



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ, SOTMESA A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT RESTRINGIT, DELS SERVEIS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANISTICA SUPRAMUNICIPAL, DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I LA SUBSANACIÓ, CAS D'ÉSSER NECESSARI, DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME DE MALLORCA

I. OBJECTE, NATURESA JURÍDICA, RÈGIM JURÍDIC I PROCEDIMENT APLICABLE

I.1. Objecte

L'objecte d'aquest plec és regular la licitació i la contractació sotmesa a una regulació harmonitzada, dels serveis de REVISIÓ-ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANISTICA SUPRAMUNICIPAL LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I LA SUBSANACIÓ, CAS D'ÉSSER NECESSARI, DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME DE MALLORCA.

Així, constitueix l'objecte d'aquest contracte la realització de la documentació que figura relacionada en el Plec de bases tècniques. Aquesta documentació es lliurarà a l'Ajuntament en suport paper (castellà i català), per triplicat i en suport digital (autocad o dgn). Per a la informació gràfica s'utilitzarà un sistema d'informació geogràfica (GIS).



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Aquest servei es correspon amb el núm. 12 de l'Annex II de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LLCSP), CCP 86741-86742.

La classificació de l'objecte d'aquest contracte en la CPV és la corresponent al 71400000-2 (**Serveis de planificació urbana**), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV).

I.2. Naturalesa del contracte

D'acord amb l'art.19.1 a) de la LLCSP aquest contracte té caràcter administratiu, trobant-se dintre dels de serveis, que descriu l'art 16 de la LLCSP i 95 i següents del RD 2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

I.3. Procediment d'adjudicació

I.3.a) Aquesta licitació es realitzarà mitjançant el procediment restringit, d'acord amb l' establert en els arts. 146 a 152 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Això significa que s'hauran d'efectuar dues fases per a arribar a l'adjudicació d'aquest contracte. A la primera, de presentació de "Sol·licituds de participació", segons l'article 148 de la LLCSP, podran presentar-se totes aquelles empreses que compleixin els requisits de la clàusula III.1 i III.2, d'aquest plec i la segona, de presentació de "Proposicions", segons l'article 151 de la LLCSP, a la qual solament podran participar aquelles empreses seleccionades en aplicació dels criteris de selecció de la clàusula IV.5.a), d'aquest plec, prèvia invitació escrita per part d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

I.3.b) El nombre d'empresaris als quals s'invitarà a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, serà de cinc.

I.3.c) En conseqüència, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa per als interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula IV.5 b), d'acord amb l'estipulat a l'art. 134 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

I.4. Normativa aplicable

El present contracte es regirà:

- Per aquest Plec de condicions administratives particulars.
- Pel Plec de prescripcions tècniques.
- Per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (LLCSP).
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Per la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Per la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

II. PRESSUPOST, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT, IMPOSTOS I REVISIÓ DE PREUS

II.1. Sistema de determinació del preu i pressupost màxim



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

El sistema per a la determinació del preu del contracte serà a un tant alçat, essent el seu import màxim a efectes de licitació de: quatre-cents cinquanta-set mil dos-cents Euros (457.200 €), sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Atès que el preu ofertat és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, podrà ser millorat a la baixa.

II.2. Finançament del contracte

El finançament de la prestació del servei va a càrrec de l'Ajuntament i l'aplicació pressupostaria de les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del contracte s'imputaran de la següent manera:

Any 2009	200.000 euros
Any 2010	reste

II.3. Tributs

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

II.4. Revisió de preus

Es preveu expressament la improcedència de la revisió de preus per aquest contracte d'acord el que preveu l'article 77 de la LLCSP.

II.5. Existència de crèdit



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

En el cas que el contracte es formalitzi en l'exercici anterior al de la iniciació de l'execució, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el exercici corresponent.

Aquest contracte restarà condicionat, durant la seva vigència, a l'existència de crèdit suficient a cada un dels exercicis pressupostàries.

II.6 Forma de pagament

La forma de pagament del preu del contracte serà la següent:

- En el moment del lliurament de la informació i avanç, el 30%.
- En el moment d'aprovació inicial, el 30%.
- En el moment de l'aprovació provisional, el 25%.
- En el moment de la aprovació definitiva, el 15%.

