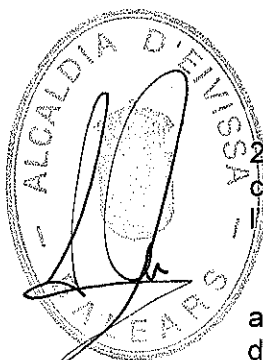


NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ
Exp. 2/09 C

ACTA DE LA REUNIÓ DEL JURAT PER AL "CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER LA REMODELACIÓ DEL PASSEIG DE VARA DE REI, LA PLAÇA DEL PARQUE I EL SEU ENTORN" CELEBRADA EL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2009

Assistents: Presidenta: Sra. Lurdes Costa Torres.
 Vocals: Sr. Marc Costa Tur.
 Sr. Raimon Ollé Zipperich.
 Sr. Javier Pons Fuehring.
 Sra. Josefa Guasch Riera.
 Sr. Joaquim Roca Mata.
 Sr. Mario Añibarro Juan.
 Sra. Pilar Marí Torres.
 Sr. Raimon Torres Torres.
 Sra. Beth Galí Camprubí.
 Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona.



A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les 10,00 hores del dia 21 de desembre de 2009, i de conformitat amb la clàusula núm. 16 de les Bases reguladores d'aquest concurs d'idees es reuneixen les persones abans relacionades a fi de procedir a l'examen dels avantprojectes presentats.

La Sra. Presidenta ordena l'obertura dels sobres presentats pels cinc concursants admesos quedant sota custòdia del Sr. Secretari els sobres que contenen la documentació relativa a la identificació dels concursants.

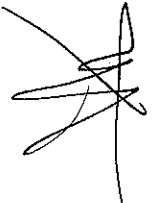
Una vegada exposats els treballs a la sala on es celebra la reunió, el Sr. Secretari informa als membres del Jurat del procediment a seguir, procedint a la lectura de la clàusula 16 del plec de condicions.



Després de procedir a un estudi i anàlisi dels avantprojectes presentats per part dels tècnics membres del jurat Srs. Raimon Ollé Zipperich, Sr. Raimon Torres Torres i Beth Galí Camprubí s'ha emès el següent informe de valoració.

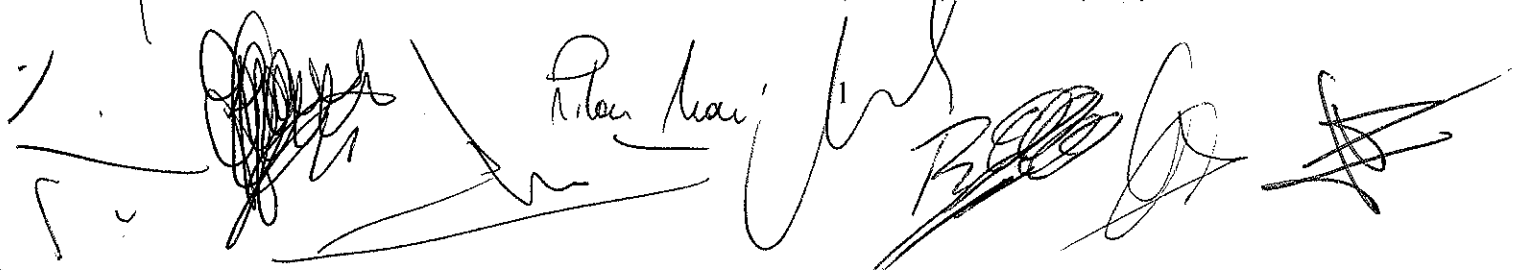
" Informe de valoració TÈCNICA dels projectes de remodelació de Vara de Rei

Sota Vila



La proposta té la virtut de generar un nou espai urbà vertebrador, transformant un indret que actualment té un caràcter residual i/o marginal. L'espai resultant culmina una successió de places que s'inicia al port i acaba a Dalt Vila, afavorint l'accessibilitat al recinte enmurallat i capgirant urbanísticament la ciutat cap a la murada renaixentista i els béns patrimonials de més alt valor de la ciutat.

Proposa un estudi de mobilitat molt acurat i rigurós, tot i que la solució definitiva haurà de consensuar-se amb els serveis tècnics municipals, especialment pel que fa als creuements



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

Exp. 2/09 C

transversals del passeig. El jurat proposa no suprimir totalment l'arbrat del lateral sud del passeig de Vara de Rei.

En conclusió, es valora la proposta al mes alt nivell i aporta un anàlisi integral de la problemàtica urbanística de l'àmbit de projecte.

Ombras

La proposta també atorga especial atenció al passeig sota murada amb la implantació d'un nou accés a Dalt Vila mitjançant elevador d'ús públic. També pacifica el trànsit rodat.

El jurat valora la contenció de la proposta, tot i que, pot ser, comporta una homogeneització excessiva de l'àmbit de projecte.

