

### 3.2.2.- Annex II.

SÒL URBÀ NORMES DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ									NUCLI CAMPOS						
ZONIFICACIÓ	NUCLI ANTIC I		NUCLI ANTIC II		INTENSIVA			EXTENSIVA III	SERVEIS INDUSTRIALS	EQUIPAMENTS *	ESPORTIU *				
	PARÀMETRES														
PARCEL·LA MÍNIMA (m2) *	160		200		200			600	300	NO	NO				
FAÇANA MÍNIMA (ml) *	8,00		8,00		10,00			18,00	10,00	NO	NO				
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	Continua		Continua		Continua			Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada				
EDIFICABILITAT MÀXIMA (m2/m2)	--		--		--			0,50	1,00	0,66	0,20				
OCUPACIÓ (%)	--		--		--			25 *	50 *	40	5				
PROFUNDITAT EDIFICABLE (ml)	16,00 **		16,00 *		16,00 *			--	--	--	--				
AMPLARIA CARRER (ml)	< 8	≥ 8	< 8	≥ 8	< 8	≥ 8	**	--	--	--	--				
ALÇADA	REGULADORA (ml)		6,00 **	8,50 **	7,50	9,50	7,50	9,50	12,50	7,00	7,50	7,50			
	MÀXIMA (ml)		8,00 **	10,50 **	10,00	12,00	10,00	12,00	14,50	9,00	9,50	9,50			
	PLANTES (nº)		B+1 **	B+2 **	B+1	B+2	B+1	B+2	B+3	S+2	S+2	S+2	S+2		
ÍNDEX INTENSITAT D'ÚS: 1 habitatge per (m2)		60	50	60	50	60	50	40	600	--	--	--			
APARCAMENTS: 1 per	habitatge		--		1 **		1		1	--	--	--			
	altres (m2)**		--		75 **		75		75	75	75	75			
SEPARACIÓ (ml)	VÍES I ESPAIS PÚBLICS		NO		NO			6,00	8,00 **	5,00	5,00				
	LATERALS		NO		NO			3,00	3,00	5,00	5,00				
	DINS MATEIXA PARCEL·LA		NO		NO			6,00	6,00	10,00	10,00				
USOS	HABITATGES		B,P		B,P			B,P	NO ***	NO **	NO **				
	PÚBLICS		S,B,P		S,B,P			NO	S,B,P	S,B,P	S,B,P				
OBSERVACIONS	* s'admeten els existents previs al 26.03.91 ** m2 útils		* la existent ** la menor de les dues edificacions veïnes		* a plantes pis: 13,00 m ** a partir de 4 unitats.			* a plantes pis: 13,00 m ** exclusivament a certs vials relacionats al art. 101		* a plantes pis: 20 % * a plantes pis: 45 % ** a rondes urbanes: 10 m *** excepte habitatge vigilant		* a nucli Antic i Intensiva, segon ordenances zona ** excepte habitatge vigilant		* a nucli Antic i Intensiva, segon ordenances zona ** excepte habitatge vigilant	