III. EMPRESES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

III.1. Empreses licitadores

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest últim que serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible per la LLCSP.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant,



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

sempre que aquesta acrediti que efectivament disposa dels mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així també, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 48 de la LLCSP.

Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a que fan referència les clàusules següents, tenint que indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixin el compromís de constituir-se en Unió Temporal de Empreses (art. 24 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques). L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

III.2. Documentació

III.2.a) Sol·licituds per participar en el procediment restringit

Els sol·licitants presentaran una sol·licitud per participar acompanyada de la documentació que es relaciona a continuació (Sobre A i Sobre B), i s'indicarà a més a més de la raó social i la denominació de l'empresa, el títol del procediment restringit. Serà necessari indicar també un núm. de fax a efectes de notificacions.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

SOBRE A, que es subtitularà Documentació administrativa

a) La capacitat d'actuar.

- Els empresaris que foren persones jurídiques que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat de obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrites, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial.
- En el supòsit de concórrer un empresari que sigui persona física acompanyarà el Document Nacional d' Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocopies degudament autenticades.
- La capacitat d'actuar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en el annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en funció de els diferents contractes.
- La capacitat d'obrar de les empreses no pertanyents a la Unió Europea s'acreditarà mitjançant informe expedit per la missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'ajuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats dels sector públic assimilables als enumerats a l'article 3, de manera substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindeix de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

- b) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per a contractar recollides en l'article 49 de LLCSP, que comprendrà expressament la circumstància d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquesta declaració es podrà fer mitjançant el model que s'adjunta al present Plec. No obstant la prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans recollits a l'art. 62 de LLCSP.
- c) Poder bastant a l'efecte a favor de les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracte d'un poder per a acte concret no es necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil
- d) Els documents que justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que, de manera preferent, s'assenyalen a continuació:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la natura jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

1. La solvència econòmica o financera s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans, d'acord amb el disposat a l'article 64 de la LCSP:

i. Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

ii. Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extractes d'aquestes en el cas que la publicació d'aquestes sigui obligatòria en els Estats on aquelles es trobin establertes.

iii. Declaració relativa a la xifra de negocis global de l'empresa en el curs dels tres últims exercicis.

2. En relació a la solvència tècnica, a més de l'acreditació pels mitjans establerts a l'article 67 de la LCSP, és necessari acreditar els mitjans personals mínims següents:

i. El desenvolupament dels treballs objecte de la present contractació requereix d'un equip tècnic de treball que acumuli un demostrat coneixement dels diferents aspectes de l'urbanisme, així serà necessari presentar una relació dels treballs realitzats en els darrers tres anys, import, data, beneficiaris, com a mínim tres contractes referents a planejament parcial o general, territorial o especial del personal directiu de l'equip.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

- ii. Descripció de l'equip tècnic que com a mínim vengui compost de:
- Arquitecte superior o enginyer de camins, canals i ports, competent en la redacció de planejament urbanístic amb experiència en elaborar plans i estudis d'aquest tipus.
 - Llicenciat en dret amb experiència en treballs de planejaments urbanístics i ordenació del territori.
 - Llicenciat en Geografia amb experiència en treballs de planejament urbanístic i ordenació del territori.
 - Llicenciat en Biologia o en Ciències ambientals amb experiència en redacció de documentació per la tramitació d'Estudis d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental de treballs de planejament urbanístic i ordenació del territori.

L'experiència i titulacions que es demanen com a requisits mínims a tots els professionals enumerats s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació dels corresponents currículums i titulacions oficials.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Aquest requisit podrà substituir-se per còpia dels contractes administratius amb els organismes i/o còpia dels acords d'aprovació en Butlletins Oficials quan en aquests consti el nom del redactor.

Tota aquesta documentació justificativa anirà dins el sobre B (documentació tècnica), d'acord el que s'indica a l'apartat següent.

- e) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Els licitadors podran presentar les seves sol·licituds de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE B, que es subtitularà Documentació justificativa.

