

**CONCURS D'IDEES EN
FORMA D'AVANTPROJECTES,
AMB INTERVENCIÓ DE JURAT,
PER A LA REMDELACIÓ DE LA PLAÇA I EL
MERCAT MUNICIPAL DE PERE GARAU
I DEL SEU ENTORN URBÀ.
PALMA**



INTRODUCCIÓ

La remodelació de la plaça de Pere Garau s'emmarca dins el conjunt d'actuacions previstes per l'Ajuntament de Palma destinades a impulsar un nou **Model de Ciutat** i que té entre les seves línies d'actuació la dinamització dels barris de Palma. Es tracta de millorar-ne les infraestructures i equipaments, de suprimir les barreres arquitectòniques, de promoure accions que facilitin l'accés a l'habitatge i de crear uns eixos cívics que permetin la recuperació de l'espai públic per al ciutadà, com espai de relació i de dinamització de l'activitat econòmica i social.

A la barriada de Pere Garau, el principal eix cívic previst és el que ha de passar pels carrers de Nuredduna, Francesc Manuel de los Herreros i Arquebisbe Aspàreg, i per tant, unir el centre històric amb la barriada veïnada de Son Gotleu, un eix que té precisament com a punt neuràlgic la plaça i el Mercat objectes d'aquest concurs.

La plaça de Pere Garau, per la seva posició central a la barriada, pel fet de contenir el Mercat Municipal i de convertir-se tota ella en espai de mercat tres matins a la setmana rep una gran afluència de gent i constitueix el principal referent de la barriada, a la qual dona nom.

Ara bé, aquesta intensa activitat de la plaça, que combina la seva condició d'espai públic amb el de mercat tancat i exterior, i que és un dels actius de la barriada que és prioritari mantenir, genera greus conflictes de mobilitat i interferències amb la vida quotidiana dels veïnats, ja que és una zona on hi ha mancança d'espais lliures per als ciutadans.

L'Ajuntament de Palma pretén amb aquest concurs fer la primera passa en el procés de rehabilitació, renovació i revitalització tant urbanística com social del barri.

PLEC DE BASES DEL CONCURS D'IDEES EN FORMA D'AVANTPROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A SELECCIONAR LA MILLOR PROPOSTA QUE SERVEIXI DE BASE PER A UNA FUTURA REDACCIÓ DEL CORRESPONENT PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA I EL MERCAT MUNICIPAL DE PERE GARAU A PALMA I DEL SEU ENTORN URBÀ.

1. ENTITAT CONVOCANT

Convoca el concurs l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Palma, amb domicili a l'Av. Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18, 6ª planta de Palma, CP 07006. Telèfon 971.449.449. Fax: 971.449.440.

Correu electrònic: gerenciaurb@a-palma.es

2. COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT CONVOCANT

L'Ajuntament de Palma comptarà amb el suport de la vocalia de concursos del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears i el Col·legi d'Enginyers de camins, canals i ports per als aspectes tècnics.

3. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és l'obtenció d'idees i propostes per seleccionar la que ha de servir per a una futura redacció del projecte de REMODELACIÓ DE LA PLAÇA I EL MERCAT MUNICIPAL DE PERE GARAU I EL SEU ENTORN URBÀ, la delimitació del qual es troba en la documentació lliurada.

Per les raons exposades a la Introducció d'aquest Plec i les característiques del lloc on s'ha d'intervenir, les propostes dels concursants han de respondre a tres escales diferents d'actuació:

- L'arquitectònica que correspon a les necessitats de l'edifici del mercat.
- La de l'àmbit urbà de la Plaça, que ha de resoldre la casuística que sorgeix de la necessitat de compatibilitzar el mercat i els tres dies en què s'ocupa tota la plaça amb llocs de venda, amb la seva condició d'espai públic.
- La d'un entorn urbà de més abast on es resolgui la possible repercussió de la proposta en el conjunt del barri, seguint les mesures previstes en un futur per l'Ajuntament destinades a pal·liar les mancances de la barriada.

