

**CONCURS D'AVANTPROJECTES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA
ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I DANSA A LA PLAÇA DE LA PAU DE
CIUTADELLA DE MENORCA**



PLEC DE BASES
Ciutadella, novembre de 2009

INTRODUCCIÓ

La demanda actual per tal de trobar un espai definitiu que actuï com a seu de l'Escola Municipal de Música i Dansa s'ha convertit en una necessitat de la qual s'ha de trobar una solució de manera urgent.

Actualment l'Escola de Música i Dansa no es troba ubicada en una instal·lació municipal, sinó, que ocupa un edifici cedit temporalment per una altra administració, que, prest o tard, requerirà el seu retorn. Durant aquest anys només la professionalitat del professorat ha fet possible que aquesta provisionalitat de l'emplaçament no influís de forma negativa en l'aprenentatge i formació de futurs músics.

L'Ajuntament de Ciutadella, es sessió plenària, va aprovar ubicar la futura seu de l'Escola Municipal de Música i Dansa el solar on abans hi havia l'antic cinema OAR, de propietat municipal, i que ara, des de fa uns anys, s'utilitza provisionalment com a aparcament. Aquest Solar compta amb prou espai perquè pugui construir-se, amb les condicions que requereix la instal·lació, la seu definitiva de l'Escola Municipal de Música i Dansa.

PLEC DE BASES

1.- ORGANISME O ENTITAT CONVOCANT

El present concurs es convoca per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Plaça des Born, nombre 15, 07760, Ciutadella. Menorca. Balears.

Tel 971381050 fax 971385500

dircultura@ajciutadella.org

contractacio@ajciutadella.org

2.- SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT

L'entitat convocant compta amb la col·laboració tècnica del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, COAIB, per a la organització del present concurs.

3.- OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs és la presentació d'un avantprojecte d'arquitectura de l'equipament públic a desenvolupar com nova Escola de Música i Dansa de Ciutadella situant-la al solar de l'antic Cine OAR, de titularitat municipal, reordenant aquest espai fent que es pugui comunicar, de manera peatonal, l'Avinguda de Jaume I amb el carrer Josepa Rossinyol i la plaça de la Pau. El

concurso es regirà pel previst pels articles 168 i següents de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i per les següents clàusules.

El professional o equip guanyador d'aquest concurs obtindrà el premi que s'hi indicarà, podent ser, en el seu cas i a voluntat de l'Ajuntament de Ciutadella, adjudicatari, mitjançant l'oportú procediment negociat sense publicitat previst a l'article 158, lletra d), de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, del contracte de redacció de Estudi de Detall, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució, i Direcció d'Obra, del nou equipament. Així mateix, serà del seu càrrec el projecte d'activitats i instal·lacions adient, així com la seva direcció, per l'obtenció de la llicència d'obertura i funcionament.

L'execució material de les obres i instal·lacions previstes al avantprojecte, i en el seu cas al projecte si s'acordés la seva adjudicació, no podran superar en cap cas els 2.000.000 € de preu de licitació, amb IVA inclòs. Els honoraris professionals del contracte de redacció de Estudi de Detall, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució i Direcció d'Obra, així com les activitats i instal·lacions del nou equipament, si s'acordés la seva adjudicació directa mitjançant el procediment negociat sense publicitat indicat, en cap cas superaran, com a preu valor orientatiu màxim, els 180.000.-euros, IVA inclòs.

Aquest nou edifici haurà de resoldre les necessitats que comporten la nova escola de música i Dansa, així com els assaigs de la banda municipal de música i varis boxes d'assaig per a ser cedits a grups de música del municipi. Tots aquest requeriments es detallen al programa bàsic de necessitats del punt 4 d'aquest document.

4.- PROGRAMA

L'ordenació de l'espai ha de permetre deixar un pas peatonal entre l'Avinguda de Jaume I i la plaça de la Pau no podent així ocupar el 100% de la superfície del solar.

El programa de necessitats mínimes és el següent:

- 14 aules d'ensenyament instrumental d'un mínim de 15 m² cadascuna
- 2 aules de llenguatge musical d'un mínim de 25 m² cadascuna
- 2 aules de música i moviment d'un mínim de 40 m² cadascuna
- Tres aules de música de cambra i conjunts instrumentals d'un mínim de 25 m² cadascuna
- Espai de secretaria i sala de professors amb 50 m² disponibles.
- Sala de banda d'un mínim de 120 m²
- Sala d'audicions d'un mínim de 120 m² amb accés independent des de l'exterior
- Espai per arxiu de l'escola amb un mínim total de 30 m²
- Espai per arxiu de la banda de música amb un mínim total de 30 m²

- 2 Aula de dansa d'un mínim de 80 m²
- Espai per vestidors de les aules de dansa
- 2 aules d'assaigs per a grups de música de 25 m² cadascun amb accés independent des de l'exterior

Totes les aules han d'estar degudament insonoritzades.