En aquest sobre s'haurà d'incloure tota la documentació que justifiqui les dades que es relacionen a continuació, fent especial referència a l'apartat b):

- a) Titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable de l'execució del contracte.
- b) Tota aquella documentació que sigui justificativa i susceptible d'ésser avaluada amb aplicació dels criteris de valoració de la clàusula IV.5a) d'aquest



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

plec de condicions i que servirà per a seleccionar als empresaris que podran participar en la fase d'adjudicació del contracte.

III.2.b) Proposicions dels licitadors seleccionats

Hauran de contenir la documentació següent:

SOBRE A que es subtitularà: Documentació tècnica i garantia provisional

a) Tota la documentació que creguin convenient, susceptible d'ésser avaluada pels criteris de valoració de la clàusula IV.5 b) d'aquest plec de condicions.

b) Resguard acreditatiu d'haver constituït la corresponent garantia provisional (fotocopia de la carta de pagament).

D'acord amb el que estableixen l'article 91 de LLCSP i el regulat als articles 56, 57 i 58 del Reglament General de la Llei de Contractes, per poder concórrer al present procediment, els licitadors constituïran prèviament, a la Tresoreria municipal (Plaça Major, 12, 07650 SANTANYÍ, i en horari d'oficina – de 9 a 14,00 h), una garantia provisional per un import de 13.716 € per a respondre del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

En cas de unions temporals de empresaris, la garantia provisional podrà ser constituïda per una o per varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida per l'òrgan de Contractació i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal (art. 61.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

SOBRE B que es subtitularà: Oferta Econòmica

Hauran de presentar l'oferta econòmica, segons el model de l'annex I d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

IV. INFORMACIÓ, PRESENTACIÓ D'OFERTES, TERMINI DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I RECURS ESPECIAL

IV.1. Perfil de contractant

En compliment del que disposa l'art. 42 de la LLCSP, les persones interessades en aquesta contractació podran accedir al perfil de contractant que està a la pàgina web: www.ajsantanyi.net, on figurarà la informació i la documentació necessària per participar en aquesta licitació.

IV.2. Presentació de sol·licituds, lloc, termini i horari

IV.2.a) Les sol·licituds de participació es presentaran, amb la documentació que figura a la clàusula III.2.a) d'aquest plec, en la qual figurarà la següent inscripció: "SOL·LICITUD PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT RESTRINGIT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ, PER DUR A TERME LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA SUPRAMUNICIPAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I LA SUBSANACIÓ, CAS D'ÉSSER NECESSARI, DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME."

S'acompanyaran de dos sobres tancats:

Sobre A. Inclourà tota la documentació Administrativa

Sobre B. Inclourà tota la documentació que serveixi per a justificar els criteris de solvència tècnica i professional i els previstos a la clàusula IV.5a) d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

IV.2.b) Aquestes sol·licituds es presentaran, en horari d'oficina (de dilluns a divendres de 9'00 a 14'00 hores), al Registre General de l'Ajuntament de Santanyí, situat a la Plaça Major, 12 07650 Santanyí, Illes Balears, dintre del termini de 37 dies naturals de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Si el darrer dia fos dissabte o festiu, passarà a ser el pròxim dia hàbil.

IV.2.c) Quan les sol·licituds siguin enviades per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la framesa a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació, el mateix dia, la remissió de la sol·licitud mitjançant telegrama dirigit al Registre General de Santanyí, plaça Major, 12 o al fax núm. 971.642231.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la sol·licitud proposició, si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini.

IV.3. Presentació de proposicions dels licitadors seleccionats, lloc, termini i horari

IV.3.a) Les propostes es presentaran en sobre tancat, al qual figurarà la següent inscripció: "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT RESTRINGIT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ, PER DUR A TERME LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANISTICA SUPRAMUNICIPAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I LA SUBSANACIÓ, CAS D'ÉSSER NECESSARI, DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME."



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

IV.3.b) Cada plica contindrà dos sobres tancats, amb la documentació assenyalada a l'apartat III.2.b):

Sobre A: documentació tècnica i garantia provisional

Sobre B: Proposició econòmica

IV.3.c) Les propostes es presentaran en horari d'oficina (de dilluns a divendres de 9'00 a 14'00 hores), al Registre General de l'Ajuntament de Santanyí, situat a la Plaça Major, 12 07650 Santanyí, Illes Balears, dintre del termini de 40 dies naturals, comptats a partir de la data de la tramesa de la invitació escrita als seleccionats.

