

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN

Nombre _____

D.N.I. _____

Dirección _____

Profesión: _____

Tel. contacto _____ email: _____

Nombre acompañante _____

TOTAL INSCRIPCIÓN _____

TOTAL HOTEL _____

TOTAL EXCURSIONES Y COCKTAIL DE CLAUSURA _____

TOTAL JORNADAS _____

INSCRIPCIÓN:

(Hasta 30 de Septiembre)

A miembros de la UAPFE _____ 340 €

Arquitecto colegiado _____ 360 €

Miembros Carrera Judicial _____ 340 €

(Pasado 30 de Septiembre)

A miembros de la UAPFE _____ 370 €

Arquitecto colegiado _____ 390 €

Miembros Carrera Judicial _____ 370 €

Otros profesionales

Hasta 30 de Septiembre _____ 380 €

Pasado 30 de Septiembre _____ 410 €

HOTELES (precio por noche):

| | hd | hi |
|-----------------------------------|------|------|
| Gran Meliá Victoria****GRAN LLIJO | 170€ | 155€ |
| Meliá Palas Atenea**** | | |
| Hasta 31 de Julio 2009 | 120€ | 110€ |
| Pasado 31 de Julio 2009 | 135€ | 125€ |
| Tryp Bellver**** | | |
| Hasta 31 de Julio 2009 | 110€ | 100€ |
| Pasado 31 de Julio 2009 | 120€ | 110€ |

* Desayuno e I.V.A. incluidos

ACOMPAÑANTES:

Día 12. Valldemosa, Jardines Alfabia y almuerzo (nºpers. ____) _____ 95€/pers

Día 13. Palma Gótica (nºpers. ____) _____ 45€/pers

Día 13. Cena de clausura (nºpers. ____) _____

Cocktail de clausura _____ 48€/pers

Cena de Gala de despedida _____ gentileza de IBATUR
(Conselleria de Turisme)

FORMA DE PAGO:

Caja de arquitectos. c.c.: 3183 2800 11 0000869869

www.septimasjornadas.es

PATROCINA :



CGPJ



CSCAE

ORGANIZA:



UNION DE ARQUITECTOS
PERITOS Y FORENSES DE ESPAÑA

COLABORA:



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS



ASEMAS

Meliá Palas Atenea



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme



Ajuntament de Palma
Ajuntament de Mallorca



VII JORNADAS

LEY DE SUELO

ORDENACION TERRITORIAL, URBANISMO Y VALORACIONES

CGPJ-CSCAE

PALMA 12-13-14 NOVIEMBRE 2009

CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA



www.septimasjornadas.es

JUEVES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2009

9:30-10:30 Inscripción y recogida de credenciales

10:30-11:15 Apertura de las jornadas y presentación

Participantes:

Excmo. Sr. Carlos Dívar Blanco, Presidente del Consejo General del Poder Judicial

Molt Honorable Sr. Francesc Antich i Oliver, President de les Illes Balears.

Sra. Beatriz Corredor, Ministra de la Vivienda del Gobierno de España.

Ilmo. Sr. Carlos Hernández Pezzi, Presidente del CSCAE.

Ilmo. Sr. Ricardo Conde Diez, Magistrado del Juzgado de 1ª Instancia nº58 de Madrid.

Ilmo. Sr. Luis Corral Juan, Decano del COAIB.

Sr. Carlos Alvira Duplá, Presidente de la UAPFE

11:15-11:45 Pausa café

11:45-12:45 PRIMERA PONENCIA.

LA LEY DE SUELO 2/2008 Y LA LEGISLACIÓN AUTONÓMICA URBANÍSTICA

Moderador:

Carlos Alvira

Ponente:

Excmo. Sr. Jesús Ernesto Peces Morale, Magistrado de la Sala III del Tribunal Supremo.

12:45-13:30 Debate.

13:30-16:00 Pausa comida

16:00-17:15 SEGUNDA PONENCIA.

TRANSFORMACIÓN DEL SUELO Y SEGURIDAD JURÍDICA: PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA. CRITERIOS DE REDACCIÓN Y CONFLICTOS MÁS FRECUENTES.

Moderador:

Antonio Ramis

Ponentes:

Ilmo. Sr. Manuel Taboas, Magistrado.

Jose Maria Ezquiaga, Arquitecto.

Rosa Fornas, Abogada especialista en Urbanismo.

