

CONSULTES CONCURS IDEES NOU EDIFICI PER MENORS

CONSULTA	RESPOSTA	DATA
1.- Es poden disposar els plànols de l'edifici de l'IMAS (CIPRES) en dwg?	L'edifici del IMAS no és l'objecte del concurs, tot i estar dins la mateixa parcel·la; es considera suficient amb el plànol topogràfic (dwg) del conjunt on surt la seva ubicació, atès que el nou edifici es planteja totalment independent de l'existent. No obstant, es penjaran els plànols de l'edifici existent en dwg.	18/04/2011
2.- És obligatori l'enderroc de l'edifici "sa Placeta"? És possible obtenir informació gràfica (dwg) de plantes, alçats i seccions ?	Es tracta d'una construcció amb molt poca qualitat tècnica i arquitectònica que s'ha de demolir vist el seu estat, per facilitar la reordenació d'il·leta i disposar del màxim aprofitament urbanístic segons el PGOU.	18/04/2011
3.- Quin és l'ús futur previst per l'edifici CIPRES? Es relacionaran d'alguna manera el nou amb l'existent?	L'ús previst de l'edifici CIPRES és el mateix que l'actual, Oficines Centrals del IMAS (ús administratiu), i el nou edifici serà d'ús exclusiu pel Departament de Protecció del Menor. Ambdós edificis han de ser independents, però poden compartir serveis comuns (sala d'actes, biblioteca, aules de formació, etc) que actualment manquen a CIPRES.	19/04/2011
4.- La documentació administrativa que s'ha d'incloure en el sobre 1 ha de ser original o autenticada: podem compulsar el DNI del representant, NIF i escriptures de l'empresa mitjançant el servei jurídic del Col·legi d'Arquitectes?	S'acceptaran les compulses efectuades per les persones que exerceixin les funcions d'assessoria jurídica o de secretaria dels col·legis d'arquitectes.	20/04/2011
5.- Respecte de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per acreditar la solvència, es pot presentar una carta de compromís i	Sí, basta presentar una carta de compromís. Només es requerirà al guanyador perquè contracti l'assegurança si posteriorment se li encarrega la redacció del projecte.	20/04/2011

tramitar-la si resulta guanyador?		
6.- Si l'enviament es fa per missatgeria, es pot enviar per fax el justificant de l'enviament dins el termini i que les propostes arribin el dia després?	No, les propostes han d'entrar per Registre General abans de les 14.00 del dia en què finalitza el termini (8 de juny), tant si es presenten personalment com si s'utilitza un servei de missatgeria.	20/04/2011
7.- No hi ha un annex 1 per a persones físiques?	El paràgraf següent de la Base 10, respecte del contingut del sobre 1: "- Identificació de l'autor o autors del treball i dels seus col·laboradors, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic a afectes de notificacions, amb l'acceptació de les bases d'aquest concurs (Annex I)." fa referència a un annex que no s'ha adjuntat com a model. Cada licitador, sigui persona física o jurídica, l'ha d'elaborar amb les dades que es demanen i l'ha d'incloure dins el sobre núm. 1. L'annex I que sí apareix a les bases com a model només s'ha d'emplenar, com a complement de l'anterior document, quan es tracti de persones jurídiques, per acreditar-ne la representació.	20/04/2011
8.- La solvència tècnica només s'acredita amb la col·legiació del licitador?	S'acredita amb la llicenciatura i amb la col·legiació de l'arquitecte singular o del director de l'equip, si és un equip multidisciplinar.	20/04/2011
9.- És impossible assegurar 200 seients pel saló d'actes amb 120 m ² ; s'ha d'entendre que és per públic de peu?	Les superfícies indicades s'han establert com a mínimes; queda a criteri del projectista adaptar-les a les necessitats que cregui oportunes. El saló d'actes, com a tal, hauria de disposar de seients per l'ús assignat.	20/04/2011
10.- En cas d'ubicar pàrking en el soterrani, es valorarà negativament l'increment del PEM degut a les excavacions?	Es valorarà la solució projectada que més s'ajusti a les necessitats de programa i de reordenació de l'entorn, tenint en compte la variació del PEM en relació a la proposta, tal i com s'indica en el Plec de Prescripcions Tècniques en el punt 8.2.	20/04/2011