4. PROGRAMA DE NECESSITATS

Es pot desglossar en els tres nivells d'aproximació o d'escala esmentats a l'apartat anterior.

- A escala urbana, les propostes han de recollir les mesures ja previstes per l'Ajuntament per al conjunt de la barriada i definir la seva trobada amb la

intervenció projectada per a la plaça. Les actuacions previstes que arriben a l'àmbit de la Plaça de Pere Garau són les següents (veure Annex Documentació Gràfica. Model de ciutat):

- . Tractament com a Eix cívic dels carrers Francesc Manuel de los Herreros i Arquebisbe Aspàreg

- . Previsió d'un aparcament lineal de rotació i per als usuaris del Mercat al costat est de la plaça (d'unes 250 places), que es pot prolongar cap els carrers de Luca de Tena i de Gabriel Llabrés, definint les possibles ubicacions de les rampes d'entrada i sortida i una possible connexió amb l'aparcament existent al costat sud de la plaça. L'aparcament ha de preveure una zona reservada als vehicles dels comerciants (aproximadament 40 furgonetes número que s'ha d'afegir al de places de rotació).

- . Tractament específic per als carrers de Faust Morell i de Capità Vila com a carrers que uneixen el barri amb les zones verdes més pròximes, Polígon de Llevant a sud i Parc de les estacions a Nord.

- A escala de la plaça i donat que la intenció del concurs és aconseguir un tractament unitari i flexible de tota ella, l'àmbit de la proposta és el perímetre definit per les façanes dels seus quatre costats, amb independència de la qualificació urbanística dels diferents espais indicada a la normativa urbanística que s'adjunta (Annex Normativa urbanística). Es valoraran les propostes tendents a eliminar l'efecte "rotonda" que provoca actualment el pas del trànsit.

Les necessitats bàsiques de programa són:

- . Mantenir el número de parades exteriors i preveure la seva ampliació.
- . Estudiar la ubicació d'aquestes atenent a la seva accessibilitat també en el moment de muntar-les i desmuntar-les.
- . Estudiar la possibilitat d'ampliar el seu àmbit d'ubicació cap els carrers pròxims en funció de la proposta circulatòria del projecte.
- . Preveure la sistematització dels tendals de protecció solar dels llocs de venda exteriors.
- . Punts de càrrega i descàrrega en superfície i amb un temps limitat.
- . Ubicar el punts de recollida selectiva de residus (es preveu que siguin soterrats)
- . Situació de la cabina de la ONCE i telèfon públic
- . Ubicació de les parades de bus en funció de la proposta circulatòria del projecte.
- . Mobiliari urbà, arbrat, enllumenat, sempre pensant en la convivència entre les diferents activitats, mercat exterior tres matins a la setmana i espai lliure públic la resta de dies.
- . Preveure la connexió del nou aparcament de rotació amb l'existent al costat sud de la plaça. S'ha de tenir en compte que les places d'aquest aparcament són en propietat i s'han de mantenir. Es poden modificar les rampes existents.

- A escala de l'edifici del Mercat la proposta pot plantejar-se com una remodelació integral, però sempre conservant els trets que identifiquen l'edifici existent. Es valoraran aquelles intervencions que afavoresquin la integració de l'edifici resultant a les mesures previstes per l'Ajuntament en el conjunt del barri, com per exemple la transparència visual cap els eixos cívics (Veure Annex Documentació Gràfica. Plaça i Mercat).

Necessitats genèriques de programa a considerar:

- . S'ha de preveure que l'activitat del Mercat ha de poder continuar durant les obres, per tant les propostes han de contemplar la ubicació provisional del mercat i la seva configuració dins l'àmbit de l'actuació.

- . Supressió de barreres arquitectòniques, previsió de banys adaptats, eficiència energètica, funcionalitat...

- . Manteniment del número de llocs de venda (Veure Annex Documentació complementària)

- . Previsió d'espai per als residus generals, un espai que ha de ser ventilat, refrigerat...

- . Incloure una guarderia infantil en planta baixa, com a servei per als clients.

- . Preveure una relació el més directa possible amb l'aparcament soterrani de nova planta.