Si el darrer dia fos dissabte o festiu, passarà a ser el pròxim dia hàbil.

IV.3.d) Quan les propostes siguin enviades per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació, el mateix dia, la remissió de l'oferta mitjançant telegrama dirigit al Registre General de Santanyí, plaça Major, 12 o al fax núm. 971.642231. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini.

IV.4. La Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- Un president: El batle de l'Ajuntament o membre d'aquest en qui delegui.

- Sis vocals:

- Un tècnic d'administració especial de l'Ajuntament.
- Un arquitecte o advocat designat per Batlia.
- Un regidor representant del Grup Municipal del P.P.
- Un regidor representant del Grup Municipal del PSOE-PSM.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

- Un regidor representant del Grup Municipal d' UM.
- El secretari-interventor de la Corporació

- Un secretari: que serà l'assessor jurídic-iletrat de l'Ajuntament o el funcionari de la Corporació que designi el secretari de l'Ajuntament.

La constitució de la Mesa de Contractació tindrà lloc a l'Ajuntament de Santanyí a les 12 hores del cinquè dia hàbil (el dissabte s'entendrà com a inhàbil) següent a la finalització del termini assenyalat en la clàusula anterior i l'acte serà públic. L'ajuntament podrà assenyalar una altra data que comunicarà als sol·licitants mitjançant el perfil del contractant. En el cas que s'hagin rebut justificants d'enviament per correu, l'obertura de pliques serà un cop transcorreguts deu dies naturals a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació.

IV.5. Criteris bàsics de selecció

IV.5.A) Per a la selecció de sol·licituds de participació

- Els criteris objectius que serviran de base per a la selecció dels cinc participants, com a mínim, que podran presentar ofertes per l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

a) Experiència amb la realització de contractes amb un objecte semblant al d'aquest contracte..... fins a 50 punts.

La puntuació màxima s'atribuirà a l'equip amb més experiència acreditada mitjançant les certificacions corresponents, a partir de l'experiència mínima exigida a l'apartat III.2.a). A la resta de licitadors és donarà la puntuació



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

proporcionalment, tenint en compte que la puntuació de 0 punts coincidirà amb l'experiència mínima exigida.

b) Titulacions acadèmiques.....fins a un màxim de 25 punts.

Es valoraran de la següent manera:

- Titulacions de postgrau que tinguin els membres de l'equip redactor relacionades amb el planejament urbanístic..... fins a 10 punts.
S'atorgarà la màxima puntuació a l'equip que més títols tegui d'aquesta especialitat i als altres proporcionalment. Només es comptaran els cursos de més de 30 hores de la temàtica abans esmentada. No es tendran en compte els cursos assenyalats a l'apartat següent.
- Es valorarà de manera específica el curs de postgrau d'especialització universitària en Dret Urbanístic i Ordenació del Territori referit a l'àmbit de les Illes Balears.....fins a 15 punts.
En concret es donarà 5 punts per a cada un dels membres que tinguin aquesta titulació, amb el màxim indicat.

c) Valoració del grau de coneixement de la situació urbanística del terme municipal de Santanyí..... fins a 15 punts

Sobre la base de la informació pública disponible, es requereix l'acreditació del grau de coneixement de la situació del planejament urbanístic actual del Municipi de Santanyí, objecte del treball:

- Per informe dels instruments d'ordenació urbanística d'àmbit municipal vigents..... fins a 5 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

- Per informe del grau d'adaptació del planejament municipal vigent a la normativa urbanística i territorial vinculant de rang superior..... fins a 5 punts.
- Per informe del grau d'adaptació del planejament municipal vigent al planejament sectorial o territorial vinculant de rang superior..... fins a 5 punts.

d) Millores en el nombre de components de l'equip redactor mínim requerit..... fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb un màxim de 2'5 punts per cada tènic de més que s'incorpori a l'equip mínim requerit, amb un màxim de 10 punts.

