

(D) És el resultat d'aplicar a l'import dels justificants el % d'imputació.

(E) L'import elegible serà determinat pel servei tècnic gestor de l'ajuda, després de l'anàlisi dels justificants de despesa i de pagament presentat pel beneficiari en el compte justificatiu. Només es considerarà despesa subvencionable l'efectivament pagada abans de l'acabament del termini de justificació establert al punt (C1).

(F) L'import de l'ajuda justificat és el resultat d'aplicar el percentatge d'ajuda (B) al cost elegible (D). Aquest és l'import màxim d'ajuda a pagar i, per tant, de l'obligació reconeguda.

(G) S'hi ha de consignar l'import total dels pagaments anticipats o parcials realitzats pel centre gestor durant l'execució del projecte subvencionat.

(H) És la diferència entre l'import de l'ajuda justificada (F) i l'import ja pagat (G). Aquest import es correspon amb la quantitat per la qual es proposa el pagament. En el cas que la quantitat ja pagada sigui superior a l'import de l'ajuda justificada no es proposarà el pagament de l'ajuda, sinó el reintegrament dels pagaments realitzats a l'excés, així com dels corresponents interessos de demora.

— O —

Num. 4407

Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 25 de febrer de 2009, per la qual es convoquen les subvencions per a la conservació i millora del patrimoni arquitectònic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Mitjançant la publicació en el BOIB núm.196 de 31 de desembre del Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, s'estableix un nou esquema normatiu encaminat a aconseguir una transparència i, sobretot, una seguretat jurídica a tots els que intervenen en el procés de foment, ja siguin els particulars, ja sigui la pròpia Administració.

Una de les novetats que contempla l'esmentada Llei és l'establiment d'unes bases reguladores per a la concessió de subvencions que regiran, sota una mateixa normativa comú i amb caràcter general, la regulació de les diferents subvencions que es tramiten a cada Conselleria, i obtenir d'aquesta manera una unificació normativa que redundarà en benefici de tothom; bases que serviran d'eix a les diferents convocatòries, les quals regularan de manera específica i concreta la tramitació efectiva de la concessió de l'ajuda o subvenció.

Així doncs, segons l'Ordre de 24 de setembre de 2007, del conseller d'Habitatge i Obres Públiques per la qual s'adapta l'Ordre de 26 de juliol de 2006 publicada en el BOIB núm.107, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per part de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, a la nova estructura orgànica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 146, de 2 d'octubre, d'acord amb el Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i en virtut de les prerrogatives reglamentàries que té atribuïdes el titular d'aquesta Conselleria, a través de la present Resolució es procedeix a desenvolupar l'establert a l'esmentada normativa, i aconseguir que el procediment de concessió estigui emparat pels principis de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat que informen tota activitat de foment als quals estaran subjectes totes aquelles persones e institucions que intervenen i formen part del procés subvencionador.

La present Resolució es regeix per:

- L'Ordre de 24 de setembre de 2007, del conseller d'Habitatge i Obres Públiques per la qual s'adapta l'Ordre de 26 de juliol de 2006, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per part de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, a la nova estructura orgànica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 146, de 2 d'octubre.
- El Decret legislatiu autonòmic 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- La Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Demés normes de general aplicació.

Per tot això, i amb els informes que preveu l'article 15 del Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, en ús de les facultats que m'atribueix l'article 33 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, dict la següent

RESOLUCIÓ

1.- Objecte i finalitat.

Aquesta resolució té per objecte convocar les subvencions a concedir durant l'any 2009 per la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, en matèria de protecció, conservació i millora del patrimoni arquitectònic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Les actuacions subvencionables amb càrrec a la present convocatòria seran obres de restauració, rehabilitació, conservació o consolidació i tendran com a finalitat la protecció, la conservació, la investigació i la difusió del patrimoni arquitectònic de les Illes Balears, per a que puguin ser gaudits pels ciutadans i ser tramesos en les millors condicions a les futures generacions.

La seva finalitat és la recuperació del patrimoni arquitectònic de les Illes Balears com:

- Els béns immobles declarats Béns d'Interès Cultural.
- Els béns immobles catalogats.
- Els béns immobles que presentin un valor històric-artístic o en els que s'hi apreciïn valors de l'arquitectura popular.

