

VERSIÓN EN CASTELLANO ... pag. 10

VERSIÓ EN CATALÀ

PLEC DE BASES PARTICULAR QUE HA DE REGIR EL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D' HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA A SON SERVERA.

1. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs d'idees a nivell avantprojecte és el disseny d'un edifici d' habitatges de protecció pública, a promoure en un solar situat al carrer d'es Cos, de Son Servera.

El concurs persegueix la selecció de propostes innovadores que permetin obtenir respostes arquitectòniques i urbanístiques que suposin una reflexió en el camp de l'habitatge protegit de manera coherent amb una optimització de costos, qualitat funcional i arquitectònica dels projectes i la implantació de mesures mediambientals que fomentin el respecte per l'entorn on s'emplaci la promoció.

També és objecte d'aquest concurs fomentar l'especialització dels arquitectes de les Illes Balears en el disseny de l'habitatge de protecció pública, i la consecució d'idees que renovin el concepte clàssic de l'habitatge, apropant-lo a les inquietuds i necessitats característiques de la societat actual.

Es podrà concórrer al concurs presentant l'avantprojecte. No hi haurà inscripció prèvia.

2. ORGANITZACIÓ DEL CONCURS.

2.1. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant del present concurs és l' Institut Balear de l' Habitatge (IBAVI), empresa pública autonòmica adscrita a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, amb seu al carrer Manuel Azaña, núm. 9, de Palma (07006), tel. 971 784994, fax 971 468829.

2.2. COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT CONVOCANT

L'IBAVI compta amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

2.3. TIPUS DE CONCURS

El concurs serà d'idees a nivell d'avantprojectes, obert i anònim.

2.4. CONCURSANTS

Podran prendre part en el concurs, a títol individual o formant equip, tots els arquitectes que en el moment de la presentació de la seva proposta i en el primer cas, tinguin fixada la seva residència professional a les Illes Balears, i en el segon, que al menys un dels components de l'equip també la tingui. Per a la participació formant equip, s'haurà de nomenar un representant i declarar el nom de cadascun dels components del mateix, ben entès que cada component només podrà ser-ho d'un dels equips que concorren al concurs. Cada concursant o equip de concursants només podrà lliurar un treball.

2.5. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El jurat estarà constituït pels següents membres:

President:

La directora general d' Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern de les Illes Balears, i Vicepresidenta de l' IBAVI, o persona que delegui.

Vocals:

El cap de departament d'Arquitectura de la conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, o persona que delegui.

La Directora-Gerent de l' IBAVI o persona que delegui.

La directora del Departament Tècnic de l' IBAVI.

Un arquitecte del Departament Tècnic de l'IBAVI.

El degà-president del COAIB o l'arquitecte que designi

Un arquitecte de reconegut prestigi elegit per l' IBAVI d'entre una llista tancada de cinc arquitectes proposats pel COAIB.

Actuarà com a Secretari del Jurat la Secretària del Consell d'Administració de l' IBAVI, amb veu però sense vot.

2.6. FASES I TERMINIS

Es disposa de les següents fases, amb les dates límit que s'indiquen a continuació:

A) CONVOCATÒRIA I PUBLICITAT: L'IBAVI farà pública la convocatòria d'aquest concurs mitjançant anuncis al BOIB i premsa.

B) BASES I DOCUMENTACIÓ: Les bases i la documentació es podran obtenir a <http://ibavi.caib.es>, www.coaib.es, a les oficines de l' IBAVI i a les oficines del COAIB.

C) INFORMACIÓ: L'òrgan convocant facilitarà als concursants la documentació necessària per poder desenvolupar la proposta que consistirà en:

- Documentació gràfica: Topogràfic i emplaçament
- Fotografies del solar.
- Cèdula urbanística.
- Bases tècniques per a la redacció del projecte.

Aquesta documentació estarà disponible des de la data de publicació de l'anunci. A més, els concursants podran consultar, a les dependències de les entitats convocant i col·laboradora i a les respectives pàgines web, tota aquella documentació que pugui ser d'interès per a la realització dels treballs.