11.- Existeix un PEM màxim establert?	No es fixa un PEM màxim, si bé s'ha de recordar que en les Bases sí es fixa els honoraris del projecte en cas que s'encarregui la proposta guanyadora.	20/04/2011
12.- Al tractar-se d'una única parcel·la, s'ha de garantir que tots els edificis tenguin la quantitat suficient d'aparcaments i el paràmetre d'aplicació és de 1 plaça/100 m ² construïts; quina superf. Tenen els edificis que es mantenen dins la parcel·la?	Dins els plànols que figuren a la web de plantes de l'estat actual figuren per separat totes les superfícies construïdes dels edificis existents dins la parcel·la.	24/04/2011
13.- Està previst mantenir la tanca del recinte? És objecte del concurs el disseny de la tanca? En cas afirmatiu, quina alçada ha de tenir? El nou edifici ha de tenir accés rodat independent, o només peatonal? En cas afirmatiu, el nou accés necessita caseta de vigilància?	No hi ha cap previsió específica en relació a la tanca del recinte; es valorarà el seu disseny si es considera oportú, i s'haurà d'ajustar a la normativa del PGOU. El nou edifici ha de tenir accés independent, recomenat que sigui peatonal i rodat, i com a tal, ha de tenir caseta de vigilància.	26/04/2011
14.- Quina és la previsió de places d'aparcament?	No hi ha una previsió específica; s'haurà d'ajustar a l'establert en la normativa, i en qualsevol cas es valorarà el màxim de places possibles	26/04/2011
15.- Sembla que en un mateix solar hauran d'conviure dos edificis autònoms; això vol dir que el solar ha d'estar dividit en dos?	La normativa urbanística vigent no obliga a disposar només d'un edifici per solar, per la qual cosa no hi ha cap motiu per haver de dividir el solar en dos; es tracta d'un únic solar on s'ha d'aplicar la normativa del PGOU segons la fitxa del Sistema (codi 46-06-E).	26/04/2011
16.- Quantes places o superfície s'ha de reservar per aparcament exterior?	L'espai exterior a reservar per aparcament no està fixat i variarà en funció de la proposta de reordenació d'il·leta que més s'ajusti a les necessitats indicades.	26/04/2011

17.- Cada edifici ha de tenir el seu aparcament, amb entrada independent? O és suficient amb un aparcament compartit pels dos edificis?	Es pot considerar compartir l'aparcament entre els dos edificis, de manera que només hi hagi un aparcament comú per tots.	26/04/2011
18.- Sup.Màxima edificable=5587,35 m ² ; sup.edificada=3861,66 m ² ; resten 1725,69 m ² ; és la sup. construïda que haurà de tenir el nou edifici? Al programa parla de sup. útil 1500 m ²	La superfície màxima construïble és la fixada en el PGOU, en aplicació dels paràmetres urbanístics fixats per aquesta zona, recordant que és la màxima autoritzable (no implica que s'hagi d'arribar obligatòriament a aquesta xifra). Referent a les sup. útils indicades, cal recordar que les plantes soterranis no computen en la sup. construïda total.	26/04/2011
19.- Està previst que en la zona trapezoidal que queda entre el solar i el carrer Uruguay hi hagi aparcament o la podem incloure en la reordenació de la illeta?	Aquesta zona actualment es troba fora de l'àmbit del present concurs, per tractar-se d'uns terrenys que actualment no formen part de la parcel·la. No obstant, hi ha previst la reparcel·lació de tot l'àmbit, a fi que es reguli aquesta situació i aquesta porció formi part de tota la parcel·la; de moment, la previsió és que aquest espai es mantingui com espai lliure (sense edificar) per on es produiria l'accés al nou edifici des del carrer Uruguay, el qual s'hauria d'ubicar a partir de la línia actual que delimita la propietat tal i com s'indica en el plànol topogràfic.	26/04/2011
20.- Existeix alguna guia de disseny o recomanacions pel projecte d'aquest tipus de centres?	En la documentació que figura en la web "programa de necessitats" s'explica el funcionament de les diferents àrees i la seva interrelació. No disposem de cap manual tècnic específic per aquests tipus de centres.	27/04/2011
21.- Quina és l'alçada màxima a considerar pel nou edifici, separació a linders i a l'edifici CIPRES i nombre de places d'aparcament? Es podria considerar construir un aparcament soterrat?	Es publica a la web tota la normativa urbanística d'aplicació, a la qual s'haurà d'ajustar el projecte, incloent l'aparcament soterrat en cas que així ho permeti la normativa.	27/04/2011
22.- En relació al	Respost a la consulta núm. 20.	27/04/2011