Als efectes d'aquesta convocatòria:

- S'entén per patrimoni arquitectònic tot aquell bé immoble que tingui algun tipus de protecció legal, que sigui d'un interès històric artístic remarcable per l'antiguitat, la singularitat constructiva o la bellesa artística.
- Tenen la consideració de Béns d'Interès Cultural els béns immobles més rellevants del patrimoni històric de les Illes Balears que per el seu valor singular es declaren com a tal per l'administració competent, de forma individualitzada.
- Tenen la consideració de béns catalogats aquells béns immobles que, no tenint la rellevància suficient que permeti declarar-los Béns d'Interès Cultural, tenen suficient significació i valor per constituir un bé del patrimoni històric a protegir singularment, i estigui així catalogat per l'administració competent.
- Tenen la consideració d'edificis amb valors de l'arquitectura popular, aquells en què no se valora primordialment els criteris estilístics, lligats normalment a espais rurals, encara que poden aparèixer en nuclis urbans, on la seva presència en l'actualitat és marginal. Edificis realitzats per artesans especialistes en treballs amb pedra i inclou l'habitatge rural i les instal·lacions annexes com molins, aljubs, tafones, cellers, capelles i aquells edificis que tinguin una reconeguda qualitat arquitectònica.

2.- Beneficiaris.

Podran optar a aquestes ajudes els següents:

- Els ajuntaments.
- Els Consells Insulars.
- Les entitats religioses.
- UIB
- Aquelles entitats privades sense ànim de lucre que siguin propietàries d'un bé immoble en què es desenvolupi una activitat de reconeguda implantació social.

3.- Actuacions finançables.

Les actuacions relacionades amb el patrimoni arquitectònic que podran ser incloses dins d'aquesta línia d'ajuts, seran les de restauració, rehabilitació, reconstrucció, conservació o consolidació d'algun bé immoble necessitat d'algun d'aquestes actuacions i que estigui, o declarat Bé d'Interès Cultural, o estigui catalogat, o presenti un valor històric-artístic o que s'apreciïn valors de l'arquitectura popular.

Dins les actuacions projectades es podrà incloure:

- Restauració, rehabilitació o consolidació de fonaments.
- Restauració, rehabilitació, conservació, o reconstrucció de cobertes.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o neteja de voltes, arcs i pilars.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o reconstrucció de volades.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o reconstrucció de paraments.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o neteja de façanes.
- Restauració, rehabilitació o conservació de trespols.
- Restauració, rehabilitació, conservació, o reconstrucció de sostres.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o reconstrucció de forjats.
- Restauració, rehabilitació, conservació, consolidació o reconstrucció

d'escalas.

- k) Noves instal·lacions o adaptació de les antigues a les noves normatives.
- l) Restauració, rehabilitació, consolidació o conservació de campanars.
- m) Obres de fusteria, ferreria, pintures, estucs i vidrieres necessàries per a la restauració.
- n) Obres d'enderroc necessàries per a la restauració.
- o) Les obres necessàries per donar habitabilitat a l'edifici.
- p) Muntatge i desmuntatge de bastides, grues i altres mecanismes necessaris per a l'execució de l'obra.
- q) El cost de projectes, direccions d'obra, estudis geotècnics, assajaments i anàlisis de laboratori, permisos d'obra i les taxes corresponents.

4.- Presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds és de dos mesos a comptar des del dia següent de la publicació d'aquesta convocatòria al BOIB.

Les sol·licituds d'ajuda es podran presentar a qualsevol de les oficines i registres que s'estableixen a l'art. 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i aniran acompanyades dels documents especificats a l'apartat 5.

En el cas de presentació a registres diferents al de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, hauran de comunicar mitjançant fax a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge còpia de la sol·licitud presentada.