- . Per tal d'incrementar els equipaments existents a la barriada, s'ha de preveure una ampliació de l'edifici –preferiblement en alçada- per tal d'obtenir l'espai necessari per ubicar-hi una sala multiusos per a les entitats ciutadanes (amb capacitat per a unes 75 persones, 120 m²), un casal de joves de la barriada (200 m²) i una petita biblioteca (50 m²), amb els serveis necessaris per a aquests usos.

5. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística que afecta l'objecte del concurs diferencia entre l'edifici del Mercat, que és un equipament (EQ2c) del qual se'n defineix el perímetre exacte, i els dos costats de la plaça (nord i sud) a banda i banda de l'edifici, que són un espai lliure (EL 1b) i viari (IF0b).

Aquesta normativa actual s'adjunta a l'annex Normativa Urbanística, però donades les característiques i objectiu del concurs, l'àmbit de l'actuació s'ha de considerar que és tota la plaça, fins els límits definits per les façanes perimetrals, amb independència dels perímetres pel que fa a l'Espai Lliure que ara assenyala la normativa. L'ampliació del mercat que es proposi no té perquè contemplar les separacions al límit de parcel·la, en aquest cas coincideixen amb les façanes de l'edifici existent. Tot això de conformitat amb l'article 47 de les normes urbanístiques.

6. CARACTER DEL CONCURS.

Aquest concurs té la naturalesa d'un Concurs d'avantprojectes amb intervenció de jurat, obert i anònim, que es tramita d'acord amb el previst a l'article 168 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).

Els treballs es presentaran sota lema a fi de garantir l'anonimat dels concursants i s'acompanyaran d'un sobre opac i tancat i sota el mateix lema, a l'interior del qual s'haurà de fer constar la identitat del concursant amb la signatura corresponent, així com la declaració jurada de no ser incompatible que figura com Annex I. Si el concursant vol mantenir l'anonimat en el cas de no ser premiat, haurà d'expressar-ho clarament a l'exterior del sobre.

L'esmentat lema d'identificació es retolarà a tota la documentació aportada.

7. CONCURSANTS

Podran prendre part en el concurs tota persona física o jurídica que es trobi en possessió de la plena capacitat per obrar i que tengui la condició d'arquitecte superior o enginyer de camins, canals i ports.

Els concursants podran participar individualment o en equips ja siguin d'arquitectes i/o d'Enginyers de camins, canals i ports o multidisciplinars. En aquest darrer cas el director de l'equip ostentarà necessàriament la condició d'arquitecte superior o enginyer de camins, canals i ports i serà el responsable davant l'entitat convocant.

La condició d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports s'acreditarà mitjançant la constatació de què es troba inscrit al respectiu col·legi professional a Espanya o que compta amb l'acreditació corresponent a l'àmbit de la Comunitat Europea. En el cas que el licitador sigui una societat, com a mínim el director de l'equip haurà de comptar amb l'habilitació col·legial corresponent com a arquitecte superior o enginyer de camins, canals i ports i haurà d'estar inscrita al registre col·legial de societats.

Cada professional només podrà formar part d'un equip; igualment cada concursant o equip només podrà presentar una única proposta, i no podrà subscriure cap proposta en equip multidisciplinar o formant part d'una societat si ho fa individualment.

Tots els concursants hauran de complir els requisits de capacitat descrits als articles 43 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector Públic i no poden incórrer en cap de les prohibicions per a contractar de l'article 49 de l'esmentada norma.

Seràn incompatibles per participar en el concurs:

- a) Els membres del Jurat i els seus familiars, ja siguin arquitectes, enginyers de camins, canals i ports, els seus col·laboradors i/o altres integrants de l'equip, que tinguin amb aquests relacions de parentiu fins al 4rt grau de consanguinitat o fins al 2n grau d'afinitat.
- b) El personal al servei de l'entitat convocant.
- c) Les persones que es trobin incloses en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cap participant podrà tenir ni establir relació amb els membres del jurat durant el període del concurs.

La participació en el concurs suposa la plena acceptació d'aquestes bases.