programa funcional, ha d'existir alguna relació específica entre els diferents equips o departaments?		
23.- La reordenació d'il·leta ha de comprendre a més dels terrenys adscrits a l'edifici principal la peça triangular que confronta amb el c/ Uruguay?	Respost a la consulta núm. 19.	28/04/2011
24.- Al reordenar el conjunt, es pot disposar d'una àrea d'aparcament única o cal diferenciar-les amb dos accessos independents? Quin és el nombre d'aparcaments necessaris pel nou edifici o pel conjunt?	Respost a les consultes núm. 16 i 17; no es fixa un nombre de places d'aparcament, però es valorarà la màxima quantitat de places de què es pugui disposar en el solar.	28/04/2011
25.- La memòria ha de formar part dels panells rígids A1 o s'ha de presentar com a document independent?	És recomanable que la memòria formi part dels panells rígids per major comprensió de la proposta.	29/04/2011
26.- Cal independitzar físicament cada equip(adopcions, acolliments territorials) o poden compartir espais de circulació (passadissos) i d'espera?	Són espais que haurien d'estar diferenciats i separats per preservar la intimitat de les persones que venen a un o altre servei.	02/05/2011
27.- Quina funció tenen les sales d'estar? Són zones d'espera?	Són zones per les persones que esperen per ser ateses.	02/05/2011
28.- Quin és l'ús futur previst pel solar veí? Quina és la seva qualificació urbanística?	Es tracta de la Unitat d'Execució UE/46-01a, (es penjarà a la web) i segons fitxa del PGOU el seu ús és residencial amb un màxim de 602 viv.	02/05/2011

29.- Quina és la delimitació del solar, la que figura en el plànol del PGOU o la del topogràfic?	La delimitació del solar coincideix en ambdós casos: el plànol topogràfic indica el límit de la propietat per perllongació de terrassa. No obstant això, recordar l'indicat en la resposta a la consulta núm. 19.	02/05/2011
30.- Tot l'aparcament a l'interior de l'illa està destinat exclusivament al personal del centre?	L'aparcament ha de servir pel personal del centre, proveïdors i visites externes dels usuaris que necessitin dels serveis.	02/05/2011
31.- On podem trobar la normativa del PGOU que afecta a la parcel·la?	Tota la normativa del PGOU es troba a la web: Definicions PGOU, Normativa PGOU RPA, Quadre resum normativa, Normes comuns PGOU, Fitxa PGOU equipament.	03/05/2011
32.- Es poden penjar fotos del carrer i solar on hem d'actuar?	Es penjaran fotos dels carrers i de l'àmbit objecte del concurs.	04/05/2011
33.- La superf. de la sala d'actes és de 120 m² amb una capacitat per 200 pers, amb un rati de 0.6 m²/pers considerat insuficient. Ha de tenir alguna cabina de comandament de so/imatge?	Respost a la consulta núm. 9: la capacitat sol·licitada és per 200 pers i les superfícies indicades són orientatives, a criteri del projectista. No està previst cap cabina de comandament de so/imatge, però es valorarà el disseny i equipament previst per aquesta dependència, tenint en compte també la seva repercussió en el pressupost total previst en la proposta.	04/05/2011
34.- Es pot presentar fotocòpia del DNI?	Tota la documentació ha de ser original o fotocòpia compulsada.	06/05/2011
35.- S'ha de presentar el títol d'arquitecte si la col·legiació ja pressuposa tenir el títol?	El certificat de col·legiació és suficient per acreditar que es té la llicenciatura en Arquitectura.	06/05/2011
36.- Els diferents equips (valoració i urgències, territorials, adopcions i acollides) han de tenir zones d'espera pròpies o es suposa que	En el document de la web "Programa necessitats" s'especifica les instal·lacions necessàries, i s'indiquen les sales d'estar per cadascun dels equips (són sales d'espera segons resposta a la consulta 27)	09/05/2011