5.- Documentació

5.1. La documentació que s'ha de presentar és la següent:

- a) Sol·licitud subscripta per l'interessat.
- b) Els documents que acreditin la representació del sol·licitant:
 - DNI, NIF o targeta d'identificació fiscal del sol·licitant i dels seus representants legals. En cas d'entitats privades, document constituït de l'entitat i estatuts socials degudament inscrits en el registre corresponent, o certificat d'inscripció registral dels esmentats documents, així com l'acreditació de la representació amb què actua el signant de la sol·licitud.
 - En cas que sigui el sol·licitant un Consell Insular, un ajuntament o una entitat religiosa o la UIB, serà suficient la presentació d'una declaració responsable del seu representat, amb expressió del seu càrrec.
- c) Els documents que acreditin la propietat del bé a rehabilitar.
- d) Projecte bàsic de les obres a realitzar.
- e) Pressupost corresponent als honoraris de la redacció del projecte d'execució.
- f) Certificació de les dades de declaració del Bé d'Interès Cultural, d'edifici catalogat, o memòria històrica de l'edifici en la qual es demostrï el valor històric- artístic o els valors de l'arquitectura popular.
- g) Reportatge fotogràfic.
- h) Les entitats privades sense ànim de lucre hauran d'aportar document acreditatiu que en el bé immoble es desenvolupa una activitat de reconeguda implantació social.
- i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Estat i la Comunitat Autònoma i al corrent amb la Seguretat Social.

5.2. Si la sol·licitud no compleix els requisits o no va acompanyada dels documents a què fa referència aquest apartat, el Departament d'Arquitectura requerirà a l'interessat perquè, en un termini de 10 dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, a la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es considerarà que desisteix de la seva petició.

5.3. El Departament d'Arquitectura podrà realitzar les gestions que siguin pertinents per a comprovar les dades aportades en la documentació, com també realitzar visita d'inspecció al lloc de les obres i exigir, si n'és el cas, documentació complementària.

6.- Assignació pressupostària

Es destinarà un fons de 2.500.000 euros amb càrrec a les partides pressupostàries i desglossament plurianual que a continuació s'indica:

	2009	2010	2011
17401431B0276000.10.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276000.11.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276000.20.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276000.30.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276000.40.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276100.10.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276100.20.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276100.30.	45.450	90.900	90.900
17401431B0276100.40.	45.450	90.900	90.900
17401431B0274113.00.	45.450	90.900	90.900
17401431B0278001.00.	45.500	91.000	91.000

Les partides pressupostàries estan vinculades entre si i es podrà redistribuir el seu crèdit en funció de les sol·licituds que es presentin, sense necessitat de modificar la convocatòria.

7.- Criteris de la concessió

Se prioritzaran els projectes pel següent ordre:

- Els béns immobles declarats Béns d'Interès Cultural.
- Els béns immobles catalogats.
- Els béns immobles que presentin un valor històric - artístic o en els que s'hi apreciïn valors de l'arquitectura popular.

Als efectes de determinar la prioritat entre les sol·licituds presentades, i entre cada una de les tipologies esmentades a l'apartat anterior, tindran prioritat les presentades per estricta ordre d'entrada i sempre que la documentació sigui completa abans del requeriment administratiu d'esmena del punt 5.2 d'aquesta convocatòria.

En el cas dels expedients amb la documentació incompleta, tindran prioritat els qui la presentin amb el menor temps a comptar des de la notificació del requeriment.

La selecció del beneficiari no es durà a terme per concurs, segons l'indicat a l'article 17 punt 2 i 3 del Text refós de la Llei de subvencions ja que no es possible comparar ni els edificis, tots tenen un gran valor, ni els projectes, ja que són únics per a cada obra, i per ser edificis sempre necessitats d'una intervenció que a més formen part del patrimoni històric - artístic de la Comunitat Autònoma.

8.- Òrgan competent per a la instrucció i la resolució del procediment

L'òrgan instructor serà la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge que podrà realitzar les gestions que siguin pertinents per comprovar les dades aportades en la documentació, com també girar visita d'inspecció al lloc de les obres i exigir, si és el cas, documentació complementària.

Vista la sol·licitud i la documentació requerida, com també la inspecció practicada, els tècnics del Departament d'Arquitectura emetran un informe sobre el projecte de restauració, el pressupost de l'obra i l'estat actual de l'edifici.

Aquest informe podrà incloure, si n'és el cas, una proposta de modificació, que es comunicarà a l'interessat perquè en un termini de deu dies, esmeni les deficiències observades.

Quan l'import de la subvenció sigui inferior a l'import sol·licitat, s'instaurarà al beneficiari per a què en el termini de 10 dies, accepti la subvenció o modifiqui la seva sol·licitud inicial per tal d'ajustar-la a l'import de la subvenció susceptible d'atorgament.