D) CONSULTES: A partir de la publicació de l'anunci i fins a la data de presentació dels treballs, els concursants podran informar-se i efectuar consultes a les oficines de l'IBAVI, c/ Manuel Azaña, núm. 9, de Palma, en la persona del Sr. Miquel Àngel Riera Vicens, tel. 971 784516, fax 971 784986. Per a les consultes de caire tècnic es podrà prendre contacte amb l'arquitecta directora del Departament Tècnic de l'IBAVI, Sra. Maria Antonia Garcías Roig, formulant-li les qüestions directament a la seva adreça electrònica (magarcias@ibavi.caib.es), la resposta a les quals serà remesa als concursants pel mateix conducte i penjada, així mateix, de la pàgina web de l'IBAVI.

E) PRESENTACIÓ DELS TREBALLS: Els treballs per prendre part en aquest concurs es presentaran a les oficines de l' IBAVI, al carrer Manuel Azaña, núm. 9, de Palma, abans de les 14 hores del dia 1 de juny de 2009.

Les propostes es podran lliurar en mà o trametre per correu certificat o servei de missatgeria, respectant sempre l'anonimat. En els dos darrers casos, els licitadors hauran d'

enviar el mateix dia de la tramesa un fax o telegrama a l' IBAVI mitjançant el qual acreditin que el treball s'ha lliurat per un dels mitjans esmentats, sempre dins el termini establert per a la presentació i mantenint, en tot cas, l'anonimat. Sense la concurrència d'aquest requisit, la sol·licitud no serà admesa si és rebuda per l' IBAVI amb posterioritat a l'acabament del termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts deu dies naturals següents a la data esmentada sense haver-ne rebut la sol·licitud, aquesta no serà admesa en cap cas.

F) RESOLUCIÓ: En un termini màxim de 30 dies naturals a partir de l'endemà que s'acabi el termini d'admissió de propostes.

2.7. INCOMPATIBILITATS.

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de la entitat convocant.
- Les persones que es trobin incloses en alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a l'article 49 de la LCSP i a la resta de normativa d'aplicació.

2.8. PREMIS.

2.8.1. Treball guanyador:

S'establirà un únic premi de 30.000 €, IVA inclòs, per al treball guanyador. Aquest premi, en el cas que es produeixi encàrrec del projecte serà considerat com a pagament a compte dels honoraris.

2.8.2. Segon i tercer millors treballs:

El Jurat seleccionarà un segon i tercer millors treballs, els equips autors dels quals passaran a formar part del borsí d'arquitectes que l' IBAVI farà servir, a falta de concurs puntual per a la contractació de la redacció del projecte de l'edificació a promoure, per a l'adjudicació a l'àmbit de les Illes Balears de futurs encàrrecs d'edificis d'habitatges protegits.

3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR I NORMES DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES.

Tota la documentació garantirà l'anonimat dels treballs. La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica d'exclusió del concurs.

Tots els documents del concurs hauran de substituir la identitat de l'autor o autors per un lema, que també haurà de figurar a l'exterior del paquet o paquets que continguin la documentació que es remeti, en els quals també hi figurarà el nom del projecte i la institució a la qual es dirigeix.

Conjuntament amb la documentació, els concursants lliuraran un sobre opac, tancat i lacrat, on figurarà escrit a fora el lema escollit. Aquest sobre contindrà les dades de l'autor o autors de la proposta i la declaració responsable de no estar subjecte a incompatibilitats, segons els models dels annexos 1 i 2.

L'anonimat es guardarà fins a la resolució del jurat.

Per concórrer al concurs els interessats hauran de presentar un avantprojecte, seguint els paràmetres establerts al programa i els condicionants de la normativa urbanística i d'habitatges protegits aplicable. La documentació tècnica a presentar serà:

a) Documentació gràfica:

La documentació gràfica es presentarà amb un màxim de dos plafons, format DIN A1, en suport rígid de cartó ploma, amb un lema que els identifiqui.