comparteixen les 3 sales de visites incloses en els Espais Generals?		
37.-Els boxes per entrevistes de 6 m ² cadascun han d'estar totalment tancats i funcionar com a despatxos independents? No és molt ajustada la superf. de 6 m ² ?	En el document de la web "Programa necessitats" s'especifica clarament: " <i>els despatxos per entrevistes han de ser insonoritzats per gaudir d'intimitat tant del professional com de la família, i han d'estar diferenciats amb l'espai dels despatxos professionals de feina</i> ". La superfície indicada és la superfície útil mínima necessària per atendre a les funcions requerides per aquest espai; evidentment, es pot superar a criteri del projectista.	09/05/2011
38.- Els equips de Centres han de tenir la possibilitat d'accés independent?	Encara que no és imprescindible, es valorarà la possibilitat d'accessos independents en sempre que suposi una millora en el projecte	09/05/2011
39.- Seria possible adjuntar les respostes en castellà?	S'aniran traduint les respostes en document adjunt.	09/05/2011
40.- Ens podrien enviar directament per mail els plànols dwg?	Tal i com s'estableix a les bases del concurs, tota la informació, les consultes i respostes s'obtenen a la web; no es fan respostes ni consultes particularitzades.	09/05/2011
41.- Seria possible precisar els m ² o places d'aparcament exterior necessàries, ja sia per cada edifici o en conjunt?	No es fixa un número determinat de places d'aparcament; es valorarà el màxim rendiment que es pugui obtenir d'acord amb la planificació i reordenació de la illeta.	09/05/2011
42.- M'agradaria aclarir: superf. parcel·la, ocupació, ocupació Cíprès, edificabilitat.	Totes les dades figuren en la documentació penjada a la web, concretament en el plànol topogràfic pdf, on es pot apreciar quadre de superfícies.	10/05/2011
43.- L'edifici existent es considera assistencial o administratiu?	L'ús actual de l'edifici existent és administratiu.	11/05/2011

44.- Quantes places d'aparcament es consideren necessàries? Quantes n'hauríem de comptar per l'edifici existent?	El nombre de places d'aparcament haurà de complir amb la Normativa, i es valorarà el màxim rendiment de places que es pugui obtenir tal i com s'indica en la resposta a la consulta núm. 41.	11/05/2011
45.- Les plantes semisoterrani no computen a efectes d'edificabilitat?	El còmput d'edificabilitat ve definit en el PGOU, art. 88 còmputs d'edificabilitat, i aquesta informació es troba en el document "Normes comuns PGOU".	12/05/2011
46.- En què consisteixen sales de visita? Quina funció tenen? Què vol dir "han d'estar ubicades amb sala pròpia"?	Les sales de visita dels espais generals són el punt de trobada dels nins tutelats pel Departament de Menors amb els seus pares biològics, i es tracta d'una sala d'estar. No és recomanable que estigui a prop de l'equip d'urgències o territorial, i no és necessari que tinguin accés propi des de l'exterior.	15/05/2011
47.- Quina sup. màxima pot tenir l'edifici? El programa a resoldre ha de tenir 1500 m ² de sup. útil, sense comptar espais de circulació?	Les superfícies màximes construïbles venen definides en el PGOU, i en el nostre cas, es va adjuntar quadre de superfícies en el plànol topogràfic penjat a la web. Recordar que el programa estableix 1500 m ² de sup. útil, no construïda, tot recordant que hi ha espais amb sup. útil que no computen dins la sup. construïda (veure resposta a la consulta núm. 18).	15/05/2011
48.- Les superfícies de passadissos, escales, ascensors, pilars, murs, etc no estan inclosos en els 1500 m ² útils de programa, i segons la sup. màxima edificable resulten escasses.	Respost a la consulta anterior.	15/05/2011
49.- Si s'utilitza pasarel·la peatonal a tot el voltant de l'edifici es considera balcó i no computa en edificabilitat?	Veure resposta a la consulta núm. 45: els còmputs d'edificabilitat venen definits en el PGOU, en el document "Normes comuns PGOU".	15/05/2011
50.- Les sales de comunicació de tuteles, amb entrada i	Les sales de tuteles haurien d'estar a prop de l'equip de valoració i de la ubicació del vigilant de seguretat.	11/05/2011