TOTAL100 punts.

Les sol·licituds presentades es valoraran aplicant els criteris precedents. La mesa de contractació, previ els informes que trobi oportuns, procedirà a ordenar la llista de licitadors, de major a menor, d'acord i en aplicació dels criteris de referència i proposarà a l'òrgan de contractació els cinc primers per a passar a la segona fase.

IV.5.B) Per a la selecció de l'adjudicatari del contracte

Els criteris objectius que serviran de base per a la selecció de l'adjudicatari del contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

a) Oferta econòmica fins a 60 punts

Aquesta millora en el preu es puntuarà com a màxim fins a 60 punts, i s'aplicarà la següent fórmula:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

$Punts = PM \times OM / OV$

Punts: els obtinguts per la proposició objecte de valoració.

PM: puntuació màxima d'aquest barem, 60.

OM: preu més baix ofert de totes les proposicions presentades.

OV: preu de la proposició objecte de valoració.

Es considerarà com a desproporcionada o temerària la baixa de tota proposició que estableixi un percentatge superior al 15%, al menys, a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades. En aquest cas, si aquesta oferta resultés ser la proposada per a l'adjudicació, s'instruirà el corresponent expedient establert a l'article 136.3 de la LLCSP.

b) Millores en el calendari detallat, compatible amb el termini d'execució determinat en el present Plec.....fins a 20 punts

Es tracta d'obtenir una disponibilitat dels treballs amb antelació als terminis establerts com a màxims en aquest plec i al plec de clàusules tècniques, per tal de millorar l'eficàcia de l'objecte del contracte:

Es concediran 2 punts per a cada setmana de reducció del termini global d'execució dels treballs per part de l'adjudicatari.

Els licitadors han de tenir en compte les penalitzacions que s'aplicaran pel retard en la presentació dels treballs, que s'aplicaran sobre el termini ofertats.

c) Altres millores respecte al present plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.....fins a 20 punts



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Perquè es pugui atorgar puntuació en aquest apartat, els licitadors hauran de presentar una memòria detallada de cada millora proposada i la seva repercussió pràctica en benefici de l'Ajuntament, així com la seva valoració.

TOTAL100 punts.

IV. 6. Obertura i examen de les sol·licituds de participació

a) La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les sol·licituds en acte públic, en què procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils per a què el licitador esmeni l'error.

b) La mesa de contractació es reunirà a la sala de plens d'aquest Ajuntament a les 11 h del següent dijous hàbil al dia en què acabi el termini de temps de presentació de les propostes, llevat que s'assenyali un altre.

c) En sessió privada la Mesa de contractació, previ els informes que trobi oportuns, analitzarà les sol·licituds, i procedirà a ordenar la llista de licitadors, de major a menor, d'acord i en aplicació als criteris bàsics establerts a la clàusula IV.5 a) i proposarà a l'òrgan de contractació els cinc licitadors seleccionats.

d) L'òrgan de Contractació a la vista de la proposta de la Mesa acordarà convidar als cinc licitadors seleccionats a la presentació de les seves proposicions per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

IV.7. Obertura i examen de les proposicions dels licitadors seleccionats

a) La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i, prèviament a l'acte públic, procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils per a què el licitador subsani l'error.

b) La mesa de contractació es reunirà a la sala de plens d'aquest Ajuntament a les 11 h del següent dijous hàbil al dia en què acabi el termini de temps de presentació de les propostes, llevat que s'assenyali un altre.

c) La Mesa de contractació analitzarà les proposicions en sessió privada, valorant, amb els criteris bàsics establerts a la clàusula IV.5 b), els avantatges del contingut de cada oferta, elevant posteriorment la proposta d'adjudicació, junt amb l'Acta d'obertura de proposicions, a l'òrgan de contractació.

IV.8. Empat en la puntuació de les ofertes presentades

En el cas que es produeixi un empat en la puntuació de les ofertes, guanyarà l'oferta del licitador que hagués obtingut major puntuació en la fase de selecció dels licitadors.

En el cas que l'empat continuï, guanyarà l'oferta que tenguí millor puntuació al punt 1, dels criteris de valoració.