17:15-17:30 Debate

17:30-18:00 Pausa café

18:00-19:45 TERCERA PONENCIA.

LA PRUEBA PERICIAL: PREPARACIÓN, DESARROLLO Y VALORACIÓN.

Moderador:

Antonio Ramis

Ponentes:

Ilmo. Sr. Ricardo Conde-Diez, Magistrado del Juzgado de 1ª Instancia nº58 de Madrid.

Gonzalo Iturmendi, Abogado.

Luisa Castejón, Arquitecta.

19:45-20:00 Debate

VIERNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2009

10:00-11:15 CUARTA PONENCIA.

EL LENGUAJE URBANÍSTICO, CRITERIOS Y PROPUESTAS PARA UNA UNIFICACIÓN TERMINOLÓGICA (DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN LA LS 2/2008).

Moderador:

Pere Rius

Ponentes:

José Ibars Bañuls, Licenciado en Derecho, asesor Jurídico del Sindic de Greuges de la Comunitat Valenciana.

Maria José Abnso, Magistrada.

Julio Turmo de Padura, Arquitecto Municipal de Teulada, coautor del Plan General de Alicante y del Plan General de Melilla.

11:15-11:30 Debate.

11:30-12:00 Pausa café.

12:00-13:15 QUINTA PONENCIA.

LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS EN LA LEY DE SUELO 2/2008. LA OBTENCIÓN DE SUELO PARA SISTEMAS GENERALES. LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

Moderador:

Pere Rius

Ponentes:

Excmo. Sr. Emilio Berlanga, Magistrado Presidente de la Sala de lo Contencioso

Administrativo del TSCJ.

Pere González Nebreda, Arquitecto, experto en valoraciones urbanísticas, Presidente de la

Agrupación AEPF del COAC

Jordi Abel Fabre, Abogado

13:15-13:30 Debate.

13:30-16:00 Pausa comida.

16:00-17:15 SEXTA PONENCIA.

MECANISMOS DE FINANCIACIÓN DEL PROCESO DE URBANIZACIÓN. EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO COMO GARANTÍA. LA HIPOTECA DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.

Moderador:

Pere González Nebreda

Ponentes:

José García Medina, Doctor en Derecho por la Universidad de Sevilla. Letrado de la asesoría jurídica del BBVA, profesor de la Universidad Pablo de Olavide de Sevilla.

Javier Gómez Gálido, Registrador de la Propiedad. Letrado de la Dirección General de

Registros y Notariado.

Jordi Abel Fabre, Abogado.

17:15-17:30 Debate.

17:30-18:00 Pausa café.

18:00-19:15 SÉPTIMA PONENCIA.

EL RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. LOS DELITOS URBANÍSTICOS Y MEDIO AMBIENTALES.

Moderador:

Pere González Nebreda

Ponentes:

Ilmo. Sr. Luis Corral Juan, Decano del COAIB

Excmo. Sr. Rafael Fernández Valverde, Magistrado del Tribunal Supremo.

Ilmo. Sr. Adrián Salazar, Fiscal especial delitos contra la Ordenación Territorial y Medio

Ambiente de las Islas Baleares.

19:15-19:30 Debate.

SABADO, 14 DE NOVIEMBRE DE 2009

10:30-11:30 OCTAVA PONENCIA.

APLICACIÓN DE LA LEY DE SUELO 2/2008: SU DESARROLLO REGLAMENTARIO.

Moderador:

Luis Corral

Ponentes:

Excmo. Sra. María Rosario Alonso Ibañez, Directora General de Suelo y Políticas Urbanas del Ministerio de Vivienda.

11:30-12:15 Debate.

12:15-12:45 Pausa café.

12:45-13:15 Conclusiones

13:15-13:45 Clausura de las jornadas.

Molt Hble. Sra. Aina M. Calvo Sastre, Batllessa de Palma.

Excmo. Sr. Antoni Terrassa, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears.

Hble. Sr. Jaume Carbonero, Conseller d'Habitatge i Obres Públiques. Govern de les Illes Balears.

Hble. Miquel Nadal Buades, Conseller de Turisme. Govern de les Illes Balears.

Hble. Gabriel Vicens Mir, Conseller de Mobilitat i Ordenació del Territori. Govern de les Illes Balears.

Molt Honorable Sra. Francina Armengol, Presidenta del Consell de Mallorca.