condicionada amb sortida ràpida, han d'estar pròximes a l'espai pel servei de seguretat?		
51.- Quines característiques ha de tenir la biblioteca? Ha d'estar vinculada amb l'arxiu central?	La biblioteca ha de ser una sala amb armaris compactes, on es guardin llibres i material per consultar; no és un lloc per anar a llegir, i és independent de l'arxiu.	11/05/2011
52.- Quins són els usuaris de les sales de visites dels espais generals? Han de disposar cada una d'elles d'accés des de l'exterior de l'edifici?	Respost a la consulta núm. 46.	11/05/2011
53.- Es tracta de dos serveis de seguretat a ubicar a l'equip de valoració i a la caseta de vigilància de l'aparcament? La caseta de vigilància comptarà com a sup. construïda?	El nou edifici ha de disposar de servei de vigilància per l'aparcament exterior i un vigilant de seguretat ubicat a l'interior de l'edifici, tal i com s'especifica en el programa de necessitats. Pels còmput de sup. construïda s'estarà al què disposa el PGOU.	11/05/2011
54.- El retranqueig es computa des d'alineació de carrer o de parcel·la? Es pot volar edificacions de p. 1ª més enllà del límit actual de parcel·la?	El còmput de tots els paràmetres urbanístics estan definits en el PGOU, inclòs els cossos i elements sortints sobre via pública (art. 93).	17/05/2011
55.- Existeix la possibilitat de crear un nou accés de vehicles al carrer Gral. Riera, mantenint l'accés actual exclusiu peatonal?	Es deixa a criteri del projectista la possibilitat de nous accessos des del carrer Gral. Riera, sempre i quan suposi una millora pel projecte i per la reordenació de tot l'espai exterior.	17/05/2011
56.- Qui utilitzarà l'espai enjardinat que no estarà ocupat pels edificis i amb quins usos?	L'espai exterior no ocupat per l'edificació ni per aparcament estarà a la disposició dels usuaris del centre, prioritzant el seu ús pels menors com a zona d'esbarjo i punt de trobada amb els familiars.	18/05/2011

57.- "Accés directe des de l'exterior" significa accés directe des de el carrer o potser accés des de l'interior de l'espai enjardinat de la parcel·la?	Quan es parla d'accés directe des de l'exterior es refereix a un accés totalment independent i amb contacte amb l'exterior, deixant a criteri del projectista la reordenació de l'espai interior de parcel·la per establir els accessos.	18/05/2011
58.- Hi ha algun motiu que justifiqui que l'accés al nou edifici sigui únicament des del carrer Uruguay? Aquest accés seria exclusiu al nou edifici o també serà l'accés per l'actual edifici? Seria viable plantejar un doble accés a l'interior de parcel·la, un des de cada carrer?	Es proposa que l'accés al nou edifici es realitzi pel carrer Uruguay amb la finalitat de disposar d'un accés independent per gaudir de major privacitat i independència respecte de l'edifici actual per tractar-se d'un servei d'atenció i protecció al menor que requereix sobretot preservar la intimitat i privacitat dels usuaris. Per tant, seria recomanable que el nou accés fos exclusiu pel nou edifici; no obstant tot l'exposat, es deixa a criteri del projectista la possibilitat de compartir accessos, la creació de doble accés a l'interior de parcel·la, i altres propostes que es considerin oportunes pel projectista sempre que suposin una millora pel conjunt i s'ajustin a la normativa aplicable.	18/05/2011
59.- Seria possible que cada bloc funcional tingués el seu propi accés des de l'exterior, és a dir, des de l'espai enjardinat de parcel·la?	Es deixa a criteri del projectista la possibilitat d'accessos independents des de l'exterior, sempre que suposin una millora pel conjunt. Funcionalment no hi ha cap problema sempre que es resolguin bé les connexions entre les diferents àrees. Recordar que, tal i com s'indica en el programa de necessitats, <i>els blocs de feina estan ordenats en funció de l'accés directe amb l'exterior.</i>	18/05/2011
60.- La relació entre Equips de 1ª valoració amb Equips de Territorials sembla clara; què passa amb l'equip d'Adopcions i equip d'Acolliments?	Tal i com s'indica en el programa de necessitats, es tracta d'espais de treball administratiu i entrevistes amb les famílies, i complementen la feina inicial de seguiment que s'ha iniciat en els equips de 1ª valoració i territorials.	18/05/2011
61.- Es suposa que l'usuari d'equip d'adopcions i d'acolliments ha de passar prèviament pels equips territorials, o interessa que hi hagi un accés independent?	Respost a la consulta núm. 59.	18/05/2011

