

**ANNEX**  
**MODEL D'INFORME**  
**D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)**

## INFORME D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS

### APARTAT I

#### I. DADES INFORMATIVES

##### I.1. Dades de l'edifici

###### I.1.1. Dades generals

Edifici:

Carrer:

Zona:

Municipi:

Núm.:

Codi postal:

Ref. cadastral:

###### I.1.2. Caracterització de l'edifici

Data de construcció o rehabilitació integral:

Segons:

- Certificat final obres
- Escriptura declaració obra nova
- Dades registrals
- Dades cadastrals
- Altres documents

Descripció:

Grup d'aplicació ITE:

- Edificis anteriors a 1900 i/o catalogats... fins el 31/12/2009
- Edificis entre 1900 i 1910... fins el 31/12/2010
- Edificis entre 1911 i 1930... fins el 31/12/2011
- Edificis entre 1931 i 1940... fins el 31/12/2012
- Edificis entre 1941 i 1950... fins el 31/12/2013
- Edificis entre 1951 i 1960... fins el 31/12/2014
- Edificis entre 1961 i 1965... fins el 31/12/2015
- Edificis entre 1966 i 1970... fins el 31/12/2016
- Edificis entre 1971 i 1980... fins el 31/12/2017
- Edificis entre 1981 i 1993... fins el 31/12/2018

Tipus d'edifici:

- Aïllat
- Entre mitgeres
- Altres tipus

Descripció:

Usos:

- Públic
- Col·lectiu
- Privat
- De domini públic
- De domini privat

Ús dominant: Residencial  Industrial  Terciari  D'altres

Usos existents a l'edifici:

- Residencial unifamiliar / Ru
- Residencial plurifamiliar / Rp
- Residencial adossada / Ra
- Residencial comunitari (resid. col·lectives) / Rc
- Industrial / In
- Magatzems / Ma
- Tallers / Ta
- Comercial / Co
- Administratiu / Ad
- Turístic / Tu
- Restauració / Re
- Docent / Do
- Assistencial / As
- Administració pública / Ap
- Esportiu / De
- Seguretat / Se
- Sanitari / Sa
- Religios / Rl
- Cultural / Cu
- Aparcaments garatges / Ag
- Espectacles / Es
- Altres / Tr

Altres usos / descripció:

Configuració global edifici:

ZONES EDIFICI	PLANTA	ÚS/USOS PER PLANTA	ENUMERACIÓ I DESCRIPCIÓ UNITATS PER PLANTA	SUPERFÍCIE ESTIMADA
SOBRE RASANT	COBERTES S. ÀTIC ÀTIC PLANTA 6 PLANTA 5 PLANTA 4 PLANTA 3 PLANTA 2 PLANTA 1 BAIXOS			
SOTA RASANT	SOTERRANI 1 SOTERRANI 2 SOTERRANI 3			

Relació edifici amb unitats veïnals:

Altres circumstàncies d'interès:

- Observacions sobre el terreny
- ...

I.1.3. Dades urbanístiques

Classificació del sòl:

- Sòl urbà
- SUP
- SUNP
- Sòl rústic

Qualificació urbanística:

- codi zonificació
  - codi catàleg
  - fora d'ordenació
- observacions:

## I.2. Dades de la propietat

### I.2.1. Propietat

Sr./Sra.:

DNI:

Adreça:

Codi postal:

Població:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

Persona física

Persona jurídica

Titular únic

Comunitat propietaris

Copropietats

President comunitat propietaris

Descripció:

Altres casos

### I.2.2. Acreditació

#### Acreditació propietat

#### Acreditació representació

Documentació registral

Acta nomenament president com.prop.

Documentació cadastral

Poder notarial

Escriptura pública

Altra documentació pública

Altra documentació pública

### I.2.3. Altres habitants de l'immoble:

Sr./Sra.:

DNI:

Adreça:

Codi postal:

Població:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

## I.3. Desenvolupament/incidències de la inspecció

### Persona o persones que han participat i/o facilitat la inspecció:

Sr./Sra.:

DNI:

Adreça:

Codi postal:

Població:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

En qualitat de:

Motiu inspecció:

Compliment ITE

Inspecció voluntària

Altres casos

Tramitació: Servei d'Inspecció Tècnica d'Edificis (Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis).  
Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18, 2a planta (edifici Avingudes) 07006 Palma.  
Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

Documentació disponible:

Dates inspecció:

Circumstàncies inspecció:

Observacions:

**Signatures:**

Palma, (data de l'informe)

El/s propietari/s

El/els tècnic/s inspector/s

(Nom)

(nom, núm. col·legiat, titulació)