El pressupost de contrata no podrà superar els 2.000.000 euros, IVA inclòs, inclosa la intervenció en l'espai públic exterior. El pressupost haurà d'estar desglossat per capítols i degudament justificat.

5.- CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà a nivell d'avantprojecte i serà obert, anònim i de fase única.

Els treballs es presentaran baix LEMA a fi de garantir l'anonimat dels concursants i s'acompanyaran d'un sobre opac tancat baix el mateix LEMA, a l'interior del qual es farà constar la identitat del/s concursant/s amb la signatura corresponent així com la declaració jurada de no ser incompatible (annex II). En cas de voler mantenir l'anonimat si no s'és premiat també s'indicarà clarament en l'exterior del sobre.

El LEMA de la proposta es retolarà en tota la documentació aportada.

6.- CONCURSANTS

Podran participar tots els arquitectes que, conforme a la legislació vigent, puguin redactar avant-projectes i projectes a Espanya en el moment de la presentació de les propostes. Podran presentar-se individualment o en equip, en el qual podrien incloure's aquells professionals que posteriorment puguin incorporar-se als projectes necessaris (vialidad, seguretat i salut, telecomunicacions, instal·lacions, etc.) sempre que el director sigui un arquitecte que compleixi els esmentats requisits i que sigui responsable davant l'Administració.

Cada participant no podrà presentar més d'una proposta i no podrà subscriure cap proposta en equip pluridisciplinar si ho fa individualment.

En el cas que es presenti un equip pluridisciplinar, la proposta haurà d'anar encapçalada per un arquitecte que reuneixi els requisits abans esmentats i que sigui el responsable davant l'entitat convocant.

La participació en aquest concurs representa l'acceptació plena de les presents Bases.

No podran concórrer les persones que es trobin incurses en algun dels casos d'incompatibilitat establerts per la Llei. No podran participar en aquest Concurs els membres del Jurat ni arquitectes o altres integrants de l'equip que tinguin amb ells relacions de parentiu o consanguinitat fins al tercer grau o afinitat dintre del segon, o tinguin relació de servei amb els mateixos. Tampoc podran presentar-se aquells arquitectes que tinguin relació funcional o de contracte laboral amb l'organisme convocant.

7.- JURAT I RESOLUCIÓ

1.- La selecció dels treballs presentats la realitzarà un jurat que constarà dels següents membres:

President:

- L'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella o regidor en qui delegui

Vocals:

- La regidora de cultura.
- 1 regidor de l'equip de govern.
- 1 regidor representant de l'oposició.
- 1 membre de la Comissió Musical del Consell Municipal de Cultura o de la Comissió assessora de la Fundació Ciutadella Cultura.
- 2 arquitectes de l'Àrea d'urbanisme.
- 1 enginyer municipal.
- El director de l'Àrea de Cultura.
- El director de l'Escola Municipal de Música i Dansa.
- El president de la demarcació de Menorca de la COAIB o arquitecte en qui delegui
- 1 arquitecte nomenat pel COAIB.

Secretari:

- El secretari de la corporació o persona en qui delegui, amb veu però sense vot.

Cada membre del jurat podrà comptar amb un suplent. Els membres definitius es designaran oportunament mitjançant resolució de l'Alcalde i publicació al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El Jurat, mitjançant el seu president, podrà incorporar l'assessorament d'especialistes col·laboradors per analitzar les propostes presentades, aquests no tindran dret a vot.

2.- Seran funcions del Jurat:

- Obertura dels treballs, aixecant l'Acta corresponent en la qual es reflectiran també les propostes rebutjades amb raonament de les causes que originin la seva exclusió.
- L'admissió definitiva dels treballs.
- La vigilància i compliment de l'anonimat rigorós que s'haurà d'examinar la documentació.
- L'exclusió, prèvia a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada en la convocatòria o que no reuneixi els requisits assenyalats expressament en aquestes Bases. Estudi dels treballs presentats, sessions de deliberació, resolució del Concurs i aixecament de l'Acta i dictamen del mateix.