SÒL URBÀ NORMES DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ						NUCLI SA RÀPITA					
ZONIFICACIÓ		NUCLI ANTIC I		NUCLI ANTIC II	NUCLI ANTIC III	EXTENSIVA I	EXTENSIVA II	EXTENSIVA III	EQUIPAMENTS *	ESPORTIU *	
PARÀMETRES											
PARCELLA MÍNIMA (m2) *		300		200	200	400	600	600	NO	NO	
FAÇANA MÍNIMA (ml) *		11,00		11,00	10,00	10,00	15,00	15,00	NO	NO	
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA		Continua		Continua	Continua	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	
EDIFICABILITAT MÀXIMA (m2/m2)		--		--	1,00	0,80	0,50	0,50	0,66	0,20	
OCUPACIÓ (%)		--		--	50 *	45 *	30 *	25 *	40	5	
CARRER		Mar	Resta	--	--	--	--	--	--	--	
PROFUNDITAT EDIFICABLE (ml)		16,00 *	5,00	16,00	--	--	--	--	--	--	
ALÇADA	REGULADORA (ml)	7,50	3,00	7,50	7,50	7,00	7,00	7,00	7,50	7,50	
	MÀXIMA (ml)	9,50	4,50	9,50	9,50	9,00	9,00	9,00	9,50	9,50	
	PLANTES (nº)	B +1	B	B +1	B +1	B +1	B +1	B +1	B +1	B +1	
ÍNDEX INTENSITAT D'ÚS: 1 habitatge per (m2)		80		100	100	200	400	600	--	--	
APARCAMENTS: 1 per	habitatge	1		1	1	1	1	1	--	--	
	altres (m2)**	75		75	75	75	75	75	75	75	
SEPARACIÓ (ml)	VÍES I ESPAIS PÚBLICS	NO		NO	3,00	3,00 **	6,00	6,00	5,00	5,00	
	LATERALS	NO		NO	NO **	2,00 ***	3,00	3,00	5,00	5,00	
	DINS MATEIXA PARCELLA	NO		NO	6,00	4,00	6,00	6,00	10,00	10,00	
USOS	HABITATGES	B,P		B,P	B,P	B,P	B,P	B,P	NO**	NO**	
	PÚBLICS	S,B,P		B,P	S,B,P	NO	NO	NO	S,B,P	S,B,P	
OBSERVACIONS	* s'admeten els existents previs al 26.03.91 ** m2 útils		* inclosos porxo 3 m.			* a plantes pis: 45 % ** amb façana ≥ 12 m i veinat amb tipologia aïllada: 2 m	* a plantes pis: 40 % ** permès porxo sense tancar *** edifici auxiliar (2,5X5 m) adossat a la mitjanera	* a plantes pis: 25 %	* a plantes pis: 20 %	* a nucli Antic i Extensiva, segon ordenances zona **excepte habitatge vigilant	* a nucli Antic i Extensiva, segon ordenances zona **excepte habitatge vigilant

SÒL URBÀ NORMES DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ			NUCLI SES COVETES		
ZONIFICACIÓ			EXTENSIVA IV	EQUIPAMENTS *	
PARÀMETRES	NUCLI ANTIC				
PARCELLA MÍNIMA * (m2)	Existent *		400	NO	
FAÇANA MÍNIMA * (ml)	Existent *		15,00	NO	
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	Continua		Aïllada	Aïllada	
EDIFICABILITAT MÀXIMA (m2/m2)	--		0,70	0,66	
OCUPACIÓ (%)	--		40 *	40 **	
CARRER	Mar	Murters	--	--	
PROFUNDITAT EDIFICABLE (ml)	22 **	3,00	--	--	
ALÇADA	REGULADORA (ml)	7,00	3,00	7,00	7,50
	MÀXIMA (ml)	9,00	4,00	9,00	9,50
	PLANTES (nº)	B + 1	B	B + 1	B + 1
ÍNDEX INTENSITAT D'US: 1 habitatge per (m2)		80	200	--	
APARCAMENTS: 1 per	habitatge	--	1	--	
	altres (m2) **	--	75	75	
SEPARACIÓ (ml)	VÍES I ESPAIS PÚBLICS	NO	5,00	5,00	
	LATERALS	NO	3,00	5,00	
	DINS MATEIXA PARCELLA	NO	6,00	10,00	
USOS	HABITATGES	B,P	B,P	NO***	
	PÚBLICS	S,B	NO	S,B	
OBSERVACIONS	* no es podrà modificar ** inclòs porxo 4 m, obligatori a planta baixa.		* a plantes pis: 35 %	* a nucli Antic segon ordenances zona ** a plantes pis: 35 % *** excepte habitatge vigilant	
* s'admeten els existents previs al 26.03.91 ** m2 útils					