Estarà formada per les plantes, els alçats, les seccions, els detalls, les perspectives, les imatges virtuals o les fotografies de la maqueta que es considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte.

b) Documentació escrita:

Tipus d'habitatges i superfícies útils de cada tipus.

Número de places d'aparcaments.

Superfícies construïdes per usos (habitatge, locals, aparcaments, zones comunes, etc.).

Memòria justificativa de la proposta presentada.

Memòria de qualitats.

Avanç de pressupost d'execució material de l'avantprojecte per capítols.

Document de síntesi (1 còpia en DIN A3 de la documentació presentada)

La documentació escrita haurà de presentar-se conjuntament amb la gràfica, en el mateix suport material.

No s'admetran maquetes.

Dintre de les limitacions econòmiques i d'espai, els concursants tindran la llibertat per modificar els usos i superfícies previstes en el programa, sempre que estiguin justificades en la coherència d'un disseny de conjunt i una intencionalitat de projecte.

Així mateix, la idea haurà de procurar que els m² de superfície útil d'habitatge que es puguin vendre, garanteixin la viabilitat econòmica del projecte, considerant que han de ser habitatges de protecció pública.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Per a la selecció dels treballs el Jurat considerarà els següents aspectes:

1. L'adaptació de les tipologies d'habitatge a les noves necessitats i demandes socials, tenint en compte la coherència entre la seva qualitat i el cost de les mateixes i la funcionalitat del projecte.
2. La innovació arquitectònica i integració al entorn urbà.
3. Desenvolupament del programa de necessitats i criteris generals prevists.
4. Pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació.
5. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada.
6. Equilibri entre superfície construïda i útil, amb vista a garantir la viabilitat econòmica de la construcció projectada.
7. Materials: ús, innovació i respecte amb el medi ambient.
8. Mesures d'estalvi energètic.
9. Accessibilitat i anàlisi de la relació entre els espais privats i els públics.
10. Altres aspectes que el Jurat pugui considerar importants.

5. RESOLUCIÓ DEL CONCURS.

El Jurat aixecarà acta de les propostes admeses. A l'acta també es relacionaran les propostes no admeses i els motius de la no-admissió.

El Jurat seleccionarà el treball guanyador i tots els treballs que mereixin ser inclosos a la llista prevista al punt 2.8.2 d'aquestes bases.

A l'acta es farà constar la selecció. Una vegada emesa la resolució el Jurat obrirà els sobres que contenen la identificació dels concursants.

El resultat del concurs es notificarà per escrit als concursants.

6. IDEA GUANYADORA.

Qualsevol dels premis o tots ells, podrà quedar desert, si ho acorden les 2/3 parts del Jurat.

L'IBAVI podrà decidir dur a terme o no el desenvolupament de l'avantprojecte guanyador. En el primer cas, l'arquitecte redactor titular haurà de manifestar de forma expressa el seu compromís de disponibilitat i dedicació a l'encàrrec, dins l'àmbit de les Illes Balears. Els honoraris del contracte es determinaran conforme el barem orientatiu d'honoraris del COAIB, i l'import del primer premi fixat en aquest plec serà considerat com a pagament a compte d'aquells honoraris.

L'IBAVI podrà contractar la direcció de l'obra a l'equip guanyador, si així ho estima convenient.

7. EXPOSICIÓ DELS TREBALLS.

L'IBAVI organitzarà l'exposició pública dels treballs presentats o seleccionats, en funció del seu nombre. També se n'estudiarà la publicació.

8. ALTRES DRETS DE L'ENTITAT CONVOCANT.

Exigir a l'equip o a l'arquitecte seleccionat que introdueixi en el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució els suggeriments que puguin indicar-li el Jurat o l'IBAVI.

9. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors.

Tant per a l'exposició com per a la publicació (si n'és el cas) es farà constar el nom de l'autor o autors, llevat que aquests expressin la seva voluntat de restar en l'anonimat en cas de no resultar premiats.