8. JURAT. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DELS TREBALLS PRESENTATS.

La selecció dels treballs presentats la realitzarà un Jurat que constarà dels següents membres:

President:	L'executiva de govern de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
Vocals:	- El regidor d'Infraestructures i Salut de l'Ajuntament de Palma. - La regidora del Districte Llevant. - El director de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma. - La directora general de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Palma. - L'interventor general de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui. - El director tècnic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma. - El degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. - El degà del Col·legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, demarcació de les Illes Balears. - El responsable tècnic de l'Àrea d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma - El responsable tècnic de l'Àrea de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma. - Un arquitecte/a de prestigi a nivell nacional designat per la Junta de Govern del COAIB. - Un arquitecte/a de prestigi a nivell local designat per la Junta de Govern del COAIB. - Un enginyer de camins, canals i ports designat per la Junta de la Demarcació de les Illes Balears del CICCIP. - Dos membres de la Mesa d'Entitats Ciutadanes de Pere Garau - Un membre de l'Associació d'usuaris del mercat de Pere Garau. - Un membre d'ARCA (Associació per a la revitalització dels centres antics).
Secretari:	La secretària del Ple de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui (que actuarà amb veu però sense vot).

Cada membre del Jurat comptarà amb un suplent. El suplent del president el designarà ell mateix i els suplents de la resta de membres del Jurat seran designats per l'entitat a qui correspongui nomenar el titular.

FUNCIONS DEL JURAT

Seran funcions del Jurat:

- Obertura dels treballs, aixecant-ne l'Acta corresponent a la qual quedaran reflectides també les propostes no admeses amb la justificació de les causes que originen la seva no admissió.
- L'admissió definitiva dels treballs.
- La vigilància i compliment de l'anonimat rigorós en què s'haurà d'examinar la documentació.
- L'exclusió, prèvia a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada a la convocatòria o que no compti amb els requisits assenyalats expressament en aquestes Bases.
- Estudi dels treballs presentats, sessions de deliberació, resolució del concurs i aixecament de l'Acta i dictamen del mateix.

De ser necessària alguna actuació relacionada amb alguna de les funcions del Jurat, aquesta serà convenientment raonada i s'aixecarà l'Acta corresponent.

La reunió del Jurat tindrà lloc al local habilitat a tal efecte on s'exposin els panells rebuts, per a procedir al seu estudi.

Perquè el Jurat quedi vàlidament constituït hi haurà d'haver a les sessions d'avaluació, como mínim, la meitat més un del seus membres.

El Jurat haurà de seleccionar un primer, un segon i un tercer premi amb dotació econòmica i podrà atorgar les mencions que consideri oportú si és el cas.

Les decisions es prendran per majoria simple de vots i en cas d'empat decidirà el vot de qualitat del president. A l'Acta es podran incorporar els vots particulars si així ho desitja qualsevol dels membres del jurat.

Només podrà declarar-se desert el primer premi per l'acord exprés de 2/3 parts del jurat com a mínim, és a dir de 12 membres.

Serà imprescindible la presència de 2/3 dels membres del Jurat per emetre la resolució definitiva, que haurà de ser raonada.

Les decisions del Jurat són irrevocables, definitives i inapel·lables, exceptuant les que fan referència a la concurrència dels requisits jurídics-administratius per prendre part en el concurs, que seran recurribles de conformitat amb el que disposa la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

Les deliberacions i resolució del Jurat es recolliran a l'acta, justificant els motius de l'atorgament dels premis a les propostes seleccionades.

Aquesta resolució del concurs es farà pública i es difondrà entre els participants dins dels quinze dies següents a la data de la seva adopció i a través dels mitjans de difusió utilitzats per a convocar-lo.