62.- Quins dels blocs funcionals poden o han de ser pas obligatori per a la resta d'usos de l'edifici? I quins no poden o han de ser-ho en cap cas?	Per tractar-se d'un espai d'atenció i protecció al menor, els accessos han d'estar controlats, per tant, cada accés independent de l'edifici requereix vigilància i control. No cal que cap dels blocs de feina sigui pas obligatori una vegada ja s'ha passat el primer pas (equip de 1ª valoració i urgències), deixant a criteri del projectista la interrelació dels blocs, tenint en compte l'exposat.	18/05/2011
63.- Amb quins blocs ha de relacionar-se l'equip de direcció? Interessaria que tingués un accés independent des del jardí?	L'equip de direcció com a tal ha de relacionar-se amb la resta d'equips per tal de garantir la coordinació i el bon funcionament del centre; el tema de l'accés ja s'ha indicat en les respostes a les consultes anteriors.	18/05/2011
64.- L'arxiu d'equip de 1ª valoració pot estar en planta soterrani?	Pot ubicar-se on es consideri més oportú segons el projectista, sempre que s'ajusti al compliment del PGOU.	18/05/2011
65.- Els despatxos d'entrevistes de 6 m² poden ser sales cegues o han d'estar comunicades amb l'exterior? Podria detallar-se: "han d'estar diferenciats de amb l'espai dels despatxos professionals de feina"?	Per tractar-se d'espai per entrevistes amb les famílies, que si bé s'indica que han d'estar insonoritzats per gaudir d'intimitat tant del professional com de la família, es recomana que disposin d'il·luminació i ventilació natural a fi de que aquest espai reuneixi condicions d'habitabilitat. Tal i com s'indica, es tracta de despatxos amb accés independent i separat dels despatxos dels professionals.	18/05/2011
66.- Alguns usos dels Espais Generals (sala d'actes, biblioteca...) són pels treballadors, usuaris, o ambdós?	Els espais generals han d'estar a l'abast de tots els usuaris i treballadors del centre, excepte la biblioteca o sala de documentació pròpia, d'ús exclusiu dels treballadors del centre.	18/05/2011
67.- Si es sumen les up. Útils del programa sembla que es supera l'edificabilitat màxima permesa, no?	Respost a la consulta núm. 47.	18/05/2011
68.- Es pot considerar que la pendent del límit oest de la parcel·la és superior al 10%, i per tant és un terreny inclinat?	S'adjunta plànol topogràfic on es pot verificar aquest punt a partir de les cotes que hi figuren.	18/05/2011

69.- Seria possible plantejar els diferents espais per a grups de despatxos de professionals com a zones de treball obertes on es separin els despatxos amb mampares o mobiliari?	Es deixa a criteri del projectista aquesta solució, sempre que suposi una millora pel projecte i compleixi amb les consideracions establertes en el programa de necessitats adjunt.	19/05/2011
70.- És possible traslladar l'arxiu de 1ª valoració i urgències a la planta soterrani, separat físicament de la resta?	Es deixa oberta aquesta opció, a criteri del projectista, sempre que hi hagi una comunicació còmode entre ambdós espais, i recordant els requisits indicats per aquest espai en el programa de necessitats adjunt.	19/05/2011
71.- Es ubicar l'arxiu en el soterrani? És un lloc de consulta diària?	Respost a la consulta núm. 64.	19/05/2011
72.- Es pot plantejar un edifici amb dos accessos? Hi ha problemes amb duplicar el personal de seguretat?	Respost a la consulta núm. 58; el fet de duplicar el personal de seguretat comporta un increment de cost i manteniment a tenir en compte en la valoració i viabilitat econòmica de les propostes.	19/05/2011
73.- La sala d'actes ha de tenir accés independent? Es pot enterrar?	És recomanable que al sala d'actes disposi d'accés independent per poder desenvolupar millor les activitats que s'hi duguin a terme, encara que queda a criteri del projectista resoldre aquest punt, i pot estar enterrada sempre i quan s'ajusti al compliment de la normativa del PGOU.	19/05/2011
74.- L'espai lliure resultant dels dos edificis, té vocació de plaça oberta o ha de ser privativa dels edificis?	Es deixa a criteri del projectista la reordenació d'il·leta; segons el PGOU, es tracta d'espai lliure de parcel·la vinculat als edificis, no té qualificació d'espai lliure públic.	19/05/2011
75.- Si s'aconsegueixen 100 places d'aparcament exterior, és necessari planta soterrani pels cotxes? Es valorarà l'estalvi d'inversió?	En el plec de prescripcions tècniques s'indica en l'ap. 8.2, les condicions tècniques de les propostes, figurant entre elles la valoració econòmica.	19/05/2011