Si transcorregut el termini fixat concedit a l'efecte, l'interessat no fa ús del seu dret de tràmit d'audiència, s'entendrà per realitzat aquest tràmit.

La directora general d'Arquitectura i Habitatge, previ informe dels serveis tècnics, elevarà al conseller d'Habitatge i Obres Públiques, la pertinent proposta de resolució en què se detallarà la quantia de la subvenció a atorgar.

La competència per a dictar la resolució correspondrà al conseller d'Habitatge i Obres Públiques, o qui tenguï delegada dita prerrogativa.

La resolució s'haurà de dictar i notificar-se en un termini màxim de tres mesos, comptats a partir de l'endemà que hagi acabat el termini de presentació de sol·licituds de subvencions.

Es considerarà que s'han desestimat les sol·licituds no resoltes en el termini fixat anteriorment.

En cas de no exhaurir-se el pressupost es podrà obrir una nova convocatòria per a les sol·licituds presentades i que no haguessin presentat tota la documentació, amb les mateixes bases d'aquesta convocatòria i amb un termini de quinze dies per presentar tota la resta de documentació.

9.- Documentació a presentar abans d'iniciar les obres.

Una vegada notificada la resolució el beneficiari haurà de comunicar en un termini de deu dies, l'acceptació de la subvenció. Si el beneficiari no presenta la comunicació dins termini, la subvenció s'entendrà per acceptada.

Així mateix, en el termini de tres mesos i abans d'iniciar les obres, comptant a partir de la notificació de la resolució, el beneficiari haurà d'aportar:

a) Si escau, el plec de bases de clàusules administratives particulars i/o de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de les obres, amb les fórmules de revisió de preus manifestant-se l'adaptació dels preus al mercat i la classificació empresarial del contractista.

b) Si escau, la certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o pels òrgans competents relatiu a la aprovació del projecte i dels plecs que han de regir l'ad-

judicació, com també del sistema d'execució i adjudicació.

c) Una declaració jurada de que no es perceben altres ajudes per part de qualsevol de les administracions o ens públics i, en cas que es percebin, s'haurà d'indicar el seu import i el concepte subvencionat.

d) Document de viabilitat econòmica i financera del projecte.

e) Certificació de viabilitat del projecte per l'oficina de supervisió de projectes corresponent, si n'és el cas.

f) El projecte d'execució de les obres, redactat per tècnic competent i visat, si és el cas, pel col·legi professional que correspongui, segons la naturalesa del projecte, o memòria valorada, realitzada per tècnic competent, en cas d'obres menors.

El projecte d'execució de les obres haurà d'incloure:

a) Una memòria descriptiva objecte de les obres, que recollirà: els antecedents i la seva situació prèvia, les necessitats socials, tècniques, econòmiques, urbanístiques i administratives a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors a tenir en compte.

b) Justificació del compliment de la normativa urbanística, normativa tècnica estatal i autonòmica.

c) Plànols d'emplaçament, situació de conjunt i de detall necessaris per a la correcta execució de l'obra.

d) El plec de prescripcions tècniques particulars on es farà la descripció de les obres i se regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què se durà a terme, l'amidament de les unitats d'obra executades i el control de qualitat i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.

e) El pressupost de contracte de l'obra, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposats, si és el cas, estat d'amidaments i els detalls necessaris per a la seva valoració.

f) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió del temps i cost.

g) Tota la documentació prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

h) L'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les normes de seguretat i salut a les obres.

i) Si és el cas, estudi geotècnic.

j) Si els projectes estan redactats per tècnics de l'ajuntament, se farà constar i se justificarà, i aniran degudament segellats per l'òrgan de supervisió municipal.

k) Una certificació comunicant al Departament d'Arquitectura:

- L'import de l'adjudicació de les obres.
- Els noms dels contractistes adjudicatari i dels directors de les obres.
- La data prevista per aixecar l'acta de replanteig i l'inici de les obres.
- La Llicència d'obres.

Si no se dona compliment a aquesta documentació es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de 10 dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, transcorreguts tres mesos es declararà la caducitat del procediment, tal com preveu l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

En tot allò que no resulti aquí previst serà d'aplicació l'article 9 de l'Ordre d'aquesta Conselleria per la qual s'estableixen les Bases reguladores de concessió de subvencions.