CRITERIS DE SELECCIÓ

A la selecció dels treballs el Jurat tindrà en consideració, únicament, els següents aspectes:

- Arquitectònic i d'integració a l'entorn i a les previsions del Model de Ciutat descrites a la Introducció.
- Viabilitat tècnica, urbanística i funcional.
- Flexibilitat de la proposta en el sentit de poder-se adaptar a les diferents escales d'actuació que requereix la intervenció (mercat, plaça i entorn urbà).
- Grau d'utilització de criteris mediambientals, de sostenibilitat i facilitat de manteniment en el disseny.
- Pressupost de la solució proposada i la seva justificació. Es valorarà la relació qualitat/preu.
- Justificació de la solució adoptada i claredat expositiva de la mateixa.
- Procés d'execució i proposta de manteniment de l'activitat del Mercat interior i exterior durant les obres.
- Cronogrames d'execució per fases (temps i cost).

Una vegada concedits els premis o mencions es procedirà a l'obertura dels sobres B presentats, exceptuant aquells no premiats que haguessin expressat el seu desig de conservar l'anonimat.

9. OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Per participar en el concurs no es necessària la inscripció prèvia.

Les bases i documentació es podran obtenir a www.palma.es, a les oficines de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, a la seu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) o a www.coaib.es i a la seu de la demarcació de les Illes Balears del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports o a www.ciccp.es.

La documentació informativa es facilitarà en suport digital i es podrà aconseguir a les oficines i seus i a les web esmentades abans.

La documentació que es posa a disposició dels concursants és la següent:

1. Documentació gràfica

- a) Plànol cartogràfic IMI (Institut Municipal d'Informàtica)
- b) Plànol Eix Cívic i Model de Ciutat barriada Pere Garau
- c) Plànols d'estat actual Mercat i Plaça + aparcament soterrani (plantes alçats i seccions)

2. Documentació fotogràfica

- a) Fotografia aèria actualitzada
- b) Fotografies plaça i entorn urbà
- c) Fotografies exterior i interior de l'edifici del Mercat

3. Normativa Urbanística PGOU Palma

I. Plànol d'ordenació

II. Extracte Normes d'aplicació

4. Documentació complementària relativa al Mercat i Plaça

- a) Número i superfície dels llocs de venda actuals, a l'interior del mercat (diaris) i a l'exterior (dimarts, dijous i dissabte).

10. TERMINIS

CONSULTES

Consultes: El termini màxim per a realitzar les consultes és de 30 dies hàbils a partir del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

Es realitzaran sempre per escrit i es remetràn per correu electrònic a l'adreça gerenciaurb@a-palma.es i, un cop contestades per l'organisme convocant, les respostes es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma: www.palma.es, a la del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (www.coaib.es) i a la del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports (www.ciccp.es), per al coneixement general dels concursants.

PER A LA PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs hauran de presentar-se abans de les 14 hores del darrer dia del termini de 60 dies naturals a partir del dia següent a la publicació de l'anunci en el BOIB.

L'anunci de la convocatòria del concurs es publicarà així mateix al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma.

El lloc de presentació serà la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.

Els treballs es podran entregar en mà o per correu certificat. En aquest darrer cas, s'haurà d'enviar prèviament un fax al núm. 971.449.440 de l'Ajuntament de Palma acreditant que l'entrega del treball s'ha realitzat dins del termini establert per a la presentació i mantenint, en tot cas, l'anonimat.

Un cop acabat el termini per a la presentació de treballs, el secretari del concurs aixecarà l'acta de recepció en la qual es consignarà el número dels treballs rebuts i els seus lemes.

RESOLUCIÓ DEL JURAT

El Jurat haurà de seleccionar el treball guanyador i fer públic el seu veredict, en el termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des del dia següent a la finalització del termini per a l'admissió de propostes.

11. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació de les propostes es realitzarà en els terminis i les condicions especificades en aquest Plec de condicions i suposa l'acceptació de les mateixes.

Els treballs es presentaran sota LEMA, que haurà de figurar a tots els documents, de tal manera que aquests siguin examinats pel Jurat sota l'anonimat. El nom de l'autor/a o autors/es no podrà figurar a l'exterior de l'embalatge, resguards, etc., de la documentació presentada. No seran admeses les propostes que vulnerin l'anonimat de l'autor.