3.- El Jurat adoptarà les seves decisions amb total independència, damunt la base d'avantprojectes que seran presentats de forma anònima, i atenent únicament als criteris indicats a l'anunci de presentació del concurs.

El Jurat tindrà total autonomia. Farà constar en un informe, signat pels seus membres, la classificació dels projectes, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol altres aspectes que requereixin aclariment.

De ser necessària alguna actuació relacionada amb alguna de les funcions del Jurat, serà convenientment raonada i s'aixecarà l'Acta corresponent.

De ser necessari, es podrà convidar als participants a que responguin qüestions que el Jurat hagi inclòs a l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes, havent-se d'aixecar acta completa del diàleg entre els membres del Jurat i els participants.

Conegut el dictamen del Jurat i tenint en compte el contingut de la classificació i del acta a que es refereix l'article anterior l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació, que serà motivada si no s'ajusta a la proposta o propostes del Jurat.

El Jurat podrà atorgar els esments que consideri oportunes. Les decisions es prendran per majoria simple de vots. Serà ineludible la presència de tots els membres del Jurat per a emetre la resolució definitiva, que serà raonada.

Totes les decisions del Jurat seran irrevocables, definitives i inapel·lables. Només podrà declarar-se desert el premi amb els vots de 2/3 parts del jurat.

Es mantindrà l'anonimat dels participants fins que el Jurat emeti el seu dictamen o la seva resolució.

La resolució del Concurs es farà pública i es difondrà entre els participants, dintre dels quinze dies següents a la data de la seva adopció i a través dels mitjans de difusió utilitzats per a la convocatòria.

8.- CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció dels treballs el Jurat prendrà en consideració els següents aspectes i puntuacions:

- Arquitectònic i d'integració en l'entorn. Fins a 25 punts.
- Viabilitat tècnica i funcional. Fins a 20 punts.
- Foment de noves tecnologies. Solució ecològica i mediambiental. Fins a 15 punts.
- Justificació de la solució adoptada i claredat expositiva de la mateixa. Fins a 5 punts.
- Pressupost de la solució proposada i la seva justificació detallada. Es valorarà la millor solució qualitat/preu. Fins a 25 punts.
- Altres aspectes que el Jurat pugui considerar rellevant. Fins a 10 punts.

9.- DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació que es lliurarà als concursants serà la següent:

- Estat actual: plànols i foto aèria.
- Aixecament topogràfic del solar.
- Condicions urbanístiques del solar i plànols PGOU de l'entorn.
- Ordenances urbanístiques: Pla Especial del Casc Antic de Ciutadella i Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella.

10.- NIVEL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació es limitarà a la següent documentació:

- a) Documentació gràfica: Es lliurarà muntada sobre suport rígids de cartró-ploma tamany DIN A1. El nombre de panells no podrà excedir de tres. En ells es representaran: Plantes, alçats, seccions, perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que, segons el parer del concursant, siguin necessaris i convenients per a definir la seva proposta, amb tècnica i escala lliures.

No obstant això serà obligatori presentar la proposta de l'àmbit del conjunt a escala 1/500.

- b) Documentació escrita. Memòria amb explicació del projecte i de les idees generadores del mateix, materials principals a utilitzar i pressupost orientatiu, per capítols, de la solució proposada; tot això integrat en els panells.
- c) Així mateix se subministrarà un joc de còpies en format DIN A3 de la documentació per a facilitar la labor als membres del Jurat.
- d) No s'admetran maquetes.

Els treballs es presentaran baix LEMA a fi de garantir l'anonimat dels concursants i s'acompanyaran d'un sobre opac tancat, baix el mateix LEMA, en l'interior del qual es farà constar la identitat dels concursants amb la signatura corresponent.

En cas de voler mantenir l'anonimat si no s'és premiat també s'indicarà clarament en l'exterior del sobre.

El LEMA de la proposta es retolarà en tota la documentació aportada

El lliurament dels treballs es podrà fer en mà o per correu, indicant clarament la data de lliurament, i remetent en cas del correu escrit per fax indicatiu d'aquest fet a l'Ajuntament de Ciutadella. Fax: 971385500. En aquest cas s'evitarà que en el paquet apareguin dades que identifiquin als concursants.

Ajuntament de Ciutadella, Plaça des Born, 15, 07760, Ciutadella de Menorca.