Els premiats han de cedir a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que corresponguin segons l'objecte del concurs definit a la clàusula 1a i de conformitat amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Sense el consentiment exprés de cada concursant, de conformitat amb la Llei de propietat intel·lectual, no es podrà utilitzar aspectes concrets dels seus plànols, projectes o idees per refundre'ls en una nova proposta.

10. ACCEPTACIÓ DE LES BASES.

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació de les presents bases.

ANNEX I

MODEL DE PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS D'AVANTPROJECTES PER UN EDIFICI, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA, D' HABITATGES A SON SERVERA.

EQUIP FORMAT PER

REPRESENTAT PER _____
DNI _____ ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM. _____ EN EL COL·LEGI
OFICIAL D'ARQUITECTES DE _____

ADREÇA _____ CODI POSTAL _____
POBLACIÓ _____ TELÈFON _____
FAX _____ ADREÇA ELECTRÒNICA _____

ASSABENTATS DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONVOCAT PER L'IBAVI, MANIFESTA/EN:

Que té/tenen plena capacitat d'obrar.

Que coneix/coneixen i accepta/accepten totalment les bases aprovades per a regir el concurs.

_____, _____ de _____ de 2009.

Signat: _____

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr/Sra:

En nom propi i en representació de l'equip format per:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Declaro

Que tant el que subscriu com els components de l'equip (als quals representa, si procedeix) no estan sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitats establertes en la legislació vigent ni en les presents bases.

Perquè consti davant l' IBAVI, a l'efecte de participar en el concurs d'avantprojectes per l'edifici d'habitatges protegits a promoure a Son Servera, subscriu la present declaració.

_____, _____ de _____ de 2009.

Signat: _____

VERSIÓN EN CASTELLANO

PLIEGO DE BASES PARTICULAR QUE HA DE REGIR EL CONCURSO DE IDEAS A NIVEL DE ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN SON SERVERA.

1. OBJETO DEL CONCURSO

El objeto de este concurso de ideas a nivel de anteproyecto es el diseño de un edificio de viviendas de protección pública, a promover en un solar situado en Son Servera, calle d'es Cos.

El concurso persigue la selección de propuestas innovadoras que permitan obtener respuestas arquitectónicas y urbanísticas que supongan una reflexión en el campo de la vivienda protegida, de manera coherente con una optimización de costes, calidad funcional y arquitectónica de los proyectos y la implantación de medidas medioambientales que fomenten el respeto por el entorno donde se ubique la promoción.

También es objeto de este concurso fomentar la especialización de los arquitectos de las Islas Baleares en el diseño de la vivienda de protección pública, y la consecución de ideas que renueven el concepto clásico de la vivienda, acercándolo a las inquietudes y necesidades de la sociedad actual.

Se podrá concurrir al concurso presentando el anteproyecto. No habrá inscripción previa.

2. ORGANIZACIÓN DEL CONCURSO

2.1 ENTIDAD CONVOCANTE.

La entidad convocante del presente concurso es el Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI), empresa pública autonómica adscrita a la Consejería de Vivienda y Obras Públicas, con sede en la calle Manuel Azaña, número 9 de Palma (07006), tel. 971 784994, fax 971 468829.

2.2 COLABORACIÓN CON LA ENTIDAD CONVOCANTE

El IBAVI cuenta con la colaboración del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB).

2.3. TIPO DE CONCURSO

El concurso será de ideas a nivel de anteproyecto, abierto y anónimo.

2.4 CONCURSANTES

Podrán tomar parte en el concurso, a título individual o formando equipo, todos los arquitectos capacitados legalmente que, en el momento de la presentación de su propuesta y en el primer caso, tengan fijada su residencia profesional en las Islas Baleares, y en el segundo, que al menos uno de los componentes del equipo también la tenga. Para la participación formando equipo, se tendrá que nombrar a un responsable y declarar el nombre de cada uno de los componentes del mismo, en el bien entendido de que cada componente solamente podrá serlo de uno de los equipos que concurren al concurso. Sólo podrá presentarse un trabajo por cada concursante o equipo de concursantes.