Els documents a incloure a les propostes es distribuïran en dos sobres on a més del LEMA del licitador s'indicarà: CONCURS D'IDEES EN FORMA D'AVANTPROJECTE PER A LA FUTURA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA I EL MERCAT MUNICIPAL DE PERE GARAU A PALMA I DEL SEU ENTORN URBÀ

SOBRE A: Proposta de Treball

- La documentació gràfica es presentarà amb màxim de dos (2) panells grandària DIN A-1 muntats sobre panells rígids o cartró-ploma. En aquests panells es representaran com a mínim:

- Planta General del conjunt a escala 1/400.
- Plantes, alçats, seccions a escala de la proposta de remodelació del Mercat a escala 1/200.
- Perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que el concursant consideri necessaris per a la definició de la proposta, amb tècnica i escala lliure.

No s'admetran maquetes.

- La documentació escrita es presentarà integrada en els panells i inclourà:

- Memòria amb explicació del projecte i de les idees generatives del mateix, materials principals a utilitzar, qualitats i colors.
- Esquema propositiu de les fases i procés d'execució de les obres de forma que es pugui continuar amb l'activitat del Mercat (tant dels llocs de venda interiors com exteriors).

Per facilitar la tasca als membres del Jurat, es subministrarà un joc de còpies en format DIN A-3 de la documentació gràfica i una altra en suport digital (format pdf).

SOBRE B: Anonimat.

S'adjuntarà als documents un sobre opac i tancat amb el Lema i títol del concurs al seu exterior, el qual contendrà un escrit amb la **identificació de l'autor/a o autors/es del treball i del seus col·laboradors, el lema, domicili, telèfon i direcció de correu electrònic a efectes de comunicacions**. A l'exterior del sobre s'indicarà també, de forma clara, si, en el cas de no resultar premiat, el concursant vol conservar l'anonimat tant en l'exposició pública dels treballs presentats com en la seva possible publicació. La manca d'aquesta dada s'interpretarà com que l'autor no desitja conservar l'anonimat.

Aquest sobre B, també haurà de contenir la següent documentació:

- Documents que acreditin la personalitat jurídica y capacitat del licitador:

Si el participant es persona física o equip d'arquitectes:

- NIF.
- Document que acrediti la col·legiació corresponent al Col·legi d'Arquitectes o d'Enginyers de Camins, Canals i Ports.

Si el participant es persona jurídica:

- NIF.
- Document que acrediti la col·legiació corresponent al Col·legi d'Arquitectes o d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de qui ostenti aquesta condició.
- Escriptura de constitució o modificació si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació vigent que li sigui d'aplicació. De no ser exigible la inscripció al Registre, la escriptura del document de constitució, estatuts o acta fundacional en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, al corresponent registre del col·legi professional que correspongui.

- Documents que acreditin la representació:

- Els qui compareguin o signin en nom d'un altre, presentaran copia notarial del poder de representació, validat pels Serveis Jurídics de la Corporació.
- Si el candidat fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'adjuntar fotocopia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

- Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar d'entre les recollides a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (Model: Annex I).

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social que manen les disposicions vigents.

- Els concursants estrangers presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

La inexistència dels documents expressats al primer i segon guionet d'aquest apartat relatiu al "Sobre B: Anonimat" constitueix defecte inesmorable i serà causa d'exclusió del concurs, llevat que siguin aportats en el termini de 3 dies que concedirà el Jurat i se n'acrediti la seva existència abans que acabi el termini de presentació de propostes.

L'existència de defectes o omissions dels altres documents o d'alguns, o la seva presentació amb defectes si no es reparen en el termini de 3 dies que concedeixi el Jurat, serà així mateix causa d'exclusió del concurs.

12. CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del concurs qualsevol proposta que incorri en qualcuna de les següents circumstàncies, segons el criteri del Jurat:

- a) Presentació realitzada fora de termini.
- b) Incompliment d'alguna de les bases del present document.
- c) Presentació de contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
- d) No ajustar-se estrictament a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
- e) Intentar influenciar en la decisió del Jurat per qualsevol mitjà.