Si, així i tot, l'empat es manté, el concurs es decidirà per sorteig.

V. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

La Mesa de contractació, d'acord amb el que disposa l'art. 295 LLCSP elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantajosa o econòmicament més avantajosa; de conformitat amb els criteris d'adjudicació o declarar deserta la licitació.

L'òrgan de contractació, previs els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de dos mesos (art. 145 LLCSP), a comptar des de l'obertura de les proposicions presentades. Si no es dicta l'adjudicació en aquest termini l'empresari tindrà dret a retirar la seva proposició i que se li torni la garantia dipositada, si escau.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada que haurà de notificar-se als candidats o licitadors i publicar-se en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

VI. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de pagament en les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb l'estipulat a la clàusula següent i haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per a contractar.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Per acreditar el compliment de les obligacions tributaries y amb la seguretat social hauràn de presentar-se originals o còpies autèntiques dels següents documents:

- Certificacions expedides pels òrgans competents en cada cas, amb la forma i amb els efectes previstos en els articles 13,14,15 i 16 del RCAP, acreditatives de hallar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Certificació expedida per l'òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda de la Comunitat Autònoma, acreditativa de la no existència de deutes de naturalesa tributaria.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques , referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haber-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Si en el termini anteriorment assenyalat no es rebés aquesta documentació o el licitador no justifiqués que es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i de seguretat social, la Mesa de Contractació, podrà proposar com a adjudicatari provisional el licitador o licitadores següents per ordre de puntuació de les seves ofertes.

VII. GARANTIA DEFINITIVA

1. Publicada l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies hàbils una fiança definitiva del 5 per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 84 LLCP, amb els



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07050 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

requisits establerts l'art. 55 i següents del RGLCAP, o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'article 86 LLCSP. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix licitador, es declararà resolt el contracte.

2. La garantia definitiva respondrà d'acord amb el que estableix l'art.88 de la LCSP.

3. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposen els articles 90 de la LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

VIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE/CESSIÓ

1. La formalització del contracte s'efectuarà dins els 10 dies hàbils, comptadors des de la data de la notificació de l'adjudicació. En cas que les obres fossin adjudicades a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar-ne la constitució, mitjançant escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i NIF assignat a l'Agrupació.

2. Els deures i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts en l'art. 209 de la LCSP.

IX. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

a) L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

b) L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Administració. Si arribat



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

l'acabament de qualsevol dels terminis citats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

Aquestes ascendiran a la quantia màxima fixada per l'art. 196 LCSP, (0,20 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte).

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista.

Si l'endarreriment fos produït per motius no imputables al contractista, s'estarà al que es disposa en el apartat 2 del art. 197.2 LCSP.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

c) Son per compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació, i els de la formalització del contracte i quants altres estiguin legalment establerts sobre aquestes matèries.

X. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

a) El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

b) En els contractes de serveis que siguin de tracte successiu el contractista està obligat a presentar un programa de treball que serà aprovat per l'òrgan de contractació. L' adjudicatari està obligat a presentar un programa de treball en



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

el termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte.

c) Els treballs hauran d'iniciar-se en el termini de 15 dies a comptar des de la presentació del programa de treball per part del contractista. Aquesta serà la data inicial per al computo dels terminis que a continuació es detallen:

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys a comptar de la data d'inici dels treballs. La documentació completa objecte del contracte s'haurà de presentar en el Registre general de l'Ajuntament d'acord amb els terminis parcials següents.

1. Per a l'entrega de la documentació corresponent a l'Avanç i informe previ de sostenibilitat ambiental (IPSA): Tres (3) mesos a comptar de la signatura del contracte.
2. Per a l'entrega de l'informe de suggeriments a la fase d'Avanç: Un (1) mes a comptar de la finalització del termini de suggeriments.
3. Per a l'entrega de la documentació completa per a l'aprovació inicial, informe de sostenibilitat ambiental i estudi de viabilitat econòmica del proposta de revisió-adaptació de l'instrument de planejament general: Tres (3) mesos a comptar des de l'obtenció de l'informe de referència a l'IPSA de la Conselleria de Medi Ambient.
4. Contestació d'al·legacions a la fase d'aprovació inicial: Dos (2) mesos a comptar de la finalització del termini.
5. Correccions del document aprovat inicialment i entrega de la documentació de les NN.SS. i de la memòria de sostenibilitat ambiental



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

per a l'aprovació provisional: Sis (6) mesos a comptar des de l'entrega del document anterior.