2.5 COMPOSICIÓN DEL JURADO

El jurado estará constituido por los siguientes miembros:

Presidente:

La directora general de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Vivienda y Obras Públicas del Gobierno de las Islas Baleares, y Vicepresidente del IBAVI, o persona en quien delegue.

Vocales:

El jefe del Departamento de Arquitectura de la Consejería de Vivienda y Obras Públicas, o persona en quien delegue.

La directora gerente del IBAVI o persona en quien delegue.

La directora del Departamento Técnico del IBAVI.

Un arquitecto del Departamento Técnico del IBAVI.

El decano presidente del COAIB o el arquitecto que designe.

Un arquitecto de reconocido prestigio elegido por el IBAVI de entre una lista cerrada de cinco arquitectos propuestos por el COAIB.

Actuará como Secretario del Jurado la Secretaria del Consejo de Administración del IBAVI, con voz pero sin voto.

2.6 FASES Y PLAZOS

Se disponen las siguientes fases, con las fechas límite que se indican a continuación:

A) CONVOCATORIA Y PUBLICIDAD: El IBAVI hará pública la convocatoria de este concurso mediante anuncios en el BOIB y en prensa.

B) BASES Y DOCUMENTACIÓN: Las bases y la documentación se podrán obtener en <http://ibavi.caib.es>, www.coaib.es, en las oficinas del IBAVI y en las oficinas del COAIB.

C) INFORMACIÓN: El órgano convocante facilitará a los concursantes la documentación necesaria para poder desarrollar la propuesta, que consistirá en:

- Documentación gráfica: topográfico y emplazamiento.
- Fotografías del solar.
- Cédula urbanística.
- Bases técnicas para la redacción del proyecto.

Esta documentación estará disponible desde la fecha de publicación del anuncio. Además, los concursantes podrán consultar, en las dependencias de las entidades convocante y colaboradora y en las respectivas paginas web, toda aquella documentación que pueda ser de interés para la realización de los trabajos.

D) CONSULTAS: A partir de la publicación del anuncio y hasta la fecha de presentación de los trabajos, los concursantes podrán informarse y efectuar consultas en las oficinas del IBAVI, C/ Manuel Azaña, número 9, de Palma, en la persona del Sr. D. Miguel Ángel Riera Vicens, tel. 971 784516, fax 971 784986. Para las consultas de carácter técnico se podrán poner en contacto con la arquitecta Directora del Departamento Técnico del IBAVI, Sra. D^a María Antonia Garcias Roig, formulándole las preguntas directamente a su correo electrónico (mgarcias@ibavi.caib.es), cuya respuesta será remitida a los concursantes por el mismo conducto y colgada, así mismo, de la pagina web del IBAVI.

E) PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS: Los trabajos para participar en este concurso se presentaran en las oficinas del IBAVI, en la calle Manuel Azaña, número 9, de Palma, antes de las 14 horas del día 1 de junio de 2009.

Las propuestas se podrán presentar en mano o remitir por correo certificado o servicio de mensajería, respetando siempre el anonimato. En los dos últimos casos, los licitadores tendrán que mandar el mismo día del envío un fax o telegrama al IBAVI mediante el cual acrediten que el trabajo se ha presentado por uno de los medios mencionados, siempre

dentro del plazo establecido para la presentación y manteniendo, en todo caso, el anonimato. Sin la concurrencia de este requisito, la solicitud no será admitida si se recibe por el IBAVI con posterioridad a la finalización del plazo señalado en el anuncio. Por otra parte, transcurridos diez días naturales desde la fecha mencionada sin que se haya recibido la propuesta, ésta deberá ser excluida en todo caso.

F) RESOLUCIÓN: En un plazo máximo de 30 días naturales a partir del día siguiente en que termine el plazo de admisión de propuestas.

2.7 INCOMPATIBILIDADES

Sin perjuicio de las incompatibilidades profesionales legalmente establecidas, no podrán participar en este concurso:

- Los miembros del Jurado, así como sus familiares hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad y colaboradores habituales o asociados. En particular no podrán concurrir al concurso el personal al servicio de la entidad convocante.
- Las personas que se encuentren incluidas en alguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad previstas en el artículo 49 de la LCSP y demás normativa de aplicación.