## **APARTAT II**

### **II. DADES DE DIAGNOSI**

#### **II.1. Dades del tècnic inspector**

##### Tècnic autor de la inspecció

Sr./Sra.:

DNI:

Adreça:

Codi postal:

Telèfon:

Correu electrònic:

Titulació:

Col·legi professional:

Col·legiat núm.:

Població:

Fax:

#### **II.2. Anàlisi de l'estat de conservació de l'immoble**

Supòsits d'inspecció	1r	2n	3r	4t	5è
<b>1. Estructura.</b>					
1.1 Murs					
1.2 Pilars					
1.3 Bigues					
1.4 Forjats					
1.5 Arcs/voltes					
1.6 Escales					
1.7 Soles					
1.8 Altres					

<b>2. Façanes a espais d'ús públic i patis</b>					
2.1 Estruct. volades					
2.2 Fàbriques					
2.3 Cornises					
2.4 Esquerdejats					
2.5 Aplacats					
2.6 Pintures					
2.7 Canal					
2.8 Fusteria					
2.9 Serralleria					
2.10 Altres					

Tramitació: Servei d'Inspecció Tècnica d'Edificis (Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis).  
 Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18, 2a planta (edifici Avingudes) 07006 Palma.  
 Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

<b>3. Cobertes</b>					
3.1 Terrats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Teulades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Altres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>4. Elements annexos a l'immoble</b>					
4.1 Tendals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Antenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Xemeneies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Màquines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Rètols	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Mastelers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7 Altres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**II.3. Verificacions d'inspeccions exigibles per altra normativa reglamentària**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Electricitat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altres infraestructures comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Llegenda</b>	
A	Acredita inspecció favorable
B	No acredita inspecció favorable
C	No acredita inspecció
D	No es precisa inspecció

**II.4. Conclusions sobre l'estat de conservació de l'edifici**

<b>Supòsit 1r</b>	No es detecten lesions.
-------------------	-------------------------

<b>Supòsit 2n</b>	Es detecten lesions que no afecten la seguretat constructiva ni suposen perill respecte als elements exteriors a l'immoble tals com les façanes confrontants amb espais públics, cobertes i estructures.
	<b>Lesions i patologies detectades:</b>
Lesió	(inserir els blocs necessaris o elimineu els buits) Ubicació:
Lesió	(inserir els blocs necessaris o elimineu els buits) Ubicació:

<b>Supòsit 3r</b>	Es registren símptomes que podrien afectar la seguretat constructiva. No s'han facilitat tots els mitjans necessaris per verificar les lesions presumibles. (S'han de fer mesures de comprovació per determinar si s'han de fer obres de reparació).	
	<b>Lesions i patologies detectades:</b>	
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:

<b>Supòsit 4t</b>	Es detecten lesions que afecten la seguretat constructiva però que no requereixen una reparació urgent. (S'han de fer obres de reparació).	
	<b>Lesions i patologies detectades:</b>	
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:

<b>Supòsit 5è</b>	Es detecten lesions que afecten la seguretat constructiva i que requereixen una reparació urgent. (S'han de fer obres de reparació urgent).	
	<b>Lesions i patologies detectades:</b>	
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:
	Lesió	(inserir els blocs necessaris o eliminau els buits) Ubicació:

- Els supòsits 1r i 2n suposen directament resultat favorable de l'informe ITE.
- El supòsit 3r implica la necessitat de realitzar mesures de verificació que determinen l'abast de les lesions.
- Els supòsits 3r, 4t i 5è suposen resultat desfavorable de l'informe ITE.

### Conclusió

- ITE favorable (supòsits 1r i 2n)
  - Aporta pòlissa assegurança
  - Sol·licita lliurament placa ITE
- ITE desfavorable (supòsits 3r, 4t i 5è)
  - Aporta pòlissa assegurança

Palma, (data de l'informe)

El/s propietari/s

El/els tècnic/s inspector/s

(nom)

(nom, núm. col·legiat, titulació)

