d'execució, i l'estudi de seguretat i salut de l'obra de l'avantprojecte seleccionat, amb les modificacions que s'hi introdueixin d'acord amb la base núm. 12, mitjançant expedient de contractació administratiu pel procediment negociat sense publicitat així com la coodirecció de les obres al 50%. Tot l'anterior, d'acord amb uns honoraris màxims de 120.000,00 euros, sense incloure IVA. El total del pressupost d'execució material de les obres d'edificació i d'adequació dels espais exteriors no podrà excedir de 2.100.000,00 euros.
- b) Una retribució de 12.000,00 € sense incloure l'IVA, com a bestreta dels honoraris futurs establerts en l'apartat anterior.

2.- Un segon premi amb una retribució de 4.000,00 € sense incloure l'IVA

3.- Un tercer premi de 2.000,00 € sense incloure l'IVA

Sobre les esmentades quantitats s'aplicaran les corresponents retencions en concepte d'IRPF.

La despesa es realitzarà amb càrrec als ingressos afectats constituïts pel préstec subscrit per l'Ajuntament corresponent al "Fondo financiero para la modernización de infraestructuras turística (FOMIT)", convocatòria de l'any 2010.

BASE NÚM. 10

DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS I TERMINIS

1. Consulta de les bases i documentació.

Els interessats a prendre part en el concurs d'idees, podran obtenir la informació necessària, a partir del dia següent de la publicació en el BOIB, a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, (www.santjosep.net), i serà la següent:

- a) Bases del concurs.
- b) Bases tècniques.



- c) Informació urbanística de les parcel·les.
- d) Documentació segons base 4.

2. Presentació de propostes. Forma.

La documentació es presentarà en dos sobres, sobre núm. 1 i sobre núm. 2, en embalatges tancats. Figuraran en el seu exterior les següents llegendes:

SOBRE NÚM. 1.

*"CONCURS D'IDEES EDIFICI PER A USOS TURÍSTICS I SOCIOCULTURALS I ADEQUACIÓ DE LA ZONA A CALA DE BOU, SANT JOSEP DE SA TALAIA"
- IDENTITAT DEL CONCURSANT-
"LEMA" (5 LLETRES I 3 DÍGITS)*

SOBRE NÚM. 2.

*"CONCURS D'IDEES EDIFICI PER A USOS TURÍSTICS I SOCIOCULTURALS I ADEQUACIÓ DE LA ZONA A CALA DE BOU, SANT JOSEP DE SA TALAIA"
- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA-
"LEMA" (el mateix que en el sobre núm. 1).*

Tota la documentació garantirà l'anonimat. La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica d'exclusió. Per tant a l'exterior del sobre NO figurarà el nom, denominació social del professional o equip de professionals.

3. Contingut dels sobres:

Sobre núm. 1. (Identitat del concursant)

- Documentació acreditativa de la personalitat del concursant i, si és el cas, la seva representació, pels mitjans establerts en el TRLCSP, expressant clarament el director de l'equip.
 - En cas de ser **persona física**: fotocòpia del document nacional d'identitat de la persona que firmi la proposició.
 - En cas que el licitador sigui una **persona jurídica**: original, còpia autenticada o fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució o adaptació de la Societat i original, còpia autenticada o fotocòpia compulsada de l'escriptura de poders.
- Components de l'equip, tipus de relació jurídica i fórmula de compromís entre els seus membres, així com còpia de les seves titulacions.
- Adreça postal, telèfon, fax i adreça de correu electrònic (e-mail).
- Declaració responsable en la qual es faci constar que s'està en condicions d'acreditar solvència econòmica, financera i tècnica o professional per qualsevol dels mitjans que s'estableixen en els articles 54 i següents del TRLCSP (segons model annex II).
- Declaració responsable de no trobar-se el concursant inclòs en cap de les causes de prohibició o incompatibilitat per contractar amb les Administracions públiques, a les quals fa referència l'article 60 del TRLCSP. L'esmentada declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la hisenda estatal, de no tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Administració local, i de trobar-se al dia en



el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social (segons model annex III).