Quan l'import de la despesa subvencionable superi la quantia de 50.000,00 euros, el beneficiari ha de sol·licitar com a mínim tres ofertes de contractistes diferents, amb caràcter previ a la contractació, llevat que per les característiques especials de les despeses subvencionables no hi hagi en el mercat un nombre suficient d'entitats que prestin el servei.

10.- Determinació de l'import de la subvenció

La Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques subvencionarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries, el 100% dels honoraris corresponents a la confecció del projecte, més el 80 % del pressupost del contracte amb un màxim de 200.000 euros per actuació.

En el supòsit de que l'import de les sol·licituds realitzades sigui superior a la quantitat fixada en aquesta convocatòria no s'aplicarà el criteri de prorrateig.

11.- Documentació justificativa a presentar durant l'execució de l'obra

Durant l'execució de l'obra s'haurà de presentar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge:

a) Còpia autèntica de les certificacions de l'obra a mesura que es produeixin, expedides pels directors de l'obra, amb la conformitat del contractista, si és el cas, i aprovades per l'òrgan competent del beneficiari.

b) Còpia de les factures i dels pagaments efectuats al contractista, a mesura que es vagin efectuant.

c) Comunicar qualsevol eventualitat que es produeixi en el desenvolupament i execució de les obres i del projecte aprovat.

El beneficiari de la subvenció haurà de comunicar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, amb una antelació mínima de vint dies, la data en què està prevista la comprovació del replanteig i la recepció de les obres, amb la finalitat de que pugui assistir-hi un representant.

12.- Termini de execució de les obres.

El termini màxim per a l'execució de les obres és de 12 mesos a partir de la data de la resolució de la concessió de la subvenció.

El beneficiari, per motius justificats, podrà sol·licitar una pròrroga de la meitat del termini abans esmentat.

13.- Pagament de la subvenció.

La subvenció s'abonarà de la següent manera:

A l'any 2009, el 20% de la subvenció, de forma íntegra en concepte de bestreta.

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, mitjançant Resolució de 5 de febrer de 2009, ha autoritzat el pagament mitjançant bestreta de les subvencions atorgades a l'empara d'aquesta convocatòria corresponents a l'anualitat de 2009.

D'acord amb el que disposa l'article 25.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els beneficiaris hauran de constituir un aval bancari suficient, per un import mínim del 125% de les quantitats anticipades, davant la Direcció General competent en matèria de tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual s'haurà d'assegurar de la seva suficiència formal. L'aval serà de durada indefinida, i romandrà vigent fins que l'òrgan competent n'autoritzi la cancel·lació o devolució.

A l'any 2010, una vegada justificat la part corresponent al 20% anticipat en l'any 2009, es pagarà el 40% de la subvenció, prèvia presentació de les certificacions d'obra expedides per els directors d'obra, amb la conformitat del contractista i aprovades per l'òrgan competent i/o justificants de despesa corresponents als honoraris per redacció de projecte, direcció d'obra, estudis geotècnics, assaigs i anàlisis de laboratori, permisos d'obra y taxes, que cobreixin l'import de l'anualitat 2010.

A l'any 2011, es pagarà el 40% restant, després de la presentació de les certificacions d'obra expedides per els directors d'obra, amb la conformitat del contractista i aprovades per l'òrgan competent i/o justificants de despesa corresponents als honoraris per redacció de projecte, direcció d'obra, estudis geotècnics, assaigs i anàlisis de laboratori, permisos d'obra, taxes i la liquidació final d'obra, juntament amb el certificat de final d'obra i l'acta de recepció, així com el compte justificatiu.

En funció del ritma d'execució de les obres i depenent de les disponibilitats pressupostàries, es podrà abonar la subvenció en un termini inferior a l'establert a la resolució.

14.- Obligacions del beneficiari.