Carlos Alvira Duplá, Presidente de la UAPFE.

Excmo. Sr. Fernando de Rosa Tomer, Vicepresidente del CGPJ.

Ilma. Sra. Sandra Capllonch Cerdá, Directora General Justicia del Govern de les Illes Balears.

Ilmo. Sr. Luis Corral Juan, Decano del COAIB y consejero del CSCAE.

-PRESENTACIÓN DE LAS VII JORNADAS-

La ordenación territorial, el urbanismo, tanto el planeamiento como la gestión urbanística, la protección del medio ambiente, la disciplina y los delitos urbanísticos son temas que generan controversia y conflictividad, y en los que resulta frecuente la actividad de los arquitectos peritos.

La seguridad jurídica ante los procesos de transformación urbanística, es un tema que preocupa a propietarios, administraciones, juristas y a la sociedad en general, y que requiere, y exige, una tutela judicial efectiva, en el planeamiento y también en la gestión urbanística, frente a la que, en algunos casos plantea una sensación de arbitrariedad e indefensión.

Desde la entrada en vigor de la Ley de suelo 2/2008, se ha establecido un nuevo marco para las valoraciones urbanísticas, en el que deben encajarse las legislaciones urbanísticas autonómicas.

El lenguaje urbanístico, y los términos que se utilizan en los instrumentos de ordenación del territorio y en las normas, se ha ido dispersando a medida que se han descentralizado las competencias urbanísticas, hasta el punto que se hace imprescindible una reflexión y la elaboración de propuestas para una unificación terminológica.

Las modificaciones introducidas, especialmente la desvinculación del derecho de propiedad del suelo respecto del aprovechamiento urbanístico, exigen un nuevo modelo en la financiación de la transformación urbanística, y la búsqueda de garantías suficientes que la posibiliten.

La legítima búsqueda de un precio justo en la expropiación forzosa, el papel de los Jurados de Expropiación, la función de las salas y juzgados de lo contencioso administrativo en los procesos de fijación del justiprecio, condicionan la actuación del arquitecto perito.

Es importante la preparación de los arquitectos peritos, en un ámbito, el de la valoración urbanística, muy tecnificado y que requiere una formación específica, a fin de ofrecer garantías de calidad, incorporando nuevas técnicas y procedimientos.

La actividad del perito arquitecto se concreta en la valoración que los tribunales hacen de su dictamen, de cómo lo analizan y valoran la prueba, extremos comunes a todos los ámbitos de actuación pericial, en los que los requisitos de competencia, independencia y objetividad son imprescindibles. Requisitos que en los casos de expropiación forzosa deberían ser exigibles a todos los técnicos que intervienen en el procedimiento de fijación del justiprecio y con más razón, si cabe, a aquellos que actúan investidos de la prerrogativa de presunción de acierto.

En estas VII Jornadas, siguiendo la línea de colaboración existente entre el Consejo General del Poder Judicial y el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, se pretende abordar estos temas relacionados con la ordenación territorial y las valoraciones urbanísticas, promoviendo y encauzando la reflexión crítica entre Magistrados, Arquitectos, y otros profesionales del campo jurídico sobre la práctica del urbanismo y su relación con la Justicia, siguiendo los criterios de perfeccionamiento y desarrollo, dando cumplimiento a las exigencias de modernización y formación que dimanaban tanto de la Ley Orgánica del Poder Judicial como de la legislación sobre Colegios Profesionales.

COMITÉ CIENTÍFICO Y COORDINACIÓN

Ricardo Conde Diez

Magistrado del Juzgado de 1ª Instancia nº 58 de Madrid.

Luis Corral Juan

Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares y Vocal de la Junta Directiva de la UAPFE en representación del CSCAE

Pere González Nebreda

Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Vocal de la Junta Directiva de la Unión de Arquitectos Peritos Forenses de España.

Carlos Alvira Duplá

Presidente de la Unión de Arquitectos Peritos Forenses de España

Pere Rius Català

Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares y Vocal de la Junta Directiva de la Unión de Arquitectos Peritos Forenses de España.

ORGANIZACIÓN

Bartolomé Nicolau Mayol

Arquitecto

SEPTIMAS JORNADAS

CGPJ-CSCAE

aptdo. correos 20.135

07015 Palma

Lugar de celebración:

MELIA PALAS ATENEA

Av de Gabriel Roca, 29

07014 Palma

902 144 440