Sobre núm. 2. (Documentació tècnica de l'avantprojecte)

Els treballs es desenvoluparan a nivell d'avantprojecte. Els concursants tendran llibertat per presentar tota la documentació que estimin oportuna per a l'exposició de les seves propostes. En tot cas adjuntaran, com a mínim, la documentació que es detalla a continuació i la forma de presentació serà la següent:

- Un màxim de dos (2) panells, mida DIN-A1, muntat sobre un suport rígid, lleuger, pla i resistent (tipus cartró-ploma), sobre el qual els concursants podran desenvolupar lliurement les seves propostes, on s'inclouran plantes, alçats, seccions, perspectives i en general tots aquells esquemes, detalls i indicacions que, segons el parer del concursant, facin més comprensible la seva proposta, que incloguin almenys la memòria descriptiva, justificativa i constructiva de la solució proposada, tant dels equipaments com dels espais urbans, tot explicant les característiques principals de la proposta. A l'extrem superior esquerre del panell, es farà constar el lema (5 LLETRES I 3 DÍGITS) sota el qual es presenta la proposta per a la seva identificació.
- Un dossier enquadernat en format A3 amb un màxim de 10 pàgines que contengui:
 - Una pàgina per a la reproducció de cada panell presentat.
 - Memòria urbanística.
 - Memòria descriptiva, justificativa i constructiva de la solució proposta, tant en les edificacions, de les zones verdes o com el nou ordenament del pàrquing, si escau.
 - Memòria explicativa d'acord amb els criteris de selecció establerts a la base núm. 8.
 - Pressupost estimatiu per capítols, tant de les edificacions com de les zones verdes públiques, aparcaments, etc.
 - Pressupost estimatiu de la globalitat de les actuacions i que permeti valorar la relació qualitat-preu.
 - El text escrit podrà acompanyar-se d'esquemes i dibuixos.
- Un CD-ROM amb els panells i la documentació escrita en format PDF continguda en el sobre núm. 2.

No podrà figurar en cap document escrit ni gràfic, cap referència que permeti identificar els membres de l'equip redactor, distint del LEMA (5 LLETRES I 3 DÍGITS), sota el qual es presenta.

4. Lloc i termini de presentació:

Les propostes (sobre núm. 1 i núm. 2), hauran de presentar-se en el termini de 60 dies naturals a comptar des del següent a la publicació en el Butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB) del concurs. L'hora límit seran les 14.00 h del darrer dia del termini de lliurament i aquests hauran de presentar-se en el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, siti al c. de Pere Escanellas, 12-16. 07830 Sant Josep de sa Talaia.



De conformitat amb allò disposat a l'article 80.4 del Reial decret 1.908/2001, del 12 d'octubre, les proposicions també es podran presentar per correu (Societat Anònima Pública de Correus i Telègrafs), dins del termini de presentació de propostes, justificant la data i hora d'imposició de la tramesa i anunciant-ho a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia sota el lema (5 LLETRES I 3 DÍGITS) i mitjançant fax al núm. 971 800 221, en el mateix dia. Sense complir aquests dos requisits, la documentació no serà admesa si és rebuda per l'òrgan convocant amb posterioritat a la data i a l'hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, si és rebuda la documentació amb posterioritat al termini de deu (10) dies naturals comptats des de la finalització del termini de presentació de propostes, aquesta no serà admesa en cap cas.

5. Consultes i informació

Des del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial del concurs d'idees, fins a 20 dies naturals previs a la finalització del termini de presentació, es podran efectuar consultes d'informació complementària en el Departament de Contractació d'Obres de l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant escrit per fax o correu electrònic que s'indica a la base núm. 1. NO S'ADMETRÀ ALTRE MIJTÀ DE CONSULTA.

Les consultes i peticions d'informació que es rebin així com les respostes, es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament, www.santjosep.net amb anterioritat a la finalització del termini de lliurament de sobres.

6. Desenvolupament

6.1 Es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament la llista de participants admesos ("Lemes") en un termini màxim de 20 dies a partir del dia següent al de la finalització del termini de presentació de projectes. Els membres del jurat reuniran en el termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir del dia següent a la publicació de la llista de concursants admesos, i mitjançant acta, s'haurà de donar fe de la seva composició.

6.2 Un cop realitzada la composició del jurat, amb els criteris de selecció indicats a la base núm. 8, el jurat emetrà la seva decisió que haurà de ser raonada i proposarà com a guanyador el concursant que proporcionï la resposta més adequada a la finalitat del concurs. Així mateix, farà la corresponent proposta dels restants premis.