Les obligacions del beneficiari són les següents:

a) Comunicar a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques l'acceptació de la proposta de resolució en els casos i en els termes que, si escau, s'estableixin, i en el termini de deu dies. En cas de no presentar-se, es tindrà per acceptada.

b) Utilitzar les ajudes per als fins sol·licitats, com també facilitar totes aquelles dades necessàries que siguin sol·licitades durant les inspeccions que podrà realitzar la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, per comprovar si es compleix amb la veracitat del projecte, tant en la seva execució com en la utilització dels materials descrits.

c) Dur a terme la inversió que fonamenta la concessió de la subvenció.

d) Justificar la realització de les obres, com també el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció.

e) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que duguin a terme els òrgans competents.

f) Comunicar a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, la sol·licitud o l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat. Aquesta comunicació s'ha de fer dins el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de la subvenció concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació que s'hagi donat als fons percebuts.

g) Acreditar abans de dictar la proposta de resolució de concessió de la subvenció, que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat

Social davant l'Administració de l'Estat, i de les obligacions tributàries davant la hisenda autonòmica.

h) Deixar constància de la percepció i l'aplicació de la subvenció en els llibres de comptabilitat o en els llibres de registre que, si escau, hagi de dur el beneficiari d'acord amb la legislació mercantil o fiscal que li sigui aplicable.

i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons percebuts, amb inclusió dels documents electrònics, mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.

j) Adoptar les mesures de difusió a què es refereix l'article 34.4 del vigent Decret legislatiu 2/2005.

k) Reintegrar els fons percebuts en els supòsits prevists en l'article 44 del vigent Decret legislatiu 2/2005.

l) Durant la realització de les obres, com també quan aquestes s'hagin acabat, col·locar en el lloc visible que s'indiqui, un rètol o placa, que indiqui que les obres de rehabilitació es realitzen o s'han realitzat amb la col·laboració de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern de les Illes Balears.

m) Executar les obres, essencialment, d'acord amb el projecte i el pla presentat. En cas de no poder-se complir s'haurà de justificar degudament.

n) Fer constar a tota la informació amb transcendència a tercers que el projecte rep ajuda del Govern de les Illes Balears.

El règim aplicable per incomplir les obligacions assenyalades és el previst al Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i a la normativa vigent aplicable en la matèria.

El beneficiari haurà de justificar el compliment de l'activitat subvencionada en la forma de compte justificatiu, segons l'article 39.3 del text refós, model que s'annexa en aquesta convocatòria i amb els requisits que s'assenyala a la present convocatòria i a l'article 39 del Decret legislatiu 2/2005.

El termini per presentar el compte justificatiu és de seixanta dies a comptar des de la finalització del termini per a la realització de l'activitat subvencionada.

15.- Garanties a favor dels interessos públics i supòsits de revocació de les subvencions

Els beneficiaris tenen l'obligació de justificar davant l'òrgan que concedeix la subvenció l'aplicació dels fons percebuts a la finalitat que hagi de servir de fonament a la concessió de la subvenció.

L'òrgan que concedeix la subvenció comprovarà l'adequada justificació de la subvenció d'acord amb els termes establerts a l'article 42 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre; i a tal efecte podrà realitzar les mesures inspectores i de control que li atorga la normativa aplicable i les bases. El resultat de la comprovació estarà reflectit a un informe, el qual farà expressió dels extrems constatats, que haurà de quedar unit a l'expedient.

L'incompliment de les obligacions relacionades podrà donar lloc a la pèrdua de l'ajuda.

16.- Modificacions i liquidacions d'obra

Tota modificació del projecte haurà de ser prèviament acceptada per la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques.

Les liquidacions d'obra seran comunicades a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge als efectes de la seva acceptació.

En el cas que la liquidació o modificació, fos negativa es descomptaria aquest import en el darrer abonament de la subvenció o es deuria reintegrar l'accés abonat.

En el cas que la liquidació o modificació fos positiva, no es tindrà dret a percebre l'import constituït de la diferència.

17.- Compatibilitat i complementarietat

Les subvencions concedides seran incompatibles amb altres ajudes concedides per la Comunitat Autònoma per la mateixa actuació.

Aquestes ajudes son complementàries amb les ajudes que es puguin rebre a través de plans d'obres i serveis dels Consells Insulars o d'altres administracions.

En aquest cas, les aportacions que se puguin percebre per aquest concepte seran deduïdes de l'import d'adjudicació i sobre el resultat, s'aplicarà el percentatge que correspongui com aportació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En cap cas l'import de la subvenció pot superar una quantia que, aïlladament o juntament amb altres subvencions superi el cost de l'activitat subvencionada.

No podran finançar-se les actuacions que comportin amb posterioritat un reintegrament per part del beneficiari de la inversió realitzada.