76.- En el pressupost s'ha d'incloure la reordenació d'il·leta i la partida d'urbanització que afecta a l'edifici existent?	Tal i com s'indica en l'anunci del concurs, s'ha d'incloure la reordenació de l'il·leta i, evidentment, el pressupost ha d'incorporar totes les partides contingudes en la proposta.	19/05/2011
77.- Quines dependències es poden ubicar en planta soterrani?	Es poden ubicar en planta soterrani aquelles dependències que compleixin amb tota la normativa aplicable en cada cas, sempre que es resolgui de manera adequada els requisits indicats en el programa de necessitats per cadascuna d'elles.	19/05/2011
78.- En cas d'un equip d'arquitectes, tots haurien de tenir contractada l'assegurança d'indemnització per riscos professionals?	No, bastaria que la contractés el director de l'equip, si és un equip multidisciplinar.	13/05/2011
79.- Segons PGOU, les plantes semisoterrani no computen com a sup. construïda; llavors no hauria de comptar la planta semisoterrani de l'estat actual de CIPRES?	D'acord amb les definicions del PGOU, art. 340 (definició de planta semisoterrani) i art. 88 (còmput d'edificabilitat), efectivament la planta semisoterrani no computa dins la sup. construïda.	23/05/2011
80.- Per què les sales de visita no poden estar a prop de E. Territorials i Urgències segons consulta 46?	En la resposta a la consulta núm. 46 només s'indica que no és recomanable que estiguin a prop per tractar-se del punt de trobada dels nins tutelats pel Departament de Menors amb els seus pares biològics, amb la finalitat de preservar la seva intimitat. Es tracta d'una diferenciació més aviat visual que no física, ja que entenem que ambdós espais es troben al mateix equip de feina.	23/05/2011
81.- Les aules de formació són d'ús exclusiu d'Acol·lida i Adopcions?	Les aules de formació es troben dins Espais Generals, i per tant, a disposició de tots els usuaris i treballadors del centre.	23/05/2011
82.- Entenem que dins Equip de 1ª valoració i urgències hi ha vestíbul previ amb vigilant seguretat i que l'equip	Dins el primer bloc de feina, Equip de 1ª valoració i urgències, es troba <i>l'espai d'informació i orientació al ciutadà</i> , com espai d'arribada i recepció al centre, amb zona reservada pel servei de seguretat per	23/05/2011

pròpiament dit són boxes, despatxos i sales de reunions?	controlar l'accés general al centre. Es tracta d'un espai general.	
83.- El concurs ha de dur lema?	Dins les Bases del concurs, ap. 9, documentació a presentar, s'indica que, amb la finalitat de garantir l'anonimat dels concursants s'identificarà la proposta amb el lema.	23/05/2011
84.- Segons resposta a la consulta núm. 65, els despatxos d'entrevistes no poden compartir passadís amb els despatxos dels professionals i s'ha de duplicar la circulació?	Només s'indica que es tracta de despatxos amb accés independent i separat dels despatxos dels professionals, però això no implica que no puguin compartir circulacions, sempre i quan cadascun dels despatxos disposi del seu accés propi, podent compartir evidentment distribuïdors i passadissos de circulacions per optimitzar l'espai.	23/05/2011
85.- Quines característiques ha de tenir l'espai exterior vinculat a les sales de visita? Han d'estar diferenciats entre ells?	Es tracta d'un espai al aire lliure d'esbarjo pels familiars, i no és necessari que aquest espai sigui compartimentat per cadascuna de les sales; es deixa a criteri del projectista segons la proposta que més s'ajusti a les necessitats exposades.	23/05/2011
86.-Els despatxos individuals per professionals de l'equip de 1ª valoració són per fer entrevistes o d'ús exclusiu pels treballadors?	Són despatxos pels treballadors del centre; els despatxos per entrevistes es troben dins l'equip de Territorials.	23/05/2011
87.- Quin és l'ús exacte que tindran les sales de reunions? Són reunions internes o per entrevistes col·lectives?	Les sales de reunions en principi estan previstes per reunions internes dels equips, però haurien de poder tenir la possibilitat d'utilitzar-se com a sales d'usos múltiples per entrevistes col·lectives en funció de les necessitats i situació del tema a tractar.	23/05/2011
88.- En relació a l'aparcament, es demanen 2 aparcaments o 1, amb 100 places, exterior o soterrani??	Veure respostes a les consultes 41 i 44, deixant a criteri del projectista la proposta que més s'ajusti i rentabilitzi l'espai, complint amb la normativa aplicable.	23/05/2011
89.- Com es fa l'entrega: format, forma	L'entrega de les propostes figura en les Bases, apartats 9 i 10, i la proposta segons	24/05/2011