11.- CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del Concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les següents circumstàncies segons el criteri inapel·lable del Jurat:

- a) Lliurament realitzat fora de termini.
- b) Incompliment de part o alguna de les Bases del present document.
- c) Presentació de contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
- d) Incompliment de la normativa urbanística d'aplicació: Pla Especial del Casc Antic de Ciutadella i Pla General d'Ordenació Urbana.
- e) No ajustar-se estrictament a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
- f) Intentar influenciar en la decisió del Jurat per qualsevol mitjà.

Tal com s'indica en l'apartat 7 (JURAT I RESOLUCIÓ) les propostes excloses es recolliran en l'Acta d'obertura raonant les causes de la seva exclusió.

12.- PRESENTACIÓ DE TREBALLS

Els treballs es presentaran abans de les 14.00 hores dins un termini màxim de 60 dies naturals a partir del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

La resolució del jurat es durà a terme dins els 20 dies naturals següents a la data màxima de presentació dels treballs.

13.- PREMIS

S'atorgarà un únic premi de 10.000 euros al guanyador del concurs, que comportarà la culminació i fi del concurs convocat. L'atorgament del premi tindrà caràcter de contraprestació econòmica pel lliurament a l'Ajuntament de Ciutadella i haurà d'entendre's que els premi du inclòs l'IVA.

L'Ajuntament de Ciutadella, de forma lliure i sense vinculació, podrà adjudicar directament mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst a l'article 158, lletra d), de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, el contracte de redacció de Estudi de Detall, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució, Direcció de les obres, Projecte d'activitats i instal·lacions així com la seva direcció facultativa, del nou equipament al guanyador del concurs d'avantprojectes. En aquest cas, els honoraris professionals es determinaran d'acord al Pressupost d'obres presentat al concurs i sense superar el Barem Orientatiu d'Honoraris del COAIB, vigent en el moment de l'encàrrec del contracte de redacció de Estudi de Detall, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució, Direcció d'obres del nou equipament. Així mateix, serà del seu càrrec el projecte d'activitats i instal·lacions adient, així com la seva direcció, per l'obtenció de la llicència d'obertura i funcionament. El total import d'aquest contracte a adjudicar, que inclourà tots aquests treballs, en cap cas superaran els 180.000 euros, IVA inclòs, com a preu valor màxim orientatiu. En cas que l'Ajuntament acordi aquesta d'adjudicació contractual els 10.000.-euros atorgats en concepte de premi tindran la consideració de pagament a compte dels honoraris professionals definitius.

14.- EXPOSICIÓ

Una vegada resolt el concurs, tots els treballs presentats i admesos podran ser exposats en lloc i data que l'entitat convocant determini.

15.- ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

En cas d'adjudicació del contracte de redacció de Estudi de Detall, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució, Direcció d'obres, i Projecte i Direcció d'Activitats i instal·lacions, del nou equipament al guanyador del concurs d'avantprojectes, l'Ajuntament podrà exigir a l'equip o persona premiada en primer lloc que inclogui en el desenvolupament del Projecte, els suggeriments que puguin aparèixer com a resultat de l'examen i resolució del Jurat, així com els que el propi Ajuntament pugui assenyalar amb posterioritat, sempre que no alterin substancialment el projecte guanyador.

Establir el desenvolupament dels treballs de forma global, per fases o de qualsevol altra forma que consideri oportuna, que es faran de forma coordinada amb els tècnics de l'organisme convocant i/o organismes municipals afectats.

L'Ajuntament es reserva el dret de no adjudicar el contracte, així com de no executar el projecte.

16.- DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, l'entitat convocant comunicarà als concursants el termini en que podran retirar els treballs presentats no premiats.

17.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats seran dels autors.

Els premiats traspassen a l'Ajuntament de Ciutadella, amb caràcter general, els drets d'explotació que corresponguin a fi del Concurs d'acord amb la legislació sobre la propietat intel·lectual i a la normativa que regeix l'exercici de la professió d'arquitecte.

18.- DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no prevists o regulats en les presents Bases, així com la interpretació de les mateixes en cas de dubtes i d'altres qüestions suscitées de resultes d'aquest Concurs, seran resolts exclusivament pel Jurat, gaudint els seus acords de la presumpció d'interpretació autèntica de les presents Bases.

NOTA INFORMATIVA: ELS FULLS DETALLATS COM ANNEX I i ANNEX II NO FORMEN PART D'AQUEST PLEC DE CONDICIONS. PER TANT NO ES TINDRAN EN COMPTE PER PART DELS CONCURSANTS PER A L'EL·LABORACIÓ DE LES PROPOSTES.