18.- Revocació

D'acord amb el Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, pertoca revocar la subvenció quan, posteriorment a la resolució de concessió vàlida i ajustada a dret, el beneficiari incompleixi les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció.

Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte l'acte de concessió, de conformitat amb l'article 43 del Decret legislatiu 2/2005, i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

19.- Reintegrament

Pertoca el reintegrament, total o parcial, de les quantitats rebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data de la resolució per la qual s'acordí el reintegrament, en els casos establerts a l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

20.- Règim sancionador

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta Resolució dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions que estableix el Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

Aquesta Resolució s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquesta Resolució -que exhaurix la via administrativa- pot interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge i Obres Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 25 de febrer de 2009

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques

Jaume Carbonero Malberti

COMPTE JUSTIFICATIU

NÚM. EXPEDIENT
EXERCICI PRESSUPOST
PARTIDA PRESSUPOST

BENEFICIARI
NIF
CONCEPTE

NÚM. BOIB I DATA CONVOCATÒRIA
DATA CONCESSIÓ
DATA EXECUCIÓ
DATA JUSTIFICACIÓ

El beneficiari a dalt identificat declara que:

* Aquest compte justificatiu abasta la realització completa de l'activitat subvencionada i conté la totalitat dels justificants imputables al projecte subvencionat.

* Totes les dades contingudes en aquest compte justificatiu són vertaderes i correctes.

* Els justificants originals de les despeses i ingressos, cobraments i pagaments que s'hi detallen estan custodiats sota responsabilitat seva.

* Els justificants esmentats estan a la disposició dels òrgans de control intern o extern de l'Administració.

* Es compromet a prestar tota la seva col·laboració a les actuacions de comprovació i verificació que l'Administració o els seus òrgans de control considerin necessaris per tal de comprovar la veracitat o correcció de les activitats subvencionades o de la justificació presentada.

Data:

Signat:

MEMÒRIA D'ACTIVITATS I CRITERIS

NÚM. EXPEDIENT
EXERCICI PRESSUPOST
BENEFICIARI
NIF

(A) S'hi ha de consignar l'import del projecte presentat que ha acceptat l'Administració. Aquest import ha de coincidir amb el reflectit en la resolució de concessió de l'ajuda.

(B) S'hi ha de consignar el percentatge d'ajuda, d'acord amb l'establert en la resolució de concessió de l'ajuda.

(C) L'import de l'ajuda concedida és el resultat d'aplicar el percentatge d'ajuda (B) a l'import del projecte aprovat (A). Aquest import ha de coincidir amb el reflectit en la resolució de concessió de l'ajuda.

(C1) Data límit que d'acord amb les bases/convocatòria/resolució d'adjudicació té el beneficiari per presentar la justificació.

(D) És el resultat d'aplicar a l'import dels justificants el % d'imputació.

(E) L'import elegible serà determinat pel servei tècnic gestor de l'ajuda, després de l'anàlisi dels justificants de despesa i de pagament presentat pel beneficiari en el compte justificatiu. Només es considerarà despesa subvencionable la efectivament pagada abans de l'acabament del termini de justificació establert al punt (C1).

(F) L'import de l'ajuda justificat és el resultat d'aplicar el percentatge d'ajuda (B) al cost elegible (D). Aquest és l'import màxim d'ajuda a pagar i, per tant, de l'obligació reconeguda.

(G) S'hi ha de consignar l'import total dels pagaments anticipats o parcials realitzats pel centre gestor durant l'execució del projecte subvencionat.

(H) És la diferència entre l'import de l'ajuda justificada (F) i l'import ja pagat (G). Aquest import es correspon amb la quantitat per la qual es proposa el pagament. En el cas que la quantitat ja pagada sigui superior a l'import de l'ajuda justificada no es proposarà el pagament de l'ajuda, sinó el reintegrament dels pagaments realitzats a l'excés, així com dels corresponents interessos de demora.

— o —

CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIÓ

Num. 3674

Resolució del director general de Treball mitjançant la qual es disposa el registre i la publicació oficial de la modificació de l'article 27 del Conveni Col·lectiu del Personal laboral del Consell Insular de Mallorca.