Tal como s'assenyala a la Base 8 JURAT, les propostes excloses es reflectiran a l'Acta d'obertura de pliques raonant les causes que varen motivar la seva exclusió.

13. PREMIS

1r premi:	20.000.- €
2n premi:	10.000.- €
3r premi:	5.000.- €

Els premis inclouen l'IVA corresponent.

En cas que el Jurat decideixi atorgar també alguna Menció, donada la qualitat dels treballs presentats, aquestes no tendran compensació econòmica.

Si l'Ajuntament ho considera oportú, podrà adjudicar al guanyador del primer premi, d'acord amb el que preveu l'article 158.d) de la LCSP, el contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic per a la remodelació de la Plaça i el Mercat municipal de Pere Garau i el seu entorn urbà, per l'import que correspongui en aplicació dels criteris orientadors de pressupost d'execució material i d'honoraris establerts pel Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears i el Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, havent-se d'entendre el premi com un pagament a compte d'aquest import.

L'adjudicació d'aquests contractes segons el que s'ha indicat, queda subordinada, en tot cas, a l'existència de la corresponent consignació pressupostària per a aquesta finalitat, així com a l'acreditació, en el seu moment dels requisits per contractar amb l'Administració a què es refereix l'article 49 de la LCSP.

La renúncia dels guanyadors a l'adjudicació de la redacció del projecte tècnic suposarà la possibilitat d'iniciar el procediment negociat amb els següents equips redactors esmentats pel Jurat de manera consecutiva.

14. EXPOSICIÓ

Una vegada decidit el concurs, tots els treballs presentats i admesos s'exposaran en el lloc i data que l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma determini. S'exclouran de l'exposició tots aquells que expressament ho hagin comunicat per escrit.

15. ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

L'entitat convocant podrà exigir a l'equip o persona premiada en primer lloc que inclogui en el desenvolupament del projecte els suggeriments que puguin aparèixer com a resultat de l'examen i resolució del Jurat així com els que l'esmentada entitat pugui assenyalar amb posterioritat sempre que no alterin substancialment el projecte guanyador.

Podrà establir el desenvolupament dels treballs de forma global, per fases o de qualsevol altra forma que consideri oportuna.

La presentació de propostes suposa l'acceptació de totes i cada una d'aquestes bases.

16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge comunicarà als concursants el termini en què podran retirar els treballs presentats no premiats.

17. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

D'acord amb l'establert a l'article 277.2 de la LCSP, els autors dels treballs conservaran els seus drets de propietat intel·lectual, exceptuant els relatius al projecte guanyador, que seran cedits a l'entitat convocant. La cessió suposarà la transmissió a l'Ajuntament de Palma de tots els drets sobre el treball presentat, de tal manera que la Corporació podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar el projecte proposat pel concursant guanyador del concurs, sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicional per a l'arquitecte/s o enginyer/s autors i / o directors de la proposta i tampoc per a qualsevol tècnic que hagi participat en ella. La contraprestació per la cessió dels drets sobre la proposta presentada queda inclosa en el premi retributiu a que fa referència la Base 13.

DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no prevists o regulats en aquestes bases, així com la seva interpretació en cas de dubte i altres qüestions suscitées com a resultat d'aquest Concurs, seran resoltes exclusivament pel Jurat, tenint els seus acords la presumpció d'interpretació autèntica d'aquestes bases.

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL CONCURS D'IDEES EN FORMA D'AVANTPROJECTES PER A LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA I EL MERCAT MUNICIPAL DE PERE GARAU I DEL SEU ENTORN URBÀ

_____,
en nom propi i en representació de l'equip format per:

DECLAR: que jo i els integrants de l'equip que represent (en el seu cas) no estam afectats per cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició establertes a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ni en aquestes bases, i estam al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social, tant pròpies com del personal al nostre servei.

I, perquè així consti, a l'efecte de participar en el concurs d'avantprojectes per a la remodelació de la Plaça i el Mercat municipal de Pere Garau i el seu entorn urbà.

_____, ____ d _____ de 2009

Signat: _____