Fulles

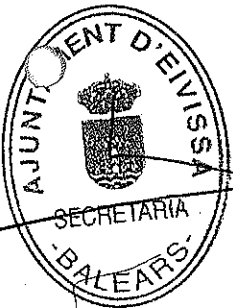
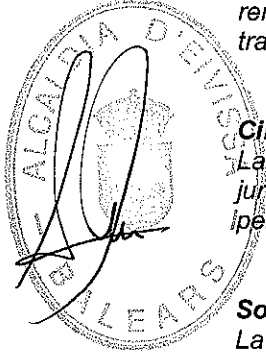
Proposta conservadora que manté la configuració viària, eliminant aparcaments, i es limita a remodelar el mobiliari urbà. L'estudi de mobilitat proposa una excessiva permeabilitat rodada a través de la plaça del Parque, en sentit paral·lel a Vara de Rei.

Circles

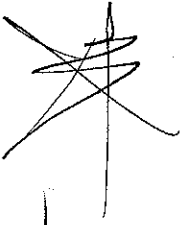
La proposta no respecte l'arbrat existent. El tractament paisatgístic de l'espai urbà, a criteri del jurat, no es propi de l'espai urbà que ocupa. En aquest sentit, el jurat entén que Vara de Rei es, per naturalesa, un espai diàfan, no susceptible d'esser fragmentat.

Sorra i Onades

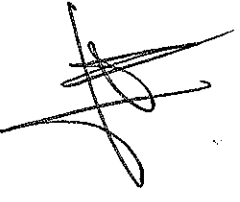
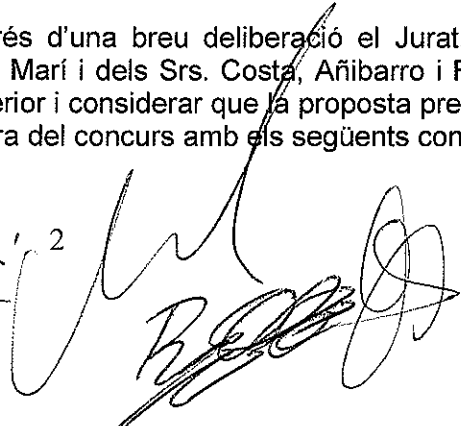
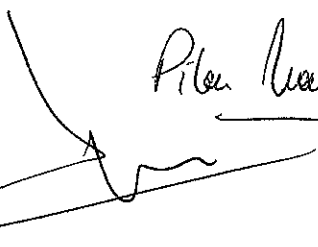
La proposta no respecte l'arbrat actual, proposa mobiliari urbà excessivament agressiu en detriment injustificat dels elements tradicionals existents i altera excessivament la naturalesa intrínseca del passeig de Vara de Rei. Es produeix un canvi d'escala respecte l'espai urbà existent que, d'altre banda, no acaba rebent la deguda atenció en el detall.



Lema	Justificació i Mobilitat	Viabilitat econòmica	Impacte d'execució	Integració urbana	Sostenibilitat	TOTAL
FULLES	10	20	15	10	9	64
CIRCLE	20	10	6	5	6	47
SORRA I ONADES	15	5	3	0	3	26
OMBRAS	25	15	9	10	9	68
SOTA VILA	25	5	9	20	12	71



A la vista de lo anterior i després d'una breu deliberació el Jurat, amb el vot favorable de les Sres. Costa, Guasch i Marí i dels Srs. Costa, Añibarro i Roca, acorda mostrar-se conforme amb l'informe anterior i considerar que la proposta presentada sota el nom Sota Vila ha de ser la guanyadora del concurs amb els següents condicionants:



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

Exp. 2/09 C

- S'haurà de modificar la vialitat proposada, en concret els passos transversals previstos a Vara de Rei.
- El projecte haurà de conservar els baladres i els bancs de pedra.
- L'accés a Dalt Vila a través del Baluard de Sant Pere ha de ser considerat com una proposta a estudiar en el futur.

A continuació es procedeix a la obertura dels sobres que contenen les dades identificatives dels participants.

- CIRCLE.....QUIM ROSELL + NATALIA BERNARDEZ
- SORRA I ONADES.....ALBERT VIAPLANA I DAVID VIAPLANA ARQUITECTES. S.L.P
- SOTA VILA.....ALDAYJOVER ARQUITECTOS S.L.P.
- OMBRES.....STEFANO CORTELLANO.
- FULLES.....MMI GESTIÓ D'ARQUITECTURA I PAISATGE S.L.P.

A la vista de tot lo anterior el Jurat acorda proposar que es declari guanyador del concurs a ALDAY JOVER ARQUITECTOS S.L.P

La Sra. Presidenta dona per acabat l'acte a les 15.30 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta, Vocals, i la Secretària presents a l'acte.

Sgt. Lurdes Costa Torres

Sgt. Raimon Ollé Zipperich.

Sgt. Joaquim Roca Mata

SECRETARIA

Sgt. Francisca Roig Cardona.

Sgt. Raimon Torres Torres

Sgt. Pilar Marí Torres.

Sgt. Marc Costa Torres

Sgt. Javier Pons Fuehring.

Sgt. Mario Añibarro Juan.

Sgt. Josefa Guasch Riera.

Sgt. Beth Gal Camprubí