6.3 Emesa la decisió del jurat, es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 1 del proposat com a guanyador i resta de premisats per comprovar la concurrència en els premisats dels requisits exigits en el present plec.

6.4 En el supòsit que el guanyador del primer premi no tingués, a parer del jurat del concurs, solvència i capacitat per contractar, o incomplís algun dels requisits enumerats a la base núm. 5, el jurat podrà declarar desert el primer premi o passar al següent concursant.

6.5 Els 10 primers seran exposats a les instal·lacions municipals de Cala de Bou i a l'edifici principal de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, a Sant Josep, on es



facilitarà una urna perquè els vesins de Sant Josep de sa Talaia, puguin realitzar els seus suggeriments al treball guanyador, que podran ser considerats en la redacció del projecte.

6.6 Quant a la coodirecció d'obra, si no és resident habitual a Eivissa, haurà de nomenar un col·laborador que tengui, almenys, una oficina/despatx professional a l'illa d'Eivissa.

6.7 Les empreses estrangeres han de presentar els documents amb traducció a la llengua catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

BASE NÚM. 11. **CAUSES D'EXCLUSIÓ**

S'exclourà del concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les següents circumstàncies segons el criteri inapel·lable del jurat.

- Ser lliurat fora de termini.
- Incomplir les bases del present document.
- Presentar contradiccions, inexactituds substancials o aspectes incomprensibles.
- No ajustar-se a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
- Intentar influir, pel mitjà que sigui, en les decisions del jurat.
- Cap licitador podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

Les propostes excloses es reflectiran a l'acta d'obertura reflectint les causes que motivaren el seu rebuig.

BASE NÚM. 12. **ATRIBUCIONS DE L'ORGANISME CONVOCANT**

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, a través de l'òrgan de contractació, com a organisme convocant d'aquest concurs, es reservarà els següents drets:

- Indicar al guanyador del concurs les modificacions que s'hauran d'introduir en el Projecte bàsic en funció de:
 - Els suggeriments que pugui efectuar el jurat.
 - Els suggeriments efectuats per vesins del municipi de Sant Josep de sa Talaia.
 - Allò que disposi l'organisme convocant, determinat per les necessitats i en funció de la disponibilitat pressupostària en el moment de la redacció dels treballs.
 - En tot cas el guanyador del concurs haurà de col·laborar amb els Serveis Tècnics Municipals i ajustar-se a les indicacions que li poguessin realitzar.
- Exigir al guanyador del concurs que es comprometi a lliurar el Projecte bàsic i d'execució en el termini de quatre mesos des del dia següent a la notificació de l'encàrrec.



- Rescindir l'encàrrec per a la redacció del Projecte bàsic i d'execució, en cas que el guanyador del concurs incompleixi els requeriments esmentats en els dos apartats anteriors i, en aquest cas, encomanar la direcció facultativa de les obres a un altre arquitecte o equip diferent del guanyador del concurs.

BASE NÚM. 13. EXPOSICIÓ.

Un cop fallat el concurs, tots els treballs presentats seran exposats en el lloc i dates que es determinin, també podran ser objecte de difusió en revistes i periòdics en què es faran constar els noms dels autors, llevat que aquests no hagin resultat premiats i hagin expressa per escrit el seu desig d'anonimat en el sobre núm. 1.

Des del Departament de Constructació es comunicarà als concursants el termini i el lloc on podran retirar els treballs presentats al concurs i no seleccionats.

BASE NÚM. 14. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.

Els finalistes cediran a l'entitat convocant únicament els drets relatius a explotació, exposició, reproducció, publicació, etc., que corresponguin, segons l'objecte del concurs definit en la clàusula segona, durant el seu desenvolupament i els tres mesos posteriors a la resolució del concurs, dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Sense consentiment exprés de cada finalista seleccionat, de conformitat amb la Llei de propietat intel·lectual, no es podran utilitzar aspectes concrets dels seus plànols o projectes per refondre'ls en una nova proposta.

BASE NÚM. 15. RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no regulat en aquest Plec de bases, serà d'aplicació el que disposa el TRLCSP i la resta de disposicions complementàries i d'aplicació.

BASE NÚM. 16. ACCEPTACIÓ DE PLECS.

El fet de presentar-se al concurs convocat implica el coneixement i l'acceptació dels plecs que regeixen aquest concurs per part dels concursants.



