

OBERTURA TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES AL DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES DE L'AJUNTAMENT DE PALMA PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR D'INSPECCIONS TÈCNIQUES D'EDIFICIS

En relació a l' ordenança municipal sobre la inspecció tècnica als edificis, l' Ajuntament de Palma, com a propietari, té la necessitat de realitzar aquesta inspecció als següents edificis municipals:

	<u>EMPLAÇAMENT</u>
- Can Serra	Plaça Quadrado cantonada C/ Gerreria
- Cases de Son Reus	Camí de Son Reus
- Cases de Son Flor	C/ Josep Estela, 8
- S' Escorxador	C/ Emperatriu Eugènia
- Ses Voltes i Murada	Parc de la Mar
- Son Fusteret	Camí vell de Bunyola , recinte ferial
- Son Peretó	C/ Son Llull, 74. Son Peretó
- Torres del Temple	C/ Temple, 9

S' adjunta documentació de cada edifici amb una valoració del cost de l' informe d' inspecció tècnica que s'estableix com a preu màxim d'adjudicació.

Tractant-se de contractes menors s'estableix al present cas, per raons de celeritat, que cada ofertant haurà de presentar la seva oferta de forma individualitzada, no podent fer-ho de forma conjunta amb altres empresaris als efectes de constituir unions temporals.

Podran presentar oferta, per a cada edifici, les persones físiques espanyoles amb titulació competent d'acord amb la llei 38/1999 d' ordenació de l' edificació i la resta de normativa vigent, així com les persones jurídiques espanyoles que disposin de personal propi o contractat amb aquesta titulació sempre que les prestacions compreses en els fins, objecte o àmbit d'activitat de l'entitat, abarquin les ofertes.

Les ofertes per a cada edifici municipal es presentaran dins sobre tancat en el Servei d'Edificis municipals del Departament d'Infraestructures, recinte municipal de Son Pacs, ubicat a Palma, al Camí dels Reis, 400, CP 07120. S'assenyalaran a l'exterior del dit sobre les dades del ofertant, nº de telèfon i e-mail als efectes de notificacions.

El termini màxim per a la presentació d' ofertes és el 16 de novembre abans de les 14:00 h.

L' adjudicació és realitzarà a l'oferta econòmicament més baixa; no essent admeses les ofertes desproporcionades o temeràries – aquelles que es trobin en algun dels supòsits contemplats als apartats 1 a 5 de l'art. 85 del Reglamente General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre- ni les que superin el valor del cost de l'informe de cada edifici establert per l'Ajuntament.

Abans de l'adjudicació del contracte i com a requisit per a la mateixa, l'oferta econòmicament més baixa triada per l'Ajuntament haurà de presentar davant el Servei d'Edificis d'aquest Ajuntament, arrel de requeriment municipal i dins el termini de 5 dies naturals la següent documentació:

- Les persones físiques hauran d'aportar DNI i NIF de qui licita així com còpia compulsada de la titulació competent.
- Les persones jurídiques hauran d'aportar original o còpia autenticada del CIF, de l'escriptura de constitució i de modificació si s'escau, degudament inscrita o amb assentament de presentació al Registre Mercantil, i estatuts socials en vigor, adaptats a l'RDL 1564/89, de 22 de desembre, quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és s'haurà de presentar l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses en els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els siguin propis. També hauran de presentar compomís de desenvolupament del treball que es contracti per part de personal propi o contractat amb titulació competent d'acord amb la llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació i la resta de normativa vigent.
- En el cas de tractar-se d'una societat o persona jurídica haurà de presentar-se un document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta o proposició econòmica té apoderament bastant per comparèixer davant la corporació municipal i contractar-hi en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti.
- Tractant-se de persona física o jurídica, certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, alta a l'IAE habilitant així com declaració jurada de no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Una vegada es realitzi el Decret d'encàrrec l'adjudicatari tindrà 15 dies hàbils per a la realització de l'informe tècnic d'ITE corresponent a cada edifici contractat.

Palma, 2 de novembre de 2010