2.8 PREMIOS

2.8.1. Trabajo ganador:

Se establece un único premio de 30.000 €, IVA incluido, para el trabajo ganador. Este premio, en el caso que se produzca el encargo del proyecto será considerado como pago a cuenta de los honorarios.

2.8.2. Segundo y tercer mejores trabajos:

El Jurado seleccionará un segundo y tercer mejores trabajos, cuyos autores pasarán a formar parte de un bolsín de arquitectos del que el IBAVI, a falta de concurso puntual para contratar la redacción del proyecto de la edificación a promover, podrá hacer uso para la adjudicación de futuros encargos de edificios de viviendas protegidas en el ámbito de las Islas Baleares.

3. DOCUMENTACION TECNICA A PRESENTAR Y NORMAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Toda la documentación garantizará el anonimato de los trabajadores. La vulneración del principio de anonimato será causa automática de exclusión del concurso.

Todos los documentos del concurso tendrán que sustituir la identidad del autor o autores por un lema, que también tendrá que figurar en el exterior del paquete o paquetes que contengan la documentación que se remita, en los cuales también figurará el nombre del proyecto y la institución a la cual se dirige.

Conjuntamente con la documentación, los concursantes presentarán un sobre opaco, cerrado y lacrado, donde figurará escrito fuera el lema escogido. Este sobre contendrá los datos del autor o autores de la propuesta, y la declaración responsable de no estar sujetos a incompatibilidades, según los modelos de los anexos 1 y 2.

El anonimato se guardará hasta la resolución del jurado.

Para concurrir al concurso los interesados tendrán que presentar un anteproyecto, siguiendo los parámetros establecidos en el programa y los condicionantes de la normativa urbanística y de viviendas protegidas aplicable. La documentación técnica a presentar será:

a) Documentación gráfica:

La documentación gráfica se presentará con un máximo de 2 plafones, formato DIN A1, en soporte rígido de cartón pluma, con un lema que los identifique.

Estará formada por las plantas, los alzados, las secciones, los detalles, las perspectivas, las imágenes virtuales o las fotografías de la maqueta que se consideren adecuadas y que constituyan el anteproyecto.

b) Documentación escrita:

Tipos de viviendas y superficies útiles de cada tipo.

Número de plazas de aparcamiento.

Superficies construidas por usos (viviendas, locales, aparcamientos, zonas comunes, etc...)

Memoria justificativa de la propuesta presentada.

Memoria de calidades.

Avance del presupuesto de ejecución material del anteproyecto por capítulos.

Documento de síntesis (1 copia en DIN A3 de la documentación presentada).

La documentación escrita tendrá que presentarse conjuntamente con la gráfica, en el mismo soporte material.

No se admitirán maquetas.

Dentro de las limitaciones económicas y de espacio, los concursantes tendrán la libertad para modificar los usos y superficies previstas en el programa, siempre que se justifiquen con la coherencia de un diseño de conjunto y una intencionalidad de proyecto.

Así mismo, la idea tendrá que procurar que los m² de superficie útil de la vivienda que se puedan vender, garanticen la viabilidad económica del proyecto, habida cuenta que han de ser viviendas de protección pública.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para la selección de los trabajos el Jurado considerará los siguientes aspectos:

1. La adaptación de las tipologías de la vivienda a las nuevas necesidades y demandas sociales, teniendo en cuenta la coherencia entre su calidad y el coste de las mismas, y la funcionalidad del proyecto.
2. La innovación arquitectónica e integración en el entorno urbano.
3. Desarrollo del programa de necesidades y criterios generales previstos.
4. Presupuesto de la solución que se propone y su justificación.
5. Justificación y claridad expositiva de la solución adoptada.
6. Equilibrio entre superficie construida y útil, con vistas a garantizar la viabilidad económica de la construcción proyectada.
7. Materiales: uso, innovación y respeto por el medio ambiente.
8. Medidas de ahorro energético.
9. Accesibilidad y análisis de la relación entre los espacios privados y los públicos.
10. Otros aspectos que el Jurado pueda considerar importantes.