BASE NÚM. 17.
JURISDICCIO COMPETENT.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu amb seu a Palma, serà el competent per resoldre les qüestions litigioses que es plantegin en el desenvolupament del present concurs.

BASE NÚM. 18.
IDIOMES

Els idiomes oficials del concurs seran el castellà i el català.



ANNEX I.- PROGRAMA DE NECESSITATS

1 – EDIFICI PER A ÚS TURÍSTIC I SOCIOCULTURAL

El projecte haurà d'ajudar a revitalitzar el turisme de la zona, facilitant tot tipus d'activitats d'ús turístic tant a l'edifici com en els espais confrontants, i a la vegada tenir la capacitat de combinar-se amb l'ús sociocultural.

En el seu disseny, s'haurà de tenir en compte l'elevada densitat de les construccions de la zona a l'hora de definir el volum, així com la seva integració a l'entorn.

2 - USOS DE L'EDIFICI

Els usos hauran de complir diverses premisses. Per un costat, hauran d'adaptar-se a les necessitats turístiques del municipi i de la zona on s'ubica, podent celebrar-hi convencions per a clients de sol i platja, així com clients MICE (negocis, esdeveniments, convencions i incentius) i donar així cobertura a les necessitats empresarials de l'illa i de l'exterior. Aquesta infraestructura ha de poder permetre'ns desenvolupar aquest últim tipus de turisme, que consideram imprescindible per a les necessitats de les empreses turístiques del nostre municipi.

Per un altre costat, ha de poder cobrir les necessitats socioculturals, tant per a residents com per a visitants, disposant de sales modulars per realitzar exposicions de tot tipus, així com per poder ser utilitzades per les associacions veïnals i de comerciants, cobrint les necessitats de realització de cursos, presentacions o reunions.

3 – ZONES ENJARDINADES I AUDITORI EXTERIOR

S'hauran de definir places d'aparcament per redistribució del carrer i voreres en el nou espai, així com l'enjardinament exterior. L'auditori-amfiteatre exterior haurà de cobrir les necessitats d'actuacions teatrals i musicals, així com les possibles activitats d'ús turístic a desenvolupar en l'esmentada infraestructura.

A més s'haurà d'acondicionar l'actual estació de bombament d'aigües fecals ubicada justament davant del futur edifici.

Les infraestructures generals es dissenyaran d'acord amb les necessitats de la zona. Hauran d'estar connectats els diferents equipaments públics, futur passeig marítim, plaça pública i jardins dels voltants dels edificis, així com el corresponent aparcament.

L'IMPORT DEL PEM (Pressupost d'execució material) NO PODRÀ SUPERAR ELS 2.100.000 €



ANNEX II

MODEL D'INFORME DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1) _____,
amb CIF núm. _____, i amb domicili fiscal a

i en nom seu i representació el
Sr./a _____ amb DNI núm. _____ i
amb poders suficients.

INFORMA

Que (2) _____, amb
DNI / CIF núm. _____, i amb domicili fiscal a
_____,
està en condicions d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o
professional, segons els mitjans que s'estableixen en els articles 54 i següents del
TRLCSF, en cas de ser el/la guanyador/a del concurs d'idees i que hagi de redactar el
projecte bàsic d'execució material i el projecte de seguretat i salut de l'obra de
l'avantprojecte seleccionat.

El firmant del present informe es troba degudament autoritzat per representar
(1) _____, de conformitat
amb les escriptures amb número de protocol _____, de data _____
atorgat davant el _____ notari/a,
Sr./a _____ de la ciutat
d _____.

_____, _____ d _____ de 2012



ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

COMPAREIX

Sr./Sra., DNI, en nom i representació d, CIF,

DECLARA:

I. Que ni l'empresa que representa, ni ell mateix ni cap altra persona que forma part d'aquesta societat es troben culpables en causa alguna de prohibició per contractar previstes a l'article 60 de Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel RDLeg 3/2011.

II. Que així mateix, el Sr. declara que l'empresa, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, en particular, amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, imposades per les disposicions vigents.

III. Que aquestes manifestacions las formula a efectes de l'expedient del concurso d'idees per a la realització de **L'AVANTPROJECTE ARQUITECTÒNIC DE L'EDIFICI PER A USOS TURÍSTICS I SOCIO-CULTURALS I ADEQUACIÓ D'ESAPIS LLIURES EN EL CALÓ DE S'OLI.**

_____, ____ d _____ de 2012