

Primer.- Aprovar la revisió de les tarifes vigents de peatge de la 'Compañia Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.' per a l'any 2009, resultat de l'aplicació de la fórmula de revisió aprovada per Reial Decret 210/1990, de 16 de febrer, sobre procediment de revisió de tarifes d'autopistes de peatge, les noves tarifes de peatge aprovades són les que a continuació es relacionen:

	NORMALS AMB 16% IVA	ESPECIALS AMB 16% IVA
CATEGORIA I	1,75 €	0,45 €
CATEGORIA II	4,45 €	1,15 €
CATEGORIA III	6,95 €	1,75 €
CATEGORIA IV	7,90 €	2,05 €

Segon.- La revisió de tarifes entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.'

El secretari general
Jeroni M. Mas Rigo

— O —

Num. 8492

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca referent a la Execució de la Sentència 714/2008 recaiguda a les actuacions núm. 187/2005.

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de data 2 d'abril de 2009, va adoptar els següents acords:

1r.- Executar, en els seus estrictes termes, la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 714, de 3 de desembre de 2008, recaiguda a les actuacions núm. 187/2005, dimanants del recurs contenciós administratiu seguit a instàncies de l'Associació de Veïnats de la Urbanització Cala Blava, contra l'acord del Ple del Consell Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004 (BOIB de 31-12-2004), mitjançant el qual es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Territorial Insular de Mallorca, pel que fa a l'Àrea de Reconversió Territorial 8.13, S'Arenal, Lluçmajor, definida en el referit pla territorial.

La Resolució judicial estima de forma parcial el recurs contenciós administratiu, anul·lant de l'esmentat Pla Territorial Insular la qualificació jurídica que apareix en el plànol 723-3, per a un total de 20'80 hectàrees de terrenys, així com la delimitació física de l'àrea de reconversió territorial 8.13, amb afectació del plànol de la fitxa i de la proposta de creixement (que passa de 92'68 hectàrees a 71'88 hectàrees). Estableix així mateix que per part del Consell Insular de Mallorca:

a) S'ha de rectificar el plànol 723-3, relatiu al caràcter jurídic que ostenten un total de 20,8 hectàrees de terrenys de l'ART 8.13, variant la qualificació jurídica de l'Àrea de Transició d'Harmonització per la de Sòl Rústic General Forestal (SRG-F) per a les esmentades 20,8 hectàrees, amb rectificació dels plànols del PTM. La situació exacta de la part física a la que afecta la variació serà la dibuixada en el plànol 1 del peritatge judicial presentat a les actuacions, en concepte de 'massa forestal identificada sobre l'ART 8.13 (20,80 hectàrees)'.
b) S'ha de modificar la delimitació de l'ART 8.13 en allò que respecta a l'espai de terrenys que engloba el nou aprofitament urbanístic, canviant el dibuix que inclou el plànol adjunt a la fitxa d'aquesta àrea de reconversió territorial i les mencions (de la fitxa) a què la superfície afectada és de 92,6 hectàrees de 926.843 m2. Aquesta superfície es redueix en 20,8 hectàrees.

2n.- En execució de la Resolució judicial referida, en els termes fixats en els apartats anteriors, aprovar la documentació que com a Annex forma part integrant d'aquest acord per tal que sigui incorporada a la documentació del vigent Pla Territorial Insular de Mallorca, en substitució de les concretes determinacions anul·lades.

3r.- Publicar els presents acords i la documentació annexa en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes previstos a la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i als efectes de donar publicitat a les modificacions introduïdes al Pla Territorial Insular de Mallorca.

4rt.- Notificar els presents acords, juntament amb còpia de la documentació que com a Annex incorporen, a la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears per conducte de l'Assessoria Jurídica del Consell Insular de Mallorca, als oportuns efectes que contempla la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.'

El que es fa públic als efectes previstos en els avantdits acords.