5. RESOLUCIÓN DEL CONCURSO

El jurado levantará acta de las propuestas admitidas. En el acta también se relacionarán las propuestas no admitidas y los motivos de la inadmisión.

El Jurado seleccionará el trabajo ganador y los trabajos merecedores del segundo y tercer premio según lo previsto en el apartado 2.8.2 de estas bases.

En el Acta se hará constar la selección. Una vez emitida la resolución, el Jurado abrirá los sobres que contienen la identificación de los concursantes.

El resultado del concursó se notificara por escrito a los concursantes.

6. IDEA GANADORA

Cualquiera de los premios o todos ellos podrán quedar desiertos si lo acuerdan las 2/3 partes del Jurado.

El IBAVI podrá decidir llevar a cabo o no el desarrollo del anteproyecto ganador. En el primer caso, el arquitecto redactor titular manifestará expresamente su compromiso de disponibilidad y dedicación al encargo, en el ámbito de las Islas Baleares. Los honorarios del contrato se determinarán conforme el baremo orientativo de honorarios del COAIB, y el importe del premio fijado en este pliego será considerado como pago a cuenta de aquellos honorarios.

El IBAVI podrá contratar la dirección de las obras al equipo ganador, si así lo cree conveniente.

7. EXPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS.

El IBAVI organizará la exposición pública de los trabajos presentados o seleccionados, en función de su número. También se estudiará su publicación.

8. OTROS DERECHOS DE LA ENTIDAD CONVOCANTE

Exigir al equipo o al arquitecto seleccionado que introduzca en el desarrollo del proyecto básico y de ejecución las sugerencias que puedan indicarle el Jurado o el IBAVI.

9.- DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La propiedad intelectual de todos los trabajos presentados será de sus autores.

Tanto para la exposición como para la publicación (en su caso) se hará constar el nombre del autor o autores, salvo que éstos expresen su voluntad de permanecer en el anonimato, caso de no resultar premiados.

Los premiados únicamente cederán a la entidad convocante los derechos de explotación que correspondan, según el objeto del concurso definido en la cláusula 1ª y de conformidad con la legislación sobre propiedad intelectual.

Sin el consentimiento expreso de cada concursante, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, no podrán utilizarse aspectos concretos de sus planes, proyectos o ideas para refundirlos en una nueva propuesta.

10. ACEPTACIÓN DE LA BASES

El hecho de presentarse al concurso convocado implica por parte de los concursantes el conocimiento y aceptación de las presentes bases.

ANEXO I

MODELO DE PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO DE ANTEPROYECTOS PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN SON SERVERA.

EQUIPO FORMADO POR

REPRESENTADO POR _____
DNI _____ ARQUITECTO COLEGIADO Nº _____ EN EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE _____

DIRECCIÓN _____ CODIGO POSTAL _____
POBLACIÓN _____ TELÉFONO _____
FAX _____ DIRECCIÓN ELECTRONICA _____

ENTERADOS DEL CONCURSO DE ANTEPROYECTOS CONVOCADO POR EL IBAVI
MANIFIESTA/N:

Que tiene/n plena capacidad de obrar.

Que conoce/n y acepta/n totalmente las bases aprobadas para regir el concurso.

_____, _____ de _____ de 2009

Firmado: _____

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Sr/Sra:

En nombre propio y en representación del equipo formado por:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Sr/Sra:

Declara

Que tanto el que suscribe como los componentes del equipo (a los cuales representa, si procede) no están incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad establecidas en la legislación vigente y en las presentes bases.

Para que conste ante el IBAVI, a los efectos de participar en el concurso de ideas a nivel de anteproyecto de un edificio de viviendas protegidas a promover en Son Servera, firma la presente declaración.

_____, de _____ de 2009

Firmado _____