6. Termini per a l'elaboració del document refós, complint amb totes les prescripcions imposades per la Comissió Insular d'Urbanisme: Un (1) mes des de la comunicació de la resolució de l'esmentada Comissió.

Abans de la finalització d'aquests terminis i per mutu acord de les parts, podrà prorrogar-se el contracte en els terminis assenyalats en el article 279 LCSP.

d) L'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de tres (3) mesos per procedir a les aprovacions inicial i provisional des de la data de cada entrega de la documentació corresponent per part de l'equip redactor. Aquest termini no computarà als efectes dels terminis establerts en els apartats anteriors i, a més a més, s'interromprà en cas de notificació municipal de deficiències. Totes les deficiències de la documentació seran notificades per escrit a l'equip redactor en una sola vegada per a cadascuna de les fases. Tampoc computarà el temps relatiu als informes i aprovacions de la Conselleria de Medi Ambient de l'informe i memòria de sostenibilitat ambiental, excepte el que depengui de l'equip redactor i excedeixi del termini normal d'esmena.

e) Si durant el desenvolupament del treball, es detectés per part de l'Administració la convenença o necessitat de la seva modificació o la realització d'actuacions no contractades, s'actuarà en la forma prevista en els art. 194 i 195, 202 i 282 LCSP.

Cada cop que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a la actualització del Programa de Treballs.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

f) En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'aplicarà l'estipulat en els art. 203 LCSP i normes de desenvolupament. Si l'Administració acordés una suspensió dels treballs, s'aixecarà la corresponent Acta de Suspensió.

g) L'execució del contracte es realitzarà pel contractista amb les responsabilitats establertes en el article 281 LCSP. Quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra i es comprovi l'existència d'efectes, insuficiències tècniques, errors o desviacions procedirà la incoació d'expedient de subsanació i establertes en els articles 286, 287 i 288 LCSP.

h) L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment, disposant per a tal fi de les prerrogatives establertes en el art. 283 LCSP.

La recepció es realitzarà conforme al que es disposa en els apartats 1, 2 i 4 del art. 205 LCSP i 203 i 204 del RGLCAP.

XI. TERMINI DE GARANTIA

1. Segons l'article 205 de LCSP es fixa per aquesta contractació un termini de garantia des de la data d'entrega de la documentació relativa a l'aprovació provisional i que finalitza amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes en el BOIB, durant el qual el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

2. Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vici o defectes en els treballs realitzats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

XII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte les establertes en els articles 206 i 284 LCSP amb els efectes previstos en els art. 207 i 285 LCSP i 109 a 113 del RGLCAP.

XII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb sujecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els acords que dicta l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos donarà lloc a recurs contenciós-administratiu, conforme al previst per la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, sense perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els art. 116 i 117 de



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

la Llei 30/1992 de Regim Juridic de les Administracions Públiques i el
Procediment Administratiu Comú.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

ANNEX I

L'oferta econòmica, que haurà de ser redactada conforme al model que s'inserta a continuació:

«Sr./Sra:.....
amb DNI núm. natural de província de
....., major d'edat, que viu a.....
.....al carrer telèfon
..... actuant en nom (propí o de l' empresa a qui representa), manifesta que, de conformitat amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen en el plec de condicions administratives, en el plec tècnic per dur a terme la contractació **DELS SERVEIS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANISTICA SUPRAMUNICIPAL, DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS I LA SUBSANACIÓ, CAS D'ÉSSER NECESSARI, DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME DE MALLORCA**, i en la representació que ostenta es compromet a assumir el compliment d'aquest contracte, d'acord amb els plecs esmentats, que accepta plenament i que és compromet a complir, pel preu TOTAL de euros, **IVA EXCLÒS**.

El preu TOTAL amb IVA INCLÒS serà deeuros.

Lloc, data i signatura del proponent.»