Palma, 7 d'abril de 2009.
El secretari general
Jeroni M. Mas Rigo

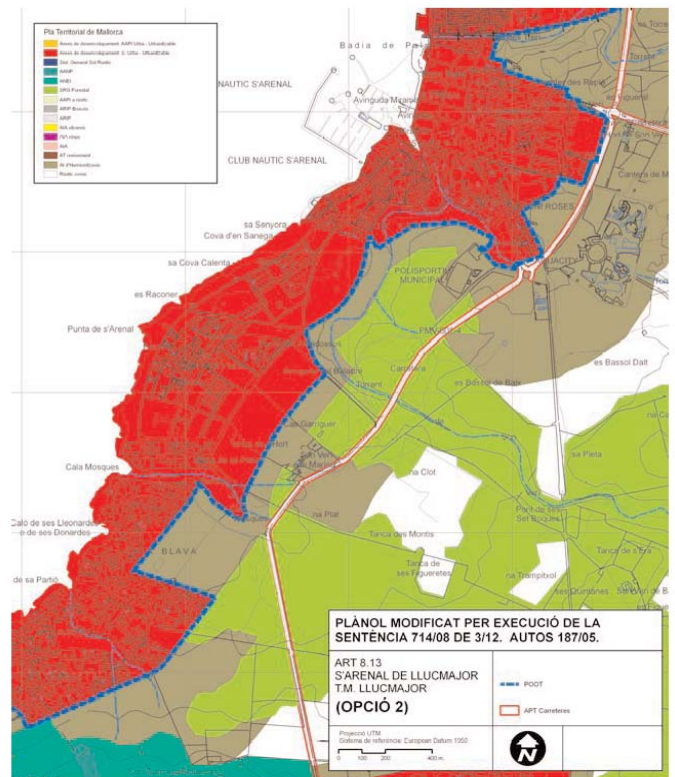
Annex al que es refereix l'anterior acord

Memòria justificativa de la modificació de la fitxa ART 8.13, en compliment de la Sentència 714/08 de 3/12. Autos 187/05.

Annex I - En vista de que la reducció de zona de nou creixement estava prevista per a reconvertir 2.781 places que el Pla Territorial estableix com a obsoletes a zona de s'Arenal, es modifica el plànol de la fitxa grafiant la zona forestal SRG-F tal com indica la sentència i suprimir la resta de zones de nou creixement per a reconversió territorial. Tenint present que el nou límit irregular de la zona d'ART per excloure el sòl forestal no és apropiat per a les obres d'urbanització. D'aquesta manera els paràmetres de l'Annex I es poden mantenir deixant que sigui el Pla General de Lluçmajor que en el moment de la seva adaptació determini els terrenys per al nou creixement que hauran de complir les determinacions que el Pla Territorial estableix en relació a aquest tema.

Fitxa modificada en compliment de la Sentència 714/08 de 3/12. Autos 187/05.

ART 8.13 S'ARENAL, LLUCMAJOR



PROBLEMÀTICA S'Arenal de Llucmajor va ser una de les primeres zones turístiques desenvolupades a la badia de Palma. Va començar essent una zona residencial per al turisme local de vacances amb uns tipus d'edificacions de baixa alçada, carrers estrets i porxos petits que donaven al carrer. Més endavant la zona es va densificar, en aparèixer noves construccions d'ús turístic, hotel·ler i residencial, i es va consolidar amb la vialitat existent, la qual cosa va deformar sens dubte una estructura urbanística no pensada per a aquest nou tipus d'edificacions. Tal vegada s'Arenal de Llucmajor sigui l'àrea turística de Mallorca que més necessiti una reconversió, per la qual cosa se'n proposa l'execució d'una ART que serveixi d'exemple i experiència a altres reconversions turístiques costaneres. Segons dades del POOT, s'Arenal de Llucmajor té un total de 10.035 places hoteleres de tres estrelles o menys. L'objectiu és eliminar-ne almenys un 27,7 % (2.781 places) i ubicar-les, d'acord amb els coeficients previstos en la Llei General Turística, en un nou sòl de creixement lligat a l'ART per al que es necessita una superfície de 92 hectàrees.

OBJECTIUS Es procurarà eliminar les places turístiques i residencials per illes completes, que permetin crear nous espais públics amb prou entitat.

- Reduir les densitats de les zones congestionades.
- Portar a terme operacions d'esponjament d'immobles obsolets.
- Delimitar amb claredat els diferents usos.
- Limitar les activitats incompatibles.
- Millorar els accessos i la comunicació entre municipis.
- Potenciar els esponjaments amb la creació d'espais lliures.
- Crear nous equipaments.
- Reordenar i millorar la primera línia de costa.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT

Pla de reconversió territorial.

EXECUCIÓ

Diferida.

La delimitació de l'ART que s'inclou té caràcter de suggerència. La delimitació definitiva es farà en el corresponent Pla General d'Ordenació Urbana.

En tot cas, els sòls de creixement hauran d'estar a la mateixa unitat d'execució que els sòls que s'han de reconvertir, a l'igual que els nous equipaments i les zones verdes de cessió.

Principals paràmetres:

Ràtio de la zona 35	70
Places de baixa	2.781
Places al nou sòl	5.562

NOU SÒL DE CREIXEMENT 926.843

Ràtio de la zona	70,00 m ² /plaça
Parcel·la hotelera	389.340
SSGG	20% 185.369

SÒL RESTANT 352.134

Residencial	40%	140.854
Eq. Privat	30%	105.640
Eq. Públic	30%	105.640

SUP. SÒL ART Arenal

Edificabilitat global màxima 0,4 m²/m²