d'entrega, nivell de definició del projecte...	així ho indica el concurs, és d'idees a nivell d'avantprojecte.	
90.- Té accés rodat per vehicles el vial oposat al carrer Uruguay?	En el plànol del PGOU es pot apreciar els vials públics amb accés rodat.	24/05/2011
91.- La memòria i justificació del pressupost han d'anar incorporats en els panells A1 o en document apart?	Per facilitar la lectura i comprensió de les propostes, és recomanable que la documentació més destacada (memòria i justificació de pressupost) estigui als mateixos panells A1.	24/05/2011
92.- Es poden presentar unions temporals d'empreses presentant el document de compromís de constituir-la en el cas de resultar-ne adjudicatari?	No està previst als plecs que es puguin presentar unions temporals d'empreses.	24/05/2011
93.- En el cas de persones jurídiques (SL professional d'arquitectes), si el representant és soci i administrador solidari de la SLP, i així consta a les escriptures que estan inscrites al registre Mercantil, és necessari el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per contractar ? o n'hi ha prou amb la còpia de les escriptures, compulsada pel servei jurídic del col·legi d'arquitectes? O en tot cas, el servei jurídic del Col·legi podria fer algun document que us fos suficient?	No cal cap document addicional si de les escriptures de constitució de la societat limitada professional es desprèn amb claredat qui és el representant i quines facultats té.	24/05/2011
94.- En cas de persones jurídiques, si el representant és el propi	Veure resposta a la pregunta anterior.	24/05/2011

administrador (acreditat per les escriptures), és necessari que validar aquest document per "... l'Assessoria Jurídica de l'IMAS o del Consell de Mallorca, el servei jurídic de l'òrgan de contractació o qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració Pública." ?		
95.- Respecte de documentació del sobre 1, s'ha d'incloure una declaració expressa d'estar al corrent de les obligacions tributàries. Com també es parla d'un testimoni judicial o certificat administratiu, no queda clar si la documentació que s'hauria d'adjuntar és l'Annex II firmat o es necessari algun tràmit o certificat més.	La presentació de l'Annex II signat serveix com a declaració expressa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i no cal presentar cap document més.	24/05/2011
96.- En cas que hi hagi un director d'equip, basta que la documentació que es lliuri compulsada sigui la d'aquest director o tots els membres han de presentar documentació compulsada?	D'acord amb les bases, s'ha de presentar DNI o document que el substitueixi de l'autor o dels coautors de la proposta, o del representant legal, si són persones jurídiques. Per tant s'han de compulsar els DNI o documents que el substitueixin de tots els coautors de la proposta. Pel que fa a la titulació, veure resposta a la pregunta 8.	24/05/2011
97.- En referència a la presentació del sobre número 1, al plec de bases, pàgina 5, es demana "Identificació de l'autor o autors del treball i dels seus col·laboradors, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, amb acceptació de les	Veure resposta a la pregunta 7.	24/05/2011

bases d'aquest concurs (Annex I). L'Annex I que acompanya a aquest plec és la "declaració responsable relativa a la vigència del càrrec que autoritza per la representació." Si us plau, podrieu penjar el document d'identificació, o dir-me on el puc localitzar?		
98.- Al plec es diu "<i>No es permet la presentació de propostes per correu ordinari.</i>". Això vol dir que no pot ésser enviat pel servei de paqueteria de Correos?	Les propostes no es poden presentar per correu ordinari. S'han de lliurar en persona o mitjançant un servei de missatgeria.	24/05/2011
99.- La data de lliurament del concurs és el 8 de juny, és possible fer l'enviament el mateix dia 8 i justificar-ho amb un fax?	Veure resposta a la pregunta 6.	24/05/2011