**Plànol de situació (Plànol de zonificació del PGOU)**

**Documentació fotogràfica**

**Annex fitxes d'inspecció (opcional)**

**1) Estructura**

ELEMENT CONSTRUCTIU	Material	Codi Accés	Codi mante.	Codi Patolog.	Localització defectes	Supòsit ITE
<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de càrrega</b> / Muros de carga	formigó	AVT/ AFS	S1	0.0.0	En límit edificació, planta soterrani	1r
<input type="checkbox"/> <b>Pòrtics</b> / Pórticos						
<input type="checkbox"/> <b>Pilars</b> / Pilares						
<input type="checkbox"/> <b>Jàsseres</b> / Jácnas						
<input type="checkbox"/> <b>Llindes</b> / Dinteles						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de contenció</b> / Muros de contención						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de contenció</b> / Muros de contención						
<b>ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unidireccional</b> / Unidireccional						
<input type="checkbox"/> <b>Biguetes</b> / Viguetas						
<input type="checkbox"/> <b>Entrebigat</b> / Entrevigado						
<input type="checkbox"/> <b>Bidireccional</b> / Bidireccional						
<input type="checkbox"/> <b>Llosa formigó</b> / Losa hormigón						
<input type="checkbox"/> <b>Reticular</b> / Reticular						
<input type="checkbox"/> <b>Cassetó</b> / Casetón						
<b>ALTRES ELEMENTS ESTRUCTURALS</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Fonaments</b> / Cimentación						
<input type="checkbox"/> <b>Superficial</b> / Superficial						
<input type="checkbox"/> <b>correguda</b> / corrida						
<input type="checkbox"/> <b>sabates aïllades</b> / zapatas aisladas						
<input type="checkbox"/> <b>Profunda</b> / Profunda						
<input type="checkbox"/> <b>Pous de fonament</b> / Pozos de cimentación						
<input type="checkbox"/> <b>Estaqes prefabricades</b> / Pilotes prefabricados						
<input type="checkbox"/> <b>Estaqes clavades</b> / Pilotes hincados						
<input type="checkbox"/> <b>Microestaqes</b> / Micropilotes						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otras						
<input type="checkbox"/> <b>Rampes</b> / Rampas						
<input type="checkbox"/> <b>Arcs</b> / Arcos						
<input type="checkbox"/> <b>Encavallades</b> / Cerchas						
<input type="checkbox"/> <b>Lloses escala</b> / Losas escalera						
<input type="checkbox"/> <b>Soleres</b> / Soleras						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otras						

**Annex fitxes d'inspecció (opcional)**

**2) Façanes a espai públic**

ELEMENT CONSTRUCTIU	Material	Codi accés	Codi mante.	Codi patològ.	Localització defectes	Supòsit ITE
<b>FAÇANES</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Tancaments /</b> Cerramientos						
<input type="checkbox"/> <b>Vists / Vistos</b>						
<input type="checkbox"/> <b>No vists / No vistos</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Revestiments /</b> Revestimientos						
<input type="checkbox"/> <b>Continus / Continuos</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Peces rígides /</b> Piezas rígidas						
<input type="checkbox"/> <b>Defenses / Defensas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Fusteries /</b> Carpinterías						
<input type="checkbox"/> <b>Envidraments /</b> Acristalamientos						
<input type="checkbox"/> <b>Persianes / Persianas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Baranes /</b> Barandillas						
<input type="checkbox"/> <b>Reixes / Rejas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Gelosies / Celosías</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Cornises / Cornisas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Barbacanes / Aleros</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Baixants / Bajantes</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Juntures / Juntas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Altres / Otros</b>						

**Annex fitxes d'inspecció (opcional)**

**3) Cobertes**

ELEMENT CONSTRUCTIU	Material	Codi accés	Codi manten.	Codi patol.	Localització defectes	Supòsit ITE
<b>COBERTES</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Inclinades</b> / Inclinadas						
<input type="checkbox"/> <b>Cobriment</b> / Cobertura						
<input type="checkbox"/> <b>Pendents</b> / Pendientes						
<input type="checkbox"/> <b>Plana transitable</b> / Plana transitable						
<input type="checkbox"/> <b>Paviment</b> / Pavimento						
<input type="checkbox"/> <b>Impermeabilització</b> / Impermeabilización						
<input type="checkbox"/> <b>Plana no transitable</b> / Plana no transitable						
<input type="checkbox"/> <b>Material cobriment</b> / Material cobertura						
<input type="checkbox"/> <b>Impermeabilització</b> / Impermeabilización						
<input type="checkbox"/> <b>Aïllament</b> / Aislamiento						
<input type="checkbox"/> <b>Elements perimetrals</b> / Elementos perimetrales						
<input type="checkbox"/> <b>Ampits</b> / Pretiles						
<input type="checkbox"/> <b>Baranes</b> / Barandillas						
<input type="checkbox"/> <b>Sòcols</b> / Rodapiés						
<input type="checkbox"/> <b>Desguàs d'aigües</b> / Evacuación de aguas						
<input type="checkbox"/> <b>Boneres</b> / Sumideros						
<input type="checkbox"/> <b>Canalons</b> / Canalones						
<input type="checkbox"/> <b>Gàrgoles</b> / Gárgolas						
<input type="checkbox"/> <b>Baixants</b> / Bajantes						
<input type="checkbox"/> <b>Altres elements</b> / Otros elementos						
<input type="checkbox"/> <b>Claraboies</b> / Claraboyas						
<input type="checkbox"/> <b>Lluernes</b> / Lucernarios						
<input type="checkbox"/> <b>Juntures</b> / Juntas						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otros						