Vist el text esmentat a l'assumpte i d'acord amb l'art. 90.3 de l'Estatut dels treballadors, el Reial decret 1040/1981, de 22 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis col·lectius de treball, i l'art. 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener (BOE del 14.01.99);

Aquesta Direcció General de Treball resol:

Primer.- Ordenar la inscripció de la modificació de l'article 27 del Conveni Col·lectiu esmentat en el corresponent registre d'aquest Centre Directiu, amb notificació a la comissió negociadora.

Segon.- Disposar la seva publicació en el BOIB.

Palma, 12 de febrer de 2009

El director general de Treball

Pere Aguiló Crespi

Modificació de l'article 27 del vigent Conveni Col·lectiu del Personal Laboral del Consell de Mallorca.

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió realitzada dia 7 d'abril de 2008, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

'Atès que, com a conseqüència del resultat de la negociació de la modificació del plus d'antiguitat del personal laboral de la Corporació, cal modificar l'article 27 del vigent Conveni Col·lectiu del Personal Laboral del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple en sessió celebrada dia 11 de novembre de 1991 i prorrogat per acord plenari de dia 12 d'abril de 1996, per tal de procedir a la seva adaptació al resultat de la negociació.

El conseller executiu d'Interior del Consell de Mallorca eleva al Ple la següent proposta d'acord:

MODIFICAR l'article 27 del vigent Conveni Col·lectiu del Personal Laboral, el qual restarà redactat de la següent manera:

Article 27.- PLUS D'ANTIGUITAT.

El personal laboral ha de percebre, en concepte de triennis, una quantitat mensual per cada tres anys de serveis acumulats i reconeguts per l'Administració. Aquesta quantitat serà l'establerta per a cada Subgrup o Grup de classificació del personal funcionari al qual s'equipara cadascun dels nivells professionals del personal laboral i es meritirà i farà efectiva d'acord amb la normativa de personal funcionari que regula la matèria.

A l'efecte de triennis, al personal laboral al servei del Consell de Mallorca se li han de reconèixer els serveis que acreditati haver prestat a qualsevol Administració pública, en els termes establerts per la normativa que regula el reconeixement dels serveis previs a l'Administració pública per part del personal funcionari.

Es reconeixeran al personal laboral temporal els triennis corresponents als serveis prestats abans de l'entrada en vigor de la present modificació.

Els nous reconeixements de serveis i de triennis derivats de les modificacions introduïdes al present article tindran efectes econòmics únicament a partir de l'entrada en vigor de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.

La present modificació entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicada íntegrament al Butlletí Oficial de les Illes Balears'

Jeroni Mas i Rigo
Secretari general

— o —

CONSELLERIA DE COMERÇ, INDÚSTRIA I ENERGIA

Num. 4341

Acord del Consell de Govern de 20 de febrer de 2009, de rectificació d'errades en el Decret 139/2008, de 19 de desembre, pel qual es modifiquen els Estatuts de la societat Fires i Congressos de Balears, SA, amb el règim de la societat com a mitjà propi instrumental de les administracions públiques i dels ens instrumentals

El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la consellera de Comerç, Indústria i Energia, en sessió celebrada dia 20 de febrer de 2009, adopta, entre d'altres, l'Acord següent:

'Primer. Aprovar, d'acord amb l'article 56 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la rectificació de l'errada advertida en el Decret 139/2008, de 19 de desembre, pel qual es modifiquen els Estatuts de la societat Fires i Congressos de Balears, SA, amb el règim de la societat com a mitjà propi instrumental de les administracions públiques i dels ens instrumentals, de la manera que s'indica a continuació:

En l'article únic, al final de l'apartat 2 de l'article 2 bis,

on diu:

'En tot cas, les tarifes aplicables a cadascun dels encàrrecs s'han d'aprovar amb anterioritat a la formalització dels actes o acords que continguin els encàrrecs, per mitjà d'una resolució del conseller competent en matèria d'hisenda'

Ha de dir:

'En tot cas, les tarifes aplicables a cadascun dels encàrrecs s'han d'aprovar amb anterioritat a la formalització dels actes o acords que continguin els encàrrecs, per mitjà d'una resolució del conseller competent en matèria de comerç'

Segon. Ordenar que aquest Acord es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.'

Palma 20 de febrer de 2009

El secretari del Consell de Govern
Albert Moragues Gomila

— o —