**Annex fitxes d'inspecció (opcional)**

**4) Elements annexos**

<b>ELEMENT CONSTRUCTIU</b>	<b>Material</b>	<b>Codi accés</b>	<b>Codi manten.</b>	<b>Codi patol.</b>	<b>Localització defectes</b>	<b>Supòsit ITE</b>
<b>ELEMENTS ANNEXOS</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Tendals / Toldos</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Antenes / Antenas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Xemeneies / Chimeneas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Màquines / Máquinas</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Rètols / Rótulos</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Mastelers / Mástiles</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Altres / Otros</b>						

El/s propietari/s

El/els tècnic/s inspector/s

(nom)

(nom, núm. col·legiat, titulació)

**APARTAT III** (només per a informes desfavorables)

### III. CONCLUSIÓ DE L'INFORME ITE

#### III.1. Dades del tècnic intervinent a les obres

Tècnic autor del projecte d'obres

Tècnic director de les obres

Sr./Sra.:

Sr./Sra.:

Col·legiat núm.:

Col·legiat núm.:

Adreça:

Adreça:

Codi postal:

Codi postal:

Telèfon:

Telèfon:

Correu electrònic:

Correu electrònic:

Titulació:

Titulació:

Col·legi professional:

Col·legi professional:

Població:

Població:

Fax:

Fax:

#### III.2 Actuacions prèvies

##### III.2.1. Resultat i justificació de les mesures de verificació adoptades:

(ampliau-ho quan sigui necessari)

##### III.2.2. Descripció de les obres i mesures de caràcter urgent:

(ampliau-ho quan sigui necessari)

##### III.2.3. Autoritzacions administratives

- **Llicència d'obres**

Data de concessió

Exp.

- **Ordre d'execució**

Data

Exp.

- **Certificat municipal final d'obres**

Data de certificació

**III.2.4. Se sol·licita l'ajuda fiscal corresponent**

**III.2.5. S'aporta pòlissa d'assegurança**

**III.2.6. Se sol·licita el lliurament de la placa ITE**

**III.2.7. Observacions complementàries:**

(ampliau-ho quan sigui necessari)

Palma, (data de l'informe)

El/s propietari/s

El tècnic redactor

El tècnic director

(nom)

(nom, núm. col·legiat, titulació)

(nom, núm. col·legiat, titulació)



## 2. Codificació criteris accessibilitat

Supòsits	Codi	Supòsits	Codi
Accessibilitat visual: Total	AVT	Accessibilitat física: Sense dificultats	AFS
Parcial	AVP	Difícilment	AFD
		No accessible	AFN

## 3. Codificació criteris manteniment

Supòsits	Descripció
Supòsit 1	En bon estat de manteniment.
Supòsit 2	Estat regular
Supòsit 3	Manca de manteniment

## 4. Codificació supòsits inspecció

Supòsits	Descripció
Supòsit 1	No es detecten lesions.
Supòsit 2	Es detecten lesions que no afecten la seguretat constructiva.
Supòsit 3	Es registren símptomes que podrien afectar la seguretat constructiva. No s'han facilitat tots els mitjans necessaris per verificar les lesions presumibles per: A = No s'ha permès l'entrada al pis o local per fer la inspecció. B = Impossibilitat d'accés al pis o local per fer la inspecció. C = No s'han fet les mesures complementàries de verificació.
Supòsit 4	Es detecten lesions que afecten la seguretat constructiva però que no requereixen una reparació urgent.
Supòsit 5	Es detecten lesions que afecten la seguretat constructiva i que requereixen una reparació urgent.

## 5. Instruccions emplenament fitxes

ELEMENT CONSTRUCTIU	Material	Codi accés	Codi manten.	Codi patologies	Localització defectes	Supòsit ITE
“.....”	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

- (1) Indica el material principal de l'element constructiu. Per exemple:
- Formigó
  - Acer
  - Maó
  - Morter
  - Làmines PVC
  - Fusta
  - (...)
- (2) Indica el grau d'accessibilitat que el tècnic ha tingut a l'element analitzat.
- (3) Estat de l'element constructiu en funció del seu grau de conservació i manteniment.
- (4) Segons codificació adjunta de les patologies més freqüents.
- (5) Indica clarament el lloc on s'ubiquen les patologies: ubicació física a l'edifici i a l'element constructiu.
- (6) Supòsits de l'1 al 5, en funció de la codificació de l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis.